

附件一：

新新家苑物业资产清单

一、户外

- 1、高杆灯 243 个 草坪灯 41 个
- 2、消防接合器 7 个 消防栓 4 个
- 3、门岗岗亭 4 个
- 4、弱电箱 8 个、供电箱变 5 个 西地库开闭所（高压）1 间
- 5、23#2 单元高压水箱 1 个

二、二次供水泵房

- 1、无负压供水装置一套（控制柜一台、储水罐一台、增压泵 3 台）
- 2、喷淋泵 2 台、消防泵 2 台、消防配电柜 3 台

三、监控系统

- 1、主机 5 台（现使用 3 台）、交换机 1 台、显示器 3 台
- 2、消防报警电话 1 部、配电柜 2 台
- 3、设备：GS--820 一台、GS--250 一台、F--208 一台、JVC 一台、PS--9116 一台

四、9 部电梯机房

- 五、楼道消防箱 6#---8#号楼 55 个 20#--23#号楼 97 个
地库消防箱 10 个

六、路面停车位约 93 个

七、会所总建筑面积：3000 平方

- 1、物业用房：一楼西面积约 190 平方、 监控室面积约 50 平方、二楼物业办公室面积约 125 平方、 瑜伽馆面积约 100



平方、工程部面积约 26 平方、三楼面积约 300 平方。

2、社区用房:一楼东、活动室面积约 140 平方、二楼西北拐面积约 50 平方、二楼多媒体面积约 100 平方、二楼东南面积约 30 平方（其余为公摊面积）

3、东门北保安更衣室面积约 22 平方、东门南工程部办公室面积约 22 平方、西门南工会驿站面积约 22 平方、西门北工作休息室面积约 22 平方。

