



Xavier DARON Architecte DPLG
 11 rue Moulin à Vent 97400 Saint Denis
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH34

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°34

DU 19/06/2014

"RESIDENCE GRANDE FONTAINE"

TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN
 5 LLTS

Adresse : 22, 24, 26, 28 & 30 Ruelle Pavée, 97460 Saint Paul,
 PC n° PC 974415 12A0101

Prése	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
	M. RAMASSAMY	MAITRE D'OUVRAGE	0262 45 71 90			X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M CARUSO	CT DIDES	0262 21 31 96	0262 21 88 91	0692 32 77 41	X
	M LEGALLAIS	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 85 49 03	X
X	M GRONDIN	GRONDIN (lots 1 & 2)	0262 87 01 45	0262 69 84 92	0692 87 01 45	X
X	M DIOMAT	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 21 66 21	X
X	M DIJOUX	EEPB (lot 3)	0262 53 11 41	0262 92 06 61	0692 65 07 29	X
X	M VANDENESSE	DLA (lot 4)	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
X	M ROBERT	ECOI (lot 5)	0262 41 74 93	0262 41 74 93	0692 70 32 33	X

1 AVANCEMENT DU CHANTIER

gros œuvre : maison 24 : cloison en pierre de 10 entre séjour et SDE : finalisé
 plaques de plâtre : maison 24 : bandes sur faux-plafonds en cours
 couverture : chéneau zinc : logements 24 & 26 : en cours
 menuiseries bois : logement 24 : portes fenêtres & fenêtres posées, vitrages restant à poser
 électricité : maison 24 : réseaux en goulottes posés

2 REMARQUES

GROS OEUVRE : effectif sur site = 4

RAPPEL (depuis 13/03/14) : traitement antitermites : toujours à réaliser sur logements 24 à 30 & transmettre fiches d'autocontrôle & ensemble des documents (FT, attestations fournisseurs certification CTBA+ si produit différent de ce qui était prévu précédemment, etc....)!

PM : convenu ce jour : que sera réalisé sur fondations apparentes, qui devront par la suite rester sans imper (fournisseur M. ESSOB de BHS présent à la réunion)

Logement 24 : mur sur coursive entre extension et existant : reprise arase haute : réalisée : à reprendre aussi côté extérieur, avant finition zinc chéneau !

PM : Alimentation en eau et électricité : les compteurs restent au nom de la SEDRE qui retiendra les montant des situations de l'entreprise attributaire du lot 1

CHARPENTE METALLIQUE

► poteaux en UPN : à poser pour support DEP des chéneaux

COUVERTURE & BARDAGE

RAPPEL (depuis 10/04/14) – logement 22 – cuisine : rayures sur bardage : à reprendre !

► RAPPEL (depuis 13/03/14) - logement 22 : larmiers en zinc à poser en sous-face des linteaux de jalousies de la chambre ! Que à minima le zingueur prépare les éléments (tôle de la longueur des linteaux de jalousies (soit 2x390mm de mémoire), largeur 40+25mm pliés à 135°)
Ne pas oublier que le marché prévoit en pied de DEP zinc des dauphins (coudes à 60/90°)

► **RAPPEL (depuis 13/03/14) : Tous logements : pose des crochets de sécurité sur les toitures à prévoir : réaliser *préalablement* un plan de pose à soumettre au Moe et au CT pour validation. Des autocontrôles seront à produire pour la pose de ces points de fixations : plan de pose en préalable à transmettre au MOe**

PLAQUES DE PLÂTRE

- PM : Travaux de réfection de cloison entre chambre sur rue et séjour : réalisé. Rappel : transmettre devis. Finition entre arête supérieure des plaques de plâtre et existant : assurer une finition impeccable de la plaque de plâtre.

MENUISERIES BOIS

logement 24 : existant : fenêtres et portes fenêtres : pose en cours : semble OK : maison 24 hors d'air complet, fermée à clef

PM : pas de PAC transmis

PM : Fenêtres et portes-fenêtres bois : prévoir communication des PAC

MENUISERIES PVC & ALU

- RAPPEL (depuis 29/08/13 !) : fourniture PAC & classement menuiseries (AEV)
logement 24 : jalousies : pose réalisée : prévoir finitions (jalousie de SDE notamment)

MENUISERIES METALLIQUE

- RAPPEL (depuis 10/04/2014) : logement 22 : fourniture et pose de portail battant : reste à prévoir : chanfrein sur plaque de remplissage, & modifier portail au niveau de la béquille extérieure (risque de pincement au niveau de la béquille ext.).

PM : Fourniture et pose des grilles et gardes-corps : éléments provisoires mis en place : déposés & cassés par locataire, qui est en train de réaliser une extension de son logement côté cour (avec quels matériaux?)

ELECTRICITE

- Logement 22 : SDE : luminaire TBTS : toujours pas de confirmation du classement TBTS, mais de classe III d'après fiche transmise. Merci de se renseigner sur l'équivalence éventuelle de ces classements. Luminaire à moins de 2,25m du sol : d'après relevés effectués & précisions contrôleur technique, ce luminaire serait dans volume 2 : non-conformité.

PEINTURE ETANCHEITE

prévoir peinture couche de finition des joues de part et d'autre des jalousies de menuiseries, jusqu'aux fondations (fondations non peintes) pour permettre intervention menuisier bois

3 PLANNING DE SEMAINE PROCHAINE : doit être fait pour prochaine réunion de chantier

- (rappel) Ent. ECOI: mise en place d'une alimentation de chantier (en VS de logement 24),
- (rappel) Ent. Grondin : remise des fiches d'autocotrôles précédemment demandées,
- (rappel) Ent. Grondin : planning de fournitures des FT et PAC & classement AEV),
- (rappel) Ent. Grondin : planning de fourniture des menuiseries (bois & aluminium),
- (rappel) Ent. Grondin : réalisation des ouvrages de serrurerie hors logement 22 (transmettre PAC *avant* mise en oeuvre)

Logement 24

- Ent. GRONDIN/CE2J : finition gros oeuvre (trou au niveau du mitigeur de douche), finitions sur plaques de plâtre (encoffrement plomberie dans SDE): vendredi 20/06
- Ent. EEPB : étanchéité liquide (SPEC & SEL) en SDE à partir du 23/06
- Ent. GRONDIN : mise en fabrication garde-corps escalier le 23/06
- Ent. GRONDIN/CE2J : chape SDE à partir du 26/06
- Ent. EEPB : joues des murs extérieures de cuisine de part et d'autre du bardage (tous logements) à partir du 27/06, avant si possible,
- Ent. EEPB : couche d'impression peinture intérieure (hors SDE : plafond) à partir du 30/06
- Ent. GRONDIN : éléments bois en fixation du bardage cuisine à partir du 30/06
- Ent. GRONDIN/CE2J : carrelages & faïence SDE + cuisine à partir du 30/06
- PM : SDE : prévoir listel à 150cm du sol couleur bleu (ou, à la rigueur, gris)
- Ent. ECOI intervient pour finalisation de ses équipements à partir du 03/07
- Ent. EEPB : couche d'impression peinture SDE (plafond) à partir du 03/07
- Ent. GRONDIN : pose garde-corps escalier le 04/07
- Ent. DLA : pose faïences sanitaires et robinetterie à partir du 03/07

4 PLANNING MOIS EN COURS

C – OPR logement 24 repoussée au 10/07/14 à 8h00

D – Reception logement 24 repoussée au 10/07/14 à 10h00 (si peu de réserves en OPR. Sinon reception le 11/07/14 au plus tard)

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE JEUDI 26/06/2014 À 8h00
convoqués : EEPB, GRONDIN, DIOMAT