



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号：TD2020061896

工作编号：AT2020028006

下载验证码：65343431

# 电梯定期检验报告

深圳东海安保物业管理有限公司东海国

使用单位名称：际公寓管理处

设备代码：31304403002012005156

特种设备编号：32012005156

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

检验机构名称：深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期：2020年07月22日

深圳市特种设备安全检验研究院

# 说 明

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制（SI）。
2. 未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容；报告涂改无效。
3. 监督检验报告一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位分别保存；定期检验 报告一式三份，检验机构、日常维护保养单位发放电子文档，由检验机构、使用 单位和日常维护保养单位分别保存。
4. 本报告无检验、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、本院检验专用章或公章无效。
5. 本报告只对客户申请检验或客户委托检验相对应的检验对象有效。
6. 受检单位对检验结论如有异议，请在收到检验报告之日起15日内，向我院提出书面意见。

红岗本部（机电、承压类及安全阀业务）  
地址：中国广东省深圳市罗湖区红岗路1032号

邮编：518029 电话：（0755）25928886 82415222 传真：0755-82415333

网址：www.sise.org.cn

电邮：tejian@sise.org.cn

Add: No.1032, Honggang Road, Luohu District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R.China

Postcode: 518029 Tel: 0755-25928886 82415222 Fax: 0755-82415333

Http://www.sise.org.cn

E-mail: tejian@sise.org.cn

洪浪分部（机电、承压类及安全阀业务）  
业务电话：（0755）29612885 29612860  
业务传真：（0755）27872826 27590337  
地址：深圳市宝安区洪浪南路1号

清湖分部（水质检测及安全阀业务）  
业务电话：（0755）28079814  
业务传真：（0755）28079501  
地址：深圳市龙华大和路东侧清湖工业区内创业路6号（硅谷动力旁）

# 电梯定期检验报告

报告编号： TD2020061896

第 1 页 共 5 页

设备品种		曳引驱动乘客电梯		使用登记证编号		梯4403170677	
使用单位名称		深圳东海安保物业管理有限公司东海国际公寓管理处					
设备使用地点		深圳市福田区香蜜湖街道深南大道7888号					
使用单位代码		083435172		使用单位内部编号		DT25	
制造日期		2012年05月13日		安全管理人员		张军	
改造日期		/					
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司					
改造单位名称		/					
型号		UAX-1000-CO105		产品编号		11G003599	
维护保养单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度		1.00 m/s	
	层站门数	4 层 4 站 4 门		控制方式		集选	
检验环境条件		环境温度 29                          电压 385 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001 - 2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备		[AE/J1/0190 绝缘电阻测试仪]、[AL/DT/0787 钢直尺]、[AE/J1/0310 钳型表]、[AW/J1/0253 温湿度计]、[AL/J1/0311 游标卡尺]、[AM/J1/0237 转速表]、[AL/J1/0429 水平尺]、[AL/J1/1123 激光测距仪]、[AL/DT/0622 斜塞尺]、[AG/DT/0115 照度计]、[AE/J1/0452 数字万用表]、[AL/J1/0065 防夹装置检验尺]、[AS/J1/0155 声级计]、[AL/J1/1470 钢卷尺]、[AL/J1/1216 角度尺]、[AT/J1/0139 秒表]、[AM/J1/0115 推拉力计]					
检验结论		不合格					
备注		/					
检验日期		2020年07月22日		下次检验日期		待受检单位申请后确定	
检验人员		卢智铎                          吕晓					
编 制：                          卢智铎                          日期： 2020年07月29日				机构核准证号： TS7110235-2022  (检验机构检验专用章)  2020年07月29日			
审核：                          王长市                          日期： 2020年07月29日							
批准：                          庄小雄                          部长                          日期： 2020年07月29日							

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论	
1	B	1 技术资料	1.4 使用资料	(1)使用登记资料	符合	合格	
				(2)安全技术档案	符合		
				(3)管理规章制度	符合		
				(4)日常维护保养合同	符合		
				(5)特种设备作业人员证	符合		
2	C	2 机器设备间及相关设备	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	符合	合格	
	(2)通道照明			符合			
3	C		2.5(1)照明、照明开关			符合	合格
4	B		2.6(2)主开关与照明等电路的控制关系			不符合	不合格
5	B		2.7 驱动主机	(2)工作状况	符合	合格	
				(3)轮槽磨损	符合		
				(4)制动器动作情况	符合		
6	B		2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(2)断错相保护	符合	合格	
				(4)紧急电动运行装置	符合		
				(5)紧急操作和动态测试装置	符合		
				(6)层门和轿门旁路装置	无此项		
				(7)门回路检测功能	无此项		
				(8)制动器故障保护	无此项		
				(9)自动救援操作装置[不含2.8(9) ]	无此项		
7	B		2.9 限速器	(2)电气安全装置	符合	合格	
				(3)封记及运转情况	符合		
				(4)动作速度校验	符合		
8	C		2.10(2)接地连接			符合	合格
9	C		2.11 电气绝缘	动力电路	资料确认符合	合格	
				照明电路	资料确认符合		
				电气安全装置电路	资料确认符合		
10	C	3 井道及相关设备	3.4 井道安全门	(3)门锁	无此项	—	
				(4)电气安全装置	无此项		
11	C		3.5 井道检修门	(3)门锁	无此项	—	
				(4)电气安全装置	无此项		
12	B		3.7轿厢与井道壁距离			0.13m	合格
13	B		3.10极限开关			符合	合格
14	C		3.11井道照明			资料确认符合	合格
15	C		3.12 底坑设施与装置	(1)底坑底部	符合	合格	

序号	检验类别	检验项目			检验结果	结论	
15	C	3 井道及相关设备	3.12 底坑设施与装置	(3)停止装置	符合	合格	
16	B		3.14(2)限速绳张紧装置的电气安全装置			符合	合格
17	B		3.15 缓冲器	(3)固定和完好情况		符合	合格
				(4)液位和电气安全装置		符合	
		(5)对重越程距离		600mm			
18	C	4 轿厢与对重	4.1 轿顶电气装置	(1)检修装置	资料确认符合	合格	
	(2)停止装置			资料确认符合			
19	C		4.3(3)安全窗(门)电气安全装置			无此项	—
20	B		4.5 对重块	(1)固定		符合	合格
				(2)识别数量的措施		符合	
21	C		4.6(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件			无此项	—
22	B		4.8 紧急照明和报警装置	(1)紧急照明		符合	合格
				(2)紧急报警装置		符合	
23	C		4.9轿厢地坎护脚板			资料确认符合	合格
24	C		4.10轿厢超载保护装置			资料确认符合	合格
25	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.1悬挂装置和补偿装置的磨损、断丝、变形等情况			符合	合格
26	C		5.2端部固定			资料确认符合	合格
27	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定		符合	合格
				(2)电气安全装置		无此项	
				(3)补偿绳防跳装置		无此项	
28	B		5.5松绳(链)保护			符合	合格
29	C		5.6旋转部件的防护			资料确认符合	合格
30	C	6.3 门间隙	(1)门扇间隙		8mm	不合格	
			(2)人力施加在最不利点时间隙		20mm		
31	C	6 轿门与层门	6.4玻璃门防拖曳措施			无此项	—
32	B		6.5防止门夹人的保护装置			符合	合格
33	B		6.6门的运行与导向			符合	合格
34	B		6.7自动关闭层门装置			符合	合格
35	B		6.8紧急开锁装置			符合	合格
36	B		6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置[不含6.9(1) ]		符合	合格
				(2)轿门门锁装置[不含6.9(1) ]		无此项	
37	B		6.10 门的闭合	(1)机电联锁		符合	合格
				(2)电气安全装置		符合	
38	B		6.11 轿门开门限	(1)轿门开门限制装置			无此项

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论		
38	B	6 轿门与层门	制装置及轿门的开启	(2)轿门的开启	无此项	—	
39	C		6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙	门刀与地坎间隙	资料确认符合	合格	
				门锁滚轮与地坎间隙	资料确认符合		
40	C	7 无机房电梯专项	7.1 轿顶上或轿厢内的作业场地	(2)检查机械锁定装置工作位置的电气安全装置	符合	合格	
				(4)检修门(窗)开启时从轿内移动轿厢的要求	无此项		
41	C		7.2 底坑内的作业场地	(2)检查机械制停装置工作位置的电气安全装置	无此项	—	
				(3)井道外电气复位装置	无此项		
42	C		7.3 平台上的作业场地	(2)平台进（出）装置与电气安全装置	无此项	—	
				(3)机械锁定装置与电气安全装置	无此项		
				(4)活动式机械止挡装置	无此项		
				(5)检查机械止挡装置工作位置的电气安全装置	无此项		
43	C		7.4(2)附加检修控制装置与轿顶检修的互锁	无此项	—		
44	C		8 试验	8.1平衡系数试验		资料确认符合	合格
45	C			8.2轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格
46	B			8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	无此项	—
					(2)自监测功能	无此项	
47	B	8.4(2)轿厢限速器 - 安全钳试验		符合	合格		
48	B	8.5对重限速器—安全钳试验		无此项	—		
49	C	8.6运行试验		资料确认符合	合格		
50	B	8.7 应急救援试验		(1)救援程序	符合	合格	
				(2)救援通道	符合		
				(3)救援操作	符合		
51	B	8.9空载曳引检查		符合	合格		
52	B	8.10上行制动工况曳引检查		符合	合格		
53	B	8.11下行制动工况曳引检查		无此项	—		
54	B	8.12静态曳引试验		无此项	—		
55	B	8.13制动试验		无此项	—		
56	C	接地故障保护	G14.1.1.3电气安全装置电路接地故障保护		资料确认符合	合格	
57	B	10 载荷试验报告	10.1电梯载荷试验报告查验		无此项	—	

注：1. “检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号〔如1、1.1、（1）〕，与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A“曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法”中的条文序号一致；

2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》(GB7588-2003)条款号；

3.标有的项目为根据TSG T7001-2009规定，对于允许按照GB7588-1995及更早期标准生产的电梯，可以不检验的项目。其中条文序号为2.7（5）的项目，仅指可拆卸盘车手轮的电气安全装置可以不检验；

4.标有的项目为，对于已经按照《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009；含第2号修改单)进行过监督检验的，定期检验时应当进行检验的项目。