



Xavier DARON Architecte DPLG

9 chemin des Écoliers 97424 Saint Paul

FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55

xavier_daron@orange.fr

CH2

COMPTE RENDU DE REUNION N°2

DU 07/08/2012

"LES HAUTS DE FLORIMONTS"

REVISION DES MENUISERIES EXTERIEURES

Commune de Saint Paul, 1, 2, 3, 4 & 5 allée Rose Des Bois, 41 & 43 rue de Florimonts, 23,25 & 27
impasse des cerises

Permis de démolir n° /sans objet/

Permis de construire n° /sans objet/

Déclaration préalable: /sans objet/

Prése	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
X	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 55 76 63	0262 55 76 63	0692 61 89 55	
X	M SEGA	REMBAT	0262 52 15 30	0262 52 15 30	0692 86 46 02	X

Lot	Observations
-----	--------------

- 1 PREPARATION DU CHANTIER
DOCUMENTS A TRANSMETTRE AVANT LE DEBUT DU CHANTIER
 - 1.1 PPSPS : incomplet, à compléter (RAPPEL)
 - 1.2 PEO & PAC : en variante, il a été convenu avec l'entreprise que celle-ci pourrait remettre des prototypes à la maîtrise d'œuvre pour validation ;
Reste à transmettre : prototype/échantillon pour fenêtres/porte-fenêtres rep. F2V PF2V & PF1V
- 2 ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER
Intervention entamée dans logements : 1 à 29, peintures dans logements 1 à 6
Portes locaux poubelles : l'entreprise propose de remplacer les dormants (qui sont TOUS pourris) mais de rafraîchir et conserver les ouvrants initialement à remplacer; validé par la maîtrise d'œuvre.
Cela donnera lieu à un avenant en moins-value
Logement 2 : volets manquants sur fenêtre 7 selon plan de repérage dans rapport de diagnostic à créer (cela donnera lieu à avenant en plus-value)
Logement 2 : casquette prévue sur fenêtre 6 selon plan de repérage dans rapport de diagnostic compte tenu de la protection par balcon en R+1, à retirer du marché (cela donnera lieu à avenant en moins-value) ; de même pour les logements 32, 49, 55 : casquettes sur menuiseries 6 à ne pas réaliser, et décompter en moins-value
Nous avons convenu d'une réception partielle d'ici 15 jours ; la maîtrise d'œuvre aura besoin, pour cela, d'un tableau précis des menuiseries qui semblent à remplacer (dormant, et/ou ouvrant(s)), mais aussi de l'ensemble des reprises en cours sur les logements dont l'entreprise compte proposer la réception
Travaux de peinture : il avait été convenu à la précédente réunion de chantier que l'entreprise déposerait les persiennes bois des varangues pour les repeindre ; quelle que soit la méthode employée, merci de réaliser un travail soigné et ne pas déborder sur la façade
- 3 TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES / MODIFICATIONS DE PRESTATIONS
l'entreprise a réussi à reprendre des menuiseries classées « à remplacer » ; cela permettra de faire des travaux non prévus sur d'autres menuiseries et donnera lieu a un avenant listant les plus et les moins-values

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE MARDI 14/08/2012 À 10H30