



XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG  
 11 RUE MOULIN A VENT 97 400 SAINT DENIS  
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55  
[xavier\\_daron@orange.fr](mailto:xavier_daron@orange.fr)

# CH31

## COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°31

DU 10/02/2015

### "PLATEAU SPORTIF COUVERT A LA RIVIERE DU MAT" CREATION D'UN PLATEAU NOIR COUVERT AVEC VESTIAIRES SANITAIRES BUREAUX ET LOCAUX DE STOCKAGE

PC n°		PC 097 402 12A0024	délivré le 13 septembre 2012			
Présents	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 70 31 44	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M. LIN SI	BDET	0262 41 35 01	<i>aucun</i>	0692 66 48 30	X
	M. GAULTIER	INTEGRALE SUD	0262 10 95 00	0262 33 67 49	0692 70 67 08	X
	M SARPEDON	SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 67 36 47	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
X	M. BELEGO	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 11	X
	M. LAW-MUI	LMTT	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 86 20 62	X
X	M. CARADOT	SMOI	0262 34 08 77	0262 33 72 95	0692 97 04 97	X
X	M. MAILLOT	SMG	0262 58 59 49	0262 58 59 08	0692 29 40 18	X
	M. BOESCH	SPM	0262 97 70 55	0262 97 70 55	0692 65 27 11	X
	M. MOREL	FAOI	0262 24 77 60	0262 27 02 36	0692 44 90 93	X
	M. GRONDIN	JLGF	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 46 95 82	X
X	M. BOYER	LJDSB	0262 57 71 82	0262 57 28 74	0692 65 85 59	X
	M. GRONDIN	BATINOV	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 48 36 39	X
X	M. AJORQUE	TDS	0262 93 11 05	0262 93 11 05	0692 20 26 27	X
	M. VANDENESSE	DLA	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
X	M. SORA	AROS	0262 58 49 05	<i>aucun</i>	0692 34 99 22	X
	M. ARNAL	TEP	0262 30 23 34	0262 58 32 81	0692 78 40 90	X

#### PROCHAINE REUNION : LE 17/02/2015 à 08h00 sur le chantier ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, SPM, FAOI, LJDSB, AROS

PM : toutes entreprises : prochaine réunion déplacée dans salle de réunion

#### 1.1 PILOTAGE (BBOI)

**Clôture de chantier & nettoyage de chantier à réaliser immédiatement**

#### 1.2 VRD – DEMOLITION – GROS OEUVRE

##### 1.2.1 VRD

DEP : attentes en pied de chutes au niveau des PRS sur files 3/G & 3/B : en l'état ne permettent pas de raccorder les DEP en fonte sans coudes PVC en pied. Refusé par MOe ;

→ nécessité de déplacer les pieds de chutes pour permettre le raccordement des DEP en fonte : cf. schéma joint

Cheminement en béton balayé : réalisé

→ rampe réalisée à reprendre & finaliser : PM réglementation ERP : hors murets moellons existants, rupture de niveau nécessairement inférieure à 0,4m, & traitée en talus pente 3/2 avec chasse roues en bordures P1 (dépassant de 0,05m/ sol fini, angle droit côté circulation) : cf. réglementation accessibilité handicapés

→ talus le long de la clôture : l'entreprise propose que soit réalisée en lieu & place un muret moellons

Raccordements fluides :

Télécoms : démarches de raccordement : à la charge du maître d'ouvrage

→ tenir informé des démarches la MOe & l'OPC

EXE VRD / épandage ANC : pour la prochaine réunion de chantier

→ Le MOe réalise & transmet des plans d'EXE de la version épandage sous talus pour chiffrage par l'entreprise BBOI / LMTT

→ Le MOe présente à la mairie des deux solutions d'épandage & leur coût respectif

##### 1.2.2 GROS OEUVRE

**Arase haute tous murs en dessous des ramasse-pannes de parfois plus de 5 cm (tous locaux) :**

→ **à reprendre comme suit : mise en place d'une planche face extérieure, puis recharger de l'intérieur (AVANT LA POSE DU FAUX PLAFOND) pour mettre en conformité avec plans d'exécution**

RAPPEL (15/01/27) : Sol local technique brut réalisé décaissé pour permettre pose scellée carrelage ; prévu en béton balayé, & au vu du retard que semble prendre le carreleur, a été décidé que devra être réalisé une chape balayée pour semaine prochaine pour permettre au plombier d'avancer

Seuil vestiaire / cheminement extérieur de plus de 5cm (erreur d'implantation) : seuil supprimé, l'entreprise annonce que la pose scellée reste possible (sol brut actuel à -0,05 m du sol fini)

Reprises & finitions sur gros œuvre ci-dessous : en cours (enduits vestiaires, seuil salle de réunion). Restent des éclats ponctuels à reprendre, & tableaux des percements de vestiaires & WC à nettoyer (traces de peinture à supprimer).

