



XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG

11 rue Moulin à Vent - 97 400 SAINT DENIS

GSM: 0692 61 89 55 - E-MAIL : xavier_daron@orange.fr

1104

CH54

COMPTE RENDU DE RÉUNION DE CHANTIER N°54

DU 04/08/2015

"PLATEAU SPORTIF COUVERT A LA RIVIÈRE DU MAT"

CRÉATION D'UN PLATEAU NOIR COUVERT AVEC VESTIAIRES SANITAIRES BUREAUX ET LOCAUX DE STOCKAGE

Présents	M./Mme.	SOCIÉTÉ	E-MAIL	GSM	DIFF.
X	Mlle FONTAINE Adèle	MAÎTRE D'OUVRAGE	a.fontaine@braspanon.re	0692 67 23 49	X
X	M. DARON Xavier	ARCHITECTE	xavier_daron@orange.fr	0692 61 89 55	
	M. LIN-SI Philippe	BDET	bdet@wanadoo.fr	0692 66 48 30	X
	M. GAULTIER Renaud	INTEGRALE SUD	renaud.gaultier@integrale.re agencesud@integrale.re	0692 70 67 08	X
	M. SARPEDON Gael	SOCOTEC	gsarpedon@socotec.re	0692 67 36 46 ou 47	X
	M. PERRIER Jean-François	CSPS SOCOTEC	jfperrier@socotec.re	0692 77 62 97	X
X	M. BELLEGO Gwénolé	BBOI	g.bellego@bboi.re bboi@bboi.re	0692 31 04 11	X
X	M. LAW-MUI Gérard	LMTT	gerard.law-mui@orange.fr	0692 86 20 62	X
X	M. TURPIN	BBOI	bboi@bboi.re	0692 31 04 19	X
	M. CARADOT Amaury	SMOI	amaury.caradot@smoi.fr smoi@smoi.fr	0692 97 04 97	X
	M. JOUAN Alain	KRUGELL	bet.krugell@orange.fr	0692 21 88 05	X
X	M. MAILLOT Georges	SMG	be.smg@orange.fr Secretariat.smg@orange.fr	0692 29 40 18	X
	M. MOREL Thierry	FAOI	faoi@orange.fr	0692 44 90 93	X
	M. BOYER Benjamin	LJDSB	ljdsbois@gmail.com	0692 65 85 59	X
	M. GRONDIN Jean-Bernard	BATINOV	bernard.batinov@gmail.com	0692 48 36 39	X
	M. AJORQUE Jean-François	TDS	jfa.tds@gmail.com	0692 20 26 27	X
X	M. VANDENESSE Jimmy	DLA	dlatiment@outlook.com	0692 56 86 58	X
	M. SORA Cédric	AROS	cedric.sora@gmail.com	0692 34 99 22	X
X	M. ARNAL Jean-Luc	TEP	jl.tep@hotmail.fr	0692 78 40 86	X

PROCHAINE RÉUNION : LE 11/08/2015 à 08h00 sur le chantier
ENTREPRISES CONVOQUÉES : TOUTES

0.1 **MAÎTRISE D'OUVRAGE**
RAS

1.1 **PILOTAGE (BBOI)**
Date OPR : décalée au 11/08/2015

1.2 **VRD – DÉMOLITION – GROS ŒUVRE**

1.2.1 **VRD**

Espaces verts : les zones engazonnées ne sont pas satisfaisantes : engazonnement irréguliers autour du bâtiment avec des trous sous les touffes de traînage, et de nombreuses mauvaises mauvaises herbes à déraciner (capillaires, etc.) engazonnements de la zone de parking inexistant : à reprendre et compléter immédiatement

→ RAPPEL (21/07/2015) : à reprendre

Raccordements fluides :

Raccordement électricité : tout est prêt du côté de EDF en attente passage consuel, l'entreprise d'électricité organisera cela pour la semaine du 27 au 31 juillet 2015

→ consuel non réalisé (PM)

Plantations : intervention suspendue : à reprendre & finaliser

Prévoir dans les 15 jours à venir, travaux restants, dont notamment le nettoyage des pieds de vétiver en façade ouest.

→ RAPPEL : tuteurs simples type rondin bois Ht 2,50 : réalisé

→ RAPPEL : badamiers & eucalyptus : prévoir "manchon anti-rongeurs" en pied

Espaces verts : engazonnement : présence de touffes qui cachent des trous ; risques d'accidents, l'ensemble de la plantation des espaces engazonnés est à reprendre

1.2.2 GROS ŒUVRE

Grille entre voile file 5 et mur de clôture : reprendre fixation de la grille côté mur mitoyen

Reprises ponctuelles seront à prévoir en fin de chantier (angles cassés, tâches, traces & éclaboussures sur voiles notamment celui de l'entrée (file 5), etc...)

→ en cours

1.3 CHARPENTE MÉTALLIQUE & MENUISERIE MÉTALLIQUE

Portillon côté terrain foot : empêche pose lavabo, à modifier pour que s'ouvre dans l'autre sens.

→ Arrêtée en réunion de chantier du 07/07/2015 : déplacement de l'ouvrant en travée centrale, inversion des deux poteaux

Prévoir pose grillage en limite de terrain de foot (en coordination avec VRD) → à prévoir durant GPA, suite travaux d'épandage

Pose ossature bancs vestiaires : finalisée :

→ portail d'accès au plateau sportif (repère PO1) :

→ butée manquante à prévoir avant réception

→ gâche posée par calage grossier finition silicone : réaliser une finition plus propre (cale bois ou métal à la dimension de la gâche par exemple)

→ grille métallique GM5 : dimensions inadéquates, un vide important en pourtour de menuiserie ne permet pas d'assurer le clos : à reprendre (solution préconisée »e : si comblement au silicone qui devra alors être blanc, alors prévoir de plus couvre-joints périphériques (le vide à combler étant de plus de 10 mm)

1.4 COUVERTURE

Reprise tôles de rives pignon vestiaires & local boulistes (les tôles de rive actuelles, trop courtes, n'assurent pas le hors d'eau)

→ convenu ce jour réalisé immédiatement

RAPPEL (10/03/15) : Larmier zinc en sous-face des linteaux : à réaliser

Finition couverture bureaux (SMG)

→ convenu ce jour réalisé immédiatement

→ **RAPPEL (09/06/15) : Tôle supplémentaire nécessaire au niveau sous face bardage transparent (suite pluie, infiltrations jusque sous face du platelage des bureaux)**

→ **un devis a été communiqué et validé par la MO qui informe avoir transmis l'OS de démarrage des prestations : à réaliser pour au plus tard le 31 juillet 2015**

→ convenu ce jour réalisé immédiatement

entre couverture des bureaux et pannes Z de bardage translucide : risque d'infiltration d'eau : le Moe propose la dépose du solin tôle existant et son remplacement par un solin tôle qui devra passer sous la panne Z. Un croquis sera transmis par le Moe (PM : réunion spécifique de chantier prévue pour le jeudi 06/08/2015)

1.5 MENUISERIE ALUMINIUM

RAPPEL (24/02/15) : réaliser un test d'étanchéité du calfeutrement périphérique & transmettre immédiatement après PV d'autocontrôles par menuisier

Faute de présence de l'entrepreneur aux réunions de chantier depuis plusieurs mois malgré convocations, le maître d'œuvre produira un PV d'abandon de chantier

→ Fuite détectée au niveau du calfeutrement de l'une des jalousies des WC attenants à la salle de réunion : A reprendre immédiatement comme suit :

→ dépose de la jalousie en question, nettoyage de la jalousie & du trou béton

- repose de la jalousie avec calfeutrement entièrement refait, test d'arrosage
- transmission au Moe d'un PV d'auto-contrôle de la prestation reprise

RAPPEL : VR aluminium de salle de réunion (VR) : commande électrique à remettre à l'électricien

- Suite nombreuses relances & mise en demeure, l'exécution de cette prestation sera réalisée par une autre entreprise aux frais de FAOI : ne pas intervenir sur ces ouvrages

Grilles VH/VB associées aux menuiseries JA1D1

- Suite nombreuses relances & mise en demeure, l'exécution de ces prestations sera réalisée par une autre entreprise aux frais de FAOI : ne pas intervenir sur ces ouvrages

1.6 MENUISERIE BOIS

→ **RAPPEL (09/06/15) : Gestion des clefs : 1 cassée par entreprise non déterminée dans porte accès local boulistes : réparer serrure & remplacer clef puis la remettre au pilote**

→ **RAPPEL (07/07/15) : Encoffrement en CTBX : vide de plusieurs centimètres en partie basse : prévoir grille pare-rongeurs**

Éléments bois en façade nord repère BD : non réalisé à ce jour

- Intervention immédiate demandée ; réalisée

Éléments bois en façade nord sur bardage (repère BD) : les côtes précises indiquées sur les plans n'ont pas du tout été respectées : **convocation de LJDBSB à la réunion du jeudi 06 août à 14h00**

A priori, nécessité de reprendre intégralement le bardage saccagé (aux frais du menuisier bois) et des éléments en bois repère BD.

Bardage composite du local boulistes

→ RAPPEL (07/07/15) : reprise à effectuer comme demandé (rejet d'eau) à modifier et découpes pour grilles de ventilation (VB seulement) ; annoncé pour le 24/07/2015 : toujours non réalisé

- PM : coordination à prévoir avec couvreur

→ RAPPEL (07/07/15) : Meuble évier dans DGT WC attenant à salle de réunion

- Intervention immédiate demandée ; annoncé réalisé (non constaté)

→ RAPPEL (07/07/15) : Réalisation du bardage bois à claire-voie

- RAPPEL (15/05/05) : ouvrant intégré au bardage à claire voie : manœuvre a crémone : à modifier : à déplacer côté intérieur, à renforcer selon indications en réunion de chantier.

Préalablement, transmettre schéma de principe du renforcement proposé. PM : raccourcir éléments pour éviter contact avec le sol ; annoncé pour le 14/07/2015

- RAPPEL (12/05/15) : Visserie de fixation claire-voie : reprise effectuée mais encore à reprendre (blessantes)

- Intervention immédiate demandée : limer les parties coupantes à la lime à main,

Le gond prévu sur les ouvrants pour empêcher le dégondeage n'est toujours pas posé ! Les ouvrants ont été déposés, et sont partiellement abîmés (tentative de vol?). Ils sont à réparer (PM : la Moe les à déplacé dans un box pour éviter leur vol éventuel)

Réalisation du platelage des bancs des vestiaires : réalisé : ok

RAPPEL (23/06/15) : Protection en bois au niveau des angles de PRS : proposer TS selon indications données en réunion de chantier pour d'ici 2 semaines

RAPPEL (16/07/15) : Portes palières : sont toutes difficiles à manœuvrer (réglage, mécanisme) : intervention immédiate à prévoir pour permettre au peintre d'intervenir ensuite en finition

1.7 REVÊTEMENTS DURS

Faute de présence de l'entrepreneur aux réunions de chantier depuis plusieurs mois malgré convocations, le maître d'œuvre produira un PV d'abandon de chantier

Un carreau cassé en vestiaires côté terrain de foot (douches) : à remplacer

finition des joints en WC collectifs en faïence : à finaliser

Nettoyage général de tous les locaux : immédiatement

Carrelage dans WC, vestiaires & douches

- RAPPEL (09/06/15) : "Mise en eau" : à recommencer dans douche avec reprise 4x4 carreaux

→ RAPPEL (07/07/15) : Faïences cassées dans un vestiaire (tassement différentiel?) : à remplacer tous carreaux fendus (env. 12 éléments)

PM : entreprise annoncée en liquidation. Nécessité de "trouver" une entreprise pour réaliser les travaux de finition.

1.8 PLAQUES DE PLÂTRE

RAPPEL (21/04/15) : reprise à prévoir au droit des grilles de ventilation des vestiaires (bandes raccords débordant sur trou béton qui doit rester brut)

En un point raccord prévu GO/plaques de plâtres non réalisées. Traitement à prévoir.

1.9 PLOMBERIE – ECS

Plan d'évacuation et autres consignes de sécurité : absence de la partie électrique : à corriger

Evier : annoncé posé (non constaté)

Evier : à poser ; attendre pose du meuble (prévue par LJDSB le 22/07/15)

Rappel (09/06/15) : réservation climatisation (salle de réunion) : prévoir grilles int / ext

1.10 ÉLECTRICITÉ

Plan d'évacuation et autres consignes de sécurité à la charge du plombier : lui transmettre pour cela tous plans d'installations électriques dont il pourrait avoir besoin (recollements).

PM : consuel passage prévu le 22/07/15

L'entreprise annonce n'avoir pas pu accéder aux locaux pour le consuel. Merci à l'avenir de prendre préalablement contact avec une entreprise ayant les clefs des locaux.

→ faire suivre PV dès obtention

Luminaires intérieurs

→ luminaires sur plateau sportif : tous posés. Contreventement des 4 luminaires indépendants et dépose échafaudage : réalisé : OK

→ Rappel (16/07/15) : Attendu prochaine réunion de chantier : test de fonctionnement des luminaires

→ Plots bétons et mâts restant à pose : en arrière du bâtiment côté local boulistes. Le Moe demande à ce que l'entreprise lui transmette le fichier DIALUX par email.

Position des mâts : non représentés sur documents transmis. Si le long du cheminement piéton alors validé

→ Moe demande à ce que les 4 luminaires soient placés 2/mât et non pas 1 placé sur un local bouliste (sous réserve étude d'éclairage OK).

→ Luminaires des WC et vestiaires : en cours de reprise suite problèmes d'alimentation

Commandes volet roulant : M. SORA envoi e-mail avec copie PO + Moe, M. SORA prépare 1 devis en TS pour la fourniture du boîtier

Test éclairage général à prévoir pour le mardi 11/08/2015 : impératif

Luminaires extérieurs

→ Plots béton des mâts d'éclairage. Le MOe demande à ce que la visserie de fixation des mâts ainsi que toute l'embase des mâts jusqu'à TN+0,05 soit peinte au Zinga en deux couches appliquées au pinceau. Dimension des plots des mâts annoncée d'environ 40x40x70 cm de profondeur. Le MOe demande à ce que l'entreprise fournisse un P.V. D'auto-contrôle des plots béton réalisés.

→ les luminaires sur mâts en avant du bâtiment :

→ mâts parfois instables, défauts de calage des mâts sur les plots

→ trappes sur mâts parfois mal fermées

→ appliquer par dessus le zinga ou équivalent une couche d'Alsan 500 + bouts de PET Ø 20 ou 30 environ à placer sur fixations et à remplir d'Alsan 500

→ reboucher tous trous, nettoyer terre végétale sur voiries et espaces verts (suppression de toutes traces **indispensable** : jet haute pression, brossage, etc ... selon nécessité)

→ (PM : il était tellement plus simple de mettre un coup de jet au sol quand le béton était encore frais ...)

→ en arrière du bâtiment :

→ éclairage prévu : selon étude DIALUX indice E reçue le 20/0/2015, étant entendu que les luminaires de récupération doivent être placés sur les mats et aucun sur aucun bâtiment : validé si éclairage ok

→ Éclairage du cheminement contre le plateau sportif : faute de préparation de chantier, oubli de l'alimentation d'une partie des luminaires. L'entreprise propose un rail au-dessus de la partie ouvrante. Le Maître d'œuvre refuse et demande un *passage dans le sol et des remontées en tube inox de part et d'autre de l'ouvrant*.

Convenu en réunion de chantier :

- tubes URO de part et d'autre de l'ouvrant (les tubes URO seront fixés par colliers régulièrement espacés de 300 mm : fixations régulières (espacement des fixations doit être identique entre chaque collier)
- saignée **propre** dans le sol au niveau de l'ouvrant, reprise **propre** en béton
- rail réalisé en partie supérieure : refusé par le MOe, se conformer à la demande ci-avant

1.11 PEINTURE / ÉTANCHÉITÉ

Gestion des clefs : 1 conservée par entrepreneur ; à transmettre au pilote (M. TURPIN) lorsque intervention finalisée

Tracés sur plateau sportif à entamer immédiatement

- traçage : en cours
 - tracés provisoires : semblent ok : bon pour exécution des tracés définitif sous réserve suivante :
 - PM : non représentés sur les plans papier remis à l'entreprise : les tracés des 3 terrains transversaux de volley : le Moe renvoie immédiatement un nouveau plan papier + DWG avec tracés mis à jour. Convenu que le tracé de volley longitudinal devra être de couleur plus claire que les terrains transversaux, qui seront en "bleu roi".
 - nettoyage support : à reprendre (selon avancement car pb de pigeons sur site)
- (PM : sous-traitant M. PASTOR / GSM 0692 33 85 85)

Travaux de peinture sur bois : en cours

- défauts de surface sur portes bois : reprises nécessaires : à la charge du menuisier bois.
- PM : le peintre prévoit que toutes les finitions et le nettoyage final seront réalisées dans les 15 jours qui viennent (à partir du 10/08/2015 et jusqu'au 14/08/2015 environ)

1.12 A TOUTES LES ENTREPRISES

RAPPEL : les voiles béton de gros œuvre devant rester bruts, ne pas les détériorer

Peintures définitives en cours : à ne pas détériorer

Les entreprises responsables devront les réfections nécessaires

Merci de diffuser l'info à vos équipes sur place

1.13 CONTRÔLE TECHNIQUE

Présence nécessaire à la prochaine réunion

1.14 DIVERS

PM mur d'escalade : marché de travaux finalisé le 19/06/15 dans le plateau sportif

- les salissures ou dégradations sur cet ouvrage seront à la charge de l'entreprise responsable
- SI CONNUE et sinon retenue sur l'ensemble des GPA

PROCHAINE RÉUNION : LE 11/08/2015 à 08h00 sur le chantier
ENTREPRISES CONVOQUÉES : TOUTES

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.

NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences