



XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG
 11 RUE MOULIN A VENT 97 400 SAINT DENIS
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH33

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°33

DU 24/02/2015

"PLATEAU SPORTIF COUVERT A LA RIVIERE DU MAT" CREATION D'UN PLATEAU NOIR COUVERT AVEC VESTIAIRES SANITAIRES BUREAUX ET LOCAUX DE STOCKAGE

PC n°		PC 097 402 12A0024	délivré le 13 septembre 2012			
Présents	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
X	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 70 31 44	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M. LIN SI	BDET	0262 41 35 01	<i>aucun</i>	0692 66 48 30	X
	M. GAULTIER	INTEGRALE SUD	0262 10 95 00	0262 33 67 49	0692 70 67 08	X
	M SARPEDON	SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 67 36 47	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
X	M. BELEGO	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 11	X
X	M. LAW-MUI	LMTT	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 86 20 62	X
X	M. CARADOT	SMOI	0262 34 08 77	0262 33 72 95	0692 97 04 97	X
	M. MAILLOT	SMG	0262 58 59 49	0262 58 59 08	0692 29 40 18	X
	M. BOESCH	SPM	0262 97 70 55	0262 97 70 55	0692 65 27 11	X
	M. MOREL	FAOI	0262 24 77 60	0262 27 02 36	0692 44 90 93	X
	M. GRONDIN	JLGF	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 46 95 82	X
	M. BOYER	LJDSB	0262 57 71 82	0262 57 28 74	0692 65 85 59	X
X	M. GRONDIN	BATINOV	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 48 36 39	X
	M. AJORQUE	TDS	0262 93 11 05	0262 93 11 05	0692 20 26 27	X
X	M. VANDENESSE	DLA	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
	M. SORA	AROS	0262 58 49 05	<i>aucun</i>	0692 34 99 22	X
X	M. ARNAL	TEP	0262 30 23 34	0262 58 32 81	0692 78 40 90	X

**PROCHAINE REUNION : LE 03/03/2015 à 08h00 sur le chantier
 ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, FAOI, LJDSB, AROS, TDS**

1.1 PILOTAGE (BBOI)

→ transmettre au MOe & au MO un planning recalé

1.2 VRD – DEMOLITION – GROS OEUVRE

1.2.1 VRD

DEP : attentes en pied de chutes au niveau des PRS sur files 3/G & 3/B :

→ modifiées : OK

Cheminement en béton balayé :

→ talus le long de la clôture : en cours ; reposer grillage existant sur poteaux existants & laisser des vides pour permettre à l'eau de s'écouler

Raccordements fluides :

Télécoms : démarches de raccordement : à la charge du maître d'ouvrage

→ tenir informé des démarches la MOe & l'OPC

EXE VRD / épandage ANC

→ 4 solutions techniques d'épandage présentées au MO : convenu RDV si possible courant de semaine avec élu

1.2.2 GROS OEUVRE

17/02 Plots équipements sportifs : réalisés

1 bloc porte sans baguette (local technique ECS vestiaires) : à voir avec le menuisier bois comment faire pour finaliser les travaux & permettre la peinture

17/02 Murs maçonnés destinés à être peints :

→ reprises à effectuer immédiatement au "pelliplast fin" : notamment arases, tableaux et lorsque bullage trop prononcé

Grilles de ventilation (VH/VB)

→ toutes réservations annoncées prêtes pour la pose des grilles extérieures

(les grilles intérieures restent à la charge du gros-œuvre)

1.3 CHARPENTE METALLIQUE & MENUISERIE METALLIQUE

Demande Mo : remplacement texte initialement prévu en façade nord par seulement «GYMNASE VINCENDO » (en grand) : sur la base de la police transmise : le MOe transmet un détail

→ Transmettre PAC avant réalisation

RAPPEL (15/01/27) : platine sur voile BA de file 5 : à reprendre

Rappel (14/09/30) : Transmettre PV d'autocontrôle de boulonnage des charpentes au MOe & CT

17/02 portillon PO3 : convenu : prestation déplacée en fond de parcelle sur accès arrière avec finition galvanisé Z450 ; le portail coulissant existant entre vestiaires & terrain de foot devra être réparé avec un nouveau mécanisme & béquilles. Hauteur du portillon à créer : 210 cm

→ Transmettre PAC avant réalisation

1.4 COUVERTURE

Larmier à prévoir, comme convenu, en sous-face des linteaux

DEP : attentes en pied de chutes au niveau des PRS sur files 3/G & 3/B :

→ modifications VRD réalisées : prévoir pose manchon de raccord en zinc (mise en œuvre identique aux DEP en façade ouest)

24/02 Bardage transparent (SPM) : finalisé

→ tôle en arase haute sur bardage : suite pluie, apparaît absolument nécessaire : à réaliser

17/02 Bardage acier (SPM) : tôles de finition à prévoir pour boucher les trous entre pannes Z & PRS

→ prévoir grillage pare-rongeurs en partie basse du bardage, et fermetures doublage pour éviter l'installation de chauves souris ou autres à l'intérieur

1.5 MENUISERIE ALUMINIUM

Pose des menuiseries alu avec profilés blancs

→ Infiltrations d'eau depuis le pourtour des blocs fenêtres (probable problème de jointoiement)

→ réaliser un test d'étanchéité du calfeutrement périphérique de toutes les menuiseries au moyen d'un tuyau d'eau appliqué directement & à fort débit sur les calfeuttements. Transmettre immédiatement après PV d'autocontrôles par menuiserie

Menuiseries aluminium prévues en couleur, posées blanches :

→ RAPPEL (15/01/27) : reposer les menuiseries qui ont été re-laquées, après présentation d'une menuiserie avant pose pour validation MOe (à prévoir impérativement pour prochaine réunion)

Menuiseries aluminium prévues en façade nord (JA6D1) :

17/02 → RAPPEL (15/02/17) pose menuiseries : immédiatement

PM : grilles de ventilation : Ø200 : échantillon présenté au MO : validé (reste thermolaquage à réaliser : gamme "Futura 2014-2017", couleur référence "Ambre 2525 Sablé") ; PM : réservations annoncées prêtes pour la pose (reprises par GO)

1.6 MENUISERIE BOIS

Portes intérieures Pi1 : PAC à transmettre ; PM : le CT rappelle que , conformément à l'article XP1, « lorsque s'ouvrant vers l'intérieur, [les portes] doivent pouvoir être déverrouillées & dégondées de l'extérieur » : à confirmer

17/02 **RAPPEL (15/02/17) : 1 bloc porte sans baguette (local technique ECS vestiaires) : à voir avec le gros œuvre comment faire pour finaliser les travaux & permettre la peinture**

RAPPEL (15/02/10) : réalisation des habillages en CTBX : PAC & pose à planifier

RAPPEL (15/02/10) : réalisation du bardage bois : PAC & pose à planifier dans les plus brefs délais

PM : portes palières : posées, clefs passe transmises aux entreprises TDS & BBOI

17/02 **→ RAPPEL (15/02/10) : manquent portes en local boulistes ; manquent baguettes sur certains bâtis : à compléter**

1.7 REVÊTEMENTS DURS

RAPPEL (14/07/15): Dallages réalisés : à réceptionner (& transmettre PV au MOe)

RAPPEL (14/05/20) : à transmettre : fiches techniques (avec classement UPEC & glissance selon NF XP P05-011 : à priori PN18 & PC20), en précisant la destination (S1 & S2)

Sur la base des tracés de niveaux et des pentes prévues, indiquer au plombier l'altimétrie des siphons de sol (SS) dans les vestiaires, WC, etc...

Approvisionnement & début des travaux : confirmé ce jour

→ Approvisionnement fournisseur annoncé pour le : 9 mars

→ Début des travaux annoncé pour le : 16 mars

PM : faïences : hauteurs : cf. CCTP (2,20 m dans douches des vestiaires & WC collectifs, et 1,60 m dans WC & dégagement contigu a la salle de réunion)

1.8 PLAQUES DE PLÂTRE

Intervention : arrêtée (en attente menuiseries aluminium)

→ prévoir réalisation des faux-plafonds de salle de réunion & WCs

→ prévoir coordination avec entreprise BBOI qui doit des reprises sur gros œuvre (arases voiles) à réaliser préalablement à la pose des plaques

1.9 PLOMBERIE – ECS

Réseau d'adduction en apparent : réalisé.

→ suite intervention à repousser tant que carreleur n'a pas terminé ses travaux

1.10 ELECTRICITE

Intervention luminaires & équipements : non entamée (en attente menuiseries aluminium)

Intervention réseaux : arrêtée

fourreaux de pénétration dans le bâtiment : a reprendre ! (dé béton interdit)

perçement dans voile autoplaçant, en violation des instructions répétées (!!): à reprendre au pelliplast fin

RAPPEL : Chemin de câbles en sous face de charpente : à contreventer (3 points), chemin de câbles central dimensions à réduire pour permettre passage des paniers de basket relevables

1.11 PEINTURE / ETANCHÉITÉ

Travaux de peinture : suite reprises GO, peut reprendre en imper ; attendre reprises sur supports en pliolite pour entamer peinture

PM : faïences : hauteurs : cf. CCTP (2,20 m dans douches des vestiaires & WC collectifs, et 1,60 m dans WC & dégagement contigu a la salle de réunion)

1.12 A TOUTES LES ENTREPRISES

RAPPEL : les voiles béton de gros œuvre devant rester bruts, ne pas les détériorer

1.13 CONTRÔLE TECHNIQUE

RAS

**PROCHAINE REUNION : LE 03/03/2015 à 08h00 sur le chantier
ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, FAOI, LJDSB, AROS, TDS**

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.