



XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG
 11 RUE MOULIN A VENT 97 400 SAINT DENIS
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH30

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°30

DU 27/01/2015

"PLATEAU SPORTIF COUVERT A LA RIVIERE DU MAT" CREATION D'UN PLATEAU NOIR COUVERT AVEC VESTIAIRES SANITAIRES BUREAUX ET LOCAUX DE STOCKAGE

PC n°		PC 097 402 12A0024	délivré le 13 septembre 2012			
Présents	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
X	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 70 31 44	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M. LIN SI	BDET	0262 41 35 01	<i>aucun</i>	0692 66 48 30	X
	M. GAULTIER	INTEGRALE SUD	0262 10 95 00	0262 33 67 49	0692 70 67 08	X
X	M SARPEDON	SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 67 36 47	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
X	M. BELEGO	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 11	X
	M. LAW-MUI	LMTT	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 86 20 62	X
X	M. CARADOT	SMOI	0262 34 08 77	0262 33 72 95	0692 97 04 97	X
X	M. MAILLOT	SMG	0262 58 59 49	0262 58 59 08	0692 29 40 18	X
X	M. BOESCH	SPM	0262 97 70 55	0262 97 70 55	0692 65 27 11	X
	M. MOREL	FAOI	0262 24 77 60	0262 27 02 36	0692 44 90 93	X
X	M. GRONDIN	JLGF	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 46 95 82	X
X	M. BOYER	LJDSB	0262 57 71 82	0262 57 28 74	0692 22 93 04	X
	M. GRONDIN	BATINOV	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 48 36 39	X
	M. AJORQUE	TDS	0262 93 11 05	0262 93 11 05	0692 20 26 27	X
X	M. VANDENESSE	DLA	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
X	M. SORA	AROS	0262 58 49 05	<i>aucun</i>	0692 34 99 22	X
	M. ARNAL	TEP	0262 30 23 34	0262 58 32 81	0692 78 40 90	X

PROCHAINE REUNION : LE 03/02/2015 à 08h00 sur le chantier ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, SMG, FAOI, LJDSB, AROS, BATINOV

PM : toutes entreprises : prochaine réunion déplacée dans salle de réunion

1.2 VRD – DEMOLITION – GROS OEUVRE

1.2.1 VRD

DEP : attentes en pied de chutes au niveau des PRS sur files 3/G & 3/B : en l'état ne permettent pas de raccorder les DEP en fonte sans coudes PVC en pied. Refusé par MOe ;

→ nécessité de déplacer les pieds de chutes pour permettre le raccordement des DEP en fonte : cf. schéma joint

Cheminement en béton balayé : réalisé

→ rampe réalisée à reprendre & finaliser : PM réglementation ERP : hors murets moellons existants, rupture de niveau nécessairement inférieure à 0,4m, & traitée en talus pente 3/2 avec chasse roues en bordures P1 (dépassant de 0,05m/ sol fini, angle droit côté circulation) : cf. réglementation accessibilité handicapés

→ talus le long de la clôture : l'entreprise propose que soit réalisée en lieu & place un muret moellons

Raccordements fluides :

Télécoms : démarches de raccordement : à la charge du maître d'ouvrage

→ tenir informé des démarches la MOe & l'OPC

EXE VRD / épandage ANC :

→ Transmission le 05/12/14 au BET GEISER & au SPANC d'un plans d'exécution corrigé sur la base des préconisations définies en RDV pour validation : en attente retour

→ aucun retour du SPANC à ce jour (en congé) : retour prévu de la mairie le 26/01

1.2.2 GROS OEUVRE

Sol local technique brut réalisé décaissé pour permettre pose scellée carrelage ; prévu en béton balayé, & au vu du retard que semble prendre le carreleur, a été décidé que devra être réalisé une chape balayée pour semaine prochaine pour permettre au plombier d'avancer

Seuil vestiaire / cheminement extérieur de plus de 5cm (erreur d'implantation) : seuil supprimé, l'entreprise annonce que la pose scellée reste possible (sol brut actuel à -0,05 m du sol fini)

Reprises & finitions sur gros œuvre ci-dessous : en cours (enduits vestiaires, seuil salle de réunion). Restent des éclats ponctuels à reprendre, & tableaux des percements de vestiaires & WC à nettoyer (traces de peinture à supprimer).

PM : Voiles béton banché pour murs initialement prévus en blocs US : parement :

→ convenu reprises au "pelliplast fin"

→ RAPPEL (14/09/30) prévoir transmission FT dudit produit (de mémoire, avec « pelliplast fin » de VPI)

→ couche de finition de couleur non homogène, avec des coulures, non terminée : à reprendre & finaliser

Grilles de ventilation (VH/VB)

- convenu ce jour : MOe se renseigne sur prix fourniture & dimension grilles en 125 & 200. Si écart pas excessif pris en charge par GO, et pose des grilles en 200

- RAPPEL : certaines réservation doivent néanmoins toujours être rebouchées : lorsque correspondant à des extracteurs en option (réunion, bureaux, & boxs)

- certaines réservation doivent être conservés dans les vestiaires en arrière du doublage en bardage sans recevoir de grille extérieure

(les grilles intérieures restent à la charge du gros-œuvre)

