



XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG

11 rue Moulin à Vent - 97 400 SAINT DENIS

GSM: 0692 61 89 55 - E-MAIL : [xavier\\_daron@orange.fr](mailto:xavier_daron@orange.fr)

# 1104

# CH51

## COMPTE RENDU DE RÉUNION DE CHANTIER N°51

DU 07/07/2015

### "PLATEAU SPORTIF COUVERT A LA RIVIÈRE DU MAT"

CRÉATION D'UN PLATEAU NOIR COUVERT AVEC VESTIAIRES SANITAIRES  
BUREAUX ET LOCAUX DE STOCKAGE

Présents	M./Mme.	SOCIÉTÉ	E-MAIL	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE Adèle	MAÎTRE D'OUVRAGE	<a href="mailto:a.fontaine@braspanon.re">a.fontaine@braspanon.re</a>	0692 67 23 49	
X	M. DARON Xavier	ARCHITECTE	<a href="mailto:xavier_daron@orange.fr">xavier_daron@orange.fr</a>	0692 61 89 55	
	M. LIN-SI Philippe	BDET	<a href="mailto:bdet@wanadoo.fr">bdet@wanadoo.fr</a>	0692 66 48 30	
	M. GAULTIER Renaud	INTEGRALE SUD	<a href="mailto:renaud.galtier@integrale.re">renaud.galtier@integrale.re</a> <a href="mailto:agencesud@integrale.re">agencesud@integrale.re</a>	0692 70 67 08	
	M SARPEDON Gael	SOCOTEC	<a href="mailto:gsarpedon@socotec.re">gsarpedon@socotec.re</a>	0692 67 36 46 ou 47	?
	M PERRIER Jean-François	CSPS SOCOTEC	<a href="mailto:jfperrier@socotec.re">jfperrier@socotec.re</a>	0692 77 62 97	
retard	M. BELLEGO Gwénolé	BBOI	<a href="mailto:g.bellego@bboi.re">g.bellego@bboi.re</a> <a href="mailto:bboi@bboi.re">bboi@bboi.re</a>	0692 31 04 11	
	M. LAW-MUI Gérard	LMTT	<a href="mailto:gerard.law-mui@orange.fr">gerard.law-mui@orange.fr</a>	0692 86 20 62	
X	M. TURPIN	BBOI	<a href="mailto:bboi@bboi.re">bboi@bboi.re</a>	0692 31 04 19	
retard	M. PERIER Alexandre	SMOI	<a href="mailto:alexandre.perier@smoi.fr">alexandre.perier@smoi.fr</a> <a href="mailto:smoi@smoi.fr">smoi@smoi.fr</a>	0692 97 02 97	
retard	M. CARADOT Amaury	SMOI	<a href="mailto:amaury.caradot@smoi.fr">amaury.caradot@smoi.fr</a> <a href="mailto:smoi@smoi.fr">smoi@smoi.fr</a>	0692 97 04 97	
	M. JOUAN Alain	KRUGELL	<a href="mailto:bet.krugell@orange.fr">bet.krugell@orange.fr</a>	0692 21 88 05	
	M. MAILLOT Georges	SMG	<a href="mailto:be.smg@orange.fr">be.smg@orange.fr</a> <a href="mailto:Secretariat.smg@orange.fr">Secretariat.smg@orange.fr</a>	0692 29 40 18	
	M. BOESCH Fabrice	SPM	<a href="mailto:spm.boesch@gmail.com">spm.boesch@gmail.com</a>	0692 65 27 11	
	M. MOREL Thierry	FAOI	<a href="mailto:faoi@orange.fr">faoi@orange.fr</a>	0692 44 90 93	
X	M. BOYER Benjamin	LJDSB	<a href="mailto:ljdsois@gmail.com">ljdsois@gmail.com</a>	0692 65 85 59	
	M. GRONDIN Jean-Bernard	BATINOV	<a href="mailto:bernard.batinov@gmail.com">bernard.batinov@gmail.com</a>	0692 48 36 39	
	M. AJORQUE Jean-François	TDS	<a href="mailto:jfa.tds@gmail.com">jfa.tds@gmail.com</a>	0692 20 26 27	
X	M. VANDENESSE Jimmy	DLA	<a href="mailto:dlabatiment@outlook.com">dlabatiment@outlook.com</a>	0692 56 86 58	
retard	M. SORA Cédric	AROS	<a href="mailto:cedric.sora@gmail.com">cedric.sora@gmail.com</a>	0692 34 99 22	
retard	M. ARNAL Jean-Luc	TEP	<a href="mailto:jl.tep@hotmail.fr">jl.tep@hotmail.fr</a>	0692 78 40 90	

**PROCHAINE RÉUNION : LE 16/07/2015 à 08h00 sur le chantier**  
**ENTREPRISES CONVOQUÉES : BBOI, SMG, FAOI, LJDSB, AROS, BATINOV**

#### 0.1 MAÎTRISE D'OUVRAGE

Portillon accès parcelle : prévoir réparation par service technique (hors marché)

→ Mlle FONTAINE : à voir avec services techniques & services des sports

#### 1.1 PILOTAGE (BBOI)

Date prévisible OPR → à repousser tant que intervention électricien non finalisée ; possibilité de prévoir une réception provisoire de certains corps d'états si finalisés

→ électricien annonce fin intervention pour le 10/07/2015

#### 1.2 VRD – DÉMOLITION – GROS ŒUVRE

##### 1.2.1 VRD

Zone aire de jeux de boules : surface irrégulière, non nivelée (mais pierres enlevées) avec flaques d'eau en de nombreux coins :

- à reprendre – prévoir éventuellement ajout 1 camion de scories
- devis transmis à MOe (reçu le 06/07/2015)

Cheminement en béton balayé :

- à reprendre : au niveau du regard elec en pied de vestiaires

Raccordements fluides :

PM : VEOLIA indiquerait (dixit BBOI) un problème technique pour raccorder le site

? avancement démarches à voir avec Mme FONTAINE

Plantations : intervention suspendue : à reprendre & finaliser

- RAPPEL : tuteurs simples type rondin bois Ht 2,50 : à compléter
- annoncé en fin de chantier
- RAPPEL : badamiers & eucalyptus : prévoir "manchon anti-rongeurs" en pied
- annoncé en fin de chantier

### 1.2.2 GROS ŒUVRE

Finitions d'acrotères inexistantes en WC collectif : à reprendre

Grille à prévoir entre voile file 5 & mur de clôture

Grille NICOLL (ventilation basse) vestiaires : réalisées

PM : des reprises ponctuelles seront à prévoir en fin de chantier (angles cassés, tâches, traces & éclaboussures sur voiles notamment celui de l'entrée (file 5), etc...)

### 1.3 CHARPENTE MÉTALLIQUE & MENUISERIE MÉTALLIQUE

Portillon côté terrain foot : empêche pose lavabo, à modifier pour que s'ouvre dans l'autre sens.  
→ Arrêtée en réunion de chantier du 07/07/2015 : déplacement de l'ouvrant en travée centrale, inversion des deux poteaux

Prévoir pose grillage en limite de terrain de foot (en coordination avec VRD) → fin de chantier

Pose ossature bancs vestiaires : en cours

- à reprendre immédiatement

### 1.4 COUVERTURE

**Tôle sur bardage à claire voie au niveau de l'ouvrant prévoir tôle même couleur retombée idem (mais pas en débord pour pas gêner l'ouverture.**

**Visserie de platelage dépassant des sous-faces de pannes Z dans réservation pour luminaires en façade nord : à couper pour permettre la pose des luminaires**

**RAPPEL (15/03/10) : Larmier zinc en sous-face des linteaux : à réaliser**

**Finition couverture bureaux (SMG)**

- **RAPPEL (15/06/09) : Tôle supplémentaire nécessaire au niveau sous face bardage transparent (suite pluie, infiltrations jusque sous face du platelage des bureaux) : à réaliser**

### 1.5 MENUISERIE ALUMINIUM

**RAPPEL (15/02/24) : réaliser un test d'étanchéité du calfeutrement périphérique & transmettre immédiatement après PV d'autocontrôles par menuiserie**

- **mise en demeure**

**RAPPEL : VR aluminium de salle de réunion (VR) : commande électrique à électricien**

- **mise en demeure**

**Grilles VH/VB associées aux menuiseries JA1D1**

- **RAPPEL (15/05/05) : confirmer approvisionnement & thermolaquage, & prévoir pose dès que peinture finalisée (coordination avec peintre à prévoir)**

**L'absence de grilles risque de dégrader les peintures qui sont en cours de finalisation en intérieur : reprises alors à la charge de l'entreprise FAOI**

- **mise en demeure**

### 1.6 MENUISERIE BOIS

Portillon côté terrain de foot gêne pose du lavabo collectif

- **RAPPEL : Gestion des clefs : 1 cassée par entreprise non déterminée dans porte accès local boulistes : réparer serrure & remplacer clef puis la remettre au pilote**

→ RAPPEL : Encoffrement en CTBX : vide de plusieurs centimètres en partie basse : prévoir grille pare-rongeurs

Éléments bois en façade nord :

→ Intervention immédiate

Bardage composite du local boulistes

→ réalisé ; reprise à effectuer comme demandé (rejet d'eau) à modifier et découper pour grilles de ventilation (VB seulement)

→ Intervention immédiate

→ PM : coordination à prévoir avec couvreur

Meuble évier dans DGT WC attenant à salle de réunion

→ Intervention immédiate

Réalisation du bardage bois à claire-voie

→ Réalisé sauf finitions

→ RAPPEL (15/05/05) : ouvrant intégré au bardage à claire voie : manœuvre à crémone : à modifier : à déplacer côté intérieur, à renforcer selon indications en réunion de chantier.

Préalablement, transmettre schéma de principe du renforcement proposé. PM : raccourcir éléments pour éviter contact avec le sol

→ RAPPEL (15/05/12) : Visserie de fixation claire-voie : reprise effectuée mais encore à reprendre (blessantes)

→ Intervention immédiate

Réalisation du platelage des bancs des vestiaires

→ RAPPEL : intervention convenue effectuée semaine prochaine (lorsque pose supports finalisée)

RAPPEL (15/06/23) : Protection en bois au niveau des angles de PRS : proposer TS selon indications données en réunion de chantier pour d'ici 2 semaines

Portes palières : sont toutes difficiles à manœuvrer (réglage, mécanisme) : intervention immédiate à prévoir

### 1.7 REVÊTEMENTS DURS

Carrelage dans WC, vestiaires & douches

→ RAPPEL (15/06/09) : "Mise en eau" : à recommencer dans douche avec reprise 4x4 carreaux

Faïences cassées dans un vestiaire (tassement différentiel?) : à remplacer tous carreaux fendus

### 1.8 PLAQUES DE PLÂTRE

RAPPEL (15/04/21) : reprise à prévoir au droit des grilles de ventilation des vestiaires (bandes raccords débordant sur trou béton qui doit rester brut)

En un point raccord prévu GO/plaques de plâtres non réalisées. Traitement à prévoir après reprise GO

### 1.9 PLOMBERIE – ECS

Intervention finalisation prévue : 10/07/15

Plan d'intervention : réalisé : à faire valider par CT & pompiers avant mise en fabrication

→ modification en cours

→ compte tenu présence mur d'escalade, décaler position des extincteurs selon indications données en réunion de chantier

Faïence sanitaire :

Rappel (15/06/09) : réservation climatisation (salle de réunion) : prévoir grilles int / ext

### 1.10 ÉLECTRICITÉ

Date de fin intervention : reporté au 14/07/2015

→ en possession un jeu de clefs

Luminaires intérieurs

→ RAPPEL (15/04/08) : pose annoncée depuis des mois en cours

→ luminaires sur plateau sportif : 4 sur une file et 8 sur une autre, manquent encore 12

→ **RAPPEL (15/06/02) : plots béton : entamés cette semaine, renforcer immédiatement l'équipe (actuellement seulement un ouvrier & un stagiaire sur site : les travaux n'avancent pas)**

## Dimensionnement des plots

- documents remis ce jour
- plots entamés il y a 15 j / mats précédemment annoncés posés pour week-end suivant
  - trois mats seulement de posés ce jour : instables et posés de travers : à reprendre intégralement : déposer les poteaux, recommencer les massifs en doublant les dimensions et reposer les poteaux.
- dimensionnement des plots, documents transmis au Moe à faire suivre immédiatement au CT SOCOTEC pour avis
- dimensionnement des plots béton : études préalables non communiquées pour visa, à transmettre en préalable au Moe & CT pour visa
- **RAPPEL (15/06/02) : pose mats sur plots**

Luminaires éclairant précédemment le plateau sportif non couvert (sur mat ext) : à déposer, & étudier possibilité de les positionner sur 1 ou 2 mats (6 m de ht) côté pignon local boulistes pour éclairage circulation & aire de jeu de boules : cf email MOe

- PM : luminaires déposés stockés dans 1 box : à poser sur mats 6 m
- l'ensemble finalisé pour le 07/07/15 (OPR)
- les commandes pour le volet roulant : relancer M. MOREL (à la charge de l'électricien)

M. SORA envoi email avec copie PO + Moe, M. SORA prépare 1 devis en TS pour la fourniture du boîtier

- **éclairage extérieur pour cheminement arrière. Pour mémoire 4X400 W THORN SONPAL : transmettre immédiatement plan d'éclairage pour validation**

- l'entreprise s'est engagée à transmettre ledit document dans l'après-midi du 13/06/2015

Éclairage du cheminement contre le plateau sportif : faute de préparation de chantier, oubli de l'alimentation d'une partie des luminaires. L'entreprise propose un rail au-dessus de la partie ouvrante. Le Maître d'œuvre refuse et demande un *passage dans le sol et des remontées en tube inox de part et d'autre de l'ouvrant*.

## 1.11 PEINTURE / ÉTANCHÉITÉ

Gestion des clefs : 1 conservée par entrepreneur ; à transmettre au pilote (M. TURPIN) lorsque intervention finalisée

Tracés sur plateau sportif

- traçage intervention en cours électricien (respecter méthodologie transmise)

PM : sous-traitant M. PASTOR / GSM 0692 33 85 85

Travaux de peinture intérieure : seconde couche ( finition ) finalisée

Travaux de peinture sur bois : à débiter immédiatement (1ère couche)

Portes : références transmises en Seigneurie à renvoyer en Mauvillac (Moe)

## 1.12 A TOUTES LES ENTREPRISES

RAPPEL : les voiles béton de gros œuvre devant rester bruts, ne pas les détériorer

**Peintures définitives en cours : à ne pas détériorer**

**Les entreprises responsables devront les réfections nécessaires**

**Merci de diffuser l'info à vos équipes sur place**

## 1.13 CONTRÔLE TECHNIQUE

Présence nécessaire à la prochaine réunion

## 1.14 DIVERS

PM mur d'escalade : marché de travaux finalisé le 19/06/15 dans le plateau sportif

- les salissures ou dégradations sur cet ouvrage seront à la charge de l'entreprise responsable SI CONNUE et sinon retenue sur l'ensemble des GPA

**PROCHAINE RÉUNION : LE 16/07/2015 à 08h00 sur le chantier**  
**ENTREPRISES CONVOQUÉES : BBOI, SMG, FAOI, LJDSB, AROS, BATINOV**

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.

NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences