



XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG

11 rue Moulin à Vent 97 400 SAINT DENIS

FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55

xavier\_daron@orange.fr

**1104**  
**CH47**
**COMPTE RENDU DE RÉUNION DE CHANTIER N°47**

DU 02/06/2015

**"PLATEAU SPORTIF COUVERT A LA RIVIÈRE DU MAT"**  
 CREATION D'UN PLATEAU NOIR COUVERT AVEC VESTIAIRES SANITAIRES  
 BUREAUX ET LOCAUX DE STOCKAGE

PC n° PC 097 402 12A0024 délivré le 13 septembre 2012

Présents	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
X	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 70 31 44	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M. LIN-SI	BDET	0262 41 35 01	<i>aucun</i>	0692 66 48 30	X
	M. GAULTIER	INTEGRALE SUD	0262 10 95 00	0262 33 67 49	0692 70 67 08	X
	M SARPEDON	SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 67 36 47	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
X	M. BELEGO	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 11	X
X	M. TURPIN	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 19	X
X	M. CARADOT	SMOI	0262 34 08 77	0262 33 72 95	0692 97 04 97	X
	M. JOUAN	KRUGELL	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 21 88 05	X
	M. MAILLOT	SMG	0262 58 59 49	0262 58 59 08	0692 29 40 18	X
	M. BOESCH	SPM	0262 97 70 55	0262 97 70 55	0692 65 27 11	X
	M. MOREL	FAOI	0262 24 77 60	0262 27 02 36	0692 44 90 93	X
	M. LAURENT	JLGF	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 46 95 82	X
x	M. BOYER	LJDSB	0262 57 71 82	0262 57 28 74	0692 65 85 59	X
	M. GRONDIN	BATINOV	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 48 36 39	X
	M. AJORQUE	TDS	0262 93 11 05	0262 93 11 05	0692 20 26 27	X
X	M. VANDENESSE	DLA	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
	M. SORA	AROS	0262 58 49 05	<i>aucun</i>	0692 34 99 22	X
	M. ARNAL	TEP	0262 30 23 34	0262 58 32 81	0692 78 40 90	X

**PROCHAINE REUNION : LE 09/06/2015 à 08h00 sur le chantier**  
**ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, SMG, FAOI, LJDSB, AROS, & BATINOV**

0.1 **MAÎTRISE D'OUVRAGE**

Portillon accès parcelle : prévoir réparation par service technique (hors marché)

→ Mlle FONTAINE : à voir avec services techniques &amp; services des sports

1.1 **PILOTAGE (BBOI)**

MOe : Transmettre montant marchés à BBOI pour compte prorata

Date prévisible OPR à communiquer → semaine du : 22 juin 2015 : a confirmer

1.2 **VRD – DÉMOLITION – GROS ŒUVRE**1.2.1 **VRD**

Marquage au sol et signalétique : place handicapés uniquement

Zone aire de jeux de boules surface irrégulière, non nivelée (mais pierres enlevées) avec flaques d'eau en de nombreux coins :

→ à reprendre – prévoir éventuellement ajout 1 camion de scories

Cheminement en béton balayé :

→ PM : talus le long de la clôture : à finaliser : reposer grillage existant s/ poteaux existants

Raccordements fluides :

PM : VEOLIA indiquerait (dixit BBOI) un problème technique pour raccorder le site

PM : électricité : chambres de tirage à réaliser

→ en cours

Plantations : intervention suspendue : à reprendre & finaliser

→ 3 eucalyptus : à déplacer

→ réalisé pour deux, déplacer le troisième arbre dans le même alignement

→ RAPPEL : arrosage complet à réaliser au minimum tous les deux jours, les plantes souffrant de manque d'eau (minimum 50 litres par arbre de haute tige et arrosage systématique des autres plantes)

→ RAPPEL : tuteurs simples type rondin bois Ht 2,50 : à compléter

→ RAPPEL : badamiers & eucalyptus : la MCE a demandé que soit posé en pied du tronc un "manchon anti-rongeurs" pour protéger des débroussailleuses

### 1.2.2 GROS OEUVRE

PM : grille à prévoir entre voile file 5 & mur de clôture

PM : grille NICOLL de ventilation basse des vestiaires : à prévoir côté intérieur

→ la pose à réaliser après passage du peintre et si possible avant pose des bancs

PM : des reprises ponctuelles seront à prévoir en fin de chantier (angles cassés, tâches, traces & éclaboussures sur voiles notamment celui de l'entrée (file 5), etc...)

### 1.3 CHARPENTE METALLIQUE & MENUISERIE METALLIQUE

PM : remise d'1 note concernant plots équipements sportifs

Implantation des fourreaux d'équipements sportifs : malfaçons : intervention stoppée par MCE

→ au vu des erreurs d'implantation, de carottages et de la très mauvaise qualité des travaux, le MOe a demandé l'arrêt immédiat des travaux et, avant toute reprise, transmettre en préalable méthodologie proposée au MOe.

→ méthodo reçue le 18/05 concerne la mise en œuvre initialement prévue par le sous traitant des fourreaux d'équipements sportifs ; la méthodo demandée concernait les reprises proposées : à transmettre

→ le MOe demande la reprise complète & totale des ouvrages *et du revêtement de sol abîmé par l'entreprise en cause & à ses frais, ou proposition concernant éventuel sol souple pour rattrapage (cf e-mail du 19/05/2015 = FT à communiquer en préalable)*

→ l'entreprise propose la réalisation d'un prototype + visite de site précédente réalisation : prototype : OK pour Moe (un seul) ; visite de site : O sous réserve dispo MO (convenu mercredi matin)

→ l'entreprise propose 1 modèle + visite de site / modèle MOe: OK ; 1 ex. + visite du site : mercredi 03/06

Pose des grilles & éléments de métallerie : finalisée

→ reprises nécessaires sur certaines gilles et portails

→ RAPPEL : reprises partiellement réalisées : lettrage déposé : à transmettre au MO comme précédemment convenu (reprendre points de fixations -& peinture si endommagée- en préalable), & reprendre les traces de points de fixation sur la façade, qui doivent être rendues invisibles

Prévoir pose grillage en limite de terrain de foot (en coordination avec VRD) → fin de chantier

Prévoir pose bancs en vestiaires (en coordination avec carreleur & menuisier bois)

### 1.4 COUVERTURE

TS pour sous-face couverture bureaux & vestiaires

→ Validé - OS pour SPM : à envoyer à SMG qui doit faire suivre

PM : couvertines tôle acier : initialement prévues en tête de bardage translucide, convenu « déplacées » côté bardage bois à claire-voie

Visserie de platelage dépassant des sous-faces de pannes Z dans réservation pour luminaires en façade nord : à couper pour permettre la pose des luminaires

**RAPPEL (15/03/10) : Larmier zinc en sous-face des linteaux : à réaliser**

Finition couverture bureaux (SMG)

- Tôle supplémentaire nécessaire au niveau sous face bardage transparent (suite pluie, infiltrations jusque sous face du platelage des bureaux) : à réaliser

### 1.5 MENUISERIE ALUMINIUM

Infiltrations d'eau depuis le pourtour des blocs fenêtres (probable problème de jointoiement)

- RAPPEL (15/02/24) : réaliser un test d'étanchéité du calfeutrement périphérique & transmettre immédiatement après PV d'autocontrôles par menuiserie

RAPPEL : VR aluminium de salle de réunion (VR) :

- fournir commande électrique à électricien pour pose

Grilles VH/VB associées aux menuiseries JA1D1

- **RAPPEL (15/05/05) : confirmer approvisionnement & thermolaquage, & prévoir pose des que peinture finalisée (coordination avec peintre à prévoir)**

### 1.6 MENUISERIE BOIS

02/06 PM : reçu situation n° 4 en 6 ex

02/06 Prévoir reprises sur bardage à claire-voie (cf ci après)

02/06 Prévoir éléments bois en façade nord :

02/06 → mettre en fabrication immédiatement

02/06 → poser semaine prochaine

Bardage composite du local boulistes

02/06 → en cours

- coordination à prévoir avec couvreur qui doit des reprises sur les rives & égouts

Meuble évier dans DGT WC attenant à salle de réunion

- RAPPEL (15/05/19) : dimensions meuble évier et FT à transmettre immédiatement à PB carreleur & MOE

Réalisation du bardage bois à claire-voie

- Réalisé sauf finitions

- **RAPPEL (15/05/05) : ouvrant intégré au bardage à claire voie : manœuvre a crémone : à modifier : à déplacer côté intérieur, à renforcer selon indications en réunion de chantier. Préalablement, transmettre schéma de principe du renforcement proposé. PM : raccourcir éléments en bois pour éviter tout contact avec le sol**

- **RAPPEL (15/05/12) : Visserie de fixation claire-voie : disquée mais dangereuse en l'état : à reprendre**

- **RAPPEL (15/05/05) : demande du MO : boulons fixant les éléments bois doivent être soudés ou traités de manière à empêcher la dépose & le vol**

### 1.7 REVÊTEMENTS DURS

Carrelage dans WC, vestiaires & douches

02/06 → "Mise en eau" : à recommencer dans douche avec reprise 4x4 carreaux dans l'angle de la douche réalisée : à prévoir pour prochaine réunion

### 1.8 PLAQUES DE PLÂTRE

Finitions & encoffrements

- finalisé

- RAPPEL (15/04/21) : reprise à prévoir au droit des grilles de ventilation des vestiaires donnant sur plateau sportif (bandes raccords débordant sur trou béton qui doit rester brut)

### 1.9 PLOMBERIE – ECS

02/06 Plan d'intervention : à faire valider par CT & pompiers avant mise en fabrication

Faïence sanitaire :

02/06 → prévoir intervention fin de semaine pour faïence sanitaire, & semaine prochaine pour robinetterie

#### 1.10 ÉLECTRICITÉ

Luminaires intérieurs

02/06 → Retard livraison : transmettre courrier fournisseur

Luminaires extérieurs

02/06 → Plots béton : à entamer immédiatement

02/06 → pose mats sur plots : semaine prochaine

Bureaux & salle réunion : attentes VMC & climats : prévoir boîtiers encastrés dans faux plafonds

RAPPEL (15/05/05) : luminaires éclairant précédemment le plateau sportif non couvert (sur mat ext) : à déposer, & étudier possibilité de les positionner sur 1 ou 2 mats (6 m de ht) côté pignon local boulistes pour éclairage circulation & aire de jeu de boules

02/06 EU/EV en sortie de WC attendant à la salle de réunion : l'électricien à cassé les PVC : à remplacer & réparer (plombier)

#### 1.11 PEINTURE / ETANCHÉITÉ

RAPPEL : Tracés sur plateau sportif : prendre contact avec pilote & ent. SMOI (qui doit les plots des équipements) pour coordination / synthèse

→ entamer préparation du traçage (implantation tracés à faire valider par SMOI / MCE avant marquage définitif)

02/06 → intervention marquage à retarder / repousser du fait des malfaçons / fourreaux équipements sportifs

→ MCE doit envoyer plans définitifs (DWG + PDF) suite problèmes informatiques non transmis en PDF mais uniquement en DWG

02/06 → MOe : retransmettre fichier en PDF

M. PASTOR / GSM 0692 33 85 85

→ demande classement aires de jeux → MCE transmet

Travaux de peinture extérieure : première couche réalisée

→ murs finalement conservés sans débullage, planifier intervention dans meilleurs délais

#### 1.12 A TOUTES LES ENTREPRISES

RAPPEL : les voiles béton de gros œuvre devant rester bruts, ne pas les détériorer

#### 1.13 CONTRÔLE TECHNIQUE

RAS

Walltopia livré jeudi AM

→ MO présent

→ MCE présent

?

<p align="center"><b>PROCHAINE REUNION : LE 09/06/2015 à 08h00 sur le chantier</b> <b>ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, SMG, FAOI, LJDSB, AROS, &amp; BATINOV</b></p>
--

*NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.*

*NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences*