



Xavier DARON Architecte DPLG
 11 rue moulin a vent 97400 SAINT DENIS
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH54

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°54

DU 24/04/2015

"AMENAGEMENT D'UN EQUIPEMENT DE PROXIMITE" REHABILITATION & EXTENSION DE L'ANCIEN CASE DE RIVIERE DU MAT

PC n° PC 97402 11A0027

Présent	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 52 29 41	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M SIBERT	CT VERITAS	0262 42 41 40	0262 42 54 04	0692 09 99 18	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
X	M. ELLAMA	PAQ ALU TP	0262 46 97 28	0262 21 03 26	0692 88 63 92	X
	M. SIOU	EGB SIOU	0262 58 50 93	0262 58 85 41	0692 68 92 85	X
Retard	M. MAILLOT	EGB SIOU	0262 58 50 93	0262 58 85 41	?	X
	M. SCHLAEINTZ	SCHLAEINTZAUER	0262 51 57 88	?	0692 24 29 59	X
	M. ABDALLAH	S2R	0262 42 48 60	0262 42 11 56	0692 61 00 11	X
	M. ROUGET	S2R	0262 42 48 60	0262 42 11 56	0692 87 79 74	X
	M. MARINIER	M-METALLERIE	?	0262 72 05 85	0692 82 22 25	X
	M. ARNAL	TEP	0262 58 32 81	0262 58 32 81	0692 78 40 86	X
	M. HOAREAU	ESPACE ALUMINIUM	0262 25 48 18	0262 27 84 73	0692 95 68 92	X
X	M. SEGA	REMBAT	0262 52 15 30	0262 52 15 30	0692 86 46 02	X
	M. M'DOIHOMA	SOREPLAC	?	?	0692 00 10 06	X
X	M. ATANARI	SARB	0262 92 00 95	0262 92 00 95	?	X
	M. GRONDIN	IDEM	?	?	0692 09 09 45	X
	M. RIVIERE	RIVIERE SCHINDLER	0262 25 34 88	0262 25 61 65	0692 910 912	X
X	M. OLERY	OLERY	0262 29 13 31	0262 29 13 31	0692 33 54 65	X

AVANCEMENT DU CHANTIER

MAITRE D'OUVRAGE

Peintures extérieures : nouvelles proposition de la MOe : échantillons réalisés

24/04 → couleur retenue par MOe : brun nord – SE 1786 ; confirmée par MO le 24/04/2015

FT : la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires à l'entreprise PAQ ALU TP

EDF : poteau à déposer/déplacer : RDV ce jour avec EDF : le poteau sera déposé & remplacé par une ligne enterrée allant du poteau sur le bord de la RD48 jusqu'au poteau en fond de parcelle, qui devra être conservé

→ délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe

AEP : la MO a fait la demande d'un compteur à positionner en pied de bâtiment dans regard:

Proposition de position du compteur à créer (joint en annexe) : transmis à VEOLIA

→ délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe

RAPPEL (15/04/10) : lettrage prévu en façade du bâtiment : transmettre texte retenu à Moe (qui fera suivre à l'entreprise de métallerie) dans les plus brefs délais pour en permettre l'exécution

VRD

Coursive RDC & salle polyvalente :

24/04 → restent traces de ciment en coursive : à nettoyer

24/04 Réalisation escalier côté accès : réalisé

24/04 Réalisation bancs côté façade principale : réalisé

Travaux à prévoir semaine suivante :

Parking arrière

17/04 → Pierres positionnées : il en manque une : à prévoir

Plantations

17/04 → Badamiers de maurice : 3 restent à approvisionner & planter,

17/04 → Bois d'arnette : tous sujets à approvisionner & planter

17/04 → PM : arrosage journalier toutes plantes : à maintenir (50 l/jour mini pour grands sujets)

Travaux reportés

- 17/04 → réalisation des revêtements définitifs : à reporter jusqu'à intervention de EDF
- 17/04 → portails : posés en même temps que revêtements définitifs, i.e. après intervention EDF
→ **tenir informé MOe de la mise en fabrication desdits portails & grilles**
- 17/04 → Plantations complémentaires : essence proposée : bambou "gigantochloa" disponible à la bambouseraie du Guillaume en 2/3 m de haut : six sujets
- 17/04 → Traitement podotactile des escaliers : à mettre en place juste avant réception
- Raccordement :
- FT : la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires à l'entreprise
- VEOLIA annonçait soumettre à la mairie 1 devis le 27/02/15. Merci à la MO de tenir informé le MOe

GROS ŒUVRE

Clôtures périphériques de chantier : Tant que VRD non réceptionné, les clôtures de chantier devront rester en place

RAPPEL (15/04/10) : calfeutrements dans les gaines à réaliser : travail soigné à prévoir au niveau de la traversée de dalle BA de couverture (qui restera visible en plafond R+1)

→ dès que les entreprises de plomberie & électricité ont terminé leurs interventions en gaines techniques : leur demander d'indiquer quand cette intervention est possible

→ date intervention arrêtée en accord avec l'entreprise EGB SIOU le 27/04/2015

→ PM : calfeutrement périphérique des fourreaux élec à réaliser, mais pas dans fourreaux (l'électricien se chargeant seul de cette partie)

24/04 Benne chantier : bordereaux de suivi en déchetterie : transmis ce jour

24/04 → benne manquante : fournie

Clôture chantier reprise

→ **RAPPEL (15/04/03) : Prévoir déplacement clôture côté façade nord contre talus VRD selon indications en réunion**

Garde corps maçonnés en coursive R+1 : à reprendre ponctuellement selon indications en chantier

→ **RAPPEL (15/04/10) : les relevés de hauteur des garde corps, réalisés ce jour par le MOe, indiquent que sur 14 garde corps maçonnés, seulement 4 ont les hauteurs minimales requises (DTU) : tous les autres sont non conformes (de 1 à quelques millimètres) et donc à reprendre immédiatement**

Finitions gros œuvre & démolition : nettoyage des coulures de béton (notamment sur métallerie), reprises ponctuelles d'enduits en coursive extérieur et intérieur selon indications en chantier, finition pourtour palier haut de l'escalier avant pose volée métallique, etc...

→ **reprises arrêtées ; à finaliser au plus tard à la fin du chantier (conditionnera la réception)**

→ **reprises ponctuelles d'enduits : réalisées (ajout de 1 mm environ) : épaisseur semble toujours insuffisante pour permettre fonction d'imperméabilisation & empêcher phénomène de spectres (cf. NF DTU 26.1 : épaisseur enduit : doit être de 15 à 18 mm)**

→ **reprises ponctuelles d'enduits : par endroits, sur murs existants, enduit fissuré & faïencé + sonne creux : à reprendre**

Sciage du joint de tassement entre existant & extension

→ ouverture du joint de tassement effectuée ; les bords du JT sont à reprendre

PM : fondations extensions : enrobages des cadres en SF2 : PV d'autocontrôle à diffuser au MOe & CT

→ **demande régulièrement faite depuis le 23/05/2014 par compte-rendu de réunion de chantier & par ordre de service envoyé le 05/03/2015**

R+1 : Gaine ascenseur : VH carrée sans grille : à prévoir immédiatement

CHARPENTE METALLIQUE

RAS

COUVERTURE

RAPPEL (15/04/10) : nettoyer R-1 du bâtiment

Platelage exposé (couverture en façade nord) : début de moisissure sur certaines planches

→ **RAPPEL (15/03/13) : suite remplacement des planches moisies, transmettre fiche d'autocontrôle**

ETANCHEITE

Préparer dossier des ouvrages exécutés & indiquer date de transmission au MOe (détail contenu et quantité des dossiers selon CCTP)

MENUISERIE METALLIQUE

RAPPEL : modification de la partie haute du garde corps maçonné pour permettre la mise en œuvre des ouvrages de métallerie : réceptionner (ou pas?) travaux du gros œuvre

Garde corps escalier : en cours de pose

→ **soudures particulièrement grossières, ouvrage "ni fait ni à faire" refusé en l'état par MOe : à reprendre dans son intégralité**

Mains courantes escalier :

→ non galvanisées, ouvrage refusé en l'état par MOe : doit être galvanisé avant pose (peut être, après ajustements in situ & finitions en atelier, galvanisé à chaud, puis posé définitivement)

Main courante en cursive R+1 : pose en cours

→ ouvrages sales & abîmés (rayures sur galvanisation), soudures grossières, accepté avec réserves par MOe (sous réserve de nettoyage et reprise des rayures avant pose définitive)

PM : toutes interventions de l'entreprise arrêtées en fin de matinée du 24/04/2015

MENUISERIE BOIS

Volets du RDC :

→ fourniture & pose volets : en cours (7 volets posés)

→ **fourniture & pose volets restants : à réaliser urgemment**

Porte WC handicapés : pour "comblement" vide au-dessus de l'huissierie : ajout grilles perforées en zinc

Ouvrants des blocs portes intérieures

→ à réaliser : pose mécanismes ; attendre fin intervention peintre pour pose béquilles & rosaces

RAPPEL (18/07/14) : fiches techniques, Études d'exécution & PAC : à finaliser & transmettre au MOe pour visa (PM : parements isorel strictement interdits)

MENUISERIE ALUMINIUM

Pose des menuiseries en RDC : porte vitrée côté accès WC : posée

24/04 → clefs transmises à électricien ; transmettre un ex au MOe

À réaliser : pose des butées de crémones en R+1 suite reprise du carreleur & reprise de l'ensemble menuisé EM1 en palier ht de l'escalier à prévoir

Porte repère EM1 de RDC d'accès à l'escalier & porte WC de RDC : clefs : à remettre

REVETEMENTS DURS

RAPPEL (15/03/13) : carrelage de l'ascenseur : prendre immédiatement contact avec ascensoriste pour accès & entamer immédiatement pose

RAPPEL (15/04/10) : RDC & R+1 : nombreuses traces de colle (sols, murs) : à nettoyer immédiatement

RDC : faïence WC :

24/04 → en cours

R+1 : faïence WC :

24/04 → **repousser intervention au 29/04/2015**

Carrelage devant GT en RDC : carreaux complémentaires à poser

→ intervention annoncée à partir de mardi 14/04/2015

24/04 → en cours

Carrelage devant GT en R+1 : carreaux complémentaires à poser

→ intervention annoncée à partir de mardi 14/04/2015

24/04 → non réalisé à ce jour

PLAQUES DE PLÂTRE

Travaux de plaques de plâtre en RDC & R+1

→ finitions hors gaines techniques (bandes & divers) :

→ réalisées

→ **fermeture & finitions des gaines techniques :**

→ **à repousser au 28/04/2015**

→ **RAPPEL (15/03/27) : RDC : salle polyvalente : trappe 40x40 avec manœuvre triangle à poser pour accès vanne AEP**

PLOMBERIE

RAPPEL (15/04/10) : réseau AEP : essais coprec réalisés : à transmettre au Moe

ÉLECTRICITÉ

Alimentation de l'ascenseur (pour que le carreleur puisse accéder à la cabine) : à voir avec ascensoriste

R+1 : bureaux : équipements : en cours

→ PM : tableau électrique bureaux : convenu que sera placé dans le premier bureau à proximité de l'escalier

17/04 RDC : salle polyvalente : équipements : en cours

ASCENSEUR

RAPPEL : permettre au carreleur d'accéder à la cabine pour carrelage sol

→ **alimentation de l'ascenseur pour que le carreleur puisse accéder à la cabine : à voir avec électricien**

PEINTURE

DEP : sections en fonte : peinture : ref. SE2106

→ déposer (si possible) les DEP, sinon au moins démonter les colliers avant peinture

Intervention en extérieur (coursives) :

→ couleur retenue par MOe : brun nord – SE 1786

→ débuter immédiatement peinture ext

Intervention en intérieur :

→ Démarrage à repousser au tant que les supports en plaques de plâtre ne sont pas conformes sauf gaines techniques, qui seront à réaliser à partir du 04/05/2015

→ Pour mémoire, le plafond en RDC des dégagement, WC & local technique sous escalier doit rester brut

TOUTES ENTREPRISES

PRÉVOIR FERMETURE SCRUPULEUSE DE LA COURSIVE RDC DURANT LES TRAVAUX DE MENUISERIE BOIS, ÉLECTRICITÉ & PLAQUES DE PLÂTRE PAR COULISSANTS METALLIQUES; S'ORGANISER AVEC LES AUTRES ENTREPRISES POUR LA GESTION DES CLEFS ; en l'absence d'entreprises sur site l'accès à la coursive RDC doit être impossible

ATTENTION À NE PAS DÉGRADER LES PAROIS DE L'ASCENSEUR

OPC

RAPPEL (15/04/03) : l'entreprise pilote doit impérativement reprendre le pilotage du chantier

PROCHAIN ER2UNION DE CHANTIER LE 08/05/2015 Entreprises convoquées à la prochaine réunion :
PAQ ALU TP, EGB SIOU, S2R, ESPACE ALUMINIUM, REMBAT, IDEM, SOREPLAC, OLERY

NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.