



XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG

11 rue Moulin à Vent - 97 400 SAINT DENIS

GSM: 0692 61 89 55 - E-MAIL : [xavier\\_daron@orange.fr](mailto:xavier_daron@orange.fr)

# 1104

# CH56

## COMPTE RENDU DE RÉUNION DE CHANTIER N°56

DU 18/08/2015

### "PLATEAU SPORTIF COUVERT A LA RIVIÈRE DU MAT"

CRÉATION D'UN PLATEAU NOIR COUVERT AVEC VESTIAIRES SANITAIRES  
BUREAUX ET LOCAUX DE STOCKAGE

Présents	M./Mme.	SOCIÉTÉ	E-MAIL	GSM	DIFF.
X	Mlle FONTAINE Adèle	MAÎTRE D'OUVRAGE	<a href="mailto:a.fontaine@braspanon.re">a.fontaine@braspanon.re</a>	0692 67 23 49	X
X	M. DARON Xavier	ARCHITECTE	<a href="mailto:xavier_daron@orange.fr">xavier_daron@orange.fr</a>	0692 61 89 55	
	M. LIN-SI Philippe	BDET	<a href="mailto:bdet@wanadoo.fr">bdet@wanadoo.fr</a>	0692 66 48 30	X
	M. GAULTIER Renaud	INTEGRALE SUD	<a href="mailto:renaud.gaultier@integrale.re">renaud.gaultier@integrale.re</a> <a href="mailto:agencesud@integrale.re">agencesud@integrale.re</a>	0692 70 67 08	X
	M. SARPEDON Gael	SOCOTEC	<a href="mailto:gsarpedon@socotec.re">gsarpedon@socotec.re</a>	0692 67 36 46	X
	M. PERRIER Jean-François	CSPS SOCOTEC	<a href="mailto:jfperrier@socotec.re">jfperrier@socotec.re</a>	0692 77 62 97	X
	M. BELLEGO Gwénolé	BBOI	<a href="mailto:g.bellego@bboi.re">g.bellego@bboi.re</a> <a href="mailto:bboi@bboi.re">bboi@bboi.re</a>	0692 31 04 11	X
	M. LAW-MUI Gérard	LMTT	<a href="mailto:gerard.law-mui@orange.fr">gerard.law-mui@orange.fr</a>	0692 86 20 62	X
X	M. TURPIN	BBOI	<a href="mailto:bboi@bboi.re">bboi@bboi.re</a>	0692 31 04 19	X
X	M. CARADOT Amaury	SMOI	<a href="mailto:amaury.caradot@smoi.fr">amaury.caradot@smoi.fr</a> <a href="mailto:smoi@smoi.fr">smoi@smoi.fr</a>	0692 97 04 97	X
	M. JOUAN Alain	KRUGELL	<a href="mailto:bet.krugell@orange.fr">bet.krugell@orange.fr</a>	0692 21 88 05	X
	M. MAILLOT Georges	SMG	<a href="mailto:be.smg@orange.fr">be.smg@orange.fr</a> <a href="mailto:Secretariat.smg@orange.fr">Secretariat.smg@orange.fr</a>	0692 29 40 18	X
	M. MOREL Thierry	FAOI	<a href="mailto:faoi@orange.fr">faoi@orange.fr</a>	0692 44 90 93	X
X	M. BOYER Benjamin	LJDSB	<a href="mailto:ljdsbois@gmail.com">ljdsbois@gmail.com</a>	0692 65 85 59	X
	M. GRONDIN Jean-Bernard	BATINOV	<a href="mailto:bernard.batinov@gmail.com">bernard.batinov@gmail.com</a>	0692 48 36 39	X
X	M. AJORQUE Jean-François	TDS	<a href="mailto:jfa.tds@gmail.com">jfa.tds@gmail.com</a>	0692 20 26 27	X
X	M. VANDENESSE Jimmy	DLA	<a href="mailto:dlatatiment@outlook.com">dlatatiment@outlook.com</a>	0692 56 86 58	X
X	M. SORA Cédric	AROS	<a href="mailto:cedric.sora@gmail.com">cedric.sora@gmail.com</a>	0692 34 99 22	X
X	M. ARNAL Jean-Luc	TEP	<a href="mailto:jl.tep@hotmail.fr">jl.tep@hotmail.fr</a>	0692 78 40 86	X

### PROCHAINE RÉUNION : NEANT

#### 0.1 MAÎTRISE D'OUVRAGE

? Raccordement du bâtiment à France Télécoms : non réalisé à ce jour

? Raccordement du bâtiment à VEOLIA / AEP : non réalisé à ce jour

REVÊTEMENTS DURS (BATINOV) / PM : entreprise annoncée en liquidation. Nécessité de designer rapidement une entreprise pour réaliser les travaux de finition.