→ convenu reprises au "pelliplast fin"

→ RAPPEL (14/09/30) prévoir transmission FT dudit produit (de mémoire, avec « pelliplast fin » de VPI)

Grilles de ventilation (VH/VB)

- RAPPEL : réservation prévues être rebouchées (lorsque correspondant à des extracteurs en option (réunion, bureaux, & boxes)) : pose de grilles PVC à la charge du GO

- certaines réservation doivent être conservés dans les vestiaires en arrière du doublage en bardage sans recevoir de grille extérieure

(les grilles intérieures restent à la charge du gros-œuvre)

- échantillon de grille en Ø200 remis au GO pour vérifier correspondance & si nécessaire reprendre les réservations (coulures de béton qui empêchent la pose à supprimer)

### 1.3 CHARPENTE METALLIQUE & MENUISERIE METALLIQUE

RAPPEL (15/01/27) : platine sur voile BA de file 5 : à reprendre :

→ à minima, nettoyer les traces de bombe de peinture de galva à froid sur le gros œuvre

Rappel (14/09/30) : Transmettre PV d'autocontrôle de boulonnage des charpentes au MOe & CT

Profilés ramasse pannes :

→ suite synthèse avec charpentier le 08/12, SMOI propose de rajouter sur les ramasse pannes des platines permettant au menuisier alu de fixer un profilé alu prélaqué

→ platines en cours de pose

### 1.4 COUVERTURE

Couverture zinc finalisée

**Bardage acier : à finaliser pour semaine prochaine (reste tôles de finition sur bardage métallique, & pose du bardage transparent)**

### 1.5 MENUISERIE ALUMINIUM

Pose des menuiseries alu avec profilés blancs : jointoiement périphérique : en cours

→ Suite fortes pluies, il apparaît que des infiltrations d'eau ont eu lieu depuis le pourtour des blocs fenêtres (probable problème de jointoiement)

→ réaliser un test d'étanchéité du calfeutrement périphérique de toutes les menuiseries au moyen d'un tuyau d'eau appliqué directement & à fort débit sur les calfeuttements.

Transmettre immédiatement après PV d'autocontrôles par menuiserie

VR : jointoiement périphérique avec mesures complémentaires pour rattraper les erreurs de prise de cotes : réalisé : OK

Menuiseries aluminium prévues en couleur au dossier marché, posées avec profilés blancs :

→ pose annoncée courant de première semaine de janvier (!) RAPPEL

→ suite dépose, le peintre a repris les supports semaine dernière : reposer les menuiseries qui ont été re-laquées après présentation d'une menuiserie avant pose pour validation (à prévoir impérativement pour prochaine réunion) RAPPEL

Menuiseries aluminium prévues en façade nord (JA6D1) :

→ platines complémentaires sur charpente réalisées, prendre les cotes fabrication immédiatement pour mise en fabrication immédiate

Grilles de ventilation : Ø200 : échantillon présenté au MO : validé (reste thermolaquage à réaliser : gamme "Futura 2014-2017", couleur référence "Ambre 2525 Sablé")

### 1.6 MENUISERIE BOIS

Mettre en fabrication les claustra à claire-voie pour pose dans les meilleurs délais

Réalisation des habillages en CTBX : PAC & pose à planifier dans les plus brefs délais

Réalisation du bardage bois : PAC & pose à planifier dans les plus brefs délais

PM : portes palières : posées, clefs passe transmises aux entreprises TDS & BBOI

RAPPEL : transmettre cote fini entre CTBX pour réalisation du mur d'escalade

#### 1.7 REVÊTEMENTS DURS

**RAPPEL (14/07/15): Dallages réalisés : à réceptionner (& transmettre PV au MOe)**

RAPPEL (14/05/20) : à transmettre : fiches techniques (avec classement UPEC & glissance selon NF XP P05-011 : à priori PN18 & PC20), en précisant la destination (S1 & S2)

Sur la base des tracés de niveaux et des pentes prévues, indiquer au plombier l'altimétrie des siphons de sol (SS) dans les vestiaires, WC, etc...

Approvisionnement & début des travaux :

→ Approvisionnement fournisseur annoncé pour le : 9 mars

→ Début des travaux annoncé pour le : 16 mars

#### 1.8 PLAQUES DE PLÂTRE

Intervention : en cours

→ prévoir réalisation des faux-plafonds de salle de réunion & WCs

→ prévoir coordination avec entreprise BBOI qui doit des reprises sur gros œuvre (arases voiles) à réaliser préalablement à la pose des plaques

#### 1.9 PLOMBERIE – ECS

Réseau d'adduction en apparent : réalisé.

→ suite intervention à repousser tant que carreleur n'a pas terminé ses travaux

#### 1.10 ELECTRICITE

Intervention réseaux : en cours

RAPPEL : Chemin de câbles en sous face de charpente : à contreventer (3 points), chemin de câbles central dimensions à réduire pour permettre passage des paniers de basket relevables

→ présence d'une nacelle (SMOI) sur place, prévu précédemment reprise des chemins de câbles à cette occasion : intervenir immédiatement

→ **informer le plaquiste lorsqu'il peut fermer les faux plafonds (mettre MOe en copie)**

#### 1.11 PEINTURE / ETANCHÉITÉ

Travaux de peinture : planifier avec OPC début intervention

Couleurs des menuiseries bois (portes uniquement) : cf. email séparé

#### 1.12 A TOUTES LES ENTREPRISES

RAPPEL : les voiles béton de gros œuvre devant rester bruts, ne pas les détériorer

#### 1.13 CONTRÔLE TECHNIQUE

RAS

**PROCHAINE REUNION : LE 17/02/2015 à 08h00 sur le chantier  
ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, SPM, FAOI, LJDSB, AROS**

*NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.*