1.3 CHARPENTE METALLIQUE & MENUISERIE METALLIQUE

Platine sur voile BA de file 5 : à reprendre :

→ à minima, nettoyer les traces de bombe de peinture de galva à froid sur le gros œuvre

Rappel (14/09/30) : Transmettre PV d'autocontrôle de boulonnage des charpentes au MOe & CT

Profilés ramasse pannes :

→ suite synthèse avec charpentier le 08/12, SMOI propose de rajouter sur les ramasse pannes des platines permettant au menuisier alu de fixer un profilé alu prélaqué

→ suite synthèse avec menuisier alu FAOI, dimensions & position des platines définie en réunion de ce jour : le MOe réalise un croquis de principe avec dimensions transmis ce jour par email

→ convenu précédemment: le MOe complète les EXE des platines & les transmet pour réalisation à SMOI

→ suite remarque de l'entreprise, prévoir une platine de moins qu'annoncé

→ mettre platines en fabrication et les poser dans les meilleurs délais

1.4 COUVERTURE

Couverture zinc en cours : couverture bureaux & boxes : finalisation en cours (prévoir larmier en zinc en sous face des linteaux béton des WC, bureaux & boxs, et du local bouliste)

Bardage acier : en cours (reste tôles de finition sur bardage métallique, & pose du bardage transparent)

1.5 MENUISERIE ALUMINIUM

Pose des menuiseries alu avec profilés blancs : jointoiement périphérique : en cours

VR : jointoiement périphérique avec mesures complémentaires pour rattraper les erreurs de prise de cotes : en cours

Menuiseries aluminium prévues en couleur au dossier marché, posées avec profilés blancs :

→ pose annoncée courant de première semaine de janvier

→ suite dépose, le peintre a repris les supports semaine dernière : reposer les menuiseries qui ont été re-laquées après présentation d'une menuiserie avant pose pour validation (à prévoir impérativement pour prochaine réunion)

Menuiseries aluminium prévues en façade nord (JA6D1) :

→ au vu des éléments transmis par FAOI (erronés), & pour éviter un arrêt de chantier le MOe impose la forme & la dimension des platines & demande à l'entreprise de charpente de les réaliser au plus vite. Entreprise FAOI devra poser ses menuiseries en s'appuyant sur ces platines

RAPPEL (14/10/28) Grilles de ventilation : Ø125 : échantillon à présenter pour validation MOe (doit être prélaqué : cf. CCTP)

1.6 MENUISERIE BOIS

PAC portes palières avant mise en fabrication : transmis. Question de la résistance à l'effraction du produit proposé

→ portes palières : seuils : validés par MOe ; prévoir réalisation de pentes ponctuelles lorsque supérieurs à 20 mm

→ sens d'ouverture des portes palières : conserver sens indiqué au dossier marché

1.7 REVÊTEMENTS DURS

RAPPEL (14/07/15): Dallages réalisés : à réceptionner (& transmettre PV)

RAPPEL (14/05/20) : à transmettre : fiches techniques (avec classement UPEC & glissance selon NF XP P05-011 : à priori PN18 & PC20), en précisant la destination (S1 & S2)

Sur la base des tracés de niveaux et des pentes prévues, indiquer au plombier l'altimétrie des siphons de sol (SS) dans les vestiaires, WC, etc...

Confirmer approvisionnement & début des travaux selon planning

1.8 PLAQUES DE PLÂTRE

début intervention prévue au 19/01/2015

→ prévoir pose des rails de faux plafonds rampants semaine prochaine

1.9 PLOMBERIE – ECS

Réseau d'adduction en apparent : réalisé.

→ **suite intervention à repousser tant que carreleur n'a pas terminé ses travaux**

1.10 ELECTRICITE

Intervention réseaux : en cours

Attentes pour affichage sportif : à déplacer côté salle de réunion & bureaux, alimenté par chemin de câbles sur voile BA ; prévoir cache tôle pleine pour chemin de câbles sur voile BA

Chemin de câbles en sous face de charpente : à contreventer (3 points), chemin de câbles central dimensions à réduire pour permettre passage des paniers de basket relevables

→ **suite intervention à repousser tant que menuisiers n'ont pas terminé le hors d'eau**

1.11 PEINTURE / ETANCHÉITÉ

PM : tableaux des percements des vestiaires & WCs : doivent absolument rester bruts : ne pas les peindre !

Tableaux peints et devant rester bruts (sur les vestiaires & WCs) : le MOe demande à ce qu'ils soient décapés & rendus à l'état brut. Profiter de la dépose des menuiseries précédemment posées pour cela

→ application d'une couche d'enduit (« pelliplast fin » de VPI) : réalisé sur tous tableaux concernés : OK

Couleurs des menuiseries bois (portes uniquement) : en attente décision définitive de la MO concernant la couleur du mur d'escalade

1.12 A TOUTES LES ENTREPRISES

RAPPEL : les voiles béton de gros œuvre devant rester bruts, ne pas les détériorer

1.13 CONTRÔLE TECHNIQUE

RAS

**PROCHAINE REUNION : LE 03/02/2015 à 08h00 sur le chantier
ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, SMG, FAOI, LJDSB, AROS, BATINOV**

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.