



XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG

11 rue Moulin à Vent - 97 400 SAINT DENIS

GSM: 0692 61 89 55 - E-MAIL : [xavier\\_daron@orange.fr](mailto:xavier_daron@orange.fr)
**1005**  
**CH60**

## COMPTE RENDU DE RÉUNION DE CHANTIER N°60

### DU 10/07/2015

### "AMENAGEMENT D'UN EQUIPEMENT DE PROXIMITE" RÉHABILITATION & EXTENSION DE L'ANCIEN CASE DE RIVIÈRE DU MÂT

Présents	M./Mme.	SOCIETE	E-MAIL	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE Adèle	MAITRE D'OUVRAGE	<a href="mailto:a.fontaine@braspanon.re">a.fontaine@braspanon.re</a>	0692 67 23 49	X
X	M. DARON Xavier	ARCHITECTE	<a href="mailto:xavier_daron@orange.fr">xavier_daron@orange.fr</a>	0692 61 89 55	
	M SIBERT Henri	CT VERITAS	<a href="mailto:henri.sibert@re.bureauveritas.com">henri.sibert@re.bureauveritas.com</a>	0692 09 99 18	X
	M PERRIER Jean-François	CSPS SOCOTEC	<a href="mailto:jfperrier@socotec.re">jfperrier@socotec.re</a>	0692 77 62 97	X
X	M. ELLAMA Jimmy	PAQ ALU TP	<a href="mailto:paq-alu2@wanadoo.fr">paq-alu2@wanadoo.fr</a>	0692 88 63 92	X
	M. SIOU Giovani	EGB SIOU	<a href="mailto:giovani.siou@egbsiou.com">giovani.siou@egbsiou.com</a> <a href="mailto:secretariat1@egbsiou.com">secretariat1@egbsiou.com</a>	0692 68 92 85	X
	M. SCHLAEINTZAUER	SCHLAEINTZAUER	<a href="mailto:schlaeintzauer.sarl@orange.fr">schlaeintzauer.sarl@orange.fr</a>	0692 24 29 59	X
Retard	M. ABDALLAH Faouzi	S2R	<a href="mailto:faouzi.benabdallah@s2r.re">faouzi.benabdallah@s2r.re</a> <a href="mailto:s2r@s2r.re">s2r@s2r.re</a>	0692 61 00 11	X
Retard	M. ROUGET	S2R		0692 87 79 74	
	M. MARINIER Mickael	M-METALLERIE	<a href="mailto:mmetalleri@gmail.com">mmetalleri@gmail.com</a>	0692 82 22 25	X
	M. PETIL Cédric	M-METALLERIE	<a href="mailto:petil.mmetallerie@gmail.com">petil.mmetallerie@gmail.com</a>	0692 82 22 25	X
	M. ARNAL Jean-Luc	TEP	<a href="mailto:jl.tep@hotmail.fr">jl.tep@hotmail.fr</a>	0692 78 40 86	X
Retard	M. HOAREAU Christopher	ESPACE ALUMINIUM	<a href="mailto:christopher.h@espace-aluminium.com">christopher.h@espace-aluminium.com</a>	0692 95 68 92	X
X	M. SEGA Max-Willy	REMBAT	<a href="mailto:max-willy.sega@orange.fr">max-willy.sega@orange.fr</a>	0692 86 46 02	X
	M. M'DOIHOMA Geoffroy	SOREPLAC	<a href="mailto:soreplac@gmail.com">soreplac@gmail.com</a>	0692 00 10 06	X
	M. ATANARI Serge	SARB	<a href="mailto:sarb.atanari@orange.fr">sarb.atanari@orange.fr</a>	0692 56 37 67 0692 56 47 57	X
	M. GRONDIN Stéphane	IDEM	<a href="mailto:idemsg@gmail.com">idemsg@gmail.com</a>	0692 09 09 45	X
	M. RIVIERE Hugues	RIVIERE SCHINDLER	<a href="mailto:hugues.riviere@riviere-schindler.com">hugues.riviere@riviere-schindler.com</a>	0692 91 09 12	X
	M. OLERY Ulrich	OLERY	<a href="mailto:oleryulrich@hotmail.fr">oleryulrich@hotmail.fr</a>	0692 33 54 65	X

**PROCHAINE RÉUNION : LE 17/07/2015 à 08h00 sur le chantier**  
**ENTREPRISES CONVOQUÉES : TOUTES**

#### AVANCEMENT DU CHANTIER

##### MAÎTRE D'OUVRAGE

FT : la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires à l'entreprise PAQ ALU TP

OPR → à partir du 17/07/2015

##### EFFECTIF SUR SITE

Électricien : 1

##### VRD

Travaux EDF

→ réseau enterré sur chantier

→ réalisé, tranche refermée, poteau déposé

→ travaux restant à planifier (plots béton portails, revêtements de sols, portails & clôtures)

Coursive RDC & salle polyvalente :

→ RAPPEL (15/05/22) : restent traces de ciment en coursive : à nettoyer  
 RAPPEL (15/05/29) : travaux à prévoir :

#### Plantations

RAPPEL (15/05/15) : Badamiers de Maurice : 3 restent à approvisionner & planter

→ les arbres morts ou refusés car trop petits devront être remplacés par les terminalia mentali précédemment refusés

PM → Traitement podotactile des escaliers : à mettre en place juste avant réception (durant OPR)

#### Éclairage extérieur

Plots réalisés, luminaires tous posés

#### Raccordements :

→ FT : la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires à l'entreprise

### GROS ŒUVRE

Finitions gros œuvre & démolition : nettoyage des coulures de béton (notamment sur métallerie), reprises ponctuelles d'enduits en coursive extérieur et intérieur selon indications en chantier, finition pourtour palier haut de l'escalier avant pose volée métallique, etc...

→ RAPPEL (15/05/15) : reprises ponctuelles d'enduits : par endroits, sur murs existants, enduit fissuré & faïencé + sonne creux : à reprendre

RAPPEL (14/05/23) PM : fondations extensions : enrobages des cadres en SF2 : PV d'autocontrôle à diffuser au MOe & CT

RAPPEL (15/04/17) R+1 : Gaine ascenseur : VH carrée sans grille

### CHARPENTE MÉTALLIQUE

RAS

### COUVERTURE

RAPPEL (15/03/13) : suite remplacement des planches moisies, transmettre fiche d'autocontrôle

### ÉTANCHÉITÉ

RAS

### MENUISERIE MÉTALLIQUE

Garde corps escalier :

→ **RAPPEL (15/06/23) : soudures particulièrement grossières, ouvrage refusé en l'état par MOe : à reprendre dans son intégralité**

Main courante en coursive R+1 :

→ **RAPPEL (15/05/29) : ouvrages sales & abîmés (rayures sur galvanisation), soudures grossières, mal posé, à la mauvaise côte : à reprendre dans son intégralité**

Pignons en métal déployé : ouvrants en R-1 : manque un plat de fixation du cadenas sur un ouvrant

→ à compléter & fournir cadenas lors des OPR comme précédemment prévu

Pignons en métal déployé : cornières d'angles

→ **RAPPEL (15/06/23) : Modèle non conforme au dossier marché et non plus conforme aux plans d'exécution corrigés par la maîtrise d'œuvre : à déposer et remplacer par des éléments conformes aux marchés**

→ l'entreprise demande à ce que les travaux de traitement du métal déployé soient mis à la charge du peintre. Le Moe demande un devis au peintre pour ces ouvrages

### MENUISERIE BOIS

Volets du RDC :

Bloc-portes en RDC :

→ local électrique : remplacer mécanisme (prévoir avec clef)

→ reprises à effectuer : WC handicapés : baguettes à prévoir, taquets et butées à prévoir

RAPPEL (18/07/14) : fiches techniques, Études d'exécution & PAC : à finaliser & transmettre au MOe pour visa

### MENUISERIE ALUMINIUM

À réaliser : EM1 en palier ht de l'escalier à prévoir

**Seuils toutes menuiseries EM1 : déposer seuil, caler, coller (résine polyester) : URGENT**

→ RAPPEL (15/06/23) : annoncé effectué courant semaine prochaine

### REVÊTEMENTS DURS

**RAPPEL (15/05/15) : butées basse des crémones RH : à reprendre (combler &/ou niveler à la colle) puis reposer butées du menuisier**

→ RAPPEL (15/05/29) : nettoyer tous seuils de menuiseries alu en R+1 & RDC (après reprise seuils par le menuisier)

→ RAPPEL (15/05/22) : sur grilles métalliques en pignon coulures ponctuelles à nettoyer

Carrelage devant GT en RDC :

→ RAPPEL (15/05/29) : un carreau avec éclats : à reprendre

## PLAQUES DE PLÂTRE

Prévoir reprise urgente à réaliser dans WC R+1 (suite absence attente alim AEP pour WC dans plaque de plâtre, plombier a cassé la GT)

→ convenu réalisé par carreleur

## PLOMBERIE

Nettoyage général (bâtiment et abords) à prévoir pour prochaine réunion

**Robinets de puisage**

→ **Robinet de puisage en R-1 : positionné au mauvais endroit, à déplacer**

**RAPPEL (15/04/10) : réseau AEP : essais coprec réalisés : à transmettre au Moe**

Compteur VEOLIA : regard & et compteur réalisé : raccorder attente AEP sur compteur

Trou réalisé dans plaques de plâtre pour pose compteur : à reboucher et remettre trappe déposée.

## ÉLECTRICITÉ

Nettoyage général à prévoir pour prochaine réunion

R+1 : bureaux : équipements : pose en cours de finalisation

RDC : salle polyvalente : équipements : pose finalisée

## ASCENSEUR

OPR → à partir du 17/07/2015 – prendre contact avec électricien pour définir date essais

## PEINTURE

DEP : sections en fonte : à peindre : ref. SE2106

→ déposer (si possible) les DEP pour mise en peinture, sinon au moins démonter les colliers avant peinture

Intervention en extérieur (coursives) :

**RAPPEL (15/06/23) → reprendre travaux de peinture (fin de première couche & seconde couche : finition)**

Intervention en intérieur :

**RAPPEL (15/06/23) → peinture de couleur dans cage d'escalier : à reprendre en blanc**

PM : peinture cage escalier "pour voir" : peinture en blanc de la partie supérieure et si pas nécessaire de reprendre en blanc partie inférieure alors on la conserve dans la couleur retenue

→ convenu intervention durant OPR à priori à partir du 15/06/15

PM : peinture des portes ascenseurs à prévoir selon référence indiquée à une précédente réunion de chantier : consulter les comptes-rendus précédents

## TOUTES ENTREPRISES

**OPR → à partir du 17/07/2015**

PRÉVOIR FERMETURE SCRUPULEUSE DE LA COURSIVE RDC DURANT LES TRAVAUX DE MENUISERIE BOIS, ÉLECTRICITÉ & PLAQUES DE PLÂTRE PAR COULISSANTS MÉTALLIQUES; S'ORGANISER AVEC LES AUTRES ENTREPRISES POUR LA GESTION DES CLEFS ; en l'absence d'entreprises sur site l'accès à la coursive RDC doit être impossible

**Gestion des clefs :**

PM : L'électricien & le menuisier alu ont 1 jeu de clef (grilles & menuiseries alu). Le métallier a les clefs des grilles uniquement. Prendre contact avec ces entreprises pour accéder au bâtiment

## OPC

RAS

**PROCHAINE RÉUNION : LE 17/07/2015 à 08h00 sur le chantier  
ENTREPRISES CONVOQUÉES : TOUTES**

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.

NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences