



Xavier DARON Architecte DPLG

11 rue Moulin à Vent 97400 SAINT-DENIS

FAX : 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55

xavier_daron@orange.fr

1005
CH57

COMPTE-RENDU DE RÉUNION DE CHANTIER N°57

DU 29/05/2015

"AMÉNAGEMENT D'UN ÉQUIPEMENT DE PROXIMITÉ" RÉHABILITATION & EXTENSION DE L'ANCIEN CASE DE RIVIÈRE DU MAT

PC n°		PC 97402 11A0027				
Présent	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 52 29 41	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
X	M. ELLAMA	PAQ ALU TP	0262 46 97 28	0262 21 03 26	0692 88 63 92	X
	M. SIOU	EGB SIOU	0262 58 50 93	0262 58 85 41	0692 68 92 85	X
	M. MAILLOT	EGB SIOU	0262 58 50 93	0262 58 85 41	?	X
	M. SCHLAEINTZ	SCHLAEINTZAUER	0262 51 57 88	?	0692 24 29 59	X
	M. ABDALLAH	S2R	0262 42 48 60	0262 42 11 56	0692 61 00 11	X
	M. MARINIER	M-METALLERIE	?	0262 72 05 85	0692 82 22 25	X
	M. PETIL	M-METALLERIE	?	0262 72 05 85	0692 82 22 25	X
	M. ARNAL	TEP	0262 58 32 81	0262 58 32 81	0692 78 40 86	X
	M. HOAREAU	ESPACE ALUMINIUM	0262 25 48 18	0262 27 84 73	0692 95 68 92	X
	M. SEGA	REMBAT	0262 52 15 30	0262 52 15 30	0692 86 46 02	X
	M. M'DOIHOMA	SOREPLAC	?	?	0692 00 10 06	X
	M. ATANARI	SARB	0262 92 00 95	0262 92 00 95	?	X
X	M. GRONDIN	IDEM	?	?	0692 09 09 45	X
	M. RIVIERE	RIVIERE SCHINDLER	0262 25 34 88	0262 25 61 65	0692 910 912	X
X	M. OLERY	OLERY	0262 29 13 31	0262 29 13 31	0692 33 54 65	X

AVANCEMENT DU CHANTIER

MAÎTRE D'OUVRAGE

Déclaration à la police vols et tentatives d'effraction

→ doit, sauf erreur, être réalisé par le MO : à confirmer

→ les entreprises devront informer la MOe du détail des dommages (sera transmis au MO)

FT : la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires à l'entreprise PAQ ALU TP

AEP : compteur à positionner en pied de bâtiment dans regard: Proposition de position du compteur à créer (joint en annexe) : transmis à VEOLIA

→ délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe

PM : travaux d'enduits extérieurs à reprendre

→ demande à la MOe de trouver des entreprises pour réaliser les travaux

EFFECTIF SUR SITE

Électricien : 1 ; menuisier bois : 2

VRD

Travaux EDF

→ réseau enterré sur chantier

→ réalisé, tranche refermée MAIS POTEAU A DEPOSER TOUJOURS EN PLACE !

→ convenu que travaux d'enrobés sont à repousser jusqu'à dépose dudit poteau EDF

Coursive RDC & salle polyvalente :

- RAPPEL (15/05/22) : restent traces de ciment en coursive : à nettoyer
- RAPPEL (15/05/22) : sur grilles métalliques coulures ponctuelles de laitance : à nettoyer

Travaux à prévoir semaine suivante :

