



DARON & ASSOCIES ARCHITECTURE

1 Rampes Ozoux - 97 400 SAINT DENIS

GSM: 0692 61 89 55 - E-MAIL : [xavier\\_daron@orange.fr](mailto:xavier_daron@orange.fr)

1701  
CH05

## COMPTE RENDU DE RÉUNION DE CHANTIER N°5

DU 02/05/2018

### RAVALEMENT DES FACADES VARANGUES & PARTIES COMMUNES DU PARC LOCATIF DE LA SEDRE EN 2018 LOT 3 – RESIDENCE MONTPLAISIR

Adresse : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,15,17 & 19 allée des Basaltes, 97 400 Saint Denis & cadastrée section DI parcelle n° 71, 73 & n° 129

Présents	M./Mme/Entreprise	E-MAIL	GSM	DIFF.
	M. DESRUISSEUX – SEDRE	<a href="mailto:antonio.desruisseux@sedre.fr">antonio.desruisseux@sedre.fr</a>	0692 08 96 95	X
	Mlle. VIRAPIN – SEDRE	<a href="mailto:anne-gaelle.virapin@sedre.fr">anne-gaelle.virapin@sedre.fr</a>	0692 48 59 74	X
x	M. ANAMOUTOU – ANAMOUTOU	<a href="mailto:anamoutoulivier.entreprise@yahoo.com">anamoutoulivier.entreprise@yahoo.com</a>	0692 38 14 68	X
	M. DUBOC – ID-BAT (CSPS)	<a href="mailto:igor.duboc@wanadoo.fr">igor.duboc@wanadoo.fr</a>	0692 99 46 75	X
	M. FONTAINE – MAUVILAC	<a href="mailto:jean.luc.fontaine@mauvilac.com">jean.luc.fontaine@mauvilac.com</a>	0692 25 68 63	X

PROCHAINE RÉUNION DE CHANTIER : le mercredi 02 / 05 / 2018 à 11h00

DEMARRAGE DE L'INTERVENTION DE L'ENTREPRISE : LE 17/04/2018

AVANCEMENT

Effectif : 7

en cours : bâtiments A2 A3 & A4, à des degrés d'avancement variables

A2 en cours : façade sur rue

A3 réalisé : façade sur rue & pignons (partiellement), hors soubassement (couche d'impression seule)

A4 réalisé : façade sur rue & pignons (partiellement), hors soubassement (couche d'impression seule)

=> **RAPPEL** escaliers / sous face : demandé que soit réalisés les travaux de SEL avant mise en peinture

MISES AU POINT DES TRAVAUX

Fiches techniques – reprise béton :

préconisé par entreprise : Ferlith de TOUPRET => refusé par MOE (protection des aciers inférieure à ce qui est prescrit au CCTP) : revenir à un produit assurant une passivation de meilleure tenue, type SIKI MONOTOP 610AC (classement R3/4) + mortier SIKI MONOTOP 612

Fiches techniques – reste à transmettre :

**RAPPEL** : casquette : PAC (convenu en aluminium brut c.a.d non peint)

BAE :

convenu que seules les BAE les plus dégradées seront remplacées => le MOE définit celles qui sont à remplacer

convenu que les autres BAE recevront un SEL en partie intérieure uniquement (après nettoyage de l'intérieur de la BAE, suivant indications du fournisseur)

=> cf. documents ci joints (tableau récapitulatif par bâtiment & façades annotées)

Planning

**rappel** : à transmettre (à la charge de l'entreprise)

=> attendu de l'entreprise : retour sur planning transmis semaine dernière par MOE

MAITRE D'OUVRAGE

transmettre au maître d'œuvre par courriel copie du marché de travaux signé

## PHOTOS



bâtiments A3 & A4  
peinture en cours



bâtiments A3 & A4  
peinture en cours



bâtiment B5  
gouttière HS qui se déverse sur la façade :  
la reprise est nécessaire avant remise en peinture

## PRECEDEMENT / POUR MEMOIRE



PM couleur à appliquer sur ces murs idem couleur des varangues (mais en pliolite bien sur)  
Les cages d'escaliers des bâtiments B5 à B7 étant de même couleur que dans les bâtiments A1 à A4



PM couleur à appliquer sur ces murs idem couleur des varangues (mais en pliolite bien sur)  
Les cages d'escaliers des bâtiments B5 à B7 étant de même couleur que dans les bâtiments A1 à A4