



XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG

11 rue Moulin à Vent - 97 400 SAINT DENIS

GSM: 0692 61 89 55 - E-MAIL : xavier_daron@orange.fr
1104
CH50
COMPTE RENDU DE RÉUNION DE CHANTIER N°50

DU 23/06/2015

"PLATEAU SPORTIF COUVERT A LA RIVIÈRE DU MAT"

 CRÉATION D'UN PLATEAU NOIR COUVERT AVEC VESTIAIRES SANITAIRES
 BUREAUX ET LOCAUX DE STOCKAGE

 Adresse : Stade Vincenzo à Rivière du Mât, Commune de BRAS-PANON, en bordure du
 Chemin Bellevue et du Chemin Maillard, Parcelle cadastrée section AB n°431.

Présents	M./Mme.	SOCIÉTÉ	E-MAIL	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE Adèle	MAÎTRE D'OUVRAGE	a.fontaine@braspanon.re	0692 67 23 49	
X	M. DARON Xavier	ARCHITECTE	xavier_daron@orange.fr	0692 61 89 55	
	M. LIN-SI Philippe	BDET	bdet@wanadoo.fr	0692 66 48 30	
	M. GAULTIER Renaud	INTEGRALE SUD	renaud.galtier@integrale.re agencesud@integrale.re	0692 70 67 08	
	M SARPEDON Gael	SOCOTEC	gsarpedon@socotec.re	0692 67 36 46 ou 47	?
	M PERRIER Jean-François	CSPS SOCOTEC	jfperrier@socotec.re	0692 77 62 97	
	M. BELEGO J.	BBOI	j.bellego@bboi.re bboi@bboi.re	0692 31 04 11	
	M. LAW-MUI Gérard	LMTT	gerard.law-mui@orange.fr	0692 86 20 62	
X	M. TURPIN	BBOI	bboi@bboi.re	0692 31 04 19	
	M. PERIER Alexandre	SMOI	alexandre.perier@smoi.fr smoi@smoi.fr	0692 97 02 97	
retard	M. CARADOT Amaury	SMOI	amaury.caradot@smoi.fr smoi@smoi.fr	0692 97 04 97	
	M. JOUAN Alain	KRUGELL	bet.krugell@orange.fr	0692 21 88 05	
	M. MAILLOT Georges	SMG	be.smg@orange.fr Secretariat.smg@orange.fr	0692 29 40 18	
	M. BOESCH Fabrice	SPM	spm.boesch@gmail.com	0692 65 27 11	
	M. MOREL Thierry	FAOI	faoi@orange.fr	0692 44 90 93	
X	M. BOYER Benjamin	LJDSB	ljsbois@gmail.com	0692 65 85 59	
	M. GRONDIN Jean-Bernard	BATINOV	bernard.batinov@gmail.com	0692 48 36 39	
	M. AJORQUE Jean-François	TDS	jfa.tds@gmail.com	0692 20 26 27	
	M. VANDENESSE Jimmy	DLA	dlabatement@outlook.com	0692 56 86 58	
X	M. SORA Cédric	AROS	cedric.sora@gmail.com	0692 34 99 22	
	M. ARNAL Jean-Luc	TEP	jl.tep@hotmail.fr	0692 78 40 90	

PROCHAINE RÉUNION : LE 07/07/2015 à 08h00 sur le chantier
ENTREPRISES CONVOQUÉES : BBOI, SMG, FAOI, LJDSB, DLA, AROS, BATINOV

0.1 MAÎTRISE D'OUVRAGE

Portillon accès parcelle : prévoir réparation par service technique (hors marché)

→ Mlle FONTAINE : à voir avec services techniques & services des sports

1.1 PILOTAGE (BBOI)

 Date prévisible OPR → à repousser tant que intervention électricien non finalisée ; possibilité de
 prévoir une réception provisoire de certains corps d'états si finalisés

→ électricien annonce fin intervention pour le 10/07/2015

1.2 VRD – DÉMOLITION – GROS ŒUVRE

1.2.1 VRD

Zone aire de jeux de boules : surface irrégulière, non nivelée (mais pierres enlevées) avec flaques d'eau en de nombreux coins :

→ à reprendre – prévoir éventuellement ajout 1 camion de scories

→ **présenter devis à MOe : urgent**

Cheminement en béton balayé :

→ à reprendre : au niveau du regard elec en pied de vestiaires

Raccordements fluides :

PM : VEOLIA indiquerait (dixit BBOI) un problème technique pour raccorder le site

Plantations : intervention suspendue : à reprendre & finaliser

→ RAPPEL (15/05/26) : Eucalyptus côté boules : à déplacer

→ RAPPEL (15/06/02) : déplacer le troisième arbre dans le même alignement

→ RAPPEL : tuteurs simples type rondin bois Ht 2,50 : à compléter

→ RAPPEL : badamiers & eucalyptus : prévoir "manchon anti-rongeurs" en pied

1.2.2 GROS ŒUVRE

→ RAPPEL (15/06/16) : PM : grille à prévoir entre voile file 5 & mur de clôture

→ URGENT

Grille NICOLL (ventilation basse) vestiaires : à prévoir côté intérieur

→ RAPPEL (15/06/16) : Pose à réaliser immédiatement : convenu 17/06/2015 : non réalisé le 23/06/15

PM : des reprises ponctuelles seront à prévoir en fin de chantier (angles cassés, tâches, traces & éclaboussures sur voiles notamment celui de l'entrée (file 5), etc...)

1.3 CHARPENTE MÉTALLIQUE & MENUISERIE MÉTALLIQUE

Portillon côté terrain foot : empêche pose lavabo, à modifier pour que s'ouvre dans l'autre sens.

Reprise des fourreaux pour équipements sportifs : réalisée : OK

Pose des grilles & éléments de métallerie : finalisée

→ reprises nécessaires sur certaines grilles et portails

→ Reprises partiellement réalisées : lettrage déposé : à transmettre au MO, & reprises de la façade : réalisée

Prévoir pose grillage en limite de terrain de foot (en coordination avec VRD) → fin de chantier

Pose ossature bancs vestiaires : en cours

→ laisser le gros-œuvre poser les grilles PVC avant de finaliser

1.4 COUVERTURE

Tôle sur bardage à claire voie au niveau de l'ouvrant prévoir tôle même couleur retombée idem (mais pas en débord pour pas gêner l'ouverture.

Visserie de platelage dépassant des sous-faces de pannes Z dans réservation pour luminaires en façade nord : à couper pour permettre la pose des luminaires

RAPPEL (15/03/10) : Larmier zinc en sous-face des linteaux : à réaliser

Finition couverture bureaux (SMG)

→ RAPPEL (15/06/09) : Tôle supplémentaire nécessaire au niveau sous face bardage transparent (suite pluie, infiltrations jusque sous face du platelage des bureaux) : à réaliser

1.5 MENUISERIE ALUMINIUM

RAPPEL (15/02/24) : réaliser un test d'étanchéité du calfeutrement périphérique & transmettre immédiatement après PV d'autocontrôles par menuiserie

→ mise en demeure

RAPPEL : VR aluminium de salle de réunion (VR) : commande électrique à électricien

→ mise en demeure

Grilles VH/VB associées aux menuiseries JA1D1

→ **RAPPEL (15/05/05) : confirmer approvisionnement & thermolaquage, & prévoir pose dès que peinture finalisée (coordination avec peintre à prévoir)**

L'absence de grilles risque de dégrader les peintures qui sont en cours de finalisation en intérieur : reprises alors à la charge de l'entreprise FAOI

→ mise en demeure

1.6 MENUISERIE BOIS

Portillon côté terrain de foot gêne pose du lavabo collectif

→ RAPPEL : Gestion des clefs : 1 cassée par entreprise non déterminée dans porte accès local boulistes : réparer serrure & remplacer clef puis la remettre au pilote

→ RAPPEL : Encoffrement en CTBX : vide de plusieurs centimètres en partie basse : prévoir grille pare-rongeurs

Éléments bois en façade nord :

→ Intervention lorsque gros œuvre aura posé les grilles NICOLL en vestiaires

Bardage composite du local boulistes

→ réalisé ; reprise à effectuer comme demandé (rejet d'eau) à modifier et découper pour grilles de ventilation (VB seulement)

→ Intervention lorsque gros œuvre aura posé les grilles NICOLL en vestiaires

→ PM : coordination à prévoir avec couvreur

Meuble évier dans DGT WC attenant à salle de réunion

→ Intervention lorsque gros œuvre aura posé les grilles NICOLL en vestiaires

Réalisation du bardage bois à claire-voie

→ Réalisé sauf finitions

→ RAPPEL (15/05/05) : ouvrant intégré au bardage à claire voie : manœuvre à crémone : à modifier : à déplacer côté intérieur, à renforcer selon indications en réunion de chantier.

Préalablement, transmettre schéma de principe du renforcement proposé. PM : raccourcir éléments pour éviter contact avec le sol

→ RAPPEL (15/05/12) : Visserie de fixation claire-voie : reprise effectuée mais encore à reprendre (blessantes)

→ Intervention lorsque gros œuvre aura posé les grilles NICOLL en vestiaires

Réalisation du platelage des bancs des vestiaires

→ convenu effectué semaine prochaine (lorsque pose supports finalisée)

Protection en bois au niveau des angles de PRS : proposer TS selon indications données en réunion de chantier pour d'ici 2 semaines

1.7 REVÊTEMENTS DURS

Carrelage dans WC, vestiaires & douches

→ RAPPEL (15/06/09) : "Mise en eau" : à recommencer dans douche avec reprise 4x4 carreaux

1.8 PLAQUES DE PLÂTRE

RAPPEL (15/04/21) : reprise à prévoir au droit des grilles de ventilation des vestiaires (bandes raccords débordant sur trou béton qui doit rester brut)

1.9 PLOMBERIE – ECS

Intervention finalisation prévue : 10/07/15

Plan d'intervention : réalisé : à faire valider par CT & pompiers avant mise en fabrication

→ modification en cours

→ compte tenu présence mur d'escalade, décaler position des extincteurs selon indications données en réunion de chantier

Faïence sanitaire :

Rappel (15/06/09) : réservation climatisation (salle de réunion) : prévoir grilles int / ext

1.10 ÉLECTRICITÉ

→ PM : doit récupérer clefs chez MO

Luminaires intérieurs

→ RAPPEL (15/04/08) : pose annoncée depuis des mois à débiter urgemment

→ les sanitaires en premier, puis vestiaires, puis WC, puis transmis par plateau sportif

Luminaires extérieurs

→ RAPPEL (15/06/02) : plots béton : entamés cette semaine, renforcer immédiatement l'équipe (actuellement seulement un ouvrier & un stagiaire sur site : les travaux n'avancent pas)

Dimensionnement des photos

- documents remis ce jour
- plots entamés cette semaine / mats posés pour ce week-end
- dimensionnement des plots béton : études préalables non communiquées pour visa, à transmettre en préalable au Moe & CT pour visa

→ **RAPPEL (15/06/02) : pose mats sur plots : demandée cette semaine, prestation non entamée à ce jour (plots non réalisés)**

RAPPEL (15/05/05) : luminaires éclairant précédemment le plateau sportif non couvert (sur mat ext) : à déposer, & étudier possibilité de les positionner sur 1 ou 2 mats (6 m de ht) côté pignon local boulistes pour éclairage circulation & aire de jeu de boules

- PM : luminaires déposés stockés dans 1 box : à poser sur mats 6 m
- l'ensemble finalisé pour le 07/07/15 (OPR)
- les commandes pour le volet roulant : relancer M. MOREL (à la charge de l'électricien)
- **éclairage extérieur pour cheminement arrière. Pour mémoire 4X400 W THORN SONPAL : transmettre immédiatement plan d'éclairage pour validation**
- l'entreprise n'est engagée à transmettre ledit document dans l'après-midi du 13/06/2015

1.11 PEINTURE / ÉTANCHÉITÉ

Gestion des clefs : 1 conservée par entrepreneur ; à transmettre au pilote (M. TURPIN) lorsque intervention finalisée

Tracés sur plateau sportif

- entamer traçage (respecter méthodologie transmise)

PM : sous-traitant M. PASTOR / GSM 0692 33 85 85

Travaux de peinture intérieure : seconde couche (finition) finalisée

Travaux de peinture sur bois : à débiter immédiatement (1ère couche)

1.12 A TOUTES LES ENTREPRISES

RAPPEL : les voiles béton de gros œuvre devant rester bruts, ne pas les détériorer

Peintures définitives en cours : à ne pas détériorer

Les entreprises responsables devront les réfections nécessaires

Merci de diffuser l'info à vos équipes sur place

1.13 CONTRÔLE TECHNIQUE

RAS

1.14 DIVERS

PM mur d'escalade : marché de travaux finalisé le 19/06/15 dans le plateau sportif

- les salissures ou dégradations sur cet ouvrage seront à la charge de l'entreprise responsable
- SI CONNUE et sinon retenue sur l'ensemble des GPA

PROCHAINE RÉUNION : LE 07/07/2015 à 08h00 sur le chantier
ENTREPRISES CONVOQUÉES : BBOI, SMG, FAOI, LJDSB, DLA, AROS, BATINOV

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.

NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences