



XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG
 11 RUE MOULIN A VENT 97 400 SAINT DENIS
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH35

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°35

DU 10/03/2015

"PLATEAU SPORTIF COUVERT A LA RIVIERE DU MAT" CREATION D'UN PLATEAU NOIR COUVERT AVEC VESTIAIRES SANITAIRES BUREAUX ET LOCAUX DE STOCKAGE

PC n°		PC 097 402 12A0024	délivré le 13 septembre 2012			
Présents	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
X	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 70 31 44	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M. LIN SI	BDET	0262 41 35 01	<i>aucun</i>	0692 66 48 30	X
	M. GAULTIER	INTEGRALE SUD	0262 10 95 00	0262 33 67 49	0692 70 67 08	X
	M SARPEDON	SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 67 36 47	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
	M. BELEGO	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 11	X
X	M. TURPIN	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 19	X
	M. CARADOT	SMOI	0262 34 08 77	0262 33 72 95	0692 97 04 97	X
	M. MAILLOT	SMG	0262 58 59 49	0262 58 59 08	0692 29 40 18	X
X	M. BOESCH	SPM	0262 97 70 55	0262 97 70 55	0692 65 27 11	X
	M. MOREL	FAOI	0262 24 77 60	0262 27 02 36	0692 44 90 93	X
	M. GRONDIN	JLGF	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 46 95 82	X
	M. BOYER	LJDSB	0262 57 71 82	0262 57 28 74	0692 65 85 59	X
	M. GRONDIN	BATINOV	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 48 36 39	X
	M. AJORQUE	TDS	0262 93 11 05	0262 93 11 05	0692 20 26 27	X
	M. VANDENESSE	DLA	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
	M. SORA	AROS	0262 58 49 05	<i>aucun</i>	0692 34 99 22	X
X	M. ARNAL	TEP	0262 30 23 34	0262 58 32 81	0692 78 40 90	X

PROCHAINE REUNION : LE 17/03/2015 à 08h00 sur le chantier
ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, FAOI, AROS, SMOI, TEP, BATINOV

1.1 PILOTAGE (BBOI)

→ transmettre au MOe & au MO un planning recalé

1.2 VRD – DEMOLITION – GROS OEUVRE

1.2.1 VRD

Cheminement en béton balayé :

→ talus le long de la clôture : à finaliser : reposer grillage existant sur poteaux existants & laisser des vides pour permettre à l'eau de s'écouler

→ vides à reprendre pour permettre à l'eau de s'écouler

Raccordements fluides :

Télécoms : démarches de raccordement : à la charge du maître d'ouvrage

→ tenir informé des démarches la MOe & l'OPC

EXE VRD / épandage ANC

→ MO demande à ce que cette prestation soit retirée & décomptée en moins value au marché

→ il reste un élément à placer en sortie de fosse septique (qui reste à la charge de LMTT)

→ les travaux d'espaces verts doivent commencer en arrière & sur les côtés du bâtiment ; les enrobés seront réalisés ultérieurement (d'ici 2 à 3 semaines)

1.2.2 GROS OEUVRE

1 bloc porte sans baguette (local technique ECS vestiaires) : à voir avec le menuisier bois comment faire pour finaliser les travaux & permettre la peinture

Grilles de ventilation (VH/VB)

→ échantillon remis ce jour à poseur de JLGF pour thermolaquage

1.3 CHARPENTE METALLIQUE & MENUISERIE METALLIQUE

- 10/03 **Demande MO : remplacement texte initialement prévu en façade nord par seulement «VINCENDO » (en grand) : sur la base de la police transmise : détail transmis**
→ Transmettre PAC avant réalisation
RAPPEL (15/01/27) : platine sur voile BA de file 5 : à reprendre
RAPPEL (14/09/30) : Transmettre PV d'autocontrôle de boulonnage charpentes au MOe & CT
portillon PO3 : convenu : prestation déplacée en fond de parcelle sur accès arrière avec finition galvanisé Z450 ; le portail coulissant existant entre vestiaires & terrain de foot devra être réparé avec un nouveau mécanisme & béquilles. Hauteur du portillon à créer : 210 cm
- 10/03 → PAC transmis le 09/03, validé le jour même par MOe

1.4 COUVERTURE

- Larmier à prévoir, comme convenu, en sous-face des linteaux (y/c ouvertures vestiaires sur plateau sportif)
DEP : attentes en pied de chutes au niveau des PRS sur files 3/G & 3/B :
→ modifications VRD réalisées : prévoir pose manchon de raccord en zinc (mise en œuvre identique aux DEP en façade ouest) – RAPPEL (15/02/24)
- 24/02 Bardage transparent (SPM) : finalisé
→ Tôle supplémentaire nécessaire au niveau sous face bardage transparent (suite pluie, infiltrations jusque sous face du platelage des bureaux) : à réaliser
→ prendre contact avec MOe avant fabrication en atelier
- 17/02 Bardage acier (SPM) : tôles de finition à prévoir pour boucher les trous entre pannes Z & PRS
→ prévoir grillage pare-rongeurs en partie basse du bardage, et fermetures doublage pour éviter l'installation de chauves souris ou autres a l'intérieur – RAPPEL (15/02/24)

