



XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG
 11 RUE MOULIN A VENT 97 400 SAINT DENIS
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH25

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°25

DU 25/11/2014

"PLATEAU SPORTIF COUVERT A LA RIVIERE DU MAT" CREATION D'UN PLATEAU NOIR COUVERT AVEC VESTIAIRES SANITAIRES BUREAUX ET LOCAUX DE STOCKAGE

PC n°		PC 097 402 12A0024	délivré le 13 septembre 2012			
Présents	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 70 31 44	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M. LIN SI	BDET	0262 41 35 01	<i>aucun</i>	0692 66 48 30	X
	M. GAULTIER	INTEGRALE SUD	0262 10 95 00	0262 33 67 49	0692 70 67 08	X
	M SARPEDON	SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 67 36 47	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
X	M. BELEGO	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 11	X
X	M. TURPIN	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 19	X
	M. CARADOT	SMOI	0262 34 08 77	0262 33 72 95	0692 97 04 97	X
X	M. RAVILY	SMG	0262 58 59 49	0262 58 59 08	0692 29 40 12	X
X	M. MOREL	FAOI	0262 24 77 60	0262 27 02 36	0692 44 90 93	X
X	M. BOYER	LJDSB	0262 57 71 82	0262 57 28 74	0692 22 93 04	X
	M. GRONDIN	BATINOV	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 48 36 39	X
	M. AJORQUE	TDS	0262 93 11 05	0262 93 11 05	0692 20 26 27	X
X	M. VANDENESSE	DLA	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
	M. SORA	AROS	0262 58 49 05	<i>aucun</i>	0692 34 99 22	X
X	M. ARNAL	TEP	0262 30 23 34	0262 58 32 81	0692 78 40 90	X

PROCHAINE REUNION : LE 02/12/2014 à 08h00 sur le chantier
ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, SMOI, SMG, FAOI, LJDSB

1.2 VRD – DEMOLITION – GROS OEUVRE

1.2.1 VRD

PM : devis en TS : validé par MOe, validation MO à confirmer

→ proposition MOe : suppression prestations de murets moellons pour compenser les TS: en attente validation MO

Raccordements fluides :

AEP : l'entreprise demande la dimension de la fosse de comptage

Télécoms : l'entreprise demande ou en sont les démarches de raccordement : à la charge du maitre d'ouvrage

EDF : l'entreprise demande ou doivent passer les fourreaux TPC d'alimentation du TGBT

→ gestion des raccordements : doit être gérée par Maître d'Ouvrage : demande de raccordement à déposer auprès d'EDF, si pas déjà effectuée

EXE VRD / épandage ANC : se retrouve tres profond, ce qui semble peu compatible avec DTU.

Transmis pour avis au bureau d'étude de sol GEYSER

→ Solution préconisée par MOe : accord de principe de GEISER

→ présence du SPANC de la commune à la réunion de chantier. Semble avoir validé la pose de la fosse septique (attente confirmation), validation solution épandage : avis suspendu

→ Transmission le 01/12/14 au BET GEISER & au SPANC d'un plans d'exécution corrigé sur la base des préconisations définies en RDV pour validation

1.2.2 GROS OEUVRE

Reprises & finitions sur gros œuvre ci-dessous : en cours

RAPPEL (14/10/28) : retracer les niveaux là ou il sont effacés

Rappel (14/09/30) : Position des plots d'équipements sportifs amovibles : validés : le MOe a modifié ses plans pour les mettre en accord avec ceux de l'entreprise : le GO peut commencer la réalisation sur la base des documents transmis par le MOe au charpentier sous réserve visa CT & vérification SMOI

Reprises face ext du voile pignon recevant le mur d'escalade : démarrage prévu cette semaine

→ RAPPEL (14/09/30) prévoir transmission FT dudit produit (de mémoire, avec « pelliplast fin » de VPI)

Jointoiements trous de banche mal réalisés : reprises en cours

PM : Voiles béton banché pour murs initialement prévus en blocs US : parement :

→ locaux dont le gros œuvre est destiné à être peint (imper) : salle de réunion, bureaux et boxs : débullage et ragréage pelliculaire (avec produit qui est retenu après essais sur voile file H) selon nécessité.

→ locaux dont le gros œuvre est destiné à rester brut : WCs, vestiaires : débullage selon nécessité et ragréage de l'intégralité des voiles (apparence homogène) : avec produit qui est retenu après essais sur voile file H.

→ merci de confirmer que les propriétés en termes notamment d'imperméabilité des murs des vestiaires & WC collectifs soient à minima d'un niveau équivalent à ce qui était initialement prescrit (initialement prévu réalisation en blocs US de 19 avec enduits à 450kg/m3 de ciment fibrés & avec adjuvants d'étanchéification) ; dans le cas contraire, proposer solution de traitement des voiles (autre que peinture)

RAPPEL (23/09/2014) : Grilles de ventilation (VH/VB)

- doivent être réduites à Ø125 lorsque apparentes en extérieur : pour WCs : selon schéma MOe (en retrait côté ext de 50 mm, pour que la grille de ventilation soit dans le plan du nu ext du voile)

- doivent être supprimées lorsque correspondant à des extracteurs en option

- doivent être conservés dans les vestiaires en arrière du doublage en bardage (les grilles intérieures restent à la charge du gros-œuvre)

1.3 CHARPENTE METALLIQUE & MENUISERIE METALLIQUE

Local boulistes : panne Z d'égout côté varangue : refusé, à remplacer immédiatement par une panne de longueur identique aux autres, y/c suppression des platines sur poteaux

→ PM : contestation reçue de l'entreprise par email le 10/11/14 à 12h13. Panne d'égout : impropre à la réalisation de la couverture ! Donc à reprendre ; par ailleurs exe des platines réalisées non communiquées au dossier EXE, refusées

Platine sur voile BA de file 5 : refusé, convenu à remplacer il y a plusieurs mois : donc à remplacer immédiatement

→ PM : contestation reçue de l'entreprise par email le 10/11/14 à 12h13. Platine : remarque précédemment émise en réunion de chantier du 05/09/14, et rappelée par email du 05/09/14 à 13h27, avec photos en pièces jointes. A la réunion de chantier suivante, le représentant de l'entreprise annonçait ne pas avoir remarqué ce problème & avait reconnu la nécessité de reprendre ladite platine. Pour mémoire, exe de la platine réalisée : non communiquée au dossier EXE, donc impossibilité de s'appuyer sur une éventuelle validation tacite des EXE pour justifier ce travail bâclé

RAPPEL (14/09/02) : Charpente galvanisée : défauts ponctuels de galvanisation : attendu proposition de reprise (indiquer méthode et date de reprise)

Rappel (14/09/30) : Transmettre PV d'autocontrôle de boulonnage des charpentes au MOe & CT

Profilés ramasse pannes : ne permet pas la mise en œuvre des menuiseries métalliques : proposer solution de reprise permettant la réalisation des ouvrages comme indiqué au dossier marché (EXE à transmettre)

Croix de St André : défauts de réalisation, ne permettant pas la pose des ouvrages de menuiserie bois comme prévu au dossier marché : à reprendre

1.4 COUVERTURE

Intervention en cours : effectif env. 6 ouvriers : platelage plateau sportif avancé à 95%, & platelage vestiaires approvisionné.

PM : Bardage translucide : pour mémoire : pas de cavaliers sur bardage transparent

1.5 MENUISERIE ALUMINIUM

Inspection commune : prendre RDV avec CSPS

Menuiseries aluminium prévues en couleur au dossier marché, posées avec des profilés blancs : refusé : à déposer & remplacer

Menuiseries aluminium JA6D1 : observé avec l'entreprise que le mode de réalisation de la charpente métallique, non conforme au dossier marché, ne permet pas la pose des menuiseries, et par ailleurs nous n'avons toujours pas reçu de PAC corrigé & complété : ne pas poser de menuiseries tant que ces deux points n'auront pas été réglés

RAPPEL (14/10/28) Grilles de ventilation : Ø125 : échantillon à présenter pour validation MOe (doit être prélaqué : cf. CCTP)

1.6 MENUISERIE BOIS

RAPPEL (141007) : URGENT : A régler avant intervention : compatibilité du bloc porte avec les menuiseries alu, type & position des couvre joints sur l'ensemble menuiserie alu – menuiserie bois

1.7 REVÊTEMENTS DURS

RAPPEL (14/07/15): Dallages réalisés : à réceptionner (& transmettre PV)

Nouveaux échantillons présentés : carrelage : suite définition des références retenues, confirmer réception choix MOe

RAPPEL (14/05/20) : à transmettre : fiches techniques (avec classement UPEC & glissance selon NF XP P05-011 : à priori PN18 & PC20), en précisant la destination (S1 & S2)

→ sur la base des tracés de niveaux et des pentes prévues, indiquer au plombier l'altimétrie des siphons de sol (SS) dans les vestiaires, WC, etc...

1.10 ELECTRICITE

L'électricien demande au VRD des regards complémentaires : transmettre au VRD position des regards

→ position regard de tirage définie

PM : réseaux apparents & chemins de câble : tracé à faire valider par MOe avant toute réalisation

Fiches techniques transmises :

→ Luminaire type A : produit proposé LUNAR T5 de DISANO : classe II comme prescrit au CCTP - mais non IK10 comme demandé (IK 08 selon FT)

1.11 PEINTURE / ETANCHÉITÉ

RAS

1.13 A TOUTES LES ENTREPRISES

RAPPEL : les voiles béton de gros œuvre devant rester bruts, ne pas les détériorer

1.13 CONTRÔLE TECHNIQUE

RAS

**PROCHAINE REUNION : LE 02/12/2014 à 08h00 sur le chantier
ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, SMOI, SMG, FAOI, LJDSB**

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.