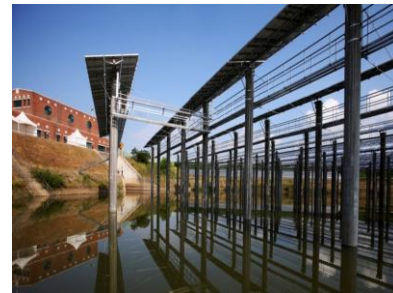


## 산단 태양광발전소 무상설치 지원사업

### 핵심 요약 설명서

2025. 04



# 1. 제안서

구분	내용		비고
대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>법인 소유의 공장지붕</li> <li>법인 소유의 나대지 (주차장 포함)</li> </ul>		
투자가능조건	<ul style="list-style-type: none"> <li>인허가 및 계통 연계가 가능한 공장</li> </ul>		최소 설치 가능 용량 100kW 이상 (200평)
공장주 부담	<ul style="list-style-type: none"> <li>전액 무상 설치 (인허가비, 공사비, 보험료 등)</li> </ul>		<b>서울보증보험 증권 필요 없음</b>
사업기간	<ul style="list-style-type: none"> <li>15년</li> </ul>		35년 까지 발전소 운영 가능, 5page 참조
주주	공장주	투자자	
발전소 지분	90%	10%	15년 이후 공장주에게 주식 무상 양도
이익(투자비 차감 후) 배분	50%	50%	15년 간 (15년 뒤는 공장주 100%)
이익 배분 방법	임대료	자금관리수수료	
매출가정	발전시간 3.5시간 / SMP(전력도매가) = 130원/kWh / REC(공급인증서)= 75원/kWh 기준		

## 공장주 인식 가능 이익/년 (1MW기준)

(단위 : 억원)

합계	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
68.58	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.52	0.56	0.60	0.63	1.10	1.10	1.10	1.10	1.30	2.96	2.95

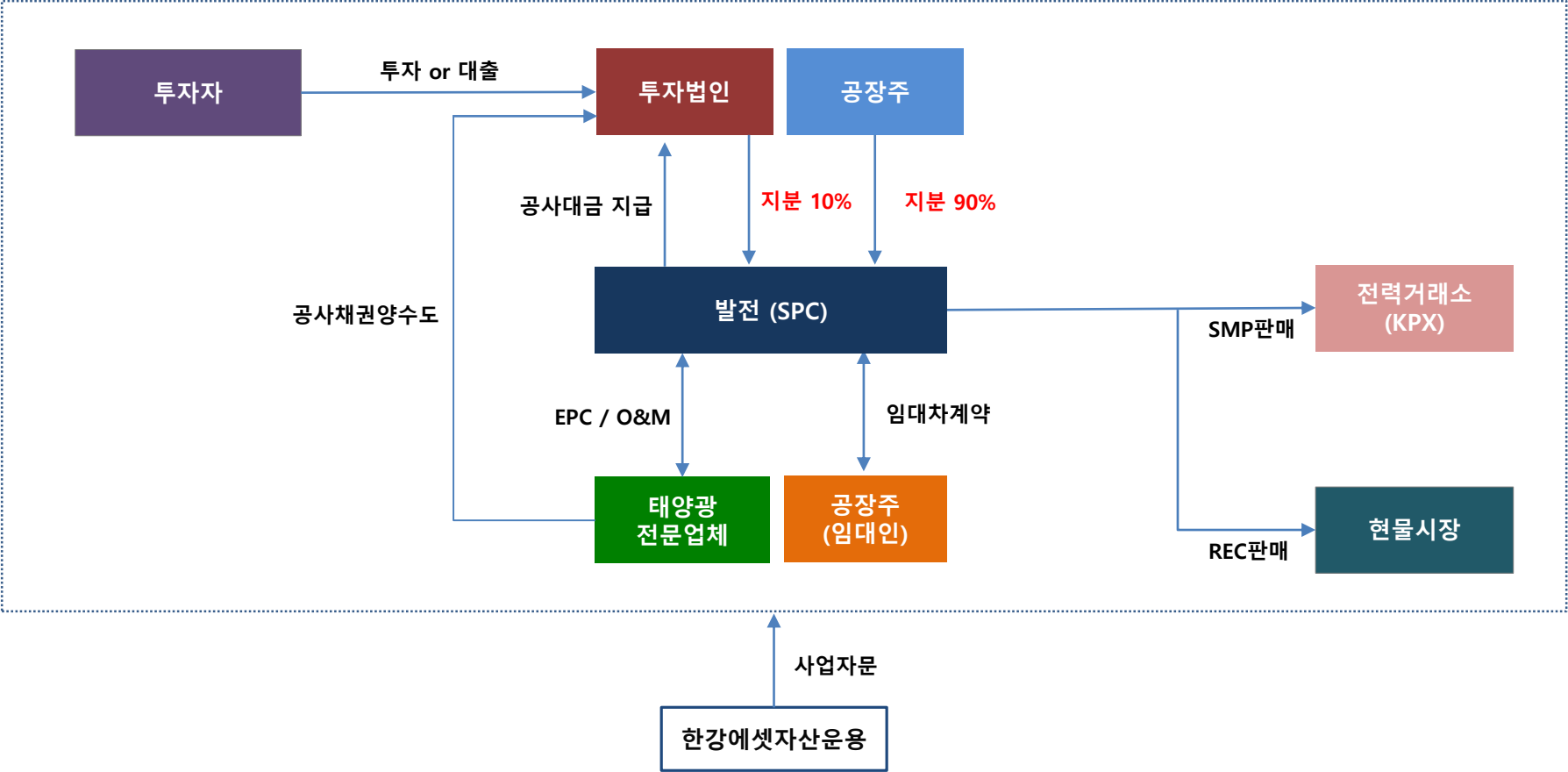
  

18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
2.94	2.93	2.93	2.92	2.91	2.90	2.89	2.88	2.87	2.87	2.86	2.85	2.84	2.83	2.82	2.81	2.81	2.80

1) 16년 차 부터 공장주 100% 지분 소유 / 발전시간 및 현물가격에 따라 공장주 인식 가능 이익은 변동 가능

# 2. 투자 구조

## 구조도



### 3. 제안서 비교

항목	신규 제안	기존	비고
자금부담	공장주 부담 0원	공장주 일부 부담	
공장주 신용 (연대보증)	고려 안함 (공장주 연대보증 필요 없음)	고려 함	
태양광철거 보증보험	필요 없음	필수	서울보증보험발급 필요 없음
발전소 소유	공장주 90% / 투자자 10% (15년 뒤 10% 무상양도)	투자자 100% (20년 뒤 무상양도)	
판매가격	현물 판매 (242.5/kWh)	20년 장기고정계약 (180원/kWh)	고정가격 대비 높은 판매 수익
RE100 인정여부	인정 가능	인정 불가	
투자자 Exit 기간	15년	20~25년	
수익	발전 시간 및 현물가격에 따라 변동 (Upside Potential 有)	고정 임대료	

■ 사업의 핵심요소 (Key Factor)

핵심 요소	장점
공장주 = 태양광사업주	임대차방식에서 발생하는 철거리스크, 운영리스크 등 모든 문제 해결
전력 현물 판매	높은 수익 실현 가능, 향후 RE100 가능
공장주 신용공여 없음	공장주 신용도와 상관 없이 투자 가능



대량의 공장  
확보 가능

# 4. 모듈수명

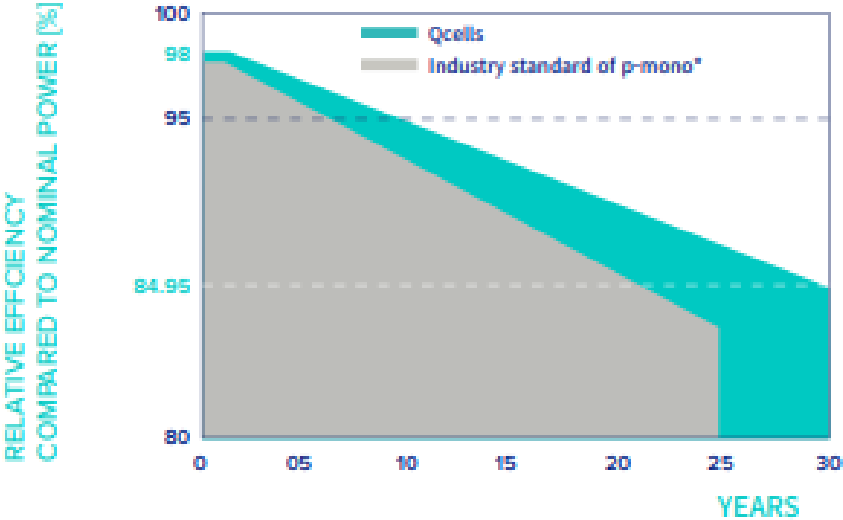
해외에서 태양광 valuation 시 존속기간을 35년으로 가정하는 것이 일반적임. 이는 모듈을 35년 정도는 충분히 사용할 수 있다는 시장 player들 간의 암묵적인 합의 임.



## 업계 최고 수준의 품질보증

양면 유리 디자인을 통해 보다 확장된 출력 보증기간 30년 및 제품 보증기간 12년을 제공합니다<sup>1</sup>.

### Qcells 성능 보증



첫 해 정격 출력의 98 % 이상을 생산합니다. 이후 연간 최대 0.45 %씩 저하 됩니다. 10 년 후 정격 출력의 93.95 % 이상을 생산합니다. 30년 후 정격 출력의 84.95 % 이상을 생산합니다.

모든 데이터는 측정 오차 이내입니다. 각 국가에서 Qcells 판매 조직의 보증 조건에 따른 전체 보증입니다.

N타입보다 효율이 좋은  
HJT타입의 경우  
30년 뒤 **출력보증 90% 임**