? infestation de pigeons en sous face du plateau sportif : solution à mettre en œuvre avant inauguration

→ Le Moe a transmis les coordonnées de l'entreprise AREF, spécialisée dans l'effarouchement. RDV avec M. GOUGACHE pris ce jour. Devis pour intervention sur plateau sportif demandé.

#### 1.1 PILOTAGE (BBOI)

RAS

#### 1.2 VRD – DÉMOLITION – GROS ŒUVRE

##### 1.2.1 VRD

Raccordements fluides :

- PM : consuel réalisé
- accepté par MOe : raccordement au coffret EDF par goulotte sur muret moellons derrière portail entrée : réalisé

Plantations : intervention suspendue : à reprendre & finaliser

Prévoir dans les 15 jours à venir, travaux restants, dont notamment le nettoyage des pieds de vétiver en façade ouest.

- remplacer les pieds de vétyver qui manquent (une rangée a disparu)
- remplacer les pieds de lierre pays qui manquent (une dizaine a disparu)
- RAPPEL : badamiers & eucalyptus : prévoir "manchon anti-rongeurs" en pied
- Réalisé sur eucalyptus, à réaliser sur tous les arbres (badamiers notamment)

RAPPEL : Espaces verts : engazonnement : présence de touffes qui cachent des trous ; risques d'accidents, l'ensemble de la plantation des espaces engazonnés est à reprendre

**→ RAPPEL (21/07/2015) : Espaces verts : les zones engazonnées ne sont toujours pas satisfaisantes : engazonnement très irréguliers autour du bâtiment avec des trous sous les touffes de traînasse, et de nombreuses mauvaises mauvaises herbes à déraciner (capillaires, ricin, manioc, etc...) engazonnements de la zone de parking totalement inexistant : à reprendre et compléter immédiatement : à reprendre**

Réserves à lever avant le 27/08/2015

### 1.2.2 GROS ŒUVRE

- RAPPEL (15/08/04) : Grille entre voile file 5 et mur de clôture : reprendre fixation de la grille côté mur mitoyen : réalisé

Reprises ponctuelles seront à prévoir en fin de chantier (angles cassés, tâches, traces & éclaboussures sur voiles notamment celui de l'entrée (file 5), etc...)

- réalisés mais prestations de mauvaise qualité : à reprendre proprement
- cf. liste PV OPR

Réserves à lever avant le 27/08/2015

### 1.3 CHARPENTE MÉTALLIQUE & MENUISERIE MÉTALLIQUE

URGENT : clefs à transmettre à la MO

Prévoir pose grillage en limite de terrain de foot (en coordination avec VRD) → à prévoir durant GPA, suite travaux d'épandage

- portail d'accès au plateau sportif (repère PO1) :
  - butée manquante (position ouverte) à prévoir avant réception (immédiatement)
  - gâche posée par calage grossier finition silicone : réaliser une finition plus propre (cale bois ou métal à la dimension de la gâche par exemple)
- grille métallique GM5 : dimensions inadéquates , un vide important en pourtour de menuiserie ne permet pas d'assurer le clos : à reprendre (solution préconisée : si comblement au silicone qui devra alors être blanc, alors prévoir en plus des couvre-joints périphériques (le vide à combler étant de plus de 10 mm)

Réserves à lever avant le 27/08/2015

### 1.4 COUVERTURE

RAPPEL (10/03/15) : Larmier zinc en sous-face des linteaux : à réaliser

**→ réalisé sur grandes jalousies, reste à réaliser sur les petits linteaux des menuiseries des WC**

Entre couverture des bureaux et pannes Z de bardage translucide : risque d'infiltration d'eau : le Moe propose la dépose du solin tôle existant et son remplacement par un solin tôle qui devra passer sous la panne Z. Un croquis sera transmis par le Moe (PM : réunion spécifique de chantier prévue pour le jeudi 06/08/2015)

Réserves à lever avant le 27/08/2015

### 1.5 MENUISERIE ALUMINIUM

Défauts de réalisation de certaines jalousies impropres à leur destination : à remplacer

RAPPEL (24/02/15) : réaliser un test d'étanchéité du calfeutrement périphérique & transmettre immédiatement après PV d'autocontrôles par menuisier

→ Fuite détectée au niveau du calfeutrement de l'une des jalousies des WC attenants à la salle de réunion : A reprendre immédiatement comme suit :

- dépose de la jalousie en question, nettoyage de la jalousie & du trou béton
- repose de la jalousie avec calfeutrement entièrement refait, test d'arrosage
- transmission au Moe d'un PV d'auto-contrôle de la prestation reprise

Réserves à lever avant le 27/08/2015

## 1.6 MENUISERIE BOIS

→ **RAPPEL (09/06/15) : Gestion des clefs : 1 cassée par entreprise non déterminée dans porte accès local boulistes : réparer serrure & remplacer clef puis la remettre au pilote**

→ **RAPPEL (07/07/15) : Encoffrement en CTBX : vide de plusieurs centimètres en partie basse : prévoir grille pare-rongeurs**

Éléments bois en façade nord repère BD

→ **RAPPEL (04/08/15) : Éléments bois en façade nord sur bardage (repère BD) : les côtes précises indiquées sur les plans n'ont pas du tout été respectées**

→ **Reprendre intégralement le bardage saccagé (aux frais du menuisier bois) et des éléments en bois repère BD : cf. PV OPR**

→ Meuble évier dans DGT WC attenant à salle de réunion

→ réalisé : à reprendre : cf. PV OPR

Portes bois : défauts d'aspect sur certaines portes à reprendre, baguette manquante sur huisserie en WC collectif féminin, manquent 2 ensembles béquille + plaque de propreté : à reprendre ; béquilles posées : non conformes au spécifications du marché : néanmoins finalement accepté par MOe

→ **RAPPEL (07/07/15) : Réalisation du bardage bois à claire-voie**

→ **RAPPEL (15/05/05) : ouvrant intégré au bardage à claire voie : manœuvre a crémone : poignée de manœuvre cassée : à remplacer, travaux de finitions non réalisés (bequilles, gonds retournés pour empêcher le dégonde, etc...) : cf. PV OPR**

(PM : la Moe a déplacé les ouvrants trouvés au sol dans un box pour éviter vol éventuel)

→ **RAPPEL (12/05/15) : Visserie de fixation claire-voie : reprise effectuée (pas partout) encore à reprendre pour éviter les vols : cf. PV OPR**

→ Intervention immédiate demandée : limer les parties coupantes à la lime à main, rajouter points de soudure sur boulons

Réalisation du platelage des bancs des vestiaires : réalisé : ok

**RAPPEL (23/06/15) : Protection en bois au niveau des angles de PRS : proposer TS selon indications données en réunion de chantier pour d'ici 2 semaines**

**RAPPEL (16/07/15) : Portes palières : sont encore certaines difficiles à manœuvrer (réglage, mécanisme) : intervention immédiate à prévoir pour permettre au peintre d'intervenir ensuite en finition : cf. PV OPR**

Réserves à lever avant le 27/08/2015

## 1.7 REVÊTEMENTS DURS

Faïence dans WC, vestiaires & douches

→ finition des joints en WC collectifs en faïence : à finaliser : cf. PV OPR

→ Un carreau cassé dans chaque douche : à remplacer : cf. PV OPR

→ Série de carreaux fendus en vestiaires côté terrain de foot (douches) : à remplacer : cf. PV OPR

→ prestation oubliée dans WC handicapés homme : à réaliser

Carrelage dans WC, vestiaires & douches

→ Un carreau cassé en vestiaires côté terrain de foot (douches) : à remplacer : cf. PV OPR

→ **RAPPEL (09/06/15) : "Mise en eau" : à recommencer dans douche avec reprise 4x4 carreaux**

→ **RAPPEL (07/07/15) : Faïences cassées dans un vestiaire (tassement différentiel?) : à remplacer tous carreaux fendus (env. 12 éléments)**

PM : entreprise annoncée en liquidation. Nécessité de "trouver" une entreprise pour réaliser les travaux de finition.

## 1.8 PLAQUES DE PLÂTRE

RAPPEL (21/04/15) : reprise à prévoir au droit des grilles de ventilation des vestiaires (bandes raccords débordant sur trou béton qui doit rester brut)

En un point raccord prévu GO/plaques de plâtres non réalisées. Traitement à prévoir.