Parking arrière

RAPPEL (15/05/15) → Pierres positionnées : il en manque une : à prévoir

Plantations

- 29/05 **RAPPEL (15/05/15) : Badamiers de Maurice : 3 restent à approvisionner & planter**
→ entreprise propose sujets de 4,00 m : validé par MO : à planter courant de semaine prochaine
- 29/05 **RAPPEL (15/05/15) → Bois d'arnette : tous sujets à approvisionner & planter**
→ prévu courant de semaine prochaine
- PM : arrosage journalier toutes plantes : à maintenir (50 l/jour mini pour grands sujets)
- 29/05 → tuteurs simples : à poser sur tous sujets
- réalisation des revêtements définitifs : enrobé à reporter jusqu'à intervention de EDF & VEOLIA, entamer après plantations complémentaires & bordures réalisation stabilisé sur PK, & réalisation rampe en béton balayé
- 29/05 → portails : posés en même temps que revêtements définitifs, i.e. après intervention EDF
→ début pose : à entamer immédiatement
- RAPPEL (15/05/15) → tenir informé MOe de la mise en fabrication desdits portails & grilles
- 29/05 → convenu visite d'atelier des que débute la fabrication
→ Plantations complémentaires : essence proposée : bambou "gigantochloa" disponible à la bambouseraie du Guillaume en 2/3 m de haut : six sujets → travaux à réaliser
→ Traitement podotactile des escaliers : à mettre en place juste avant réception (durant OPR)
- 29/05 Enduit mur mitoyen : épaisseur insuffisante, à reprendre

Raccordement :

- FT : la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires à l'entreprise

GROS ŒUVRE

PM : clôtures périphériques de chantier : Tant que VRD non réceptionné, les clôtures de chantier devront rester en place

Finitions gros œuvre & démolition : nettoyage des coulures de béton (notamment sur métallerie), reprises ponctuelles d'enduits en coursive extérieur et intérieur selon indications en chantier, finition pourtour palier haut de l'escalier avant pose volée métallique, etc...

- RAPPEL (15/05/15) : reprises ponctuelles d'enduits : par endroits, sur murs existants, enduit fissuré & faïencé + sonne creux : à reprendre

RAPPEL (14/05/23) PM : fondations extensions : enrobages des cadres en SF2 : PV d'autocontrôle à diffuser au MOe & CT

RAPPEL (15/04/17) R+1 : Gaine ascenseur : VH carrée sans grille : à prévoir immédiatement

- Grille fournie + posée par EGB SIOU en même temps que les autres travaux de finition

OPR → pour mi juin / à préciser selon avancement entreprises

CHARPENTE MÉTALLIQUE

OPR → pour mi juin / à préciser selon avancement entreprises

COUVERTURE

Platelage exposé (couverture en façade nord) : début de moisissure sur certaines planches

- RAPPEL (15/03/13) : suite remplacement des planches moisies, transmettre fiche d'autocontrôle

OPR → pour mi juin / à préciser selon avancement entreprises

ÉTANCHÉITÉ

OPR → pour mi juin / à préciser selon avancement entreprises

MENUISERIE MÉTALLIQUE

L'entrepreneur d'électricité signale des vols consécutifs au départ du chantier de l'entreprise M-MÉTALLERIE en laissant la coursive RDC non fermée

- coût du matériel dérobé à l'électricien retenu sur situation de S2R : dès que connu situation à actualiser

Garde corps escalier : en cours de pose

- soudures particulièrement grossières, ouvrage refusé en l'état par MOe : à reprendre dans son intégralité

Mains courantes escalier :

→ informer MOe de l'avancement de la galvanisation & de la date de pose définitive

Main courante en coursive R+1 : pose en cours, reprise déposé ce jour pour retour en atelier

→ ouvrages sales & abîmés (rayures sur galvanisation), soudures grossières, accepté avec réserves par MOe (sous réserve de nettoyage et reprise des rayures avant pose définitive)

→ posé, mais à la mauvaise côte ! Néanmoins accepté tel quel ; état de surface : nettoyage / retouches à prévoir ; redresser les segments tordus

Pignons en métal déployé : ouvrants en R-1 : gonds soudés

→ soudures particulièrement grossières, ouvrage refusé en l'état par MOe : à reprendre

OPR → pour mi juin / à préciser selon avancement entreprises

MENUISERIE BOIS

Volets du RDC :

→ fourniture & pose volets : finalisé

Porte WC handicapés : pour "comblement" vide au-dessus de l'huissierie : ajout selon éléments détails transmis

29/05 → en cours

Ouvrants des blocs portes intérieures

→ RAPPEL (22/05/15) : à réaliser : pose mécanismes ; attendre fin intervention peintre pour pose béquilles & rosaces

RAPPEL (18/07/14) : fiches techniques, Études d'exécution & PAC : à finaliser & transmettre au MOe pour visa (PM : parements isorel strictement interdits)

MENUISERIE ALUMINIUM

À réaliser : pose des butées de crémones en R+1 suite reprise du carreleur & reprise de l'ensemble menuisé EM1 en palier ht de l'escalier à prévoir

REVETEMENTS DURS

→ **RAPPEL (15/05/15) : butées basse des crémones RH : à reprendre (combler &/ou niveler à la colle) puis reposer butées du menuisier**

RAPPEL (15/04/10) : RDC & R+1 : nombreuses traces de colle (sols, murs) : à nettoyer immédiatement

→ nettoyer tous seuils de menuiseries alu en R+1 & RDC

R+1 : faïence WC → à reprendre dans un WC en coordination avec plombier & plaquiste

Carrelage devant GT en RDC :

→ un carreau avec éclats : à reprendre

OPR → pour mi juin / à préciser selon avancement entreprises

PLAQUES DE PLÂTRE

Prévoir reprise urgente à réaliser dans WC R+1 (suite absence attente alim AEP pour WC dans plaque de plâtre, plombier a cassé la GT)

29/05 → reprise prévue fin de semaine 22 (vendredi 29 PM)

OPR → pour mi juin / à préciser selon avancement entreprises

PLOMBERIE

Équipement (faïence sanitaire & robinetterie)

→ pose réalisée

Robinets de puisage : manquants !

→ à prévoir sous lavabos en R+1 Et RDC, en extérieur en RDC et R-1

→ PM : localisation puisages extérieurs : indication manuelles rajoutées sur plans dossier chantier

→ Intervention puisages extérieurs : en cours

RAPPEL (15/04/10) : réseau AEP : essais coprec réalisés : à transmettre au Moe

OPR → pour mi juin / à préciser selon avancement entreprises

ÉLECTRICITÉ

L'entrepreneur signale des vols :

→ ce WE (toute coursive RDC laissée ouverte par menuisier métallique)

→ durant la nuit du jeudi 21/05 au vendredi 22/05 (alors que bâtiment sécurisé, mais une menuiserie en R+1 forcée !)

→ RAPPEL (22/05/15) : doit transmettre au MOe copie des déclarations à la Police dans le courant de la semaine à venir

29/05 R+1 : bureaux : équipements : en cours (tableau en cours, manquent quelques ventilateurs [volés])
29/05 RDC : salle polyvalente : équipements : en cours
→ RAPPEL : implantation luminaires du RDC : transmettre fichier DIALUX par email au MOe
OPR → pour mi juin / à préciser selon avancement entreprises

ASCENSEUR

OPR → pour mi juin / à préciser selon avancement entreprises

PEINTURE

DEP : sections en fonte : à peindre : ref. SE2106

→ déposer (si possible) les DEP pour mise en peinture, sinon au moins démonter les colliers avant peinture

29/05 → convenu intervention durant OPR à priori à partir du 15/06/15

Intervention en extérieur (coursives) :

→ reprendre travaux de peinture (fin de première couche & seconde couche : finition)

29/05 → convenu intervention durant OPR à priori à partir du 15/06/15

Intervention en intérieur :

→ peinture de couleur dans cage d'escalier : à reprendre en blanc

29/05 PM : peinture cage escalier "pour voir" : peinture en blanc de la partie supérieure et si pas nécessaire de reprendre en blanc partie inférieure alors on la conserve dans la couleur retenue

29/05 → convenu intervention durant OPR à priori à partir du 15/06/15

29/05 PM : peinture des portes ascenseurs à prévoir selon référence indiquée à une précédente réunion de chantier : consulter les comptes-rendus précédents

OPR → pour mi juin / à préciser selon avancement entreprises

TOUTES ENTREPRISES

PRÉVOIR FERMETURE SCRUPULEUSE DE LA COURSIVE RDC DURANT LES TRAVAUX DE MENUISERIE BOIS, ÉLECTRICITÉ & PLAQUES DE PLÂTRE PAR COULISSANTS MÉTALLIQUES; S'ORGANISER AVEC LES AUTRES ENTREPRISES POUR LA GESTION DES CLEFS ; en l'absence d'entreprises sur site l'accès à la cursive RDC doit être impossible

OPC

RAPPEL (15/04/03) : l'entreprise pilote doit impérativement reprendre le pilotage du chantier

PROCHAINE RÉUNION DE CHANTIER LE 05/06/2015
Entreprises convoquées à la prochaine réunion : PAQ ALU TP, EGB SIOU, S2R, REMBAT, IDEM, SOREPLAC, OLERY

NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.