



Xavier DARON Architecte DPLG
 11 rue moulin a vent 97400 SAINT DENIS
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH46

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°46

DU 27/02/2015

"AMENAGEMENT D'UN EQUIPEMENT DE PROXIMITE" REHABILITATION & EXTENSION DE L'ANCIEN CASE DE RIVIERE DU MAT

PC n° PC 97402 11A0027

| Présent | M./Mme. | SOCIETE | TEL | FAX | GSM | DIFF. |
|---------|---------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|-------|
| | Mlle FONTAINE | MAITRE D'OUVRAGE | 0262 51 79 50 | 0262 52 29 41 | 0692 67 23 49 | X |
| X | M DARON | ARCHITECTE | 0262 43 33 32 | 0262 43 33 32 | 0692 61 89 55 | |
| | M SIBERT | CT VERITAS | 0262 42 41 40 | 0262 42 54 04 | 0692 09 99 18 | X |
| | M PERRIER | CSPS SOCOTEC | 0262 94 48 40 | 0262 94 48 50 | 0692 77 62 97 | X |
| X | M. ELLAMA | PAQ ALU TP | 0262 46 97 28 | 0262 21 03 26 | 0692 88 63 92 | X |
| X | M. SIOU | EGB SIOU | 0262 58 50 93 | 0262 58 85 41 | 0692 68 92 85 | X |
| | M. SAUNIER | EGB SIOU (OPC) | 0262 51 41 76 | 0262 51 41 76 | 0692 50 54 47 | X |
| | M. SCHLAEINTZ | SCHLAEINTZAUER | 0262 51 57 88 | ? | 0692 24 29 59 | X |
| | M. ABDALLAH | S2R | 0262 42 48 60 | 0262 42 11 56 | 0692 61 00 11 | X |
| | M. GEORGES | S2R | 0262 42 48 60 | 0262 42 11 56 | ? | X |
| X | M. MARINIER | M-METALLERIE | ? | 0262 72 05 85 | 0692 82 22 25 | X |
| | M. PETIL | M-METALLERIE | ? | 0262 72 05 85 | 0692 82 22 25 | X |
| | M. ARNAL | TEP | 0262 58 32 81 | 0262 58 32 81 | 0692 78 40 86 | X |
| | M. HOARAU | ESPACE ALUMINIUM | 0262 25 48 18 | 0262 27 84 73 | 0692 95 68 92 | X |
| | M. SEGA | REMBAT | 0262 52 15 30 | 0262 52 15 30 | 0692 86 46 02 | X |
| X | M. FICHORA | REMBAT | | 0262 28 61 40 | 0692 01 52 13 | X |
| X | M. M'DOIHOMA | SOREPLAC | ? | ? | 0692 00 10 06 | X |
| X | M. ATANARI | SARB | 0262 92 00 95 | 0262 92 00 95 | ? | X |
| X | M. GRONDIN | IDEM | ? | ? | 0692 09 09 45 | X |
| | M. RIVIERE | RIVIERE SCHINDLER | 0262 25 34 88 | 0262 25 61 65 | 0692 910 912 | X |
| X | M. OLERY | OLERY | 0262 29 13 31 | 0262 29 13 31 | 0692 33 54 65 | X |

AVANCEMENT DU CHANTIER

MAITRE D'OUVRAGE

06/02 EDF : poteau à déposer/déplacer : RDV ce jour avec EDF : le poteau sera déposé & remplacé par une ligne enterrée allant du poteau sur le bord de la RD48 jusqu'au poteau en fond de parcelle, qui devra être conservé

→ délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe

06/02 AEP : la MO a fait la demande d'un compteur à positionner en pied de bâtiment dans regard: Proposition de position du compteur à créer (joint en annexe) : transmis à VEOLIA

→ délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe

06/02 Rappel : Marché complémentaire de menuiserie bois : transmettre à l'entreprise l'OS / bon de commande

EFFECTIF SUR SITE

non contrôlé

VRD

27/02 Réalisation des fosses septiques : en cours

Réalisation des plantations : en cours

→ RAPPEL (15/02/20) : concernant plantations complémentaires à la demande de la maîtrise d'ouvrage : transmettre proposition d'essences pour cacher la vue sur fond voisin

27/02 Position places PMR déplacée centrée / façade arrière : 3 places de part & d'autre

27/02 OS pour mur soutènement en fond + arbres brise vue : en attente présentation au maire ; réduire nombre arbres de 10 à 5

Raccordement :

→ FT : validation concessionnaire : à relancer

27/02 → la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires

→ AEP : raccordement du bâtiment sur réseau existant

→ VEOLIA doit soumettre à la mairie 1 devis ce jour

GROS ŒUVRE

RAPPEL : réunions de chantier : remettre en état & nettoyer table & bancs de réunion de chantier pour prochaine réunion

Nettoyage dans bâtiment à réaliser – échafaudages à stocker en coursive puis en R-1 des que fermé

PM : Sous traitant pour traitement des remontées capillaires présent

→ intervention à débiter immédiatement

13/02 **RAPPEL (15/02/13)** : Garde corps maçonnés en coursive R+1 : en cours de reprise (intervention interrompue) : finitions à terminer (enduits masquant les reprises à réaliser)

Finitions gros œuvre & démolition : nettoyage des coulures de béton (notamment sur métallerie), reprises ponctuelles d'enduits en coursive extérieur et intérieur selon indications en chantier, finitions en R+1 (tuyaux à découper, sous face poutre à nettoyer), fermeture de la sous-face du plancher de coursive (convenu en décembre dernier au moyen de plaques de composite bois-ciment), finition pourtour palier haut de l'escalier avant pose volée métallique, etc...

06/02 **RAPPEL (06/02/15)** : Sciage du joint de tassement entre existant & extension : à réaliser comme demandé depuis plusieurs mois

06/02 **RAPPEL (06/02/15)** : Carottages (soignés) pour ventilation du refend entre salle polyvalente & escalier : à réaliser immédiatement

06/02 **RAPPEL (06/02/15)** : Injections pour limiter les remontées capillaires dans refend entre salle polyvalente & escalier : à réaliser immédiatement

Finitions façades : atténuer les reprises d'enduit (pourtour arcs, pissettes, etc...)

→ refaire une couche d'enduit sur l'ensemble des façades extérieures de coursive avant la pose des DEP en façade, notamment au niveau de l'extension, côté sud : à réaliser immédiatement

PM : fondations extensions : enrobages des cadres en SF2 :

PV d'autocontrôle à diffuser au MOe & CT

PM : Cuvelage ascenseur : produit appliqué : WEBER DRY PLUS : transmettre FT pour validation

CHARPENTE METALLIQUE

Le contrôleur technique a donné son aval pour la suppression des câbles en pignons

COUVERTURE

Couverture : en cours (intempéries : 2 jours semaine 9) ; avancement de 75% sur le chéneau & 50% pour la couverture

→ platelage exposé (couverture en façade nord) : début de moisissure sur certaines planches : prévoir leur remplacement

Points d'ancrages : le MOe demande la mise en place de points d'ancrage de part & d'autre du faîtage

→ transmettre détail de fixation du point d'ancrage au travers de la couverture, dans la charpente (panne C) comme convenu (format A4 ou A3, échelle 1/5 ou 1/10)

Propreté du chantier : opérer un nettoyage du site & rangement des matériels & matériaux : immédiatement

ETANCHEITE

Finaliser étanchéité enterrée en mitoyen de l'école pour semaine prochaine (drain vertical, solin)

MENUISERIE METALLIQUE

PIGNONS & COULISSANTS :

28/11 Vu en atelier le 17/12/2014 : détail des cornières prévues en angles en finition des façades de pignons : respecter schéma de principe transmis à l'entreprise par MOe, & notamment les indications de soudures (pas de pliages)

21/11 Modification de la partie haute du garde corps maçonné pour permettre la mise en œuvre des ouvrages de métallerie : réceptionner travaux du gros œuvre

24/10 Pose des cadres avec métal déployé : non finalisé

→ **RAPPEL (14/10/31)** : Système de manœuvre des éléments battants du R-1 : solution arrêtée : découpe des panneaux de manière à ce qu'une partie reste fixe (protection contre les chutes). Système de gonds non arrêté, à soumettre au MOe avant réalisation !

Grilles de fermeture en coursive RDC : cadre & montants tube carré, remplissage fil 4 ou 5 mm d'épaisseur, maille entre 40 & 50 mm

MENUISERIE BOIS

Portes WC & local technique en RDC sous escalier : selon PAC transmis à mettre en fabrication immédiatement

RAPPEL (15/02/20) : approvisionnement du chantier : blocs portes intérieures & cadres bois à approvisionner pour le 27/02/2015 ; transmettre en préalable les fiches techniques des produits & matériaux pour validation du MOE

13/02

RAPPEL (15/02/20) : propreté du chantier : opérer un nettoyage du site, évacuation des déchets (volets déposés & découpes du GO) dans la benne prévue à cet usage & rangement des matériels & matériaux : immédiatement

RAPPEL (18/07/14) : Études d'exécution : à finaliser & transmettre au MOE pour visa

Pose d'un prototype de volet : effectuée ; corrections demandées par MOE : sur penture basse & cadre, suppression de l'élément relief à l'intersection des battants

→ **RAPPEL (15/02/13) : mettre en fabrication les volets du RDC & les poser**

MENUISERIE ALUMINIUM

13/02

RAPPEL (15/02/13) : pose des menuiseries en RDC : partiellement réalisé, à finaliser pour semaine prochaine (RDC : menuiserie EM1 pour accès escalier, porte vitrée côté accès WC) ; pose des butées de crémones en R+1 suite reprise du carreleur : à réaliser

PM : désenfumage de l'escalier : le CT demande à ce que les jalousies en imposte soient conservées toujours en position ouverte, & sans manivelle

REVETEMENTS DURS

27/02

Nettoyage & évacuation générale des déchets partiellement réalisée, à compléter

27/02

R+1 : plinthes & carreaux sur pignons : joints réalisés; R+1, coursive : flash en angle nord ouest : annoncé repris ;

RAPPEL (06/02/15) : RDC : reprise traces de colle sur seuils : à nettoyer / gratter

27/02

Carrelage des bureaux : au niveau des menuiseries aluminium, carreaux repris pour permettre la pose des butées de crémones dans le sol (joints restent à réaliser)

PLAQUES DE PLATRE

Prévoir visite initiale avec CSPS

27/02

Fiches techniques : reçues : préciser couleurs possibles en acoustique laine de roche

20/02

Prévoir approvisionnement en R+1 (rails, plaques de plâtres) : prévu dès lundi 02/03/15

27/02

Doublage murs existants : mode de fixation au support : précisé

27/02

Cloisonnement : type de fixation à la sous-face des poutres apparentes préciser

PLOMBERIE

RAS

ÉLECTRICITÉ

Équipements : pose prévue entamée pour le 06/03/15

ASCENSEUR

30/01

RAS

PEINTURE

27/02

Retarder intervention en extérieur & en intérieur (à planifier à partir du 16/03/2015) : en ext après réalisation des menuiseries bois (qui devrait être en cours), & en int apres les plaques de plâtre & l'elec ; la préparation des supports peut, elle, être entamée dès maintenant

27/02

Référence peinture extérieure : cf email séparé – préparer pour le 06/03/2015 des échantillons de peinture extérieure dans la coursive, en R+1, côté avant du bâtiment (visible depuis la RN)

TOUTES ENTREPRISES

13/02

ATTENTION À NE PAS DÉGRADER LES PAROIS DE L'ASCENSEUR

14/11

RAPPEL (14/11/07) : URGENT : retourner les os de notification de planning au moe

14/11

Convenu avec OPC que pour les entreprises n'ayant pas retourné l'OS de notification de planning recalé, s'appliquera le planning initial, et les éventuels retards d'exécution seront alors calculés sur cette base : à inclure aux situations

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER : le 06/03/2015 à 08h00

**Entreprises convoquées à la prochaine réunion :
PAQ ALU TP, EGB SIOU (couvreur), S2R charpente & menuiserie métallique (M-METALLERIE), ESPACE ALUMINIUM, IDEM, SOREPLAC, OLERY**

NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOE avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.