Réserves en cours de résolution

### 1.9 PLOMBERIE – ECS

Plan d'évacuation et autres consignes de sécurité : absence de la partie électrique : à corriger

→ suite déplacement du tableau de commande des luminaires du plateau sportif, à corriger

Évier : posé : joint silicone non réalisé : à reprendre

Attendre que le menuisier bois ai remplacé le plateau du meuble

Rappel (09/06/15) : réservation climatisation (salle de réunion) :

→ une réservation en bureau 1 (avec TGBT) encore non obturée : à réaliser

### 1.10 ÉLECTRICITÉ

→ consuel annoncé réalisé

→ **RAPPEL : faire suivre PV des que possible**

Luminaires intérieurs : fonctionnement contrôlé : OK

Luminaires extérieurs : fonctionnement non contrôlé : à réaliser

→ **RAPPEL : Éclairage du cheminement contre le plateau sportif : manquent deux luminaires sous capot couvrant le bardage a clair voie (travée avec porte 2 vantaux) : à poser**

→ Plots béton des mâts d'éclairage. Le MOe demande à ce que la visserie de fixation des mâts ainsi que toute l'embase des mâts jusqu'à TN+0,05 soit peinte au Zinga en deux couches appliquées au pinceau. Dimension des plots des mâts annoncée d'environ 40x40x70 cm de profondeur. Le MOe demande à ce que l'entreprise fournisse un P.V. D'auto-contrôle des plots béton réalisés.

→ Luminaires sur mâts en avant du bâtiment :

→ mâts parfois instables, défauts de calage des mâts sur les plots

→ trappes sur mâts parfois mal fermées

→ appliquer par dessus le zinga ou équivalent une couche d'Alsan 500 + bouts de PET Ø 20 ou 30 environ à placer sur fixations et à remplir d'Alsan 500 (jusqu'à TN+15 cm)

→ en variante de l'Alsan 500, l'entreprise dit avoir appliqué un produit de chez SIKA : OK si équivalent ; transmettre FT pour vérification équivalence

→ reboucher tous trous, nettoyer terre végétale sur voiries et espaces verts (suppression de toutes traces : **indispensable** : jet haute pression, brossage, etc ... selon nécessité)

→ Luminaires sur mâts en arrière du bâtiment :

→ Cheminement le long du pignon sud : attendu deux poteaux supportant chacun 4

luminaires (récupération) : fourreaux en place, ouvrages à finaliser dans les meilleurs délais

### 1.11 PEINTURE / ÉTANCHÉITÉ

Gestion des clefs : 1 conservée par entrepreneur ; à transmettre au pilote (M. TURPIN) lorsque intervention finalisée

Tracés sur plateau sportif : en cours

→ traçage : en cours → intervention avec beaucoup de bavures et d'imprécisions : les prochains marquages doivent être beaucoup plus soignés ou seront refusés. Nettoyer impeccablement toutes coulures sur enrobé et éviter d'en faire d'autres

→ PM : non représentés sur les plans papier remis à l'entreprise : les tracés des 3 terrains transversaux de volley : le Moe renvoie immédiatement un nouveau plan papier + DWG avec tracés mis à jour. Convenus que le tracé de volley longitudinal devra être de couleur plus claire que les terrains transversaux, qui seront en "bleu roi".

→ nettoyage support : à reprendre (selon avancement car pb de pigeons sur site)

(PM : sous-traitant M. PASTOR / GSM 0692 33 85 85)

Travaux de peinture sur bois : en cours

→ défauts de surface sur portes bois : reprises nécessaires : à la charge du menuisier bois.

PM : le peintre prévoit que toutes les finitions et le nettoyage final seront réalisées dans les 15 jours qui viennent (à partir du 10/08/2015 et jusqu'au 14/08/2015 environ)

→ Ne pas oublier de réaliser logos comme prévu au marché

**1.12 A TOUTES LES ENTREPRISES**

RAPPEL : les voiles béton de gros œuvre devant rester bruts, ne pas les détériorer

**Peintures définitives en cours : à ne pas détériorer**

**Les entreprises responsables devront les réfections nécessaires**

**Merci de diffuser l'info à vos équipes sur place**

→ a toutes les entreprises : les réserves doivent être levées le 27/08/2015, c'est à dire avant l'inauguration du bâtiment. Le maître d'œuvre demande à toutes les entreprises de lui envoyer des photos attestant des levées de réserves réalisées au 27/08/2015 par e-mail

**1.13 CONTRÔLE TECHNIQUE**

Présence nécessaire à la prochaine réunion

**1.14 DIVERS**

PM mur d'escalade : marché de travaux finalisé le 19/06/15 dans le plateau sportif

→ les salissures ou dégradations sur cet ouvrage seront à la charge de l'entreprise responsable  
SI CONNUE et sinon retenue sur l'ensemble des GPA

<b>PROCHAINE RÉUNION : NEANT</b>
----------------------------------

*NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.*

*NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences*