



Xavier DARON Architecte DPLG
 11 rue Moulin à Vent 97400 Saint Denis
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH43

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°43

DU 28/08/2014

"RESIDENCE GRANDE FONTAINE"

TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN
 5 LLTS

Adresse : 22, 24, 26, 28 & 30 Ruelle Pavée, 97460 Saint Paul,
 PC n° PC 974415 12A0101

Présents	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
X	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
	M. RAMASSAMY	MAITRE D'OUVRAGE	0262 45 71 90	?	?	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M CARUSO	CT DIDES	0262 21 31 96	0262 21 88 91	0692 32 77 41	X
	M LEGALLAIS	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 85 49 03	X
X	M GRONDIN	GRONDIN (lots 1 & 2)	0262 87 01 45	0262 69 84 92	0692 59 85 77	X
X	M DIOMAT	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 21 66 21	X
X	M DIJOUX	EEPB (lot 3)	0262 53 11 41	0262 92 06 61	0692 65 07 29	X
X	M VANDENESSE	DLA (lot 4)	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
X	M ROBERT	ECOI (lot 5)	0262 41 74 93	0262 41 74 93	0692 70 32 33	X

1 AVANCEMENT DU CHANTIER

Maison 30 : gros œuvre : finalisé
 Maison 30 : charpente & couverture : finalisé
 Maison 30 : existant : faux-plafond : finalisé
 Maison 30 : second œuvre finalisé sauf :
 - revêtements durs : carrelage séjour (en TS) & faïence cuisine (en cours)
 - plomberie : retard exécution revêtements durs entraîne retard du plombier (en cours)
 - peinture : retard exécution revêtements durs entraîne retard peinture (planifié début semaine prochaine)
 Maison 30 : électricité : finalisé
Maison 30 : nettoyage de l'intérieur du logement : non réalisé : à nettoyer : logement & abords

2 REMARQUES

GROS OEUVRE : effectif sur site = 4

RAPPEL (depuis le 24/04/14) Tous logements : traitement antitermites :partiellement réalisé (faces extérieures, mais /pas en faces intérieures sous VS) : complété sauf en logement 24 : à compléter

RAPPEL (depuis 31/07/14) : Maison 30 : réseau extérieur d'évacuation en PVC : regard en partie haute du réseau (pignon 30): à maçonner

RAPPEL (depuis 31/07/14) : Logements 26,28,30 : vides sanitaires sous extensions : puisque les plots de chauffe eau n'ont pas été réalisés comme demandé, de manière à permettre aux EP passant dessous les maisons de ressortir côté cour, les plots de chauffe-eau seront, au minimum, à disquer et démolir ponctuellement (soigneusement) en point bas pour éviter la formation d'une mare en VS (RAPPEL : demandé en réunion depuis février). Le comblage par tout venant n'étant pas une solution puisque équipements du plombier risquant alors d'être enterrés

Maison 30 : SDE : dalle BA de SDE : attendu : pente mini 2% vers siphon de sol , soit pour 170cm de large une différence de niveau dans la SDE de 35 mm, et seuil de 10 mini à 20mm maxi, et sol SDE *en-dessous* du sol de dégagement : *parfaitement* réalisé

LOGEMENT 30 : Garde corps de chantier en escalier des extensions : peinture UPN endommagée ponctuellement : à reprendre

COUVERTURE & BARDAGE

- ▶ **RAPPEL (depuis 31/07/14) – logement 24 - Le zingueur doit finir son intervention sur sous-face chéneau (cf photo)**
- RAPPEL (depuis 10/04/14) – toutes extensions – cuisine : rayures sur bardage : à reprendre !**
- ▶ **RAPPEL (depuis le 14/08/14) : Logement 24 : tôle de rive avec film plastique qui se délite : à enlever proprement et intégralement**
- RAPPEL (depuis 13/03/14) - logement 22 : larmiers en zinc à poser en sous-face des linteaux, & préparer deux larmiers pour le logement 22 (tôle de la longueur des linteaux de jalousies (soit 2x390mm, de mémoire), largeur 40+25mm pliés à 135°)
- RAPPEL (depuis 17/07/14) - Ne pas oublier que le marché prévoit en pied de DEP zinc des dauphins (coudes à 60/90°)

PLAQUES DE PLÂTRE

logement 30 : réalisé & finalisé (raccord plaques de plâtre/GO assez grossier dans SDE : à soigner dans futurs logements)

MENUISERIES BOIS

Toutes menuiseries : prévoir communication des PAC

RAPPEL (depuis 21/08/14) Logement 30 : portes intérieures : à régler.

Logement 30 : portes-fenêtres bois : logement 30 : à régler (après pose carrelage dans séjour)

MENUISERIES PVC & ALU

RAPPEL (depuis 17/07/14) fourniture PAC & classement menuiseries (AEV) : un ex. papier à transmettre au CT – mise en demeure

MENUISERIES METALLIQUE

RAPPEL : Logement 24 : portail battant, GDC, mat support TV + SAT & grilles de fermeture de VS : EXE avant mise en œuvre pour validation Moe transmises le 14/08/14 : visa transmis ce jour : refusé, car très incomplet (cf. unique document remis en annexe) MISE EN DEMEURE remis en mains propres le 07/08/2014 avec date limite d'exécution le vendredi 22/08/2014

RAPPEL (depuis 16/05/2014) : logement 24 : portail : chanfrein sur plaque de remplissage, & modifier portail au niveau de la béquille extérieure – mise en demeure

REVETEMENTS DURS

Logement 30 : réalisation *immédiate* du carrelage dans séjour : finalisé pour semaine prochaine

PLOMBERIE

RAPPEL (depuis le 14/08/14) Logement 30 : derniers éléments à réaliser (pose faïence sanitaire & robinetterie) en cours. Prévoir test installation pour semaine prochaine

ELECTRICITE : effectif sur site = 2

Logement 30 : existant : ensemble réalisé, & testé (tout OK)

PEINTURE ETANCHEITE : effectif sur site = 2

RAPPEL (depuis 21/08/14) Logement 30 : peinture extérieure : première couche partiellement réalisée : intervention à planifier début de semaine prochaine

RAPPEL (depuis 21/08/14) Logement 30 : peinture intérieure : partiellement réalisée (manque totalité plafond SDE, & deuxième couche DGT) : intervention à planifier début de semaine prochaine; en profiter pour boucher & reprendre trou sous interrupteur dans chambre s/ cour

PM : l'électricien a posé ses luminaires ce jour : partout en général & dans la SDE en particulier, peinture tres tres tres soigneuse des abords des équipements électriques (caches à déposer soigneusement, ou à protéger tres tres tres soigneusement avant mise en peinture

- ▶ Maison 30 : nettoyage de l'intérieur du logement : non réalisé : à nettoyer : logement & abords
- RAPPEL (depuis le 14/08/14) : Logement 30 : SEL+ SPEC de SDE : merci de confirmer pose des équerres**

Ensemble des logements

RAPPEL (demandé depuis le 03/07/14) → Ent. GRONDIN / CE2J : fermeture cuisine logement 26 pour stockage matériaux & équipements : initialement demandé pour le 08/07, à réaliser avant le 04/09

Logement 30

- Ent. DLA : équipements divers & faïences sanitaires : à finaliser -si possible- pour le 29/08, *si les carrelages & faïences le permettent* (réalisation / séchage)
- Ent. Grondin / CE2J : carrelages & faïences à partir du 11/08 : encore retard, à finaliser pour le 02/09!
- Ent. Grondin / CE2J : VRD : dé béton autour du regard en pignon : intervention à prévoir avant le 04/09
- Ent. EEPB : peinture intérieure du logement : intervention en cours retardée par retards sur plaques de plâtres et revêtements durs : à finaliser, si possible, pour le 04/09
- Ent. EEPB : peinture extérieure des extensions : finaliser peinture : intervention à finaliser avant le 04/09
- **Ent. GRONDIN : menuiseries aluminium : réaliser toutes finitions sur menuiseries et entamer la vérification des calfeutrements avant le 21/08, & préparer un fiche d'autocontrôle de vérification des calfeutrements (vérification réalisée au jet d'eau ouvert à fond, sur tout les raccords dormant/gros oeuvre) : non transmis le 28/08 : reporté au 04/09**
- Ent. Grondin / CE2J : retouches sur tôles de bardage à réaliser sur l'ensemble des extensions de logements : intervention à prévoir à partir du 01/09
- Ent. DLA : équipements divers & faïences sanitaires : à partir du 21/08, *si les carrelages & faïences le permettent* (réalisation / séchage)

Rappels :

- **Ent. GRONDIN : RAPPEL : transmission PAC menuiserie alu au CT : 1 exemplaire papier**
- **Ent. Grondin / CE2J : dé béton de support du regard VRD & réseau PVC (pignon)**

Logement 24

- (rappel) Ent. Grondin / CE2J : logement 24 : dé béton de support du regard VRD & réseau PVC (initialement planifié pour le 08/07) : à réaliser lorsque le logement 24 sera de nouveau vide, c'est à dire immédiatement apres la livraison du logement 30 : le 29/08/14
- (rappel) Ent. Grondin / CE2J : logement 24 : finition sous-face chéneau de coursive (initialement planifié pour 17/07) : à réaliser lorsque le logement 24 sera de nouveau vide, c'est à dire immédiatement apres la livraison du logement 30 : le 29/08/14

Logement 30

Finition des travaux de second oeuvre reporté semaine prochaine. Priorité : faïences & carrelages, peinture, finitions diverses sur appareillages & réglages définitifs (menuiseries, etc...)

Objectif : au vu du retard, & reception repoussée le le 04/09/2014 à 8h00; la reception sera repoussée encore si le garde-corps n'est pas, à cette date, posé.

Logement suivant : n°28

PM → l'architecte rappelle aux entreprises qu'elles n'ont pas à autoriser l'accès au chantier aux personnes extérieures, et si ce type de problème se produit de nouveau, doivent mettre tout en oeuvre pour clore le chantier de manière sûre: des panneaux clairs doivent être apposés à l'entrée du chantier et ce dernier doit être clos par cadenas en l'absence d'entreprise sur site.

<p align="center">PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE JEUDI 04/09/2014 À 8h00 convoqués : ensemble des entreprises sauf electricien</p>

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.