

# MOÇÃO

## Por uma Habitação Acessível e Justa

No último ano, assistimos a um aumento exponencial nas rendas de Habitação. Na área da grande Lisboa, este aumento acentuou-se em cerca de 10% face ao ano passado.

A Associação Académica de Lisboa (AAL) manifesta a sua profunda preocupação com a grave crise habitacional que afeta os Estudantes do Ensino Superior, sendo esta uma problemática de carácter nacional. No último ano, assistimos a um aumento exponencial nas rendas. Segundo o Observatório do Alojamento Estudantil, tivemos um aumento de 10,5% no preço médio de quartos e apartamentos para Estudantes, comparativamente ao ano de 2022.

A carência de Habitação adequada a preços acessíveis tem-se revelado um dos maiores obstáculos para a integração e a permanência no Ensino Superior, comprometendo a sua formação académica e colocando em risco a democratização do acesso ao Ensino Superior, principalmente para qualquer jovem deslocado. Os preços atualmente praticados pelo mercado imobiliário, são completamente desfasados da realidade sócio-económica das famílias portuguesas. Por esse motivo é fundamental que os preços da Habitação sejam coerentes com a realidade salarial do nosso país, nomeadamente para qualquer Estudante que passe severas dificuldades financeiras.

É alarmante constatar que a oferta pública de alojamento se encontra abaixo da média europeia, refletindo a incapacidade do Governo em cumprir com as metas estabelecidas no Plano Nacional para o Alojamento no Ensino Superior (PNAES). Esta lacuna afeta diretamente a vida de milhares de Estudantes que enfrentam o desafio de encontrar uma Habitação digna e a preços justos.

A falta de investimento concreto na fiscalização dos preços praticados pelos proprietários e a ausência de incentivos governamentais para facilitar o acesso ao arrendamento jovem têm contribuído para a perpetuação desta crise Habitacional.

# MOÇÃO

## Por uma Habitação Acessível e Justa

É elementar que sejam implementadas medidas e políticas pragmáticas e competentes para resolver esta situação urgente. A Associação Académica de Lisboa (AAL) exige a adoção de regimes que incentivem os senhorios a aceitar jovens estudantes nas suas Habitações, estabelecendo preços justos e acessíveis. É necessário quebrar o estigma e criar condições favoráveis para que os nossos jovens tenham acesso a alojamento adequado e digno durante o período dos seus estudos.

Além disso, é imperativo que o Governo cumpra integralmente com o PNAES, destinando recursos congruentes para a construção de novas residências estudantis e para a renovação das já existentes. É inadmissível que a falta de alojamento continue a ser uma barreira à frequência no Ensino Superior e uma das principais causas do abandono escolar.

**Consequentemente, a Associação Académica de Lisboa reunida no Encontro Nacional de Direções Associativas, realizado nos dias 2 e 3 de Setembro, em Almada, propõe:**

### **PNAES**

- O PNAES deve contemplar financiamentos para as autarquias que tenham Instituições de Ensino Superior (IES) nos seus concelhos, que permita construir Residências para Estudantes Deslocados, em terrenos do estado ou da própria autarquia, e assim acelerando o processo de construção das residenciais universitárias, e resolvendo o problema da habitação em todo o país;
- Apelamos ao governo o cumprimento das metas já estabelecidas em relação ao PNAES, tal como a criação de metas mais curtas e realísticas;

# MOÇÃO

Por uma Habitação Acessível e Justa

## **Programa de Arrendamento para Estudantes Deslocados**

- Criação de um programa habitacional Estudantil específico para o ensino superior, onde os critérios regem-se pelos rendimentos das famílias e pelo preço de arrendamento do imóvel que o estudante pretende arrendar;
- Baixa em sede de IRS na categoria F, (rendimentos prediais) de 28% para 15% para todos os proprietários que celebrem contratos de arrendamento com Estudantes matriculados em uma Instituição de Ensino Superior em Portugal.

**Proponente:** Associação Académica de Lisboa (AAL)

**Destinatários:** Ministério da Ciência, Tecnologia e Ensino Superior (MCTES) e Partidos Políticos com assento parlamentar

ASSOCIAÇÃO  
ACADÉMICA DE LISBOA

# MOÇÃO

Por uma Habitação Acessível e Justa

## Referências:

- <https://pnaes.pt/observatorio-alojamento-estudantil/>
- <https://cnnportugal.iol.pt/habitacao/imobiliario/preco-das-casas-esta-a-aumentar-10-ao-ano-conheca-oito-propostas-para-combater-a-crise-na-habitacao/20230729/64c3c385d34e3ae5b8c427c7>
- <https://pnaes.pt/financiamento-prr/>

ASSOCIAÇÃO  
ACADÉMICA DE LISBOA