

## 联络函

深圳市光明区汽车城投资有限公司：

基于对贵司的信任及发展前景等，我司向贵司承租位于深圳市光明国际汽车城二期油麻岗工业 A 区第 2 栋（下称“该物业”）用于汽车销售及维修，并与贵司签订了租期长达 12 年的《房屋租赁合同》（下称“合同”）。

自合同签订以后，我司已积极安排相关的装修、设备设施进场等工作，以期尽快开展正常营业活动。但是，由于贵司一直未能就该物业提供正常用水等因素，导致我司安装的消防管道、烟雾报警喷淋探头等消防系统无法正常用水，现相关政府检查部门多次到店巡查并责令完善，否则将出具责令限期整改通知书。

基于以上情况，为避免贵我双方今后不必要的争端，及保障贵我双方的合法权益，我司秉持友好协商、共谋发展、互利共赢的原则，现特致函贵司：

一、诚请贵司于 2023年7月15日前 完成消防用水的供应，致使该物业满足我司基本的经营使用需要，以便于我司对该物业进行后续的工作计划及安排。

二、如贵司提供的该物业未能符合约定要求，严重影响我司使用，因此为我司带来的损失，我司保留追究的权利。

最后，再次衷心感谢贵司长期以来对我司的信任及支持！

顺祝商祺！

深圳市金通达汽车销售有限公司

2023年6月27日



## 情况说明

致：深圳市金通达汽车销售有限公司

贵司所在楼栋为汽车城 2#栋，使用性质为厂房，耐火等级为二级；汽车城园区设有消防控制室及消防水泵房作为本栋的消防设施控制 1、现消防弱电未通 2、与东侧 3#栋（二手车）建筑防火间距不满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版) 第 3.4.1 条规定。

**表 3.4.1 厂房之间及与乙、丙、丁、戊类仓库、民用建筑等的防火间距**

名 称			甲类厂房	乙类厂房(仓库)			丙、丁、戊类厂房(仓库)			
			单、多层	单、多层		高层	单、多层			高层
			一、二级	一、二级	三级	一、二级	一、二级	三级	四级	一、二级
甲类厂房	单、多层	一、二级	12	12	14	13	12	14	16	13
乙类厂房	单、多层	一、二级	12	10	12	13	10	12	14	13
		三级	14	12	14	15	12	14	16	15
	高层	一、二级	13	13	15	13	13	15	17	13
丙类厂房	单、多层	一、二级	12	10	12	13	10	12	14	13
		三级	14	12	14	15	12	14	16	15
		四级	16	14	16	17	14	16	18	17
	高层	一、二级	13	13	15	13	13	15	17	13

3 两座一、二级耐火等级的厂房，当相邻较低一面外墙为防火墙且较低一座厂房的屋顶无天窗，屋顶的耐火极限不低于 1.00h，或相邻较高一面外墙的门、窗等开口部位设置甲级防火门、窗或防火分隔水幕或按本规范第 6.5.3 条的规定设置防火卷帘时，甲、乙类厂房之间的防火间距不应小于 6m；丙、丁、戊类厂房之间的防火间距不应小于 4m。

39

其中防火间距问题为既有建筑历史遗留问题，导致本栋消防验收无法通过。



40

# 建筑工程装修合同

编号：20220629

发包方：深圳市金通达汽车销售有限公司 (以下简称甲方)

法定代表人：

联系地址：

联系电话：

联系邮箱：

承包方： 广东全邦建筑装饰工程有限公司

(以下简称乙方)

法定代表人：张文全

联系地址：

联系电话：15900034580

联系邮箱：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》以及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商，达成如下合同条款，以资共同遵守。

## 第一条：工程概况

- 1、工程名称：深圳市金通达汽车销售有限公司光明店汽车梯井道改造工程
- 2、工程地点：深圳市光明国际汽车城 2#楼
- 3、施工范围：按图纸及清单内容施工
- 4、承包方式：包工包料；
- 5、工程质量等级：合格。

## 第二条：合同价款

第 1 页 共 6 页



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

- 1、本工程合同总价为（人民币）：贰拾肆万元整（¥240000 元）。
- 2、本工程合同总价采用固定总价包干形式。
- 3、甲方向乙方支付款项前，乙方向甲方提供等额建筑业增值税发票（支付款项前一周内提供）。
- 4、工程量以甲方确认的清单工程量为准，发生工程量变更的以实际工程量为准。此合同总价是以甲方提供给乙方图纸的工程量确定的，若施工现场有变更、新增部分有单价的按原有单价计算，无单价的乙方提出单价后经甲方审批确认，双方应当在变更部分以书面方式（工程变更清单）进行确认。
- 5、甲方确认的清单不变，由于乙方少算或漏算清单内的工程量由乙方负责包干，甲方不给予签证新增。

### **第三条：合同工期**

- 1、本工程项目计划于 2022年07月10日进场开工至 2022年7月30日竣工，以实际开工通知书日期为准，在无其他影响工期事由的前提下，总工期为 20 天（本工期含节假日、休息日）。
- 2、乙方必须按照现场施工节点，合理安排施工，以确保工期的顺利完成：
- 3、施工中乙方无正当理由不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。
- 4、因以下原因造成工期延误则工期相应顺延：
  - (1) 因甲方要求承包图纸范围外的重大变更或增加工作量。
  - (2) 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时。
  - (3) 不可抗力。
  - (4) 甲方同意工期顺延及本合同约定的其他情形（其它情况）。

### **第四条：质量与验收**



- 1、乙方必须严格按照国家建筑现行的有关规范、标准的要求组织施工。
- 2、乙方承诺本工程质量等级为合格。
- 3、本工程必须随时接受甲方、监理的监督；乙方必须及时配合甲方验收工作。
- 4、无重大质量事故和迫工及材料等浪费现象。
- 5、竣工验收：工程具备竣工验收条件，甲方组织验收。甲方及厂家验收合格为验收合格（验收条件与标准仍然以本合同约定为准）。工程完工后，乙方应当及时要求甲方组织验收，甲方在收到乙方验收要求后 7 日内未组织验收，或者未经验收擅自使用的，视为甲方验收合格，无需再考虑甲方验收情况。
- 6、乙方在施工过程中发生事故，应及时报告甲方，责任属于乙方，由乙方承担。由其它施工方造成的损坏，由责任方负责。
- 7、工程合格竣工后，乙方对工程实行保修，保修时间自验收合格之日起，保修期 12 个月。保修期内，因工程质量造成的问题，乙方提供维修服务，费用由乙方承担；因甲方保管不善以及故意破坏等不能归责于乙方责任导致的损坏，乙方提供维修服务，费用（包括人工、材料等费用）由甲方承担。

