



Xavier DARON Architecte DPLG

9 chemin des Écoliers 97424 Saint Paul

FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55

xavier_daron@orange.fr

CH1

PROCES VERBAL DE REUNION N°1

DU 11/12/2012

"GLOXINIAS"

REVISION DES MENUISERIES EXTERIEURES

Commune de Saint Denis, Montgaillard

Permis de démolir n° /sans objet/

Permis de construire n° /sans objet/

Déclaration préalable: /sans objet/

Prése	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
X	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
X	M SEGA	REMBAT	0262 52 15 30	0262 52 15 30	0692 86 46 02	X

Lot	Observations
-----	--------------

1 PREPARATION DU CHANTIER

DOCUMENTS A TRANSMETTRE AVANT LE DEBUT DU CHANTIER

1.1 PPSPS : transmis, a compléter..

1.2 PAC JA1 & JA2 : non communiqués : à transmettre

PM : Attention, la pose de fournitures ou menuiseries non validées par la maîtrise d'œuvre (sous forme de PAC & plans d'exé, prévus devant être transmis en période de préparation de chantier, cf. CCTP) engage la seule responsabilité de l'entreprise

2 ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER

► Effectif sur site : 1 ; le probleme d'encadrement et de manque d'effectif est patent

Intervention entamée dans logements : presque tous

Logements visités ce jour : 1, 3 à 10, 14

AVANCEMENT : travaux de base : 10%

► **Travaux effectués :**
Reprise des calfeutrements sur menuiseries F2V,
Peinture couche d'impression et mastiquage des ouvrants des portes palières (PP)
Pose une jalousie de cuisine en logement 7

3 REMARQUES GENERALES

3.1 Révision de menuiseries :

- Reprise calfeutrement (joints silicone) des menuiseries : réalisés presque partout sur F2V, mais jamais sur EM1 (tous logements non visités à cette réunion) et lorsque réalisé, non complet car appuis et sous-face de portes fenêtres et fenêtres non réalisés : à reprendre aussi !
- Menuiseries à remplacer (jalousies) : cela doit être la priorité de l'entreprise ; pose de la jalousie en logement 7 : traitement du tableau, appui béton et sous-face linteau : à réaliser soigneusement (cf. photos 1 & 2 du logement 7)

3.2 Travaux de peinture :

- Peinture portes palières : la remise en peinture concerne aussi les cadres !

4 REMARQUES PARTICULIERES

Travaux initialement prévus, à ne plus réaliser car, soit réalisés par locataires, soit par MO, soit d'une importance moindre au regard de certains travaux à réaliser en plus :

Logement n°3 : EM1 : paumelles (remplacées par locataire)

Logement n°14 : EM1 à remplacer (récemment remplacé, malfaçons manifestes à la pose & à la fabrication, rendant la menuiserie parfaitement inutilisable, et absolument pas étanche): la Moe propose que, pour permettre la réalisation de certains travaux supplémentaires (partiellement listés ci-dessous), l'entreprise ne remplace pas intégralement l'EM1 mais le répare, si cela est économiquement intéressant : accord de l'entreprise

Tous logements : pose de barre de seuil

Travaux à réaliser en plus : remplacement de portes palières dans logements :

N°5

N°10, et plus généralement lorsque le parement en isorel est trop dégradé, notamment aux derniers niveaux des immeubles, très exposés aux intempéries

PM : les nouvelles portes palières devant avoir un parement résistant aux intempéries (métal galvanisé prélaqué, CTBX, CTBM, etc...), et non pas en "carton" (l'isorel étant totalement et définitivement inapproprié en extérieur, dont la perscription dans ces conditions tient de la faute professionnelle)

5 TRAVAUX QUI DOIVENT ÊTRE EFFECTUÉS EN PRIORITE

- Remplacement des jalousies
- Calfeutrement des menuiseries existantes, selon remarques ci-avant

PM : la durée des travaux a été rallongée d'un mois (OS n°2) ; les travaux sont depuis le 02/11/12 hors délais, et il est impératif de clore ce chantier avant la fin de l'année sinon la maîtrise d'oeuvre proposera au maître d'ouvrage l'application des pénalités de retard prévues !

PROCHAINE RÉUNION DE CHANTIER LE 18/12/2012 à 09h