



Xavier DARON Architecte DPLG

9 chemin des Écoliers 97424 Saint Paul

FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55

xavier_daron@orange.fr

CH17

PROCES VERBAL DE REUNION N°17

DU 23/02/2013

"LES HAUTS DE FLORIMONTS"

REVISION DES MENUISERIES EXTERIEURES

Commune de Saint Paul, 1, 2, 3, 4 & 5 allée Rose Des Bois, 41 & 43 rue de Florimonts, 23,25 & 27
impasse des cerises

Permis de démolir n° /sans objet/

Permis de construire n° /sans objet/

Déclaration préalable: /sans objet/

Prése	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
X	M SEGA	REMBAT	0262 52 15 30	0262 52 15 30	0692 86 46 02	X

Lot	Observations
-----	--------------

1 PREPARATION DU CHANTIER

1.1 DOCUMENTS A TRANSMETTRE AVANT LE DEBUT DU CHANTIER

PPSPS : transmis, a compléter..

1.2 DOCUMENTS A TRANSMETTRE AVANT LA RECEPTION DU CHANTIER

cf. CCTP § généralités / obligations de l'entreprise art. 2.8.2; notamment :

- PV d'essais d'arrosage de menuiseries (notamment celles remplacées)
- PV d'autocontrôles des calfeutremments (cf. courriel du 31/01/2013)
- PV de remise des clefs aux locataires
- Dossier d'interventions ultérieures

2 ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER

► Effectif sur site : 1

Logements visités ce jour : 2 & 3, 5, 8 à 12, 14, 19, 23, 24 à 26, 28 à 30 (OPR), étant entendu que les logements 1, 3, 6, 7, 16, 17, 18, et 52 étant inaccessibles aux OPR faute de locataires présents

AVANCEMENT : travaux de base : 95% ; travaux en option : 95%

3 REMARQUES GENERALES

3.1 Révision de menuiseries :

► Menuiseries récentes, ayant été remplacées par le maître d'ouvrage et pour la plupart absolument non conformes : ces menuiseries ne sont pas étanches du tout, et devront soit être remplacées (ensemble dormant et ouvrants), soit être reprises de manière à être conformes aux spécifications des normes FD P 20-201 & NF P 20-302, et répondre au classement A3 E4 VA4

3.2 Logements restés inaccessibles lors des précédentes réunions de chantier, et inaccessibles à l'entreprise :

Logements 45 & 52 (locataires absents jusqu'à présent)

L'entreprise ne peut intervenir ! (RAPPEL)

4 REMARQUES PARTICULIERES (OPR)

► Logement 2 : OK

Logement 3 (**logement inaccessible le 23/02**) PM notes précédente visite : PP1 : traces de peinture cadre sur ouvrant à nettoyer & peinture ouvrant insuffisante côté intérieur ; F2V sur rue : 1 ouvrant remplacé ; rejet d'eau pourri reste à remplacer

Logement 4 : OK

Logement 5 (visite le 23/02 : pas d'avancement ; l'entreprise a convenu avec le locataire d'intervenir mercredi) : GDC : coulures s/ gros œuvre à reprendre + cunettes manquantes

Logement 6 (**logement inaccessible le 23/02**) PM notes précédente visite : PB : vis manquantes à remplacer

Logement 7 (**logement inaccessible le 23/02**) PM notes précédente visite : PP1 : taches de peinture blanche en intérieur s/ ouvrant ; GM (grille métallique) : barillet : fonctionnement à vérifier

Logement 10 (**visite le 23/02 : pas d'avancement ; l'entreprise a convenu avec le locataire d'intervenir mercredi**) : F2V s/ cour & s/ rue : infiltrations par dessous le dormant : calfeutrement à reprendre – *hors mission* : locataire signale problème d'infiltration par mur pignon du bâtiment

Logement 11 (**visite le 23/02 : pas d'avancement ; l'entreprise a convenu avec le locataire d'intervenir mercredi**) : PF2V & PF1V : barillets à remplacer ; GDC : 1 cuvette manquante

Logement 12 : OK

Logement 14 : OK

Logement 16 (**logement inaccessible le 23/02, mais il semble que les travaux aient été -partiellement- réalisés (PP1 poncée avec première couche)**) PM notes précédente visite : PP1 : à raboter en partie basse, 1 seule couche de peinture s/ porte palière : à finaliser, PF2V : à régler (frotte en partie basse du fait de la peinture), F2V s/rue (menuiserie 6) : léger jeu dans éléments constitutifs d'un ouvrant : à reprendre ; F2V remplacée récemment : initialement, prévue à remplacer (malfaçons manifestes), si l'entrepreneur réussit à la rendre étanche selon réglementation et CCTP, pourra être conservée ; sinon à remplacer (prévoir essai d'arrosage semaine prochaine, si reprise d'ici là) manque une vis sur persiennes bois (PB) : à remplacer ; peinture cadre non réalisé : les locataires déclarent le prendre à leur charge

Logement 17 (**logement inaccessible le 23/02**) PM notes précédente visite : PP peinte (première couche) à finaliser ; serrure à larder à remplacer, F2V s/cour (menuiserie 5 ?) : rejet d'eau semble moisi ; soit élément dormant à remplacer, soit, si moisi plus étendu, remplacer ensemble du bloc-fenêtre (emplacement partiel ou total avec essence de bois conforme au CCTP : PAS du MOVINGUI)

Logement 18 : (**logement inaccessible le 23/02**) PP1: peinture à reprendre après ponçage

Logement 19 : OK

Logement 20 (**logement inaccessible le 23/02**) : GDC : plexiglas de remplissage cassé : reste à remplacer

Logement 23 : OK

Logement 24 (**visite le 23/02 : pas d'avancement ; l'entreprise a convenu avec le locataire d'intervenir mercredi**) : GDC : reprendre fixation plexiglas (cuvettes)

Logement 25 : OK

Logement 26 (**visite le 23/02 : pas d'avancement ; l'entreprise a convenu avec le locataire d'intervenir mercredi**) : PF2V+V : peinture s/volets : manque couche de finition ; volets gonflés ne ferment plus : à reprendre ; 1 ouvrant en partie détérioré : à refixer

Logement 28 : OK

Logement 29 (**visite le 23/02 : pas d'avancement ; l'entreprise a convenu avec le locataire d'intervenir mercredi**) : OK, sauf mécanismes PF2V & PF1V qui ne ferment pas : à reprendre - PM (HM) : fuite au niveau de la cuisine (plafond) venant semble-t-il de l'étage supérieur : enduit plâtre et peinture à refaire dans cuisine couloir et séjour

Logement 30 : OK

Logement 31 : personne

Logement 32 : personne

Logement 33 : PM : PB : cadre non peint / élément manquant

Logement 35 : personne

Logement 36 : personne

Logement 37 : personne / casquettes : manquent solins

Logement 38 : personne

Logement 39 : PF2V & PF1V : rejet d'eau remplacés, mais non peints

Logement 40 : F2V séjour : à remplacer ; PB : à repeindre

Logement 41 : personne

Logement 43 : PF2V+V : peindre volets (sous-face)

Logement 45 : personne

- ▶ Logement 48 : personne
- ▶ Logement 49 : OK
- ▶ Logement 50 : GDC : cuvettes manquantes & boulons de fixations manquants, plexi cassé : éléments à remplacer
- Logement 52 : jamais personne ! (personne encore le 23/02) ; si appartement vacant, merci à la maîtrise d'ouvrage de communiquer les clefs, et sinon, de contacter locataire pour exécution des travaux**
- Logement 53 : PP : rejet d'eau sur F2V à remplacer
- ▶ Logement 54 : – **PM : dégât des eaux cause fuite dans salon depuis couverture : à régler**
- ▶ Logement 55 (**visite le 23/02 : pas d'avancement ; l'entreprise a convenu avec le locataire d'intervenir mercredi**) : PP : peinture à recommencer
- ▶ Logement 56 : PP1 : peinture a poncer et recommencer ; PB : peinture à recommencer
- Logement 58 : PP : peinture reprise mais toujours sur support non préparé : à recommencer ; F2V : peinture appui à reprendre
- Logement 59 : PB : cadre à peindre (les éléments en bois le sont)
- ▶ Logement 60 : OK

PM : la durée des travaux a été rallongée d'un mois (OS n°2) ; les travaux sont depuis le 02/11/12 hors délais

PROCHAINE RÉUNION DE CHANTIER : <u>SAMEDI</u> 02/03/2013 A 09H00

Merci à l'entreprise de s'assurer à l'avance (par téléphone) de la présence des locataires des logements non visités pour la prochaine réunion de chantier ; faute de quoi la maîtrise d'œuvre ne réalisera pas la suite des OPR.
--