

**Xavier DARON Architecte DPLG**

9 chemin des Écoliers 97424 Saint Paul

FAX: 0262 43 33 32

GSM: 0692 61 89 55

[xavier\\_daron@orange.fr](mailto:xavier_daron@orange.fr)**CH16****COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°16****DU 06/02/2014****"RESIDENCE GRANDE FONTAINE"****TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN****5 LLTS**

Adresse : 22, 24, 26, 28 & 30 Ruelle Pavée, 97460 Saint Paul,  
 PC n° PC 974415 12A0101

Présen	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M CARUSO	CT DIDES	0262 21 31 96	0262 21 88 91	0692 32 77 41	X
	M LEGALLAIS	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 85 49 03	X
X	M GRONDIN	GRONDIN (lots 1 & 2)	0262 87 01 45	0262 69 84 92	0692 87 01 45	X
X	M DIOMAT	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 21 66 21	X
	M. M'BAJOUNMBE	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 87 01 37	X
X	M DIJOUX	EEPB (lot 3)	0262 53 11 41	0262 92 06 61	0692 65 07 29	X
X	M VANDENESSE	DLA (lot 4)	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
	M ROBERT	ECOI (lot 5)	0262 41 74 93	0262 41 74 93	0692 70 32 33	X

Lot	Observations
-----	--------------

**1 PREPARATION DU CHANTIER****1.1 DOCUMENTS A TRANSMETTRE AVANT LE DEBUT DU CHANTIER****1.1.2 Attestations d'assurances civiles et décennale**

► **RAPPEL** – À transmettre au maître d'œuvre (Moe) : entreprise GRONDIN

**1.1.3 Fiches techniques / échantillons**

► **RAPPEL** – À transmettre au maître d'œuvre (Moe) en 2 ex : Fiches restantes & notamment menuiseries : classement AEV : entreprise GRONDIN (PM : jalousie royale S60 jusqu'à A3 E7B VC5 ; merci de confirmer que les jalousies seront de classement minimal A3 E3 VA4 comme indiqué au CCTP)

► **RAPPEL** – À transmettre au maître d'œuvre (Moe) en 2 ex : entreprise ECOI : **fiche technique luminaire TBTS de SDE**

**1.6 EXE / PAC**

Menuiseries PVC &amp; ALU

► **RAPPEL** – plans d'atelier (PAC) à transmettre : entreprise GRONDIN

**2 AVANCEMENT DU CHANTIER****GROS OEUVRE : effectif sur site = 3+1**

► **RAPPEL** – Logement 22 : mur de chambre façade ouest : non conforme aux plans ; à modifier conformément aux plans EXE.

► **Rejingots appuis de menuiseries à réaliser (selon prescriptions attributaire lot menuiseries aluminium)**

► **salle d'eau (SDE) du logement 22 : dés béton à prévoir au niveau des attentes plomberie sur 80mm de haut minimum**

Escaliers arrière des extensions : prévoir des marches supplémentaires

Exécution des planchers : reprise état de surface & pentes : effectuée en logement 22 par « NIVORAPID FP » de MAPEI; pentes & finition béton balayé ok, mise en œuvre semble conforme au CPP transmis; PM : les seuils environnants (cuisine, existant) devront être conforme aux plans

► **RAPPEL** – Logement 30 dalle de l'extension : demander avis écrit du fournisseur concernant la poutrelle fissurée (si doit être ou non renforcée en sous-œuvre)

**CHARPENTE METALLIQUE**

Logement 22, 24, 26, & 28 : en cours ; PM : toutes cuisines : en lieu et place de la poutre BA prévue, sera mise en œuvre un UPN comme en cuisine logement 22 : soigner raccord avec chainage BA

#### **CHARPENTE BOIS (CHENEUX)**

Logement 22 : charpente chéneau zinc : préparer mise en œuvre

#### **COUVERTURE & BARDAGE**

Logement 22 : en cours ; recouvrements mini 1,5 onde : OK (DTU 40.32)

bardage cuisines : si en deux tôles, partie découpée sur site devra absolument être masquée par recouvrement tôle supérieure

#### **PLAQUES DE PLÂTRE**

Logement 22 : en cours ; ponçage des bandes & finitions à réaliser urgemment avant intervention peintre; encoffrement ventilation PVC dans SDE à prévoir depuis niveau sol actuel, la plaque de plâtre devant être jointoyée au niveau du PVC de raccordement WC.

#### **MENUISERIES BOIS**

- ▶ **RAPPEL : Menuiseries bois (GRONDIN) : révision de l'ensemble des volets existants, fabrication & présentation d'une menuiserie bois pour avis Moe – URGENT – dernier rappel avant mise en demeure**

#### **MENUISERIES PVC & ALU**

- ▶ **Rappel : fourniture PAC & classement menuiseries avant mise en fabrication – URGENT – dernier rappel avant mise en demeure**

#### **REVETEMENTS DURS**

Carrelage antidérapant & faïence pour salle d'eau présentés : validé sous réserve respect du classement prévu au marché (cf. CCTP) : [fiche technique à transmettre](#)

Carrelage grès cérame pour cuisine présenté : validé sous réserve respect du classement prévu au marché (cf. CCTP) : [fiche technique à transmettre](#)

PM : Suite décollage du carrelage existant en séjour, transmettre devis pour carrelage séjour

#### **PLOMBERIE**

Logement 22: VH+VB SDE: compte tenu de la conservation du bardage composite(existant); convenu de la mise en place d'une grille alu côté extérieur, si grille PVC type NICOLL impropre  
Présentation équipements salle d'eau : mitigeur et pomme de douche : validé par MOE

#### **ELECTRICITE**

Logement 22 : existant : goulottes & encastréments en cours ; extension: attentes en nez de dalle BA : modifiées

#### **PEINTURE ETANCHEITE**

**Devis pour peintures intérieures des logements existants : transmis le 30/01/2014 : validé : transmis au MO en 3 exemplaires papier**

Prévoir réalisation étanchéité liquide sur couvertures existantes

Prévoir réalisation étanchéité liquide dans SDE logement 22 (SEL+SPEC selon CCTP)

Prévoir peinture tableaux extension logement 22

Prévoir peinture intérieure existant & extension logement 22

<b>PLANNING DES TRAVAUX SEMAINE PROCHAINE (semaine 7)</b>
---

#### **GROS OEUVRE :**

**réalisation des béton dans salle d'eau logement 22 : urgent : début de semaine 7 !**

modification façade chambre logement 22 selon indications en EXE

réalisation rejingot sur appui de fenêtre cuisine logement 22

réponses au CT concernant poutrelles logement 30

escaliers & marches d'escalier à compléter (priorité logmnt 22) ou réaliser (logmnt 30)

#### **PLAQUES DE PLÂTRE**

**finalisation tous travaux dans logement 22 : urgent : début de semaine 7 !**

**encoffrement PVC dans salle d'eau (toute hauteur) : urgent : début de semaine 7 !**

#### **COUVERTURE & BARDAGE**

pose toutes tôles de finition sur couverture de la cuisine et de la chambre du logemnt 22

réalisation bardage cuisine logement 22 selon EXE ; PM : si constitué de 2 tôles alors recouvrement impératif de la partie découpée ; prévoir rondelles néoprène aux fixations entre tôle et éléments de bardage bois apparent

#### **CHARPENTE METALLIQUE**

finalisation contreventement avant encoffrement plafond rampant : annoncé réalisé : transmettre photos à Moe en JPG par email.

réalisation charpente métallique chéneau logement 22 selon indications en EXE

## MENUISERIE BOIS

Menuiseries bois (GRONDIN) : révision de l'ensemble des volets existants, fabrication & présentation d'une menuiserie bois pour avis Moe,  
Préparation en atelier des portes bois intérieures du logement 22 (existant)  
Préparation en atelier des portes bois extérieures du logement 22 (extension)  
préparation en atelier des éléments bois apparents sur bardage tôle (attention coordination a prévoir avec couvreur sur points de fixations devant être anticipés sous bardage)

## MENUISERIE ALUMINIUM

**Rappel : fourniture PAC & classement menuiseries avant mise en fabrication – URGENT – dernier rappel avant mise en demeure**

## MENUISERIE MÉTALLIQUE – SERRURERIE

mise en fabrication *immédiate* des garde-corps du logement 22

## ELECTRICITE

goulottes & encastremements a finaliser dans partie existante du logement 22

## PEINTURE ETANCHEITE

**réalisation étanchéité liquide dans SDE logement 22 (SEL+SPEC selon CCTP)**  
**- A prévoir en fin de semaine – prévenir Moe lorsque ces ouvrages sont terminés**  
préparation des tableaux des ouvertures des cuisines et chambre du logement 22  
peinture intérieure de l'existant du logement 22

## PLANNING DES TRAVAUX SEMAINE DU 17 AU 21 FEVRIER (semaine 8)

### GROS OEUVRE :

escaliers & marches d'escalier a compléter (priorité logmnt 22) ou réaliser (logmnt 30)  
chaînage BA murs extension logement 30 a réaliser

### CHARPENTE BOIS (CHENEAUX)

charpente bois chéneau zinc logmnt 22 a réaliser  
réalisation charpente métallique chéneau logement 24 selon indications en EXE

### COUVERTURE & BARDAGE

pose toutes tôles de finition sur couverture de la cuisine et de la chambre des logements 24, 26 & 28  
réalisation bardage cuisine logement 24 & 26 selon EXE et remarques Moe sur précédent élément réalisé semaine passée; PM : si constitué de 2 tôles alors recouvrement impératif de la partie découpée  
platelage bois en couverture zinc a réaliser en logement 22

### MENUISERIE BOIS

Mise en œuvre des éléments bois apparents sur bardage tôle (attention coordination a prévoir avec couvreur sur points de fixations devant être anticipés sous bardage)  
Suite validation du Moe du modele présenté semaine passée, mise en œuvre d'un modèle de menuiserie bois (porte-fenêtre ou fenêtre) en logemnt 22

### MENUISERIE ALUMINIUM

Suite validation par le Moe des documents présentés semaine passée, mise en fabrication d'une menuiserie aluminium en logement 22  
Pose des portes bois intérieures du logement 22 (existant)  
Pose des portes bois extérieures du logement 22 (extension)

### MENUISERIE MÉTALLIQUE – SERRURERIE

pose d'un garde-corps dans logement 22 pour validation Moe

### REVETEMENTS DURS

Suite validation par Moe des fiches techniques présentées semaine passée, mise en œuvre des carrelages et faïences en logement 22

### PEINTURE ETANCHEITE

peinture intérieure de l'existant du logement 22 : finitions

**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE 13/02/2014 À 09H00**