



**Xavier DARON Architecte DPLG**

9 chemin des Écoliers 97424 Saint Paul

FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55

[xavier\\_daron@orange.fr](mailto:xavier_daron@orange.fr)

**CH8**

## COMPTE RENDU DE REUNION N°8

DU 25/09/2012

### "LES HAUTS DE FLORIMONTS"

#### REVISION DES MENUISERIES EXTERIEURES

Commune de Saint Paul, 1, 2, 3, 4 & 5 allée Rose Des Bois, 41 & 43 rue de Florimonts, 23,25 & 27  
impasse des cerises

**Permis de démolir n°** /sans objet/

**Permis de construire n°** /sans objet/

**Déclaration préalable:** /sans objet/

| Prése | M./Mme.       | SOCIETE          | TEL           | FAX           | GSM           | DIFF. |
|-------|---------------|------------------|---------------|---------------|---------------|-------|
|       | M DUSSIER     | MAITRE D'OUVRAGE | 0262 94 76 00 | 0262 21 55 70 | 0692 28 31 88 | X     |
|       | M DESRUISSEAU | MAITRE D'OUVRAGE | 0262 94 76 00 | 0262 21 55 70 | 0692 08 96 95 | X     |
| X     | M DARON       | ARCHITECTE       | 0262 43 33 32 | 0262 43 33 32 | 0692 61 89 55 |       |
| X     | M SEGA        | REMBAT           | 0262 52 15 30 | 0262 52 15 30 | 0692 86 46 02 | X     |

| Lot | Observations |
|-----|--------------|
|-----|--------------|

#### 1 PREPARATION DU CHANTIER

DOCUMENTS A TRANSMETTRE AVANT LE DEBUT DU CHANTIER

##### 1.1 PPSPS : transmis, a compléter..

##### 1.2 Reste à transmettre : prototype/échantillon pour fenêtres/porte-fenêtres rep. F2V PF2V & PF1V ; je suis ouvert à la transmission de PAC en lieu et place de l' échantillon...

#### 2 ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER

Intervention entamée dans logements : 1 à 56, peintures dans logements 1 à 40

Logements visités ce jour : 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31 & 32

**AVANCEMENT : travaux de base : 55% ; travaux en option : 0%**

**Remarque tous logements : joints silicone des appuis de portes fenêtres et fenêtres à reprendre lorsque craquelés ; les éléments vitrés seront grattés s'il y a des traces de peinture**

Peintures sur menuiseries GDC (garde-corps) : impeccable;

Peintures sur cadres PB (persiennes bois): souvent inacceptables (cf. photo 1) : à reprendre

Logement 1 : PP1 : barre de seuil refixée, GM : ajout 1 patte de fixation en partie basse ; gâche à reprendre, & F2V+V : volets : espagnolettes reprises, butées basses remplacées, PF2V+V inaccessible et non vérifiée

Logement 2 : PP1 révisée, PF2V & PF2V+V révisées, y/c pose nouvelle béquille, nouvelle crémone ; volets sur fenêtre 7 posés ; casquette prévue sur fenêtre 6 selon plan de repérage dans rapport de diagnostic compte tenu de la protection par balcon en R+1, à retirer du marché,

Logement 3 : F2V sur rue : 1 ouvrant : parclozes pourries remplacées ; la partie basse de l'ouvrant étant pourrie, il a été convenu de remplacer l'ensemble de la menuiserie

Logement 4 : locataires absents

Logement 5 : PP1 : rabotée en partie basse, F2V s/ cour : coulure peinture : à reprendre, F2V s/ rue : appui rejet d'eau pourri remplacé

Logement 6 : PP1 : rabotée, trou dans PP rebouché

Logement 7 : PP1 : forcée, fendue & détériorée : remplacée ; merci de fournir avec la nouvelle porte les béquilles, rosaces, serrures neuves comme indiqué au CCTP, PF2V+V s/cour volets : espagnolettes reprises, butées basses remplacées ; vitres toutes menuiseries à nettoyer

Logement 8 : PP1 : abîmée par l'eau en partie basse : remplacée ; merci de fournir avec la nouvelle porte les béquilles, rosaces, serrures neuves comme indiqué au CCTP

Logement 9 : PP1 : peinture réalisée (PP1 : face extérieure uniquement); GDC : vis & rondelles cuvettes manquantes à remplacer ; locataires absents

Logement 10 : F2V s/ cour & s/ rue : infiltrations par dessous le dormant : calfeutrement à reprendre – *hors mission : locataire signale problème d'infiltration par mur pignon du bâtiment*

Logement 11, 12 : locataires absents

Logement 13 : PP1 : à remplacer ; PF2V+V pourri : à remplacer ; tous volets : peindre chants notamment supérieurs & inférieurs

Logement 14 : révisions effectuées, peinture non réalisée, volets sur PF2V+V à remplacer (l'entreprise stockera l'un des volets pour éventuel remplacement dans un autre logement), F2V+V, rejet d'eau semble moisi ; soit élément dormant à remplacer, soit, si moisi plus étendu, remplacer ensemble du bloc-fenêtre

Logement 15 : révisions effectuées, peintures en cours, vérifications impossibles du fait de la peinture, PP1 prévoir barre de seuil

Logement 16 : PP1 : à raboter en partie basse, PF2V : à régler (frotte en partie basse), F2V s/rue (menuiserie 6) : léger jeu dans éléments constitutifs d'un ouvrant : à reprendre

Logement 17 : PP peinte (première couche) ; serrure à larder à remplacer, F2V s/cour (menuiserie 5 ?) : rejet d'eau semble moisi ; soit élément dormant à remplacer, soit, si moisi plus étendu, remplacer ensemble du bloc-fenêtre

Logement 29 : PP1 : de type isoplane à âme creuse : à remplacer; PF2V & PF1V révisées, peinture sur menuiseries vitrées non réalisée, peintures sur GDC et PB réalisées, fixation GDC en tableau bouge un peu à droite : à reprendre

Logement 20 : GDC : plexiglas de remplissage cassé : à remplacer

Logement 21 : toutes menuiseries hors PB : peinture OK ; PB : peinture à reprendre (cf. photo 1) ; GDC : finir de revisser proprement plexiglas

Logement 22 : personne ; PP1 : peinture impeccable

Logement 23 : personne ; PP1 : peinture impeccable

Logement 24 : toutes menuiseries hors PB : peinture OK ; PB : peinture à reprendre (cf. photo 1) ; GDC : manquent vis sur plexiglas (cf. photo 2)

Logement 25 : toutes menuiseries hors PB : peinture OK ; PB : peinture cadre à effectuer ; F2V+V : coulure : peinture à nettoyer

Logement 26 : PF2V+V : volets neufs ; reste 1 couche à appliquer (y/c chants) ; PB cadre et face intérieure non peinte : à effectuer ; autres peintures OK

Logement 27 : révisions menuiseries : RAS sauf PF1V gauchie : à réviser ; peintures : RAS sauf PB : cadre non repeint : à réaliser

Logement 28 : révision menuiseries : RAS sauf F2V s/rue pourrie, à remplacer (cf. photo 3), PF1V : mécanisme HS à remplacer (en commande)

Logement 29 : révisions menuiseries : PP1 : ouvrant de type isoplane creuse remplacée par porte palière pleine, PF2V & PF1V révisées ; peintures : s/menuiseries vitrées non réalisées au dernier passage, PP1 OK

Logement 30 : PP révisée, non peinte, important espace sous PP à combler (barre de seuil, etc...); révision menuiseries : effectuée ; peinture menuiseries : 1 couche ; à compléter

Logement 31 : révisions menuiseries : OK ; peintures GM (grille métallique) non peinte, 1 couche sur autres menuiseries : à finaliser

Logement 32 : révisions menuiseries : OK sauf PF1V qui ferme mal, & PP1 qui frotte, PF2V & PF1V en attente barillet serrures ; peintures : OK

3

### TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES / MODIFICATIONS DE PRESTATIONS

la maîtrise d'œuvre a besoin d'un tableau précis des menuiseries qui semblent à remplacer (dormant, et/ou ouvrant(s)), mais aussi de l'ensemble des reprises en cours sur les logements dont l'entreprise compte proposer la réception (à communiquer à chaque réunion de chantier); merci, pour cela, de s'appuyer sur la nomenclature de repérage des menuiseries en annexe du rapport de diagnostic.

4

### PHOTOS

Photo 1 : PB : peintures à reprendre



Photo 2 : plexiglas : manquent plusieurs vis



Photo 3 : F2V : pourrie, à remplacer



Photo 4 : prototype de casquette en cours de pose



Remarque concernant casquettes : solin trop court, non conforme : à rallonger pour couvrir plus le relevé ; et attention à la manutention des casquettes ; cela mis à part, prototype validé

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE VENDREDI 05/10/2012 À 09H00