**ФИО: *{{member\_name}}***

Адрес: *{{member\_address}}*

*{{member\_doc}}*

*{{member\_birth }}*

*{{note}}*

ПРЕТЕНЗИЯ [НЕ ЧЛЕН ТОВАРИЩЕСТВА]

{% if land|length == 1 %}Вы является собственником земельного участка с кадастровым номером {% for item in land %}*{{item.kadastr\_number}}* по адресу: *{{item.land\_address}}*,{% endfor %} расположенного на территории *{{company\_name}}*.{% else %}Выявляется собственником земельных участков:

{% for item in land %} - ­с кадастровым номером *{{item.kadastr\_number }}* по адресу: *{{item.land\_address}}*,{% endfor %}

расположенных на территории *{{company\_name}}*.{% endif %}

*Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.*

*В соответствии с пунктом 1 статьи 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных* [*частью 11 статьи 12*](consultantplus://offline/ref=CA32AE3993F74CF371176B888F5781028AFB14E5EB975D973A26BEE95128001D0B29A2405D4317F3065FF) *настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.*

*Согласно пункта 3 статьи 5 ФЗ № 217-ФЗ лица, указанные в* [*части 1*](consultantplus://offline/ref=AE2DC56731627E7302AF2A93FDF8D64C51B2862490F60A4A380C9F013C2A7F6776DA8345803C460ENABFG) *настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным* [*законом*](consultantplus://offline/ref=AE2DC56731627E7302AF2A93FDF8D64C51B2862490F60A4A380C9F013C2A7F6776DA8345803C4708NAB3G) *для уплаты взносов членами товарищества.*

{%for item in protocol%}{%if item.type\_fee == “0”%}*{{item.date\_doc.strftime('%-d %B %Y’)}} года* Протоколом Очередного/Внеочередного общего собрания членов *Документ № {{item.num\_doc}}* была утверждена смета расходов на содержание в период с *{{item.date\_start.strftime('%-d %B %Y’)}} года* по *{{item.date\_finish.strftime('%-d %B %Y’)}} год*, размер взносов в месяц составил – *{{item.amount\_fee}} рублей. ({{item.amount\_fee\_text}})*.

{% else %}*{{item.date\_doc.strftime('%-d %B %Y’)}} года* Протоколом Очередного/Внеочередного общего собрания членов *Документ № {{item.num\_doc}}* был утвержден целевой взнос на *{{item.obj\_fee}}* в размере *{{item.amount\_fee}} рублей* *({{item.amount\_fee\_text}})*, срок оплаты до *{{item.date\_finish.strftime('%-d %B %Y’)}} года*.{% endif %}{% endfor %}

Вы несвоевременно вносили членские взносы, в связи с чем сформировалась задолженность за период с *{{debit.start\_debt.strftime('%-d %B %Y’)}}* по *{{debit.end\_debt.strftime('%-d %B %Y’)}}* в размере *{{debit.amount\_debt}} рублей ({{debit.amount\_debt\_text}}).*

Размер неустойки на *{{penalties\_date.strftime('%-d %B %Y’)}}* составляет *{{ '%0.2f'| format(penalties|float)}} рублей* *({{penalties\_text}})*.

В связи с чем, просим вас в срок ***5 (пяти) календарных дней*** с момента получения настоящей претензии оплатить имеющуюся задолженность в размере *{{debit.amount\_debt}} рублей ({{debit.amount\_debt\_text}}).*

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Расчетный счет: *{{bank\_payment\_acc}}*

Банк: *{{bank\_name}}*

БИК *{{bank\_bik}}*

ИНН: *{{bank\_inn}}*

КПП: *{{bank\_kpp}}*

В случае отказа от добровольного погашения задолженности, мы будем вынуждены обратится в суд с требованием о взыскании образовавшейся задолженности.

Кроме того, в судебном порядке будут истребованы расходы по уплате государственной пошлины, а также расходы на оказание юридических услуг.

Если у Вас отсутствует возможность оплатить задолженность единовременно, то просим Вас обратится в *{{company\_name}}* с письменным заявлением, в заявлении просим указать сроки и размеры внесения оплаты.

Надеемся на Ваше понимание и сотрудничество.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Правления**  ***{{fio\_manager}}*** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |