



XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG

11 rue Moulin à Vent 97 400 SAINT DENIS

FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55

[xavier\\_daron@orange.fr](mailto:xavier_daron@orange.fr)
**1104**  
**CH49**

## COMPTE RENDU DE RÉUNION DE CHANTIER N°49

DU 16/06/2015

### "PLATEAU SPORTIF COUVERT A LA RIVIÈRE DU MAT"

CREATION D'UN PLATEAU NOIR COUVERT AVEC VESTIAIRES SANITAIRES  
BUREAUX ET LOCAUX DE STOCKAGE

PC n° PC 097 402 12A0024 délivré le 13 septembre 2012

Présents	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 70 31 44	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M. LIN-SI	BDET	0262 41 35 01	<i>aucun</i>	0692 66 48 30	X
	M. GAULTIER	INTEGRALE SUD	0262 10 95 00	0262 33 67 49	0692 70 67 08	X
	M SARPEDON	SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 67 36 47	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
	M. BELEGO	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 11	X
	M. LAW-MUI	LMTT	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 86 20 62	X
X	M. TURPIN	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 19	X
	M. PERIER	SMOI	0262 34 08 77	0262 33 72 95	0692 97 02 97	X
retard	M. CARADOT	SMOI	0262 34 08 77	0262 33 72 95	0692 97 04 97	X
	M. JOUAN	KRUGELL	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 21 88 05	X
	M. MAILLOT	SMG	0262 58 59 49	0262 58 59 08	0692 29 40 18	X
	M. BOESCH	SPM	0262 97 70 55	0262 97 70 55	0692 65 27 11	X
X	M. MOREL	FAOI	0262 24 77 60	0262 27 02 36	0692 44 90 93	X
X	M. BOYER	LJDSB	0262 57 71 82	0262 57 28 74	0692 65 85 59	X
	M. GRONDIN	BATINOV	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 48 36 39	X
	M. AJORQUE	TDS	0262 93 11 05	0262 93 11 05	0692 20 26 27	X
	M. VANDENESSE	DLA	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
	M. SORA	AROS	0262 58 49 05	<i>aucun</i>	0692 34 99 22	X
X	M. ARNAL	TEP	0262 30 23 34	0262 58 32 81	0692 78 40 90	X

**PROCHAINE REUNION : LE 23/06/2015 à 08h00 sur le chantier**  
**ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, SMG, FAOI, LJDSB, DLA, AROS, BATINOV**

#### 0.1 MAÎTRISE D'OUVRAGE

Portillon accès parcelle : prévoir réparation par service technique (hors marché)

→ Mlle FONTAINE : à voir avec services techniques & services des sports

#### 1.1 PILOTAGE (BBOI)

Date prévisible OPR → à repousser tant que intervention électricien non finalisée ;  
possibilité de prévoir une réception provisoire de certains corps d'états si finalisés

#### 1.2 VRD – DÉMOLITION – GROS ŒUVRE

##### 1.2.1 VRD

Zone aire de jeux de boules : surface irrégulière, non nivelée (mais pierres enlevées) avec  
flaques d'eau en de nombreux coins :

→ à reprendre – prévoir éventuellement ajout 1 camion de scories

→ présenter devis à MOe : urgent

Cheminement en béton balayé :

→ à reprendre – au niveau du regard elec en pied de vestiaires

Raccordements fluides :

PM : VEOLIA indiquerait (dixit BBOI) un problème technique pour raccorder le site

Plantations : intervention suspendue : à reprendre & finaliser

→ RAPPEL (15/05/26) : Eucalyptus côté boules : à déplacer

→ RAPPEL (15/06/02) : déplacer le troisième arbre dans le même alignement

→ RAPPEL : arrosage complet à réaliser au minimum tous les deux jours, les plantes souffrant de manque d'eau (minimum 50 litres par arbre de haute tige et arrosage systématique des autres plantes)

→ RAPPEL : tuteurs simples type rondin bois Ht 2,50 : à compléter

→ RAPPEL : badamiers & eucalyptus : la MCE à demandé que soit posé en pied du tronc un "manchon anti-rongeurs" pour protéger des débroussailluses

→ RAPPEL (15/06/09) : Espaces verts : mauvaises herbes à déraciner & tonte à réaliser

### 1.2.2 GROS ŒUVRE

PM : grille à prévoir entre voile file 5 & mur de clôture

Grille NICOLL (ventilation basse) vestiaires : à prévoir côté intérieur

16/06

→ Pose à réaliser immédiatement : convenu demain 17/06/2015

PM : des reprises ponctuelles seront à prévoir en fin de chantier (angles cassés, tâches, traces & éclaboussures sur voiles notamment celui de l'entrée (file 5), etc...)

### 1.3 CHARPENTE MÉTALLIQUE & MENUISERIE MÉTALLIQUE

Implantation des fourreaux d'équipements sportifs : malfaçons : intervention stoppée par MCE

→ au vu des erreurs d'implantation, de carottages et de la très mauvaise qualité des travaux, le MOe a demandé l'arrêt immédiat des travaux et, avant toute reprise, transmettre en préalable méthodologie proposée au MOe.

→ méthodo reçue le 18/05 concerne la mise en œuvre initialement prévue par le sous traitant des fourreaux d'équipements sportifs ; la méthodo demandée concernait les reprises proposées : transmise

→ le MOe demande la reprise complète & totale des ouvrages *et du revêtement de sol abîmé par l'entreprise en cause & à ses frais, ou proposition concernant éventuel sol souple pour rattrapage (cf e-mail du 19/05/2015 = FT à communiquer en préalable)*

→ l'entreprise propose la réalisation d'un prototype + visite de site (précédente réalisation) : prototype : OK pour Moe (un seul) ; visite de site : OK

Pose des grilles & éléments de métallerie : finalisée

→ reprises nécessaires sur certaines grilles et portails

→ Reprises partiellement réalisées : lettrage déposé : à transmettre au MO, & reprises de la façade : réalisée

Prévoir pose grillage en limite de terrain de foot (en coordination avec VRD) → fin de chantier

Pose ossature bancs vestiaires : en cours

16/06

→ laisser le gros-œuvre poser les grilles PVC avant de finaliser

### 1.4 COUVERTURE

Visserie de platelage dépassant des sous-faces de pannes Z dans réservation pour luminaires en façade nord : à couper pour permettre la pose des luminaires

RAPPEL (15/03/10) : Larmier zinc en sous-face des linteaux : à réaliser

Finition couverture bureaux (SMG)

→ Tôle supplémentaire nécessaire au niveau sous face bardage transparent (suite pluie, infiltrations jusque sous face du platelage des bureaux) : à réaliser

### 1.5 MENUISERIE ALUMINIUM

Infiltrations d'eau depuis le pourtour des blocs fenêtres

→ RAPPEL (15/02/24) : réaliser un test d'étanchéité du calfeutrement périphérique & transmettre immédiatement après PV d'autocontrôles par menuiserie

- convenu semaine passée devait être réalisé cette semaine
- 16/06 → pas d'intervention de l'entreprise
- 16/06 → **mise en demeure**
- RAPPEL : VR aluminium de salle de réunion (VR) : commande électrique à électricien
- convenu semaine passée devait être réalisé cette semaine
- 16/06 → pas d'intervention de l'entreprise
- 16/06 → **mise en demeure**

Grilles VH/VB associées aux menuiseries JA1D1

- RAPPEL (15/05/05) : confirmer approvisionnement & thermolaquage, & prévoir pose des que peinture finalisée (coordination avec peintre à prévoir)
- L'absence de grilles risque de dégrader les peintures qui sont en cours de finalisation en intérieur : reprises alors à la charge de l'entreprise FAOI
- pour mémoire, peinture extérieure finalisée ce jour
- M. MOREL demande à son sous-traitant et rappelle ce soir
- convenu semaine passée devait être réalisé cette semaine
- 16/06 → pas d'intervention de l'entreprise
- 16/06 → **mise en demeure**

## 1.6 MENUISERIE BOIS

Gestion des clefs : 1 cassée par entreprise non déterminée dans porte accès local  
boulistes : réparer serrure & remplacer clef puis la remettre au pilote

Encoffrement en CTBX : vide de plusieurs centimètres en partie basse : prévoir grille  
pare rongeurs

Éléments bois en façade nord :

- RAPPEL (15/06/09) : mettre en fabrication immédiatement
- convenu semaine passée devait être réalisé cette semaine
- 16/06 → pas d'intervention de l'entreprise ; mais prévu pour semaine prochaine

Bardage composite du local boulistes

- réalisé ; reprise à effectuer comme demandé (rejet d'eau) à modifier et découper pour grilles de ventilation (VB seulement)
- PM : coordination à prévoir avec couvreur

Meuble évier dans DGT WC attenant à salle de réunion

- convenu semaine passée devait être réalisé cette semaine
- 16/06 → pas d'intervention de l'entreprise ; mais prévu pour semaine prochaine

Réalisation du bardage bois à claire-voie

- Réalisé sauf finitions
- RAPPEL (15/05/05) : ouvrant intégré au bardage à claire voie : manœuvre a crémone : à modifier : à déplacer côté intérieur, à renforcer selon indications en réunion de chantier. Préalablement, transmettre schéma de principe du renforcement proposé. PM : raccourcir éléments pour éviter contact avec le sol
- RAPPEL (15/05/12) : Visserie de fixation claire-voie : reprise effectuée mais encore à reprendre (blessantes)

Réalisation du platelage des bancs des vestiaires

- 16/06 → convenu effectué semaine prochaine (lorsque pose supports finalisée)

- 16/06 Protection en bois au niveau des angles de PRS : proposer TS selon indications  
données en réunion de chantier pour d'ici 2 semaines

## 1.7 REVÊTEMENTS DURS

Carrelage dans WC, vestiaires & douches

- RAPPEL (15/06/09) : "Mise en eau" : à recommencer dans douche avec reprise 4x4 carreaux

## 1.8 PLAQUES DE PLÂTRE

RAPPEL (15/04/21) : reprise à prévoir au droit des grilles de ventilation des vestiaires  
(bandes raccords débordant sur trou béton qui doit rester brut)

## 1.9 PLOMBERIE – ECS

Plan d'intervention : réalisé : à faire valider par CT & pompiers avant mise en fabrication

- 16/06 → compte tenu présence mur d'escalade, décaler position des extincteurs selon indications données en réunion de chantier

Faïence sanitaire :

- 16/06 → pose réalisée

16/06 Raccordement lavabos et équipement local technique ECS : en cours.

Rappel (150609) : réservation climatisation (salle de réunion) : prévoir grilles int / ext

#### 1.10 ÉLECTRICITÉ

##### **Luminaires intérieurs**

- **RAPPEL (15/04/08) : pose annoncée depuis des mois à débiter urgemment**

##### **Luminaires extérieurs**

- **RAPPEL (15/06/02) : plots béton : entamés cette semaine, renforcer immédiatement l'équipe (actuellement seulement un ouvrier & un stagiaire sur site : les travaux n'avancent pas)**

- **dimensionnement des plots béton : études préalables non communiquées pour visa, à transmettre en préalable au Moe & CT pour visa**

- **RAPPEL (15/06/02) : pose mats sur plots : demandée cette semaine, prestation non entamée à ce jour (plots non réalisés)**

**RAPPEL (15/05/05) : luminaires éclairant précédemment le plateau sportif non couvert (sur mat ext) : à déposer, & étudier possibilité de les positionner sur 1 ou 2 mats (6 m de ht) côté pignon local boulistes pour éclairage circulation & aire de jeu de boules**

- 16/06 → PM : luminaires déposés stockés dans 1 box : à poser sur mats 6 m

#### 1.11 PEINTURE / ETANCHÉITÉ

Gestion des clefs : 1 conservée par entrepreneur ; à transmettre au pilote (M. TURPIN) lorsque intervention finalisée

Tracés sur plateau sportif

- entamer préparation du traçage

- intervention marquage à retarder / repousser du fait des malfaçons / fourreaux équipements sportifs & intervention ent. WALLTOPIA (mur escalade)

PM : sous-traitant M. PASTOR / GSM 0692 33 85 85

- 16/06 Travaux de peinture extérieure : seconde couche ( finition) finalisée

Travaux de peinture intérieure : seconde couche ( finition) en cours

#### 1.12 A TOUTES LES ENTREPRISES

RAPPEL : les voiles béton de gros œuvre devant rester bruts, ne pas les détériorer

**Peintures définitives en cours : à ne pas détériorer**

**Les entreprises responsables devront les réfections nécessaires**

**Merci de diffuser l'info à vos équipes sur place**

#### 1.13 CONTRÔLE TECHNIQUE

RAS

#### 1.14 DIVERS

**PM mur d'escalade : marché de travaux en cours dans le plateau sportif**

- réalisation en cours par entreprise WALLTOPIA

- responsable sur place : M. Tasho NAUMOV

GSM +359 887 53 85 42

<p><b>PROCHAINE REUNION : LE 23/06/2015 à 08h00 sur le chantier</b> <b>ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, SMG, FAOI, LJDSB, DLA, AROS, BATINOV</b></p>
--

*NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences*