



Xavier DARON Architecte DPLG  
 11 rue Moulin à Vent 97400 Saint Denis  
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55  
[xavier\\_daron@orange.fr](mailto:xavier_daron@orange.fr)

**CH49**

## COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°49

DU 11/12/2014

### "RESIDENCE GRANDE FONTAINE"

TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN  
 5 LLTS

Adresse : 22, 24, 26, 28 & 30 Ruelle Pavée, 97460 Saint Paul,  
 PC n° PC 974415 12A0101

Présents	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
X	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
	M. RAMASSAMY	MAITRE D'OUVRAGE	0262 45 71 90	?	?	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M CARUSO	CT DIDES	0262 21 31 96	0262 21 88 91	0692 32 77 41	X
	M LEGALLAIS	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 85 49 03	X
	M GRONDIN	GRONDIN (lots 1 & 2)	0262 87 01 45	0262 69 84 92	0692 59 85 77	X
X	M DIOMAT	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 21 66 21	X
	M DIJOUX	EEPB (lot 3)	0262 53 11 41	0262 92 06 61	0692 65 07 29	X
	M VANDENESSE	DLA (lot 4)	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
	M ROBERT	ECOI (lot 5)	0262 41 74 93	0262 41 74 93	0692 70 32 33	X

#### 1 AVANCEMENT DU CHANTIER

Maison 26 : cloisons SDE en pierre de 10 (blocs US de 9) : finalisé y compris des béton  
 Maison 26 : siphon de sol & VH sur clapet : réalisé  
 Maison 26 : faux-plafonds - bandes : en cours, sera finalisé vendredi 12/12  
 Maison 26 : réseau électrique : finalisé  
 Maison 26 : menuiserie bois : en cours (PI posées, sauf mécanismes)

#### 2 REMARQUES

**TOUTES ENTREPRISES : NETTOYAGE IMMEDIAT DE VOS DECHETS DANS N°26**  
**- Notamment déchets électriques à évacuer**

#### GROS OEUVRE : effectif sur site = 3

logement n° 26 : arase haute des cloisons maçonnées : devront être reprises (séjour) ou masquées par faïence (SDE)  
 logement n° 26 : trous dans la dalle de cuisine au niveau des alimentations EC/EF de CE : à reprendre

- ▶ RAPPEL (depuis 31/07/14) : Maison 30 : réseau extérieur d'évacuation en PVC : regard en partie haute du réseau (pignon 30): à maçonner
- ▶ RAPPEL (depuis 31/07/14) : Logements 26,28,30 : vides sanitaires sous extensions : plots de chauffe eau : de manière à permettre aux EP passant dessous les maisons de ressortir côté cour, les plots de chauffe-eau seront, au minimum, à disquer et démolir ponctuellement (soigneusement) en point bas pour éviter la formation d'une mare en VS
- ▶ RAPPEL (depuis le 16/10/14) PROTEGER CARRELAGE EXISTANT – les nombreux éclats sur carrelage existant ont été repérés avant intervention des entreprises. Pas de stockage de matériel type blocs US, hourdis, poutrelles, etc... dans le logement en cours de travaux.

#### COUVERTURE & BARDAGE

- ▶ **RAPPEL (depuis 10/04/14) – toutes extensions – cuisines : rayures sur bardage : à reprendre !**
- ▶ **RAPPEL (depuis le 14/08/14) : Logement 24 : tôle de rive avec film plastique qui se délite : à enlever proprement et intégralement**

### **MENUISERIES BOIS : effectif sur site = 0**

Logement n° 26 : suite réalisation des travaux électriques, encoffrement complémentaire en CP 6mm à prévoir dans chambre sur rue (surface d'environ 2100 de haut par 2400, soit 1 plaque et demi), & encoffrement complémentaire ponctuel à prévoir en CP dans chambre sur cour au niveau des installations électriques visibles (env 2100 de haut par 600 ou 700 de large, soit la demi plaque restante)

Logement n° 26 : prévoir baguette de finition sur raccord entre charpente existante & arase haute de cloison maçonnée

Logement 26 : prévoir impérativement pose des menuiseries bois extérieures semaine prochaine

Logement 26 : prévoir impérativement révision de volets semaine prochaine

► RAPPEL : Toutes menuiseries : prévoir communication des PAC

### **MENUISERIES PVC & ALU : effectif sur site = 0**

► RAPPEL (depuis 17/07/14) fourniture PAC & classement menuiseries (AEV) : un ex. papier à transmettre au CT

### **MENUISERIES METALLIQUE : effectif sur site = 0**

**Tous logements : pose des garde corps réalisée (logement 30), à prévoir dans tous les logements (sauf le 22), idem pour les grilles de vide sanitaires**

► RAPPEL (depuis 16/05/2014) : logement 24 : portail : chanfrein sur plaque de remplissage, & modifier portail au niveau de la béquille extérieure

### **ELECTRICITE : effectif sur site : 0**

réseaux en faux plafond rampant réalisés ; dans les chambres réseaux réalisés comme si cela devait être encoffré par la suite ; le mode de pose impose maintenant l'encoffrement

### **PLOMBERIE : effectif sur site = 0**

siphon de sol posé dans SDE ; RAS

### **PEINTURE ETANCHEITE : effectif sur site = 0**

**(RAPPEL) SPEC & SEL de SDE : prévoir intervention impérativement dès le 15/12/2014**

Peintures intérieures & extérieures : prévoir intervention à partir du 15/12/2014

### **3 PLANNING DE SEMAINE PROCHAINE : DOIT être fait pour prochaine réunion de chantier**

#### **Logement 26 : réhabilitation existant**

→ Ent. Grondin / CE2J : carrelages & faïences dans cuisine : entamés jeudi 11/12

→ Ent. EEPB : étanchéité SDE : en accord avec MO, intervention reportée lundi 15/12  
(Doit être finalisée mardi 16/12 au soir)

→ Ent. ECOI : tableau & appareillages hors caches finition : pour mardi 16/12  
(Doit être finalisée jeudi 18/12 au matin)

→ Ent. Grondin : garde corps, grilles et mat TV : début pose mardi 16/12

→ Ent. Grondin / CE2J : carrelages & faïences dans SDE : entamés mercredi 17/12 matin

→ Ent. Grondin : menuiseries bois intérieures : à finaliser mercredi 17/12

→ Ent. Grondin : menuiseries bois extérieures : à finaliser jeudi 18/12

#### **Rappels :**

→ Ent. GRONDIN : RAPPEL : transmission PAC menuiserie alu au CT : 1 exemplaire papier

→ Ent. Grondin / CE2J : dé béton de support du regard VRD & réseau PVC (pignon)

**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE JEUDI 18/12/2014 À 9h00**

**convoqués : GRONDIN, DIOMAT, EEPB, ECOI, DLA**

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.