



XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG

11 rue Moulin à Vent

97 400 SAINT DENIS

FAX: 0262 43 33 32

GSM: 0692 61 89 55

xavier\_daron@orange.fr

**1104**  
**CH45**

## COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°45

DU 19/05/2015

### "PLATEAU SPORTIF COUVERT A LA RIVIERE DU MAT"

CREATION D'UN PLATEAU NOIR COUVERT AVEC VESTIAIRES SANITAIRES  
BUREAUX ET LOCAUX DE STOCKAGE

PC n° PC 097 402 12A0024 délivré le 13 septembre 2012

Présents	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 70 31 44	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M. LIN SI	BDET	0262 41 35 01	<i>aucun</i>	0692 66 48 30	X
	M. GAULTIER	INTEGRALE SUD	0262 10 95 00	0262 33 67 49	0692 70 67 08	X
	M SARPEDON	SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 67 36 47	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
	M. BELEGO	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 11	X
X	M. TURPIN	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 19	X
Retard	M. CARADOT	SMOI	0262 34 08 77	0262 33 72 95	0692 97 04 97	X
	M. JOUAN	KRUGELL	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 21 88 05	
	M. MAILLOT	SMG	0262 58 59 49	0262 58 59 08	0692 29 40 18	X
	M. BOESCH	SPM	0262 97 70 55	0262 97 70 55	0692 65 27 11	X
	M. MOREL	FAOI	0262 24 77 60	0262 27 02 36	0692 44 90 93	X
	M. LAURENT	JLGF	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 46 95 82	X
Retard	M. BOYER	LJDSB	0262 57 71 82	0262 57 28 74	0692 65 85 59	X
X	M. GRONDIN	BATINOV	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 48 36 39	X
	M. AJORQUE	TDS	0262 93 11 05	0262 93 11 05	0692 20 26 27	X
X	M. VANDENESSE	DLA	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
X	M. SORA	AROS	0262 58 49 05	<i>aucun</i>	0692 34 99 22	X
X	M. ARNAL	TEP	0262 30 23 34	0262 58 32 81	0692 78 40 90	X

**PROCHAINE REUNION : LE 26/05/2015 à 08h00 sur le chantier**  
**ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, SMG, FAOI, LJDSB, AROS, & BATINOV**

#### 0.1 MAÎTRISE D'OUVRAGE

Portillon accès parcelle : prévoir réparation par service technique (hors marché) → Mlle FONTAINE

#### 1.1 PILOTAGE (BBOI)

Date prévisible OPR à communiquer

#### 1.2 VRD – DEMOLITION – GROS OEUVRE

##### 1.2.1 VRD

Cheminement en béton balayé :

→ PM : talus le long de la clôture : à finaliser : reposer grillage existant s/ poteaux existants

Raccordements fluides :

PM : VEOLIA indiquerait (dixit BBOI) un problème technique pour raccorder le site

PM : électricité : l'entreprise AROS dit avoir remis deux chambres de tirage, une resterait à mettre en place devant la salle de réunion ; convenu à la charge du VRD

→ L'entreprise de VRD a réalisé la fouille & positionné le regard à proximité, et attend maintenant que l'électricien prépare ses fourreaux.

→ Rappel (15/05/05) fourreaux préparés : en attente intervention VRD

→ convenu intervention dans le courant de la semaine en cours : le VRD prendra à sa charge la fourniture de la pièce en béton support tampon fonte

Plantations : intervention suspendue : à reprendre & finaliser

- 19/05 → 3 eucalyptus trop près du bâtiment côté pignon sud : à déplacer selon indication sur plans marché : à planter en avant de l'enrochement (côté aire jeu de boules)
- RAPPEL : arrosage complet à réaliser au minimum tous les deux jours, les plantes souffrant de manque d'eau (minimum 50 litres par arbre de haute tige et arrosage systématique des autres plantes)
- RAPPEL : tuteurs simples type rondin bois Ht 2,50 : à compléter
- RAPPEL : badamiers & eucalyptus : la MCE à demandé que soit posé en pied du tronc un "manchon anti-rongeurs" pour protéger des débroussailluses

#### 1.2.2 GROS OEUVRE

PM : des reprises ponctuelles seront à prévoir en fin de chantier (angles cassés, tâches, traces & éclaboussures sur voiles notamment celui de l'entrée (file 5), etc...)

#### 1.3 CHARPENTE METALLIQUE & MENUISERIE METALLIQUE

BAL : réservations ?

- 19/05 → non communiquées en temps et heure à GO/VRD

Implantation des fourreaux d'équipements sportifs : malfaçons : intervention stoppée par MCE

- 19/05 → au vu des erreurs d'implantation, de carottages et de la très mauvaise qualité des travaux, le MOe a demandé l'arrêt immédiat des travaux et, avant toute reprise, transmettre en préalable méthodologie proposée au MOe.

- 19/05 → méthodo reçue le 18/05 concerne la mise en œuvre initialement prévue par le sous traitant des fourreaux d'équipements sportifs ; la méthodo demandée concernait les reprises proposées : à transmettre

- 19/05 → **le MOe demande la reprise complète & totale des ouvrages et du revêtement de sol abîmé par l'entreprise en cause & à ses frais, ou proposition concernant éventuel sol souple pour rattrapage (cf e-mail du 19/05/2015 = FT à communiquer en préalable)**

Pose des grilles & éléments de métallerie : finalisée

→ reprises nécessaires sur certaines gilles et portails

→ reprises partiellement réalisées : lettrage déposé : à transmettre au MO comme précédemment convenu (reprenre points de fixations -& peinture si endommagée- en préalable), & reprenre les traces de points de fixation sur la façade, qui doivent être rendues invisibles

Prévoir pose grillage en limite de terrain de foot (en coordination avec VRD) → fin de chantier

Prévoir pose bancs en vestiaires (en coordination avec carreleur & menuisier bois)

#### 1.4 COUVERTURE

Bardage acier (SPM) : tôles de finition sur bardage de part & d'autre du mur d'escalade

- 19/05 → reprise réalisée : OK

Bardage acier (SPM) : tôles de finition sur bardage sous jalousies à remplacer en façade nord au niveau des vestiaires & WC

→ prévoir pliuie sous rejet d'eau de menuiserie : croquis de principe à soumettre avant réalisation

- 19/05 → intervention réalisée : OK

Visserie de platelage dépassant des sous-faces de pannes Z dans réservation pour luminaires en façade nord : à couper pour permettre la pose des luminaires

→ PM : reçu email indiquant que l'électricien disquera lui-même les vis gênantes

**RAPPEL (15/03/10) : Larmier zinc en sous-face des linteaux : à réaliser**

Bardage transparent (SPM)

→ Tôle supplémentaire nécessaire au niveau sous face bardage transparent (suite pluie, infiltrations jusque sous face du platelage des bureaux) : à réaliser

#### 1.5 MENUISERIE ALUMINIUM

Infiltrations d'eau depuis le pourtour des blocs fenêtres (probable problème de jointoiement)

→ RAPPEL (15/02/24) : réaliser un test d'étanchéité du calfeutrement périphérique

Transmettre immédiatement après PV d'autocontrôles par menuiserie

Menuiseries aluminium prévues en façade nord (JA6D1) :

→ prévoir tôle de finition en partie haute côté intérieur

VR aluminium de salle de réunion (VR) :

→ fournir commande électrique à électricien pour pose

Grilles VH/VB associées aux menuiseries JA1D1

→ **RAPPEL (15/05/05) : confirmer approvisionnement & thermolaquage, & prévoir pose des que peinture finalisée (coordination avec peintre à prévoir)**

#### 1.6 MENUISERIE BOIS

Bardage composite du local boulistes

- 19/05 → coordination à prévoir avec couvreur qui doit des reprises sur les rives & égouts

- 19/05 Meuble évier dans DGT WC attenant à salle de réunion
- 19/05 → dimensions meuble évier et FT à transmettre immédiatement à PB carreleur & MOE
- Réalisation du bardage bois à claire-voie
- Réalisé sauf finitions
- **RAPPEL (15/05/05) : ouvrant intégré au bardage à claire voie : manœuvre a crémone : à modifier : à déplacer côté intérieur, à renforcer selon indications en réunion de chantier. Préalablement, transmettre schéma de principe du renforcement proposé. PM : raccourcir éléments en bois pour éviter tout contact avec le sol**
- **RAPPEL (15/05/12) : Visserie de fixation claire-voie : disquée mais dangereuse en l'état : à reprendre**
- **RAPPEL (15/05/05) : demande du MO : boulons fixant les éléments bois doivent être soudés ou traités de manière à empêcher la dépose & le vol**
- Réalisation du doublage de part & d'autre du mur d'escalade
- plans EXE a transmettre préalablement pour visa
- 19/05 → PM : non transmis préalablement à la réalisation
- réalisation en cours : respecter cotes préalablement prévues (mur d'escalade)
- PM : calepinage de la visserie : apparente, devra être très soignée (sinon refusée)
- Portes intérieures WC collectifs : baguettes à déposer partout ou il doit y avoir de la faïence
- 19/05 → PM : dans locaux ou la faïence doit être posée jusqu'à 1,60m/ sol fini : repose de baguettes au-dessus de la faïence à prévoir
- 1.7 REVÊTEMENTS DURS**
- Local boulistes / carrelage
- 19/05 → réalisé : OK
- 19/05 → MOE : Vérifier métré au CDPGF, si prévu alors à réaliser, si non alors TS
- Carrelage en cours dans WC, vestiaires & douches
- Le MCE demande à ce que pour la prochaine réunion de chantier soit réalisée une "mise en eau" des locaux dont le carrelage est terminé pour en vérifier le bon écoulement (prévoir "raclette" pour nettoyage). Si des flaques persistent, et que toute l'eau ne s'écoule pas vers les siphons, le carrelage devra être recommencé dans tous les locaux
- 19/05 → réalisé : dans une douche collective (côté terrain de foot), flaque d'eau importante constatée, carrelage à reprendre immédiatement
- PM : entreprise signale PB approvisionnement en faïence ; convenu pour local arbitre/encadrant sera réalisé en dernier
- 1.8 PLAQUES DE PLÂTRE**
- Finitions & encoffrements
- finalisé
- **RAPPEL (15/04/21) : reprise à prévoir au droit des grilles de ventilation des vestiaires donnant sur plateau sportif (bandes raccords débordant sur trou béton qui doit rester brut)**
- Au-dessus des menuiseries aluminium en façade nord (JA6D1) :
- prévoir finitions en partie haute côté intérieur : obturation de l'espace résiduel entre faux plafond & plaque de plâtre
- convenu avec plaques de plâtre, en applique, côté bords amincis
- 19/05 → réalisé : OK
- 1.9 PLOMBERIE – ECS**
- Ventilations hautes en vestiaires & WC à déposer, puis ensuite à reposer : réalisé
- 19/05 → prévoir intervention fin de semaine prochaine pour équipement
- 1.10 ELECTRICITE**
- Carottages en faux-plafonds WC et vestiaires : ni fait ni à faire, à reprendre en intégralité
- 19/05 → convenu mise en charge par peintre
- Bureaux & salle réunion : attentes VMC & clim : prévoir boîtiers encastrés dans faux plafonds
- RAPPEL (15/05/05) : luminaires éclairant précédemment le plateau sportif non couvert (sur mat ext) : à déposer, & étudier possibilité de les positionner sur 1 ou 2 mats (6 m de ht) côté pignon local boulistes pour éclairage circulation & aire de jeu de boules →**
- 1.11 PEINTURE / ETANCHÉITÉ**
- RAPPEL** : Tracés sur plateau sportif : prendre contact avec pilote & ent. SMOI (qui doit les plots des équipements) pour coordination / synthèse
- entamer préparation du traçage (implantation tracés à faire valider par SMOI / MCE avant marquage définitif)
- 19/05 → **intervention marquage à retarder / repousser du fait des malfaçons / fourreaux équipements sportifs**

→ Mœ doit envoyer plans définitifs (DWQ + PDF)

M. PASTOR / GSM 0692 33 85 85

→ demande clairement aires de jeux → Mœ transmet

Travaux de peinture extérieure : première couche réalisée

→ murs finalement conservés sans débullage, planifier intervention dans meilleurs délais

1.12 **A TOUTES LES ENTREPRISES**

RAPPEL : les voiles béton de gros œuvre devant rester bruts, ne pas les détériorer

1.13 **CONTRÔLE TECHNIQUE**

RAS

<p><b>PROCHAINE REUNION : LE 26/05/2015 à 08h00 sur le chantier</b> <b>ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, SMG, FAOI, LJDSB, AROS, &amp; BATINOV</b></p>
---

*NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.*

*NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences*