



XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG

11 rue Moulin à Vent - 97 400 SAINT DENIS

GSM: 0692 61 89 55 - E-MAIL : [xavier\\_daron@orange.fr](mailto:xavier_daron@orange.fr)
**1005**  
**CH63**

## COMPTE RENDU DE RÉUNION DE CHANTIER N°63

DU 07/082015

### "AMENAGEMENT D'UN EQUIPEMENT DE PROXIMITE" RÉHABILITATION & EXTENSION DE L'ANCIEN CASE DE RIVIÈRE DU MÂT

Présents	M./Mme.	SOCIETE	E-MAIL	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE Adèle	MAITRE D'OUVRAGE	<a href="mailto:a.fontaine@braspanon.re">a.fontaine@braspanon.re</a>	0692 67 23 49	X
X	M. DARON Xavier	ARCHITECTE	<a href="mailto:xavier_daron@orange.fr">xavier_daron@orange.fr</a>	0692 61 89 55	
	M SIBERT Henri	CT VERITAS	<a href="mailto:henri.sibert@re.bureauveritas.com">henri.sibert@re.bureauveritas.com</a>	0692 09 99 18	X
	M PERRIER Jean-François	CSPS SOCOTEC	<a href="mailto:jfperrier@socotec.re">jfperrier@socotec.re</a>	0692 77 62 97	X
X	M. ELLAMA Jimmy	PAQ ALU TP	<a href="mailto:paq-alu2@wanadoo.fr">paq-alu2@wanadoo.fr</a>	0692 88 63 92	X
Retard	M. SIOU Giovani	EGB SIOU	<a href="mailto:giovani.siou@egbsiou.com">giovani.siou@egbsiou.com</a> <a href="mailto:secretariat1@egbsiou.com">secretariat1@egbsiou.com</a>	0692 68 92 85	X
	M. SCHLAEINTZAUER	SCHLAEINTZAUER	<a href="mailto:schlaeintzauer.sarl@orange.fr">schlaeintzauer.sarl@orange.fr</a>	0692 24 29 59	X
	M. ABDALLAH Faouzi	S2R	<a href="mailto:faouzi.benabdallah@s2r.re">faouzi.benabdallah@s2r.re</a> <a href="mailto:s2r@s2r.re">s2r@s2r.re</a>	0692 61 00 11	X
	M. ROUGET	S2R	?	0692 87 79 74	
	M. MARINIER Mickael	M-METALLERIE	<a href="mailto:mmetalleri@gmail.com">mmetalleri@gmail.com</a>	0692 82 22 25	X
	M. PETIL Cédric	M-METALLERIE	<a href="mailto:petil.mmetallerie@gmail.com">petil.mmetallerie@gmail.com</a>	0692 82 22 25	X
	M. ARNAL Jean-Luc	TEP	<a href="mailto:jl.tep@hotmail.fr">jl.tep@hotmail.fr</a>	0692 78 40 86	X
X	M. HOAREAU Christopher	ESPACE ALUMINIUM	<a href="mailto:christopher.h@espace-aluminium.com">christopher.h@espace-aluminium.com</a>	0692 95 68 92	X
	M. SEGA Max-Willy	REMBAT	<a href="mailto:max-willy.sega@orange.fr">max-willy.sega@orange.fr</a>	0692 86 46 02	X
	M. M'DOIHOMA Geoffroy	SOREPLAC	<a href="mailto:soreplac@gmail.com">soreplac@gmail.com</a>	0692 00 10 06	X
	M. ATANARI Serge	SARB	<a href="mailto:sarb.atanari@orange.fr">sarb.atanari@orange.fr</a>	0692 56 37 67 0692 56 47 57	X
	M. GRONDIN Stéphane	IDEM	<a href="mailto:idemsg@gmail.com">idemsg@gmail.com</a>	0692 09 09 45	X
	M. RIVIERE Hugues	RIVIERE SCHINDLER	<a href="mailto:hugues.riviere@riviere-schindler.com">hugues.riviere@riviere-schindler.com</a>	0692 91 09 12	X
Retard	M. OLERY Ulrich	OLERY	<a href="mailto:oleryulrich@hotmail.fr">oleryulrich@hotmail.fr</a>	0692 33 54 65	X

**PROCHAINE RÉUNION : LE 14/08/2015 à 08h00 sur le chantier**  
**ENTREPRISES CONVOQUÉES : TOUTES SAUF IDEM et REMBAT**

#### AVANCEMENT DU CHANTIER

##### MAÎTRE D'OUVRAGE

*Marché complémentaire de VRD pour escalier complémentaire et mat en avant du bâtiment : en attente de traitement*

##### EFFECTIF SUR SITE

*Électricien : 1 ; menuiserie métallique : 1 ; VRD : 4*

##### VRD

→ *RAPPEL (15/07/24) : Attente pour alimentation du bâtiment (elec) à réduire et bouchonner proprement (PM : convenu initialement regard à poser)*

*Travaux restant à planifier (plots béton portails, revêtements de sols, portails & clôtures, etc.)*

→ *dates d'intervention à transmettre dans les meilleurs délais*

*Plantations*

Espaces verts :

- en contrebas du PK en arrière du bâtiment : au pied du mur de soutènement : à nettoyer
- cannes fourragères : à redresser suite dégâts causés par le voisin lors de la réalisation de son enduit
- pierres issues de la démolition d'un mur mitoyen : demander à la mairie de les débarrasser
- espaces engazonnés en avant du bâtiment : dégradés par le sous-traitant de VEOLIA lors de la réalisation du regard sur site : à voir avec la mairie qui doit réaliser les réfections d'engazonnement.

Traitement podotactile des escaliers & peinture contremarches : en cours

Parking handicapés : marquages à réaliser

Éclairage extérieur

- contrôle fonctionnement : à réaliser
- Escalier complémentaire selon devis précédemment transmis à la MO : à voir avec la MO la date d'exécution souhaitée/marché complémentaire à prévoir

## GROS ŒUVRE

**Finitions gros œuvre & démolition : nettoyage des coulures de béton (notamment sur métallerie), reprises ponctuelles d'enduits en cursive extérieur et intérieur selon indications en chantier, finition pourtour palier haut de l'escalier avant pose volée métallique, etc...**

**RAPPEL (15/04/17) R+1 : Gaine ascenseur : VH carrée sans grille**

**→ grille disparue, toujours non posée !**

## CHARPENTE MÉTALLIQUE

RAS

## COUVERTURE

RAS

## ÉTANCHÉITÉ

RAS

## MENUISERIE MÉTALLIQUE

Garde corps escalier :

- RAPPEL (15/06/23) : soudures particulièrement grossières ne respecte pas les DTU, ouvrage refusé en l'état par MOe : à reprendre dans son intégralité
- garde-corps partiellement repris ; bien que non traité et de facture décevante, accepté

Main courante en cursive R+1 :

- RAPPEL (15/05/29) : ouvrages sales & abîmés (rayures sur galvanisation), soudures grossières, mal posé, à la mauvaise côte : à reprendre dans son intégralité
- mains courantes correctement reprises : accepté

Pignons en métal déployé : ouvrants en R-1 : manque un plat de fixation du cadenas sur un ouvrant

- RAPPEL (15/07/17) : à compléter & fournir cadenas lors des OPR comme précédemment prévu

Pignons en métal déployé : cornières d'angles

Modèle non conforme au dossier marché et non plus conforme aux plans d'exécution corrigés par la maîtrise d'œuvre : à déposer et remplacer par des éléments conformes aux marchés

- remplacement 4 cornières d'angle par un L conforme au marché (110x55 environ) : réalisé

Cornières d'angle posées conforme au marché, au détail près qu'elles ne sont pas pré-oxydées : acceptées par le Moe Par contre, les fixations sont à reprendre (non vissées, parfois avec écartereurs de mauvaise dimensions, etc.)

- cornières reprises conformément aux demandes du Moe sauf en quelques points ou les écartereurs sont à reprendre

Enfin les indications sur gros-œuvre (réalisées par l'entreprise M. METALLERIE lors de la pose des précédentes cornières en 50x50, non conformes), devront être soigneusement effacées.

- RAPPEL (15/07/24) : Le Moe propose pour cela que soit appliqué de l'enduite de ré-agréage pelliculaire de type "pelliplast fin" ou équivalent dont la FT devra être préalablement transmise au MOe pour validation.

## MENUISERIE BOIS

Volets bois :

- butées en partie basse des ouvrants : posés mais à reprendre
- système de tenue des ouvrant en position ouverte à prévoir (arrêt de volets)
- butées fixées avec fixations sous-dimensionnées, non adaptées à cette destination

Portes bois du RDC/local attenant au WC handicapés et au local technique :

→ porte local technique ok sauf qu'on n'a pas les clefs

→ PM : porte W handicapés : contrôle fonctionnement mécanisme impossible du fait du passage d'un câble d'alimentation provisoire d'électricité, baguettes à reprendre et butée à prévoir

RAPPEL (18/07/14) : fiches techniques, Études d'exécution & PAC : à finaliser & transmettre au MOe pour visa

## MENUISERIE ALUMINIUM

Seuils sur menuiseries EM1 à nettoyer et enlever les restes de film de protection

RAPPEL (15/07/10) : Remise des manivelles de manœuvre des jalousies : à réaliser

RAPPEL (15/07/10) : Reprise des crémones de portes vitrées battantes : à réaliser

## REVÊTEMENTS DURS

**RAPPEL (15/05/15) : butées basse des crémones RH : à reprendre (combler &/ou niveler à la colle) puis reposer butées du menuisier**

RAPPEL (15/04/10) : RDC & R+1 : nombreuses traces de colle (sols, murs) : à nettoyer immédiatement

→ **RAPPEL (15/05/29) : nettoyer tous seuils de menuiseries alu en R+1 & RDC (après reprise seuils par le menuisier)**

→ **RAPPEL (15/05/22) : sur grilles métalliques en pignon : coulures ponctuelles à nettoyer**

**Carrelage devant GT en RDC :**

→ **RAPPEL (15/05/29) : un carreau avec éclats : à reprendre**

## PLAQUES DE PLÂTRE

→ RAPPEL (15/07/17) : PM : Reprise à réaliser GT dans RDC (le plombier a encore cassé la GT pour poser un compteur AEP) : convenu en réunion que le plombier assure la reprise

→ RAPPEL (15/07/24) : Prévoir reprise urgente à réaliser dans cage d'escalier (plaques de plâtres sur trou d'homme endommagées par gros œuvre (lors de l'évacuation des gravats abandonnés en combles)

Comme convenu, attendre proposition de travaux complémentaire : traitement acoustique du R+1 (bureaux et salle de réunion), idem salle polyvalente : transmettre devis au Moe (URGENT)

## PLOMBERIE

**RAPPEL (15/04/10) : réseau AEP : essais coprec réalisés : à transmettre au Moe**

AEP : regard & et compteur VEOLIA réalisé ; raccordement attente AEP bâtiment : réalisé

→ **RAPPEL (15/07/24) : Trou réalisé dans plaques de plâtre pour pose compteur : à reboucher et remettre trappe déposée.**

## ÉLECTRICITÉ

Intervention finalisée sauf point suivants :

a) projecteurs en coursives : prévu au marché 4 projecteurs (repères (PI/AP) sur le pourtour du bâtiment et destinés à éclairer les circulations en pied de bâtiment sauf erreur de notre part, ne sont pas posés : à prévoir (cf plan EXE du 14/02/2014)

→ en cours

b) en R+1, dans le dégagement central entre les bureaux, le plaquiste a fait sauter des supports de tubes "URO" et a dévoté les tubes ; à rectifier comme suit :

→ percer les renforts en pin du plaquiste

→ déposer les câblages dans les tubes "URO"

→ découper les tubes "URO" au niveau du renfort en pin

→ repasser le câble d'alimentation qui doit passer au travers des renforts du plaquiste (pour plus d'informations, appeler le Moe)

**RAPPEL (15/07/17) : contrôle du fonctionnement de l'installation à prévoir pour prochaine réunion**  
**Prévoir passage consuel dans les 15 jours qui viennent**

## ASCENSEUR

OPR RAPPEL (15/07/24) → à partir du 17/07/2015 – prendre contact avec électricien pour définir date essais

## PEINTURE

Intervention en extérieur (coursives) :

→ **reprendre travaux de peinture de la coursive R+1 côté Nord (traces nombreuses à supprimer)**

Intervention en intérieur :

RAPPEL (15/06/23) → peinture de couleur dans cage d'escalier : à reprendre en blanc : en cours

PM : peinture des portes ascenseurs : réalisée

**TOUTES ENTREPRISES****OPR → en cours**

*PRÉVOIR FERMETURE SCRUPULEUSE DE LA COURSIVE RDC DURANT LES TRAVAUX DE MENUISERIE BOIS, ÉLECTRICITÉ & PLAQUES DE PLÂTRE PAR COULISSANTS MÉTALLIQUES; S'ORGANISER AVEC LES AUTRES ENTREPRISES POUR LA GESTION DES CLEFS ; en l'absence d'entreprises sur site l'accès à la coursive RDC doit être impossible*

**Gestion des clefs :**

*Le carreleur et le plaquiste, à qui il reste des clefs du R+1 (bureaux et salle de réunion) sont priés de les retourner au plus tard lors de la prochaine réunion de chantier*

**OPC**

RAS

**PROCHAINE RÉUNION : LE 14/08/2015 à 08h00 sur le chantier  
ENTREPRISES CONVOQUÉES : TOUTES SAUF IDEM et REMBAT**

*NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.*

*NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences*