



Xavier DARON Architecte DPLG  
 11 rue Moulin à Vent 97400 Saint Denis  
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55  
[xavier\\_daron@orange.fr](mailto:xavier_daron@orange.fr)

# CH41

## COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°41

DU 14/08/2014

### "RESIDENCE GRANDE FONTAINE"

TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN  
 5 LLTS

Adresse : 22, 24, 26, 28 & 30 Ruelle Pavée, 97460 Saint Paul,  
 PC n° PC 974415 12A0101

Présents	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
	M. RAMASSAMY	MAITRE D'OUVRAGE	0262 45 71 90	?	?	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M CARUSO	CT DIDES	0262 21 31 96	0262 21 88 91	0692 32 77 41	X
	M LEGALLAIS	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 85 49 03	X
X	M GRONDIN	GRONDIN (lots 1 & 2)	0262 87 01 45	0262 69 84 92	0692 87 01 45	X
	M DIOMAT	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 21 66 21	X
	M DIJOUX	EEPB (lot 3)	0262 53 11 41	0262 92 06 61	0692 65 07 29	X
	M VANDENESSE	DLA (lot 4)	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
	M ROBERT	ECOI (lot 5)	0262 41 74 93	0262 41 74 93	0692 70 32 33	X

#### 1 AVANCEMENT DU CHANTIER

Maison 30 : existant : faux-plafond : en cours  
 Maison 30 : existant : voiles en blocs US de 9 : réalisé y compris enduits ; nettoyage de l'intérieur du logement non réalisé : à réaliser pour début de semaine prochaine  
 Maison 30 : électricité : réseau dans logement existant : en cours

#### 2 REMARQUES

**GROS OEUVRE : effectif sur site = 4**

**RAPPEL (depuis 13/03/14) : Tous logements : pose crochets de sécurité sur toitures à prévoir : réaliser préalablement plan de pose à soumettre au Moe & au CT pour validation. Des autocontrôles à produire pour pose de ces points de fixations. (PM : plan de pose : annoncé pour le 02/07/14 ; plusieurs fiches produits reçues par email, mais sans autre précision (chantier ? modèle proposé ? Etc...) donc à compléter PM : mise en demeure de l'entreprise attributaire de réaliser les travaux**

**RAPPEL / Tous logements : traitement antitermites :partiellement réalisé (en faces extérieures, mais pas en faces intérieures sous VS) : complété sauf en logement 24 : à compléter**

**RAPPEL (depuis 31/07/14) : Maison 30 : réseau extérieur d'évacuation en PVC : regard en partie haute du réseau (pignon 30): à maçonner**

**RAPPEL (depuis 31/07/14) : Logements 26,28,30 : vides sanitaires sous extensions : puisque les plots de chauffe eau n'ont pas été réalisés comme demandé, de manière à permettre aux EP passant dessous les maisons de ressortir côté cour, les plots de chauffe-eau seront, au minimum, à disquer et démolir ponctuellement (soigneusement) en point bas pour éviter la formation d'une mare en VS (RAPPEL : demandé en réunion depuis février )**

**Maison 30 : SDE : dalle BA de SDE : pente constatée : très insuffisante (présence d'une flaque d'eau) : l'entreprise reprendra les pentes par ragréage pelliculaire avant réalisation de l'étanchéité liquide : PM : attendu : pente mini 2% vers siphon de sol , soit pour 170cm de large une différence de niveau dans la SDE de 35 mm, et seuil de 10 mini à 20mm maxi, et sol SDE en-dessous du sol de dégagement.**

Maison 30 : enduits extérieurs : repris : OK, sauf légers défauts qui restent à reprendre suite pose éléments en bois & éléments de couverture

Maison 30 : réalisation des dés : en cuisine repris : OK

- LOGEMENT 30 : Garde corps de chantier en escalier des extensions : posé : OK ; PM : peinture UPN endommagée ponctuellement : à reprendre

#### COUVERTURE & BARDAGE

- **RAPPEL (depuis 31/07/14) – logement 24 - Le zingueur doit finir son intervention sur sous-face chéneau (cf photo) - dernier rappel avant mis en demeure**
- RAPPEL (depuis 31/07/14) – logement 30 – cuisine : tôle de rive et finitions manquantes : à finaliser
- RAPPEL (depuis 10/04/14) – logement 22 – cuisine : rayures sur bardage : à reprendre !
- RAPPEL (depuis 13/03/14) - logement 22 : larmiers en zinc à poser en sous-face des linteaux, & préparer deux larmiers pour le logement 22 (tôle de la longueur des linteaux de jalousies (soit 2x390mm, de mémoire), largeur 40+25mm pliés à 135°)
- Logement 30 : cuisine en extension & SDE en réhabilitation : VH & VB : semblent OK

#### PLAQUES DE PLÂTRE

- logement 30 : toutes plaques de plâtre posées : reste bandes & quelques encoffrements & finitions à réaliser

#### MENUISERIES BOIS

PM : Fenêtres et portes-fenêtres bois : logement 30 : posés, reste à poser et régler crémones. Porte de communication avec coursive reposée et réparée, réajustée. RAPPEL : prévoir communication des PAC

#### MENUISERIES PVC & ALU

**RAPPEL (depuis 17/07/14) fourniture PAC & classement menuiseries (AEV) : un ex. papier à transmettre au CT – dernier rappel avant mise en demeure**

#### MENUISERIES METALLIQUE

**RAPPEL : Logement 24 : portail battant, GDC, mat support TV + SAT & grilles de fermeture de VS : EXE avant mise en œuvre pour validation Moe transmises le 14/08/14 : visa en cours**

**RAPPEL (depuis 16/05/2014) : logement 24 : portail : chanfrein sur plaque de remplissage, & modifier portail au niveau de la béquille extérieure**

#### PLOMBERIE

Logement 30 : VH réseau VRD assainissement : en cours : ne pas oublier de déposer & évacuer ancienne VH, ainsi que CE, etc...

#### ELECTRICITE PM : effectif =2

logement 30 : existant : réseaux réalisés ; appareillages tableau & et accessoires à mettre en place (le local est clos : s'organiser avec M. GRONDIN pour récupérer les clefs)

#### PEINTURE ETANCHEITE : effectif sur site = 2

Logements 26, 28, 30 : peinture extérieure des extensions : en cours (première couche réalisée); reprises suite legeres dégradations à prévoir en logement 30 (cuisine)

Logement 30 : SEL+ SPEC de SDE : réalisé : OK, merci de confirmer pose des equerres que je n'ai pas remarqué (sous SPEC?)

3

#### PLANNING DE SEMAINE PROCHAINE : doit être fait pour prochaine réunion de chantier

##### Ensemble des logements

RAPPEL→ Ent. GRONDIN / CE2J : fermeture cuisine logement 26 pour stockage matériaux & équipements : initialement demandé pour le 08/07, à réaliser pour la semaine prochaine : *dernier rappel avant mise en demeure*

→ Ent. EEPB : peinture extérieure des extensions : finaliser peinture : intervention à prévoir à partir du

##### Logement 30

→ Ent. Grondin / CE2J : carrelages & faïences à partir du 11/08 : cause retard GO, début décalé au 18/08, à finaliser pour le 21/08

→ Ent. Grondin / CE2J : finitions sur plaques de plâtre, en cours, à finaliser pour le 18/08 absolument

→ Ent. Grondin / CE2J : VRD : dé béton autour du regarden pignon : intervention à prévoir à partir du 18/08

→ Ent. EEPB : peinture intérieure du logement : intervention à prévoir à partir du 18/08

→ Ent. GRONDIN : menuiseries aluminium : réaliser toutes finitions sur menuiseries et entamer la vérification des calfeutrements avant le 21/08, & préparer un fiche d'autocontrôle de vérification des calfeutrements (vérification réalisée au jet d'eau ouvert à fond, sur tout les raccords dormant/gros oeuvre)

→ Ent. GRONDIN : menuiseries acier (GDC des extensions, etc...) : intervention à prévoir à partir du 20/08, si les menuiseries sont disponibles...

→ Ent. Grondin / CE2J : retouches sur tôles de bardage à réaliser sur l'ensemble des extensions de logements : intervention à prévoir à partir du 20/08

→ Ent. DLA : équipements divers & faïences sanitaires : à partir du 21/08, *si les carrelages & faïences le permettent* (réalisation / séchage)

**Rappels :**

→ Ent. GRONDIN : RAPPEL : transmission PAC menuiserie alu au CT : 1 exemplaire papier

→ Ent. Grondin / CE2J : dé béton de support du regard VRD & réseau PVC (pignon)

**Logement 24**

→ (rappel) Ent. Grondin / CE2J : logement 24 : dé béton de support du regard VRD & réseau PVC (initialement planifié pour le 08/07) : à réaliser lorsque le logement 24 sera de nouveau vide, c'est à dire immédiatement après la livraison du logement 30 : le 29/08/14

→ (rappel) Ent. Grondin / CE2J : logement 24 : finition sous-face chéneau de coursive (initialement planifié pour 17/07) : à réaliser lorsque le logement 24 sera de nouveau vide, c'est à dire immédiatement après la livraison du logement 30 : le 29/08/14

4

**PLANNING MOIS EN COURS**

**Logement 30**

Finition des travaux de second oeuvre semaine prochaine. Priorité : faïences & carrelages, électricité, plomberie & peinture, finitions diverses sur appareillages & réglages définitifs

**Objectif : OPR le 21/08/2014 à 8h00, réception le 28/08/2014 à 8h00**

**Logement suivant : initialement prévu n°26, mais pourrait être remplacé par logement 28 selon disponibilité de logement social pour occupants du 26, qui ont fait une demande de mutation à la SEDRE :**

**→ la SEDRE de ST PAUL DOIT informer dans les plus brefs délais le maître d'oeuvre sur l'avancement de cette demande pour la gestion & la coordination des travaux en cours**



état extérieur des extensions

pour mémoire → la locataire du logement 30, rencontrée le 14/08/14 en plein milieu du chantier alors que l'accès est interdit aux public (!), a refusé de quitter le chantier au motif que c'était sa maison, & s'est plainte de la mauvaise qualité des travaux, et enfin a fait savoir qu'elle refusait de rentrer dans sa maison une fois réhabilitée si les travaux suivants n'étaient pas réalisés:

- carrelage au sol : actuellement non prévu dans tout le logement : exige qu'il soit réalisé partout
  - carrelage antidérapant de SDE : difficile à entretenir, veut du carrelage différent, lisse
  - volets existants de la partie existante : tous révisés & réparés & repeints mais non remplacés : exige qu'ils soient remplacés
  - accès au logement par portail sur ruelle : exige qu'il soit condamné & remplacé par un autre accès automobile depuis les rampes de bellemene
  - fenêtre sur cour : exige un garde corps complémentaire
- il a été répondu à cette dame que toutes plaintes devaient être adressées à la SEDRE, et que si elle voulait pas du logement, elle n'était pas obligée de l'accepter.

**→ l'architecte rappelle aux entreprises qu'elles n'ont pas à autoriser l'accès au chantier aux personnes extérieures, et si ce type de problème se produit de nouveau, doivent mettre tout en oeuvre pour clore le chantier de manière sûre: des panneaux clairs doivent être apposés à l'entrée du chantier et ce dernier doit être clos par cadenas en l'absence d'entreprise sur site.**

**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE JEUDI 21/08/2014 À 8h00**  
**convoqués : ensemble des entreprises & sous-traitants déclarés**

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.