



Xavier DARON Architecte DPLG
 11 rue moulin a vent 97400 SAINT DENIS
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH35

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°35

DU 07/11/2014

"AMENAGEMENT D'UN EQUIPEMENT DE PROXIMITE" REHABILITATION & EXTENSION DE L'ANCIEN CASE DE RIVIERE DU MAT

PC n° PC 97402 11A0027

Présent	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 52 29 41	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M SIBERT	CT VERITAS	0262 42 41 40	0262 42 54 04	0692 09 99 18	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
	M. ELLAMA	PAQ ALU TP	0262 46 97 28	0262 21 03 26	0692 88 63 92	X
X	M. SIOU	EGB SIOU	0262 58 50 93	0262 58 85 41	0692 68 92 85	X
X	M. SAUNIER	EGB SIOU (OPC)	0262 51 41 76	0262 51 41 76	0692 50 54 47	X
	M. SCHLAEINTZ	SCHLAEINTZAUER	0262 51 57 88	?	0692 24 29 59	X
	M. MARINIER	M-METALLERIE	?	0262 72 05 85	0692 82 22 25	X
	M. ARNAL	TEP	0262 58 32 81	0262 58 32 81	0692 78 40 86	X
X	M. HOARAU	ESPACE ALUMINIUM	0262 25 48 18	0262 27 84 73	0692 95 68 92	X
	M. SEGA	REMBAT	0262 52 15 30	0262 52 15 30	0692 86 46 02	X
X	M. ATANARI	SARB	0262 92 00 95	0262 92 00 95	?	X
	M. GRONDIN	IDEM	?	?	0692 09 09 45	X
X	M. RIVIERE	RIVIERE SCHINDLER	0262 25 34 88	0262 25 61 65	0692 910 912	X
	M. OLERY	OLERY	0262 29 13 31	0262 29 13 31	0692 33 54 65	X

2

AVANCEMENT DU CHANTIER

MAITRE D'OUVRAGE

URGENT

EDF : poteau à déposer/déplacer : MO : merci de tenir informé des démarches le MOe

EFFECTIF SUR SITE

Démolition & GO : en cours : effectif : 2 ouvriers – Couverture : en cours : effectif : 4 ouvriers

VRD

07/11

Démarrage des travaux de VRD : des que entreprise SIOU à réalise les prestation nécessaires à ce démarrage (cf. ci-dessous en remarques gros œuvre)

Plans d'exécution VRD

→ nouveau jeu de plans EXE : transmis en papier le 07/11/2014 : cf. VISA MOe pour corrections

PM : Compteur EDF déposé, à proximité du bâtiment : à "déplacer" dans le bâtiment. Convenu que le MOe prendra contact avec sous-traitant EDF (en cours)

Validation concessionnaire FT : toujours aucune réponse : à relancer

RAPPEL (16/05/14) : soumettre FT et/ou échantillons (cf. CCTP)

GROS ŒUVRE

RAPPEL (14/11/07): URGENT : Alimentation de chantier en triphasé nécessaire aux travaux de l'ascensoriste : à mettre en place mercredi 12/11/14

07/11

RAPPEL (14/11/07): pour permettre le démarrage des travaux de VRD l'entreprise SIOU doit immédiatement :

07/11

- arrière du bâtiment : blocs de béton à évacuer. Partiellement réalisé (fondations évacuées), à finaliser selon demande VRD (tous blocs de béton de plus de 40cm (murs, fondations, dallages): à évacuer - les 5/6 gros blocs de basalte de grande dimensions seront à mettre de côté (à la charge du VRD) pour réemploi ultérieur dans les espaces verts

07/11

- avant du bâtiment : clôture de chantier : ne correspond pas à la zone d'intervention prévue au marché : à positionner de manière à permettre l'intervention du gros oeuvre

07/11

- avant du bâtiment : poteau BA + bout de mur maçonné + portail métal coulissant : compris dans les démolitions : finaliser les travaux de démolition.

07/11 - ensemble des abords du bâtiment : nettoyage & évacuation des matériaux & matériels (échafaudages, benne(s) de déchets, etc). Benne en avant du bâtiment pleine : à évacuer et repositionner vidée en dehors de la zone d'intervention du VRD, mais à l'intérieur du périmètre des clôtures de chantier.

RAPPEL (14/10/31) : URGENT : Compteur déposé, sous une tôle acier (!) : sécuriser les abords IMMEDIATEMENT

Nettoyage complet (balayage & évacuation saletés) des R+1 & RDC (y/c escalier) : réalisé

Palier intermédiaire de l'escalier : dernière marche en montant : anormalement basse, reprendre tout le palier pour obtenir une marche de même hauteur que les autres : à réaliser pour le mardi 11/11/14 (nécessaire au carreleur) : en cours

Paliers hauts & bas de l'escalier : support carrelage à reprendre (pâtes de mortier à supprimer) : à réaliser pour le lundi 17/11/14 (nécessaire au carreleur qui entame son intervention le 17/11/14 en R+1 – intérieur) : en cours

31/10 **PM : Garde corps maçonnés en cursive R+1 : prévus aux plans marché : mini 0,7m de haut par mini 0,6m de large (cf. NF P 01-012 §2.2.1) : relevés des épaisseurs de GDC constatées le 31/10 : non conformités ponctuelles à reprendre. Relevés des hauteurs constatées le 31/10 : non conformité généralisée .**

À reprendre une fois le carrelage de R+1 réalisé

Pour mémoire : fondations extensions : enrobages des cadres en SF2 :

PV d'autocontrôle à diffuser au MOe & CT

Finitions façades : atténuer les reprises d'enduit (pourtour arcs, pissettes, etc...)

07/11 → si nécessaire, refaire une couche d'enduit sur l'ensemble des façades extérieures de cursive (à prévoir en toute fin de chantier)

Finitions gros œuvre & démolition : nettoyage des coulures de béton (notamment sur métallerie), reprises ponctuelles d'enduits en cursive extérieur et intérieur selon indications en chantier, finitions en R+1 (tuyaux à découper, sous face poutre à nettoyer), etc...

24/10 → Finitions en cours : modification de la partie haute du garde corps maçonné pour permettre la mise en œuvre des ouvrages de métallerie

31/10 **RAPPEL : Cuvelage ascenseur : annoncé réalisé par l'entreprise : produit appliqué : WEBER DRY PLUS : transmettre FT pour validation**

CHARPENTE METALLIQUE

RAS

COUVERTURE

Position des pattes de fixation fixes & mobiles à communiquer préalablement à toute pose.

Idem pour points d'ancrages.

Salle en R+1, actuellement utilisée : devra être mise à disposition

ETANCHEITE

24/10 **SEL sur cursive R+1 : en cours (40%)**

PM : date réalisation seconde couche en R+1 : entre menuisier alu & carreleur : cf. dates d'intervention du menuisier alu & du carreleur ci-après

MENUISERIE METALLIQUE

24/10 **Pose des cadres avec métal déployé : non finalisé**

→ Équerres prévue aux angles au plans d'exécution remplacées par des omégas : à déposer et remplacer par équerre (mise en œuvre : comme convenu ce jour) : non finalisé

→ **RAPPEL (14/10/31) : Système de manœuvre des éléments battants du R-1 : non communiqué : à préciser avant mise en œuvre**

→ **RAPPEL (14/10/31) : Au droit des ouvrants du R-1, vide important en partie basse du R+1 lorsque ouvrants ouverts : proposer solution complémentaire de protection (tiges métalliques ou câbles)**

07/11 → **RAPPEL (14/10/31) : Mains courantes en cursive R+1 : nécessaire présence de la cornière d'angle comme support, prévoir de réduire la dimension de la platine de support de garde corps (passer de 57x149mm à 35x149mm). Transmettre EXE avant mise en fabrication**

24/10 **Plans d'exécution des panneaux coulissants :**

→ système de fermeture : convenu 4 des 10 ensembles seront fermés par cadenas placé à l'intérieur (cadenas à cylindre européen, fourni avec cylindre - prévoir tous cadenas manœuvrés par une même clef remise en autant d'exemplaires que prévu au CCTP). Deux ouvrants

07/11 → travaux de pose des coulissants : finalisés, sauf systèmes de fermeture : **transmettre EXE desdits systèmes dans les meilleurs délais (nécessité de fermer les locaux de RDC d'ici 15 jours au plus tard)**

MENUISERIE BOIS

URGENT : Les LRAR concernant notification de planning & divers : revenus à l'expéditeur : venir les chercher au bureau du MOe.

RAPPEL (18/07/14) : Études d'exécution : à finaliser & transmettre au MOe pour visa

MENUISERIE ALUMINIUM

Pose des menuiseries en R+1 : en cours

PM : le menuisier fait état de sous faces linteaux trop justes & qui seraient à poncer (GO)

PM : Réception les talonnettes des RSO réalisées par le GO : transmettre PV au MOe & CT

REVETEMENTS DURS

14/11 *PM : approvisionnement des carreaux prévu : partiellement réalisé ; retard sur ref. carrelage courive : débutera le 17/11/14 par R+1 intérieur*

Électricien : précédemment convenu que prépare gaine dans dalle BA R+1 le 12/11/14

PM : précédemment convenu : cabine ascenseur de type "à carreler", compris aux métrés de l'avenant, à prévoir

PLAQUES DE PLATRE

Attribution du marché : en cours

PLOMBERIE

14/11 *perçement de la dalle BA au niveau GT : sera scellé courant semaine prochaine. Intervenir avant si besoin.*

ÉLECTRICITÉ

14/11 *RAPPEL (14/11/07) : perçement de la dalle BA R+1 au niveau GT : scellement d'une gaine convenu mercredi 12/11/14*

14/11 *RAPPEL (14/11/07) : alim ascenseur : en triphasé, selon EXE ascensoriste, convenu mise en place mercredi 12/11/14*

14/11 *PM : Pose des luminaires : en R+1 uniquement : possible dès finalisation des menuiseries aluminium : cf. pilote*

ASCENSEUR

14/11 *Travaux en cours*

Alimentation de l'ascenseur : cf ci-dessus convenu avec électricien

Alimentation de chantier en triphasé nécessaire aux travaux : selon CCTP § "généralités communes à tous les lots" à la charge du gros œuvre

PEINTURE

RAPPEL : Transmettre PV de réception des supports

TOUTES ENTREPRISES

RAPPEL (14/11/07) : URGENT : RETOURNER LES OS DE NOTIFICATION DE PLANNING AU MOE

14/11 *Convenu avec OPC que pour les entreprises n'ayant pas retourné l'OS de notification de planning recalé, s 'appliquera le planning initial, et les éventuels retards d'exécution seront alors calculés sur cette base : à inclure aux situations*

OPC

RAPPEL (14/10/31) : Merci d'afficher un planning indicé en salle de réunion de chantier

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER : le 21/11/2014 à 8h00

***Entreprises convoquées à la prochaine réunion :
EGB SIOU (y/c couvreur), S2R (M-METALLERIE), ESPACE ALUMINIUM, SARB,
RIVIERE SCHINDLER***

NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.