



Xavier DARON Architecte DPLG  
 11 rue moulin a vent 97400 SAINT DENIS  
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55  
[xavier\\_daron@orange.fr](mailto:xavier_daron@orange.fr)

# CH49

## COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°49

DU 20/03/2015

### "AMENAGEMENT D'UN EQUIPEMENT DE PROXIMITE" REHABILITATION & EXTENSION DE L'ANCIEN CASE DE RIVIERE DU MAT

PC n° PC 97402 11A0027

Présent	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
X	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 52 29 41	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M SIBERT	CT VERITAS	0262 42 41 40	0262 42 54 04	0692 09 99 18	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
X	M. ELLAMA	PAQ ALU TP	0262 46 97 28	0262 21 03 26	0692 88 63 92	X
X	M. SIOU	EGB SIOU	0262 58 50 93	0262 58 85 41	0692 68 92 85	X
	M. SCHLAEINTZ	SCHLAEINTZAUER	0262 51 57 88	?	0692 24 29 59	X
X	M. ROUGET	S2R	0262 42 48 60	0262 42 11 56	0692 87 79 74	X
	M. MARINIER	M-METALLERIE	?	0262 72 05 85	0692 82 22 25	X
	M. PETIL	M-METALLERIE	?	0262 72 05 85	0692 82 22 25	X
	M. ARNAL	TEP	0262 58 32 81	0262 58 32 81	0692 78 40 86	X
Exc.	M. HOAREAU	ESPACE ALUMINIUM	0262 25 48 18	0262 27 84 73	0692 95 68 92	X
X	M. SEGA	REMBAT	0262 52 15 30	0262 52 15 30	0692 86 46 02	X
X	M. M'DOIHOMA	SOREPLAC	?	?	0692 00 10 06	X
	M. ATANARI	SARB	0262 92 00 95	0262 92 00 95	?	X
	M. GRONDIN	IDEM	?	?	0692 09 09 45	X
	M. RIVIERE	RIVIERE SCHINDLER	0262 25 34 88	0262 25 61 65	0692 910 912	X
X	M. OLERY	OLERY	0262 29 13 31	0262 29 13 31	0692 33 54 65	X

#### AVANCEMENT DU CHANTIER

##### MAITRE D'OUVRAGE

- 13/03 FT : la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires à l'entreprise PAQ ALU TP  
 EDF : poteau à déposer/déplacer : RDV ce jour avec EDF : le poteau sera déposé & remplacé par une ligne enterrée allant du poteau sur le bord de la RD48 jusqu'au poteau en fond de parcelle, qui devra être conservé  
 → délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe  
 AEP : la MO a fait la demande d'un compteur à positionner en pied de bâtiment dans regard:  
 Proposition de position du compteur à créer (joint en annexe) : transmis à VEOLIA  
 → délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe  
 Rappel : Marché complémentaire de menuiserie bois : transmettre à l'entreprise l'OS / bon de commande  
 Lettrage prévu en façade du bâtiment : transmettre texte retenu à Moe (qui fera suivre à l'entreprise de métallerie) dans les plus brefs délais pour en permettre l'exécution

##### VRD

- Réalisation du mur de soutènement en arrière du bâtiment : en cours  
 → convenu rehausse en bout de mur moellons côté école (poteau moellons) de 150 cm  
 → prévoir plantation de traînage côté école  
 → prévoir enduit sur partie basse du mur de soutènement côté parking  
 Parking arrière : prévoir plantation des badamiers (y/c tuteurs) & pierres anti-stationnement effectué pour prochaine réunion de chantier  
 → convenu RDV avec MOe en pépinière mercredi 25/03 : lieu & heure à préciser  
 Parking arrière : prévoir ajout de bordures P1 ou P2 en limite de stabilisé (PM : hors TS)  
 → réalisation du stabilisé & du béton balayé à reporter jusqu'à intervention de EDF  
 Bordures : certaines sont à reprendre selon indications en réunions de chantier  
 Plantations complémentaires à la demande de la maîtrise d'ouvrage prévu au devis en TS  
 → Le MOe proposera sous huitaine une essence d'arbre ou de bambou  
 → Le MOe proposera sous huitaine un plan de plantation pour en avant du bâtiment  
 PM : prévoir mains courantes & traitement podotactile des escaliers extérieur

#### **Raccordement :**

- FT : la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires à l'entreprise
- VEOLIA annonçait soumettre à la mairie 1 devis le 27/02/15. Merci à la MO de tenir informé le MOe

#### **GROS ŒUVRE**

*Garde corps maçonnés en coursive R+1 : finitions à terminer (enduits masquant les reprises réalisées)*

20/03 → reprise effectuée

*Finitions gros œuvre & démolition : nettoyage des coulures de béton (notamment sur métallerie), reprises ponctuelles d'enduits en coursive extérieur et intérieur selon indications en chantier, finition pourtour palier haut de l'escalier avant pose volée métallique, etc...*

20/03 → reprises en cours

*Sciage du joint de tassement entre existant & extension*

20/03 → reprise effectuée

*Atténuer les reprises d'enduit en façades sur l'existant (pourtour arcs, pissettes, etc...)*

20/03 → intervention prévue semaine suivante : doit être finalisée pour réunion de chantier du 27/03

*Reprendre l'enduit de la partie en extension en façade arrière (épaisseur très insuffisante, laissant entrevoir les blocs américains, refusé par le MOe, zones d'enduit faïencées & sonnant creux)*

20/03 → intervention à prévoir dans deux semaines : doit être finalisée pour réunion de chantier du 03/04

*PM : fondations extensions : enrobages des cadres en SF2 : PV d'autocontrôle à diffuser au MOe & CT*

- demande régulièrement faite depuis le 23/05/2014 par compte-rendu de réunion de chantier & par ordre de service envoyé le 05/03/2015

*RDC : WC handicapés : VH+VB prévue en carottage : à réaliser (Ø 125)*

20/03 → carottages semblent effectués en Ø 250 (? cf. ci dessus) - PM : reprise sur extérieur à prévoir avant le 27/03 (i.e. AVANT intervention du peintre)

20/03 → MOe demande à entreprise de proposer solution pour fermeture (grilles circulaires) : transmettre FT par email courant de semaine 13

*Dalle BA de couverture : carottages pour VMC & ventilation haute (respectivement en Ø 200 & en Ø 150 : à réaliser dès que couverture finalisée*

13/03 → carottages semblent effectués en Ø 250 (?cf. ci-dessus)

*Devis pour fermeture du vide entre dalle BA coursive & plancher collaborant : refusé*

13/03 → PM : initialement, prévu au marché reprise propre des aciers (passivation) & du nez de dalle béton. L'entreprise avait proposé, en variante, il y a quelques mois, de remplacer cette prestation par juste fermer par plaques en fibres ciment les vides, ce qui avait été accepté par le MOe. Donc demandé à l'entreprise EGB SIOU de finaliser immédiatement ces ouvrages comme prévu au marché – ou proposer moins-value correspondant au devis pour fermeture des vides

- intervention proposée par entreprise après intervention du peintre, le MOe demande que cela soit réalisé semaine suivante : doit être finalisée pour réunion de chantier du 27/03 (doit être réalisée AVANT intervention du peintre, calée à partir du 30/03/2015)

*Devis pour travaux complémentaires en façade est :*

- concerne « RSO au niveau du mur de coursive démolit, travaux de gros œuvre complémentaires nécessaires en façade est »
- Plans EXE : études d'exécution & note de calcul : non transmises : à transmettre
- Devis reçu le 05/09/2014 : métrés & PU : « merci d'apporter les corrections demandées » : demande du 12/09/2014 en réunion de chantier (cf. PV de réunion n°27) : à prendre en compte (pour mémoire, seulement réalisation d'une longrine de 15,0x0,4x0,4, mais aucune fondation complémentaire de réalisée ; par ailleurs PU pour démolition & évacuation doit être sur la base du CDPGF)

#### **CHARPENTE METALLIQUE**

RAS

#### **COUVERTURE**

13/03 Couverture : en cours (intempéries : 0 jour semaine 12)

- l'entreprise annonce ce jour la fin des travaux pour le 27/03/2015

13/03 → platelage exposé (couverture en façade nord) : début de moisissure sur certaines planches (!) : remplacement en cours

- RAPPEL : suite remplacement des planches moisies, transmettre fiche d'autocontrôle

*Points d'ancrages :*

- détail fixation point d'ancrage : transmis

→ documents validés par MOe, attendre validation CSPS & CT avant mise en œuvre  
DEP Ø 160 :

