



Xavier DARON Architecte DPLG
 11 rue Moulin à Vent 97400 Saint Denis
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH40

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°40

DU 07/08/2014

"RESIDENCE GRANDE FONTAINE"

TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN
 5 LLTS

Adresse : 22, 24, 26, 28 & 30 Ruelle Pavée, 97460 Saint Paul,
 PC n° PC 974415 12A0101

Présents	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
X	M DESRUISSEUX	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
	M. RAMASSAMY	MAITRE D'OUVRAGE	0262 45 71 90	?	?	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M CARUSO	CT DIDES	0262 21 31 96	0262 21 88 91	0692 32 77 41	X
	M LEGALLAIS	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 85 49 03	X
X	M GRONDIN	GRONDIN (lots 1 & 2)	0262 87 01 45	0262 69 84 92	0692 87 01 45	X
X	M DIOMAT	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 21 66 21	X
X	M DIJOUX	EEPB (lot 3)	0262 53 11 41	0262 92 06 61	0692 65 07 29	X
X	M VANDENESSE	DLA (lot 4)	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
	M ROBERT	ECOI (lot 5)	0262 41 74 93	0262 41 74 93	0692 70 32 33	X

1 AVANCEMENT DU CHANTIER

Maison 30 : existant : faux-plafond : en cours
 Maison 30 : existant : voiles en blocs US de 9 : réalisé y compris enduits ; nettoyage de l'intérieur du logement non réalisé : à réaliser pour début de semaine prochaine
 Maison 30 : électricité : réseau dans logement existant : en cours

2 REMARQUES

GROS OEUVRE : effectif sur site = 2

Tous logements : traitement antitermites : partiellement réalisé (en faces extérieures, mais pas en faces intérieures sous VS) : complété sauf en logement 24 : à compléter

Maison 30 : SDE : dalle BA de SDE : pente constatée : très insuffisante (présence d'une flaque d'eau) : l'entreprise reprendra les pentes par ragréage pelliculaire avant réalisation de l'étanchéité liquide : PM : attendu : pente mini 2% vers siphon de sol, soit pour 170cm de large une différence de niveau dans la SDE de 35 mm, et seuil de 10 mini à 20mm maxi, et sol SDE en-dessous du sol de dégagement.

Maison 30 : enduits extérieurs : demandé depuis plusieurs semaines par Moe la reprise des angles et défauts : à réaliser d'urgence (cf photo) - dernier rappel avant mis en demeure

Maison 30 : réalisation des dés : en cuisine à reprendre & terminer proprement, et à réaliser en SDE : URGENT

TOUS LOGEMENTS : Garde corps de chantier en escalier des extensions : poser *immédiatement* quelque chose de conforme (cf. photo)

→ visite de chantier demain vendredi après midi : non conformité des GDC = arrêt de chantier aux tords de l'entreprise de gros œuvre (lot 1)

RAPPEL (depuis 31/07/14) : Maison 30 : réseau extérieur d'évacuation en PVC : regard en partie haute du réseau (pignon 30) : à maçonner

RAPPEL (depuis 31/07/14) : Logements 26,28,30 : vides sanitaires sous extensions : puisque les plots de chauffe eau n'ont pas été réalisés comme demandé, de manière à permettre aux EP passant dessous les maisons de ressortir côté cour, les plots de chauffe-eau seront, au minimum, à disquer et démolir ponctuellement (soigneusement) en point bas pour éviter la formation d'une mare en VS (RAPPEL : demandé en réunion depuis février)

COUVERTURE & BARDAGE

► **RAPPEL (depuis 31/07/14) – logement 24 - Le zingueur doit finir son intervention sur sous-face chéneau (cf photo) - dernier rappel avant mis en demeure**

RAPPEL (depuis 31/07/14) – logement 30 – cuisine : tôle de rive et finitions manquantes : à finaliser

RAPPEL (depuis 10/04/14) – logement 22 – cuisine : rayures sur bardage : à reprendre !

RAPPEL (depuis 13/03/14) - logement 22 : larmiers en zinc à poser en sous-face des linteaux, & préparer deux larmiers pour le logement 22 (tôle de la longueur des linteaux de jalousies (soit 2x390mm, de mémoire), largeur 40+25mm pliés à 135°)

► **RAPPEL (depuis 13/03/14) : Tous logements : pose crochets de sécurité sur toitures à prévoir : réaliser préalablement plan de pose à soumettre au Moe & au CT pour validation. Des autocontrôles à produire pour pose de ces points de fixations.**

(PM : plan de pose : annoncé pour le 02/07/14 ; plusieurs fiches produits reçues par email, mais sans autre précision (chantier ? modèle proposé ? Etc...) donc à compléter PM : mise en demeure de l'entreprise attributaire de réaliser les travaux

PLAQUES DE PLÂTRE

► logement 30 : faux plafond posés : reste bandes & quelques encoffrements & finitions à réaliser

MENUISERIES BOIS

PM : Fenêtres et portes-fenêtres bois : logement 30 : posés, reste à poser et régler crémones. Porte de communication avec coursive reposée et réparée qui doit être réajustée. RAPPEL : prévoir communication des PAC ; les éléments réalisés sont OK en termes de sections & de réalisation (mécanismes de manœuvres non encore posés)

MENUISERIES PVC & ALU

RAPPEL (depuis 17/07/14) fourniture PAC & classement menuiseries (AEV) : un ex. papier à transmettre au CT – dernier rappel avant mise en demeure

→ Logement 30 : Menuiserie aluminium pour SDE stockée dans logement : déjà rayée avant d'être posée ? Merci de faire plus attention aux fournitures

MENUISERIES METALLIQUE

RAPPEL : Logement 24 : portail battant, GDC, mat support TV + SAT & grilles de fermeture de VS : transmettre EXE avant mise en œuvre pour validation MOe : PM : mise en demeure de l'entreprise attributaire de réaliser les travaux – et les études–

RAPPEL (depuis 16/05/2014) : logement 24 : portail : chanfrein sur plaque de remplissage, & modifier portail au niveau de la béquille extérieure

ELECTRICITE PM : effectif =2

logement 30 : existant : réseaux réalisés ; appareillages à mettre en place dès que le local est clos

PEINTURE ETANCHEITE : effectif sur site = 2

Logements 26, 28, 30 : peinture des côtés des murs pignons des extensions : en cours

3

PLANNING DE SEMAINE PROCHAINE : doit être fait pour prochaine réunion de chantier

Ensemble des logements

RAPPEL→ Ent. GRONDIN / CE2J : fermeture cuisine logement 26 pour stockage matériaux & équipements : initialement demandé pour le 08/07, à réaliser pour la semaine prochaine : *dernier rappel avant mise en demeure*

Logement 30

→ Ent. Grondin / CE2J : EN PRIORITE & EN URGENCE : finaliser support SEL en SDE

→ Ent. Grondin / CE2J : cloisons en blocs US de 9 : à finaliser pour le 08/08

→ Ent. Grondin / CE2J : enduits extérieurs : à finaliser pour le 08/08

→ Ent. Grondin / CE2J : faux-plafond : à finaliser pour le 08/08

→ Ent. Grondin : EN PRIORITE & EN URGENCE : porte entre dégagement existant et coursive (réglage) pour le 08/08

→ Ent. Grondin : finalisation fenêtres et portes-fenêtres extérieures (mécanismes & réglage) décalée pour le 11/08

→ Ent. Grondin : transmission PAC/EXE serrurerie métallerie pour le 11/08 au plus tard, sinon pas le temps pour le MOe de viser avant mise en fabrication

→ Ent. EEPB : SEL & SPEC dans SDE prévue à partir du 07/08, décalée cause support GO non finalisé au 14/08

→ Ent. GRONDIN : pose des menuiseries aluminium à partir du 07/08!

→ Ent. GRONDIN : fourniture et pose des portes bois intérieures à partir du 11/08

→ Ent. Grondin / CE2J : carrelages & faïences à partir du 11/08 : cause retard GO, décalé au 18/08

→ Ent. DLA : équipements divers & faïences sanitaires prévus à partir du 11/08 : cause retard GO, décalé au 21/08

Rappels :

→ Ent. GRONDIN : RAPPEL : transmission PAC menuiserie alu au CT : 1 exemplaire papier

→ Ent. Grondin / CE2J : dé béton de support du regard VRD & réseau PVC (pignon)

Logement 24

→ (rappel) Ent. Grondin / CE2J : logement 24 : dé béton de support du regard VRD & réseau PVC (initialement planifié pour le 08/07)

→ (rappel) Ent. Grondin / CE2J : logement 24 : finition sous-face chéneau de coursive (initialement planifié pour 17/07)

4

PLANNING MOIS EN COURS

Logement 30

Début des travaux de second oeuvre semaine prochaine. Priorité : clore logement 30 (menuiseries diverses), puis isolation, plaques de plâtre...

Objectif : OPR repoussée dans 15 jours, réception dans 3 semaines, soit le 28/08/2014

Logement suivant : n°26 : confirmé par MO



PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE JEUDI 14/08/2014 À 8h00
convoqués : GRONDIN, CE2J

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.