



XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG
 11 RUE MOULIN A VENT 97 400 SAINT DENIS
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH41

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°41

DU 21/04/2015

"PLATEAU SPORTIF COUVERT A LA RIVIERE DU MAT" CREATION D'UN PLATEAU NOIR COUVERT AVEC VESTIAIRES SANITAIRES BUREAUX ET LOCAUX DE STOCKAGE

PC n°		PC 097 402 12A0024	délivré le 13 septembre 2012			
Présents	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 70 31 44	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M. LIN SI	BDET	0262 41 35 01	<i>aucun</i>	0692 66 48 30	X
	M. GAULTIER	INTEGRALE SUD	0262 10 95 00	0262 33 67 49	0692 70 67 08	X
	M SARPEDON	SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 67 36 47	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
	M. BELEGO	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 11	X
X	M. TURPIN	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 19	X
	M. CARADOT	SMOI	0262 34 08 77	0262 33 72 95	0692 97 04 97	X
X	M. JOUAN	KRUGELL	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 21 88 05	
	M. MAILLOT	SMG	0262 58 59 49	0262 58 59 08	0692 29 40 18	X
	M. BOESCH	SPM	0262 97 70 55	0262 97 70 55	0692 65 27 11	X
	M. MOREL	FAOI	0262 24 77 60	0262 27 02 36	0692 44 90 93	X
	M. LAURENT	JLGF	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 46 95 82	X
	M. BOYER	LJDSB	0262 57 71 82	0262 57 28 74	0692 65 85 59	X
	M. GRONDIN	BATINOV	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 48 36 39	X
	M. AJORQUE	TDS	0262 93 11 05	0262 93 11 05	0692 20 26 27	X
	M. VANDENESSE	DLA	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
X	M. SORA	AROS	0262 58 49 05	<i>aucun</i>	0692 34 99 22	X
	M. ARNAL	TEP	0262 30 23 34	0262 58 32 81	0692 78 40 90	X

PROCHAINE REUNION : LE 28/04/2015 à 08h00 sur le chantier
ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, FAOI, LJDSB, AROS, & BATINOV

0.1 MAÎTRISE D'OUVRAGE

EDF : démarches de raccordement : à la charge du maître d'ouvrage

→ **tenir informé des démarches la MOe & l'OPC**

→ **position du raccordement & comptage EDF : à préciser**

Télécoms : démarches de raccordement : à la charge du maître d'ouvrage

→ **tenir informé des démarches la MOe & l'OPC**

1.1 PILOTAGE (BBOI)

Transmettre au MOe & au MO un planning recalé

1.2 VRD – DEMOLITION – GROS OEUVRE

1.2.1 VRD

Déblai galets côté arrière du bâtiment : finalisés

21/04 Accès automobile au site : actuellement fermé ; l'entreprise KUGELL sous traitante de SMOI à déplacé des pierres pour passer par des espaces engazonnés pour contourner la clôture de la chaussée & accéder au bâtiment

→ dans ce contexte il semble préférable de supprimer ladite clôture & autoriser l'accès aux entreprises en pied de bâtiment

Poteaux accès parcelle : réalisés, finitions en cours (rappel : enduit mini 15mm d'épaisseur)

Cheminement en béton balayé :

→ PM : talus le long de la clôture : à finaliser : reposer grillage existant s/ poteaux existants

Raccordements fluides :

PM : VEOLIA indiquerait (dixit BBOI) un problème technique pour raccorder le site

PM : électricité : l'entreprise AROS dit avoir remis deux chambres de tirage, une resterait à mettre en place devant la salle de réunion ; convenu à la charge du VRD

→ l'entreprise de VRD a réalisé la fouille & positionné le regard à proximité, et attend maintenant que l'électricien prépare ses fourreaux.

Plantations : intervention suspendue : à reprendre & finaliser

→ entamer immédiatement plantations des eucalyptus le long de l'aire de jeu de boules

→ arrosage complet à réaliser au minimum tous les deux jours, les plantes souffrant de manque d'eau (minimum 50 litres par arbre de haute tige et arrosage systématique des autres plantes)

→ engazonnement : à reprendre & compléter : diviser les plots de traînage existants & prévoir apports supplémentaires si nécessaire (ne doivent pas être séparés de plus de 30/40 cm maximum)

21/04 → tuteurs simples type rondin bois Ht 2,50 : à compléter

21/04 → badamiers & eucalyptus : la MOe a demandé que soit posé en pied du tronc un "manchon anti-rongeurs" pour protéger des débroussailleuses ; accepté par l'entreprise mais non encore mis en place : à faire. PM : du personnel de la mairie est passé pour entretenir le terrain &, dans la lancée, a débroussaillé l'entrée du chantier (!) : le tronc d'un eucalyptus a été très abîmé

1.2.2 GROS OEUVRE

PM : des reprises ponctuelles seront à prévoir en fin de chantier (angles cassés, taches, traces & éclaboussures sur voiles notamment celui de l'entrée (file 5), etc...)

1.3 CHARPENTE METALLIQUE & MENUISERIE METALLIQUE

Pose des grilles & éléments de métallerie : en cours depuis le 20/04/2015

→ portail PO1 posé ; galvanisation & peinture avec de nombreux défauts : les prochaines grilles & portails présentant de défauts de galvanisation & / ou peinture équivalents seront refusés & devront être repris

1.4 COUVERTURE

RAPPEL (15/03/31) : ancrages permanents : transmettre DOE au CSPS, CT & MOe

RAPPEL (15/03/31) : visserie de platelage dépassant des sous-faces de pannes Z dans réservation pour luminaires en façade nord : à couper pour permettre la pose des luminaires

RAPPEL (15/03/10) : Larmier en sous-face des linteaux : à réaliser

Bardage transparent (SPM)

→ Tôle supplémentaire nécessaire au niveau sous face bardage transparent (suite pluie, infiltrations jusque sous face du platelage des bureaux) : à réaliser

→ RAPPEL (15/03/10) : prendre contact avec MOe avant fabrication en atelier

RAPPEL (15/03/10) : bardage acier (SPM) : tôles de finition sur bardage sous jalousies à remplacer en façade nord au niveau des vestiaires & WCs

→ prévoir pliure sous rejet d'eau de menuiserie : croquis de principe à soumettre avant réalisation

RAPPEL : demande de devis en TS (SPM) : tôles de finition pour sous face de couverture au niveau des bureaux & boxes : à réaliser comme pour les vestiaires

Bardage acier (SPM) : tôles de finition sur bardages de part et d'autre du mur d'escalade : à prévoir pour boucher les trous entre pannes Z & PRS

→ réalisé

Bardage acier (SPM) : tôles de finition sur bardage au-dessus des jalousies à réaliser (attention : laisser disponible réservation pour éclairage intégré)

→ réalisé

1.5 MENUISERIE ALUMINIUM

Pose des menuiseries alu avec profilés blancs

→ Infiltrations d'eau depuis le pourtour des blocs fenêtres (probable problème de jointoiement)

→ **RAPPEL (15/02/24) : réaliser un test d'étanchéité du calfeutrement périphérique de toutes les menuiseries au moyen d'un tuyau d'eau appliqué directement & à fort débit sur les calfeuttements. Transmettre immédiatement après PV d'autocontrôles par menuiserie**

21/04 Toutes menuiseries aluminium : posées

21/04 → PM : menuiserie JA1D1 convenu en laquage ref FUTURA ambre 2525 sablé : posée en RAL 8011 (!)

Menuiseries aluminium prévues en façade nord (JA6D1) :

→ prévoir tôle de finition en partie haute côté intérieur

1.6 MENUISERIE BOIS

- 21/04 Réalisation du bardage bois à claire voie
→ arrêtée ; à reprendre immédiatement
- 21/04 **RAPPEL (15/03/10) : réalisation du bardage bois sur local boulistes : PAC, FT & pose à planifier au plus vite**
PM : portes palières : posées, clefs passe transmises aux entreprises TDS TEP & BATINOV
→ **RAPPEL (15/02/10) : manquent portes (repere PP) en local boulistes ; manquent baguettes sur certains bâtis : à compléter immédiatement**
- 1.7 **REVÊTEMENTS DURS**
RAPPEL (14/07/15): Dallages réalisés : à réceptionner (& transmettre PV au MOe)
Suite problème d'approvisionnement, changement de fournisseur & de références de carreaux
→ fiches techniques (avec classement UPEC & glissance selon NF XP P05-011) : transmises & validées par la MOe
Sur la base des tracés de niveaux et des pentes prévues, indiquer au plombier l'altimétrie des siphons de sol (SS) dans les vestiaires, WC, etc...
Approvisionnement & début des travaux :
→ Début des travaux annoncé pour le 16 mars : intervention entamée le 22/04/2015
PM : faïences : hauteurs : cf. CCTP (2,20 m dans douches des vestiaires & WC collectifs, et 1,60 m dans WC & dégagement contigu à la salle de réunion) ; type : idem carreaux 30x30 dans WC & dégagement contigu à la salle de réunion
- 1.8 **PLAQUES DE PLÂTRE**
Finitions & encoffrements
→ finalisé
→ contacter peintre pour réception supports
→ reprise à prévoir au droit des grilles de ventilation des vestiaires donnant sur plateau sportif (bandes raccords débordant sur trou béton qui doit rester brut)
- 1.9 **PLOMBERIE – ECS**
Suite intervention : à repousser tant que carreleur n'a pas terminé ses travaux
...
- 1.10 **ELECTRICITE**
L'entreprise a proposé de remplacer tous les luminaires type LUNAR de DISANO dans les vestiaires & accès aux vestiaires par des luminaires équivalents en termes de puissance, modèle KOURSK de Electra : validé par MOe
Réseau éclairage cheminement piéton extérieur : plots béton des mats
→ à entamer dans les meilleurs délais (transmettre au MOe date début réalisation)
Tampons sur regards de tirage mis en place par VRD :
→ annoncé le 09/04/2015
→ non entamé à ce jour
RAPPEL (15/03/10) : intervention luminaires plateau sportif : à réaliser immédiatement
→ annoncé le 08/04/2015
→ non entamé à ce jour
RAPPEL (15/03/10) : fourreaux de pénétration dans le bâtiment : repris ; prévoir jointoiement
→ annoncé le 08/04/2015
→ non entamé à ce jour
RAPPEL (15/03/10) : percement dans voile autoplaçant : à reprendre immédiatement (impeccablement) au pelliplast fin
→ annoncé le 08/04/2015
→ non entamé à ce jour
RAPPEL (15/03/10) : chemin de câbles en sous face de charpente : à contreventer (3 points), chemin de câbles central dimensions à réduire pour permettre passage des paniers de basket relevables : à réaliser en même temps que l'éclairage
- 1.11 **PEINTURE / ETANCHÉITÉ**
Peinture des faux-plafonds : plaques de plâtre : à priori finalisé : réceptionner support , demander éventuelles reprises puis entamer travaux aussitôt que support validé
RAPPEL : Tracés sur plateau sportif : prendre contact avec pilote & ent. SMOI (qui doit les plots des équipements) pour coordination / synthèse
→ entamer préparation du traçage (implantation tracés à faire valider par SMOI / MOe avant marquage définitif)
Travaux de peinture extérieure : imper 1 couche : réalisé ; finaliser première couche pliolite (côté plateau sportif)
→ arrêtée ; à reprendre ; prévoir débullage général du mur côté plateau sportif

Travaux de peinture intérieure : intervention à reporter au 07/04, soit après réalisation des faux plafonds en plaques de plâtre

→ intervention du plaquiste non finalisée : début intervention à reporter

1.12 **A TOUTES LES ENTREPRISES**

RAPPEL : les voiles béton de gros œuvre devant rester bruts, ne pas les détériorer

1.13 **CONTRÔLE TECHNIQUE**

RAS

PROCHAINE REUNION : LE 28/04/2015 à 08h00 sur le chantier
ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, FAOI, LJDSB, AROS, & BATINOV

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.

NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences