

**Xavier DARON Architecte DPLG**

9 chemin des Écoliers 97424 Saint Paul

FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55

xavier_daron@orange.fr**CH19****COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°19****DU 27/02/2014****"RESIDENCE GRANDE FONTAINE"****TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN****5 LLTS**

Adresse : 22, 24, 26, 28 & 30 Ruelle Pavée, 97460 Saint Paul,
 PC n° PC 974415 12A0101

Présen	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M CARUSO	CT DIDES	0262 21 31 96	0262 21 88 91	0692 32 77 41	X
	M LEGALLAIS	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 85 49 03	X
X	M GRONDIN	GRONDIN (lots 1 & 2)	0262 87 01 45	0262 69 84 92	0692 87 01 45	X
X	M DIOMAT	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 21 66 21	X
	M. M'BAJOUNBE	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 87 01 37	X
	M DIJOUX	EEPB (lot 3)	0262 53 11 41	0262 92 06 61	0692 65 07 29	X
	M VANDENESSE	DLA (lot 4)	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
	M ROBERT	ECOI (lot 5)	0262 41 74 93	0262 41 74 93	0692 70 32 33	X

Lot	Observations
-----	--------------

2

AVANCEMENT DU CHANTIER**GROS OEUVRE : effectif sur site = 3+1**

- ▶ **RAPPEL – salle d'eau (SDE) du logement 22 : dés béton à prévoir au niveau des attentes plomberie sur 80mm de haut minimum : les dés bétons réalisés cette semaine font moins de 30 mm : a reprendre**
- ▶ **RAPPEL – Escaliers arrière des extensions : prévoir des marches supplémentaires**

CHARPENTE METALLIQUE

linteau UPN en façade de l'extension : compléter les fixations cf. EXE

contreventement : compléter les fixations cf. EXE

CHARPENTE BOIS (CHENEUX)

Rappel : Logement 22 : charpente chéneau zinc : a mettre en œuvre (annoncée semaine prochaine depuis trois semaines)

COUVERTURE & BARDAGE

Logement 22 : couverture : tôles de faîtage et rives a reprendre : découpage soigneux des tôles est impératif ; tôle de faîtage posée en dernier, coupée très proprement exactement a la longueur

bardage cuisines : a réaliser en logement 22 : si en deux tôles, partie découpée sur site devra absolument être masquée par recouvrement tôle supérieure

PLAQUES DE PLÂTRE

RAS

MENUISERIES BOIS

- ▶ **RAPPEL : Menuiseries bois (GRONDIN) : révision de l'ensemble des volets existants, présentation d'une menuiserie bois : a reprendre selon remarques MOE :**
 - menuiserie positionnée trop en extérieur, et ne permettant pas la fermeture des volets : a reprendre comme convenu en réunion (dépose et repose correcte)
 - menuiserie sans gorges en tableaux coté intérieur : a reprendre
 - menuiserie sans larmier sur aucun élément (dormant, ouvrant): a déposer et reprendre...

MENUISERIES PVC & ALU

- ▶ **Rappel : fourniture PAC & classement menuiseries**

commandes des jalousies de la chambre : a reprendre selon réglementation accessibilité

REVETEMENTS DURS

Carrelage antidérapant SDE : fiche technique transmise (27/02/2014)

Carrelage grès cérame cuisine : fiche technique transmise (27/02/2014)

PLOMBERIE

Pose des capteurs en couverture : transmettre schéma de fixation à MOe & CT pour avis

Reprise raccord goulotte dans cuisine

ELECTRICITE

**DERNIER RAPPEL – À transmettre au maître d'œuvre en 2 ex : entreprise ECOI :
fiche technique luminaire TBTS de SDE**

PEINTURE ETANCHEITE

Etanchéité liquide dans SDE logement 22 : réalisé

Peinture tableaux extension logement 22: réalisé

Peinture intérieure existant : réalisé en plafond : repasser une couche; a finaliser sur murs des
que hors d'air assuré

PLANNING DES TRAVAUX SEMAINE PROCHAINE (semaine 8)

GROS OEUVRE :

**réalisation des béton dans salle d'eau logement 22 : non conforme a demande du
peintre : a reprendre**

escaliers & marches d'escalier complété en logement 22

COUVERTURE & BARDAGE

pose toutes tôles de finition sur couverture cuisine & chambre logement 22 selon indication ci-
dessus (ordre de tôles, qualité de finition des prestations)

réalisation bardage cuisine logement 22 selon EXE ; PM : si constitué de 2 tôles alors
recouvrement impératif de la partie découpée ; prévoir rondelles néoprène aux fixations entre
tôle et éléments de bardage bois apparent

CHARPENTE METALLIQUE

**Platines de contreventement : les plans EXE prescrivent fixation des platines par
goujons Ø12x115 minimum. Les platines ont été fixées chacune avec 1 cheville a frapper
Ø5*80 environ : a reprendre systématiquement !**

réalisation charpente métallique chéneau logement 22 selon indications en EXE

MENUISERIE BOIS

**Rappel - révision de l'ensemble des volets existants, déposer & reprendre le bloc
fenêtre bois selon remarques Moe,**

Portes bois intérieures du logement 22 (existant) : finaliser la pose et le réglage

Rappel - Préparation en atelier des portes bois extérieures du logement 22 (extension)

**Rappel - préparation en atelier des éléments bois apparents sur bardage tôle (attention
coordination a prévoir avec couvreur sur points de fixations devant être anticipés sous
bardage)**

MENUISERIE ALUMINIUM

Rappel : fourniture PAC & classement menuiseries avant mise en fabrication – URGENT

MENUISERIE MÉTALLIQUE – SERRURERIE

mise en fabrication *immédiate* des garde-corps du logement 22

ELECTRICITE

goulottes & encastrement a finaliser dans partie existante du logement 22

pose des appareillages dans logement 22 existant en concertation avec peintre

PEINTURE ETANCHEITE

SPEC dans SDE logement 22

peinture intérieure de l'existant du logement 22

informer electricien et plombier de l'avancement de la peinture intérieure du logemnt 22

PLANNING DES TRAVAUX SEMAINE DU 17 AU 21 FEVRIER (semaine 9)

GROS OEUVRE :

escaliers & marches d'escalier a compléter (priorité logmnt 22) ou réaliser (logmnt 30)

chaînage BA murs extension logement 30 a réaliser

CHARPENTE BOIS (CHENEUX)

charpente bois chéneau zinc logement 22 a réaliser

réalisation charpente métallique chéneau logement 24 selon indications en EXE

COUVERTURE & BARDAGE

pose toutes tôles de finition sur couverture de la cuisine et de la chambre des logements 24, 26 & 28

réalisation bardage cuisine logement 24 & 26 selon EXE et remarques Moe sur précédent élément réalisé semaine passée; PM : si constitué de 2 tôles alors recouvrement impératif de la partie découpée

platelage bois en couverture zinc a réaliser en logement 22

MENUISERIE BOIS

Mise en œuvre des éléments bois apparents sur bardage tôle (attention coordination a prévoir avec couvreur sur points de fixations devant être anticipés sous bardage)

Suite validation du Moe du modele présenté semaine passée, mise en œuvre d'un modèle de menuiserie bois (porte-fenêtre ou fenêtre) en logemnt 22

MENUISERIE ALUMINIUM

Suite validation par le Moe des documents présentés semaine passée, mise en fabrication d'une menuiserie aluminium en logement 22

Pose des portes bois intérieures du logement 22 (existant)

Pose des portes bois extérieures du logement 22 (extension)

MENUISERIE MÉTALLIQUE – SERRURERIE

pose d'un garde-corps dans logement 22 pour validation Moe

REVETEMENTS DURS

Suite validation par Moe des fiches techniques présentées semaine passée, mise en œuvre des carrelages et faïences en logement 22

PEINTURE ETANCHEITE

peinture intérieure de l'existant du logement 22 : finitions

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE 06/03/2014 À 09H00

Les entreprises présentes proposent que les OPR partielles (logement 22) soient planifiées le 15/03/2014 pour une réception au plus tard le 21/03/2014

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.