



Xavier DARON Architecte DPLG  
 11 rue Moulin à Vent 97400 Saint Denis  
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55  
[xavier\\_daron@orange.fr](mailto:xavier_daron@orange.fr)

# CH32

## COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°32

DU 05/06/2014

### "RESIDENCE GRANDE FONTAINE"

TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN  
 5 LLTS

Adresse : 22, 24, 26, 28 & 30 Ruelle Pavée, 97460 Saint Paul,  
 PC n° PC 974415 12A0101

Présen	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
X	M DESRUISSEUX	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
	M. RAMASSAMY	MAITRE D'OUVRAGE	0262 45 71 90			X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M CARUSO	CT DIDES	0262 21 31 96	0262 21 88 91	0692 32 77 41	X
	M LEGALLAIS	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 85 49 03	X
X	M GRONDIN	GRONDIN (lots 1 & 2)	0262 87 01 45	0262 69 84 92	0692 87 01 45	X
X	M DIOMAT	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 21 66 21	X
	M DIJOUX	EEPB (lot 3)	0262 53 11 41	0262 92 06 61	0692 65 07 29	X
X	M VANDENESSE	DLA (lot 4)	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
X	M ROBERT	ECOI (lot 5)	0262 41 74 93	0262 41 74 93	0692 70 32 33	X

#### 1 AVANCEMENT DU CHANTIER

gros œuvre : maison 24 : cloison en pierre de 10 entre séjour et SDE en cours (reste enduits et dés béton à finaliser),  
 plaques de plâtre : maison 24 : pose des faux-plafonds en cours, pose rampante : reste bandes à réaliser et pourtour SDE au-dessus de 225cm, au droit des cloisons en pierre de 10  
 menuiseries bois : logement 24 : portes intérieures posées, de type moulurées : validé par Moe (reste à poser finitions : serrure, béquilles)  
 électricité : maison 24 : réseaux en goulottes en cours , pose des appareillages dès que les locaux pourront être fermés

#### 2 REMARQUES

##### GROS OEUVRE : effectif sur site = 4

► RAPPEL (depuis 13/03/14) : traitement antitermites : toujours à réaliser sur logements 24 à 30 & transmettre fiches d'autocontrôle & ensemble des documents (FT, attestations fournisseurs certification CTBA+ si produit différent de ce qui était prévu précédemment, etc....)!

PM : annoncé planifié pour semaine prochaine

Logement 24 : RSO dalle BA : ne pas oublier les dés béton à réaliser avant intervention étancheur

PM : Chape sur dalle de compression à la charge du carreleur. Dégagement entre séjour et coursive : le sol fini à réaliser doit être parfaitement au même niveau que le sol existant de séjour, et doit présenter un seuil de 20 mm *maximum* avec le sol de la coursive (l'intérieur étant au-dessus de l'extérieur). Sol fini SDE : avec pente 3%, et seuil de 20 mm *maximum* (la SDE étant *au-dessous* du dégagement)

Rappel (depuis 28/05/14) : Logement 24 : mur sur coursive entre extension et existant : reprise arase haute : à reprendre pour réunion de chantier de semaine prochaine

Alimentation en eau et électricité : les compteurs restent au nom de la SEDRE qui retiendra les montant des situations de l'entreprise attributaire du lot 1

##### CHARPENTE METALLIQUE

► RAS

##### COUVERTURE & BARDAGE

RAPPEL (depuis 10/04/14) – logement 22 – cuisine : rayures sur bardage : à reprendre !

- ▶ RAPPEL (depuis 13/03/14) - logement 22 : larmiers en zinc à poser en sous-face des linteaux de jalousies de la chambre !
- ▶ RAPPEL (depuis 13/03/14) : Tous logements : pose des crochets de sécurité sur les toitures à prévoir : réaliser *préalablement* un plan de pose à soumettre au Moe et au CT pour validation. Des autocontrôles seront à produire pour la pose de ces points de fixations : plan de pose en préalable à transmettre au MOe

### **PLAQUES DE PLÂTRE**

- ▶ Travaux de réfection de cloison entre chambre sur rue et séjour : réalisé. Rappel : transmettre devis. Finition entre arête supérieure des plaques de plâtre et existant : assurer une finition impeccable de la plaque de plâtre.

### **MENUISERIES BOIS**

logement 24 : existant : fenêtres et portes fenêtres : pose planifiée mardi 10/06/2014

PM : Fenêtres et portes-fenêtres bois : absolument prévoir communication des PAC avant mise en œuvre & notamment prévoir une gorge verticale sur dormants comme indiqué en réunions, et poignées accessibles (cf. réglementation)

### **MENUISERIES PVC & ALU**

- ▶ RAPPEL (depuis 29/08/13 !) : fourniture PAC & classement menuiseries (AEV)
- logement 24 : jalousies : pose planifiée mardi 10/06/2014. Attention, cf. ci dessus !

### **MENUISERIES METALLIQUE**

- ▶ RAPPEL (depuis 10/04/2014) : logement 22 : fourniture et pose de portail battant : remplissage en "alucobon" ep 5mm finition thermolaqué blanc fixé par rivets inox à l'ossature du portail : validé par Moe. Reste à prévoir : chanfrein sur plaque de remplissage, & modifier portail au niveau de la béquille extérieure (risque de pincement au niveau de la béquille ext.). Fourniture et pose des grilles et gardes-corps : mise en place de garde-corps provisoires en contreplaqué (ep12 mini) et bois fixés par goujons/chevilles en nez de dalles et d'escalier (Ø12, prof 125mm mini) selon schéma transmis à l'entreprise
- PM : Éléments provisoires mis en place : non conformes à ce qui était convenu à la précédente réunion (cf. ci-dessus), et non conformes à la réglementation : à reprendre urgemment ou poser dans les meilleurs délais les garde-corps rambardes et protections en serrurerie comme prévu au marché !

### **ELECTRICITE**

- ▶ Logement 22 : SDE : luminaire TBTS : toujours pas de confirmation du classement TBTS, mais de classe III d'après fiche transmise. Merci de se renseigner sur l'équivalence éventuelle de ces classements. Luminaire à moins de 2,25m du sol : d'après relevés effectués & précisions contrôleur technique, ce luminaire serait dans volume 2 : non-conformité.
- Nouvelle fiche transmise ce jour par entreprise : toujours aucune indication sur classement TBTS.

### **PEINTURE ETANCHEITE**

Rappel (28/05/14) Logements 24 à 30 : primaire d'impression réalisé : taches sur bardage : à nettoyer

Rappel (28/05/14) Logements 22 à 30 : étanchéité des couvertures : indiquer date d'intervention  
Logement 24 : SDE : SEL et SPEC intervention à décaler pour fin de semaine du 9 au 13/06 après réalisation des enduits et des dés béton en SDE,

3

### **PLANNING DE SEMAINE PROCHAINE : doit être fait pour prochaine réunion de chantier**

- (rappel) Ent. ECOI: mise en place d'une alimentation de chantier (en VS de logement 24), dépose des équipements et réseaux électriques précédemment fixés aux cloisons déposées
- (rappel) Ent. Grondin : remise des fiches d'autocotrôles précédemment demandées,
- (rappel) Ent. Grondin : planning de fournitures des FT et PAC & classement AEV,
- (rappel) Ent. Grondin : planning de fourniture des menuiseries (bois & aluminium),
- (rappel) Ent. Grondin : réalisation de tous les ouvrages de serrurerie

Logement 24

- (rappel) Ent. GRONDIN/CE2J : vider la cuisine du logement 24 pour permettre la poursuite des travaux par les autres corps d'état : vendredi 06/06
- (rappel) Ent. GRONDIN : pose des menuiseries aluminium et des menuiseries extérieures : en priorité
- PM : ne pas oublier lors de la pose des menuiseries, de raccorder à la masse les huisseries (attente spécifique) : de manière invisible et non pas en façade
- (rappel) Ent. CE2J finalise les travaux de plaques de plâtre et enduits sur cloisons en blocs US (SDE): jusqu'à mardi 10/06

→ Ent. CE2J reprend l'arase haute du mur en coursive avant intervention du peintre: jusqu'à mardi 10/06

PM : compléter travaux de plaques de plâtre dans SDE selon remarques Moe en réunion : jusqu'à mardi 10/06

→ Ent. ECOI intervient pour finalisation de ses réseaux & mise en place de leurs équipements encastrés & en goulottes le 05/06; pose des appareillages impossible tant que les locaux ne sont pas clos; pose à priori possible à partir de mercredi 11/06 (cf. Avancement de MM. Grondin & Diomat)

→ Ent. EEPB : étanchéité liquide (SPEC & SEL) & couche d'impression peinture intérieure à partir de mardi 10/06 (vérifier les pentes & supports, & le cas échéant émettre des réserves); prendre contact avec entreprise CE2J pour s'assurer que les supports sont prêts

→ Ent. GRONDIN/CE2J : début des travaux de chape carrelage & faïence murales en SDE à partir du 9 ou 10/06

4

#### **PLANNING MOIS EN COURS**

A – semaine du 09/06 au 13/06 : logement 24

clos et couvert : menuiseries extérieures posées

gros oeuvre : finalisé (y/c enduits extérieurs)

réalisation du SPEC & SEL en SDE

électricité : pose de appareillages

B – semaine du 16/06 au 20/06 : logement 24

pose des équipements de plomberie & faïence sanitaire

pose des garde-corps et du portail

pose des carrelages et faïences

C – OPR logement 24 le 19/06/14 à 8h00

D – Reception logement 24 le 26/06/14 à 8h00

A toutes les entreprises : pour OPR logement 24 du 19/06/2014, prévoir tout le nécessaire pour tester les installations / travaux réalisées: metre ruban, règle de maçon et niveau à bulles pour le gros oeuvre, bille d'acier ou de verre pour le carreleur, tuyau flexible de longueur suffisante pour tester les pentes des coursives & le calfeutrement de toutes les menuiseries, etc...

**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE JEUDI 12/06/2014 À 8h00**  
**convoqués : EEPB, GRONDIN, DIOMAT**