



XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG

11 rue Moulin à Vent 97 400 SAINT DENIS

FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55

xavier_daron@orange.fr
1104
CH46

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°46

DU 26/05/2015

"PLATEAU SPORTIF COUVERT A LA RIVIERE DU MAT"

CREATION D'UN PLATEAU NOIR COUVERT AVEC VESTIAIRES SANITAIRES
BUREAUX ET LOCAUX DE STOCKAGE

PC n° PC 097 402 12A0024 délivré le 13 septembre 2012

| Présents | M./Mme. | SOCIETE | TEL | FAX | GSM | DIFF. |
|----------|---------------|------------------|---------------|---------------|---------------|-------|
| | Mlle FONTAINE | MAITRE D'OUVRAGE | 0262 51 79 50 | 0262 70 31 44 | 0692 67 23 49 | X |
| X | M DARON | ARCHITECTE | 0262 43 33 32 | 0262 43 33 32 | 0692 61 89 55 | |
| | M. LIN SI | BDET | 0262 41 35 01 | <i>aucun</i> | 0692 66 48 30 | X |
| | M. GAULTIER | INTEGRALE SUD | 0262 10 95 00 | 0262 33 67 49 | 0692 70 67 08 | X |
| | M SARPEDON | SOCOTEC | 0262 94 48 48 | 0262 94 48 50 | 0692 67 36 47 | X |
| | M PERRIER | CSPS SOCOTEC | 0262 94 48 40 | 0262 94 48 50 | 0692 77 62 97 | X |
| | M. BELEGO | BBOI | 0262 42 16 65 | 0262 43 68 16 | 0692 31 04 11 | X |
| X | M. TURPIN | BBOI | 0262 42 16 65 | 0262 43 68 16 | 0692 31 04 19 | X |
| X | M. CARADOT | SMOI | 0262 34 08 77 | 0262 33 72 95 | 0692 97 04 97 | X |
| | M. JOUAN | KRUGELL | <i>aucun</i> | <i>aucun</i> | 0692 21 88 05 | X |
| | M. MAILLOT | SMG | 0262 58 59 49 | 0262 58 59 08 | 0692 29 40 18 | X |
| X | M. BOESCH | SPM | 0262 97 70 55 | 0262 97 70 55 | 0692 65 27 11 | X |
| | M. MOREL | FAOI | 0262 24 77 60 | 0262 27 02 36 | 0692 44 90 93 | X |
| | M. LAURENT | JLGF | <i>aucun</i> | <i>aucun</i> | 0692 46 95 82 | X |
| | M. BOYER | LJDSB | 0262 57 71 82 | 0262 57 28 74 | 0692 65 85 59 | X |
| | M. GRONDIN | BATINOV | <i>aucun</i> | <i>aucun</i> | 0692 48 36 39 | X |
| | M. AJORQUE | TDS | 0262 93 11 05 | 0262 93 11 05 | 0692 20 26 27 | X |
| | M. VANDENESSE | DLA | 0262 09 80 13 | 0262 26 19 89 | 0692 56 86 58 | X |
| X | M. SORA | AROS | 0262 58 49 05 | <i>aucun</i> | 0692 34 99 22 | X |
| X | M. ARNAL | TEP | 0262 30 23 34 | 0262 58 32 81 | 0692 78 40 90 | X |

PROCHAINE REUNION : LE 02/06/2015 à 08h00 sur le chantier
ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, SMG, FAOI, LJDSB, AROS, & BATINOV

0.1 MAÎTRISE D'OUVRAGE

Portillon accès parcelle : prévoir réparation par service technique (hors marché) → Mlle FONTAINE

1.1 PILOTAGE (BBOI)

Date prévisible OPR à communiquer → semaine du : 15 juin 2015

1.2 VRD – DEMOLITION – GROS OEUVRE

1.2.1 VRD

Cheminement en béton balayé :

→ PM : talus le long de la clôture : à finaliser : reposer grillage existant s/ poteaux existants

Raccordements fluides :

PM : VEOLIA indiquerait (dixit BBOI) un problème technique pour raccorder le site

PM : électricité : l'entreprise AROS dit avoir remis deux chambres de tirage, une resterait à mettre en place devant la salle de réunion ; convenu à la charge du VRD

→ L'entreprise de VRD a réalisé la fouille & positionné le regard à proximité, et attend maintenant que l'électricien prépare ses fourreaux.

→ Rappel (15/05/05) fourreaux préparés : en attente intervention VRD

→ convenu intervention dans le courant de la semaine en cours : le VRD prendra à sa charge la fourniture de la pièce en béton support tampon fonte

→ en cours

Plantations : intervention suspendue : à reprendre & finaliser

→ 3 eucalyptus trop près du bâtiment côté pignon sud : à déplacer selon indication sur plans
marché : à planter en avant de l'enrochement (côté aire jeu de boules)

→ prévu déplacés courant de semaine

→ RAPPEL : arrosage complet à réaliser au minimum tous les deux jours, les plantes souffrant de manque d'eau (minimum 50 litres par arbre de haute tige et arrosage systématique des autres plantes)

→ RAPPEL : tuteurs simples type rondin bois Ht 2,50 : à compléter

→ RAPPEL : badamiers & eucalyptus : la MCE à demandé que soit posé en pied du tronc un "manchon anti-rongeurs" pour protéger des débroussailluses

26/05 PM : grillage précédemment déposé au niveau de la rampe d'accès handicapés au terrain : en cours de repose (poteaux et grillage)

1.2.2 GROS OEUVRE

26/05 PM : grille NICOLL de ventilation basse des vestiaires à prévoir côté intérieur

26/05 → la pose à réaliser après passage du peintre et si possible avant pose des bancs

PM : des reprises ponctuelles seront à prévoir en fin de chantier (angles cassés, tâches, traces & éclaboussures sur voiles notamment celui de l'entrée (file 5), etc...)

1.3 CHARPENTE METALLIQUE & MENUISERIE METALLIQUE

Implantation des fourreaux d'équipements sportifs : malfaçons : intervention stoppée par MCE

→ au vu des erreurs d'implantation, de carottages et de la très mauvaise qualité des travaux, le MOe a demandé l'arrêt immédiat des travaux et, avant toute reprise, transmettre en préalable méthodologie proposée au MOe.

→ méthodo reçue le 18/05 concerne la mise en œuvre initialement prévue par le sous traitant des fourreaux d'équipements sportifs ; la méthodo demandée concernait les reprises proposées : à transmettre

→ le MOe demande la reprise complète & totale des ouvrages *et du revêtement de sol abîmé par l'entreprise en cause & à ses frais, ou proposition concernant éventuel sol souple pour rattrapage (cf e-mail du 19/05/2015 = FT à communiquer en préalable)*

26/05 → l'entreprise propose la réalisation d'un prototype + visite de site précédente réalisation : prototype : OK pour Moe (un seul) ; visite de site : O sous réserve dispo MO (convenu mercredi matin)

→ *l'entreprise propose 1 modèle + visite de site / modèle MOe: OK ; 1 ex. + visite du site : selon dispo Moe*

Pose des grilles & éléments de métallerie : finalisée

→ reprises nécessaires sur certaines gilles et portails

→ RAPPEL : reprises partiellement réalisées : lettrage déposé : à transmettre au MO comme précédemment convenu (repandre points de fixations -& peinture si endommagée- en préalable), & repandre les traces de points de fixation sur la façade, qui doivent être rendues invisibles

Prévoir pose grillage en limite de terrain de foot (en coordination avec VRD) → fin de chantier

Prévoir pose bancs en vestiaires (en coordination avec carreleur & menuisier bois)

1.4 COUVERTURE

26/05 PM : couvertines tôle acier : initialement prévues en tête de bardage translucide, convenu « déplacées » côté bardage bois à claire-voie

Visserie de platelage dépassant des sous-faces de pannes Z dans réservation pour luminaires en façade nord : à couper pour permettre la pose des luminaires

RAPPEL (15/03/10) : Larmier zinc en sous-face des linteaux : à réaliser

Finition couverture bureaux (SMG)

→ Tôle supplémentaire nécessaire au niveau sous face bardage transparent (suite pluie, infiltrations jusque sous face du platelage des bureaux) : à réaliser

1.5 MENUISERIE ALUMINIUM

Infiltrations d'eau depuis le pourtour des blocs fenêtres (probable problème de jointoiement)

→ RAPPEL (15/02/24) : réaliser un test d'étanchéité du calfeutrement périphérique

Transmettre immédiatement après PV d'autocontrôles par menuiserie

RAPPEL : VR aluminium de salle de réunion (VR) :

→ fournir commande électrique à électricien pour pose

Grilles VH/VB associées aux menuiseries JA1D1

→ **RAPPEL (15/05/05) : confirmer approvisionnement & thermolaquage, & prévoir pose des que peinture finalisée (coordination avec peintre à prévoir)**

1.6 MENUISERIE BOIS

Bardage composite du local boulistes

→ coordination à prévoir avec couvreur qui doit des reprises sur les rives & égouts

Meuble évier dans DGT WC attenant à salle de réunion

→ dimensions meuble évier et FT à transmettre immédiatement à PB carreleur & MOE :
RAPPEL (15/05/19)

Réalisation du bardage bois à claire-voie

→ Réalisé sauf finitions

→ **RAPPEL (15/05/05) : ouvrant intégré au bardage à claire voie : manœuvre a crémone : à modifier : à déplacer côté intérieur, à renforcer selon indications en réunion de chantier. Préalablement, transmettre schéma de principe du renforcement proposé. PM : raccourcir éléments en bois pour éviter tout contact avec le sol**

→ **RAPPEL (15/05/12) : Visserie de fixation claire-voie : disquée mais dangereuse en l'état : à reprendre**

→ **RAPPEL (15/05/05) : demande du MO : boulons fixant les éléments bois doivent être soudés ou traités de manière à empêcher la dépose & le vol**

Réalisation du doublage de part & d'autre du mur d'escalade

→ plans EXE a transmettre préalablement pour visa

→ PM : non transmis préalablement à la réalisation

→ finalisé : OK

Portes intérieures WC collectifs : baguettes à déposer partout ou il doit y avoir de la faïence

→ PM : dans locaux ou la faïence doit être posée jusqu'à 1,60m/ sol fini : repose de baguettes au-dessus de la faïence à prévoir

26/05 → PM : la faïence ne montera que jusqu'à 1.5 m : baguettes à prévoir en conséquences (+0,1 ml)

1.7 REVÊTEMENTS DURS

Local boulistes / carrelage

→ réalisé : OK

→ MOe : Vérifier métré au CDPGF, si prévu alors à réaliser, si non alors TS

Carrelage en cours dans WC, vestiaires & douches

→ "Mise en eau"

→ réalisée : dans une douche collective (côté terrain de foot), flaque d'eau importante constatée, carrelage à reprendre immédiatement → RAPPEL (15/05/19)

26/05 → PM : à reprendre 4x4 carreaux dans l'angle de la douche

PM : entreprise signale PB approvisionnement en faïence ; convenu pour local arbitre/encadrant sera réalisé en dernier

1.8 PLAQUES DE PLÂTRE

Finitions & encoffrements

→ finalisé

→ RAPPEL (15/04/21) : reprise à prévoir au droit des grilles de ventilation des vestiaires donnant sur plateau sportif (bandes raccords débordant sur trou béton qui doit rester brut)

Au-dessus des menuiseries aluminium en façade nord (JA6D1) :

→ prévoir finitions en partie haute côté intérieur : obturation de l'espace résiduel entre faux plafond & plaque de plâtre

→ convenu avec plaques de plâtre, en applique, côté bords amincis

→ réalisé : OK

1.9 PLOMBERIE – ECS

Ventilations hautes en vestiaires & WC à déposer, puis ensuite à reposer : réalisé

→ prévoir intervention fin de semaine prochaine pour équipement

1.10 ELECTRICITE

Carottages en faux-plafonds WC et vestiaires : ni fait ni à faire, à reprendre en intégralité

→ convenu mise en charge par peintre

Bureaux & salle réunion : attentes VMC & clim : prévoir boîtiers encastrés dans faux plafonds

RAPPEL (15/05/05) : luminaires éclairant précédemment le plateau sportif non couvert (sur mat ext) : à déposer, & étudier possibilité de les positionner sur 1 ou 2 mats (6 m de ht) côté pignon local boulistes pour éclairage circulation & aire de jeu de boules →

1.11 PEINTURE / ETANCHÉITÉ

RAPPEL : Tracés sur plateau sportif : prendre contact avec pilote & ent. SMOI (qui doit les plots des équipements) pour coordination / synthèse

→ entamer préparation du traçage (implantation tracés à faire valider par SMOI / MCE avant marquage définitif)

→ **intervention marquage à retarder / repousser du fait des malfaçons / fourreaux équipements sportifs**

→ Mœ doit envoyer plans définitifs (DWG + PDF) suite problèmes informatiques non transmis en PDF mais uniquement en DWG

M. PASTOR / GSM 0692 33 85 85

→ demande classement aires de jeux → Mœ transmet

Travaux de peinture extérieure : première couche réalisée

→ murs finalement conservés sans débullage, planifier intervention dans meilleurs délais

1.12 **A TOUTES LES ENTREPRISES**

RAPPEL : les voiles béton de gros œuvre devant rester bruts, ne pas les détériorer

1.13 **CONTRÔLE TECHNIQUE**

RAS

| |
|---|
| <p>PROCHAINE REUNION : LE 02/06/2015 à 08h00 sur le chantier ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, SMG, FAOI, LJDSB, AROS, & BATINOV</p> |
|---|

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.

NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences