



XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG

11 rue Moulin à Vent 97 400 SAINT DENIS

FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55

xavier_daron@orange.fr

1104
CH48
COMPTE RENDU DE RÉUNION DE CHANTIER N°48

DU 09/06/2015

"PLATEAU SPORTIF COUVERT A LA RIVIÈRE DU MAT"
 CREATION D'UN PLATEAU NOIR COUVERT AVEC VESTIAIRES SANITAIRES
 BUREAUX ET LOCAUX DE STOCKAGE

PC n° PC 097 402 12A0024 délivré le 13 septembre 2012

Présents	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
X	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 70 31 44	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M. LIN-SI	BDET	0262 41 35 01	<i>aucun</i>	0692 66 48 30	X
	M. GAULTIER	INTEGRALE SUD	0262 10 95 00	0262 33 67 49	0692 70 67 08	X
	M SARPEDON	SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 67 36 47	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
	M. BELEGO	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 11	X
X	M. TURPIN	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 19	X
	M. CARADOT	SMOI	0262 34 08 77	0262 33 72 95	0692 97 04 97	X
	M. JOUAN	KRUGELL	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 21 88 05	X
	M. MAILLOT	SMG	0262 58 59 49	0262 58 59 08	0692 29 40 18	X
	M. BOESCH	SPM	0262 97 70 55	0262 97 70 55	0692 65 27 11	X
X	M. MOREL	FAOI	0262 24 77 60	0262 27 02 36	0692 44 90 93	X
X	M. BOYER	LJDSB	0262 57 71 82	0262 57 28 74	0692 65 85 59	X
	M. GRONDIN	BATINOV	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 48 36 39	X
	M. AJORQUE	TDS	0262 93 11 05	0262 93 11 05	0692 20 26 27	X
	M. VANDENESSE	DLA	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
	M. SORA	AROS	0262 58 49 05	<i>aucun</i>	0692 34 99 22	X
X	M. ARNAL	TEP	0262 30 23 34	0262 58 32 81	0692 78 40 90	X

PROCHAINE RÉUNION : LE 16/06/2015 à 08h00 sur le chantier
ENTREPRISES CONVOQUÉES : BBOI, SMG, FAOI, LJDSB, AROS, & BATINOV

0.1 **MAÎTRISE D'OUVRAGE**

Portillon accès parcelle : prévoir réparation par service technique (hors marché)

→ Mlle FONTAINE : à voir avec services techniques & services des sports

→ voir avec KRUGELL si ils peuvent réviser gracieusement le portillon

1.1 **PILOTAGE (BBOI)**

Rappel (15/06/02) : MOe : Transmettre montant marchés à BBOI pour compte prorata

Date prévisible OPR à communiquer → semaine du : 22 juin 2015 : a confirmer

1.2 **VRD – DÉMOLITION – GROS ŒUVRE**1.2.1 **VRD**

Zone aire de jeux de boules : surface irrégulière, non nivelée (mais pierres enlevées) avec flaques d'eau en de nombreux coins :

→ à reprendre – prévoir éventuellement ajout 1 camion de scories

Cheminement en béton balayé :

→ à reprendre – au niveau du regard elec en pied de vestiaires

Raccordements fluides :

PM : VEOLIA indiquerait (dixit BBOI) un problème technique pour raccorder le site

Plantations : intervention suspendue : à reprendre & finaliser

Eucalyptus côté boules : à déplacer

→ RAPPEL (15/02/06) : déplacer le troisième arbre dans le même alignement

→ RAPPEL : arrosage complet à réaliser au minimum tous les deux jours, les plantes souffrant de manque d'eau (minimum 50 litres par arbre de haute tige et arrosage systématique des autres plantes)

→ RAPPEL : tuteurs simples type rondin bois Ht 2,50 : à compléter

→ RAPPEL : badamiers & eucalyptus : la MCE a demandé que soit posé en pied du tronc un "manchon anti-rongeurs" pour protéger des débroussailleuses

Espaces verts : mauvaises herbes à déraciner & tonte à réaliser

1.2.2 GROS ŒUVRE

PM : grille à prévoir entre voile file 5 & mur de clôture

PM : grille NICOLL de ventilation basse des vestiaires : à prévoir côté intérieur

→ la pose à réaliser après passage du peintre et si possible avant pose des bancs

PM : des reprises ponctuelles seront à prévoir en fin de chantier (angles cassés, tâches, traces & éclaboussures sur voiles notamment celui de l'entrée (file 5), etc...)

1.3 CHARPENTE MÉTALLIQUE & MENUISERIE MÉTALLIQUE

PM : remise d'1 note concernant plots équipements sportifs

Implantation des fourreaux d'équipements sportifs : malfaçons : intervention stoppée par MCE

→ au vu des erreurs d'implantation, de carottages et de la très mauvaise qualité des travaux, le MOe a demandé l'arrêt immédiat des travaux et, avant toute reprise, transmettre en préalable méthodologie proposée au MOe.

→ méthodo reçue le 18/05 concerne la mise en œuvre initialement prévue par le sous traitant des fourreaux d'équipements sportifs ; la méthodo demandée concernait les reprises proposées : transmise

→ le MOe demande la reprise complète & totale des ouvrages *et du revêtement de sol abîmé par l'entreprise en cause & à ses frais, ou proposition concernant éventuel sol souple pour rattrapage (cf e-mail du 19/05/2015 = FT à communiquer en préalable)*

→ l'entreprise propose la réalisation d'un prototype + visite de site (précédente réalisation) : prototype : OK pour Moe (un seul) ; visite de site : OK

Pose des grilles & éléments de métallerie : finalisée

→ reprises nécessaires sur certaines grilles et portails

→ Reprises partiellement réalisées : lettrage déposé : à transmettre au MO, & reprendre les traces de points de fixation sur la façade; reprises sur thermolaquage : réalisées

Prévoir pose grillage en limite de terrain de foot (en coordination avec VRD) → fin de chantier

Pose bancs en vestiaires : à poser : URGENT

1.4 COUVERTURE

TS pour sous-face couverture bureaux & vestiaires : OS envoyé à l'entreprise

→ à réaliser

Visserie de platelage dépassant des sous-faces de pannes Z dans réservation pour luminaires en façade nord : à couper pour permettre la pose des luminaires

RAPPEL (15/03/10) : Larmier zinc en sous-face des linteaux : à réaliser

Finition couverture bureaux (SMG)

→ Tôle supplémentaire nécessaire au niveau sous face bardage transparent (suite pluie, infiltrations jusque sous face du platelage des bureaux) : à réaliser

1.5 MENUISERIE ALUMINIUM

Infiltrations d'eau depuis le pourtour des blocs fenêtres

→ **RAPPEL (15/02/24) : réaliser un test d'étanchéité du calfeutrement périphérique & transmettre immédiatement après PV d'autocontrôles par menuiserie**

→ semaine prochaine convenu réalisé

RAPPEL : VR aluminium de salle de réunion (VR) : commande électrique à électricien

→ semaine prochaine convenu effectué

Grilles VH/VB associées aux menuiseries JA1D1

→ **RAPPEL (15/05/05) : confirmer approvisionnement & thermolaquage, & prévoir pose des que peinture finalisée (coordination avec peintre à prévoir)**

L'absence de grilles risque de dégrader les peintures qui sont en cours de finalisation en intérieur

→ pour mémoire, peinture extérieure finalisée ce jour

→ M. MOREL demande à son sous-traitant et rappelle ce soir

→ semaine prochaine convenu réalisé

PM : toutes finitions & travaux demandés ci-avant : relance par OS & mise en demeure de l'entreprise : sera communiquée au MO en fin de semaine pour signature

1.6 MENUISERIE BOIS

Gestion des clefs : 1 cassée par entreprise non déterminée dans porte accès local boulistes : réparer serrure & remplacer clef puis la remettre au pilote

Encoffrement en CTBX : vide de plusieurs centimètres en partie basse : prévoir grille pare rongeurs

RAPPEL (15/06/09) : prévoir éléments bois en façade nord :

→ **mettre en fabrication immédiatement**

→ **poser semaine prochaine**

Bardage composite du local boulistes

→ en cours

→ PM : coordination à prévoir avec couvreur

Meuble évier dans DGT WC attenant à salle de réunion

→ poser semaine prochaine

Réalisation du bardage bois à claire-voie

→ Réalisé sauf finitions

→ RAPPEL (15/05/05) : ouvrant intégré au bardage à claire-voie : manœuvre à crémone : à modifier : à déplacer côté intérieur, à renforcer selon indications en réunion de chantier. Préalablement, transmettre schéma de principe du renforcement proposé. PM : raccourcir éléments pour éviter contact avec le sol

→ RAPPEL (15/05/12) : Visserie de fixation claire-voie : à reprendre

→ RAPPEL (15/05/05) : demande MO : boulons fixant les éléments bois doivent être soudés ou traités de manière à empêcher la dépose & le vol : colle ?

→ annoncé réalisé semaine prochaine

1.7 REVÊTEMENTS DURS

Gestion des clefs : 1 remise ce jour par M. GRONDIN à entreprise WALLTOPIA

Carrelage dans WC, vestiaires & douches

→ "Mise en eau" : à recommencer dans douche avec reprise 4x4 carreaux

1.8 PLAQUES DE PLÂTRE

RAPPEL (15/04/21) : reprise à prévoir au droit des grilles de ventilation des vestiaires (bandes raccords débordant sur trou béton qui doit rester brut)

1.9 PLOMBERIE – ECS

Plan d'intervention : à faire valider par CT & pompiers avant mise en fabrication

Faïence sanitaire :

→ pose en cours

Réservation climatisation (salle de réunion) : prévoir grilles int / ext

1.10 ÉLECTRICITÉ

Luminaires intérieurs

→ **RAPPEL (15/04/08) : pose annoncée depuis des mois à débiter urgemment**
Luminaire extérieurs

→ **RAPPEL (15/06/02) : plots béton : entamés cette semaine, renforcer immédiatement l'équipe (actuellement seulement un ouvrier & un stagiaire sur site : les travaux n'avancent pas)**

→ **dimensionnement des plots béton : études préalables non communiquées pour visa, à transmettre en préalable au Moe & CT pour visa**

→ **RAPPEL (15/06/02) : pose mats sur plots : demandée cette semaine, prestation non entamée à ce jour (plots non réalisés)**

Bureaux & salle réunion : attentes VMC & clim : prévoir boîtiers encastrés dans faux plafonds

→ pose en cours

RAPPEL (15/05/05) : luminaires éclairant précédemment le plateau sportif non couvert (sur mat ext) : à déposer, & étudier possibilité de les positionner sur 1 ou 2 mats (6 m de ht) côté pignon local boulistes pour éclairage circulation & aire de jeu de boules

→ PM : convenu avec prestataire entretien luminaires du terrain de foot : déposent "si ils peuvent" (question accès sur terrain foot) les luminaires du terrain de boules & les remettent à la MO ou les stockent sur place dans les boxs

1.11 PEINTURE / ETANCHÉITÉ

Gestion des clefs : 1 conservée par entrepreneur ; à transmettre au pilote (M. TURPIN) lorsque intervention finalisée

Tracés sur plateau sportif

→ entamer préparation du traçage

→ intervention marquage à retarder / repousser du fait des malfaçons / fourreaux équipements sportifs & intervention ent. WALLTOPIA (mur escalade)

→ MCE : envoyer plans définitifs (DWG + PDF) à l'entreprise

→ réalisé

PM : sous-traitant M. PASTOR / GSM 0692 33 85 85

Travaux de peinture extérieure : seconde couche (finition) en cours

Travaux de peinture intérieure : seconde couche (finition) en cours

1.12 A TOUTES LES ENTREPRISES

RAPPEL : les voiles béton de gros œuvre devant rester bruts, ne pas les détériorer

Peintures définitives en cours : à ne pas détériorer

Les entreprises responsables devront les réfections nécessaires

Merci de diffuser l'info à vos équipes sur place

1.13 CONTRÔLE TECHNIQUE

RAS

1.14 DIVERS

PM mur d'escalade : marché de travaux en cours dans le plateau sportif

→ réalisation en cours par entreprise WALLTOPIA

→ responsable sur place : M. Tasho NAUMOV

GSM +359 887 53 85 42

<p align="center">PROCHAINE REUNION : LE 09/06/2015 à 08h00 sur le chantier ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, SMG, FAOI, LJDSB, AROS, & BATINOV</p>
--

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.

NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences