



Xavier DARON Architecte DPLG
 11 rue moulin a vent 97400 SAINT DENIS
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH53

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°53

DU 17/04/2015

"AMENAGEMENT D'UN EQUIPEMENT DE PROXIMITE" REHABILITATION & EXTENSION DE L'ANCIEN CASE DE RIVIERE DU MAT

PC n° PC 97402 11A0027

Présent	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 52 29 41	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M SIBERT	CT VERITAS	0262 42 41 40	0262 42 54 04	0692 09 99 18	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
X	M. ELLAMA	PAQ ALU TP	0262 46 97 28	0262 21 03 26	0692 88 63 92	X
	M. SIOU	EGB SIOU	0262 58 50 93	0262 58 85 41	0692 68 92 85	X
	M. SCHLAEINTZ	SCHLAEINTZAUER	0262 51 57 88	?	0692 24 29 59	X
	M. ABDALLAH	S2R	0262 42 48 60	0262 42 11 56	0692 61 00 11	X
Exc.	M. ROUGET	S2R	0262 42 48 60	0262 42 11 56	0692 87 79 74	X
	M. MARINIER	M-METALLERIE	?	0262 72 05 85	0692 82 22 25	X
	M. ARNAL	TEP	0262 58 32 81	0262 58 32 81	0692 78 40 86	X
	M. HOAREAU	ESPACE ALUMINIUM	0262 25 48 18	0262 27 84 73	0692 95 68 92	X
Exc.	M. SEGA	REMBAT	0262 52 15 30	0262 52 15 30	0692 86 46 02	X
Exc.	M. M'DOIHOMA	SOREPLAC	?	?	0692 00 10 06	X
	M. ATANARI	SARB	0262 92 00 95	0262 92 00 95	?	X
	M. GRONDIN	IDEM	?	?	0692 09 09 45	X
	M. RIVIERE	RIVIERE SCHINDLER	0262 25 34 88	0262 25 61 65	0692 910 912	X
X	M. OLERY	OLERY	0262 29 13 31	0262 29 13 31	0692 33 54 65	X

AVANCEMENT DU CHANTIER

MAITRE D'OUVRAGE

- 17/04 Peintures extérieures : nouvelles proposition de la MOe : échantillons réalisés
- 17/04 → couleur retenue par MOe : brun nord – SE 1786 ; à confirmer par MO (validation de principe du maire le 16/04/2015 : à confirmer au vu de l'échantillon)
- FT : la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires à l'entreprise PAQ ALU TP
- EDF : poteau à déposer/déplacer : RDV ce jour avec EDF : le poteau sera déposé & remplacé par une ligne enterrée allant du poteau sur le bord de la RD48 jusqu'au poteau en fond de parcelle, qui devra être conservé
- délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe
- AEP : la MO a fait la demande d'un compteur à positionner en pied de bâtiment dans regard: Proposition de position du compteur à créer (joint en annexe) : transmis à VEOLIA
- délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe
- RAPPEL (15/04/10) : lettrage prévu en façade du bâtiment : transmettre texte retenu à Moe (qui fera suivre à l'entreprise de métallerie) dans les plus brefs délais pour en permettre l'exécution**

VRD

- 17/04 Coursive RDC & salle polyvalente : nettoyées
- 17/04 Réalisation escalier côté accès : en cours
- 17/04 Réalisation bancs côté façade principale : en cours
- Travaux à prévoir semaine suivante :
- Parking arrière
- 17/04 → Pierres positionnées : il en manque une : à prévoir
- Plantations
- 17/04 → Badamiers de maurice : 3 restent à approvisionner & planter,
- 17/04 → Bois d'arnette : tous sujets à approvisionner & planter
- 17/04 → PM : arrosage journalier toutes plantes : à maintenir (50 l/jour mini pour grands sujets)
- Travaux reportés
- 17/04 → réalisation des revêtements définitifs : à reporter jusqu'à intervention de EDF

- 17/04 → portails : posés en même temps que revêtements définitifs, i.e. après intervention EDF
 17/04 → Plantations complémentaires : essence proposée : communiquée à l'entreprise (6 sujets)
 17/04 → Traitement podotactile des escaliers : à mettre en place juste avant réception

Raccordement :

- FT : la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires à l'entreprise
 → VEOLIA annonçait soumettre à la mairie 1 devis le 27/02/15. Merci à la MO de tenir informé le MOe

GROS ŒUVRE

- 17/04 Clôtures périphériques de chantier : Tant que VRD non réceptionné, les clôtures de chantier devront rester en place

RAPPEL (15/04/10) : calfeutrement dans les gaines à réaliser : travail soigné à prévoir au niveau de la traversée de dalle BA de couverture (qui restera visible en plafond R+1)

→ **dès que les entreprises de plomberie & électricité ont terminé leurs interventions en gaines techniques : leur demander d'indiquer quand cette intervention est possible**

→ à priori à prévoir pour fin de semaine 16 soit aux alentours du 16 ou du 17/04/15

→ PM : calfeutrement périphérique des fourreaux elec à réaliser, mais pas dans fourreaux (l'électricien se chargeant seul de cette partie)

Benne chantier : transmettre bordereaux de suivi en déchetterie à Moe

→ **RAPPEL : benne manquante : à fournir**

Clôture chantier reprise

→ **RAPPEL (15/04/03) : Prévoir déplacement clôture côté façade nord contre talus VRD selon indications en réunion**

Garde corps maçonnés en coursive R+1 : à reprendre ponctuellement selon indications en chantier

- 10/04 → **repris : les relevés de hauteur des garde corps, réalisés ce jour par le MOe, indiquent que sur 14 garde corps maçonnés, seulement 4 ont les hauteurs minimales requises (DTU): tous les autres sont non conformes (de 1 à quelques millimètres) et donc à reprendre immédiatement**

Finitions gros œuvre & démolition : nettoyage des coulures de béton (notamment sur métallerie), reprises ponctuelles d'enduits en coursive extérieur et intérieur selon indications en chantier, finition pourtour palier haut de l'escalier avant pose volée métallique, etc...

→ reprises arrêtées ; à finaliser au plus tard à la fin du chantier (conditionnera la réception)

→ reprises ponctuelles d'enduits : réalisées (ajout de 1 mm environ) : épaisseur semble toujours insuffisante pour permettre fonction d'imperméabilisation & empêcher phénomène de spectres (cf. NF DTU 26.1 : épaisseur enduit : doit être de 15 à 18 mm)

→ reprises ponctuelles d'enduits : par endroits, sur murs existants, enduit fissuré & faïencé + sonne creux : à reprendre

Sciage du joint de tassement entre existant & extension

→ ouverture du joint de tassement effectuée ; les bords du JT sont à reprendre

PM : fondations extensions : enrobages des cadres en SF2 : PV d'autocontrôle à diffuser au MOe & CT

→ demande régulièrement faite depuis le 23/05/2014 par compte-rendu de réunion de chantier & par ordre de service envoyé le 05/03/2015

R+1 : Gaine ascenseur : VH carrée sans grille : à prévoir

CHARPENTE METALLIQUE

RAS

COUVERTURE

- 10/04 **RAPPEL (15/04/10) : nettoyer R-1 du bâtiment**

DEP réalisées

Platelage exposé (couverture en façade nord) : début de moisissure sur certaines planches

→ **RAPPEL (15/03/13) : suite remplacement des planches moisies, transmettre fiche d'autocontrôle**

ETANCHEITE

Préparer dossier des ouvrages exécutés & indiquer date de transmission au MOe (détail contenu et quantité des dossiers selon CCTP)

MENUISERIE METALLIQUE

RAPPEL : modification de la partie haute du garde corps maçonné pour permettre la mise en œuvre des ouvrages de métallerie : réceptionner (ou pas?) travaux du gros œuvre

Tenir informé le MOe de l'avancement des travaux en atelier

MENUISERIE BOIS

Volets du RDC :

→ *fourniture & pose volets : en cours (7 volets posés)*

→ **fourniture & pose volets restants : à réaliser urgemment**

Porte WC handicapés : pour "comblement" vide au-dessus de l'huisserie : ajout grilles perforées en zinc

Ouvrants des blocs portes intérieures

→ *à réaliser : pose mécanismes ; attendre fin intervention peintre pour pose béquilles & rosaces*

RAPPEL (18/07/14) : fiches techniques, Études d'exécution & PAC : à finaliser & transmettre au MOe pour visa (PM : parements isorel strictement interdits)

MENUISERIE ALUMINIUM

17/04 *Pose des menuiseries en RDC : porte vitrée côté accès WC : posée*

À réaliser : pose des butées de crémones en R+1 suite reprise du carrelage & reprise de l'ensemble menuisé EM1 en palier ht de l'escalier à prévoir

Porte repère EM1 de RDC d'accès à l'escalier & porte WC de RDC : clefs : à remettre

REVETEMENTS DURS

RAPPEL (15/04/10) : RDC & R+1 : nombreuses traces de colle (sols, murs) : à nettoyer immédiatement

RAPPEL (15/04/03) : RDC : faïence WC : à entamer immédiatement

→ *intervention annoncée à partir de mardi 14/04/2015*

17/04 → *Il semble que les travaux n'ai pas été réalisés ?*

R+1 : faïence WC :

→ *repousser intervention au 21/04/2015*

R+1, coursive : flash en angle nord ouest : constaté repris : vérification MOe non réalisée

RAPPEL (15/03/13) : carrelage de l'ascenseur : prendre immédiatement contact avec ascensoriste pour accès & entamer immédiatement pose

→ *intervention annoncée à partir de mardi 14/04/2015*

17/04 → *Il semble que les travaux n'ai pas été réalisés ?*

Carrelage devant GT en R+1 : carreaux complémentaires à poser

→ *intervention annoncée à partir de mardi 14/04/2015*

17/04 → *Il semble que les travaux n'ai pas été réalisés ?*

PLAQUES DE PLATRE

Travaux de plaques de plâtre en RDC & R+1

→ ***RAPPEL (15/04/10) : finitions hors gaines techniques (bandes & divers) : à réaliser immédiatement***

→ ***prendre en compte remarques peintre (réception supports)***

17/04 → *PM : en RDC, pour pouvoir avancer le peintre a pris sur lui de réaliser certaines reprises de joints entre plaques*

17/04 → ***fermeture & finitions des gaines techniques : à repousser au 21/04/2015 (s'assurer préalablement que les calfeutremments dus par le GO ont été réalisés)***

Fermeture des gaines : à réaliser dès accord plombier & électricien : demander accord écrit

RAPPEL (15/03/27) : RDC : salle polyvalente : trappe 40x40 avec manœuvre triangle à poser pour accès vanne AEP

PLOMBERIE

RAPPEL (15/04/10) : réseau AEP : essais coprec réalisés : à transmettre au Moe

17/04 *RESEAUX : annoncés finalisés ; suite des travaux (faïence sanitaire & robinetterie) à prévoir après peinture (en cours) & faïence*

17/04 → *le MOe préviendra l'entreprise dès que son intervention sera possible*

ÉLECTRICITÉ

17/04 *R+1 : bureaux : équipements : en cours*

→ *tableau électrique bureaux : convenu que sera placé dans le premier bureau à proximité de l'escalier*

→ *pose des ventilateurs : prototype validé : bon pour mise en œuvre systématique*

17/04 *RDC : salle polyvalente : devis en TS validé par MO : rédaction ce jour d'un OS d'exécution*

17/04 → *entamer approvisionnement*

Fermeture des gaines : communiquer au MOe, pilote (EGB SIOU), & plaquiste lorsque ce dernier peut finaliser les GT

ASCENSEUR

PM : permettre au carrelageur d'accéder à la cabine pour carrelage sol

PEINTURE

17/04 *Intérieur : RDC & R+1 : en cours*

- 17/04 → ne réaliser qu'une couche en R+1, en attente reprises & finitions du plaquiste
DEP : sections en fonte : peinture (par le peintre) avant pose (ref. peinture SE2106)
Intervention en extérieur (coursives) : échantillons précédents refusés par MO
- 17/04 → échantillons complémentaires : réalisés
- 17/04 → couleur retenue par MOe : brun nord – SE 1786 ; à confirmer par MO (validation de principe du maire le 16/04/2015 : à confirmer au vu de l'échantillon)
Intervention en intérieur :
- 17/04 → Démarrage à repousser au tant que les supports en plaques de plâtre ne sont pas conformes sauf gaines techniques, qui seront à réaliser à partir du 22/04/2015
→ Pour mémoire, le plafond en RDC des dégagement, WC & local technique sous escalier doit rester brut

TOUTES ENTREPRISES

PRÉVOIR FERMETURE SCRUPULEUSE DE LA COURSIVE RDC DURANT LES TRAVAUX DE MENUISERIE BOIS, ÉLECTRICITÉ & PLAQUES DE PLÂTRE PAR COULISSANTS METALLIQUES; S'ORGANISER AVEC LES AUTRES ENTREPRISES POUR LA GESTION DES CLEFS ; en l'absence d'entreprises sur site l'accès à la coursive RDC doit être impossible

ATTENTION À NE PAS DÉGRADER LES PAROIS DE L'ASCENSEUR

OPC

RAPPEL (15/04/03) : l'entreprise pilote doit impérativement reprendre le pilotage du chantier

**Entreprises convoquées à la prochaine réunion :
PAQ ALU TP, EGB SIOU, S2R, ESPACE ALUMINIUM, REMBAT, IDEM, SOREPLAC, OLERY**

NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.