**东城区宝华里危改项目签约、选房系统角色权限**

**北京佳木东方科技有限公司**

**2018年10月**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **角色名称** | **角色权限** | **权限描述** | **钥匙盘数量** | **备注** |
| 1 | 浏览查看 | 数据统计查询、电子公示查看 | 查看项目各阶段进度，查看公示大屏内容，查看数据统计并导出报表 | 3 |  |
| 2 | 拆迁组 | 住宅数据管理、补偿安置选择参考单查看打印、住宅数据查看、数据统计查询 | 查看和修改被拆迁人基础数据，标准自建房登记，打印补偿安置选择参考单，查看数据统计并导出报表 | 45 |  |
| 3 | 评估组 | 评估数据管理、评估报告查看 | 查看和修改评估信息，查看评估报告 | 45 |  |
| 4 | 测绘组 | 测绘数据管理 | 查看和修改测绘信息 | 45 |  |
| 5 | 信息锁定 | 基础信息锁定 | 核对拆、评、测数据，审核无误后进行锁定 | 1 |  |
| 6 | 信息退回 | 基础信息退回 | 可对拆、评、测数据进行退回 | 1 |  |
| 7 | 初审 | 方案初审管理、初审退回查看、补偿安置选择参考单查看、住宅数据查看、数据统计查询、电子公示查看 | 查看拆、评、测数据，进行初审通过或初审退回，查看初审退回原因，查看补偿安置选择参考单，查看数据统计并导出报表 | 1 |  |
| 8 | 管理查看 | 补偿安置选择参考单查看、住宅数据查看、数据统计查询、电子公示查看 | 查看拆、评、测数据，查看补偿安置选择参考单，查看数据统计并导出报表 | 5 |  |
| 9 | 签约 | 补偿安置意向书序号领取、补偿安置意向书签订、签意向书影像查看、补偿安置协议书管理 | 获取补偿安置意向书顺序号，打印意向签约通知单，打印补偿安置意向书，签订补偿安置意向书，上传签意向书时影像照片，设置签意向书状态，查看签意向书影像，打印补偿安置协议书 | 10 |  |
| 10 | 交房管理 | 电子交房管理 | 设置交房状态、交房时间，打印交房验收单 | 5 |  |
| 11 | 选房管理 | 电子选房管理 | 选房及打印选房确认单 | 10 |  |
| 12 | 房源管理 | 安置房源管理、房源电子销控 | 编辑项目房源、进行电子销控，导出销控台账 | 1 |  |
| 12 | 审计终审 | 终审复核管理 | 查看拆、评、测信息，查看参考单，查看意向书，查看协议书 | 10 |  |
| 13 | 财务结算 | 财务结算管理 | 设置放款状态 | 2 |  |
| 14 | 电子公示 | 房源销控公示、意向书序号公示、签约情况公示 | 房源销控公示展示，签意向书序号公示展示，签约情况公示展示 | 5 |  |
| 合计： | | | | （个） |  |