



Xavier DARON Architecte DPLG  
 11 rue Moulin à Vent 97400 Saint Denis  
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55  
[xavier\\_daron@orange.fr](mailto:xavier_daron@orange.fr)

# CH45

## COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°45

DU 16/10/2014

### "RESIDENCE GRANDE FONTAINE"

TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN  
 5 LLTS

Adresse : 22, 24, 26, 28 & 30 Ruelle Pavée, 97460 Saint Paul,  
 PC n° PC 974415 12A0101

Présents	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
X	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
	M. RAMASSAMY	MAITRE D'OUVRAGE	0262 45 71 90	?	?	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M CARUSO	CT DIDES	0262 21 31 96	0262 21 88 91	0692 32 77 41	X
	M LEGALLAIS	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 85 49 03	X
X	M GRONDIN	GRONDIN (lots 1 & 2)	0262 87 01 45	0262 69 84 92	0692 59 85 77	X
X	M DIOMAT	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 21 66 21	X
X	M DIJOUX	EEPB (lot 3)	0262 53 11 41	0262 92 06 61	0692 65 07 29	X
X	M VANDENESSE	DLA (lot 4)	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
X	M ROBERT	ECOI (lot 5)	0262 41 74 93	0262 41 74 93	0692 70 32 33	X

#### 1 AVANCEMENT DU CHANTIER

Maison 28 : nouvelle dalle poutrelles entrevous : réalisé  
 Maison 28 : incorpo réseau plomberie : réalisé  
 Maison 28 : faux-plafond rampant : rails : réalisé  
 Maison 28 : faux-plafond rampant : isolation : en cours  
 Maison 28 : cloisons en pierre de dix : en cours  
 Maison 28 : réseau électrique en faux plafond : en cours

#### 2 REMARQUES

##### GROS OEUVRE : effectif sur site = 2

- ▶ **murs en blocs américains de 9 cm : RAPPEL : respecter prescription de pose fournisseur (notamment joints verticaux & croisements)**
- ▶ RAPPEL (depuis le 24/04/14) Tous logements : traitement antitermites : partiellement réalisé (faces extérieures, mais /pas en faces intérieures sous VS) : complété sauf en logement 24 : à compléter
- ▶ RAPPEL (depuis 31/07/14) : Maison 30 : réseau extérieur d'évacuation en PVC : regard en partie haute du réseau (pignon 30): à maçonner
- ▶ RAPPEL (depuis 31/07/14) : Logements 26,28,30 : vides sanitaires sous extensions : plots de chauffe eau : de manière à permettre aux EP passant dessous les maisons de ressortir côté cour, les plots de chauffe-eau seront, au minimum, à disquer et démolir ponctuellement (soigneusement) en point bas pour éviter la formation d'une mare en VS
- ▶ PROTÉGER CARRELAGE EXISTANT – les nombreux éclats sur carrelage existant ont été repérés ce jour. Photos transmises pour info à la maîtrise d'ouvrage. Pas de stockage de matériel type blocs US, hourdis, poutrelles, etc... dans le logement en cours de travaux.

##### COUVERTURE & BARDAGE

- ▶ RAPPEL (depuis 31/07/14) – logement 24 - Le zingueur doit finir son intervention sur sous-face chéneau (cf photo) : convenu en chantier : découpe du film apparent
- ▶ RAPPEL (depuis 10/04/14) – toutes extensions – cuisine : rayures sur bardage : à reprendre !
- ▶ RAPPEL (depuis le 14/08/14) : Logement 24 : tôle de rive avec film plastique qui se délite : à enlever proprement et intégralement

## PLAQUES DE PLÂTRE : effectif sur site = 2

Convenu en chantier : la cloison manquante en logement 28, prévue au lot menuiserie bois en CTBH de 10 mm (cf. CCTP § 2.1.1 & 2.6.3) sera remplacée par cloison en plaques de plâtre

## MENUISERIES BOIS

Remplacement des plaques de contreplaqué détériorées en logement 28 : suite vérification du marché de travaux, effectivement compris au présent lot. Se conformer aux indications du CCTP (prescrit CTBH 10mm mini, pouvant être remplacé par CTBX en 8mm)

- ▶ RAPPEL : Toutes menuiseries : prévoir communication des PAC

## MENUISERIES PVC & ALU

- ▶ RAPPEL (depuis 17/07/14) fourniture PAC & classement menuiseries (AEV) : un ex. papier à transmettre au CT

## MENUISERIES METALLIQUE

- ▶ RAPPEL (depuis 16/05/2014) : logement 24 : portail : chanfrein sur plaque de remplissage, & modifier portail au niveau de la béquille extérieure

## ELECTRICITE : effectif sur site : 2+1

### 3 PLANNING DE SEMAINE PROCHAINE : DOIT être fait pour prochaine réunion de chantier

#### Logement 28

- Ent. Grondin / CE2J : priorité : blocs US de 9 à finaliser (y/c enduits, dés, arases, etc) pour le lundi 20/10
- Ent. ECOI : réseaux en faux plafond à finaliser pour le vendredi 17/10
- Ent. Grondin / CE2J : plaques de plâtre : à finaliser (y/c bandes) pour le mercredi 22/10
- Ent. Grondin : pose blocs portes intérieures : à finaliser pour le mercredi 22/10
- Ent. Grondin : finalisation fenêtres et portes-fenêtres extérieures (mécanismes & réglage) finalisée pour le jeudi 23/10
- Ent. EEPB : SEL & SPEC : reception support le jeudi 23/10 en paralele à la réunion

#### **Rappels :**

- Ent. GRONDIN : RAPPEL : transmission PAC menuiserie alu au CT : 1 exemplaire papier
- Ent. Grondin / CE2J : dé béton de support du regard VRD & réseau PVC (pignon)

#### Logement 24

- (rappel) Ent. Grondin / CE2J : logement 24 : dé béton de support du regard VRD & réseau PVC (initialement planifié pour le 08/07) : à réaliser lorsque le logement 24 sera de nouveau vide, c'est à dire immédiatement apres la livraison du logment 30
- (rappel) Ent. Grondin / CE2J : logement 24 : finition sous-face chéneau de coursive (initialement planifié pour 17/07) : à réaliser lorsque le logement 24 sera de nouveau vide, c'est à dire immédiatement apres la livraison du logment 30 : le 29/08/14

### 4 PLANNING MOIS EN COURS

#### Logement 28 : réhabilitation existant

- CE2J Réalisation cloisons en blocs US de 9 : semaine 43 : en cours, à finaliser pour le lundi 20/10
- CE2J Réalisation isolation : semaine 42 : en cours, à finaliser pour le vendredi 17/10
- ECOI Réalisation réseau électrique (faux plafond) : en cours, à finaliser le vendredi 17/10
- CE2J Réalisation plaques de plâtre : semaine 43 : entamer le 17, à finaliser pour le mardi 21/10
- ECOI Pose équipements électriques : semaine 43 : entamer le 20, à finaliser le mardi 21/10
- EEPB Réalisation SEL & SPEC : semaine 43 : entamer le 24, à finaliser pour le lundi 27/10
- GROND Réalisation menuiseries bois extérieures : entamé le 21, à finaliser pour le jeudi 23/10
- GROND Réalisation menuiseries bois intérieures : entamé le 21, à finaliser pour le jeudi 23/10
- CE2J Réalisation carrelages & faïences : semaine 44 : entamé le 27, à finaliser pour le jeudi 30/10
- EEPB peinture intérieure : semaine 44 : entamé le 28, à finaliser le mercredi 29/10

EEPB peinture extérieure : semaine 44 : entamé le 28, à finaliser le mercredi 29/10  
ECOI Pose gaine électrique : semaine 44 : entamer le 29, à finaliser le jeudi 30/10  
GROND Pose des garde corps et grilles métalliques : avant le mardi 28/10  
DLA Pose faïences sanitaires, robinetteries, réglages & essais : entamé le 29, à finaliser le jeudi 30/10

### **Ensemble des logements**

- **RAPPEL (demandé depuis le 03/07/14) → Ent. GRONDIN / CE2J : fermeture 1 cuisine pour stockage matériaux & équipements : ne doivent pas être stockés en intérieur**  
→ Ent. Grondin / CE2J : retouches sur tôles de bardage à réaliser sur l'ensemble des extensions de logements : intervention à prévoir  
→ Ent. Grondin : pose des GDC & grilles : retardé cause erreur de réalisation : reporté dans 15 jours

**OPR le jeudi 30/10/2014**

**Reception : le même jour, si possible (selon état avancement)**

**Logement suivant : n°26**

**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE JEUDI 23/10/2014 À 8h00**  
**convoqués : GRONDIN, DIOMAT, EEPB**

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.