В *{{tribunal\_name}}*

Адрес: *{{tribunal\_address}}*

**Истец: *{{company\_name}}***

ИНН: *{{company\_inn}}*

ОГРН: *{{company\_ogrn}}*

Адрес: *{{company\_address}}*

Представитель Истца: *{{company\_agent\_name}}*

Адрес: *{{company\_agent\_address}}*

Тел: *{{company\_agent\_phone}}*

**Ответчик: *{{member\_name}}***

Адрес: *{{member\_address}}*

*{{member\_doc}}*

*{{member\_birth }}*

*{{note}}*

Цена иска: *{{'%0.2f'| format(cost|float)}}* рублей

Госпошлина: *{{ '%0.2f'| format(duty|float)}}* рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О ВЗЫСКАНИИ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

{%if land|length == 1%}*{{member\_name}}* (далее – «Ответчик») является собственником земельного участка с кад. № {% for item in land %}*{{item.kadastr\_number}}* по адресу: *{{item.land\_address}}*{% endfor %}, расположенного на территории *{{company\_name}}* (далее также – «Истец»).

{% else %}*{{member\_name}}* (далее – «Ответчик») является собственником земельных участков:{% for item in land %}с кад. № *{{item.kadastr\_number }}* по адресу: *{{item.land\_address}}*,{% endfor %} расположенных на территории *{{company\_name}}* (далее также – «Истец»).{% endif %}

В настоящий момент на территории *{{company\_name}}* созданы следующие объекты инфраструктуры:

*-*

*-*

*-*

*Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.*

*В соответствии с пунктом 1 статьи 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных* [*частью 11 статьи 12*](consultantplus://offline/ref=CA32AE3993F74CF371176B888F5781028AFB14E5EB975D973A26BEE95128001D0B29A2405D4317F3065FF) *настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.*

*Согласно пункта 3 статьи 5 ФЗ № 217-ФЗ лица, указанные в* [*части 1*](consultantplus://offline/ref=AE2DC56731627E7302AF2A93FDF8D64C51B2862490F60A4A380C9F013C2A7F6776DA8345803C460ENABFG) *настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным* [*законом*](consultantplus://offline/ref=AE2DC56731627E7302AF2A93FDF8D64C51B2862490F60A4A380C9F013C2A7F6776DA8345803C4708NAB3G) *для уплаты взносов членами товарищества.*

{%for item in protocol%}{%if item.type\_fee == “0”%}*{{item.date\_doc.strftime('%-d %B %Y’)}} года* Протоколом Очередного/Внеочередного общего собрания членов *Протокол № {{item.num\_doc}}* была утверждена смета расходов на содержание *{{company\_name}}* в период с *{{item.date\_start.strftime('%-d %B %Y’)}} года* по *{{item.date\_finish.strftime('%-d %B %Y’)}} год*, размер взносов в месяц составил – *{{item.amount\_fee}} рублей. ({{item.amount\_fee\_text}})*.

{% else %}*{{item.date\_doc.strftime('%-d %B %Y’)}} года* Протоколом Очередного/Внеочередного общего собрания членов *Протокол № {{item.num\_doc}}* был утвержден целевой взнос на *{{item.obj\_fee}}* в размере *{{item.amount\_fee}} рублей* *({{item.amount\_fee\_text}})*, срок оплаты до *{{item.date\_finish.strftime('%-d %B %Y’)}} года*.{% endif %}{% endfor %}

В соответствии с п.27. ст.17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения** органами товарищества, членами товарищества, а также **лицами, указанными в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона** (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 настоящей статьи).

В силу ст.17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относится определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п.1. ст.395 Гражданского кодекса РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется [ключевой ставкой](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12453/886577905315979b26c9032d79cb911cc8fa7e69/#dst100163) Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если [иной](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_212490/29d7e0afc76f7474e190fee812d2ce51d65d1a40/#dst100203) размер процентов не установлен законом или договором.

В силу п.3. ст.395 Гражданского кодекса РФ Проценты за пользование чужими средствами взимаются по день уплаты суммы этих средств кредитору, если законом, иными правовыми актами или договором не установлен для начисления процентов более короткий срок.

{%if debit|length == 1%}Ответчик не вносил плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования. За Ответчиком сформировалась задолженность за период с {% for item in debit %}*{{item.start\_debt.strftime('%-d %B %Y’)}}* по *{{item.end\_debt.strftime('%-d %B %Y’)}}* в размере *{{item.sum}} рублей ({{item.sum\_text}})*{% endfor %}, а также начислена неустойка за период с *{{penalty\_start\_day.strftime('%-d %B %Y’)}}* по *{{penalty\_end\_day.strftime('%-d %B %Y’)}}* в размере *{{ '%0.2f'| format(penalties|float)}} рублей ({{penalties\_text}})* (расчет задолженности и пени – Приложение № 3).

{% else %}

Ответчик не вносил плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования.

{% for item in debit %}

Участок № *{{item.land\_\_number}}* (кад. № *{{ item.land\_\_kadastr\_number}}*). Задолженность с *{{item.start\_debt.strftime('%-d %B %Y’)}}* по *{{item.end\_debt.strftime('%-d %B %Y’)}}* составила – *{{item.sum}}* *рублей ({{item.sum\_text}})*

{% endfor %},

а также начислена неустойка за период с *{{penalty\_start\_day.strftime('%-d %B %Y’)}}* по *{{penalty\_end\_day.strftime('%-d %B %Y’)}}* в размере *{{ '%0.2f'| format(penalties|float)}} рублей ({{penalties\_text}})* (расчет задолженности и пени – Приложение № 3).

{% endif %}

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 131-132 ГПК РФ, ст.210 ГК РФ, ст.5 ФЗ № 217-ФЗ,

**Прошу:**

1. Взыскать с Ответчика в пользу Истца задолженность по внесению платы за пользование объектами инфраструктуры в размере *{{total\_debit}} рублей ({{total\_debit\_text }})*;
2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца неустойку в размере *{{ '%0.2f'| format(penalties|float)}} рублей ({{penalties\_text}})* с указанием в решении суда на последующее начисление и взыскание процентов на сумму задолженности, в соответствии с п.3 ст.395 ГК РФ по день фактической оплаты долга;
3. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы по оплате государственной пошлины *{{ '%0.2f'| format(duty|float)}} рублей ({{ duty\_text }}).*

Приложения:

1. Квитанция об уплате государственной пошлины;
2. Квитанция об отправке заявления Ответчику;
3. Копия претензии и квитанция об отправке;
4. Расчет задолженности и неустойки;
5. Выписка из ЕГРП на земельный участок Ответчика;
6. Копия Протокола № *{{protocol\_number}}* Очередного общего собрания членов *{{company\_name}}* от *{{ protocol\_create }}* об утверждении размера платежей на *{{protocol\_period}}* год;
7. Копия Протокола № *{{protocol\_number}}* Очередного общего собрания членов *{{company\_name}}* от *{{protocol\_create}}* о назначении председателя;
8. Устав *{{company\_name}}*;
9. Копия свидетельства ОГРН;
10. Копия свидетельства ИНН;
11. Выписка из ЕГРЮЛ;
12. Доверенность на представителя.

Представитель *{{company\_name}}*

по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/