



DARON & ASSOCIES ARCHITECTURE

1 Rampes Ozoux - 97 400 SAINT DENIS

GSM: 0692 61 89 55 - E-MAIL : [xavier\\_daron@orange.fr](mailto:xavier_daron@orange.fr)

1503  
VS2

## COMPTE RENDU DE VISITE DE CHANTIER N°2

DU 31/08/2018

# RAVALEMENT DES FACADES VARANGUES & PARTIES COMMUNES DU PARC LOCATIF DE LA SEDRE EN 2018 LOT 2 – RESIDENCE TOUCOULEUR

Adresse : ZAC MOUFIA 2, n°65, 67, 68, 69, 70, 72, 74 & 75 rue Léo Lagrange, 97490 Sainte Clotilde & cadastrée section HK n° 180 & 73

Présents	M./Mme/Entreprise	E-MAIL	GSM	DIFF.
	M. DESRUISSEUX – SEDRE	<a href="mailto:antonio.desruisseux@sedre.fr">antonio.desruisseux@sedre.fr</a>	0692 08 96 95	X
	Mlle. VIRAPIN – SEDRE	<a href="mailto:anne-gaelle.virapin@sedre.fr">anne-gaelle.virapin@sedre.fr</a>	0692 48 59 74	X
	M. GRAVINA – SPCA	<a href="mailto:fg.spcaustral@gmail.com">fg.spcaustral@gmail.com</a>	0692 62 87 84	X
	M. MOULIN – VERITAS (CSPS)	<a href="mailto:pascal.moulin@fr.bureauveritas.com">pascal.moulin@fr.bureauveritas.com</a>	0692 09 99 03	X

### VISITE DES ESCALIERS & LOGEMENTS CAGES 72 & 74

#### Observé

*Logement 72-3 : (PM : un mécanisme fenêtre HS à remplacer)*

*peinture varangue : visiblement non finalisée, ou à reprendre intégralement (& scotchs à retirer!!)*

*Fenêtres : joints EPDM non remplacés, joints silicones non repris dans certaines chambres, & grossièrement repris par dessus les anciens joints craquelés, avec peinture en imper des dormants en PVC ! > à reprendre travail globalement bâclé*

*Logement 72-2 :*

*varangue RAS > OK*

*Fenêtres : joints EPDM non remplacés, joints silicones non repris dans certaines chambres, & grossièrement repris par dessus les anciens joints craquelés, avec peinture en imper des dormants en PVC ! > à reprendre travail globalement bâclé*

*Logement 72-4 : (PM : joint de dilatation dans logement : fissuration importante)*

*varangue : peinture en cours*

*Fenêtres : joints EPDM non remplacés, joints silicones non repris dans certaines chambres, & grossièrement repris par dessus les anciens joints craquelés, avec peinture en imper des dormants en PVC ! > à reprendre*

*Logement 72-5 :*

*varangue RAS > cloques sur peinture façade imper : à reprendre*

*Fenêtres : joints EPDM non remplacés, joints silicone grossièrement repris par dessus les anciens joints craquelés, avec peinture en imper des dormants en PVC ! > à reprendre*

*Logement 72-7 :*

*varangue RAS > OK (impeccable)*

*Fenêtres : joints EPDM non remplacés, joints silicone grossièrement repris par dessus les anciens joints craquelés, avec peinture en imper des dormants en PVC ! > à reprendre*

*Logement 74-3 :*

*couleurs différentes sur huisserie PP ?? à reprendre !*

*Logement 74-4 :*

*varangue RAS > OK*

*Fenêtres : joints EPDM non remplacés, joints silicones non repris dans certaines chambres, & grossièrement repris par dessus les anciens joints craquelés, avec peinture en imper des dormants en PVC ! > à reprendre*

*Logement 74-8 :*

*varangue : non peinte ! Comme occupant demandait de conserver parties basses en bleu ciel, le peintre aurait refusé d'intervenir sur le reste de la varangue*

*Fenêtres : joints EPDM non remplacés, joints silicones non repris dans certaines chambres, & grossièrement repris par dessus les anciens joints craquelés, avec peinture en imper des dormants en PVC ! > à reprendre*