



Xavier DARON Architecte DPLG
 11 rue moulin a vent 97400 SAINT DENIS
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH52

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°52

DU 10/04/2015

"AMENAGEMENT D'UN EQUIPEMENT DE PROXIMITE" REHABILITATION & EXTENSION DE L'ANCIEN CASE DE RIVIERE DU MAT

PC n° PC 97402 11A0027

Présent	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 52 29 41	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M SIBERT	CT VERITAS	0262 42 41 40	0262 42 54 04	0692 09 99 18	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
X	M. ELLAMA	PAQ ALU TP	0262 46 97 28	0262 21 03 26	0692 88 63 92	X
X	M. SIOU	EGB SIOU	0262 58 50 93	0262 58 85 41	0692 68 92 85	X
X	M. SCHLAEINTZ	SCHLAEINTZAUER	0262 51 57 88	?	0692 24 29 59	X
	M. ABDALLAH	S2R	0262 42 48 60	0262 42 11 56	0692 61 00 11	X
X	M. ROUGET	S2R	0262 42 48 60	0262 42 11 56	0692 87 79 74	X
	M. MARINIER	M-METALLERIE	?	0262 72 05 85	0692 82 22 25	X
	M. ARNAL	TEP	0262 58 32 81	0262 58 32 81	0692 78 40 86	X
	M. HOAREAU	ESPACE ALUMINIUM	0262 25 48 18	0262 27 84 73	0692 95 68 92	X
X	M. SEGA	REMBAT	0262 52 15 30	0262 52 15 30	0692 86 46 02	X
Exc.	M. M'DOIHOMA	SOREPLAC	?	?	0692 00 10 06	X
X	M. ATANARI	SARB	0262 92 00 95	0262 92 00 95	?	X
	M. GRONDIN	IDEM	?	?	0692 09 09 45	X
	M. RIVIERE	RIVIERE SCHINDLER	0262 25 34 88	0262 25 61 65	0692 910 912	X
Exc.	M. OLERY	OLERY	0262 29 13 31	0262 29 13 31	0692 33 54 65	X

AVANCEMENT DU CHANTIER

MAITRE D'OUVRAGE

10/04 Peintures extérieures : nouvelles proposition de la MOe :

- brun beiras – SE 1782
- orange kumquat – SE 1682
- brun nord – SE 1786

FT : la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires à l'entreprise PAQ ALU TP

EDF : poteau à déposer/déplacer : RDV ce jour avec EDF : le poteau sera déposé & remplacé par une ligne enterrée allant du poteau sur le bord de la RD48 jusqu'au poteau en fond de parcelle, qui devra être conservé

→ délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe

AEP : la MO a fait la demande d'un compteur à positionner en pied de bâtiment dans regard:

Proposition de position du compteur à créer (joint en annexe) : transmis à VEOLIA

→ délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe

Lettrage prévu en façade du bâtiment : transmettre texte retenu à Moe (qui fera suivre à l'entreprise de métallerie) dans les plus brefs délais pour en permettre l'exécution

VRD

RAPPEL : coursive RDC & salle polyvalente à nettoyer

10/04 Plan de détail de clôtures & portails : transmis par MOe à l'entreprise

→ débuter études d'exécution

En cours : réalisation escalier côté accès

→ PM : les marches doivent être au maximum de 170 mm de haut

10/04 Travaux à prévoir :

→ Réalisation fondations des portails selon plans MOe (après étude à transmettre en préalable)

→ Réalisation bancs côté façade principale

→ éclairage extérieur : sous réserve du respect de la réglementation, la MOe accepte que le mat de 6m soit passé en 4m, luminaire alors exactement identique à celui prévu en 4 m soit "Plurio" de "Thorn" : transmettre FT en préalable (y/c lampes préconisées)

Parking arrière : plantation des badamiers (y/c tuteurs) & pierres anti-stationnement

→ Pierres positionnées : OK

→ Plantations

10/04 → une grande partie des badamiers de maurice approvisionnés, de taille tres insuffisante (moins d'1,5 m quand demandé 2,5 m), sont refusés (sauf quelques uns) : à remplacer par sujets de la taille demandée. Les autres sujets ont été plantés ce jour

10/04 → l'intégralité des lataniers de chine présentés ne mesurent que 0,5 m de haut quand attendus sujets de 1,5 m (stipe) : néanmoins acceptés & plantés ce jour ; en compensation, merci de prévoir la fourniture & plantation de 5 pieds de bois d'arnette complémentaires (le long du muret bas entre opération & école mitoyenne)

10/04 → Convenu 5 bois d'arnette (devant être plantés en mitoyen avec l'école, au sommet du mur de soutènement réalisé) : sujets présentés par entreprise : d'une autre essence, indéterminée, donc refusés : à remplacer

10/04 → Plantations complémentaires en avant du bâtiment : réalisées

Parking arrière : pour mémoire :

→ réalisation du stabilisé & du béton balayé : à reporter jusqu'à intervention de EDF

Plantations complémentaires à la demande de la maîtrise d'ouvrage, en écran côté Est :

10/04 → essence de bambou proposée :

PM : prévoir mains courantes & traitement podotactile des escaliers extérieur

Raccordement :

→ FT : la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires à l'entreprise

→ VEOLIA annonçait soumettre à la mairie 1 devis le 27/02/15. Merci à la MO de tenir informé le MOe

GROS ŒUVRE

10/04 Suppression clôtures périphériques de chantier : demande de l'entreprise : OK si accord écrit CSPS

Calfeutrements dans les gaines à réaliser : travail soigné à prévoir au niveau de la traversée de dalle BA de couverture (qui restera visible en plafond R+1)

10/04 → **dès que les entreprises de plomberie & électricité ont terminé leurs interventions en gaines techniques : leur demander d'indiquer quand cette intervention est possible**

10/04 → à priori à prévoir pour fin de semaine 16 soit aux alentours du 16 ou du 17/04/15

10/04 → PM : calfeutrement périphérique des fourreaux elec à prévoir, mais pas dans fourreaux (l'électricien se chargeant seul de cette partie)

Benne chantier : évacuée : transmettre bordereaux de suivi en déchetterie à Moe

→ RAPPEL : benne manquante : à fournir

Clôture chantier reprise

→ RAPPEL : Prévoir déplacement clôture côté façade nord contre talus VRD selon indications en réunion

Garde corps maçonnés en coursive R+1 : à reprendre ponctuellement selon indications en chantier

10/04 → **repris : les relevés de hauteur des garde corps, réalisés ce jour par le MOe, indiquent que sur 14 garde corps maçonnés, seulement 4 ont les hauteurs minimales requises (DTU): tous les autres sont non conformes (de 1 à quelques millimètres) et donc à reprendre immédiatement**

Finitions gros œuvre & démolition : nettoyage des coulures de béton (notamment sur métallerie), reprises ponctuelles d'enduits en coursive extérieur et intérieur selon indications en chantier, finition pourtour palier haut de l'escalier avant pose volée métallique, etc...

→ reprises arrêtées ; à finaliser au plus tard à la fin du chantier (conditionnera la réception)

10/04 → **reprises ponctuelles d'enduits : réalisées (ajout de 1 mm environ) : épaisseur semble toujours insuffisante pour permettre fonction d'imperméabilisation & empêcher phénomène de spectres (cf. NF DTU 26.1 : épaisseur enduit : doit être de 15 à 18 mm)**

10/04 → **reprises ponctuelles d'enduits : par endroits, sur murs existants, enduit fissuré & faïencé + sonne creux : à reprendre**

Sciage du joint de tassement entre existant & extension

→ ouverture du joint de tassement effectuée ; les bords du JT sont à reprendre

PM : fondations extensions : enrobages des cadres en SF2 : PV d'autocontrôle à diffuser au MOe & CT

→ demande régulièrement faite depuis le 23/05/2014 par compte-rendu de réunion de chantier & par ordre de service envoyé le 05/03/2015

RDC : WC handicapés : VH+VB prévue en carottage : à réaliser (Ø 125)

10/04 → grilles PVC (Ø 200) marque NICOLL présentée : posées

CHARPENTE METALLIQUE

RAS

COUVERTURE

10/04 **RAPPEL : nettoyer R-1 du bâtiment**

RAPPEL : transmettre devis pour :

→ couvre joint en zinc sur joint de tassement en façade (sur les deux façades ; sur 250 mm de large soit env 300 mm en développé selon indications en réunion de chantier)

→ fermeture des combles par grilles zinc sur ossature bois CL4

DEP en cours

10/04 → **DEP avec multiples coudes contournant bandeau béton : découper ponctuellement bandeau béton & réaliser -impérativement- une DEP droite**

→ sections en fonte : découpe très soignées à prévoir, avec biseau sur découpe & traitement au ZINGA de la découpe

→ **sections en fonte : peinture (par le peintre) avant pose (ref. peinture SE2106)**

→ PM : fonte posée sans être peinte : à déposer & transmettre au peintre

→ supports des DEP : fonte : tous les 60 cm max, zinc : tous les 100 cm max

Platelage exposé (couverture en façade nord) : début de moisissure sur certaines planches

→ **RAPPEL (15/03/13) : suite remplacement des planches moisies, transmettre fiche d'autocontrôle**

Points d'ancrages :

→ documents validés par MOe, attendre validation CSPS & CT avant mise en œuvre

ETANCHEITE

Préparer dossier des ouvrages exécutés & indiquer date de transmission au MOe (détail contenu et quantité des dossiers selon CCTP)

MENUISERIE METALLIQUE

→ **RAPPEL : modification de la partie haute du garde corps maçonné pour permettre la mise en œuvre des ouvrages de métallerie : réceptionner (ou pas?) travaux du gros œuvre**

Pose des cadres avec métal déployé

10/04 → EXE reçu le 03/04/2015, cf. remarques émises en réunion du 26/03/2015 : visa MOe transmis

Escalier volée métallique (hors garde corps)

10/04 → EXE reçu le 03/04/2015, cf. remarques émises en réunion du 26/03/2015 : visa MOe transmis

Garde corps escalier volée métallique

10/04 → EXE reçu le 03/04/2015, cf. remarques émises en réunion du 26/03/2015 : visa MOe transmis

Mains courantes escalier volée maçonnée

10/04 → EXE reçu le 03/04/2015, cf. remarques émises en réunion du 26/03/2015 : visa MOe transmis

MENUISERIE BOIS

Volets du RDC :

→ fourniture & pose volets : en cours (7 volets posés)

→ **fourniture & pose volets restants : à réaliser urgemment**

→ **position des vis sur les volets : travail à soigner ou sera refusé**

Portes WC & local technique en RDC sous escalier : posées

→ réglages & corrections : porte en ep. 34mm : ajout 1 plaque de CP 6 mm en parement ; vide au dessus de l'hubrisserie de la porte des WC : hubrisserie exécutée non conformément à ce qui avait été précédemment entendu

→ demande du MOe : porte WC handicapés : pour "comblement" vide au-dessus de l'hubrisserie : ajout grilles perforées en zinc selon schéma joint par email séparé

Ouvrants des blocs portes intérieures

→ pose & réglage : en cours

→ béquilles : PM : cf. CCTP

RAPPEL (18/07/14) : fiches techniques, Études d'exécution & PAC : à finaliser & transmettre au MOe pour visa (PM : parements isorel strictement interdits)

PM : pose d'un prototype de volet : effectuée ; corrections demandées par MOe : sur peinture basse & cadre, suppression de l'élément relief à l'intersection des battants : prise en compte sur nouveaux volets OK. Reste à arrêter de poser les vis n'importe où (calepinage nécessaire)

MENUISERIE ALUMINIUM

RAPPEL (15/02/13) : pose des menuiseries en RDC : partiellement réalisé, à finaliser pour semaine prochaine (RDC : menuiserie EM1 pour accès escalier, porte vitrée côté accès WC) ; pose des butées de crémones en R+1 suite reprise du carreleur : à réaliser ; reprise de l'ensemble menuisé EM1 en palier ht de l'escalier à prévoir (ne ferme plus)

→ pour rappel, travaux hors délai

Porte repère EM1 de RDC d'accès à l'escalier posé : clefs : à remettre à entreprise SOREPLAC & MOe

REVETEMENTS DURS

RDC & R+1 : nombreuses traces de colle (sols, murs) : à nettoyer immédiatement

RAPPEL (15/04/03) : RDC : faïence WC : à entamer immédiatement

→ pour rappel, travaux hors délai

→ intervention annoncée à partir de mardi 14/04/2015

R+1 : faïence WC :

→ repousser intervention au 21/04/2015

R+1, coursiive : flash en angle nord ouest : constaté repris : vérification MOe non réalisée

RAPPEL (15/03/13) : carrelage de l'ascenseur : prendre immédiatement contact avec ascensoriste pour accès & entamer immédiatement pose

→ pour rappel, travaux hors délai

→ intervention annoncée à partir de mardi 14/04/2015

carrelage devant GT en R+1 : carreaux complémentaires à poser

→ intervention annoncée à partir de mardi 14/04/2015

PLAQUES DE PLATRE

Travaux de plaques de plâtre en RDC & R+1

→ **finitions hors gaines techniques (bandes & divers) : à réaliser immédiatement**

→ **prendre en compte remarques peintre (reception supports)**

→ **fermeture & finitions des gaines techniques : à repousser au 20/04/2015 (laisser à l'électricien le temps de finir ses ouvrages)**

Fermeture des gaines : à réaliser dès accord plombier & électricien : demander accord écrit

RAPPEL (15/03/27) : RDC : salle polyvalente : trappe 40x40 avec manœuvre triangle à poser pour accès vanne AEP

PLOMBERIE

Bâtiment : réseau AEP : essais coprec réalisés : à transmettre au MOe

RAPPEL (15/03/20) : R+1 : bureaux : moteur VMC : placé en R+1 sur conduit, prévu en combles : à reprendre

RAPPEL (15/03/20) : R+1 : bureaux : VMC RDC en attente Ø160 : intervenir immédiatement

→ **indiquer au MOe lorsque travaux dans GT sont finalisés**

Fermeture des gaines : communiquer au MOe, pilote (EGB SIOU), & plaquiste lorsque ce dernier peut finaliser les GT

ÉLECTRICITÉ

R+1 : bureaux : équipements : début pose entamée

Fermeture des gaines : communiquer au MOe, pilote (EGB SIOU), & plaquiste lorsque ce dernier peut finaliser les GT

ASCENSEUR

PM : permettre au carreleur d'accéder à la cabine pour carrelage sol

PEINTURE

Intervention en extérieur (coursives) : échantillons précédents refusés par MO

10/04

→ échantillons complémentaires à réaliser pour le 17/04

→ brun beiras – SE 1782

→ orange kumquat – SE 1682

→ brun nord – SE 1786

Intervention en intérieur :

→ Démarrage à repousser au tant que les supports en plaques de plâtre ne sont pas conformes sauf gaines techniques, qui seront à réaliser à partir du 20/04/2015

→ Pour mémoire, le plafond en RDC des dégagement, WC & local technique sous escalier doit rester brut

TOUTES ENTREPRISES

PRÉVOIR FERMETURE SCRUPULEUSE DE LA COURSIVE RDC DURANT LES TRAVAUX DE MENUISERIE BOIS, ÉLECTRICITÉ & PLAQUES DE PLÂTRE PAR COULISSANTS METALLIQUES; S'ORGANISER AVEC LES AUTRES ENTREPRISES POUR LA GESTION DES CLEFS ; en l'absence d'entreprises sur site l'accès à la coursive RDC doit être impossible

ATTENTION À NE PAS DÉGRADER LES PAROIS DE L'ASCENSEUR

OPC

03/04

l'entreprise pilote doit impérativement reprendre le pilotage du chantier

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER : le 17/04/2015 à 08h00

**Entreprises convoquées à la prochaine réunion :
PAQ ALU TP, EGB SIOU, S2R, ESPACE ALUMINIUM, REMBAT, IDEM, SOREPLAC, OLERY**

NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.