

**Xavier DARON Architecte DPLG**

9 chemin des Écoliers 97424 Saint Paul

FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55

xavier_daron@orange.fr**CH15****COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°15**

DU 23/01/2014

"RESIDENCE GRANDE FONTAINE"

TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN

5 LLTS

Adresse : 22, 24, 26, 28 & 30 Ruelle Pavée, 97460 Saint Paul,
 PC n° PC 974415 12A0101

| Présen | M./Mme. | SOCIETE | TEL | FAX | GSM | DIFF. |
|--------|----------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|-------|
| | M DUSSIER | MAITRE D'OUVRAGE | 0262 94 76 00 | 0262 21 55 70 | 0692 28 31 88 | X |
| | M DESRUISSEAU | MAITRE D'OUVRAGE | 0262 94 76 00 | 0262 21 55 70 | 0692 08 96 95 | X |
| X | M DARON | ARCHITECTE | 0262 43 33 32 | 0262 43 33 32 | 0692 61 89 55 | |
| | M CARUSO | CT DIDES | 0262 21 31 96 | 0262 21 88 91 | 0692 32 77 41 | X |
| | M LEGALLAIS | CSPS SOCOTEC | 0262 94 48 48 | 0262 94 48 50 | 0692 85 49 03 | X |
| X | M GRONDIN | GRONDIN (lots 1 & 2) | 0262 87 01 45 | 0262 69 84 92 | 0692 87 01 45 | X |
| X | M DIOMAT | CE2J | 0262 50 18 68 | 0262 50 18 68 | 0692 21 66 21 | X |
| | M. M'BAJOUNMBE | CE2J | 0262 50 18 68 | 0262 50 18 68 | 0692 87 01 37 | X |
| | M DIJOUX | EEPB (lot 3) | 0262 53 11 41 | 0262 92 06 61 | 0692 65 07 29 | X |
| X | M VANDENESSE | DLA (lot 4) | 0262 09 80 13 | 0262 26 19 89 | 0692 56 86 58 | X |
| X | M ROBERT | ECOI (lot 5) | 0262 41 74 93 | 0262 41 74 93 | 0692 70 32 33 | X |

| Lot | Observations |
|-----|--------------|
|-----|--------------|

1 PREPARATION DU CHANTIER**1.1 DOCUMENTS A TRANSMETTRE AVANT LE DEBUT DU CHANTIER****1.1.2 Attestations d'assurances civiles et décennale**

► **RAPPEL** – À transmettre au maître d'œuvre (Moe) : entreprise GRONDIN

1.1.3 Fiches techniques / échantillons

► **RAPPEL** – À transmettre au maître d'œuvre (Moe) en 2 ex : Fiches restantes & notamment menuiseries : classement AEV : entreprise GRONDIN (PM : jalousie royale S60 jusqu'à A3 E7B VC5 ; merci de confirmer que les jalousies seront de classement minimal A3 E3 VA4 comme indiqué au CCTP)

► **RAPPEL** – À transmettre au maître d'œuvre (Moe) en 2 ex : entreprise ECOI : **fiche technique luminaire TBTS de SDE**

1.6 EXE / PAC

Menuiseries PVC & ALU

► **RAPPEL** – plans d'atelier (PAC) à transmettre : entreprise GRONDIN

2 AVANCEMENT DU CHANTIER**GROS OEUVRE : effectif sur site = 3+1**

Logement 22 : mur de chambre façade ouest : non conforme aux plans ; à modifier conformément aux plans EXE

Escaliers arrière des extensions : prévoir des marches supplémentaires

► **Exécution des planchers : RAPPEL : reste reprise état de surface & pentes**

Logement 30 dalle de l'extension : suite passage du contrôleur technique pour avis, transmettre au maître d'œuvre en deux exemplaires engagement de l'entreprise que les poutrelles remplacées correspondent bien à celles préconisées dans le plan de poutrelles, et ne sont pas sous-dimensionnées, demander avis écrit du fournisseur concernant la poutrelle fissurée (si doit être ou non renforcée en sous-œuvre) ; validation de la reprise des gaines électriques et plomberie qui ont bougé lors de l'effondrement partiel du plancher, par saignées dans la dalle de compression, et reprise des vides au mortier spécial (fiche technique à transmettre préalablement au maître d'œuvre en deux exemplaires)

Autres dalles : surface par endroits irrégulière ; il a été convenu que cela sera à poncer avant mise en œuvre du ragréage pelliculaire (finition balayée) ou carrelage collé.

CHARPENTE METALLIQUE

Logement 22 : en cours ; cuisine / position UPN : non conforme aux plans ; à modifier conformément aux plans EXE

COUVERTURE

Logement 22 : en cours ; recouvrements mini 1,5 onde : OK (DTU 40.32)

Fixation tôle de faitage sur pannes C en porte-à faux : il a été convenu que la retombée de tôle de faitage serait réalisée au moyen d'une planche en pin classe 4

MENUISERIES PVC & ALU

Logement 22 : en attente PAC & pose

PLOMBERIE

Logement 22: PV essai EFS+ECS réalisé: OK

ELECTRICITE

Logement 22 : existant : en attente avancement Plaques de plâtre dans lgmt 22; extension: attentes en nez de dalle BA : convenu de retirer cables plus longs pour alim cuisine (dalle BA mal positionnée)

PEINTURE ETANCHEITE

► **RAPPEL – Moe toujours en attente devis pour peintures intérieures des logements existants ; prévoir varangues sous-faces de couvertures**

Prévoir réalisation étanchéité liquide sur couvertures existantes; à minima sur toute couverture du logement 22

Prévoir réalisation étanchéité liquide dans SDE (SEL+SPEC selon CCTP)

Prévoir peinture intérieure logement 22 (selon avancement plaquiste & menuiseries alu)

PLANNING DES TRAVAUX SEMAINE PROCHAINE (semaine 51)

- **GROS OEUVRE : RAPPEL : modification façade chambre logement 22, reprise état de surface des dalles béton (SDE & coursives logement 22 en priorité) réponses au CT concernant poutrelles logement 30, modification position attente électrique en tête de mur de cuisine (doit être côté intérieur), escaliers & marches d'escalier à compléter (logement 22 en priorité)**
- **CHARPENTE METALLIQUE : RAPPEL : finalisation contreventement (manquent encore platines aux extrémités des cornières de contreventement)**
- **RAPPEL : Faux plafonds : à finaliser début de semaine (bandes et finitions)**
Menuiseries bois (GRONDIN) : révision de l'ensemble des volets existants, fabrication & présentation d'une menuiserie bois pour avis Moe : rappe
- **Étanchéité : intervention dans salle d'eau (SEL+SPEC) à prévoir pour fin de semaine 06 (suivant avancement des enduits & plaques de plâtre) ; PM : réception des supports (état de surface, pentes, etc...) à la charge de l'étancheur (cf. CCTP)**

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE 31/01/2014 À 09H00