

Confidential



# SOLAR O

January 2026

솔라오 | 산업단지 / 물류센터 수익공유형 태양광 무상설치 프로젝트

# 솔라오 [ SOLAR O ] 프로젝트는?

투자자가 건물주의 지붕에 태양광 발전소를 무상으로 설치(건물주 지분 90%)하고,  
15년간 발생하는 추가수익을 건물주와 투자자가 5:5로 공유하며,  
16년 차에 건물주가 발전소를 100% 인수 받는 신개념 프로젝트입니다.

임대태양광 발전소와 비교하여 3배 이상의 수익 예상 (20년 운영기준)

Zero to Ownership, **SOLAR** O

# 국내 유일, 최고 조건의 무상설치 및 수익공유

## SOLAR

### Opportunity

기존에 없던 신개념 수익 기회

### Ownership

내 지붕, 내 발전소(90%→100%)

### Optimization

최적화 설계를 통한 이익 극대화

## zerO

### Zero Cost

설치 비용 0원

### Zero Risk

건물주의 신용공여 없음

### Zero Worries

15년간 토탈케어솔루션

## 오(Five)

### 5:5 수익

공정한 5:5 수익 공유(15년간)

### 5가지

수익극대화 전략

### 오직,

타이런트에서만!



# WHY? SOLAR O

## Cash Flow

# 투자비 & 신용공여 완전 ZERO.



(Zero Cost)

- 처음부터 끝까지 건물주의 **투자비용 완전 ZERO!** (0원)
- 인허가/착공, 유지보수, 사무관리, 보험 포함 **건물주의 비용부담 ZERO!**



(Zero Risk)

- **건물주 신용공여 ZERO** (근저당, 담보 및 보증보험 불필요)
- 천재지변, 전쟁 등으로 인해 전기판매비용이 0원이 되어도 **건물주의 책임 ZERO!**



(Zero Worries)

- SMP,REC 현물판매, 발전소운영, 보험관리 등 완벽한 **토탈솔루션 제공** (15년간)
- 건물주의 이익 = 투자자의 이익 → 최적화 설계를 통한 **건물주의 이익 극대화**

솔라 | 오, Five

# 건물주의 수익 극대화를 위한 5가지 혁신적 전략

---

**01**

## 가장 비싸게 판매



생산된 전기를 현물로 **가장 비싸게 판매**  
지금까지 금융기관의 상품에서는 결코 할 수 없었던 조건

가격이 더 높은 **전력거래소**에 SMP 판매  
전력 판매 단가를 높이기 위해 600만 원 이상 고가의 전력거래소용 계량기 채택

---

**02**

## 합리적 사업비 설계



사업비를 합리적으로 조정하여 건물주가  
가져가야 할 이익을 극대화하도록 설계

특히 **과도한 영업비**  
(2~3억 원/MW) → 최소화

---

**03**

## 보증보험 완전 제거



서울 **보증보험비용**  
(1~2억 원/MW) → 완전 제거

태양광 발전소 SPC와 건물 소유주를  
일치시킴으로써 철거 리스크 헷지 및 불필  
요한 보증보험 비용 완전 제거

슬라 | 오, Five

# 건물주의 수익 극대화를 위한 5가지 혁신적 전략

---

**04****규모의 경제를 통한****주요 기자재****대량 공동구매 및 전액 현금 구매로** 단가 절감**금융 및 보험료****혁신적 투자구조**를 통해 축소

---

**05****기대 이상의 잠재이익 시나리오 존재****발전량 초과 가능성**

현재 예상치는 보수적인 관점 (3.5시간 기준)

**전력수요 급증 및 전력가격 상승**

데이터센터, 전기차, AI 등 폭발적인 수요상승

**모듈효율저하율 보수적 적용(0.3%)**과대 추정으로 인한 연간 **매출 증가 여력****글로벌 유동성 확대 및 인플레이션 지속 전망**

미국 - 비롯한 글로벌 주요국의 유동성 정책

한국 - (추경 30조 이상)

**RE100, CBAM 등 글로벌 친환경 규제 강화**글로벌 기업의 **강력한 신재생에너지 사용 확대 요구**

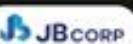
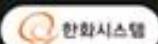
→ REC 가치 상승



# 건물주를 위해, 제대로 만들다

## 믿을 수 있는 대기업 파트너

- 발전소 책임준공 및 시공하자 보증
- O&M (운영관리 및 유지보수)
- **한화시스템, 중부도시가스, 대보 등 국내 최고의 시공능력 및 공사 실적을 보유한 전기공사 업체**



## 특허 공법 적용

- 특허 등록된 **Two Rail** 지지 구조물 → 설비의 내구성과 안정성 강화
- 지붕 재료 손상을 최소화 설계
- 방수 및 하중분산 최적화, 구조물 중량 최소화

## 건물주를 위한 특별한 시공

- 누수 방지 및 긴 수명을 위해 **포스맥(POSMAC)** 재질의 누수방지 (덮개) 시공
- 알루미늄 대신 포스맥 구조물 사용 → 내식성, 강도, 내구성 모두 확보

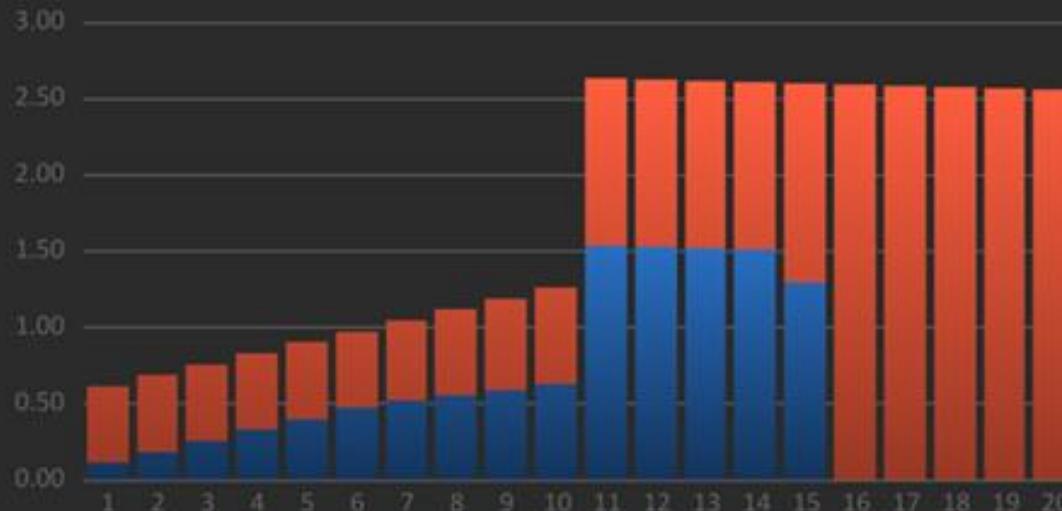
## 최적화된 안정적 보험 설계

- 국내 최고의 전문 보험중개사 자문에 따르면 지붕형태양광발전소에서 건물로 전이된 사례 없음.
- 그럼에도 불구하고 **국내 최고 수준의 보험가입 및 보장설계로 완벽하게 리스크 차단**
- 어떤 경우에도 건물주에게 유리한 조건으로 보험설계

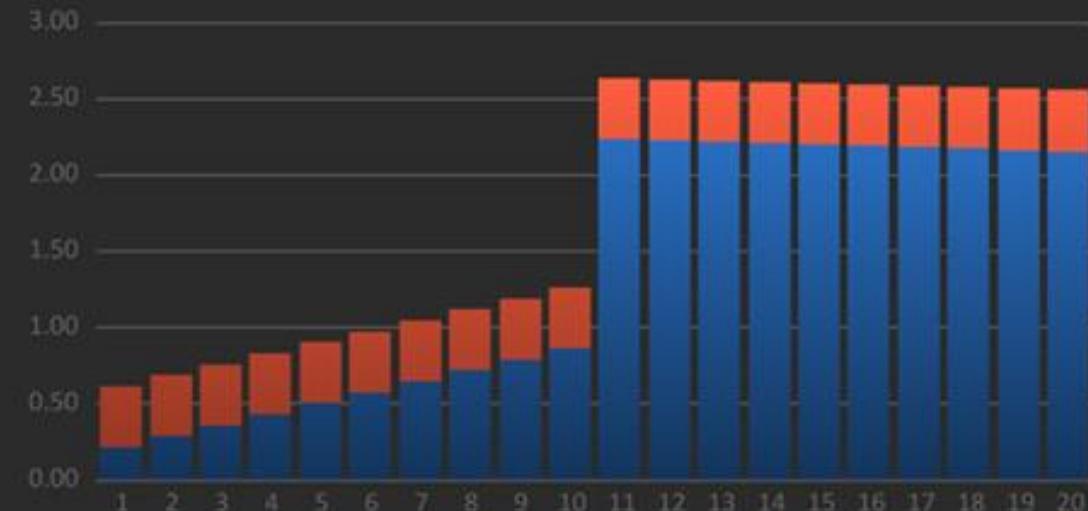
동일한 공간, 3배 이상의 수익 :

# 구조의 차이가 만든 결과

솔라오 수익 배분 (20년, MW당 약 24억)



기존 사업방식 수익 배분 (20년, MW당 약 8억)



건물주에게 실질적 소유와 극대화된 수익을 보장하는 구조, 오직 **SOLAR O** 와 함께!

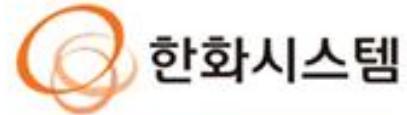


# 프로젝트 참여사 소개

## HANGANG ASSET

- 신재생에너지 전문 투자사
- 상품 및 투자구조 설계, 자산관리 등

회사명	한강에셋운용 주식회사																					
대표자	전유훈, 김상욱, 손진																					
자본금	259억 원(2024년 9월말 기준)																					
홈페이지	<a href="http://www.hangangasset.com">www.hangangasset.com</a>																					
인프라부문 투자현황	<table border="1"> <tbody> <tr><td>한강태양광발전 일반사모특별자산투자신탁1호</td><td>1,000억 원</td></tr> <tr><td>한강파주양주BTL 일반사모특별자산투자신탁</td><td>400억 원</td></tr> <tr><td>한강부산동서고속도로 일반사모특별자산투자신탁</td><td>1,300억 원</td></tr> <tr><td>한강푸른물일반사모특별자산투자신탁</td><td>360억 원</td></tr> <tr><td>한강태양광발전 일반사모특별자산투자신탁3호</td><td>1,500억 원</td></tr> <tr><td>한강BTL프로젝트 일반사모특별자산투자신탁1호</td><td>980억 원</td></tr> <tr><td>한강BTL프로젝트 일반사모특별자산투자신탁2호</td><td>650억 원</td></tr> <tr><td>한강누들인프라BTL 일반사모특별자산투자신탁 제4호</td><td>2,500억 원</td></tr> <tr><td>한강해나눔에너지 일반사모특별자산투자신탁제3호</td><td>1,200억 원</td></tr> <tr><td>한강태양광발전 일반사모특별자산투자신탁4호</td><td>1,000억 원</td></tr> </tbody> </table>		한강태양광발전 일반사모특별자산투자신탁1호	1,000억 원	한강파주양주BTL 일반사모특별자산투자신탁	400억 원	한강부산동서고속도로 일반사모특별자산투자신탁	1,300억 원	한강푸른물일반사모특별자산투자신탁	360억 원	한강태양광발전 일반사모특별자산투자신탁3호	1,500억 원	한강BTL프로젝트 일반사모특별자산투자신탁1호	980억 원	한강BTL프로젝트 일반사모특별자산투자신탁2호	650억 원	한강누들인프라BTL 일반사모특별자산투자신탁 제4호	2,500억 원	한강해나눔에너지 일반사모특별자산투자신탁제3호	1,200억 원	한강태양광발전 일반사모특별자산투자신탁4호	1,000억 원
한강태양광발전 일반사모특별자산투자신탁1호	1,000억 원																					
한강파주양주BTL 일반사모특별자산투자신탁	400억 원																					
한강부산동서고속도로 일반사모특별자산투자신탁	1,300억 원																					
한강푸른물일반사모특별자산투자신탁	360억 원																					
한강태양광발전 일반사모특별자산투자신탁3호	1,500억 원																					
한강BTL프로젝트 일반사모특별자산투자신탁1호	980억 원																					
한강BTL프로젝트 일반사모특별자산투자신탁2호	650억 원																					
한강누들인프라BTL 일반사모특별자산투자신탁 제4호	2,500억 원																					
한강해나눔에너지 일반사모특별자산투자신탁제3호	1,200억 원																					
한강태양광발전 일반사모특별자산투자신탁4호	1,000억 원																					
47,446억 (24.12월)																						



- EPC 공동 도급사
- 기자재 공급 및 금융관련 자금 보충

회사명	한화시스템 주식회사	
설립일	2000년 01월 11일	
대표이사	어성철	
자본금/신용도	9,446억원 / AA- (한국신용평가 기준)	
임직원수	4,284명(2023년 3월말 기준)	
주요주주	한화에어로스페이스(주), 한화에너지(주) 외 3인	
본사주소	경상북도 구미시 1공단로 244	
업종	정밀기기, 전자부품 제조업 및 신재생에너지 외 기타	
년도	내 용	
2022년	지붕형 태양광발전설비 48.7MW 달성, 태양광발전소 관리 운영 37.53MW 달성(19~22년)	
2021년	새만금 태양광발전설비 99.8MW 사업 구축	
2020년	해나눔 태양광발전설비 17.67MW 사업 구축	
2019년	김천 신재생연계 ESS 구축사업 (10MW)	
2015년	충청남도 죽도에너지 자립설 구축(신재생 100%)	
2015년	전남 고흥만 간척지 태양광 구축 및 운영 (25MW)	
2014년	한화갤러리아 태양광+ESS 연계 구축	
2014년	제주도 토풍 바이오매스 발전소 구축(3MW)	
2014년	한국수출포장공업(제지) 스팀에너지관리시스템	



- EPC 공동 도급사
- 태양광 시공 및 금융관련 자금 보충

회 사 명	[국문] 대보에너지솔루션 주식회사 [영문] DAEBO Energy Solution
그 름 사	대보건설, 대보유통, 대보정보통신, 서원밸리 외
설 립 일	2024. 4. 2 (대보그룹의 자회사)
대표이사	김상욱
경영이념	『정성과 혼을 다하여 최고 품질의 서비스를 제공하자』
자 본 금	150백만원
종업원수	13명
주요사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신재생에너지 Construction</li> <li>• 신재생에너지 Consulting &amp; finance</li> <li>• 신재생에너지 O&amp;M</li> <li>• 신재생에너지 IPP &amp; RE100</li> </ul>

## 참고자료

# 전력기술인 보유 현황 | 대보에너지솔루션(1/2)

«[별지 제10호서식](#)» 1 / 6 Page

전력기술인 경력(보유)확인서										
기준일자(광고일) : 2023.06.14										
증명번호	증명번호		연락처	02-1870-7730		합동	대행기관			
	회사명	대표자		김성숙	기술 연혁 합계 (종)		관리사	기사 기술 2년 이상	전문 기술 2년 이상	기술사 기술 2년 이상
소재지	(18000) 경기도 용인시 기흥구 신우로 12번길 37 (구장동 414)			86	6	27	25	36	2	
연번	성명	생년월일	국가기술자격목록					증명 년/월	구분	비고
			자격종목	등록번호	합격일자	국가기술자격목록	증명 년/월			
1	김용현	1981.03.25	전기기사	77041304G100	18061130	18/02	*****			
2	한규석	1962.02.28	전기기사	0320502000002	18012306	08/11	*****			
3	이정희	1968.08.19	전기기사	1300100000000	20090522	08/08	*****			
4	박연조	1964.12.02	전기기사	030070000700	19031114	12/06	*****			
5	주충만	1988.10.01	전기기사	1000100001000	20180522	05/05	*****			
6	이준택	1962.05.21	전기기사	1000100005108	20180525	01/09	*****			
7	이경관	1963.04.16	전기기사	0720413000008	20070804	21/01	*****			
8	이태성	1960.06.03	전기기사	0600310000008	19990505	20/10	*****			
9	안선재	1966.06.16	전기기사	0220504000145	20021111	11/06	*****			
10	오경세	1966.10.08	전기기사	0220502000029	08020608	07/11	*****			
11	박광우	1967.02.05	전기기사	0720113004018	20170626	06/04	*****			

전기안전관리법 시행규칙 제20조 및 제30조에 따라 전력기술인 경력(보유)확인서를 위해 같이 확인합니다.  
2023년 06월 21일

2023-06-21 07:00 대보정보통신(주) • [www.kopee.or.kr](http://www.kopee.or.kr)에서 발급이후 관리번호 90임이내

«[별지 제10호서식](#)» 2 / 6 Page

전력기술인 경력(보유)확인서									
기준일자(광고일) : 2023.06.14									
증명번호	성명	생년월일	국가기술자격목록			증명 년/월	구분	비고	
			자격종목	등록번호	합격일자				국가기술자격목록
12	황준관	1968.01.01	전기기사	0620001000708	20051106	08/02	*****		
13	유봉수	1968.01.27	전기기사	0620410000625	18040803	11/14	*****		
14	유상환	1968.10.20	전기기사	0620030000209	18030808	08/11	*****		
15	한정수	1968.10.25	전기기사	0120010000038	20011217	11/09	*****		
16	최종원	1989.02.14	전기기사	0320290000107	19960812	21/03	*****		
17	안민용	1969.08.23	전기기사	0620413000018	19960812	25/09	*****		
18	이영규	1989.09.28	전기기사	0320110000429	20000327	21/02	*****		
19	정재관	1989.09.29	전기기사	0400013000127	19940620	30/06	*****		
20	임용관	1970.06.04	전기기사	1100113011129	20110610	11/10	*****		
21	김현네	1970.09.09	전기기사	0620032000020	20081110	07/09	*****		
22	김태일	1970.09.17	전기기사	1200112000029	20130801	11/10	*****		
23	세정명	1971.06.10	전기기사	0400112000009	19980601	11/06	*****		
24	이승표	1971.09.21	전기기사	0300000000088	20191122	03/08	*****		
25	김동원	1971.09.22	전기기사	0220113000008	20030803	15/05	*****		
26	문당국	1971.10.30	전기기사	0220013000008	19971104	24/03	*****		
27	김승기	1972.06.05	전기기사	0900014000007	18000206	24/00	*****		
28	해재안	1972.07.30	전기기사	012001700007	20011217	23/06	*****		

전기안전관리법 시행규칙 제20조 및 제30조에 따라 전력기술인 경력(보유)확인서를 위해 같이 확인합니다.  
2023년 06월 21일

2023-06-21 07:00 대보정보통신(주) • [www.kopee.or.kr](http://www.kopee.or.kr)에서 발급이후 관리번호 90임이내

«[별지 제10호서식](#)» 3 / 6 Page

전력기술인 경력(보유)확인서									
기준일자(광고일) : 2023.06.14									
증명번호	성명	생년월일	국가기술자격목록			증명 년/월	구분	비고	
			자격종목	등록번호	합격일자				국가기술자격목록
29	이병수	1973.08.11	전기기사	1802000000170	20191127	06/02	*****		
30	정자영	1974.03.24	전기기사	0420000000040	20041001	18/02	*****		
31	양재혁	1974.10.10	전기기사	0000400000028	20000918	23/06	*****		
32	이성선	1975.01.12	전기기사	0000000000018	20000529	23/06	*****		
33	이준	1976.06.26	전기기사	1420000000040	20141114	15/03	*****		
34	정장봉	1978.05.10	전기기사	0420013000008	20041101	26/04	*****		
35	김현정	1979.08.06	전기기사	0520000000003	20051107	16/09	*****		
36	정명우	1983.06.07	전기안전기사	1520000000006	19730726	30/05	*****		
37	이정관	1985.03.18	전기안전기사	0130000000001	19811120	17/05	*****		
38	정현근	1988.10.25	전기안전기사	1200000000000	20170608	17/05	*****		
39	정명우	1992.10.22	전기안전기사	1320000000007	20130621	14/10	*****		
40	김용석	1993.05.25	전기안전기사	1520000000009	19760115	26/00	*****		
41	정의중	1993.08.29	전기안전기사	1620000000002	20140817	16/08	*****		
42	정남석	1993.02.07	전기안전기사	1720000000009	19941120	23/02	*****		
43	정익중	1995.02.10	전기안전기사	0130000000003	19830727	25/06	*****		
44	김용선	1995.08.15	전기안전기사	0320000000018	19930821	23/10	*****		
45	김영복	1997.10.04	전기안전기사	1320000000004	20150621	05/04	*****		

전기안전관리법 시행규칙 제20조 및 제30조에 따라 전력기술인 경력(보유)확인서를 위해 같이 확인합니다.  
2023년 06월 21일

2023-06-21 07:00 대보정보통신(주) • [www.kopee.or.kr](http://www.kopee.or.kr)에서 발급이후 관리번호 90임이내

참고자료

# 전력기술인 보유 현황 | 대보에너지솔루션(2/2)

«별지 제10호서식» 1 / 6 Page

전력기술인 경력(보유)확인서						
국가기술자격증목				급 랭 년/월	구분	비고
연번	성명	영년등급	자격증목	등록번호	합격일자	
46	김재희	1967.12.06	전기설 kế사	4230000000889	198000001	15/04 *****
47	임홍태	1969.09.18	전기설 kế사	0420000005138	20001119	08/08 *****
48	최병기	1962.08.08	전기설 kế사	0420000204313	19800004	31/06 *****
49	권준수	1965.04.08	전기설 kế사	0320000209713	19800021	24/02 *****
50	한경희	1967.05.19	전기설 kế사	0320001202036	20000028	10/05 *****
51	김반용	1968.07.12	전기설 kế사	0320001202046	20001111	17/03 *****
52	이원우	1969.10.18	전기설 kế사	032000020244	19801124	23/08 *****
53	조봉상	1973.07.26	전기설 kế사	0320001408015	20000018	21/06 *****
54	나정주	1973.11.12	전기설 kế사	032000020800C	20000021	17/04 *****
55	조현자	1966.07.24	전기설 kế사	0320001202040	20000018	16/13 *****
56	주재은	1979.01.11	전기설 kế사	0320004036008	20000013	16/08 *****
57	김정숙	1979.01.31	전기설 kế사	132001300275	20001115	06/08 *****
58	김준성	1977.09.02	전기설 kế사	13200141030	20100005	06/00 *****
59	송정득	1972.12.04	전기설 kế사	132000210100	20100001	15/00 *****
60	황관상	1960.03.02	전기기능사	13200150009	20131004	13/07 *****
61	최석희	1975.02.06	전기기능장	13200000004C	20100628	16/35 *****
62	김준	1971.07.25	전기설 kế사	914001301018	19801231	28/04 *****

전기안전관리법 시행규칙 제38조 및 제39조에 따라 전력기술인 경력(보유)확인서를 위와 같이 확인합니다.

2023년 06월 21일



한국전기기술인협회장

«별지 제10호서식» 2 / 6 Page

전력기술인 경력(보유)확인서						
국가기술자격증목				급 랭 년/월	구분	비고
연번	성명	영년등급	자격증목	등록번호	합격일자	
63	장요원	1964.07.20	전기기사	1320000004214	20200002	06/18 *****
64	김기봉	1961.09.05	전기설 kế사	0320000209010	20001221	02/08 *****
65	김동구	1967.12.03	전기설 kế사	0320000002450	19800020	11/03 *****
66	이민구	1970.03.08	전기설 kế사	132002211340P	20100026	06/11 *****
67	김충근	1975.07.30	전기설 kế사	0320000202217	20000027	07/00 *****
68	양준열	1978.06.14	전기설 kế사	04200140033U	20000007	07/00 *****
69	이상덕	1967.06.30	전기설 kế사	1320000003519	20001221	02/08 *****
70	이병우	1967.10.10	전기기능사	0320022140254	198001215	11/04 *****
71	김성모	1962.09.01	전기기능사	032004110560J	20000029	05/06 *****
72	구본봉	1963.11.25	전기기능사	1320000008138	20001029	01/05 *****
73	노진용	1954.06.06	전기기능사	1340010002233	20100417	06/00 *****
74	김영철	1956.11.25	전기기능사	134012201196	20100419	04/07 *****
75	김용근	1961.08.12	전기기능사	1340100002380L	20100230	00/00 *****
76	이봉설	1962.02.10	전기기능사	1340010002409P	19790609	31/11 *****
77	배광현	1966.01.01	전기기능사	0340013006200	20001226	13/02 *****
78	김재운	1966.07.14	전기기능사	1340110002002J	20100419	06/00 *****
79	세승연	1963.03.13	전기기능사	1340010002002J		15/05 *****

전기안전관리법 시행규칙 제38조 및 제39조에 따라 전력기술인 경력(보유)확인서를 위와 같이 확인합니다.

2023년 06월 21일



한국전기기술인협회장

«별지 제10호서식» 3 / 6 Page

전력기술인 경력(보유)확인서						
국가기술자격증목				급 랭 년/월	구분	비고
연번	성명	영년등급	자격증목	등록번호	합격일자	
80	박준호	1972.12.30				05/00 *****

전기안전관리법 시행규칙 제38조 및 제39조에 따라 전력기술인 경력(보유)확인서를 위와 같이 확인합니다.

2023년 06월 21일



한국전기기술인협회장

2023-06-21 07:05 대보정보통신(주) • www.krea.or.kr에서 발급서류 전화번호 확인 가능(발급일 90일 이내)



2023-06-21 07:05 대보정보통신(주) • www.krea.or.kr에서 발급서류 전화번호 확인 가능(발급일 90일 이내)



2023-06-21 07:05 대보정보통신(주) • www.krea.or.kr에서 발급서류 전화번호 확인 가능(발급일 90일 이내)



## 참고자료

# 사업수행 실적 | 대보에너지솔루션

지붕형 태양광 발전소 EPC시공 최근 3개년 실적 : 30MW

NO	공사명	사업기간	발주처	종류	용량[kW]	계약금액(원)
1	이에스에이치11 태양광발전소 구축공사	22.07.31 ~ 23.08.31	주식회사 이에스에이치11	지붕	2,419.74	1,540,500,000
2	성호1호 태양광발전소 구축공사	22.11.23 ~ 23.02.28	주식회사 티엠솔루션스	지붕	3,783.24	1,850,000,000
<b>'22년 공사실적</b>					<b>6,202.98</b>	<b>3,390,500,000</b>
1	광도농장 태양광발전소 구축공사	23.02.17 ~ 23.11.30	광도농장 주식회사	지붕	500.00	530,000,000
2	효성솔텍 태양광발전소 구축공사	23.03.01 ~ 23.08.31	(주)티엠솔루션	지붕	4,773.06	3,070,000,000
3	솔라팩토리 태양광발전소 구축공사(1그룹)	23.11.06 ~ 24.05.31	주식회사 솔라팩토리24호	지붕	1,183.54	646,040,000
4	솔라팩토리 태양광발전소 구축공사(2그룹)	23.11.06 ~ 24.05.31	주식회사 솔라팩토리1호	지붕	759.92	211,280,000
5	솔라팩토리 태양광발전소 구축공사(3그룹)	23.11.06 ~ 24.05.31	(주)솔라팩토리15호	지붕	769.54	465,440,000
6	솔라팩토리 태양광발전소 구축공사(5그룹)	23.11.06 ~ 24.05.31	주식회사 솔라팩토리19호	지붕	630.71	366,960,000
7	에이스콘트롤 태양광발전소 구축공사	23.12.15 ~ 24.05.31	엔텍월드(주)	지붕	490.00	520,000,000
<b>'23년 공사실적</b>					<b>9,106.77</b>	<b>5,809,720,000</b>
1	엘솔라일호(대구산단) 태양광발전소 구축공사(1단계)	24.03.15 ~ 24.08.31	주식회사 엘솔라일호	지붕	6,316.28	3,783,253,362
2	엘솔라일호(대구산단) 태양광발전소 구축공사(2단계)	24.03.15 ~ 24.08.31	주식회사 엘솔라일호	지붕	2,909.57	86,300,652
3	벤태양광 2호 태양광발전소 구축공사	24.04.15 ~ 24.09.30	주식회사 벤태양광	지붕	1,998.80	3,000,000,000
4	벤태양광 3호 태양광발전소 구축공사	24.04.15 ~ 24.09.30	주식회사 벤태양광	지붕	2,999.70	4,500,000,000
5	세방산업 태양광발전소 구축공사	24.06.26 ~ 24.12.31	세방산업 주식회사	지붕	500.00	440,000,000
<b>'24년 공사실적</b>					<b>14,724.34</b>	<b>11,809,554,014</b>
<b>계</b>					<b>30,034.09</b>	<b>21,009,774,014</b>

## 참고자료

# EPC 솔루션 | 전력거래소(KPX)용 계량기 설치

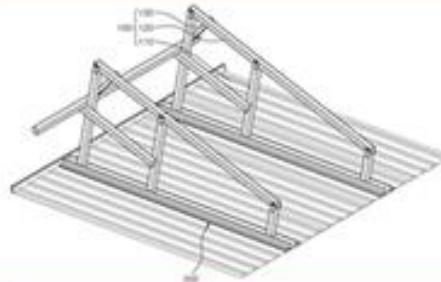
KPX용 계량기는 초기 설치비와 통신료가 발생하지만 **전력 판매 수익 극대화**를 위해 필수적인 선택이며, 이는 향후 발전소를 소유할 **건물주의 장기적 이익**을 최우선으로 고려한 결정임



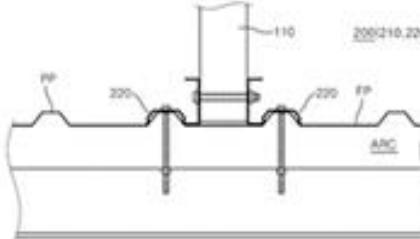
## 참고자료

# EPC 솔루션 | 지붕 방수(1/2)

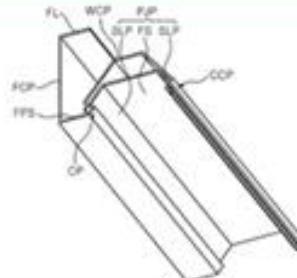
## 지붕방수 솔루션 [RRI 공법(Roof-top Rail Installation)] 특허출원



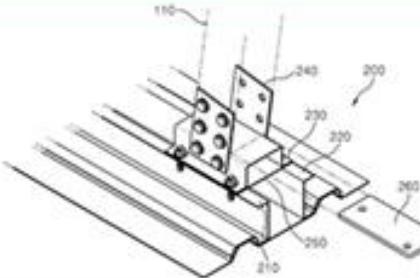
경량화 / 풍압강도 / 응력분산



방수력 / 구조강도 / 지붕보호

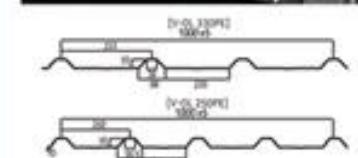


설치환경에 따라 보완시공



지붕재료에 따라 유연한 시공

- ✓ 구조물 중량 및 지붕 재료 손상을 최소화
- ✓ 하중(공작물) 분산 및 방수 최적화
- ✓ 구조물 안정성 높여주는 고강도 설계
- ✓ 루프탑 태양광에 최적화된 방식



- 내식성이 우수한 재질
- Layer 추가로 인한 방수력 증가
- 양면 모듈에 유리한 반사율 증가효과 (수익증가)
- 단일 시공의件 대비 저렴한 시공비

포스맥 재질 판넬 덧댐 방수시공

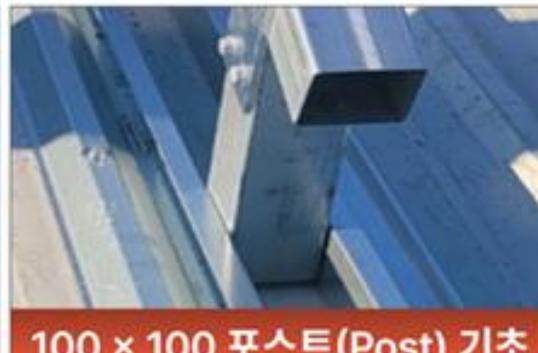
## 참고자료

# EPC 솔루션 | 지붕 방수(2/2)

## 지붕방수 솔루션 [RRI 공법(Roof-top Rail Installation)] 특허출원



(특허) 레일(Rail) 시공



100 × 100 포스트(Post) 기초



SUS Bolt / Zinc plate Bolt



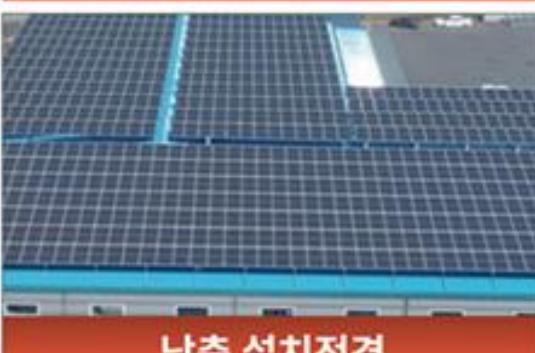
퍼린(Purlin), 거더(Girder)



태양광 모듈설치



3차 방수 커버 설치



남측 설치전경



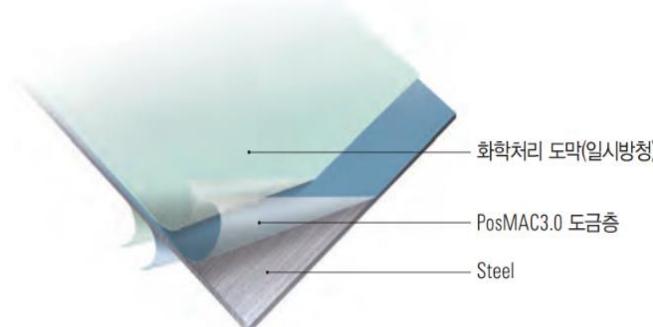
북측 설치전경

## 참고자료

# EPC 솔루션 | 포스맥 계열 구조물

알루미늄 대비 중량이 무거워 시공 난이도 높으나, **구조적 안정성과 우수한 내식성** 확보를 위해  
**포스맥 계열의 구조물**을 사용하여 발전소 수명 극대화 실현

# PosMAC®



구분	포스맥 (PosMAC) 계열 구조물	알루미늄 구조물
강도 (내하중)	<b>탁월 (High Strength)</b> 강풍·적설 하중 완벽 대응	<b>보통 (Normal)</b> 환경에 따라 별도 보강 필요
내식성 (부식)	<b>자가 치유 (Self-Healing)</b> 절단면 스스로 치유, 염해에 강함	<b>제한적 (표면 의존)</b> 표면 손상 시 내부 부식 진행
구조 안정성	<b>변형 최소화 (고강성)</b> 장기간 하중에도 구조 변형 적음	<b>변형 우려</b> 온도차 및 지속 하중에 취약
시공성 (무게)	<b>고중량 (견고함)</b> 시공 난이도는 높으나 내구성 보장	<b>경량 (편의성)</b> 가벼워 운반 및 취급 용이
유지보수	<b>유지보수 최소화</b> 별도 유지보수 비용 절감	<b>비용 발생</b> 주기적 점검 및 체결부 보수 필요

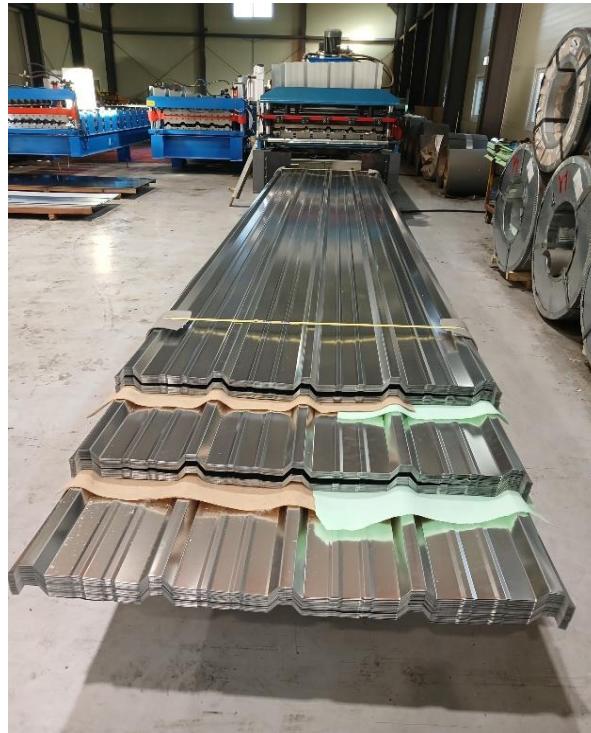
\* 포스맥 계열 구조물이 원칙이나 공장 조건에 따라 알루미늄 시공 가능(구조안전이슈)

참고자료

# EPC 솔루션 | 누수방지 덧방

[자재] 0.45T 고내식 3원계 합금강판(PosMAC계열) 적용으로 누수 방지 및 내구성 완벽 확보

[효율] 고반사율 소재를 통한 알베도(Albedo) 상승으로 양면 모듈의 발전효율 향상



참고자료

# EPC 솔루션 | 구조 진단

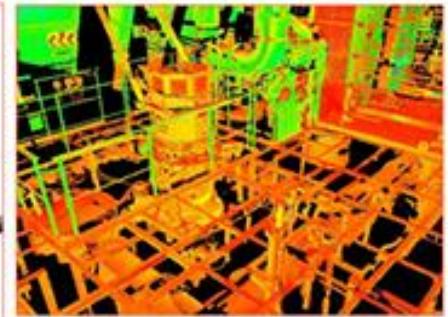
3차원 SCAN 및 초음파 실측으로 정확한 공간설계(구조진단 및 보강)



HEXAGON



Leica  
Geosystems



전문 설비와 엔지니어링 설계를 통하여 정확한 구조설계와 진단을 한 후 태양광 발전설비 시공

## 참고자료

# EPC 솔루션 | 방수페인트 도포

지붕과 레일 연결 시 발생한 타공 부위에 「실링처리 + 방수캡 + 방수페인트 도포」로 누수 최소화

🔗 방수 페인트 도포 [영상 링크](#) 



고투명 방수제 및 시공 모습 (투명막 형성)



내열성·내한성 테스트 (사계절 내구성)



미세 틈새 침투 및 간편 시공 (파손 없음)

Company

<https://tyrant.co.kr/>

# TYRANT

태양광 발전의 새로운 기준을  
제시합니다

Setting New Standards  
in Solar Power Generation



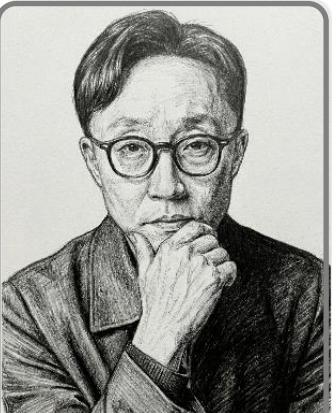
## Leadership



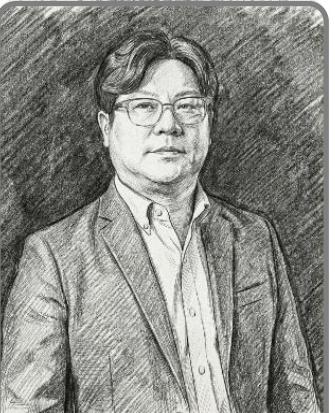
**최재황**  
타이런트아이 대표이사



**정용욱**  
타이런트씨 대표이사



**박창훈**  
타이런트에스 대표이사



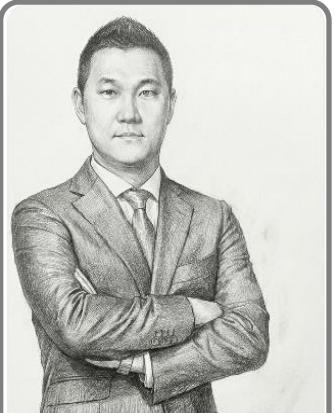
**이경건**  
타이런트이 대표이사



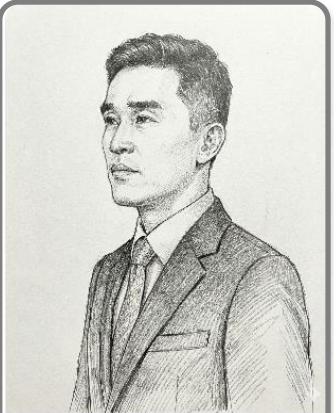
**신경철**  
타이런트아이 영업총괄



**윤두환**  
타이런트아이 CSO



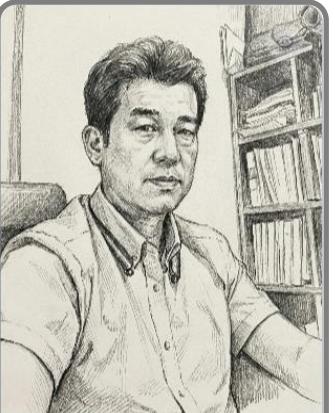
**홍금표**  
타이런트아이 CTO



**김길홍**  
타이런트 자문변호사



**박형준**  
타이런트 세무자문



**이나운**  
타이런트 인허가자문



**김태훈**  
타이런트 보험자문



**방유성**  
타이런트 부동산자문

## 대표이사약력



### 최재황

대표이사

타이런트아이 대표이사

TYRANT-I Co., Ltd.

#### ■ 주요 경력

- 현) 타이런트아이 대표이사
- 현) 유클릭 Energy Service Group Leader(전무)
- 한강에셋자산운용 인프라사업본부 신재생에너지팀 상무
- 한화자산운용 인프라사업본부 신재생에너지파트 파트장
- 한화에너지 태양광 IPP사업팀
- 한화큐셀코리아 투자금융팀
- SDN (불가리아 주재원)
- 한영회계법인 감사본부

#### ■ 학력 및 전문자격

- 연세대학교 경영학과
- 서울대학교 공학전문대학원 석사과정(전기에너지 전공)
- 공인회계사(KICPA) / 세무사(CTA)
- 전기기사 / 전기공사기사 / 신재생에너지발전설비기사
- 소방설비기사(전기) / 소방설비기사(기계)
- 투자자산운용사(금융상품 및 SOC)
- 외국환업무전문인력(금융투자협회 & 한국금융연수원)

#### ■ 전문 역량

- 태양광 분야에만 18년 종사한 국내 최고 태양광 전문가
- 국내최초 공인회계사 및 전기관련 자격증(3종) 보유
- 국내최초 해외태양광 국내 PF 성공(불가리아 RES, ASM프로젝트 42MW)
- 국내최초 해외태양광 현지 PF 성공 (불가리아 Ostar Kamak 외 2건 총 18MW)
- 국내최초 광역지자체와 산업단지 지붕형 태양광 공동개발 협약 체결(대구, 부산 등)
- 수익공유형 태양광 상품 기획 및 출시(솔라오, 솔라로지스리드, 솔라파킹, 솔라워터)
- 산단태양광활성화를 위한 국회 토론회 발제(발제 내용 23년 입법 발의)
- 금융지식과 전기지식을 기반으로 한 고객 맞춤형 투자구조 및 사업구조 컨설팅
- 재무회계 및 태양광 강의, 유튜브 채널 운영(TYRANT-PV)

#### 연락처

 cj.choi@tyrant.co.kr

## 협력사

### 사업자문



### EPC 총괄



### 자문사



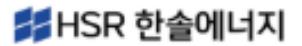
### 투자사



### 기자재 공급사



## 시공사





# WHY NOW ?

# SOLAR O

## 솔라오, 지금 해야 하는 이유?

- ✓ **한전 계통용량, 언제 닫힐지 아무도 모릅니다.**

아무리 좋은 지붕도 연결되지 않으면 아무 소용없습니다. 이미 일부 지역은 6개월~1년 대기, 일부는 불가 통보가 나오고 있습니다.

- ✓ **전국에서 몰리는 신청, 투자금은 한정적입니다.**

투자비는 충분히 준비했지만, 예상보다 훨씬 더 많은 문의가 몰려서 먼저 하는 사람이 가져갑니다.

- ✓ **타이런트매니저는 가장 빠르게 솔라오 사업을 연결합니다.**

기회는 곧, 사라집니다

## Appendix

# 임대태양광, 영업사원이 절대 말하지 않는 비밀!

## 지붕임대 만료 후, 어떻게 되나요?

### 01. 무상철거

지붕 원상 복구 및 태양광 발전 시설 무상 철거

### 02. 양도 양수

무상 양도 > 자체 운영 통한 추가 수익 창출  
(패널 보증 기간 30년)

### 03. 계약 연장

임대차 계약 연장 통한 추가 수익 창출  
(패널 보증 기간 30년)

## 영업사원이 자신있게 말합니다!

- 20년 후 소유권을 무상이전 해드립니다. 발전소는 10년 넘게 더 사용 가능해서 큰 수익을 얻을 수 있습니다. (1MW기준, 3억/년)  
→ 사실입니다. **태양광 발전소는 35년 이상 사용 가능합니다**
- 다만, **무상이전 한다고 해도, 상당한 증여세와 취득세가 발생**하여 건물주가 **무상으로 발전소를 받지 못할 가능성**이 무척 높습니다
- 그리고 이 큰 **Risk는 오롯이 건물을 임대해준 건물주의 몫**입니다

임대인에게 무상으로 소유권 이전 하는 것으로 하되, 임대인이 허락하는 경우에만 가능합니다.

1. 5년 단위로 임대차 계약 연장 (임대료의 경우, 평가상승률을 적용합니다.)
2. 임차인이 비용을 부담하여 무상으로 철거 작업을 수행합니다.

### 20년 후 시설은 어떻게 되나요?

임대인에게 무상 소유권 이전

5년 단위 계약 연장 가능

또는 임차인 비용으로 무상 철거

• 임대기간(20년) 후 소유권은 **제3자에게 무상이전**됩니다. 소유권은 철거수익의 일부입니다. 태양광발전기의 소유권은 건물주에게 무상이전 되므로

태양광발전기의 소유권은 건물주에게 무상이전 되므로

**임대태양광, 또하나의 비밀! 타이런트 매니저에게 문의하세요.**

## Appendix

# 모햇/솔라쉐어 2.0 등 타사 임대 태양광 수익 비교



▼ [비교] 태양광 1위라는 G사의 광고



국내 임대형 태양광의 20년 수익은 8억~최대 10억 수준(무소유)vs 솔라오24억(90%소유)

\* 솔라오의 경우, 포스맥 재질의 누수방지(덮개) 무상 시공



**The end of Document**