合同编号:

**北京市东城区宝华里危改项目**

**货币补偿安置协议书**

**（外迁奖励房源）**

**北京市东城区宝华里危改项目货币补偿安置协议**

**（外迁奖励房源）**

甲 方：北京宝华地产有限公司

联系方式：

乙 方：

身份证号：

通讯地址：

联系方式：

依据《北京市东城区宝华里危改项目区拆迁补偿安置实施办法》（以下简称“实施办法”）相关规定，经甲乙双方协商一致，达成协议如下：

**一、被拆迁房屋情况**

乙方在宝华里危改项目范围内原住址为 ，有非成套（成套）正式住房 间（居室），建筑面积 平方米；有违章建筑 处；有正式户口 人，分别为 。

**二、安置方式**

乙方自愿选择货币补偿安置，并申请购买外迁奖励房源通州区“东惠家园”，放弃就地安置方式。

**三、被拆迁房屋评估款**

以2018年 月 日为评估时点，经   评估，最终确定被拆迁房屋评估款为¥   元，包括：

（1）被拆迁房屋价值¥  元（含被拆迁房屋重置成新价¥   元）；

（2）被拆迁房屋装修、设备及附属物评估价值¥   元。

**四、选房情况**

乙方选择的外迁奖励房源售价15500元/建筑平方米，详细选房情况如下：

4.1 奖励房源选房情况

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 购房人 | 楼号 | 单元 | 房号 | 居室 | 建筑面积（㎡） | 房屋单价（元/㎡） | 房屋总价（元） |
| 1 |  | \* | \* | \* |  | \* |  | \* |
| 2 |  | \* | \* | \* |  | \* |  | \* |

4.2 居住困难家庭奖励房源选房情况

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 购房人 | 楼号 | 单元 | 房号 | 居室 | 建筑面积（㎡） | 房屋单价（元/㎡） | 房屋总价（元） |
|  |  | \* | \* | \* |  | \* |  | \* |

以上4.1、4.2购房款合计为 元，大写 。

根据《实施办法》有关规定，乙方同意购买甲方提供的上述房屋。以上房屋楼房楼号为施工号，单元号、房号为暂定，待楼房建成交付使用后，以政府有关管理部门审批确定的楼号、单元号、房号为准，房屋建筑面积均以最终实测建筑面积为准，进行核算。

本协议签订后，乙方应就本协议第四条确定的外迁安置奖励房源，与北京正阳恒瑞置业公司签订《XX购房合同》，并签订《物业服务合同》等相关文件，甲方协助乙方办理入住等相关手续。

**五、权证移交及房屋移交**

乙方已在 年 月 日将被拆迁房屋权属文件包括但不限于《房屋所有权证》、《公有住宅租赁合同》等（原件）交予甲方，并于 年 月 日将被拆迁房屋及全部相关未登记房屋及附属物（含非本人实际居住使用的未登记房屋及附属物）腾空后完整移交甲方拆除。

**六、补偿、补助、奖励**

6.1 补偿

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 补偿名称 | 费用标准 | 数量 | 金额（元） |
| 1 | 搬迁费 | 40元/平方米 |  |  |
| 2 | 空调移机费 | 400元/台 |  |  |
| 3 | 热水器移机费 | 400元/台 |  |  |
| 4 | 有线电视安装费 | 350元/端 |  |  |
| 5 | 数据终端安装费 | 300元/端 |  |  |
| 6 | 固定电话移机费 | 235元/部 |  |  |
| 7 | 煤改电专用电暖器 | 400元/台 |  |  |
| 8 | 停产停业损失补偿 | 3000元/平方米 |  |  |
| 9 | 未登记房屋停产停业损失补偿 | 20000元/证 |  |  |
| 小计 | | | |  |

6.2 补助

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 补助名称 | 费用标准 | 数量 | 金额（元） |
| 1 | 综合困难补助 | 35万元/户（非成套） |  |  |
|  | 20万元/户（成套） |  |  |
| 2 | 住宅房屋专项补助 | 1万元/平方米 |  |  |
| 3 | 低保家庭补助 | 4万元/证（人） |  |  |
| 4 | 残疾补助 | 4万元/证 |  |  |
| 5 | 货币补偿综合补助 |  |  |  |
| 6 | 认购标准内外迁奖励房源购房补助 | 5500元/平方米 |  |  |
| 小计 | | | |  |

6.3 奖励

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 奖励名称 | 金额（元） |
| 1 | 签约速度奖 |  |
| 2 | 工程配合奖 |  |
| 小计 | |  |

以上6.1、6.2、6.3三项合计 元，大写人民币 。

**七、代扣款项：**

乙方确认最终发放金额中应扣减房改售房代扣款（针对公有房屋）： 。

**八、最终结算金额**

甲方应按照本协议第三条、第六条约定应向乙方支付的被拆迁房屋评估款及补偿、补助、奖励合计为 ，扣除第四条外迁奖励购房款 ，扣除第七条房改售房代扣款 ，最终结算款为 ，大写： 。

**九、款项支付**

乙方符合下列条件的，本协议中确定的结算款项由甲方委托的银行向乙方发放：

（1）本协议生效；

（2）乙方根据本协议第五条在约定时间内交付房屋权属文件并履行全部交房义务；

（3）本协议经审计审核通过。

乙方同意甲方将最终结算款项汇入以下存折内,甲方即完成付款义务，视为乙方与乙方的全体被安置人已收到最终结算款项：

收款人姓名： ，身份证号码： ，存折账号: 银行,账号 。

**十、外迁奖励房源产权性质**

所购房屋产权归乙方所有，房屋按经济适用房产权管理。

**十一、其他**

本协议在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向东城区人民法院提起诉讼。

本协议一式 伍 份，甲方执贰份，乙方执壹份，备案壹份，存档壹份。自甲乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

（或委托代理人）：

法定代表人（或授权代表）： 身份证号：

年 月 日 年 月 日