



Xavier DARON Architecte DPLG
 11 rue Moulin à Vent 97400 Saint Denis
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH33

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°33

DU 12/06/2014

"RESIDENCE GRANDE FONTAINE"

TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN
 5 LLTS

Adresse : 22, 24, 26, 28 & 30 Ruelle Pavée, 97460 Saint Paul,
 PC n° PC 974415 12A0101

Prése	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
X	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
	M. RAMASSAMY	MAITRE D'OUVRAGE	0262 45 71 90			X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M CARUSO	CT DIDES	0262 21 31 96	0262 21 88 91	0692 32 77 41	X
	M LEGALLAIS	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 85 49 03	X
X	M GRONDIN	GRONDIN (lots 1 & 2)	0262 87 01 45	0262 69 84 92	0692 87 01 45	X
X	M DIOMAT	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 21 66 21	X
X	M DIJOUX	EEPB (lot 3)	0262 53 11 41	0262 92 06 61	0692 65 07 29	X
X	M VANDENESSE	DLA (lot 4)	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
	M ROBERT	ECOI (lot 5)	0262 41 74 93	0262 41 74 93	0692 70 32 33	X

1 AVANCEMENT DU CHANTIER

gros œuvre : maison 24 : cloison en pierre de 10 entre séjour et SDE : en cours (reste combler résa PB, reprendre arase haute murs en pierre de 10, et dés béton à reprendre),
 plaques de plâtre : maison 24 : bandes sur faux-plafonds en cours: reste parties de cloisons à réaliser : pourtour SDE au-dessus de 225cm, au droit des cloisons en pierre de 10
 menuiseries bois : logement 24 : portes fenêtres & fenêtres en cours de pose
 électricité : maison 24 : réseaux en goulottes en cours , pose des appareillages dès que les locaux pourront être fermés : à priori dès le vendredi 13/06/14, soit demain (existant)

2 REMARQUES

GROS OEUVRE : effectif sur site = 4

RAPPEL (depuis 13/03/14) : traitement antitermites : toujours à réaliser sur logements 24 à 30 & transmettre fiches d'autocontrôle & ensemble des documents (FT, attestations fournisseurs certification CTBA+ si produit différent de ce qui était prévu précédemment, etc....)!

PM : était annoncé pour cette semaine...

Logement 24 : RSO dalle BA : dés béton à reprendre (h 13cm mini) avant intervention
 étanchéité : cf. marques à la craie

PM : Chape sur dalle de compression à la charge du carreleur. Dégagement entre séjour et coursive : le sol fini à réaliser doit être parfaitement au même niveau que le sol existant de séjour, et doit présenter un seuil de 20 mm *maximum* avec le sol de la coursive (l'intérieur étant au-dessus de l'extérieur). Sol fini SDE : avec pente 3%, et seuil de 20 mm *maximum* (la SDE étant *au-dessous* du dégagement)

Logement 24 : mur sur coursive entre extension et existant : reprise arase haute : réalisée : OK

PM : Alimentation en eau et électricité : les compteurs restent au nom de la SEDRE qui retiendra les montant des situations de l'entreprise attributaire du lot 1

CHARPENTE METALLIQUE

RAS

COUVERTURE & BARDAGE

RAPPEL (depuis 10/04/14) – logement 22 – cuisine : rayures sur bardage : à reprendre !

RAPPEL (depuis 13/03/14) - logement 22 : larmiers en zinc à poser en sous-face des linteaux de jalousies de la chambre !

- **RAPPEL (depuis 13/03/14) : Tous logements : pose des crochets de sécurité sur les toitures à prévoir : réaliser *préalablement* un plan de pose à soumettre au Moe et au CT pour validation. Des autocontrôles seront à produire pour la pose de ces points de fixations : plan de pose en préalable à transmettre au MOe**

PLAQUES DE PLÂTRE

- Travaux de réfection de cloison entre chambre sur rue et séjour : réalisé. Rappel : transmettre devis. Finition entre arête supérieure des plaques de plâtre et existant : assurer une finition impeccable de la plaque de plâtre.

MENUISERIES BOIS

logement 24 : existant : fenêtres et portes fenêtres : pose en cours : semble OK
PM : pas de PAC transmis
PM : Fenêtres et portes-fenêtres bois : prévoir communication des PAC

MENUISERIES PVC & ALU

- **RAPPEL (depuis 29/08/13 !)** : fourniture PAC & classement menuiseries (AEV)
logement 24 : jalousies : pose initialement planifiée mardi 10/06/2014, repoussée du fait de la rupture des assises maçonnées lors du perçage. Attention à l'accessibilité des commandes. Stockage sur site des menuiseries à poser sans protections déconseillé (risque de rayures).

MENUISERIES METALLIQUE

- **RAPPEL (depuis 10/04/2014)** : logement 22 : fourniture et pose de portail battant : reste à prévoir : chanfrein sur plaque de remplissage, & modifier portail au niveau de la béquille extérieure (risque de pincement au niveau de la béquille ext.).
PM : Fourniture et pose des grilles et gardes-corps : éléments provisoires mis en place : déposés & cassés par locataire, qui est en train de réaliser une extension de son logement côté cour (avec quels matériaux?)

ELECTRICITE

- Logement 22 : SDE : luminaire TBTS : toujours pas de confirmation du classement TBTS, mais de classe III d'après fiche transmise. Merci de se renseigner sur l'équivalence éventuelle de ces classements. Luminaire à moins de 2,25m du sol : d'après relevés effectués & précisions contrôleur technique, ce luminaire serait dans volume 2 : non-conformité.

PEINTURE ETANCHEITE

Rappel (28/05/14) Logements 24 à 30 : primaire d'impression réalisé : taches sur bardage : à nettoyer

Rappel (28/05/14) Logements 22 à 30 : étanchéité des couvertures : indiquer date d'intervention
Logement 24 : SDE : SEL et SPEC intervention à décaler pour début de semaine du 10 au 16/06 après reprise des enduits et des dés béton en SDE, en coordination avec CE2J

3

PLANNING DE SEMAINE PROCHAINE : doit être fait pour prochaine réunion de chantier
--

- (rappel) Ent. ECOI: mise en place d'une alimentation de chantier (en VS de logement 24),
- (rappel) Ent. Grondin : remise des fiches d'autocotrôles précédemment demandées,
- (rappel) Ent. Grondin : planning de fournitures des FT et PAC & classement AEV),
- (rappel) Ent. Grondin : planning de fourniture des menuiseries (bois & aluminium),
- (rappel) Ent. Grondin : réalisation des ouvrages de serrurerie hors logement 22 (transmettre PAC *avant* mise en oeuvre)

Logement 24

- **(rappel) Ent. GRONDIN/CE2J : vider la cuisine du logement 24 pour permettre la poursuite des travaux par les autres corps d'état : demandé depuis 3 semaines. A faire le vendredi 13/06 : en priorité**
- **(rappel) Ent. GRONDIN/CE2J : recommencer les dés béton en SDE et réaliser ceux de cuisine le 13/06 : en priorité**
- **(rappel) Ent. GRONDIN/CE2J : nettoyer la dalle BA pour permettre l'intervention de l'étanchéité le 13/06 : en priorité**
- **(rappel) Ent. GRONDIN/CE2J : reprendre les assises de menuiseries alu pour permettre la pose des menuiseries (approvisionnées). A faire le vendredi 13/06 : en priorité**
- **(rappel) Ent. GRONDIN : pose des menuiseries aluminium et des menuiseries extérieures le 16/06 : en priorité**

PM : ne pas oublier lors de la pose des menuiseries, de raccorder à la masse les huisseries (attente spécifique) : de manière invisible et non pas en façade
→ (rappel) Ent. CE2J complète les travaux de plaques de plâtre et enduits sur cloisons en blocs US (SDE): jusqu'à lundi 16/06

- Ent. GRONDIN/CE2J : planifier réalisation de la charpente et platelage bois de chéneau de couverture cursive : à entamer durant semaine du 16 au 20
- Ent. ECOI intervient pour finalisation de ses réseaux & mise en place de leurs équipements encastrés & en goulottes le 05/06; pose des appareillages impossible tant que les locaux ne sont pas clos; pose à priori possible à partir de mercredi 11/06 (cf. Avancement de MM. Grondin & Diomat)
- Ent. EEPB : étanchéité liquide (SPEC & SEL) & couche d'impression peinture intérieure à partir de mardi 10/06 (vérifier les pentes & supports, & le cas échéant émettre des réserves); prendre contact avec entreprise CE2J pour s'assurer que les supports sont prêts
- Ent. GRONDIN/CE2J : début des travaux de chape carrelage & faïence murales en SDE à partir du 9 ou 10/06

4

PLANNING MOIS EN COURS

A – semaine du 09/06 au 13/06 : logement 24

clos et couvert : menuiseries extérieures posées (repoussé 1 semaine : cause GO)

gros oeuvre : finalisé (à reprendre & compléter le 13/06)

réalisation du SPEC & SEL en SDE (repoussé 1 semaine : cause GO)

électricité : pose de appareillages : (repoussé 1 semaine cause menuiseries alu)

B – semaine du 16/06 au 20/06 : logement 24

pose des équipements de plomberie & faïence sanitaire

pose des garde-corps et du portail

pose des carrelages et faïences

couverture de cursive en zinc : à finaliser

C – OPR logement 24 le 19/06/14 à 8h00

D – Reception logement 24 le 26/06/14 à 8h00

