

■ 산단태양광 무상설치지원사업 핵심 요약 (한강에셋자산운용)

구분	내용		비고
대상	• 법인 소유의 공장지분 / 나대지 (주차장 포함)		
투자가능조건	• 인허가 및 계통 연계가 가능한 공장		최소 설치 가능 용량 100kW 이상 (200평)
공장주 부담	• 전액 무상 설치 (인허가비, 공사비, 보험료 등)		서울보증보험 증권 필요 없음
사업기간	• 15년		35년 까지 발전소 운영 가능
주주	공장주	투자자	
발전소 지분	90%	10%	15년 이후 공장주에게 주식 무상 양도
이익(투자비 차감 후) 배분	50%	50%	15년 간 (15년 뒤는 공장주 100%)
매출가정	발전시간 3.5시간 / SMP(전력도매가) = 130원/kWh / REC(공급인증서)= 75원/kWh 기준		

✓ 공장주 인식 가능 이익/년 (1MW기준)

(단위 : 억원)

합계	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
68.58	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.52	0.56	0.60	0.63	1.10	1.10	1.10	1.10	1.30	2.96	2.95
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
2.94	2.93	2.93	2.92	2.91	2.90	2.89	2.88	2.87	2.87	2.86	2.85	2.84	2.83	2.82	2.81	2.81	2.80

1) 16년 차 부터 공장주 100% 지분 소유 / 발전시간 및 현물가격에 따라 공장주 인식 가능 이익은 변동 가능

✓ 사업 비교

항목	신규 제안	기존	비고
자금부담	공장주 부담 0원	공장주 일부 부담	
공장주 신용 (연대보증)	고려 안함 (공장주 연대보증 필요 없음)	고려 함	
태양광설거지 보증보험	필요 없음	필수	서울보증보험발급 필요 없음
발전소 소유	공장주 90% / 투자자 10% (15년 뒤 10% 무상양도)	투자자 100% (20년 뒤 무상양도)	
판매가격	현물 판매 (242.5/kWh)	20년 장기고정계약(180원/kWh)	고정가격 대비 높은 판매 수익
RE100 인정여부	인정 가능	인정 불가	
투자자 Exit 기간	15년	20~25년	
수익	발전 시간 및 현물가격에 따라 변동	고정 임대료	