

■ 산단태양광 무상설치지원사업 핵심 요약 (한강에셋자산운용)

| 구분 | 내용 | | 비고 |
|-----------------|---|-----|-----------------------------|
| 대상 | <ul style="list-style-type: none"> 법인 소유의 공장지붕 / 나대지 (주차장 포함) | | |
| 투자가능조건 | <ul style="list-style-type: none"> 인허가 및 계통 연계가 가능한 공장 | | 최소 설치 가능 용량 100kW 이상 (200평) |
| 공장주 부담 | <ul style="list-style-type: none"> 전액 무상 설치 (인허가비, 공사비, 보험료 등) | | 서울보증보험 증권 필요 없음 |
| 사업기간 | <ul style="list-style-type: none"> 15년 | | 35년 까지 발전소 운영 가능 |
| 주주 | 공장주 | 투자자 | |
| 발전소 지분 | 90% | 10% | 15년 이후 공장주에게 주식 무상 양도 |
| 이익(투자비 차감 후) 배분 | 50% | 50% | 15년 간 (15년 뒤는 공장주 100%) |
| 매출가정 | 발전시간 3.5시간 / SMP(전력도매가) = 130원/kWh / REC(공급인증서)= 75원/kWh 기준 | | |

✓ 공장주 인식 가능 이익/년 (1MW기준)

(단위 : 억원)

| 합계 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 68.58 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.52 | 0.56 | 0.60 | 0.63 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.30 | 2.96 | 2.95 |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 |
| 2.94 | 2.93 | 2.93 | 2.92 | 2.91 | 2.90 | 2.89 | 2.88 | 2.87 | 2.87 | 2.86 | 2.85 | 2.84 | 2.83 | 2.82 | 2.81 | 2.81 | 2.80 |

1) 16년 차 부터 공장주 100% 지분 소유 / 발전시간 및 현물가격에 따라 공장주 인식 가능 이익은 변동 가능

✓ 사업 비교

| 항목 | 신규 제안 | 기준 | 비고 |
|---------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------|
| 자금부담 | 공장주 부담 0원 | 공장주 일부 부담 | |
| 공장주 신용 (연대보증) | 고려 안함 (공장주 연대보증 필요 없음) | 고려 함 | |
| 태양광철거 보증보험 | 필요 없음 | 필수 | 서울보증보험발급 필요 없음 |
| 발전소 소유 | 공장주 90% / 투자자 10% (15년 뒤 10% 무상양도) | 투자자 100% (20년 뒤 무상양도) | |
| 판매가격 | 현물 판매 (242.5/kWh) | 20년 장기고정계약(180원/kWh) | 고정가격 대비 높은 판매 수익 |
| RE100 인정여부 | 인정 가능 | 인정 불가 | |
| 투자자 Exit 기간 | 15년 | 20~25년 | |
| 수익 | 발전 시간 및 현물가격에 따라 변동 | 고정 임대료 | |