

■ 태양광발전소 무상 설치 프로젝트 금융상품소개 (한강에셋자산운용)

I. 건물주 이익 극대화를 위한 금융상품 설계

- ① 전력 및 REC 현물가격 판매 (높은 발전 매출 달성을 가능. 고정가격 대비 30% 이상 높음)
- ② 한전이 아닌 전력거래소에 전력 판매 (계량기 가격이 6백만원 더 비싸지만 전력거래소 SMP가 더 높음)
- ③ 공장주 초기 부담 없음 (인허가, 시공, 관리운영, 사무수탁 One Stop Total Solution 제공)
- ④ 공장주 신용 공여 없음 (근저당 및 담보설정 없음. 서울보증보험증권 불필요)
- ⑤ 최초 발전법인 지분 90% 보유, 16년 차부터 100% 보유 (증여세 이슈 해결)

⇒ ①, ④의 경우 국내 어떤 금융상품도 제시하지 못하는 조건 임

II. 건물 및 태양광발전소의 안정적인 유지관리(누수방지)를 위한 설계

- ① 건물지붕과 태양광발전소의 안정적인 결합을 위한 특허 공법 적용 (Two Rail 지지 구조물)
- ② 모든 구조물은 알루미늄이 아닌 포스맥 재질 사용 (높은 강도와 강력한 내식성)
- ③ 공장주 선택 시 전체 지붕을 0.35~0.45mm 두께의 포스맥 재질의 강판으로 덮어씌움 (높은 시공비로 인하여 공장주의 5년 내 미래수익에서 일부 차감 될 수 있음)
- ④ 본 상품에 특화된 별도의 최적화된 보험상품 가입 예정 (보험료 인하, 유리한 보험 조건)

건물주의 이익 극대화와 건물주 재산의 안정적인 관리를 위한 과감한 투자!!

■ 태양광발전소 무상 설치 프로젝트 금융상품소개 (한강에셋자산운용)

어떻게 이런 혜택이 가능한지? 기존 상품과는 말도 안되는 조건인데 사기 아닌지?

- ① 대답은 간단합니다. 가장 많은 혜택을 가져가는 주체는 건물주가 되어야 합니다. 태양광개발업자가 건물주가 가져가야 할 이익을 가져갔기 때문에 건물주의 혜택이 줄어 든 것입니다.
- ② 본 상품은 건물주를 위하여 불필요한 비용을 절약하였습니다.
 - ✓ 기존 영업비(2~3억원/MW)를 최소화(5천~1억) 하였습니다.
 - ✓ 공장주 신용보강을 위한 보증보험비용(1~2억원/MW)을 제거하였습니다.
 - ✓ 대량 구매를 통하여 주요 기자재의 가격을 대폭 낮추었습니다.
 - ✓ 획기적인 투자구조를 통하여 금융비용 및 보험료를 낮추었습니다.
- ③ 본 상품은 건물주를 위하여 꼭 필요한 비용에 더 많은 투자를 하였습니다.
 - ✓ 높은 가격에 전기를 팔기 위하여 6백만원이 더 비싼 전력거래소 계량기를 사용합니다.
 - ✓ 특허 받은 Two Rail 지지 구조물을 사용합니다.
 - ✓ 시공이 편한 알루미늄이 아니라 강도와 내식성이 강한 포스맥 재질의 구조물을 사용합니다.
 - ✓ 누수 방지를 위한 포스맥 재질 강판 덮어씌움 시공을 합니다.

시공만 하고 이익을 챙기고 신경 안쓰는 개발사들이 많습니다. 저희는 그렇지 않습니다.

개발사의 이익을 늘리기 위해서는 이렇게 하지 않아도 됩니다. 판단은 여러분의 몫입니다.

■ 태양광발전소 무상 설치 프로젝트 금융상품소개 (한강에셋자산운용)

✓ 공장주 인식 가능 이익/년 (1MW기준)

(단위 : 억원)

합계	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
68.58	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.52	0.56	0.60	0.63	1.10	1.10	1.10	1.10	1.30	2.96	2.95
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
2.94	2.93	2.93	2.92	2.91	2.90	2.89	2.88	2.87	2.87	2.86	2.85	2.84	2.83	2.82	2.81	2.81	2.80

1) 16년 차부터 공장주 100% 지분 소유 / 발전시간 및 현물가격에 따라 공장주 인식 가능 이익은 변동 가능

✓ 사업 비교

항목	신규 제안	기존	비고
자금부담	공장주 부담 0원	공장주 일부 부담	
공장주 신용 (연대보증)	고려 안함 (공장주 연대보증 필요 없음)	고려 함	
태양광철거 보증보험	필요 없음	필수	서울보증보험발급 필요 없음
발전소 소유	공장주 90% / 투자자 10% (15년 뒤 10% 무상양도)	투자자 100% (20년 뒤 무상양도)	
판매가격	현물 판매 (242.5/kWh)	20년 장기고정계약(180원/kWh)	고정가격 대비 높은 판매 수익
RE100 인정여부	인정 가능	인정 불가	
투자자 Exit 기간	15년	20~25년	
수익	발전 시간 및 현물가격에 따라 변동	고정 임대료	