→ le 26/09 la MOe a demandé à l'entreprise de vérifier la possibilité de passer en fonte les deux premiers mètres à partir du pied de chute sans TS (PM : les prix en fourniture & pose sont identiques) ; demande réitérée ce jour

→ **(URGENT) merci de confirmer immédiatement par email**

## ETANCHEITE

RAS

## MENUISERIE METALLIQUE

PIGNONS & COULISSANTS :

**Vu en atelier le 17/12/2014 : détail des cornières prévues en angles en finition des façades de pignons : respecter schéma de principe transmis à l'entreprise par MOe, & notamment les indications de soudures (pas de pliages)**

13/03

→ **RAPPEL : EXE reçu le 22/02/2015, validé le 26/02/2015 : préciser immédiatement date de pose**

→ **RAPPEL : modification de la partie haute du garde corps maçonné pour permettre la mise en œuvre des ouvrages de métallerie : réceptionner travaux du gros œuvre**

**Pose des cadres avec métal déposé : non finalisé**

→ **RAPPEL (14/10/31) : Système de manœuvre des éléments battants du R-1 : solution arrêtée : découpe des panneaux de manière à ce qu'une partie reste fixe (protection contre les chutes). Système de gonds non arrêté, EXE à soumettre au MOe avant réalisation !**

→ **position des ouvrants : sur travées prévues**

Escalier volée métallique (hors garde corps) : posé : OK

→ **RAPPEL : protéger les marches durant le chantier (par contreplaqué ou autre protection évitant la détérioration de la galvanisation avant réception)**

**Garde corps escalier volée métallique : partiellement posé**

→ **EXE reçu le 22/02/2015, transmis en retour avec remarques le 26/02/2015 : remarques non prises en compte**

→ **PM : documents d'exécution : transmis le**

**Mains courantes escalier volée maçonnée : partiellement posé**

→ **EXE reçu le 22/02/2015, transmis en retour avec remarques le 26/02/2015 : remarques non prises en compte**

→ **avait été convenu il y a plusieurs mois avec M. PETIL que les platines support des mains courantes seraient assemblées par soudure face invisible (soit : au dos de la platine) : non pris en compte**

## MENUISERIE BOIS

Volets du RDC : annoncés en cours de fabrication

20/03

→ **préparation supports (découpe feuillures BA) : réalisée**

20/03

→ **reprenre absolument les traces de découpe semaine 13 (du 23 au 27/03/15), avant intervention du peintre**

→ **fourniture & pose : précédemment annoncée courant de semaine 12**

Portes WC & local technique en RDC sous escalier : posées

20/03

→ **réglages & corrections : porte en ep. 34mm : ajout 1 plaque de CP 6 mm en parement ; vide au dessus de l'hubriserie de la porte des WC : hubriserie exécutée non conformément à ce qui avait été précédemment entendu**

Approvisionnement du chantier : ouvrants des blocs portes intérieures

20/03

→ **fourniture & pose : précédemment annoncée entamée mardi 17/03/2015, à réaliser absolument courant semaine 13 (du 23 au 27/03/15), avant intervention du peintre**

**RAPPEL (18/07/14) : fiches techniques, Études d'exécution & PAC : à finaliser & transmettre au MOe pour visa (PM : parements isorel strictement interdits)**

PM : pose d'un prototype de volet : effectuée ; corrections demandées par MOe : sur peinture basse & cadre, suppression de l'élément relief à l'intersection des battants

## MENUISERIE ALUMINIUM

**RAPPEL (15/02/13) : pose des menuiseries en RDC : partiellement réalisé, à finaliser pour semaine prochaine (RDC : menuiserie EM1 pour accès escalier, porte vitrée côté accès WC) ; pose des butées de crémones en R+1 suite reprise du carrelleur : à réaliser ; reprise de l'ensemble menuisé EM1 en palier ht de l'escalier à prévoir (ne ferme plus)**

Porte repère EM1 de RDC d'accès à l'escalier posé : clefs : à remettre à entreprise SOREPLAC & MOe

## REKETEMENTS DURS

- 20/03 RDC : faïence WC : à entamer immédiatement
- 20/03 R+1 : faïence WC : à entamer dès que le plombier a effectué ses essais de mise en eau du réseau
- 20/03 R+1, coursive : flash en angle nord ouest : constaté repris : vérification MOe non réalisée  
**RAPPEL (15/03/13) : carrelage de l'ascenseur : prendre immédiatement contact avec ascensoriste pour accès & entamer immédiatement pose**  
 carrelage palier haut escalier : 1 carreau cassé : à remplacer  
 carrelage devant GT en R+1 : carreaux complémentaires à poser  
 RAPPEL (06/02/15) : RDC : reprise traces de colle sur seuils : à nettoyer / gratter

## PLAQUES DE PLÂTRE

- Travaux de plaques de plâtre en cours en RDC & R+1
- 20/03 **R+1 – bureaux : défaut de rigidité constaté sur cloisons en 240 de haut**
- 20/03 → renforts de la partie supérieure par doublage du rail : à reprendre (voir avec électricien)  
 → contreventement par faux-plafond ponctuel en couloir :  
 → proposition de contreventement bois au niveau des faux-plafonds ponctuels : principe validé par MOe (croix de St André en Pin classe 4), effectuer travail très soigné SVP
- 20/03 Nettoyage des RDC & R+1 : évacuation en benne en cours  
 RDC - salle polyvalente : faux plafond acoustique : posé  
 → demande de la MOe d'un calepinage soigné des positions des vis : non respecté ; l'entreprise indique que les vis deviendront invisibles & que cela n'est pas nécessaire Le MOe se réserve la possibilité de faire reprendre les ouvrages incriminés si les défauts restent visibles  
 Faux plafond au droit de la trémie de trou d'homme pour accès en combles : réalisé : OK

## PLOMBERIE

RDC : salle polyvalente : GT : indique trappe à prévoir dans plaque de plâtre  
 Bâtiment : réseau AEP : essais coprec à réaliser sans attendre le raccordement VEOLIA  
 R+1 : bureaux : moteur VMC : placé en R+1 sur conduit, prévu en combles : à reprendre  
 R+1 : bureaux : VMC RDC en attente : suite carottage, intervenir semaine 13  
 R+1 : bureaux : ventilation haute : suite carottage, intervenir semaine 13  
 RDC : salle polyvalente : coordination avec plaquiste à prévoir

## ÉLECTRICITÉ

R+1 : bureaux : équipements : début pose entamée  
 → proposer solution de gestion du câblage initialement prévu incorporé aux plaques de plâtre, et non réalisé ; principe de goulotte PVC en tête de cloison refusé, le MOe a préconisé plusieurs solutions possibles, dont notamment pose d'une goulotte /chemin de câbles réalisée à partir d'une tôle métallique pliée en U (préconisé en acier galvanisé), ce qui semble être la meilleure solution : réaliser échantillons des solutions proposées pour validation pour le mardi 24/03/2015  
 RDC : salle polyvalente : éclairage : devis en TS: en attente retour MO

## ASCENSEUR

- 13/03 Permettre au carreleur d'accéder à la cabine pour carrelage sol

## PEINTURE

Intervention en extérieur (coursives) : pliolite & glycéro : préparation des supports entamée, échantillons en cours en R+1. Convenu démarrage peintures pour le lundi 30/03/2015  
 Intervention en intérieur : convenu démarrage peintures pour le lundi 30/03/2015  
 → Pour mémoire, le plafond en RDC des dégagement, WC & local technique sous escalier doit rester brut

## TOUTES ENTREPRISES

**PRÉVOIR FERMETURE SCRUPULEUSE DE LA COURSIVE RDC DURANT LES TRAVAUX DE MENUISERIE BOIS, ÉLECTRICITÉ & PLAQUES DE PLÂTRE PAR COULISSANTS METALLIQUES; S'ORGANISER AVEC LES AUTRES ENTREPRISES POUR LA GESTION DES CLEFS ; en l'absence d'entreprises sur site l'accès à la coursive RDC doit être impossible**

**ATTENTION À NE PAS DÉGRADER LES PAROIS DE L'ASCENSEUR**

**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER : le 27/03/2015 à 08h00**

**Entreprises convoquées à la prochaine réunion :  
 PAQ ALU TP, EGB SIOU, S2R, ESPACE ALUMINIUM, REMBAT, IDEM, SOREPLAC, OLERY**

NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.