1.5 MENUISERIE ALUMINIUM

Pose des menuiseries alu avec profilés blancs

- Infiltrations d'eau depuis le pourtour des blocs fenêtres (probable problème de jointoiement)
- réaliser un test d'étanchéité du calfeutrement périphérique de toutes les menuiseries au moyen d'un tuyau d'eau appliqué directement & à fort débit sur les calfeuttements.
Transmettre immédiatement après PV d'autocontrôles par menuiserie – RAPPEL (15/02/24)

Menuiseries aluminium prévues en couleur, posées blanches :

- **RAPPEL (15/01/27) : reposer les menuiseries qui ont été re-laquées, après présentation d'une menuiserie avant pose pour validation MOe (à prévoir impérativement pour prochaine réunion) – RAPPEL (15/02/24)**

Menuiseries aluminium prévues en façade nord (JA6D1) :

- **posées (hors profilés rejet d'eau) ; ! ne correspond pas aux attentes du MOe (cf. remarques émises sur PACs)**

PM : grilles de ventilation Ø200 en blanc : pose à réaliser après peinture imper (pour bureaux, salle de réunion, etc...) ; la pose peut être immédiate pour les supports destinés à rester apparents (en pignons : WCs collectifs, vestiaire côté terrain de foot)

1.6 MENUISERIE BOIS

- RAPPEL (15/02/24) : Portes intérieures Pi1 : PAC à transmettre ; PM : le CT rappelle que , conformément à l'article XP1, « lorsque s'ouvrant vers l'intérieur, [les portes] doivent pouvoir être déverrouillées & dégondées de l'extérieur » : à confirmer
Réalisation du bardage bois à claire voie : PAC & pose planifiée
- 10/03 **Réalisation du bardage bois sur local boulistes : PAC, FT & pose à planifier au plus vite**
PM : portes palières : posées, clefs passe transmises aux entreprises TDS TEP & BBOI
→ RAPPEL (15/02/10) : manquent portes en local boulistes ; manquent baguettes sur certains bâtis : à compléter

1.7 REVÊTEMENTS DURS

- RAPPEL (14/07/15): Dallages réalisés : à réceptionner (& transmettre PV au MOe)
RAPPEL (14/05/20) : à transmettre : fiches techniques (avec classement UPEC & glissance selon NF XP P05-011 : à priori PN18 & PC20), en précisant la destination (S1 & S2)
Sur la base des tracés de niveaux et des pentes prévues, indiquer au plombier l'altimétrie des siphons de sol (SS) dans les vestiaires, WC, etc...
Approvisionnement & début des travaux :
→ Approvisionnement fournisseur annoncé pour le : 9 mars
→ **Début des travaux annoncé pour le : 16 mars : à respecter**
- PM : faïences : hauteurs : cf. CCTP (2,20 m dans douches des vestiaires & WC collectifs, et 1,60 m dans WC & dégagement contigu a la salle de réunion)

1.8 PLAQUES DE PLÂTRE

Intervention : à reprendre (menuiseries aluminium posées)
→ réalisation des faux-plafonds de vestiaires, bureaux, salle de réunion & WCs : intervention immédiate

1.9 **PLOMBERIE – ECS**

Réseau d'adduction en apparent : réalisé.

→ suite intervention à repousser tant que carreleur n'a pas terminé ses travaux

1.10 **ELECTRICITE**

Intervention luminaires & équipements : non entamée (en attente menuiseries aluminium)

Intervention réseaux : arrêtée

RAPPEL (15/03/10) : Fourreaux de pénétration dans le bâtiment : a reprendre ! (dé béton interdit)

RAPPEL (15/03/10) : Percement dans voile autoplaçant, en violation des instructions répétées (!!) : à reprendre (impeccablement) au pelliplast fin

PM : Chemin de câbles en sous face de charpente : à contreventer (3 points), chemin de câbles central dimensions à réduire pour permettre passage des paniers de basket relevables

1.11 **PEINTURE / ETANCHÉITÉ**

Menuiseries bois sur portes "palières" PP1 : ouvrants : référence couleur SE 2063 chez La Seigneurie, soit approximativement AP 54-4 chez Mauvillac (peinture mate) ; les huisseries restant en blanc mat

Enduits en cours (à 95%)

→ supprimer / nettoyer les enduits qui "dépassent" des menuiseries JA6D1 en façade Nord

Travaux de peinture : suite reprises GO, peut reprendre en imper ; attendre reprises sur supports en pliolite pour entamer peinture

→ reprises support GO effectuée : imper à entamer cette semaine

PM : faïences : hauteurs : cf. CCTP (2,20 m dans douches des vestiaires & WC collectifs, et 1,60 m dans WC & dégagement contigu à la salle de réunion)

1.12 **A TOUTES LES ENTREPRISES**

RAPPEL : les voiles béton de gros œuvre devant rester bruts, ne pas les détériorer

1.13 **CONTRÔLE TECHNIQUE**

RAS

PROCHAINE REUNION : LE 17/03/2015 à 08h00 sur le chantier
ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, FAOI, AROS, SMOI, TEP, BATINOV

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.