

附表二

_新新家苑小区_2023年度1-12月物业服务费收支公示表				
收费标准		住宅:	有电梯0.7 元; 无电梯 0.55 元	
		非住宅:	0.9元	
物业管理总面积:		11.8791万平方米		
其中, 住宅建筑面积	11.4046万平方米	非住宅建筑面积	4745平方米	
本项目年度收入 969232元, 其中	物业服务费收入 666086.81元; 住宅物业费收缴率: 88.6%;			
	利用共用部位部位、共用设施设备经营收入87790元; 支出86647、累计结余-5181元,			
	草坪和地库车位费185892.99元, 代收水电费等其他收入29462.2。			
年度物业服务费及停车服务费用支出合计1047347.1 元				
项目人员配备 合计 29 人	项目部经理	1 人	客服	2 人
	秩序维护员	13 人	保洁员	9 人
	维修员	2 人	绿化员	外包 2人
人员工资、保险 和福利费用	812195.95元	公共能耗支出		73257.05元
共用部位部位、共用设施设 备的运行维护保养费		48750元	绿化及草坪养护费用	50903元
清洁费用	8970元		秩序维护费 用	13270.5元
办公费用	21975.6元		固定资产折 旧费用	4000元
物业共用部位部位、共用设施设备及公众责任保险费用和其他费用				10000元
平安建设人员工作经费及人防、物防、技防经费				4000元
合理利润	-78115.1		法定税费	1156.95元
物业服务企业盖章: 2024年 1 月 19 日				

自己更新



2024年度1-6月公共收益明细表

公共收益	租金/月	已收	备注	支出	支出明细
会所1楼	2299	13,137.14	早教	5125.5	日常维修
会所2楼	1100		瑜伽	6000	设施设备维修
会所3楼	1342		正在装修	2600	化粪池整改
回收箱	66.7	1,523.81	23-24年		
饮水机		571.43			
丰巢	250	0			
		15,232.38		13,725.50	
收益				1,506.88	

