

UMOWA SPÓŁKI CYWILNEJ

zawarta dnia **13/12/1312** w **Warszawie** pomiędzy:

1. Panem **Janem Piszpanem**, PESEL: **5485883267743**
zamieszkałym w **Warszawie**, przy ul. **Wiejska 4/6/8**,
legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer dowodu osobistego) **DAV 213784** ;
2. Panem **Bogusławem Płaskowójem**, PESEL: **06743320645**
zamieszkałym w **Żarcikowo**, przy ul. **Gagatek 13**,
legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer dowodu osobistego) **GPW 666666** ;
3. Panią **Helena Chichotek**, PESEL: **85375506174**
zamieszkałą w **Wesołogrodzie**, przy ul. **Szczęśliwych Zakrętów 27**,
legitymującą się dowodem osobistym (seria i numer dowodu osobistego) **HWD 512375**;

zwanymi dalej **Wspólnikami**, o następującej treści:

§ 1

Wspólnicy zgodnie oświadczają, iż w dniu podpisania niniejszej umowy zawiązują Spółkę, której przedmiotem działalności jest:

1. **DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z GRAMI LOSOWYMI I ZAKŁADAMI WZAJEMNYMI PKD 92.00.Z**
2. **Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne PKD 56.10.A**
3. **Hotele i podobne obiekty zakwaterowania PKD 55.10.Z**
4. **Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna PKD 93.29.Z**

§ 2

1. Spółka prowadzić będzie działalność gospodarczą pod nazwą **Zastaw Dom - Wygraj Dziedzictwo CASINO** spółka cywilna.
2. Dopuszcza się posługiwanie w obrocie gospodarczym nazwą skróconą spółki w brzmieniu **ZDWD CASINO s.c.**

§ 3

1. Siedziba Spółki mieści się w **Warszawie, przy ul. Krakowskiej 15, 00-123 Warszawa**
2. Działalność spółki będzie prowadzona na terytorium Rzeczypospolitej Polski.
3. Spółka na obszarze swojego działania może prowadzić oddziały, zakłady, filie oraz przedstawicielstwa.

§ 4

Wspólnicy zobowiązują się wnieść w formie wkładów następujące wartości materialne:

a) Wspólnik 1 wnosi:

- Lokal użytkowy o powierzchni 1150 m² z przeznaczeniem na prowadzenie kasyna (położony przy ul. Fikcyjnej 1 w Warszawie) o wartości 22 000 000 zł
- Wyposażenie podstawowe pomieszczeń (meble, oświetlenie, elementy dekoracyjne) o wartości 1 500 000 zł.
- Wkład finansowy w wysokości 4 000 000 zł na poczet kapitału zakładowego spółki

b) Wspólnik 2 wnosi:

- Know-how w zakresie prowadzenia kasyna, obejmujące w szczególności procedury zarządzania, strategie marketingowe, kontakty branżowe oraz metody szkolenia personelu, o łącznej wartości 4 000 000 zł.
- Wkład finansowy w wysokości 200 000 zł na pokrycie kosztów początkowych (np. remontu, adaptacji wnętrza)

c) Wspólnik 3 wnosi:

- Automaty do gier (10 sztuk) oraz 2 stoły do ruletki i 2 stoły do blackjacka o wartości 12 250 000 zł
- System komputerowy do obsługi kasyna (oprogramowanie kasowe, system rozliczeń, monitorowanie ruchu klientów) o wartości 2 500 000 zł.
- Koncesje na prowadzenie kasyna gry na terenie miasta Warszawa o wartości 40 000 000 zł

§ 5

Udziały poszczególnych Wspólników w Spółce wynoszą:

Wspólnik 1 - 32 %

Wspólnik 2 - 5 %

Wspólnik 3 - 63 %

§ 6

Spółka zostaje zawarta na czas nie określony.

§ 7

1. Każdy Wspólnik jest uprawniony i zobowiązany do prowadzenia spraw Spółki nieprzekraczających zakresu zwykłego zarządu.
2. Zakres zwykłego zarządu przekraczają:
 - zobowiązania lub wydatki o wartości wyższej od kwoty **100 000 zł** (słownie: **sto tysięcy złotych** złotych);
 - zmiany w umowie Spółki;
 - udzielenie pełnomocnictwa obejmującego prowadzenie spraw Spółki podmiotom spoza Spółki;
 - zmiany w przedmiocie działalności spółki.
3. Do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu konieczna jest uchwała w formie pisemnej zatwierdzona podpisem każdego ze Wspólników.

§ 8

Wspólnicy uczestniczą w zyskach i stratach w częściach proporcjonalnych do wielkości udziałów.

§ 9

Rok obrotowy spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

§ 10

Wspólnik ma prawo wypowiedzenia udziału w Spółce na **3 miesiące** przed końcem roku obrotowego.

§ 11

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponoszą wszyscy Wspólnicy proporcjonalnie do posiadanych udziałów.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

TA UMOWA TO DRAFT SPORZĄDZONY TYLKO I WYŁĄCZNIE W
CELACH EDUKACYJNYCH. WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE
PONIŻEJ SĄ FIKCYJNE

§ 13

Umowa została sporządzona w **6** jednobrzmiących egzemplarzach, po **2** dla każdego ze Wspólników.

Podpisy wspólników:

1. **Jan Piszpan**

2. **Bogusław Płaskowój**

3. **Helena Chichotek**