



Xavier DARON Architecte DPLG

11 rue Moulin à Vent 97400 Saint Denis

FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55

xavier_daron@orange.fr

CH28

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°28

DU 24/04/2014

"RESIDENCE GRANDE FONTAINE"

TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN

5 LLTS

Adresse : 22, 24, 26, 28 & 30 Ruelle Pavée, 97460 Saint Paul,
PC n° PC 974415 12A0101

Présen	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
X	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
	M. RAMASSAMY	MAITRE D'OUVRAGE	0262 45 71 90			X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M CARUSO	CT DIDES	0262 21 31 96	0262 21 88 91	0692 32 77 41	X
	M LEGALLAIS	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 85 49 03	X
X	M GRONDIN	GRONDIN (lots 1 & 2)	0262 87 01 45	0262 69 84 92	0692 87 01 45	X
X	M DIOMAT	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 21 66 21	X
X	M DIJOUX	EEPB (lot 3)	0262 53 11 41	0262 92 06 61	0692 65 07 29	X
X	M VANDENESSE	DLA (lot 4)	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
X	M ROBERT	ECOI (lot 5)	0262 41 74 93	0262 41 74 93	0692 70 32 33	X

Lot	Observations
-----	--------------

1 **AVANCEMENT DU CHANTIER****GROS OEUVRE : effectif sur site = 3+1**

- RAPPEL (depuis 13/03/14) : traitement antitermites : réalisé sur logement 22, à réaliser sur tous soubassements de tous les autres logements : intervention prévue mardi 22/04/2014 : non réalisé à la date annoncée !

CHARPENTE METALLIQUE

- RAPPEL (depuis 17/04/14) : linteau UPN en façade de l'extension : fixations complétées dixit entreprise : merci de produire une fiche d'autocontrôle (cf. modele envoyé par email)

COUVERTURE & BARDAGE

- rayures sur bardage : à reprendre
- logement 22 : VS / dalles des extensions (cuisine & chambre) : à poser : larmiers

- RAPPEL (depuis 13/03/14) : larmiers en zinc à poser en sous-face des linteaux de jalousies de la chambre : pour des questions de délais de disponibilité, a été accepté en réunion de chantier par la maîtrise d'œuvre que les larmiers soient réalisés par cornières aluminium (blanches pour les linteaux de jalousies, et brutes pour les sous-faces de dalles béton) : doivent être mises en place en logement 22 avant mercredi 30/04/2014)

- RAPPEL : Tous logements : pose des crochets de sécurité sur les toitures à prévoir : réaliser *préalablement* un plan de pose a soumettre au Moe et au CT pour validation. Des autocontrôles seront a produire pour la pose de ces points de fixations : plan de pose en préalable à transmettre au MOe

PLAQUES DE PLÂTRE

- RAS

MENUISERIES BOIS

RAS

MENUISERIES PVC & ALU

- RAPPEL : fourniture PAC & classement menuiseries (AEV)

MENUISERIES METALLIQUE

RAPPEL (depuis 10/04/2014) : tous éléments de serrurerie conformément au marché de travaux et plans EXE transmis ; compte tenu de la volonté de la MO de réceptionner mercredi, mise en place de garde-corps provisoires en contreplaqué (ep12 mini) et bois fixés par goujons/chevilles en nez de dalles et d'escalier (Ø12, prof 125mm mini)

REVETEMENTS DURS

logement 22 : carrelage SDE : nettoyage au sol : à faire avant réception

PLOMBERIE

sera réalisé le test de tous les appareillages aux OPR de mercredi 30/04/2014: mise en eau nécessaire (PM)

ELECTRICITE

Logement 22 : SDE : luminaire TBTS : Validé. Luminaire à moins de 2,25m du sol : cf PDF joint : d'après relevés effectués ce jour, ce luminaire est hors volume 2 : pas de non-conformité relevée.

Logement 22 : tableau et menues finitions réalisées, hors pose plaques de finition.

PEINTURE ETANCHEITE

Logement 22 : peinture intérieure existant : réalisé: nettoyage finaliser (sol)

Logement 22 : peinture extérieure existant : réalisé : OK

Logement 22 : peinture extérieure extension : partie en rouge réalisée : à reprendre (extensions: linteaux UPN : sous-face en noir/anthracite; VS: pourtour intérieur – la grille sera en retrait de la façade)

Autres logements: merci d'attendre que l'entreprise de GO reprenne les enduits préalablement à tous travaux de peinture

Logements 24 à 30 : tous UPN apparents - supports chéneau - & mats antenne & parabole devront être peints en GRIS MOYEN mat ref."mysterious gray" – AP53 nuancier MAUVILLAC

2

PLANNING DE SEMAINE PROCHAINE

→ finalisation des travaux de bardage et couverture (y/c éléments en bois en façade, reprise des rayures s/tôles, crochets de sécurité, larmiers, etc...) - en cours

→ réalisation de tous les ouvrages de serrurerie (garde-corps, portail, mat antenne & parabole, etc...)

→ finitions de peinture (y compris par exemple VS sur 25cm de profondeur)

→ compléments en zinc à prévoir (larmiers sous jalousies et dalle des cuisines et chambres)

→ finalisation pose ensemble des appareillages de second oeuvre et toutes finitions.

A toutes les entreprises : pour OPR du 30/04/2014, prévoir tout le nécessaire pour tester les installations / travaux réalisées: metre ruban, règle de maçon et niveau à bulles pour le gros oeuvre, bille d'acier ou de verre pour le carreleur, tuyau flexible de longueur suffisante pour tester les pentes des coursives & le calfeutrement de toutes les menuiseries, etc...

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE 30/04/2014 À 08H00
Toutes entreprises & sous-traitants sont convoquées pour cette réunion.
Toute absence entraînera les pénalités prévues au CCAP

OPR LOGEMENT 22 le 30/04/2014 à partir de 8h30

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.