



DARON & ASSOCIES ARCHITECTURE

1 Rampes Ozoux - 97 400 SAINT DENIS

GSM: 0692 61 89 55 - E-MAIL : xavier_daron@orange.fr

1503
VS3

COMPTE RENDU DE VISITE DE CHANTIER N°3

DU 12/09/2018

RAVALEMENT DES FACADES VARANGUES & PARTIES COMMUNES DU PARC LOCATIF DE LA SEDRE EN 2018 LOT 2 – RESIDENCE TOUCOULEUR

Adresse : ZAC MOUFIA 2, n°65, 67, 68, 69, 70, 72, 74 & 75 rue Léo Lagrange, 97490 Sainte Clotilde & cadastrée section HK n° 180 & 73

Présents	M./Mme/Entreprise	E-MAIL	GSM	DIFF.
	M. DESRUISSEUX – SEDRE	antonio.desruisseux@sedre.fr	0692 08 96 95	X
	Mlle. VIRAPIN – SEDRE	anne-gaelle.virapin@sedre.fr	0692 48 59 74	X
	M. GRAVINA – SPCA	fg.spcaustral@gmail.com	0692 62 87 84	X
	M. MOULIN – VERITAS (CSPS)	pascal.moulin@fr.bureauveritas.com	0692 09 99 03	X

VISITE DES ESCALIERS & LOGEMENTS CAGES 72 & 74

Observé

CAGE D'ESCALIER N°68

RDC – 2 gaines techniques (GT) – 1 AEP, l'autre au contenu non déterminé ; les deux impossibles à ouvrir : portes scellées à la peinture !! => à reprendre !!

R+1 - 4 GT – ELEC / TV+SAT / COM / AEP : ¾ des portes impossibles à ouvrir => scellées à la peinture !! => à reprendre !!

R+2 - 4 GT – ELEC / TV+SAT / COM / AEP : ¾ des portes impossibles à ouvrir => scellées à la peinture !! => à reprendre !!

R+3 - 4 GT – ELEC / TV+SAT / COM / AEP : ½ des portes impossibles à ouvrir => scellées à la peinture !! => à reprendre !!

CAGE D'ESCALIER N°70

RDC - 4 GT – ELEC / TV+SAT / COM / AEP : ¾ des portes impossibles à ouvrir => scellées à la peinture !! => à reprendre !!

R+1 - 4 GT – ELEC / TV+SAT / COM / AEP : ½ des portes impossibles à ouvrir => scellées à la peinture !! => à reprendre !!

R+2 - 4 GT – ELEC / TV+SAT / COM / AEP : 3/4 mal peintes sur chants & face intérieure !! => à reprendre !!

R+3 - 4 GT – ELEC / TV+SAT / COM / AEP : 3/4 mal peintes sur chants & face intérieure !! => à reprendre !!

CAGE D'ESCALIER N°72

RDC - 4 GT – ELEC / TV+SAT / COM / AEP : ok

R+1 - 4 GT – ELEC / TV+SAT / COM / AEP : ok / PM => 1 mécanisme manquant

R+2 - 4 GT – ELEC / TV+SAT / COM / AEP : ok

R+3 - 4 GT – ELEC / TV+SAT / COM / AEP : ok

CAGE D'ESCALIER N°74

RDC - 4 GT – ELEC / TV+SAT / COM / AEP : ½ des portes impossibles à ouvrir => scellées à la peinture !! => à reprendre !!

R+1 - 4 GT – ELEC / TV+SAT / COM / AEP : ½ des portes impossibles à ouvrir => scellées à la peinture !! les autres mal peintes (chants, face intérieure) => à reprendre !!

R+2 - 4 GT – ELEC / TV+SAT / COM / AEP : ¼ des portes impossibles à ouvrir => scellées à la peinture !! => à reprendre !! PM => canalisation galva d'AEP : ? sur le point de céder ??

R+3 - 4 GT – ELEC / TV+SAT / COM / AEP : 3/4 mal peintes sur chants & face intérieure !! => à reprendre !!

CAGE D'ESCALIER N°145

RDC - 2 GT - ELEC / AEP : 1/2 collée, impossible à ouvrir pour contrôler => scellée à la peinture !! à reprendre !!

R+1 - 4 GT - ELEC / TV+SAT / COM / AEP : 1/3 collée, impossible à ouvrir pour contrôler => scellée à la peinture !! à reprendre !!

R+2 - 4 GT - ELEC / TV+SAT / COM / AEP : ok

R+3 - 4 GT - ELEC / TV+SAT / COM / AEP: ok

CAGE D'ESCALIER N°65

RDC - 4 GT - ELEC / TV+SAT / COM / AEP

R+1 - 4 GT - ELEC / TV+SAT / COM / AEP

R+2 - 4 GT - ELEC / TV+SAT / COM / AEP

R+3 - 4 GT - ELEC / TV+SAT / COM / AEP

CAGE D'ESCALIER N°67

RDC - 4 GT - ELEC / TV+SAT / COM / AEP : ok / PM : gaines remplies de pièces de vélo ; & supports compteurs EDF très dégradés !!

R+1 - 4 GT - ELEC / TV+SAT / COM / AEP : ok / PM => 1 mécanisme manquant

R+2 - 4 GT - ELEC / TV+SAT / COM / AEP : ok

R+3 - 4 GT - ELEC / TV+SAT / COM / AEP : ok

CAGE D'ESCALIER N°69

RDC - 2 GT - ELEC / AEP : 1 porte non peinte (chant & intérieur), l'autre manquante

R+1 - 4 GT - ELEC / TV+SAT / COM / AEP : ok

R+2 - 4 GT - ELEC / TV+SAT / COM / AEP : ok

R+3 - 4 GT - ELEC / TV+SAT / COM / AEP : ok