



XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG
 11 RUE MOULIN A VENT 97 400 SAINT DENIS
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH38

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°38

DU 31/03/2015

"PLATEAU SPORTIF COUVERT A LA RIVIERE DU MAT" CREATION D'UN PLATEAU NOIR COUVERT AVEC VESTIAIRES SANITAIRES BUREAUX ET LOCAUX DE STOCKAGE

PC n°		PC 097 402 12A0024	délivré le 13 septembre 2012			
Présents	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 70 31 44	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M. LIN SI	BDET	0262 41 35 01	<i>aucun</i>	0692 66 48 30	X
	M. GAULTIER	INTEGRALE SUD	0262 10 95 00	0262 33 67 49	0692 70 67 08	X
	M SARPEDON	SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 67 36 47	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
X	M. BELEGO	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 11	X
X	M. TURPIN	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 19	X
	M. CARADOT	SMOI	0262 34 08 77	0262 33 72 95	0692 97 04 97	X
	M. MAILLOT	SMG	0262 58 59 49	0262 58 59 08	0692 29 40 18	X
X	M. BOESCH	SPM	0262 97 70 55	0262 97 70 55	0692 65 27 11	X
	M. MOREL	FAOI	0262 24 77 60	0262 27 02 36	0692 44 90 93	X
	M. LAURENT	JLGF	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 46 95 82	X
	M. BOYER	LJDSB	0262 57 71 82	0262 57 28 74	0692 65 85 59	X
	M. GRONDIN	BATINOV	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 48 36 39	X
	M. AJORQUE	TDS	0262 93 11 05	0262 93 11 05	0692 20 26 27	X
	M. VANDENESSE	DLA	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
	M. SORA	AROS	0262 58 49 05	<i>aucun</i>	0692 34 99 22	X
X	M. ARNAL	TEP	0262 30 23 34	0262 58 32 81	0692 78 40 90	X

PROCHAINE REUNION : LE 07/04/2015 à 08h00 sur le chantier
ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, SMOI, SMG, FAOI, AROS, TDS & BATINOV

1.1 PILOTAGE (BBOI)

→ transmettre au MOe & au MO un planning recalé

1.2 VRD – DEMOLITION – GROS OEUVRE

Clôture de chantier : de nombreux trous dans la clôture : à corriger immédiatement (vandalisme sur peintures & plomberie)

1.2.1 VRD

Cheminement en béton balayé :

→ RAPPEL (15/03/10) : talus le long de la clôture : à finaliser : reposer grillage existant sur poteaux existants & laisser des vides pour permettre à l'eau de s'écouler

→ RAPPEL (15/03/17) : vides à reprendre pour permettre à l'eau de s'écouler

Raccordements fluides :

AEP : finaliser fosse de comptage

Télécoms : démarches de raccordement : à la charge du maître d'ouvrage

→ **tenir informé des démarches la MOe & l'OPC**

RAPPEL (15/03/24) : électricité : l'entreprise AROS dit avoir remis deux chambres de tirage, une resterait à mettre en place devant la salle de réunion ; convenu à la charge du VRD

Fosse septique

→ **fosse rebouchée, débarrasser galets pour permettre les plantations (approvisionnement en avant du bâtiment à réaliser)**

17/03

Plantations : en cours

→ engazonnement : à reprendre & compléter : diviser les plots de traînage existants & prévoir apports supplémentaires si nécessaire (ne doivent pas être séparés de plus de 30/40 cm maximum)

→ approvisionnement eucalyptus réalisé

- certains sujets morts ou malades : à remplacer (pour prochaine réunion de chantier)
- réaliser cuvettes en pied pour arrosage (pour prochaine réunion de chantier)
- réaliser tuteurs simples type rondin bois Ht 2,50 (pour prochaine réunion de chantier)
- 17/03 → **RAPPEL (15/03/17) : déblai côté arrière du bâtiment à évacuer pour permettre la plantation des arbres de haute tige (LMTT)**
 - approvisionnement en badamiers de maurice réalisé ; un sujet à placer en accès au terrain, un à placer en ombrage de la salle de réunion, & celui convenu sur plateforme en arrière du local boulistes à déplacer sur parking automobile à 5,00 m de celui à l'entrée
- 17/03 → rond point / dépose minute : lataniers de chine plantés, pierres positionnées, plantations complémentaires en cours
 - vétivers : à déplacer entre stabilisé & clôture du terrain de foot ; prévoir le long du bâtiment un sujet tous les 40 cm environ (soit env. 100 sujets); avec même écartement & dans même alignement prévoir 50 sujets en avant & en arrière de la façade du bâtiment
- 1.2.2 **GROS OEUVRE**
 - 1 bloc porte sans baguette (local technique ECS vestiaires) : vu avec le menuisier bois
- 1.3 **CHARPENTE METALLIQUE & MENUISERIE METALLIQUE**
 - RAPPEL (15/03/24) : reprendre immédiatement toutes les fixations dans le gros œuvre qui sont biaises (ramasse pannes, etc...)**
 - RAPPEL (15/01/27) : platine sur voile BA de file 5 : à reprendre**
- 1.4 **COUVERTURE**
 - Ancrages permanents : transmettre DOE au
 - Visserie de platelage dépassant des sous-faces de pannes Z dans réservation pour luminaires en façade nord : à couper
 - RAPPEL (15/03/10) : Larmier en sous-face des linteaux
 - à réaliser
 - Bardage transparent (SPM)
 - Tôle supplémentaire nécessaire au niveau sous face bardage transparent (suite pluie, infiltrations jusque sous face du platelage des bureaux) : à réaliser
 - RAPPEL (15/03/10) : prendre contact avec MOe avant fabrication en atelier
 - RAPPEL (15/02/17) : bardage acier (SPM) : tôles de finition sur bardages de part et d'autre du mur d'escalade : à prévoir pour boucher les trous entre pannes Z & PRS
 - prévoir grillage pare-rongeurs en partie basse du bardage, et fermetures doublage pour éviter l'installation de chauves souris ou autres a l'intérieur – RAPPEL (15/02/24)
 - RAPPEL (15/03/10) : bardage acier (SPM) : tôles de finition sur bardage sous jalousies à remplacer en façade nord au niveau des vestiaires & Wcs
 - prévoir pliure sous rejet d'eau de menuiserie : croquis de principe à soumettre avant réalisation
 - Bardage acier (SPM) : tôles de finition sur bardage au-dessus des jalousies à réaliser (attention : laisser disponible réservation pour éclairage intégré)
- 1.5 **MENUISERIE ALUMINIUM**
 - Pose des menuiseries alu avec profilés blancs
 - Infiltrations d'eau depuis le pourtour des blocs fenêtres (probable problème de jointoiement)
 - RAPPEL (15/02/24) : réaliser un test d'étanchéité du calfeutrement périphérique de toutes les menuiseries au moyen d'un tuyau d'eau appliqué directement & à fort débit sur les calfeutrements. Transmettre immédiatement après PV d'autocontrôles par menuiserie
 - Menuiseries aluminium prévues en couleur, posées blanches :
 - RAPPEL (15/02/24) : reposer les menuiseries qui ont été re-laquées, après présentation d'une menuiserie avant pose pour validation MOe (à prévoir impérativement pour prochaine réunion)
 - posées sauf une manquante : à réaliser
 - Menuiseries aluminium prévues en façade nord (JA6D1) :
 - joints périphériques en silicone noir : réalisés
- 1.6 **MENUISERIE BOIS**
 - RAPPEL (15/02/24) : Portes intérieures Pi1 : PAC à transmettre ; PM : le CT rappelle que, conformément à l'article XP1, « lorsque s'ouvrant vers l'intérieur, [les portes] doivent pouvoir être déverrouillées & dégondées de l'extérieur » : à confirmer
 - Réalisation du bardage bois à claire voie : PAC & pose planifiée
 - 10/03 RAPPEL (15/03/10) : réalisation du bardage bois sur local boulistes : PAC, FT & pose à planifier au plus vite
 - PM : portes palières : posées, clefs passe transmises aux entreprises TDS TEP & BBOI

→ **RAPPEL (15/02/10) : manquent portes en local boulistes ; manquent baguettes sur certains bâtis : à compléter immédiatement**

1.7 **REVÊTEMENTS DURS**

RAPPEL (14/07/15): Dallages réalisés : à réceptionner (& transmettre PV au MOe)

RAPPEL (14/05/20) : à transmettre : fiches techniques (avec classement UPEC & glissance selon NF XP P05-011 : à priori PN18 & PC20), en précisant la destination (S1 & S2)

Sur la base des tracés de niveaux et des pentes prévues, indiquer au plombier l'altimétrie des siphons de sol (SS) dans les vestiaires, WC, etc...

Approvisionnement & début des travaux :

→ **Début des travaux annoncé pour le 16 mars : intervention non entamée : transmettre immédiatement copie du bon de commande**

PM : faïences : hauteurs : cf. CCTP (2,20 m dans douches des vestiaires & WC collectifs, et 1,60 m dans WC & dégagement contigu à la salle de réunion)

1.8 **PLAQUES DE PLÂTRE**

Intervention : en cours : à finaliser pour prochaine réunion de chantier

1.9 **PLOMBERIE – ECS**

Suite intervention : à repousser tant que carreleur n'a pas terminé ses travaux

1.10 **ELECTRICITE**

Chambre de tirage à mettre en œuvre devant salle de réunion : convenu avec VRD que sera posée par le VRD – a proposé de fournir gracieusement les tampons sur lesdits regards

RAPPEL (15/03/10) : intervention luminaires plateau sportif : à réaliser immédiatement

RAPPEL (15/03/10) : fourreaux de pénétration dans le bâtiment : repris ; prévoir jointolement

RAPPEL (15/03/10) : percement dans voile autoplaçant : à reprendre immédiatement (impeccablement) au pelliplast fin

RAPPEL (15/03/10) : chemin de câbles en sous face de charpente : à contreventer (3 points), chemin de câbles central dimensions à réduire pour permettre passage des paniers de basket relevables : à réaliser en même temps que l'éclairage

1.11 **PEINTURE / ETANCHÉITÉ**

Travaux de peinture extérieure : imper 1 couche : réalisé ; finaliser première couche pliolite (côté plateau sportif)

Travaux de peinture intérieure : intervention à reporter au 07/04, soit après réalisation des faux plafonds en plaques de plâtre

1.12 **A TOUTES LES ENTREPRISES**

RAPPEL : les voiles béton de gros œuvre devant rester bruts, ne pas les détériorer

1.13 **CONTRÔLE TECHNIQUE**

RAS

**PROCHAINE REUNION : LE 07/04/2015 à 08h00 sur le chantier
ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, SMOI, SMG, FAOI, AROS, TDS & BATINOV**

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.

NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences