



**Xavier DARON Architecte DPLG**

9 chemin des Écoliers 97424 Saint Paul

FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55

[xavier\\_daron@orange.fr](mailto:xavier_daron@orange.fr)

**CH16**

## PROCES VERBAL DE REUNION N°16

DU 14/02/2013

### "LES HAUTS DE FLORIMONTS"

#### REVISION DES MENUISERIES EXTERIEURES

Commune de Saint Paul, 1, 2, 3, 4 & 5 allée Rose Des Bois, 41 & 43 rue de Florimonts, 23,25 & 27  
impasse des cerises

**Permis de démolir n°** /sans objet/

**Permis de construire n°** /sans objet/

**Déclaration préalable:** /sans objet/

Prése	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
X	M SEGA	REMBAT	0262 52 15 30	0262 52 15 30	0692 86 46 02	X

Lot	Observations
-----	--------------

#### 1 PREPARATION DU CHANTIER

##### 1.1 DOCUMENTS A TRANSMETTRE AVANT LE DEBUT DU CHANTIER

**PPSPS : transmis, a compléter..**

DOCUMENTS A TRANSMETTRE AVANT LA RECEPTION DU CHANTIER

**cf. CCTP § généralités / obligations de l'entreprise art. 2.8.2; notamment :**

- PV d'essais d'arrosage de menuiseries (notamment celles remplacées)
- PV d'autocontrôles des calfeutrements (cf. courriel du 31/01/2013)
- PV de remise des clefs aux locataires
- Dossier d'interventions ultérieures

#### 2 ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER

► Effectif sur site : 1

Logements visités ce jour : 2, 3, 4, 5, 13, 21, 22, 24, 26, 27, 29, 30 (OPR), étant entendu que les logements 1, 6 à 12, 14 à 20, 23, 25, 28 et 30 étant inaccessibles aux OPR faute de locataires présents

**AVANCEMENT : travaux de base : 95% ; travaux en option : 95%**

#### 3 REMARQUES GENERALES

##### 3.1 Révision de menuiseries :

► Menuiseries récentes, ayant été remplacées par le maitre d'ouvrage et pour la plupart absolument non conformes : ces menuiseries ne sont pas étanches du tout, et devront soit être remplacées (ensemble dormant et ouvrants), soit être reprises de manière à être conformes aux spécifications des normes FD P 20-201 & NF P 20-302, et répondre au classement A3 E4 VA4

**Logements 45 & 52 : restés inaccessibles (locataires absents jusqu'à présent) :  
L'entreprise ne peut intervenir**

#### 4 REMARQUES PARTICULIERES (OPR)

Logement 1 : PF2V+V inaccessible et non vérifiée, le reste OK

► Logement 2 : PF2V+V s/cour : volets gonflés à reprendre ; sous face casquettes : bavures de peinture à reprendre, GM (grille métallique) : la peinture qui a été refaite il y a quelques mois s'écaille de nouveau (défaut de préparation du support) : à reprendre!



locataires présents :  
Rien de fait !

Logement 48 : personne

Logement 49 : **F2V non conforme à remplacer**

Logement 50 : **PF2V+V pourrie à remplacer** ; GDC : cuvettes manquantes ; casquettes : manquent solins, peinture sous-face non reprise

Logement 51 : OK

**Logement 52 : personne**

Logement 53 : PP : rejet d'eau sur F2V à remplacer

Logement 54 : OK – **PM : dégat des eaux dans salon depuis couverture à regler**

Logement 55 : PP : peinture à recommencer

Logement 56 : personne / casquettes : manquent solins

Logement 57 : OK

Logement 58 : PP : peinture reprise mais toujours sur support non préparé : à recommencer ; F2V : peinture appui à reprendre

Logement 59 : PB : cadre à peindre (les éléments en bois le sont)

Logement 60 : **F2V pourrie : pourrie, à remplacer**

5

TRAVAUX QUI DOIVENT ÊTRE EFFECTUÉS EN PRIORITE
--



**PF2V, F2V : remplacement des blocs fenêtres, dormants et/ou dormants lorsque pourris ou non conformes, dans tous logements**

**PM : la durée des travaux a été rallongée d'un mois (OS n°2) ; les travaux sont depuis le 02/11/12 hors délais**

<b>PROCHAINE RÉUNION DE CHANTIER : <u>SAMEDI</u> 23/02/2013 A 09H00</b>
---