



Xavier DARON Architecte DPLG  
 11 rue moulin a vent 97400 SAINT DENIS  
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55  
[xavier\\_daron@orange.fr](mailto:xavier_daron@orange.fr)

# CH47

## COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°47

DU 06/03/2015

### "AMENAGEMENT D'UN EQUIPEMENT DE PROXIMITE" REHABILITATION & EXTENSION DE L'ANCIEN CASE DE RIVIERE DU MAT

PC n° PC 97402 11A0027

Présent	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 52 29 41	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
X	M SIBERT	CT VERITAS	0262 42 41 40	0262 42 54 04	0692 09 99 18	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
X	M. ELLAMA	PAQ ALU TP	0262 46 97 28	0262 21 03 26	0692 88 63 92	X
	M. SIOU	EGB SIOU	0262 58 50 93	0262 58 85 41	0692 68 92 85	X
	M. SAUNIER	EGB SIOU (OPC)	0262 51 41 76	0262 51 41 76	0692 50 54 47	X
	M. SCHLAEINTZ	SCHLAEINTZAUER	0262 51 57 88	?	0692 24 29 59	X
	M. ABDALLAH	S2R	0262 42 48 60	0262 42 11 56	0692 61 00 11	X
	M. GEORGES	S2R	0262 42 48 60	0262 42 11 56	?	X
	M. MARINIER	M-METALLERIE	?	0262 72 05 85	0692 82 22 25	X
	M. PETIL	M-METALLERIE	?	0262 72 05 85	0692 82 22 25	X
	M. ARNAL	TEP	0262 58 32 81	0262 58 32 81	0692 78 40 86	X
Exc.	M. HOAREAU	ESPACE ALUMINIUM	0262 25 48 18	0262 27 84 73	0692 95 68 92	X
X	M. SEGA	REMBAT	0262 52 15 30	0262 52 15 30	0692 86 46 02	X
	M. FICHORA	REMBAT		0262 28 61 40	0692 01 52 13	X
X	M. M'DOIHOMA	SOREPLAC	?	?	0692 00 10 06	X
	M. ATANARI	SARB	0262 92 00 95	0262 92 00 95	?	X
X	M. GRONDIN	IDEM	?	?	0692 09 09 45	X
	M. RIVIERE	RIVIERE SCHINDLER	0262 25 34 88	0262 25 61 65	0692 910 912	X
	M. OLERY	OLERY	0262 29 13 31	0262 29 13 31	0692 33 54 65	X

#### AVANCEMENT DU CHANTIER

##### MAITRE D'OUVRAGE

06/02 EDF : poteau à déposer/déplacer : RDV ce jour avec EDF : le poteau sera déposé & remplacé par une ligne enterrée allant du poteau sur le bord de la RD48 jusqu'au poteau en fond de parcelle, qui devra être conservé

→ délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe

06/02 AEP : la MO a fait la demande d'un compteur à positionner en pied de bâtiment dans regard: Proposition de position du compteur à créer (joint en annexe) : transmis à VEOLIA

→ délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe

06/02 Rappel : Marché complémentaire de menuiserie bois : transmettre à l'entreprise l'OS / bon de commande

##### EFFECTIF SUR SITE

non contrôlé

##### VRD

06/03 Réalisation du mur de soutènement en arrière du bâtiment : en cours

→ clôture : sera de couleur noire

06/03 Places PMR : réalisées ; pour mémoire, prévoir peinture bleue au sol

06/03 Plantations complémentaires à la demande de la maîtrise d'ouvrage prévu au devis en TS

→ Le MOe proposera sous huitaine une essence d'arbre ou de bambou

→ Le MOe proposera sous huitaine un plan de plantation pour en avant du bâtiment

PM : prévoir mains courantes & traitement podotactile des escaliers extérieur

Raccordement :

27/02 → FT : RAPPEL (27/02/2015) la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires à l'entreprise

→ AEP : raccordement du bâtiment sur réseau existant

→ VEOLIA annonçait soumettre à la mairie 1 devis le 27/02/15. Merci à la MO de tenir informé le MOe

## GROS ŒUVRE

### Traitement des remontées capillaires :

06/03 → N'a pas été réalisé dans les délais demandés (cf. précédent compte rendu de réunion de chantier & ordre de service) – Ne pas réaliser – le MOe demande à la maîtrise d'ouvrage l'autorisation de décompter cet ouvrage en moins-value (ouvrage de confort mais non absolument nécessaire) : merci de faire un retour rapide

06/03 → Carottages pour ventilation du refend entre salle polyvalente & escalier : N'a pas été réalisé dans les délais demandés (cf. précédent compte rendu de réunion de chantier & ordre de service). Ouvrage qui doit être réalisé de concert avec le traitement contre les remontées capillaires, donc à ne plus réaliser si le traitement des remontées capillaires n'est plus réalisé : le MOe demande à la maîtrise d'ouvrage l'autorisation de décompter cet ouvrage en moins-value (ouvrage de confort mais non absolument nécessaire) : merci de faire un retour rapide

**Garde corps maçonnés en cursive R+1 : finitions à terminer (enduits masquant les reprises à réaliser)**

06/03 → demande régulièrement faite depuis le 13/02/2015 par compte-rendu de réunion de chantier & par ordre de service envoyé le 05/03/2015

**Finitions gros œuvre & démolition : nettoyage des coulures de béton (notamment sur métallerie), reprises ponctuelles d'enduits en cursive extérieur et intérieur selon indications en chantier, fermeture de la sous-face du plancher de cursive (convenu en décembre dernier au moyen de plaques de composite bois-ciment), finition pourtour palier haut de l'escalier avant pose volée métallique, etc...**

06/03 → demande régulièrement faite depuis le 31/10/2014 par compte-rendu de réunion de chantier & par ordre de service envoyé le 05/03/2015

**Sciage du joint de tassement entre existant & extension : à réaliser comme demandé depuis plusieurs mois**

06/03 → demande régulièrement faite depuis le 19/12/2014 par compte-rendu de réunion de chantier & par ordre de service envoyé le 05/03/2015

**Atténuer les reprises d'enduit en façades sur l'existant (pourtour arcs, pissettes, etc...)**

06/03 → demande régulièrement faite depuis le 19/12/2014 par compte-rendu de réunion de chantier & par ordre de service envoyé le 05/03/2015

**Reprendre l'enduit de la partie en extension en façade arrière (épaisseur très insuffisante, laissant entrevoir les blocs américains, refusé par le MOe, zones d'enduit faïencées & sonnantes creux)**

06/03 → demande régulièrement faite depuis le 06/02/2015 par compte-rendu de réunion de chantier & par ordre de service envoyé le 05/03/2015

**PM : fondations extensions : enrobages des cadres en SF2 : PV d'autocontrôle à diffuser au MOe & CT**

06/03 → demande régulièrement faite depuis le 23/05/2014 par compte-rendu de réunion de chantier & par ordre de service envoyé le 05/03/2015

**PM : Cuvelage ascenseur : produit appliqué : WEBER DRY PLUS : transmettre FT pour validation**

**RDC : WC handicapés : VH+VB prévue en carottage : à réaliser (Ø 125)**

## CHARPENTE METALLIQUE

RAS

## COUVERTURE

**Couverture : en cours (intempéries : 1/2 jour semaine 10)**

→ platelage exposé (couverture en façade nord) : début de moisissure sur certaines planches (!) : prévoir leur remplacement

→ suite remplacement des planches moisies, transmettre fiche d'autocontrôle

→ suite démarrage des travaux de plaques de plâtre & d'électricité, prévoir bâchage de la couverture non finalisée si intempéries (demande effectuée par OS le 05/03/2015)

**Points d'ancrages :**

→ transmettre détail de fixation du point d'ancrage au travers de la couverture, dans la charpente (panne C) comme convenu (format A4 ou A3, échelle 1/5 ou 1/10)

## ETANCHEITE

**RAPPEL : finaliser étanchéité enterrée en mitoyen de l'école pour semaine prochaine (drain vertical, solin). Mur de soutènement entamé par VRD**

## MENUISERIE METALLIQUE

**PIGNONS & COULISSANTS :**

- 28/11 Vu en atelier le 17/12/2014 : détail des cornières prévues en angles en finition des façades de pignons : respecter schéma de principe transmis à l'entreprise par MOe, & notamment les indications de soudures (pas de pliages)
- 21/11 Modification de la partie haute du garde corps maçonné pour permettre la mise en œuvre des ouvrages de métallerie : réceptionner travaux du gros œuvre
- 24/10 Pose des cadres avec métal déployé : non finalisé  
→ RAPPEL (14/10/31) : Système de manœuvre des éléments battants du R-1 : solution arrêtée : découpe des panneaux de manière à ce qu'une partie reste fixe (protection contre les chutes). Système de gonds non arrêté, à soumettre au MOe avant réalisation !

## MENUISERIE BOIS

Volets du RDC : annoncés en cours de fabrication

- préparation supports & pose à entamer courant semaine prochaine
- prévoir fermeture scrupuleuse de la coursive RDC durant les travaux de menuiserie bois, électricité & plaques de plâtre ; s'organiser avec les autres entreprises pour la gestion des clefs

Portes WC & local technique en RDC sous escalier : selon PAC transmis à mettre en fabrication immédiatement

Approvisionnement du chantier : huisseries des blocs portes intérieures réalisé (PM : demandé & attendu transmission FT pour validation du MOe -non effectué-)

RAPPEL (18/07/14) : Études d'exécution : à finaliser & transmettre au MOe pour visa

PM: pose d'un prototype de volet : effectuée ; corrections demandées par MOe : sur peinture basse & cadre, suppression de l'élément relief à l'intersection des battants

## MENUISERIE ALUMINIUM

**RAPPEL (15/02/13) : pose des menuiseries en RDC : partiellement réalisé, à finaliser pour semaine prochaine (RDC : menuiserie EM1 pour accès escalier, porte vitrée côté accès WC) ; pose des butées de crémones en R+1 suite reprise du carreleur : à réaliser ; reprise de l'ensemble menuisé EM1 en palier ht de l'escalier à prévoir (ne ferme plus)**

## REVETEMENTS DURS

Nettoyage & évacuation générale des déchets non finalisé mais complété gracieusement par les plaquistes

**R+1 : plinthes & carreaux sur pignons : joints réalisés; R+1, coursive : flash en angle nord ouest : annoncé repris : constaté ce jour que non**

- 06/03 → **intervention impérative pour prochaine réunion de chantier**

RAPPEL (06/02/15) : RDC : reprise traces de colle sur seuils : à nettoyer / gratter

## PLAQUES DE PLÂTRE

Travaux de plaques de plâtre en cours en RDC & R+1

- prévoir fermeture scrupuleuse de la coursive RDC durant les travaux de menuiserie bois, électricité & plaques de plâtre ; s'organiser avec les autres entreprises pour la gestion des clefs

Défaut de rigidité constaté sur cloisons R+1 en 240 de haut

- prévoir renfort de la partie supérieure par doublage du rail
- prévu contreventement par faux-plafond ponctuel en couloir (dimensions mini du faux plafond : selon nécessités électricien – si possible, 90 de large au max)
- Si cela n'est pas suffisant, sera posé ultérieurement un fer plat largeur 70 mm en tête de cloisons pour rigidifier

Nettoyage des RDC & R+1 réalisé (y/c saletés des autres corps d'état : merci)

GT en RDC & R+1 : railler mais ne pas encoffrer avant intervention plombier & electricien

Encoffrement en RDC du doublage ventilé sur mur à traiter contre remontées capillaires : patienter jusqu'à avis MO avant de réaliser comme les autres doublages

## PLOMBERIE

1 EV gênant la réalisation des plaques de plâtre, à déplacer légèrement en R+1 (raccordement lavabo?)

## ÉLECTRICITÉ

Équipements : début pose prévue repoussée par l'entreprise au 11/03/15

- prévoir fermeture scrupuleuse de la coursive RDC durant les travaux de menuiserie bois, électricité & plaques de plâtre ; s'organiser avec les autres entreprises pour la gestion des clefs

## ASCENSEUR

- 30/01 RAS

## PEINTURE

27/02 *Retarder intervention en extérieur & en intérieur (à planifier à partir du 16/03/2015) : en ext après réalisation des menuiseries bois (qui devrait être en cours), & en int après les plaques de plâtre & l'elec ; la préparation des supports peut, elle, être entamée dès maintenant*

27/02 *Référence peinture extérieure : cf email séparé – préparer pour le 13/03/2015 des échantillons de peinture extérieure dans la cursive, en R+1, côté avant du bâtiment (visible depuis la RN)*

#### **TOUTES ENTREPRISES**

13/02 **ATTENTION À NE PAS DÉGRADER LES PAROIS DE L'ASCENSEUR**

14/11 **RAPPEL (14/11/07) : URGENT : retourner les os de notification de planning au moe**

14/11 *Convenu avec OPC que pour les entreprises n'ayant pas retourné l'OS de notification de planning recalé, s 'appliquera le planning initial, et les éventuels retards d'exécution seront alors calculés sur cette base : à inclure aux situations*

<b>PROCHAINE REUNION DE CHANTIER : le 16/03/2015 à 08h00</b>
--

<b><i>Entreprises convoquées à la prochaine réunion : PAQ ALU TP, EGB SIOU (couvreur &amp; gros œuvre), S2R charpente &amp; menuiserie métallique (M-METALLERIE), ESPACE ALUMINIUM, IDEM, SOREPLAC, OLERY</i></b>
---

*NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences*

*NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.*