



Xavier DARON Architecte DPLG

9 chemin des Écoliers 97424 Saint Paul

FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55

xavier_daron@orange.fr

CH5

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°4

DU 03/10/2013

"RESIDENCE GRANDE FONTAINE"

TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN
5 LLTS

Adresse : 22, 24, 26, 28 & 30 Ruelle Pavée, 97460 Saint Paul,
PC n° PC 974415 12A0101

Prése	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
X	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M CARUSO	CT DIDES	0262 21 31 96	0262 21 88 91	0692 32 77 41	X
	M LEGALLAIS	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 85 49 03	X
X	M GRONDIN	GRONDIN (lots 1 & 2)	0262 87 01 45	0262 69 84 92	0692 87 01 45	X
X	M DIOMAT	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 21 66 21	X
X	M. M'BAJOUNBE	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 XX	
	M DIJOUX	EEPB (lot 3)	0262 53 11 41	0262 92 06 61	0692 65 07 29	X
X	M VANDENESSE	DLA (lot 4)	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
X	M MAILLOT	ECOI (lot 5)	0262 41 74 93	0262 41 74 93	?	X

Lot	Observations
-----	--------------

1 PREPARATION DU CHANTIER

1.1 DOCUMENTS A TRANSMETTRE AVANT LE DEBUT DU CHANTIER

PM : tous les documents (format papier, reliés si nécessaire, exemplaires en nombre suffisant) transitent par l'architecte qui diffuse ensuite aux personnes concernées (maître d'ouvrage (MO), contrôle technique (CT), contrôle sécurité et prévention santé (CSPS), & chantier)

1.1.1 PPSPS

► **RAPPEL – À transmettre au maître d'œuvre (Moe) : entreprise ECOI (3 ex)**

1.1.2 Attestations d'assurances civiles et décennale

► **RAPPEL – À transmettre au maître d'œuvre (Moe) : entreprise GRONDIN**

1.1.3 Fiches techniques / échantillons

► **RAPPEL - GRONDIN : transmettre fiches restantes (menuiseries BOIS, PVC et ALU -avec classement AEV conforme au CCTP-, isolant – avec classement ACERMI et résistance conforme au CCTP-, produit de passivation des aciers corrodés, etc)**

Fiches techniques, schémas & plans de cellules transmises au maître d'œuvre (4 ex) : entreprise ECOI le 03/10/13 ; diffusés au MO & au CT

1.6 EXE / PAC

Gros œuvre : plans d'exécution planchers poutrelles hourdis : fiches techniques produits transmis le 22/08/13 : poutrelles de SCPR ; produits actuellement préconisés de

► **LAFARGE : merci de transmettre fiches techniques correspondantes. Les plans de pose transmis par LAFARGE les 30/09/13 & 02/10/13 contiennent des erreurs manifestes : merci de transmettre de nouveaux plans corrigés.**

► **Menuiseries : RAPPEL - plans d'atelier à transmettre**

Plomberie : plans de réservations et d'exécution transmis à la Moe : modifications à apporter selon remarques Moe

Électricité : l'entreprise informe que l'alimentation de chantier en pourra être conservée dans le logement 22 sans gêner les travaux de réhabilitation du logement

2

AVANCEMENT DU CHANTIER

effectif sur site : 5

AVANCEMENT : fondations des extensions env. 95%

GROS OEUVRE : effectif sur site = 5

GROS OEUVRE

- ▶ **RAPPEL – Fondations réalisées : ne correspondent pas au plan d'exécution transmis (fondations files A à K non réalisées – seules ont été réalisées les fondations des files 1 à 17) ; nécessité de transmettre à la maîtrise d'œuvre des documents justifiant ces modifications**

Enrobage des aciers : comme convenu sur site, compte tenu de la dimension des massifs de semelles filantes supérieurs aux 40cm prévus, l'enrobage minimal ne devra pas être inférieur à 5cm (*hors enduit*), et pourra être de 6 à 7 cm.

Murs pignons/refends en blocs US : en cours toutes extensions jusque niveau ferrailage plancher

- ▶ **RAPPEL - Barrière antitermites : transmettre attestation applicateur retenu et fiche technique produit préconisé**

PLOMBERIE

Transmettre fiche regard préconisé (reprise collecteur EU/EV)

3

TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES / MODIFICATIONS DE PRESTATIONS

plomberie : devis pour travaux supplémentaires regards EU/EV en PVC au sortir des logements à remplacer par des tés de raccordements & création de deux regards au niveau des logements 24 & 30 : validé par Moe le 03/10/2013 et transmis au maître d'ouvrage ; transmettre fiche regard préconisé (3 ex)

4

PROGRAMME DE LA PROCHAINE REUNION DE CHANTIER

Remise par les entreprises des documents & échantillons restant à remettre
Avancement

Planning : signature du planning (tampon à prévoir) : ECOI

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE 10/10/2013 À 09H00