



Xavier DARON Architecte DPLG
 11 rue moulin a vent 97400 SAINT DENIS
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH48

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°48

DU 13/03/2015

"AMENAGEMENT D'UN EQUIPEMENT DE PROXIMITE" REHABILITATION & EXTENSION DE L'ANCIEN CASE DE RIVIERE DU MAT

PC n° PC 97402 11A0027

| Présent | M./Mme. | SOCIETE | TEL | FAX | GSM | DIFF. |
|---------|---------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|-------|
| X | Mlle FONTAINE | MAITRE D'OUVRAGE | 0262 51 79 50 | 0262 52 29 41 | 0692 67 23 49 | X |
| X | M DARON | ARCHITECTE | 0262 43 33 32 | 0262 43 33 32 | 0692 61 89 55 | |
| X | M SIBERT | CT VERITAS | 0262 42 41 40 | 0262 42 54 04 | 0692 09 99 18 | X |
| | M PERRIER | CSPS SOCOTEC | 0262 94 48 40 | 0262 94 48 50 | 0692 77 62 97 | X |
| X | M. ELLAMA | PAQ ALU TP | 0262 46 97 28 | 0262 21 03 26 | 0692 88 63 92 | X |
| | M. SIOU | EGB SIOU | 0262 58 50 93 | 0262 58 85 41 | 0692 68 92 85 | X |
| | M. SAUNIER | EGB SIOU (OPC) | 0262 51 41 76 | 0262 51 41 76 | 0692 50 54 47 | X |
| | M. SCHLAEINTZ | SCHLAEINTZAUER | 0262 51 57 88 | ? | 0692 24 29 59 | X |
| X | M. ROUGET | S2R | 0262 42 48 60 | 0262 42 11 56 | 0692 87 79 74 | X |
| | M. MARINIER | M-METALLERIE | ? | 0262 72 05 85 | 0692 82 22 25 | X |
| | M. PETIL | M-METALLERIE | ? | 0262 72 05 85 | 0692 82 22 25 | X |
| | M. ARNAL | TEP | 0262 58 32 81 | 0262 58 32 81 | 0692 78 40 86 | X |
| | M. HOAREAU | ESPACE ALUMINIUM | 0262 25 48 18 | 0262 27 84 73 | 0692 95 68 92 | X |
| | M. SEGA | REMBAT | 0262 52 15 30 | 0262 52 15 30 | 0692 86 46 02 | X |
| | M. FICHORA | REMBAT | | 0262 28 61 40 | 0692 01 52 13 | X |
| X | M. M'DOIHOMA | SOREPLAC | ? | ? | 0692 00 10 06 | X |
| | M. ATANARI | SARB | 0262 92 00 95 | 0262 92 00 95 | ? | X |
| | M. GRONDIN | IDEM | ? | ? | 0692 09 09 45 | X |
| | M. RIVIERE | RIVIERE SCHINDLER | 0262 25 34 88 | 0262 25 61 65 | 0692 910 912 | X |
| | M. OLERY | OLERY | 0262 29 13 31 | 0262 29 13 31 | 0692 33 54 65 | X |

AVANCEMENT DU CHANTIER

MAITRE D'OUVRAGE

13/03 FT : la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires à l'entreprise PAQ ALU TP
 EDF : poteau à déposer/déplacer : RDV ce jour avec EDF : le poteau sera déposé & remplacé par une ligne enterrée allant du poteau sur le bord de la RD48 jusqu'au poteau en fond de parcelle, qui devra être conservé

→ délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe

AEP : la MO a fait la demande d'un compteur à positionner en pied de bâtiment dans regard:
 Proposition de position du compteur à créer (joint en annexe) : transmis à VEOLIA

→ délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe

Rappel : Marché complémentaire de menuiserie bois : transmettre à l'entreprise l'OS / bon de commande

EFFECTIF SUR SITE

non contrôlé

VRD

13/03 Nettoyage des RDC & R+1 : à évacuer en benne
 Réalisation du mur de soutènement en arrière du bâtiment : en cours
 → clôture : sera de couleur noire
 Plantations complémentaires à la demande de la maîtrise d'ouvrage prévu au devis en TS
 → Le MOe proposera sous huitaine une essence d'arbre ou de bambou
 → Le MOe proposera sous huitaine un plan de plantation pour en avant du bâtiment
 PM : prévoir mains courantes & traitement podotactile des escaliers extérieur
 Raccordement :
 → FT : la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires à l'entreprise
 → VEOLIA annonçait soumettre à la mairie 1 devis le 27/02/15. Merci à la MO de tenir informé le MOe

GROS ŒUVRE

Garde corps maçonnés en coursive R+1 : finitions à terminer (enduits masquant les reprises à réaliser)

→ demande régulièrement faite depuis le 13/02/2015 par compte-rendu de réunion de chantier & par ordre de service envoyé le 05/03/2015

13/03 → l'entreprise annonce ce jour le début de ces travaux à partir de lundi 16/03/2015

Finitions gros œuvre & démolition : nettoyage des coulures de béton (notamment sur métallerie), reprises ponctuelles d'enduits en coursive extérieur et intérieur selon indications en chantier, fermeture de la sous-face du plancher de coursive (convenu en décembre dernier au moyen de plaques de composite bois-ciment), finition pourtour palier haut de l'escalier avant pose volée métallique, etc...

→ demande régulièrement faite depuis le 31/10/2014 par compte-rendu de réunion de chantier & par ordre de service envoyé le 05/03/2015

13/03 → l'entreprise annonce ce jour le début de ces travaux à partir de lundi 16/03/2015

Sciage du joint de tassement entre existant & extension : à réaliser comme demandé depuis plusieurs mois

→ demande régulièrement faite depuis le 19/12/2014 par compte-rendu de réunion de chantier & par ordre de service envoyé le 05/03/2015

13/03 → l'entreprise annonce ce jour le début de ces travaux à partir de lundi 16/03/2015

Atténuer les reprises d'enduit en façades sur l'existant (pourtour arcs, pissettes, etc...)

→ demande régulièrement faite depuis le 19/12/2014 par compte-rendu de réunion de chantier & par ordre de service envoyé le 05/03/2015

13/03 → l'entreprise annonce ce jour le début de ces travaux à partir de lundi 16/03/2015

Reprendre l'enduit de la partie en extension en façade arrière (épaisseur très insuffisante, laissant entrevoir les blocs américains, refusé par le MOe, zones d'enduit faïencées & sonnantes creux)

→ demande régulièrement faite depuis le 06/02/2015 par compte-rendu de réunion de chantier & par ordre de service envoyé le 05/03/2015

13/03 → l'entreprise annonce ce jour le début de ces travaux à partir de lundi 16/03/2015

PM : fondations extensions : enrobages des cadres en SF2 : PV d'autocontrôle à diffuser au MOe & CT

→ demande régulièrement faite depuis le 23/05/2014 par compte-rendu de réunion de chantier & par ordre de service envoyé le 05/03/2015

13/03 → l'entreprise annonce ce jour le début de ces travaux à partir de lundi 16/03/2015

PM : Cuvelage ascenseur : produit appliqué : WEBER DRY PLUS : transmettre FT pour validation

→ transmis par email ; validé par CT

RDC : WC handicapés : VH+VB prévue en carottage : à réaliser (Ø 125)

13/03 → l'entreprise annonce ce jour le début de ces travaux à partir de lundi 16/03/2015

Dalle BA de couverture : carottages pour VMC & ventilation haute (respectivement en Ø 200 & en Ø 150 : à réaliser dès que couverture finalisée

13/03 → l'entreprise annonce ce jour le début de ces travaux à partir de lundi 16/03/2015

Devis pour fermeture du vide entre dalle BA coursive & plancher collaborant : refusé

→ PM : initialement, prévu au marché reprise propre des aciers (passivation) & du nez de dalle béton. L'entreprise avait proposé, en variante, il y a quelques mois, de remplacer cette prestation par juste fermer par plaques en fibres ciment les vides, ce qui avait été accepté par le MOe. Donc demandé à l'entreprise EGB SIOU de finaliser immédiatement ces ouvrages comme prévu au marché – ou proposer moins-value correspondant au devis pour fermeture des vides

13/03

CHARPENTE METALLIQUE

RAS

COUVERTURE

13/03 *Couverture : en cours (intempéries : 2 jour semaine 11) ; finalisation de la couverture annoncée pour le 20/03/2015*

13/03 → *platelage exposé (couverture en façade nord) : début de moisissure sur certaines planches (!) : remplacement en cours*

→ *suite remplacement des planches moisies, transmettre fiche d'autocontrôle*

→ **suite démarrage des travaux de plaques de plâtre & d'électricité, prévoir bâchage de la couverture non finalisée si intempéries (demande effectuée par OS le 05/03/2015)**

Points d'ancrages :

→ **RAPPEL (06/03/2015) : transmettre détail de fixation du point d'ancrage au travers de la couverture, dans la charpente (panne C) comme convenu (format A4 ou A3, échelle 1/5 ou 1/10)**

ETANCHEITE

RAPPEL : finaliser étanchéité enterrée en mitoyen de l'école pour semaine prochaine (drain vertical, solin). Mur de soutènement entamé par VRD

MENUISERIE METALLIQUE

PIGNONS & COULISSANTS :

Vu en atelier le 17/12/2014 : détail des cornières prévues en angles en finition des façades de pignons : respecter schéma de principe transmis à l'entreprise par MOe, & notamment les indications de soudures (pas de pliages)

13/03

→ **EXE reçu le 22/02/2015, validé le 26/02/2015 : préciser immédiatement date de pose**

Modification de la partie haute du garde corps maçonné pour permettre la mise en œuvre des ouvrages de métallerie : réceptionner travaux du gros œuvre

Pose des cadres avec métal déployé : non finalisé

→ **RAPPEL (14/10/31) : Système de manœuvre des éléments battants du R-1 : solution arrêtée : découpe des panneaux de manière à ce qu'une partie reste fixe (protection contre les chutes). Système de gonds non arrêté, à soumettre au MOe avant réalisation !**

→ **position des ouvrants : si possible sur travées prévues, sinon contacter préalablement le MOe**

Escalier volée métallique (hors garde corps) : posé : OK

→ **protéger les marches durant le chantier (par contreplaqué ou autre protection évitant la détérioration de la galvanisation avant réception)**

Garde corps escalier volée métallique : partiellement posé

→ **EXE reçu le 22/02/2015, transmis en retour avec remarques le 26/02/2015 : remarques non prises en compte**

Mains courantes escalier volée maçonnée : partiellement posé

→ **EXE reçu le 22/02/2015, transmis en retour avec remarques le 26/02/2015 : remarques non prises en compte**

→ **avait été convenu il y a plusieurs mois avec M. PETIL que les platines support des mains courantes seraient assemblées par soudure face invisible (soit : au dos de la platine) : non pris en compte**

MENUISERIE BOIS

Volets du RDC : annoncés en cours de fabrication (annoncé pb approvisionnement / route littoral fermée)

13/03

→ **préparation supports (découpe feuillures BA) : annoncée entamée lundi 16/03/2015**

13/03

→ **fourniture & pose : annoncée entamée courant de semaine prochaine**

→ **prévoir fermeture scrupuleuse de la coursive RDC durant les travaux de menuiserie bois, électricité & plaques de plâtre ; s'organiser avec les autres entreprises pour la gestion des clefs**

Portes WC & local technique en RDC sous escalier : à mettre en fabrication immédiatement

13/03

→ **fourniture & pose : annoncée entamée mardi 17/03/2015**

Approvisionnement du chantier : huisseries des blocs portes intérieures réalisé

13/03

→ **fourniture & pose : annoncée entamée mardi 17/03/2015**

RAPPEL (18/07/14) : fiches techniques, Études d'exécution & PAC : à finaliser & transmettre au MOe pour visa (PM : parements isorel strictement interdits)

PM: pose d'un prototype de volet : effectuée ; corrections demandées par MOe : sur peinture basse & cadre, suppression de l'élément relief à l'intersection des battants

MENUISERIE ALUMINIUM

RAPPEL (15/02/13) : pose des menuiseries en RDC : partiellement réalisé, à finaliser pour semaine prochaine (RDC : menuiserie EM1 pour accès escalier, porte vitrée côté accès WC) ; pose des butées de crémones en R+1 suite reprise du carreleur : à réaliser ; reprise de l'ensemble menuisé EM1 en palier ht de l'escalier à prévoir (ne ferme plus)

REVETEMENTS DURS

13/03 carrelage de l'ascenseur : prendre immédiatement contact avec ascensoriste pour accès & entamer immédiatement pose

13/03 carrelage palier haut escalier : 1 carreau cassé : à remplacer

13/03 carrelage devant GT en R+1 : carreaux complémentaires à poser

R+1 : plinthes & carreaux sur pignons : joints réalisés; R+1, coursive : flash en angle nord ouest : annoncé repris : constaté ce jour que toujours rien n'a été fait

13/03

→ **RAPPEL (06/03/2015) : intervention impérative pour prochaine réunion de chantier**

RAPPEL (06/02/15) : RDC : reprise traces de colle sur seuils : à nettoyer / gratter

PLAQUES DE PLATRE

Travaux de plaques de plâtre en cours en RDC & R+1

→ prévoir fermeture scrupuleuse de la coursive RDC durant les travaux de menuiserie bois, électricité & plaques de plâtre ; s'organiser avec les autres entreprises pour la gestion des clefs

Défaut de rigidité constaté sur cloisons R+1 en 240 de haut

→ renfort de la partie supérieure par doublage du rail : réalisé

→ contreventement par faux-plafond ponctuel en couloir (dimensions mini du faux plafond : selon nécessités électricien – si possible, 90 de large au max) : réalisé

→ proposition de contreventement bois au niveau des faux-plafonds ponctuels : principe validé, effectuer travail très soigné SVP

13/03

Nettoyage des RDC & R+1 : à évacuer en benne

R+1 : bureaux : EU lavabo : convenu que passera en Ø 35 dans cloison : ne pas plaquer en attendant intervention plombier

Encoffrement en RDC du doublage ventilé sur mur à traiter contre remontées capillaires : réalisé par doublage ventilé sur tasseaux classe 4 : OK

PLOMBERIE

R+1 : bureaux : EU lavabo : convenu que passera en Ø 35 dans cloison : prévoir execution semaine prochaine

ÉLECTRICITÉ

Équipements : début pose entamée

→ prévoir fermeture scrupuleuse de la coursive RDC durant les travaux de menuiserie bois, électricité & plaques de plâtre ; s'organiser avec les autres entreprises pour la gestion des clefs

ASCENSEUR

13/03

Permettre au carreleur d'accéder à la cabine pour carrelage sol

PEINTURE

Intervention en extérieur : à planifier à partir du 16/03/2015 : en extérieur, préparation des supports à entamer immédiatement, &, après réalisation des menuiseries bois, exécution des peintures,

Intervention en intérieur : à planifier à partir du 20/03/2015 : après finalisation des travaux de plaques de plâtre & l'électricité

→ Pour mémoire, le plafond en RDC des dégagement, WC & local technique sous escalier doit rester brut

27/02

Référence peinture extérieure : cf email séparé – préparer pour le 17/03/2015 des échantillons de peinture extérieure dans la coursive, en R+1, côté avant du bâtiment (visible depuis la RN)

TOUTES ENTREPRISES

PRÉVOIR FERMETURE SCRUPULEUSE DE LA COURSIVE RDC DURANT LES TRAVAUX DE MENUISERIE BOIS, ÉLECTRICITÉ & PLAQUES DE PLÂTRE PAR COULISSANTS METALLIQUES; S'ORGANISER AVEC LES AUTRES ENTREPRISES POUR LA GESTION DES CLEFS ; en l'absence d'entreprises sur site l'accès à la coursive RDC doit être impossible

13/02

ATTENTION À NE PAS DÉGRADER LES PAROIS DE L'ASCENSEUR

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER : le 20/03/2015 à 08h00

**Entreprises convoquées à la prochaine réunion :
PAQ ALU TP, EGB SIOU, S2R, ESPACE ALUMINIUM, REMBAT, IDEM, SOREPLAC, OLERY**

NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.