

Nom :
Adresse :
EX :

CABINET BORE

JL BAILLOUT/ L MEDEVILLE
Administrateurs de biens associés
SARL au capital de 15245 €

SYNDIC - GERANCE - TRANSACTIONS - LOCATIONS

3/4 PLACE CHARLES GRUET . 33000 BORDEAUX

Tél : 05.56.52.42.40 - Fax : 05.56.44.49.90

RCS BORDEAUX 485 339 576 Siret 48533957600012 - APE 6832 A - Garantie FNAIM n° 28168 S
Carte prof 33063-2385 (gironde) n°identification TVA : FR 4648533957600012

DOSSIER DE LOCATION

Service locations : Mme LE BAQUER

Ligne directe : 05.56.48.82.51

Portable : 06.13.22.16.54

ENGAGEMENT DE LOCATION
(sous réserve d'acceptation du propriétaire)

Entre les soussignés :

CABINET BORE, SARL immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le n° 485 339 576, au capital de 15245 €, dont le siège social est 3-4 Place Charles Gruet 33000 BORDEAUX **représentée par ses gérants Mrs JL BAILLOUT et L MEDEVILLE**, Titulaire des cartes professionnelles «gestion immobilière» et «transactions sur immeubles et fonds de commerce» n° 33063-2385 délivrées par la Préfecture de la Gironde garanti(e) par la Caisse de Garantie de l'Immobilier FNAIM 89 rue La Boétie 75008 PARIS, sous le n° 28168 S pour un montant de 2.500.000 € agissant en qualité de mandataire du propriétaire bailleur, d'une part, et,

-Identité: Nom :.....Prénoms :.....

- Né (e) le :.....A :..... Nationalité :.....

- Demeurant actuellement :.....

.....

- Tél dom :.....Tél trav :Portable:.....Fax:.....

- Situation familiale:Date et lieu de mariage:.....

- Régime matrimonial :

- N° de CAF :

- Nombre d'enfant et âge :

Nombre total de personnes devant habiter dans les lieux :

Motif du changement de domicile :

- Profession :

- Emploi occupé : Date d'embauche :

- Nature du contrat et durée : O CDI O CDD O CNE O CPE O Intérimaire

- Employeur / Nom :Tél :

- Adresse :.....

- Références Bancaires :

- Banque :..... Compte n° : Tél :

- Adresse :

- Ancien propriétaire ou gérant :

- Nom :.....Tél :

- Adresse :.....

.....

- Revenus :

- Salaire mensuel Net :€- Alloc Familiales :.....€- Autres revenus : ...

- REVENU GLOBAL NET : €

- IMPORTANT : Si les revenus mensuels sont inférieurs à trois fois le montant du loyer, une personne, au moins, se portant caution, du ou des candidats locataires, sera systématiquement demandée et les mêmes renseignements devront nous être communiqués.

Ci-après dénommé « LE PRENEUR » ou plus exactement, CANDIDAT LOCATAIRE, étant entendu qu'en cas de pluralité de preneurs, le bail sera conclu solidairement et indivisément entre eux.

Le preneur (candidat locataire), déclare donner son accord pour prendre en location d'une manière ferme et définitive le local désigné ci-dessous pour l'avoir vu et visité et pris connaissance du bail futur à signer :

- LOCAL DE TYPE :

- Adresse :

- CONDITIONS DE LA LOCATION :

- Date d'effet : (sous réserve du départ de l'ancien locataire des lieux)

- Durée du contrat :

- Paiement d'avance par terme ☐ Mensuel ☐ Trimestriel

Montant du loyer	
TVA	
Provisions sur charges	
Autres	
<u>TOTAL LOYER</u>	
Dépôt de garantie	
Honoraires du cabinet (part du preneur)	

Cette location deviendra ferme et définitive dès l'accord du propriétaire, le cabinet Boré s'engageant à notifier au preneur tout refus éventuel dans les plus brefs délais.

JUSTIFICATIFS A FOURNIR PAR LE CANDIDAT LOCATAIRE :

☐ - Justificatif d'identité

☐ - Les trois derniers bulletins de salaire avec le contrat de travail ou à défaut une attestation d'emploi selon modèle joint

☐ - Les deux derniers avis d'imposition sur les revenus

☐ - Relevé d'identité bancaire

☐ - Les trois dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement ou identité de l'hébergeant ou tout justificatif de domicile. Si propriétaire photocopie du foncier

☐ - Si non salarié ou société : Extrait K Bis, attestation d'un expert comptable des derniers revenus, bilans certifiés, statut de la société

INFORMATIQUE ET LIBERTES – CONFIDENTIALITE

Conformément à l'article 27 de la loi du 6 janvier 1978, les personnes physiques disposent du droit d'accès et de rectification à formuler auprès du mandataire. Les modalités de mise en œuvre seront fixées d'un commun accord.

Les informations collectées ont un caractère confidentiel et sont réservées exclusivement au mandataire et au bailleur.

☐ SI CAUTION MEMES JUSTIFICATIFS

TRES IMPORTANT : Attestation d'assurance le jour de l'entrée dans les lieux contre remise des clés

Fait à BORDEAUX en deux exemplaires dont un remis au preneur (candidat locataire) le :

PRENEUR CANDIDAT LOCATAIRE

BAILLEUR/MANDATAIRE