



Xavier DARON Architecte DPLG

9 chemin des Écoliers 97424 Saint Paul

FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55

xavier_daron@orange.fr

CH7

PROCES VERBAL DE REUNION DE CHANTIER N°7

DU 22/12/2012

"ROSE DES SABLES"

REVISION DES MENUISERIES EXTERIEURES – LOT 2

Commune de Saint Denis, 123, 125, 127, 129, 131, & 137 allée des spinelles

Permis de démolir n° /sans objet/

Permis de construire n° /sans objet/

Déclaration préalable: /sans objet/

Prése	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
X	M GRONDIN	GRONDIN	0262 47 45 20	0262 47 45 20	0692 87 01 45	X

Lot	Observations
-----	--------------

1 PREPARATION DU CHANTIER

DOCUMENTS A TRANSMETTRE AVANT LE DEBUT DU CHANTIER

plans d'atelier et plans d'exé : à transmettre avant interventions

2 ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER

effectif sur site : 1+1

Intervention entamée dans logements : tous

Logement (s) visité(s) ce jour : 2, 3, 10 (logements 1 & 7 à 20 inaccessibles)

AVANCEMENT : environ 90%

Menuiserie aluminium : 100% (sur la foi de l'entreprise, les logements concernés étant inaccessibles)

Menuiserie bois : 89% (manquent les vélux à remplacer, en commande)

Menuiserie PVC: 82% (manquent les fenêtres 2 vantaux à remplacer, en commande)

Peinture : 100%

► logement n°2 : PF2V+V : mécanisme remplacé, F1V+V : vitrage ouvrant et ensemble bloc-volet remplacé ce jour

► logement n°14 : l'entreprise dit ne pouvoir accéder au logement, vacant

► logement n°19 : PF2V : mécanisme remplacé, F1V (SDB) : joints elastomeres manquants restent à remplacer, F2V (chambre etage) : 1 ouvrant cassé, ensemble du bloc-fenetre à remplacer, F2V butee ouvrants en zamac à remplacer, EM : paumelles à remplacer et supprimer passage cable antenne satellite ayant causé la casse des paumelles (faire trou dans gros œuvre en pente vers l'extérieur pour repasser le cable SAT, et soigneusement calfeutrer SVP)

► vélux : d'après entreprise, livrés début de semaine prochaine, pose dès lundi 24/12/12 (mais l'entreprise nous dit la même chose depuis un mois...)

Merci de communiquer au plus tard ce lundi 24/12/12 à la maitrise d'oeuvre les dates prévues de pose / reprise des menuiseries PVC non encore réalisées :

- bloc vélux (logements 13, 19, 22)
- bloc fenetre F2V (logement 19)
- - bloc volet pour F2V (logements 14 & 17)
- paumelles sur EM (ensemble menuisé) vitré en étage (logement 19)
- enrouleur à sangle sur F2VC+VR (logements 1, 2, 7, 23, 24, 29, 30 ; les logements etant non accessibles sauf n°6 -où la prestation n'était pas nécessaire- & 2, il n'a pas été possible de constater la réalisation des travaux eventuels de réparation comme indiqué par entreprise)

Sans objet ; il a été convenu avec la maitrise d'ouvrage d'accepter la reception moyennant la mise en reserves des travaux ci-dessus listés comme restant à réaliser, ces réserves seront levées en début de mois de février

Bonnes fêtes

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.