



ระเบียบนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรปิยวารมย์ รังสิตคลอง 4

ว่าด้วยการใช้ถนน การจราจร และทางเดินเท้าส่วนกลาง

.....

อาศัยอำนาจตามระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรปิยวารมย์รังสิต คลอง 4 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์ จากบริการสาธารณูปโภคในส่วนถนน การจราจร และทางเดินเท้าส่วนกลาง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรฯ จึงออกระเบียบว่าด้วยการใช้ถนน การจราจร และทางเดินเท้าส่วนกลาง ดังนี้

1. สมาชิกต้องปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรของหมู่บ้าน และให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่กำลังปฏิบัติหน้าที่

2. ขับขี่ยานพาหนะด้วยความเร็วไม่เกินกว่า 30 กม./ชั่วโมง

3. สมาชิกต้องจอดยานพาหนะภายในบ้านของตน และหากประสงค์จะจอดนอกบ้าน จะจอดได้เฉพาะหน้าบ้านตัวเองเท่านั้น

4. ห้ามสมาชิกและผู้มาติดต่อ จอดยานพาหนะบริเวณห้ามจอด หรือจอดลักษณะกีดขวางทางเข้า - ออกหน้าบ้านของสมาชิกท่านอื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากสมาชิกหรือบิรารของบ้านนั้น ๆ ก่อน

5. พื้นที่บริเวณรอบสโมสรทั้งหมด มีไว้เพื่อให้ความสะดวกในการจอดยานพาหนะชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่องานกับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรฯ (VISITOR) หรือผู้มาติดต่อบ้านสมาชิกแต่ไม่มีที่จอดบริเวณบ้านสมาชิกขณะนั้น

6. ไม่อนุญาตให้ผู้ใดจอดยานพาหนะบริเวณรอบสโมสร ในลักษณะที่เป็นการจอดแบบถาวรหรืออาศัยจอดเป็นประจำโดยเด็ดขาด หากพบเห็นพฤติกรรมดังกล่าว นิติบุคคลฯ อาจทำการเตือนและเรียกเก็บค่าปรับได้ตามมาตรการที่กำหนดในข้อ 15 ของระเบียบนี้

7. พื้นที่ด้านหน้าทางเข้าหมู่บ้านฝั่งตะวันออก (ฝั่ง 7-11) ทั้งสองฝั่งถนน กำหนดเป็นพื้นที่จอดยานพาหนะส่วนกลาง มีไว้เพื่อให้ความสะดวกในการจอดยานพาหนะชั่วคราว โดยนิติบุคคลฯ สามารถกำหนดเป็นพื้นที่ให้เช่าเพื่อจัดเก็บรายได้เข้านิติบุคคลได้ โดยอัตราค่าเช่าตามที่ประชุมกรรมการนิติบุคคลฯ เป็นผู้กำหนด

8. ห้ามไม่ให้ผู้ใดจอดยานพาหนะบริเวณปากซอย หรือทางเข้า - ออกถนนหรือซอย หรือจอดยานพาหนะกีดขวางการจราจร หรือจอดยานพาหนะในลักษณะที่บดบังการมองเห็น ทำให้ผู้ใช้รถใช้ถนนท่านอื่นเกิดความไม่สะดวก หรือเสี่ยงอันตรายในการใช้รถใช้ถนน

9. ห้ามไม่ให้ยานพาหนะขนาดใหญ่หรือยานพาหนะยนต์เกิน 6 ล้อ ขึ้นไป เข้ามาใช้ถนนภายในหมู่บ้านโดยเด็ดขาด เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็นครั้งคราวเท่านั้น หากฝ่าฝืน สมาชิกบ้านดังกล่าวที่เป็นต้นเหตุของความเสียหายที่เกิดขึ้น จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายของถนนที่ชำรุด หรือความเสียหายอื่นใดที่เกิดขึ้นโดยยานพาหนะคันนั้น ๆ ทั้งหมดโดยไม่สามารถปฏิเสธความรับผิดชอบได้ และกรณีหากยานพาหนะนั้นได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้า-ออกหมู่บ้านได้ แม้หากมีความเสียหายเกิดขึ้น ก็ยังคงเป็นความรับผิดชอบของสมาชิกบ้านดังกล่าวอยู่เช่นนั้น

10. ห้ามไม่ให้บุคคลใดนำสิ่งกีดขวางใด ๆ มาวางบนถนน และทางเดินเท้าภายในบริเวณหมู่บ้านซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ในลักษณะเป็นการจองพื้นที่เพื่อประโยชน์ส่วนตน โดยมีผลกระทบต่อสมาชิกท่านอื่น หากผู้ใดฝ่าฝืน ทางนิติบุคคลฯ จะทำการเคลื่อนย้ายสิ่งกีดขวางนั้นออกทันที โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบก่อน และขอสงวนสิทธิ์ไม่ชดใช้ค่าเสียหายหรือความสูญหายของทรัพย์สินนั้น

11. นิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเคลื่อนย้ายยานพาหนะที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบของหมู่บ้าน และไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นในทุกกรณี

12. เพื่อความปลอดภัยอันสืบเนื่องมาจากการโจรกรรม หรืออาชญากรรมภายในหมู่บ้าน นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรฯ อาจใช้สิทธิในการขอตรวจค้น เปิดท้ายยานพาหนะ ที่ผ่านเข้า – ออกภายในหมู่บ้านตามสมควรแล้วแต่กรณี

13. ห้ามไม่ให้สมาชิกทำการขนย้าย วัตถุสิ่งของใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดเสียงรบกวนหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อสมาชิกอื่นในหมู่บ้าน ระหว่างเวลาตั้งแต่ 20:00 – 08:30 น.

14. กรณีที่นิติบุคคลฯ จะกำหนดถนนหรือพื้นที่ส่วนกลางใด ให้เป็นที่จอดยานพาหนะเพิ่มเติมจากที่ได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ หรือต้องการถอนสภาพที่จอดยานพาหนะที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้แล้วนั้น ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่หมู่บ้านเท่านั้น

15. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง หรือนิติบุคคลฯ ได้แจ้งเตือนผู้ฝ่าฝืนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว หากยังคงเพิกเฉย ถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และอาจจะดำเนินการมาตรการดังต่อไปนี้

15.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่ง ปรับไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และปรับอีกวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน

15.2 หากนิติบุคคลฯ ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าปรับแล้ว ผู้นั้นยังเพิกเฉย นิติบุคคลฯ มีสิทธิ์ระงับการให้บริการสาธารณะ บริการสาธารณูปโภค หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางผู้นั้น เช่น สิทธิการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะ สิทธิการใช้กล่องบลูทูธผ่านเข้า - ออกหมู่บ้าน เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบแล้ว

15.3 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายตลอดจนการดำเนินการทางกฎหมายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่ง

16. ระเบียบนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ประกาศ อาจแก้ไขปรับปรุง เพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงเพื่อให้เกิดความเหมาะสม โดยมติเสียงส่วนใหญ่ของคณะกรรมการนิติบุคคล ทั้งนี้จะทำการแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ 12 ตุลาคม 2563

เรือตรี

(ณัฐศิษฐ์ เดชาพิพัฒน์กุล)

ประธานกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรปิยวารมย์ รังสิต คลอง ๔