#### **第五条：工程价款的支付与结算**

- 1、甲方及厂家验收合格后，乙方向甲方提供等额建筑业增值税发票，甲方 7 日内支付乙方总工程款的 97%；
- 2、满保修期 1 年后，乙方向甲方提供等额建筑业增值税发票，甲方 7 日内支付乙方总工程款的 3%；
- 3、甲方应当按照以上约定，分阶段向乙方在本合同尾部记载的收款账户支付相应款项，逾期支付款项的甲方承担逾期付款的违约责任。

#### **第六条：甲乙双方责任**

- 1、甲方责任：



- (1) 遵照国家有关法律、法规制度，全面履行本合同。
- (2) 甲方负责现场协调工作，对施工现场进行清场工作，并保证提供相应的施工条件，保证乙方正常进场，正常开工、施工。
- (3) 甲方及时向乙方提供现场施工用水及电供给接入点，水电费用由乙方承担，乙方的施工人员住宿自理。
- (4) 及时向乙方支付工程款。

## 2、乙方责任：

- (1) 遵照国家的有关法律、法规和公司制定的管理制度，认真履行本合同。
- (2) 严格按照施工图纸，国家现行的有关规范标准、操作规程组织施工。
- (3) 乙方负责自身施工班组的管理。
- (4) 本工程属装修改造工程，本工程所涉及的特种工种必须做到持证上岗。
- (5) 乙方必须为所有参加施工的员工办理意外伤害保险，并支付保险费用。因乙方原因发生安全事故所产生的一切费用及责任由乙方承担。

## 第七条：安全、文明施工

- 1、乙方建立完善的安全管理制度。
- 2、乙方应做好工地防火、防水安全保卫，承包范围内物料保管，场地清洁及环境保护，根据当地政府规定做好安全文明工地的各项工作。

## 第八条：违约责任

- 1、因乙方施工不当，工程质量不符合甲方及厂家验收要求，乙方无偿返工整改，由此造成甲方的损失由乙方承担。
- 2、甲方未能按照合同规定履行自己的义务和责任及甲方原因停建、缓建或设计变更及设计错误造成的停工或返工等，工程工期相应顺延，乙方不承担任何责任，甲方应赔



乙方因此遭受的损失（除违约责任条款说明的损失外，还包括乙方工期顺延给乙方造成的劳务费损失等）。

3、甲方未按照合同约定按期支付工程款，每逾期一日，甲方按逾期未付金额的千分之五向乙方支付违约金。乙方逾期完成本工程合格验收，每逾期一日，乙方按工程总价的千分之五向甲方支付违约金，违约金不得高于合同总价的 10%。

4、除本合同另有约定外，任意一方违反合同约定，不履行、不及时履行、不充分履行合同约定义务，均构成违约。守约方有权以书面通知的形式要求违约方限期纠正违约行为。若违约方在收到前述守约方的关于违约的通知 7 天后，未按照通知限期采取措施纠正违约行为，守约方有权单方面解除本合同，若甲方为守约方，且工程已经实际施工的，甲方在合同解除后应支付乙方已完成的（质量合格部分）工程相应费用，并要求违约方承担损失赔偿责任。

5、双方确认，本合同所称损失，除本合同条款另有说明外，包括但不限于：实际经济损失、调查取证费用、诉讼费用、聘请诉讼代理人费用等。

### **第九条：现场负责（代表）**

1、甲方现场负责人：朱柏儒 手机：18924783537；

2、乙方现场负责人：张文全 手机：15900034580；

3、双方确认，上述负责人负责合同履行过程中双方的对接，沟通事宜，对于双方为履行合同所需向另一方发送的书面资料、通知等，应当向本合同首部确认的双方联系方式送达。

### **第十条：其它**

1、本合同附件：图纸一份、报价清单一份、保修协议一份。

2、合同自双方代表签字、加盖双方公章或合同专用章即生效，至本工程由甲方及厂家验收合格后，工程保修期满，工程款结清自行终止。



45

3、本合同一式四份，双方各执两份。本合同附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

4、未尽事宜双方协商解决，另立合同。若协商不成，任何一方均可向本工程当地人法院诉讼解决。

(以下无正文)

发包方（盖章）：深圳市金通达汽车销售有限公司	承包方（盖章）：广东全邦建筑工程有限公司
法人代表：	法人代表：张文海
委托代理：	委托代理：
税 号：	电 话：15900034580
地 址：	开 户 行：
电 话：	帐 号：
开 户 行：	签订时间：2022年06月29日
帐 号：	签订地点：深圳市金通达汽车销售有限公司



# 电 梯 设 备 (含安装)

## 合 同

### 书

甲方(买方)：深圳市金通达汽车销售有限公司

乙方(卖方)：深圳市骏达电梯工程有限公司  
(项目名称：深圳市金通达东风本田)

合 同 号： HTDT2022-05009D



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

## 合 同 书

合同编号：HTDT2022-05009D  
签订地点：深圳

甲方：深圳市金通达汽车销售有限公司

乙方：深圳市骏达电梯工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方协商一致，签订本合同。

### 一、供货合同标的及价格

人民币

序号	电梯类型	型号	载重量 (Kg)	速度 (m/s)	层/站/门	电梯设备单价	电梯设备安装	单台小计 (元)	台数	合计(元)
1	无机房 汽车货 梯	LTQW 3000kg 0.5m/s	3000	0.5	4/4/4 (贯通门)	195500	70000	265500	1	265500
总计	合计：(大写) 贰拾陆万伍仟伍佰元整 (小写) ￥265500 元									
备注	1. 此电梯速度为 0.5m/s 贯通门，报价含增值税税金，含设备、运输、安装费、吊装、搭棚、调试费，验收费，二维保费（免保期过后每月维保费 500 元台/月）。									

附件一、附件二、附件三与合同不可分割部分。

- ① 合同标的物的包装由乙方负责，按适合铁路、公路或海运的条件设计；  
② 以上合同价格含税税金；

### 二、质量保证：

#### 2.1、按以下第（①）项执行。

① 电梯执行 GB7588—2003《电梯制造与安装安全规范》和 GB/T10058—1997《电梯技术条件》

2.2、本合同必须由乙方或乙方同意的第三人负责安装。未经乙方同意，甲方自行安装或委托第三方安装的，乙方不负责保修，由此引起的一切后果由甲方承担。

2.3、正常使用情况下，自政府主管部门验收合格之日起，乙方或乙方授权委托的维保单位负责三包二十四个月。保修期内乙方或乙方授权委托的维保单位将定期进行质量巡检。如因甲方原因导致不能于实际交货期后三个月内完成安装，或甲方原因不报检的，则保修期从实际交货期起十二个月后失效。

2.4、乙方交付货物后，由于放置时间较长（一般超过六个月）或保管不当（未防潮、防盗、防腐蚀、防高温）导致电梯不能正常安装或出现由于上述原因导致的质量问题，其责任由甲方负责。如若由于乙方所提供的货物有质量问题或乙方的原因导致电梯不能正常安装的，则乙方应重新换取新的，如乙方拒绝重新换取，则乙方应返还甲方已支付的货款，由此造成甲方的经济损失由乙方承担。

2.5、设备质保期为本合同自电梯安装监督检验合格之日起满三年或者出厂之日起满五年，时间以先届满为准，在质保期间（该质保是针对电梯整机设备而言，不包含日常电梯维护保养），除乙方的原因或乙方所提供货物有质量问题外，甲方自行修理或电（扶）梯使用单位管理不当造成的故障，不属于保修的范围，乙方可予以有偿修复。



2.6、甲方加装电（扶）梯附属设备须经乙方确认，否则，由此引起质量问题、安全事故及其他不良后果，由甲方负责。

### 三、土建要求

#### 3.1 选择（B）

A、甲方根据乙方提供的电梯井道设计图对电梯井道、机房等土建进行施工或整改工作。

B、乙方根据甲方提供的土建图纸及参数或已完成的井道施工情况进行设计生产。

3.2、双方在签订本合同时共同对上述技术资料予以确认或进行实地测量。

### 四、付款方式及付款条件

4.1、付款方式：甲方以汇款（支票/汇款/现金）方式付款（付款时请注明汇款单位、用途、银行帐号及合同编号，并立即将付款凭证传真给乙方合同经办人）。

#### 4.2、设备付款条件：

4.2.1 甲方自合同签订后 3 天内向乙方支付合同款总价 60% 壹拾伍万玖仟叁佰元整 (¥：159300 元正) 作为合同的定金。

4.2.2、设备到货现场向乙方支付合同款总价 20% 伍万叁仟壹佰元整 (¥：53100 元)。甲方逾期付款，乙方顺延交货。

4.2.3、电梯安装完毕经相关部门验收合格交付使用后七天内支付合同款 (17%) 肆万伍仟壹佰叁拾伍元整 (¥：45135 元) 汇入乙方指定账户

4.2.4、电梯安装完毕经相关部门验收合格交付使用后免费维保届满 2 年后支付合同余款 (3%) 柒仟玖佰陆拾伍元整 (¥：7965 元) 汇入乙方指定账户

4.2.5、甲方按以上付款条件向乙方付清所有款项后，乙方向甲方正式移交电梯设备、随机文件及有关检验证明。

4.2.6、开具收据或发票只作为完税凭证，不作为已付款的依据，银行转账记录为付款的唯一凭据。

期数	进度节点	预计当期完 成额	当期付款额 或付款比例	备注
1	双方签订合同	<u>159300</u>	60%	合同总价
2	设备到现场	<u>53100</u>	20%	合同总价
3	安装完工调试验收合 格 7 个工作日	<u>45135</u>	17%	合同总价
4	2 年免费维保届满	<u>7965</u>	3%	合同总价
合 计		265500	100%	合同总价

### 五、交货期：

5.1、交货时间：甲方确认相关技术资料并按合同 4.2.1 条件付款的，乙方收齐电梯设备合同款后（三十日）向甲方交付货物；交货期 35 天，安装工期 30 天（不含相关主管部



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

门验收时间）。在乙方负责运输方式下，交货时间为乙方将合同标的交付第一承运人并运输到安装工地。

### 5.2、在下列情况下，交货期顺延：

5.2.1、乙方发出通知要求客户确认交货期的，甲方须在两日内予以确认。

5.2.2、甲方未按本合同第4.2条款规定履行付款义务。

### 六、交货方式：

6.1、乙方应当按期交货，甲方应当按期办理提货。提货的方式是：

乙方负责运输至安装地点：深圳市光明汽车城

6.2、货到工地后乙方妥善保管好货物。

### 七、检验：

7.1、双方在安装前另行约定开箱日期，并共同进行检验。

7.2、在安装期货物的保管责任由乙方负责。

### 八、施工地点：深圳市光明汽车城

### 九、安装工期：

9.1、安装工期自安装进场之日起30天内完工（不含相关主管部门验收时间）。

9.2、施工期间如遇停电或其他甲方原因造成乙方停工的，完工期限顺延。

9.3、甲方未按合同约定支付款项的，开工或完工期顺延。

### 十、违约责任：

10.1、除不可抗力外，乙方逾期交货或甲方逾期付款应向对方支付违约金。违约金按合同总额每天万分之五计算。违约方付违约定金后，非违约方有权要求违约方继续履行合同。

10.2、乙方不能交货，须返还甲方已支付的货款，并按合同规定的金额向甲方支付违约金；甲方中途退货的，无权要求乙方返还定金。

10.3、如乙方所提供的货物不是原厂出品，且不符合国家行业质量标准的，导致电梯无法正常安装或运行，则乙方应将其甲方支付的货物返还给甲方，由此造成甲方的经济损失应由乙方承担。

### 十一、电梯的代保管：

合同交货期满后90天内，乙方免费为甲方存放本合同产品。从交货期满后三个月内要提货，如因甲方原因致使逾期提（发）货的，甲方应按每天100元/台向乙方支付保管费用。

### 十二、纠纷解决方式：

双方发生纠纷，应协商解决，协商不成，提交深圳仲裁委员会仲裁解决。

### 十三、其他约定：

有关安装过程中甲乙双方的权利义务，详见《安装要求》。

十四、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，均具有同等法律效力。

### 十五、与本合同不可分割的附件。

附件一：安装要求（直梯） 附件二：无机房无齿轮变频汽车电梯主要部件表

附件三：无机房无齿轮变频汽车电梯功能表（直梯）



甲方			
单位名称	深圳市金通达汽车销售有限公司(签字/盖章)		
地址			邮编
法定代表人			
开户银行			
帐号			
经办人		联系电话	
传真		签订日期	年月日

乙方			
单位名称	深圳市骏达电梯工程有限公司		
地址	深圳市龙岗区吉华街道吉华路221号311		邮编
负责人/户名	深圳市骏达电梯工程有限公司		
开户银行	中国农业银行股份有限公司深圳南湾支行		
帐号	41026300040041604		
经办人	张文浩	联系电话	13714680025
传真		签订日期	年月日

附件一：

**安装要求（直梯）**

甲方在履行本合同时，应负责的安装工作项目：

一、进场施工前：

1、备好电梯保管场地。

二、安装施工时：

1、把动力电源线（380V 三相四线并设置 60A 的空气开关、独立地线和照明 220V 并设置 15A 的漏电开关）接至电梯机房的总电源开关箱；设置照明用电，配备防火设备；



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

- 无偿提供施工用电、用水、及施工队的生活用电、用水，承担在安装施工过程中，土建承包商征收的费用。
- 2、无偿提供配锁的储物室，以便安装施工期间存放材料及工具。
  - 3、免费提供适量的水泥、沙、石等用于捣制踏板，负责完成电梯安装后的土建修补余尾工程（电梯门口、底坑防水）。
  - 4、安装期间，配合乙方做好电梯的保管工作（防盗、防水、防潮）。
  - 5、电梯每层门口临时护栏

### 三、安装完工后：

- 1、提供正式动力电源到电梯机房门口给乙方，负责照明、灭火器。
- 2、若因由于甲方原因不如期报请政府部门验收，电梯由甲方负责保管并承担相应的安全责任。

乙方在履行本合同时，应负责的安装工作项目：

- 1、安装期间负责电梯的保管工作。
- 2、协助甲方向当地政府主管部门办理安装进场前的报装施工的有关手续及安装完工后的报检手续。
- 3、负责电梯的安装、调试工作，移交合格证和随机资料一套。
- 4、施工期间遵守甲方有关制度，文明施工。
- 5、负责施工期间的安全责任。

### 其他约定：

- 1、轿厢地板由乙方预留 20mm，乙方负责安装大理石。
- 2、电梯门口修补、机房、底坑的土建工程由甲方负责完成。

甲方单位（签字/盖章）：

乙方单位：深圳市骏达电梯工程有限公司

签署日期： 年 月 日

签署日期： 年 月 日



附件二：LTQW 系列 4:1 无机房无齿轮变频汽车电梯主要部件表

序号	主要部件	品牌	型号	产地	备注
曳引系统	永磁同步曳引机	菱王 WINONE	WTYF380	佛山	原厂原品牌
	曳引轮	菱王 WINONE	Φ530	佛山	原厂原品牌
	编码器	海德汉	海德汉 1387	德国技术	



控制系统	控制柜整柜	菱王 WINONE	LW-W 系列	佛山	原厂原品牌
	电脑控制主板	新时达	STEP	上海	
	变频器	新时达	AS380	上海	
	变频进相接触器	LG	MC	中国	
	变频出相接触器	LG	MC	中国	
	继电器	欧姆龙	MY4N / G7SA	中国	
	随行电缆	广日/亨通	TVVB-32	广州/江苏	
	平层感应器	宁波电子	YG-1	宁波	
	称重装置	恒达	HD-MV01A	苏州	
	限位开关	恒达	HD-1370-J	苏州	
	32 位主 CPU 控制器	新时达	上海	AS380 电梯一体化驱动控制器	上市公司合资品牌
主控制器	模块	富士/英飞凌	日本	英飞凌 PIM 模块 75 安培	进口
	电解电容	江海	中国	CD29L 系列直播电解电容	进口
	吸收电容	CDE	美国	LUF/1200V; 941C12W1K-F	进口
	驱动光耦	AVAGO	美国	ACPL-T350	进口
		安捷伦	美国	ACPL-332J	进口
	电流采样部分	TYCO	美国	ACPL-7840; 线性光耦	进口
	继电器	ST	美国	TYCO; T9AS1D12-24; 继电器	进口
	主控芯片	Microchip	意法	STM32F103VB ARM 芯片	进口
	CAN 控制芯片	T1	美国	MCP2515	进口
	CAN 收发器	T1	美国	SN65HVD1050	进口
	融离 CAN 收发器	T1	美国	ISO1050	进口



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

主控制器	MCU 控制芯片	ST	意法	STM32F103VC	进口
	驱动芯片	TI	美国	ULN2003ADR	进口
	EEROM	RAMTRON	美国	FM24CL64	进口
	电源芯片	HTC	美国	LM1117RS-3.3	进口
	运算放大器	TI	美国	LM358	进口
	可编程控制器	新时达一体机	上海		进口
	主接触器、抱闸接触器	富士	日本		进口
	通讯模块（串行通讯）	新时达	上海		进口
轿厢系统	接触器、继电器	富士	日本		进口
	操纵箱	菱王 WINONE	C1310A-F	佛山	原厂原品牌
	厅外召唤盒	菱王 WINONE	L1311 A-F	佛山	原厂原品牌
	显示板	菱王 WINONE	LW-01/LW-R1	佛山	原厂原品牌
	轿厢板	菱王 WINONE	钢板喷塑	佛山	原厂原品牌
	轿架	菱王 WINONE	LW	佛山	原厂原品牌
	轿厢地板	菱王 WINONE	花纹钢板	佛山	原厂原品牌
	吊顶	菱王 WINONE	一体式吊顶（带 LED 灯）	佛山	原厂原品牌
门系统	地坎	菱王 WINONE	钢板成型	佛山	原厂原品牌
	轿门	菱王 WINONE	钢板喷塑灰色	佛山	原厂原品牌
	厅门	菱王 WINONE	钢板喷塑灰色	佛山	原厂原品牌
	厅门锁	菱王	FEL-161	佛山	原厂原品牌
	门套	菱王 WINONE	钢板喷塑灰色	佛山	原厂原品牌
	门机整机	展鹏	FECO.01	无锡	见下方说明



	门机变频器	展鹏	门机配套	无锡	
	门保护（光幕）	菱王	LWG-154	佛山	原厂原品牌
对重系统	对重架	菱王 WINONE	/	佛山	原厂原品牌
	对重导靴	菱王 WINONE	尼龙 8K	佛山	原厂原品牌
安全部件	安全钳	华辉	QJ109	佛山	
	缓冲器	菱王 WINONE	由下方对应速度选取	佛山	原厂原品牌
	限速器	菱王 WINONE	由下方对应速度选取	佛山	原厂原品牌
	轿厢上行超速保护装置（制动减速装置）	菱王 WINONE	DZS	佛山	原厂原品牌
井道部件	轿厢导轨	塞维拉 SAVERA	T127	广州	
	轿厢导靴	华辉	铸铁导靴	佛山	
	限速器钢丝绳	通冠	Φ8	江苏	
	曳引钢丝绳	通冠	Φ13	江苏	

附件三：系列 4:1 无机房无齿轮变频汽车电梯功能表

序号	功 能	序号	功 能
1	全集选控制功能	2	锁梯功能
3	检修运行	4	超速机械保护
5	召唤功能	6	电梯运行次数记录
7	慢速自救运行	8	故障码显示
9	到站自动开门	10	故障历史记录
11	自动关门	12	开门保持时间自动调整
13	即时关门	14	本层厅外开门
15	开门按钮开门	16	楼层位置信号的自动修正
17	故障重开门	18	运行方向的闪烁显示



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

19	司机操作	20	超载报警
21	轿内照明、风扇自动节能控制	22	防门锁短接保护
23	对讲机通讯(五方通话)	24	防终端越程保护
25	到站楼层显示闪烁提示	26	自动返基站
27	泊梯功能	28	缺相保护
29	警铃功能	30	运行接触器触点检测保护
31	开关门受阻保护	32	变频器多重保护
33	门区外不能开门保护	34	超载保护
35	满载直驶	36	停电应急照明
37	双门控制	38	超速电气保护
39	曳引机堵转保护功能	40	制动回路检测功能
41	盘车安全防护功能	42	光幕保护
43	/	44	/



合同编号：YL2022-0525

## 深圳市光明国际汽车城 A 区 2 栋 屋面加固工程合同

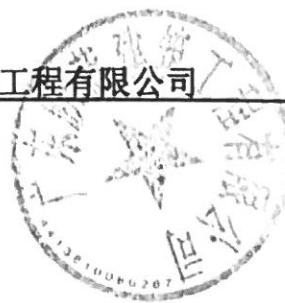
项目名称： 2 栋东风本田 4S 店改造建筑工程建筑方案

工程名称： 深圳市光明国际汽车城 A 区 2 栋屋面加固工程

工程地点： 深圳市光明区麦灿辉工业区 2#（光明国际汽车城 A  
区 2 栋）

甲方（发包单位）： 深圳市金通达汽车销售有限公司

乙方（承包单位）： 广东跃蓝建筑工程有限公司



二〇二二年五月二十五日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

## 光明国际汽车城 A 区 2 栋屋面加固

发包方（以下简称甲方）： 深圳市金通达汽车销售有限公司

承包方（以下简称乙方）：广东跃蓝建筑工程有限公司

本工程经甲乙双方协商确定由乙方承建，按照《中华人民共和国合同法》国家工商管理局和建设部颁发的（GF-91-0201）《建设工程施工合同示范文本》，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同。

### 第一条 工程项目

1.1 工程名称：深圳市光明国际汽车城 A 区 2 栋屋面加固工程

工程地点：深圳市光明区光明国际汽车城 A 区 2 栋

工程内容：深圳市光明国际汽车城 A 区 2 栋屋面使用功能由上人屋面变更为小汽车停车场，满足 4KN 每平方使用荷载要求。现场三楼隔墙影响结构梁底和板底加固施工，需要局部拆除和恢复不包含在本加固工程内。

1、本工程由建筑行业甲级设计院出具体加固设计施工图报汽车城管理处确认。

2、由本公司具备加固补强资质进行加固施工。

3、加固施工完成后由政府采购库内 18 家检测公司之一出具加固后合格检测报告。

#### 1.2 工期

以现场具备施工条件，经甲方书面通知乙方进场施工的时间算起，施工工期为 15 天，出具合格检测报告为施工完成后 20 天。开工日：2022 年 \_\_\_\_\_ 月



日（以实际开工日为准），竣工日：2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

#### 1.3 合同价款：

本工程造价含税金额￥280000.00 元（大写：人民币贰拾捌万元整），提供工程类普通增值税发票，税率为 3%。

#### 1.4 承包方式：

- (1) 本项目为总价包干，包设计、包检测、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包运输、包吊装一切费用。
- (2) 本工程除设计变更或提高设计要求或改变建筑物功能或增加额外工程量外，总价、单价均以预算为准，一次包定。

### 第二条 合同文件组成及解释顺序

- 2.1 协议条款。
- 2.2 合同条件。
- 2.3 设计图纸和确定工程造价的预算书。
- 2.4 治商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议。
- 2.5 标准、规范和其它有关技术资料,技术要求。

### 第三条 图 纸

- 3.1 乙方自签订本合同之日起 7 日内，由乙方提供通过设计院审核盖章设计图纸；最终施工方案及范围由甲方签字确认。

### 第四条 甲方权利及义务

- 4.1 委派 \_\_\_\_\_ 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其它事宜。
- 4.2 施工材料堆放场地由甲方负责免费提供。
- 4.3 乙方施工用水电由甲方免费负责提供。
- 4.4 按合同要求支付工程款。
- 4.5 负责提供乙方施工所需水电连接点至现场施工场地 20m 范围内。
- 4.6 负责协调乙方在甲方场地施工时各工种之间的配合。
- 4.7 负责对乙方报送甲方所有工程文件的批复和确认工作，若 2 天内未批复



确认，逾期视为确认。

4.8 组织对工程初验、竣工验收和办理竣工结算。

4.9 经甲方确认后的设计需再行修改的或现场变更的，从而造成乙方材料、人工成本的增加的，甲方应于乙方提交文件 24 小时内签认，否则乙方可拒绝进入下道工序，则工期顺延。

4.10 负责施工现场的安全管理工作。

## 第五条 乙方责任

5.1 委派 钟锋华 工程师为乙方代表，全权负责施工现场事宜。

5.2 在施工指令图的基础上深化设计，报甲方审批。

5.3 编制施工组织设计或施工方案，施工总进度计划，送交甲方代表。

5.4 按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设改修改通知单和国家现行《施工及技术验收规范》做好自检工作。

5.5 乙方接到甲方下发的工程施工通知单后 48 小时内，做好进场施工准备，按甲方通知开工时间进行施工。

5.6 乙方承诺入场施工的人员均是乙方的员工，且与之存在劳动关系，并为其购买意外险。

5.7 乙方严格国家有关规范与甲方确认的设计图纸、施工内容通知、设计变更、修改通知书和经甲方批准的施工方案进行施工；

5.8 当工程达到中间验收或含隐蔽工程时，乙方自检合格后，应于验收前 24 小时书面通知甲方验收，经甲方验收合格后，甲方签字确认后方可进行隐蔽工程和下道工序的施工，否则甲方有权要求乙方返工，返工所造成的材料损失与人工费用均由乙方负责，且工期不予顺延；如甲方在接到通知后 24 小时内不予验收，视为默认隐蔽工程合格，乙方可继续施工。

5.9 严格遵守甲方现场施工安全管理规定，并严格按照施工规范、安全操作规程作业，采取必要的安全防护措施，负责施工人员的人身安全。

5.10 负责遵守施工场地交通、施工噪声等政府有关部门规定，维护施工现场的整洁，成品、材料等堆放整齐，及时清除施工垃圾，做到文明施工。



5.11 负责做好材料送检，竣工资料整理等相关工作，竣工资料应符合国家档案管理要求，并在工程竣工验收合格后十五日内向甲方提交四套完整、齐全的竣工资料。（包括竣工图纸）。

5.12 加固范围工程质量维护保修期1年，加固范围工程安全质量30年保证。

5.13 乙方应确保其施工人员在施工过程中，依法依规安全施工，合理安排人员文明施工。如若因乙方或乙方工作人员的原因，导致员工自身伤害或第三方人身损害，其责任或赔偿等均由乙方自行承担，与甲方无关。

## 第六条 工期顺延

6、1 以下原因造成竣工日期拖延，经甲方代表确认，工期可相应顺延。

- (1) 设计变更、工程量变化。
- (2) 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计八小时。
- (3) 甲方不能按约定期限交出施工场地，清除障碍物、疏通进场道路和接通施工用水、电。
- (4) 不可抗力。
- (5) 甲方代表借故不签证，影响下一工序的进度。
- (6) 甲方资金不足导致停工、窝工。
- (7) 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度。
- (8) 甲方分包的工程，影响了进度。

## 第七条 检查、返工和中间验收

7.1 乙方按规范、标准、设计要求及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表的检查，为检查提供便利条件，承担因自身原因导致返工、修改的费用，因甲方不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。

## 第八条 工程预付款和进度款支付

8.1 由建筑行业甲级设计院出具体加固设计施工图报汽车城管理处确认后，经甲方书面通知乙方入场施工进场1天内，甲方应预付工程总价款25%，计  
¥ 70000 元（大写：人民币柒万元整）作为工程预付款。

8.2 加固工程施工完成时，经甲方验收合格后3日内，甲方再付工程总价款



40%，计 $\text{¥ } 112000$ 元（大写：人民币 拾壹万贰仟元整）。

8.3 工程完工时，经甲方验收合格后并提供合格的加固检测报告以后，3日内，甲方付清全部工程余款总价款 32%，计 $\text{¥ } 89600$ 元（大写：人民币捌万玖仟陆佰元整）。

8.4 本工程维修期为 1 年，维修期满后 3 日内，甲方付清全部工程余款总价款 3%，计 $\text{¥ } 8400.00$ 元（大写：人民币捌仟肆佰元整）。

## 第九条 设计变更

9.1 图纸经审定的深化设计后，甲、乙双方都不能有提出变更修改的权利。设计变更在原设计单位提出后方可实施，由此发生的费用由甲方承担，工期相应顺延。

## 第十条 确定变更价款

10.1 发生本合同第九条载明的变更或设计修改后，乙方在双方协商时间内或最迟于签收设计变更（或修改）文件后五天内按下列方法提出变更价格，报甲方代表，工程量经业主处有关单位审核，经审定后套下述价格。

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按已有的价格计算。
- (2) 合同中有类似于变更情况的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款。
- (3) 合同中没有适用和类似价格，由乙方提出适当的变更价格，送往甲方代表对此部分工程量核准。

## 第十一条 竣工验收

11.1 乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前向甲方提供完整竣工资料（一式贰份）和竣工验收报告。甲方代表收到报告后组织有关部门验收，并在验收后五天内提出修改意见，乙方按修改意见修改，并承担由乙方原因造成修改的所有费用。

11.2 甲方收到乙方初验收报告后无正当理由不组织验收或三天内不予批准且不能提出修改意见，则视为初验收报告已被批准。

11.3 竣工日期的认定：竣工日期为乙方递交竣工验收报告的日期，若需修



改后才能达到竣工要求的，应为修改后乙方重新递交竣工验收报告的日期。

11.4 经验收符合国家质量标准，甲方即需对工程负责管理，如因甲方管理或使用不当而导致已验收工程损坏造成经济损失，由甲方承担。

11.5 工程未经验收，甲方擅自使用或提前使用，则自甲方动用或使用之日起为工程竣工日期，由此而发生的安全、质量责任问题及经济支出或损失，概由甲方承担。

## 第十二条 争 议

12.1 履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，经双方同意可选择下列一种方式解决：（只能选择一种，在选定的“□”里打“√”。）

- 1、向深圳仲裁委员会申请仲裁。
- 2、向人民法院起诉。

## 第十三条 违 约

13.1 违约的处理：合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿，违约造成工期延误负责分担：甲方违约，工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。

13.2 违约金的标准：合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方毁约，毁约方除承担赔偿因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款 30% 的违约金。

13.3 赔偿经济损失的范围：

(1) 甲方代表不按合同约定发出必要通知、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为而导致乙方经济损失。

(2) 乙方不按合同工期竣工、施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为导致甲方经济损失。

15.4 损失的计算方法：实际直接损失加实际间接损失、再加上按中国人民银行同期同行的贷款利率计算的利息以及因违约方违约，导致守约方委托律师主



张权益所产生的诉讼费、律师代理费、保全费等费用。

15.5 除非双方协议终止合同或因一方违约使合同无法履行外，违约方承担前述违约责任后仍必须继续履行合同。

15.6 因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，须提前十天通知违约方并签订中止或解除原合同的协议书，报原合同审查（或鉴证）部门审查后方可中止或解除合同，违约责任由违约方承担。

15.7 因乙方原因中止合同时，甲方有权决定是否接受与本工程有关的属于乙方在现场一切设施、材料、设备和器件的权利，由此造成甲方的经济损失由乙方承担。如若乙方收取甲方支付的工程款无实际履行合同的义务，则甲方有权要求乙方收取甲方的工程款退回。

#### 第十四条 不可抗力

16.1 不可抗力原因和因素的认定标准：

- (1) 六级以上的地震；
- (2) 六级以上的持续一天的大风；
- (3) 30mm 以上的持续 24 小时的下雨；
- (4) 接近或达到人体体温持续二天的高温天气；
- (5) 自然原因发生的火灾、洪水；
- (6) 其它不可抗力原因（包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或非甲乙方责任造成的爆炸等）；
- (7) 其它不可预测的造成无法施工的因素。

16.2 上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方通报受灾情况，在上述因素引起的损害终止后三日内甲方报告损失情况和清理、修复的费用。若灾害呈间歇形式继续发生，乙方应每隔三天向甲方报告一次灾害情况，直至灾害结束。甲方应对灾情处理提供必须条件。

16.3 因 16.1 所列灾害发生的费用由双方分别承担。

- (1) 工程本身的损害，双方互不追究；
- (2) 人员伤亡由其所属单位负责并承担相应费用。



- (3) 造成施工现场乙方临时设施损坏和修复费用，双方互不追究；  
 (4) 乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停、窝工、机械、设备停  
 置损失，由乙方承担。  
 (5) 清理、修理工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议。

## 第十六条 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章后生效。  
 至办完工程验收和竣工结算后，合同条款终止。

## 第十七条 合同份数

- 1、本合同正本一式肆份，由甲、乙双方各持贰份。  
 2、如本合同之条款未尽事宜，双方可协商签订补充协议，但不得与本合同  
 相抵触。  
 3、如双方在履行本合同过程中发生争执或纠纷，双方应协商解决，解决不成，  
 由工程所在地的人民法院管辖解决诉争请求。

发包方(公章):

深圳市金通达汽车销售有限公司

法人或委托代理人:

电    话:



承包方(公章):

广东跃蓝建筑工程有限公司

法人或委托代理人:

电    话: 15818796455



开户户名: 广东跃蓝建筑工程

有限公司

开户银行:

开户银行: 中国农业银行股份有限公  
司惠州惠阳秋长支行

帐    号:

帐    号: 4423 1501 0400 25890

合同订立时间: 2022年5月25日

合同签署地点: 深圳市





# 建筑工程装修合同

编号：

20220612

**发包方：**深圳市金通达汽车销售有限公司

(以下简称甲方)

**法定代表人：**

**联系地址：**

**联系电话：**

**联系邮箱：**



**承包方：**广东全邦建筑装饰工程有限公司

(以下简称乙方)

**法定代表人：**张文全

**联系地址：**

**联系电话：**15900034580

**联系邮箱：**



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商，达成如下合同条款，以资共同遵守。

## 第一条：工程概况

- 1、工程名称：深圳市金通达汽车销售有限公司光明店 2#楼钢结构工程
- 2、工程地点：深圳市光明国际汽车城 2#楼
- 3、施工范围：按图纸及清单内容施工
- 4、承包方式：包工包料；



5、工程质量等级：合格。

## 第二条：合同价款

- 1、本工程合同总价为（人民币）：肆拾贰元整（¥420000 元）。
- 2、本工程合同总价采用固定总价包干形式。
- 3、甲方向乙方支付款项前，乙方向甲方提供等额建筑业增值税发票（支付款项前一周内提供）。
- 4、工程量以甲方确认的清单工程量为准，发生工程量变更的以实际工程量为准。此合同总价是以甲方提供给乙方图纸的工程量确定的，若施工现场有变更、新增部分有单价的按原有单价计算，无单价的乙方提出单价后经甲方审批确认，双方应当在变更部分以书面方式（工程变更清单）进行确认。
- 5、甲方确认的清单不变，由于乙方少算或漏算清单内的工程量由乙方负责包干，甲方不给予签证新增。

## 第三条：合同工期

- 1、本工程项目计划于 2022年06月15日进场开工至 2022年07月15日竣工，以实际开工通知书日期为准，在无其他影响工期事由的前提下，总工期为 30 天（本工期含节假日、休息日）。
- 2、乙方必须按照现场施工节点，合理安排施工，以确保工期的顺利完成。
- 3、施工中乙方无正当理由不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，均由乙方承担，同时，延误的工期不予顺延。
- 4、因以下原因造成工期延误则工期相应顺延：
  - (1) 因甲方要求承包图纸范围外的重大变更或增加工作量。
  - (2) 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时。
  - (3) 不可抗力。



(4) 甲方同意工期顺延及本合同约定的其他情形（其它情况）。

#### **第四条：质量与验收**

- 1、乙方必须严格按照国家建筑现行的有关规范、标准的要求组织施工。
- 2、乙方承诺本工程质量等级为合格。
- 3、本工程必须随时接受甲方、监理的监督；乙方必须及时配合甲方验收工作。
- 4、无重大质量事故和迫工及材料等浪费现象。
- 5、竣工验收：工程具备竣工验收条件，甲方组织验收。经甲方及厂家验收合格后视为验收合格（验收条件与标准仍然以本合同约定为准）。工程完工后，乙方应当及时要求甲方组织验收，甲方在收到乙方验收要求后 7 日内未组织验收，或者未经验收擅自使用的，视为甲方验收合格，无需再考虑甲方验收情况。
- 6、乙方在施工过程中发生事故，应及时报告甲方，责任属于乙方，由乙方承担。由其它施工方造成的损坏，由责任方负责。
- 7、工程合格竣工后，乙方对工程实行保修，保修时间自验收合格之日起算，保修期 12 个月。保修期内，因工程质量造成的问题造成的明显正常水平的损害，乙方提供维修服务，费用由乙方承担；因甲方故意破坏等不能归责于乙方责任导致的损坏，乙方提供维修服务，费用（包括人工、材料等费用）由甲方承担。

#### **第五条：工程价款的支付与结算**

- 1、工程施工完成通知甲方及厂家验收，经甲方以及厂家验收合格后，乙方向甲方提供等额建筑业增值税发票，甲方 7 日内支付乙方工程款：407400 元；
- 2、满保修期 1 年后，乙方向甲方提供等额建筑业增值税发票，甲方 7 日内支付乙方工程款：12600 元；
- 3、甲方应当按照以上约定，分阶段向乙方在本合同尾部记载的收款账户支付相应款项，逾期支付款项的甲方承担逾期付款的违约责任。



## 第六条：甲乙双方责任

### 1、甲方责任：

- (1) 遵照国家有关法律、法规等相关规定，全面履行本合同。
- (2) 甲方负责现场协调工作，对施工现场进行清场工作，并保证提供相应的施工条件，保证乙方正常进场、开工、施工。
- (3) 甲方及时向乙方提供施工现场用水及电供给接入点，水电费用由乙方承担，乙方的施工人员住宿自理。
- (4) 及时向乙方支付工程款。

### 2、乙方责任：

- (1) 遵照国家的有关法律、法规和公司制定的管理制度，认真履行本合同。
- (2) 严格按照施工图纸，国家现行的有关规范标准、操作规程组织施工。
- (3) 乙方负责自身施工班组的管理。
- (4) 本工程属结构改造工程，本工程所涉及的特种工种必须做到持证上岗。
- (5) 乙方承诺入场施工人员均为乙方的员工，且与之存在劳动关系，乙方必须为所有入场施工的员工办理意外伤害保险，并支付保险费用。因乙方原因以及乙方施工人员过失导致发生安全事故、人身损害的，由此所产生的一切费用、责任均由乙方自行承担。

## 第七条：安全、文明施工

- 1、乙方建立完善的安全管理制度。
- 2、乙方应做好工地防火、防水安全保卫，承包范围内物料保管，场地清洁及环境保护，根据当地政府规定做好安全文明工地的各项工作。

## 第八条：违约责任

- 1、因乙方施工不当，导致工程质量不符合甲方及厂家验收要求，乙方应无偿返工整改，



**其整改费用由乙方自行承担**，由此造成甲方的损失由乙方承担。

2、甲方未能按照合同规定履行自己的义务和责任及甲方原因停建、缓建或设计变更及设计错误造成的停工或返工等，工程工期相应顺延，乙方不承担任何责任，甲方应赔偿乙方因此遭受的损失（除违约责任条款说明的损失外，还包括乙方工期顺延给乙方造成的劳务费损失等）。

3、甲方未按照合同约定按期支付工程款，每逾期一日，甲方按逾期未付金额的千分之五向乙方支付违约金。乙方逾期完成本工程合格验收，每逾期一日，乙方按工程总价的千分之五向甲方支付违约金，违约金不得高于合同总价的 **30%**。**如乙方逾期，经甲方催促后，乙方仍然无法在甲方指定期限内完成该工程，为此，甲方有权单方终止合同并按乙方实际施工予以结算，乙方除应承担违约金外，由此造成甲方的经济损失由乙方承担。**

4、除本合同另有约定外，任意一方违反合同约定，不履行、不及时履行、不充分履行合同约定义务，均构成违约。守约方有权以书面通知的形式要求违约方限期纠正违约行为。若违约方在收到前述守约方的关于违约的通知 7 天后，未按照通知限期采取措施纠正违约行为，守约方有权单方面解除本合同，若甲方为守约方，且工程已经实际施工的，甲方在合同解除后应支付乙方已完成的（质量合格部分）工程相应费用，并要求违约方承担损失赔偿责任。

5、双方确认，本合同所称损失，除本合同条款另有说明外，包括但不限于：实际经济损失、调查取证费用、诉讼费用、聘请诉讼代理人费用等。

### **第九条：现场负责（代表）**

1、甲方现场负责人：朱柏儒 手机：18924783537；

2、乙方现场负责人：张文全 手机：15900034580；

3、双方确认，上述负责人负责合同履行过程中双方的对接，沟通事宜，对于双方为履



行合同所需向另一方发送的书面资料、通知等，应当向本合同首部确认的双方联系方式送达。

#### 第十条：其它

- 1、本合同附件：图纸一份、报价清单一份、保修协议一份。
- 2、合同自双方代表签字、加盖双方公章或合同专用章即生效，至本工程由甲方及厂家验收合格后，工程保修期满，工程款结清自行终止。
- 3、本合同一式四份，双方各执两份。本合同附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。
- 4、未尽事宜双方协商解决，另立合同。若协商不成，任何一方均可向本工程当地人民法院诉讼解决。

(以下无正文)	
发包方（盖章）：深圳市金通达汽车销售有限公司	承包方（盖章）：内蒙古金邦建筑工程有限公司
法人代表：	法人代表：张文全
委托代理：	委托代理：王伟
税 号：	电 话：15900034580
地 址：	开 户 行：
电 话：	帐 号：
开 户 行：	签订时间：2022年06月15日
帐 号：	签订地点：深圳市金通达汽车销售有限公司

