



Xavier DARON Architecte DPLG
 11 rue Moulin à Vent 97400 Saint Denis
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH44

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°44

DU 09/10/2014

"RESIDENCE GRANDE FONTAINE"

TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN
 5 LLTS

Adresse : 22, 24, 26, 28 & 30 Ruelle Pavée, 97460 Saint Paul,
 PC n° PC 974415 12A0101

Présents	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
	M. RAMASSAMY	MAITRE D'OUVRAGE	0262 45 71 90	?	?	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M CARUSO	CT DIDES	0262 21 31 96	0262 21 88 91	0692 32 77 41	X
	M LEGALLAIS	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 85 49 03	X
	M GRONDIN	GRONDIN (lots 1 & 2)	0262 87 01 45	0262 69 84 92	0692 59 85 77	X
X	M DIOMAT	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 21 66 21	X
	M DIJOUX	EEPB (lot 3)	0262 53 11 41	0262 92 06 61	0692 65 07 29	X
	M VANDENESSE	DLA (lot 4)	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
	M ROBERT	ECOI (lot 5)	0262 41 74 93	0262 41 74 93	0692 70 32 33	X

1 AVANCEMENT DU CHANTIER

Maison 28 : démolition de la dalle poutrelles entrevous : en cours
 Maison 28 : démolition de cloisonnement SDE & cuisine : en cours

2 REMARQUES

GROS OEUVRE : effectif sur site = 1

RAPPEL (depuis le 24/04/14) Tous logements : traitement antitermites : partiellement réalisé (faces extérieures, mais /pas en faces intérieures sous VS) : complété sauf en logement 24 : à compléter

RAPPEL (depuis 31/07/14) : Maison 30 : réseau extérieur d'évacuation en PVC : regard en partie haute du réseau (pignon 30) : à maçonner

RAPPEL (depuis 31/07/14) : Logements 26,28,30 : vides sanitaires sous extensions : plots de chauffe eau : de manière à permettre aux EP passant dessous les maisons de ressortir côté cour, les plots de chauffe-eau seront, au minimum, à disquer et démolir ponctuellement (soigneusement) en point bas pour éviter la formation d'une mare en VS

► PROTÉGER CARRELAGE EXISTANT – les nombreux éclats sur carrelage existant ont été repérés ce jour. Photos transmises pour info à la maîtrise d'ouvrage. Pas de stockage de matériel type blocs US, hourdis, poutrelles, etc... dans le logement en cours de travaux.

COUVERTURE & BARDAGE

RAPPEL (depuis 31/07/14) – logement 24 - Le zingueur doit finir son intervention sur sous-face chéneau (cf photo)

RAPPEL (depuis 10/04/14) – toutes extensions – cuisine : rayures sur bardage : à reprendre !

RAPPEL (depuis le 14/08/14) : Logement 24 : tôle de rive avec film plastique qui se délite : à enlever proprement et intégralement

MENUISERIES BOIS

Toutes menuiseries : prévoir communication des PAC

MENUISERIES PVC & ALU

RAPPEL (depuis 17/07/14) fourniture PAC & classement menuiseries (AEV) : un ex. papier à transmettre au CT – vaut mise en demeure

MENUISERIES METALLIQUE

RAPPEL (depuis 16/05/2014) : logement 24 : portail : chanfrein sur plaque de remplissage, & modifier portail au niveau de la béquille extérieure

3

PLANNING DE SEMAINE PROCHAINE : doit être fait pour prochaine réunion de chantier

Ensemble des logements

RAPPEL (demandé depuis le 03/07/14) → Ent. GRONDIN / CE2J : fermeture 1 cuisine pour stockage matériaux & équipements : ne doivent pas être stockés en intérieur

→ Ent. Grondin / CE2J : retouches sur tôles de bardage à réaliser sur l'ensemble des extensions de logements : intervention à prévoir

Logement 28

→ Ent. Grondin / CE2J : démolition dalle poutrelles entrevous : à parfaire : le 10/10

→ Ent. ECOI : mise en place alimentation de chantier : le 13/10

→ Ent. ECOI : dépose installation électrique existante : le 13/10

→ Ent. Grondin / CE2J : pose poutrelles neuves de manière à obtenir les pentes & seuils souhaités en SDE : 13/10

→ Ent. DLA : réalisation réseaux EU & EV de SDE : 14/10

→ Ent. Grondin / CE2J : pose entrevous en SDE : 14/10

→ Ent. DLA : réalisation incorporations réseaux AEP à la dalle de SDE : 15/10

→ Ent. Grondin / CE2J : coulage dalle de compression : 15/10

Rappels :

→ Ent. GRONDIN : RAPPEL : transmission PAC menuiserie alu au CT : 1 exemplaire papier

→ Ent. Grondin / CE2J : dé béton de support du regard VRD & réseau PVC (pignon)

Logement 24

→ (rappel) Ent. Grondin / CE2J : logement 24 : dé béton de support du regard VRD & réseau PVC (initialement planifié pour le 08/07) : à réaliser lorsque le logement 24 sera de nouveau vide, c'est à dire immédiatement après la livraison du logement 30

→ (rappel) Ent. Grondin / CE2J : logement 24 : finition sous-face chéneau de coursive (initialement planifié pour 17/07) : à réaliser lorsque le logement 24 sera de nouveau vide, c'est à dire immédiatement après la livraison du logement 30 : le 29/08/14

4

PLANNING MOIS EN COURS

Logement 28 : réhabilitation existant

Démolition : semaine 41

Réalisation dalle béton de SDE : semaine 42

Réalisation installation électrique en sous face couverture : semaine 42

Réalisation cloisons en blocs US de 9 : semaine 43

Réalisation garde corps et grilles métalliques : semaine 43

Réalisation isolation : semaine 43

Réalisation SEL & SPEC : semaine 43

Réalisation plaques de plâtre : semaine 44

Réalisation menuiseries bois intérieures : semaine 44

Réalisation carrelages & faïences : semaine 44

Réalisation menuiseries bois extérieures : semaine 45

Réalisation finitions & peintures : semaine 46

OPR le jeudi 13/11/2014

Reception : le même jour si possible

Logement suivant : n°26

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE JEUDI 16/10/2014 À 8h00
convoqués : ensemble des entreprises y/c électricien

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.