



DARON & ASSOCIES ARCHITECTURE

1 Rampes Ozoux - 97 400 SAINT DENIS

GSM: 0692 61 89 55 - E-MAIL : [xavier\\_daron@orange.fr](mailto:xavier_daron@orange.fr)

1503  
CH19

## COMPTE RENDU DE RÉUNION DE CHANTIER N°19

DU 25/09/2018

### RAVALEMENT DES FACADES VARANGUES & PARTIES COMMUNES DU PARC LOCATIF DE LA SEDRE EN 2018 LOT 2 – RESIDENCE TOUCOULEUR

Adresse : ZAC MOUFIA 2, n°65, 67, 68, 69, 70, 72, 74 & 75 rue Léo Lagrange, 97490 Sainte Clotilde & cadastrée section HK n° 180 & 73

Présents	M./Mme/Entreprise	E-MAIL	GSM	DIFF.
X	M. DESRUISSEUX – SEDRE	<a href="mailto:antonio.desruisseux@sedre.fr">antonio.desruisseux@sedre.fr</a>	0692 08 96 95	X
X	Mlle. VIRAPIN – SEDRE	<a href="mailto:anne-gaelle.virapin@sedre.fr">anne-gaelle.virapin@sedre.fr</a>	0692 48 59 74	X
X	M. GRAVINA – SPCA	<a href="mailto:fg.spcaustral@gmail.com">fg.spcaustral@gmail.com</a>	0692 62 87 84	X
	M. MOULIN – VERITAS (CSPS)	<a href="mailto:pascal.moulin@fr.bureauveritas.com">pascal.moulin@fr.bureauveritas.com</a>	0692 09 99 03	X

PROCHAINE RÉUNION DE CHANTIER : le mardi 28 / 09 / 2018 à **10h00**

#### AVANCEMENT

*Effectif = observé 6*

#### EXECUTION DES TRAVAUX

*Façades & cages d'escaliers : dimanches, taches & presque tous les rechapis à reprendre*

*& peintures sur gaines techniques : cf compte rendu de visite de chantier n°3*

*> Semblé corrigé là où nous sommes passés ce jour ; convenu en réunion : examen soigné des prestations le vendredi 28 / 09 / 2018 à partir de 10h*

*Réalisation des casquettes & larmiers :*

*> Pose en cours (bâtiments B & C : à 80% environ ; bâtiment A non entamé à ce jour)*

*PM : fixations INOX (goujons & boulons) : échantillon présenté A4 90M10 : validé par MOE*

*PM : colle de serrage à prévoir, ou boulon complémentaire, pose des casquettes au niveau à bulle*

*Convenu ce jour :*

*> casquettes à adapter sur façades bâtiment B (2) : cf annexes concernant "CAS 1" & "CAS 2"*

*Peinture balcons : annoncé réalisé à 95%*

*> prévu au marché travaux de SEL équerres sur TOUTES VARANGUES => en cours*

*> à transmettre avant le 28/09 au MOE : liste des logements avec équerres SEL réalisées, liste des logements qui refusent les équerres, liste des logements restant à réaliser*

*> convenu que logements refusant les travaux sont déduits du CDPGF, et entraîneront une moins value*

*> détail moins-value arrêtée avant DGD*

*Peinture séchoirs : annoncé 10 séchoirs non peints (sur demande des occupants)*

*> à transmettre avant le 28/09 au MOE : listing des logements réalisés*

*> RAPPEL / MOE = toujours rien reçu => à transmettre*

*Réfection joints silicone / RAPPEL : constaté non réalisés en de nombreux points ; bonne exécution à vérifier*

#### FICHES TECHNIQUES

*SPCA doit remettre au maître d'œuvre (MOE) fiches techniques suivantes :*

*> menuiseries alu + mécanisme menuiseries alu*

*> convenu non réalisé, à déduire des travaux*

*> détail moins-value arrêtée avant DGD*

*Signalétique : dimensions des plaques définie ce jour – fournisseur KIS services Moufia*

*> convenu ce jour : modification des plaques au-dessus des entrées comme suit : sur format 25\*25 cm indiqué en aussi grand qu'actuellement (soit environ 17cm de haut pour le n° de la cage d'escalier, & en (tout) petit en dessous nom de rue)*

*Pour mémoire : porte accès ss sol abîmée en partie basse : précédemment convenu que sera déposé sur 45cm depuis le pied du battant le parement isorel & remplacé par CTBH d'épaisseur identique*

*DIVERS*

*Mode opératoire sur site amianté : le CSPS n'a rien reçu ??*

*> à transmettre !!!!!*

*Décompte mensuel n°4: établi sur la base de l'état d'avancement constaté vendredi 28*

*PPSPS :*

*> demande de précisions du CSPS à prendre en compte SVP*

**DELAI DE RÉALISATION DES TRAVAUX NON RESPECTÉE – finalisation prévue pour le 21/08/2018**

**PHOTOS**



*bâtiment A*



*bâtiment B : casquettes mises en places*