|  |
| --- |
|  |
| Приказ Минэкономразвития России от 04.06.2019 N 318 "Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2019 N 56006) |
|  |

Зарегистрировано в Минюсте России 23 сентября 2019 г. N 56006

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 4 июня 2019 г. N 318

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА

РАССМОТРЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА

НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕЕ ФОРМЫ

В соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170) и пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; 2009, N 19, ст. 2344; 2010, N 9, ст. 960; N 19, ст. 2324; N 21, ст. 2602; N 41, ст. 5240; N 45, ст. 5860; N 52, ст. 7104; 2011, N 12, ст. 1640; N 17, ст. 2411; N 36, ст. 5149; N 43, ст. 6079; 2012, N 13, ст. 1531; N 27, ст. 3766; N 52, ст. 7491; N 53, ст. 7943; 2013, N 5, ст. 391; N 14, ст. 1705; N 35, ст. 4514; 2014, N 21, ст. 2712; N 40, ст. 5426; 2015, N 41, ст. 5671; N 46, ст. 6377, 6388; 2016, N 17, ст. 2410; N 31, ст. 5013; 2017, N 1, ст. 175; N 5, ст. 800; N 17, ст. 2569; N 33, ст. 5205; N 34, ст. 5276; N 42, ст. 6168; N 46, ст. 6790; 2018, N 33, ст. 5434; N 37, ст. 5762; N 50, ст. 7764; 2019, N 5, ст. 391; N 11, ст. 1142; N 17, ст. 2104), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

а) [порядок](#Par30) рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости (приложение N 1);

б) [форму](#Par81) декларации о характеристиках объекта недвижимости (приложение N 2).

2. Признать утратившим силу приказ Минэкономразвития России от 27 декабря 2016 г. N 846 "Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы" (зарегистрирован в Минюсте России 3 апреля 2017 г., регистрационный N 46231).

Министр

М.С.ОРЕШКИН

Приложение N 1

к приказу Минэкономразвития России

от 04.06.2019 N 318

ПОРЯДОК

РАССМОТРЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ

ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости (далее - декларация) бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации (далее - бюджетное учреждение).

2. Бюджетным учреждением рассматривается декларация, поданная правообладателем объекта недвижимости (далее - заявитель), или его представителем, по [форме](#Par81), предусмотренной приложением N 2 к настоящему приказу, с приложением:

1) документов, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающих значения (описания) декларируемых характеристик;

2) правоустанавливающих документов, подтверждающих права заявителя на объект недвижимости;

3) доверенности или иного подтверждающего полномочия представителя заявителя документа, удостоверенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Рассмотрению подлежит декларация, составленная:

1) на бумажном носителе, каждый лист которой заверен собственноручной подписью заявителя или его представителя;

2) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя.

4. Декларация, составленная в форме электронного документа, а также электронные документы (электронные образы документов, в том числе доверенностей), прилагаемые к декларации, подлежат рассмотрению в случае их составления в виде файлов в форматах, обеспечивающих просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств.

5. Бюджетное учреждение обеспечивает принятие и рассмотрение деклараций, предоставленных лично или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", а также в случае, если заявителем является физическое лицо, предоставленных почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

6. Бюджетное учреждение также обеспечивает рассмотрение деклараций, поданных в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр), а также с использованием портала государственных и муниципальных услуг.

7. Декларация не подлежит рассмотрению в соответствии с настоящим Порядком в случае, если:

1) заявитель, подавший декларацию, не является правообладателем объекта недвижимости, в отношении которого подается декларация;

2) к декларации не приложены документы, предусмотренные [пунктом 2](#Par37) настоящего Порядка;

3) декларация не соответствует [форме](#Par81), предусмотренной приложением N 2 к настоящему приказу;

4) декларация не заверена в соответствии с [пунктом 3](#Par41) настоящего Порядка;

5) декларация и прилагаемые к ней документы представлены не в соответствии с требованиями, предусмотренными [пунктом 4](#Par44) настоящего Порядка.

8. В случае если декларация не подлежит рассмотрению, бюджетным учреждением в адрес заявителя и представителя заявителя в течение 5 рабочих дней со дня ее представления направляется уведомление о причинах, по которым такая декларация не подлежит рассмотрению, а также приложенные к декларации документы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающие значения (описания) декларируемых характеристик.

II. Правила рассмотрения декларации

9. Днем представления декларации считается день ее поступления в бюджетное учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день ее подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

10. Декларация рассматривается в течение 50 рабочих дней со дня представления декларации.

11. В течение срока рассмотрения декларации бюджетное учреждение вправе:

1) использовать информацию, полученную из официальных источников, в том числе в соответствии с частью 7 статьи 12 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170);

2) использовать общедоступную информацию, содержащуюся на официальных сайтах федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им организаций, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Бюджетное учреждение в ходе рассмотрения декларации проверяет информацию, содержащуюся в декларации, путем сопоставления указанной информации с имеющимися в распоряжении бюджетного учреждения сведениями и информацией, полученными в том числе в соответствии с [пунктом 11](#Par59) настоящего Порядка.

Содержащаяся в декларации информация считается подтвержденной бюджетным учреждением в случае ее соответствия сведениям и информации, имеющимся в распоряжении бюджетного учреждения, полученным в том числе в соответствии с [пунктом 11](#Par59) настоящего Порядка.

13. В случае если в ходе проверки, предусмотренной [пунктом 12](#Par62) настоящего Порядка, достоверность информации, содержащейся в декларации, подтверждена, такая информация учитывается бюджетным учреждением, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 14](#Par65) настоящего Порядка.

14. В случае если информация, содержащаяся в декларации, противоречит сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, или в ходе проверки, предусмотренной [пунктом 12](#Par62) настоящего Порядка, достоверность указанной информации не подтверждена, такая информация не учитывается бюджетным учреждением.

15. В случае если по мнению бюджетного учреждения в Едином государственном реестре недвижимости содержится описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, выявленная в ходе рассмотрения декларации, информация о такой ошибке направляется бюджетным учреждением в адрес уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 10 рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации.

16. В течение 5 рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации бюджетным учреждением в адрес заявителя и представителя заявителя направляется уведомление с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.

17. Сведения об объектах недвижимости (адрес (описание местоположения), кадастровый номер), в отношении которых рассмотрены декларации, ежеквартально публикуются бюджетным учреждением на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение N 2

к приказу Минэкономразвития России

от 04.06.2019 N 318

Форма декларации

о характеристиках объекта недвижимости

Декларация о характеристиках объекта недвижимости [<1>](#Par630)

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе

(представителе заявителя) [<2>](#Par633)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | В государственное бюджетное учреждение [<3>](#Par634) | |  | | |
|  | Наименование характеристики | | Значение, описание | | |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости | | | | |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости [<4>](#Par635) | |  | | |
| 1.2 | Кадастровый номер [<5>](#Par636) | |  | | |
| 1.3 | Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) [<6>](#Par637) | |  | | |
| 2 | Сведения о заявителе | | | | |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица [<7>](#Par638); наименование юридического лица [<8>](#Par639) | |  | | |
| 2.2 | Почтовый адрес [<9>](#Par640) | |  | | |
| 2.3 | Адрес электронной почты | |  | | |
| 2.4 | Телефон для связи [<10>](#Par641) | |  | | |
| 3 | Сведения о представителе заявителя | | | | |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица [<11>](#Par642); наименование юридического лица [<12>](#Par643) | |  | | |
| 3.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия [<13>](#Par644) | |  | | |
| 3.3 | Почтовый адрес [<14>](#Par645) | |  | | |
| 3.4 | Адрес электронной почты | |  | | |
| 3.5 | Телефон для связи [<15>](#Par646) | |  | | |
| 4 | Цели представления декларации [<16>](#Par647) | | | | |
| 4.1 | Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости [<17>](#Par649) | | | |  |
| 4.2 | Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости [<18>](#Par650) | | | |  |
| 5 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия имя отчество  (последнее - при наличии) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | |
| 6 | Согласие на обработку персональных данных | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего  обработку персональных данных) | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта  персональных данных) | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес места жительства субъекта персональных данных) | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,  его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) | | | | |
|  | Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2009, N 48, ст. 5716; 2011, N 31, ст. 4701; 2014, N 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".  Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия имя отчество  (последнее - при наличии) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | |

Раздел 2

Характеристики объекта недвижимости

(для земельного участка)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | | Значение, описание | | | | | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики [<19>](#Par651) |
| 1 | Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) [<20>](#Par652) | |  | | | | |  |
| 2 | Площадь [<21>](#Par653) | |  | | | | |  |
| 3 | Категория земель [<22>](#Par654) | |  | | | | |  |
| 4 | Вид разрешенного использования [<23>](#Par655) | |  | | | | |  |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования | |  | | | | |  |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка [<24>](#Par656) | |  | | | | |  |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия [<25>](#Par657) | |  | | | | |  |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков [<26>](#Par658) | |  | | | | |  |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны [<27>](#Par659) | |  | | | | |  |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах | |  | | | | |  |
| 11 | Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием [<28>](#Par660) | |  | | | | |  |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей [<29>](#Par661) | |  | | | | |  |
| 13 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность [<30>](#Par662) | |  | | | | |  |
| 13.1 | Электроснабжение: | |  | | | | |  |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения [<31>](#Par663) | | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям | | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети [<32>](#Par664) | |  | | | | |  |
| 13.2 | Газоснабжение: | |  | | | | |  |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения [<33>](#Par665) | |  | | | | |  |
| 13.3 | Водоснабжение: | |  | | | | |  |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.4 | Теплоснабжение: | |  | | | | |  |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.5 | Водоотведение: | |  | | | | |  |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 14 | Удаленность относительно ближайшего водного объекта [<34>](#Par666) | |  | | | | |  |
| 15 | Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны [<35>](#Par667) | |  | | | | |  |
| 16 | Удаленность относительно железных дорог [<36>](#Par668) | |  | | | | |  |
| 17 | Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций) | |  | | | | |  |
| 18 | Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны [<37>](#Par669) | |  | | | | |  |
| 19 | Вид угодий [<38>](#Par670) | |  | | | | |  |
| 20 | Показатели состояния почв [<39>](#Par671) | |  | | | | |  |
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель [<40>](#Par677) | |  | | | | |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия имя отчество  (последнее - при наличии) | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | |

Раздел 3

Характеристики объекта недвижимости (зданий,

сооружений, объектов незавершенного строительства,

помещений, машино-мест)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | | Значение, описание | | | | | | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики |
| 1 | Вид объекта недвижимости [<41>](#Par678) | |  | | | | | |  |
| 2 | Адрес (описание местоположения) [<42>](#Par679) | |  | | | | | |  |
| 3 | Площадь [<43>](#Par680) | |  | | | | | |  |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения [<44>](#Par681) | |  | | | | | |  |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства [<45>](#Par682) | |  | | | | | |  |
| 6 | Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства [<46>](#Par683) | |  | | | | | |  |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства) | |  | | | | | |  |
| 8 | Количество этажей [<47>](#Par684) | |  | | | | | |  |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место | |  | | | | | |  |
| 10 | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание | |  | | | | | |  |
| 11 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий | |  | | | | | |  |
| 12 | Материал кровли | |  | | | | | |  |
| 13 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости [<48>](#Par685) | |  | | | | | |  |
| 14 | Год завершения строительства объекта недвижимости [<49>](#Par686) | |  | | | | | |  |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта | |  | | | | | |  |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции | |  | | | | | |  |
| 17 | Вид жилого помещения [<50>](#Par687) | |  | | | | | |  |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства | |  | | | | | |  |
| 19 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации [<51>](#Par688) | |  | | | | | |  |
| 20 | Физический износ [<52>](#Par689) | |  | | | | | |  |
| 21 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность [<53>](#Par690) | |  | | | | | |  |
| 21.1 | Электроснабжение: | |  | | | | | |  |
| 21.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям [<54>](#Par691) | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.1.3 | Мощность электрической сети [<55>](#Par692) | |  | | | | | |  |
| 21.2 | Газоснабжение: | |  | | | | | |  |
| 21.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.2.3 | Мощность сетей газораспределения [<56>](#Par693) | |  | | | | | |  |
| 21.3 | Водоснабжение: | |  | | | | | |  |
| 21.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.4 | Теплоснабжение: | |  | | | | | |  |
| 21.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.5 | Водоотведение: | |  | | | | | |  |
| 21.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 21.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | | имеется |  | отсутствует |  | |  |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия имя отчество  (последнее - при наличии) | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | | |

Раздел 4

Реестр документов, прилагаемых к декларации [<57>](#Par694)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы | | | |
| N п/п | Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия имя отчество  (последнее - при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |

--------------------------------

<1> Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее - Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются.

Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию.

<2> В [разделе 1](#Par85) "Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)" (далее - Раздел 1) обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным [разделом](#Par85), за исключением [пунктов 2.4](#Par116) и [3.5 Раздела 1](#Par133).

<3> Указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в которое подается Декларация.

<4> Указывается вид объекта недвижимости - земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

<6> Указываются номер и дата выдачи прилагаемой к Декларации выписки из ЕГРН.

<7> Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя.

<8> Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

<9> Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

<10> Заполняется по желанию заявителя.

<11> Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя.

<12> Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

<13> Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

<14> Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

<15> Заполняется по желанию заявителя.

<16> Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак "V".

Заявитель (представитель заявителя) может одновременно подать Декларацию и с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости и с целью представления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

<17> В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются [разделы 2](#Par185) или [3](#Par396) Декларации. Обязательному заполнению подлежат [Раздел 1](#Par85) и [раздел 4](#Par608) "Реестр документов, прилагаемых к декларации" (далее - Раздел 4).

<18> В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в [Разделе 4](#Par608) Декларации. Раздел 1 подлежит обязательному заполнению. В указанном случае [разделы 2](#Par185) и [3](#Par396) Декларации не заполняются.

<19> Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с [Разделом 4](#Par608). Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) - указывается обязательно.

<20> Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

<21> Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

<22> Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок.

<23> Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка.

<24> Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

<25> Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах \_\_\_\_\_\_\_ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), \_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.".

<26> Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка.

<27> Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах \_\_\_\_ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), \_\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.".

<28> Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной дороги с твердым покрытием в метрах.

<29> Указывается наличие или отсутствие подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку.

<30> Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах.

<31> Нужное отметить знаком "V".

<32> Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям).

<33> Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения).

<34> Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах.

<35> Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах.

<36> Указывается расстояние до соответствующей железной дороги (в метрах).

<37> Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее).

<38> Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы).

<39> Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости:

показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение Сгк:Сфк - отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение C:N - углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал;

показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность;

показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы;

санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-энтомологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели;

показатели эрозионного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов.

<40> Указываются недостатки, предусмотренные положениями пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 1, ст. 19; 2011, N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418; N 27, ст. 3997; N 29, ст. 4378; 2016, N 18, ст. 2495; N 27, ст. 4294; 2017, N 31, ст. 4766, 4829; 2018, N 32, ст. 5133, 5134, 5135).

<41> Указывается вид объекта недвижимости - здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

<42> Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

<43> Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

<44> Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости.

<45> Характеристика указывается в процентах.

<46> Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства.

<47> Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения).

<48> Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

<49> Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

<50> Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений).

<51> Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам.

<52> Указывается степень износа в процентах.

<53> Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним.

<54> Нужное отметить знаком "V".

<55> Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

<56> Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

<57> В [Разделе 4](#Par608) указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).