



DARON & ASSOCIES ARCHITECTURE

1 Rampes Ozoux - 97 400 SAINT DENIS

GSM: 0692 61 89 55 - E-MAIL : xavier_daron@orange.fr

1503
VS2

COMPTE RENDU DE VISITE DE CHANTIER N°2

DU 31/08/2018

RAVALEMENT DES FACADES VARANGUES & PARTIES COMMUNES DU PARC LOCATIF DE LA SEDRE EN 2018 LOT 2 – RESIDENCE TOUCOULEUR

Adresse : ZAC MOUFIA 2, n°65, 67, 68, 69, 70, 72, 74 & 75 rue Léo Lagrange, 97490 Sainte Clotilde & cadastrée section HK n° 180 & 73

Présents	M./Mme/Entreprise	E-MAIL	GSM	DIFF.
	M. DESRUISSEUX – SEDRE	antonio.desruisseux@sedre.fr	0692 08 96 95	X
	Mlle. VIRAPIN – SEDRE	anne-gaelle.virapin@sedre.fr	0692 48 59 74	X
	M. GRAVINA – SPCA	fg.spcaustral@gmail.com	0692 62 87 84	X
	M. MOULIN – VERITAS (CSPS)	pascal.moulin@fr.bureauveritas.com	0692 09 99 03	X

VISITE DES ESCALIERS & LOGEMENTS CAGES 72 & 74

Observé

Logement 72-3 : (PM : un mécanisme fenêtre HS à remplacer)

peinture varangue : visiblement non finalisée, ou à reprendre intégralement (& scotchs à retirer!!)

Fenêtres : joints silicones non repris dans certaines chambres, & grossièrement repris par dessus les anciens joints craquelés, avec peinture en imper des dormants en PVC ! > à reprendre travail globalement bâclé

Logement 72-2 :

varangue RAS > OK

Fenêtres : joints silicones non repris dans certaines chambres, & grossièrement repris par dessus les anciens joints craquelés, avec peinture en imper des dormants en PVC ! > à reprendre travail globalement bâclé

Logement 72-4 : (PM : joint de dilatation dans logement : fissuration importante)

varangue : peinture en cours

Fenêtres : joints silicones non repris dans certaines chambres, & grossièrement repris par dessus les anciens joints craquelés, avec peinture en imper des dormants en PVC ! > à reprendre

Logement 72-5 :

varangue RAS > cloques sur peinture façade imper : à reprendre

Fenêtres : joints silicone grossièrement repris par dessus les anciens joints craquelés, avec peinture en imper des dormants en PVC ! > à reprendre

Logement 72-7 :

varangue RAS > OK (impeccable)

Fenêtres : joints silicone grossièrement repris par dessus les anciens joints craquelés, avec peinture en imper des dormants en PVC ! > à reprendre

Logement 74-3 :

couleurs différentes sur huisserie PP ?? à reprendre !

Logement 74-4 :

varangue RAS > OK

Fenêtres : joints silicones non repris dans certaines chambres, & grossièrement repris par dessus les anciens joints craquelés, avec peinture en imper des dormants en PVC ! > à reprendre

Logement 74-8 :

varangue : non peinte ! Comme occupant demandait de conserver parties basses en bleu ciel, le peintre aurait refusé d'intervenir sur le reste de la varangue

Fenêtres : joints silicones non repris dans certaines chambres, & grossièrement repris par dessus les anciens joints craquelés, avec peinture en imper des dormants en PVC ! > à reprendre