

AMENAGEMENT D'UN EQUIPEMENT DE PROXIMITE A LA RIVIERE DU MAT - ACT - ANALYSE DES OFFRES

MAITRE D'OUVRAGE :

MAIRIE DE BRAS-PANON
HOTEL DE VILLE - SERVICES TECHNIQUES
97412 BRAS-PANON
TEL 0262 51 79 50
GSM 0692 03 51 06
Email: a.fontaine@braspanon.re



MAITRE D'OEUVRE :

XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG
9 CHEMIN DES ECOLIERS - APPARTEMENT 18
97424 PITON SAINT LEU
TEL 0262 43 33 32
GSM 0692 61 89 55
Email: xavier_daron@orange.fr



EQUIPEMENT DE PROXIMITE - ACT - ANALYSE DES OFFRES - GENERALITES

Objet de l'analyse :

La présente analyse a pour objet l'Aménagement d'un Équipement de Proximité à la Rivière Du Mât – commune de Bras-Panon
14 offres ont été remises le 18 avril 2013 à la mairie de Bras-Panon par les diverses entreprises .
Les marchés sont traités à prix global et forfaitaire. Les entreprises peuvent présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

Critères de jugement des offres

Suivant le règlement de consultation, **l'importance des critères dans le jugement des offres est la suivante** :

- 1- Valeur technique des prestations : 40% (appelé **Coef. valeur technique**)
- 2- Prix des prestations : 60% (appelé **Coef. Prix**)

Les modalités de classements des offres seront les suivantes :

Les offres seront notées sur 100, le candidat obtenant la note globale la plus élevée sera retenu.

La note de chaque offre sera calculée de la manière suivante :

L'offre reçoit une note sur 100 (appelée **Note valeur technique**) pour le critère valeur et garantie technique de l'offre.

L'offre reçoit également une note sur 100 (appelée **Note prix**) pour le critère Prix.

Le moins disant obtiendra la note de 100, les autres offres seront évaluées de la manière suivante :

$$\text{Note} = \text{offre du moins disant} / \text{offre du candidat} \times 100$$

La note de l'offre (appelée **Note Globale**) sera le produit suivant :

$$\text{Note globale} = \text{Note valeur technique} \times 0,4 + \text{Note prix} \times 0,6$$

Modalité de détermination de la Note valeur technique :

Les éléments retenus pour déterminer la Note valeur technique sont ceux contenus dans le mémoire technique et les références.
la note Valeur technique sera calculée de la manière suivante :

CARACTERISTIQUE DU MÉMOIRE TECHNIQUE	NOMBRE DE POINTS
MATERIELS ET TECHNIQUES	30
MOYENS HUMAINS	20
REFERENCES	15
DEMARCHES QUALITE	20
DELAIS DE REALISATION	15
TOTAL	100

Chaque sous-critère se verra attribuer une note dont le maximum est dans le tableau ci-dessus.

LOT 1: VRD

Estimation MOE HT : 130 657,43 € HT

PM - prix sans option

7 entreprises ont répondu à l'appel d'offres

Suite aux réunions de négociation, le classement s'établit comme suit :

1/	4B-BTP (pli n°8)	139 620,98 € HT
2/	PAQ-ALU-TP (pli n°5)	144 737,01 € HT
3/	CAROUPAYE (pli n°14)	192 841,08 € HT
4/	S2R (pli n°9)	200 900,00 € HT
5/	FENELON JOVANY (pli n°10)	205 958,01 € HT
6/	STIGMA (pli n°13)	225 209,38 € HT
7/	T.B.P (pli n°6)	232 880,55 € HT

LOT 1: VRD

Montant offre AE	TOTAL HT	139 620,98 €
------------------	----------	---------------------

Montant offre AE	TOTAL HT	139 620,98 €
------------------	----------	---------------------

JUGEMENT DES OFFRES		DETAILS		JUSTIFICATION		Note	
CRITERE 1	MATERIELS ET TECHNIQUES	-moyens matériels spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier -techniques et matériaux / matériels employés -fournisseurs -organisation du chantier -limites des prestations		Satisfaisant		30,0	20
	MOYENS HUMAINS	-moyens humains spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier (personnel propre et le cas échéant, personnel des sous-traitants, en précisant le noms et compétences des encadrants)		Insuffisant		20,0	5
	REFERENCES	-indiquant notamment pour chaque opération citée: le nom de l'encadrant, le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, le montant du coût de l'opération		Insuffisant		15,0	5
	DEMARCHES QUALITE	-gestion des déchets (modalité de stockage, de réemploi, d'évacuation) -gestion des nuisances (visuelles, sonores.....) -sécurité (personnel de l'entreprise, autres corps d'état, riverains.....) -modalités de communications préconisées avec le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.		Insuffisant		20,0	5
	DETAILS DE REALISATION	-Planning détaillé d'intervention (avec indication des liens avec les autres corps d'état, avec les fournisseurs, le cas échéant avec les concessionnaires)		Satisfaisant		15,0	8
			TOTAL				100,0
CRITERE 2 PRIX DES PRESTATIONS		100,0 100					

LOT 1: VRD

144 737,01 €

JUGEMENT DES OFFRES		DETAILS		JUSTIFICATION		Note	
CRITERE 1 							

LOT 1: VRD

S2R (pli n°9)

Montant offre AE TOTAL HT

200 900,00 €

JUGEMENT DES OFFRES		DETAILS	JUSTIFICATION	Note	
CRITERE 1	MATERIELS ET TECHNIQUES	-moyens matériels spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier matériaux / matériels employés -organisation du chantier -limites des prestations	-techniques et -fournisseurs	Moyen	30,0 15
	MOYENS HUMAINS	-moyens humains spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier (personnel propre et le cas échéant, personnel des sous-traitants, en précisant le noms et compétences des encadrants)		Satisfaisant	20,0 12
	REFERENCES	-indiquant notamment pour chaque opération citée: le nom de l'encadrant, le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, le montant du coût de l'opération.		très satisfaisant	15,0 12
	DEMARCHES QUALITE	-gestion des déchets (modalité de stockage, de réemploi, d'évacuation) -gestion des nuisances (visuelles, sonores.....) -sécurité (personnel de l'entreprise, autres corps d'état, riverains.....) -modalités de communications préconisées avec le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.		Très très satisfaisant	20,0 20
	DETAILS DE REALISATION	-Planning détaillé d'intervention (avec indication des liens avec les autres corps d'état, avec les fournisseurs, le cas échéant avec les concessionnaires)		Insuffisant	15,0 5
		TOTAL			100,0 64
CRITERE 2					
PRIX DES PRESTATIONS					100,0 69,5

LOT 1: VRD

FENELON JOVANY (pli n°10)

Montant offre AE	TOTAL HT	205 958,01 €
------------------	----------	--------------

Montant offre AE	TOTAL HT	205 958,01 €
------------------	----------	--------------

JUGEMENT DES OFFRES		DETAILS		JUSTIFICATION		Note	
CRITERE 1	MATERIELS ET TECHNIQUES	-moyens matériels spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier -techniques et matériaux / matériels employés -fournisseurs -organisation du chantier -limites des prestations		Satisfaisant		30,0	20
	MOYENS HUMAINS	-moyens humains spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier (personnel propre et le cas échéant, personnel des sous-traitants, en précisant le noms et compétences des encadrants)		Moyen		20,0	10
	REFERENCES	-indiquant notamment pour chaque opération citée: le nom de l'encadrant, le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, le montant du coût de l'opération.		très satisfaisant		15,0	12
	DEMARCHES QUALITE	-gestion des déchets (modalité de stockage, de réemploi, d'évacuation) -gestion des nuisances (visuelles, sonores...) -sécurité (personnel de l'entreprise, autres corps d'état, riverains...) -modalités de communications préconisées avec le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.		Satisfaisant		20,0	12
	DETAILS DE REALISATION	-Planning détaillé d'intervention (avec indication des liens avec les autres corps d'état, avec les fournisseurs, le cas échéant avec les concessionnaires)		Satisfaisant		15,0	8
	TOTAL					100,0	62
CRITERE 2 PRIX DES PRESTATIONS		100,0 67,79					

LOT 1: VRD

CAROUPAYE (pli n°14)

192 841,08 €

JUGEMENT DES OFFRES		DETAILS	JUSTIFICATION	Note	
CRITERE 1	MATERIELS ET TECHNIQUES	-moyens matériels spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier matériaux / matériels employés -organisation du chantier -limites des prestations	Satisfaisant	30,0	20
	MOYENS HUMAINS	-moyens humains spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier (personnel propre et le cas échéant, personnel des sous-traitants, en précisant le noms et compétences des encadrants)	Satisfaisant	20,0	13
	REFERENCES	-indiquant notamment pour chaque opération citée: le nom de l'encadrant, le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, le montant du coût de l'opération.	très satisfaisant	15,0	12
	DEMARCHES QUALITE	-gestion des déchets (modalité de stockage, de réemploi, d'évacuation) -gestion des nuisances (visuelles, sonores...) -sécurité (personnel de l'entreprise, autres corps d'état, riverains...) -modalités de communications préconisées avec le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.	Moyen	20,0	10
	DETAILS DE REALISATION	-Planning détaillé d'intervention (avec indication des liens avec les autres corps d'état, avec les fournisseurs, le cas échéant avec les concessionnaires)	Insuffisant	15,0	5
	TOTAL			100,0	60
CRITERE 2 PRIX DES PRESTATIONS				100,0	72,4

LOT 1: VRD

T.B.P (pli n°6)

Montant offre AE	TOTAL HT	232 880,55 €
------------------	----------	---------------------

Montant offre AE	TOTAL HT	232 880,55 €
------------------	----------	---------------------

JUGEMENT DES OFFRES		DETAILS	JUSTIFICATION	Note	
CRITERE 1 					

LOT 1: VRD

STIGMA (pli n°13)

Montant offre AE	TOTAL HT	225 209,38 €
------------------	----------	--------------

Montant offre AE	TOTAL HT	225 209,38 €
------------------	----------	--------------

JUGEMENT DES OFFRES		DETAILS		JUSTIFICATION		Note	
CRITERE 1	MATERIELS ET TECHNIQUES	-moyens matériels spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier -techniques et matériaux / matériels employés -fournisseurs -organisation du chantier -limites des prestations		Insuffisant		30,0	9
	MOYENS HUMAINS	-moyens humains spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier (personnel propre et le cas échéant, personnel des sous-traitants, en précisant le noms et compétences des encadrants)		Pas d'éléments fournis		20,0	0
	REFERENCES	-indiquant notamment pour chaque opération citée: le nom de l'encadrant, le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, le montant du coût de l'opération.		Insuffisant		15,0	6
	DEMARCHES QUALITE	-gestion des déchets (modalité de stockage, de réemploi, d'évacuation) -gestion des nuisances (visuelles, sonores...) -sécurité (personnel de l'entreprise, autres corps d'état, riverains...) -modalités de communications préconisées avec le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.		Insuffisant		20,0	5
	DETAILS DE REALISATION	-Planning détaillé d'intervention (avec indication des liens avec les autres corps d'état, avec les fournisseurs, le cas échéant avec les concessionnaires)		Pas d'éléments fournis		15,0	0
			TOTAL				100,0
CRITERE 2 PRIX DES PRESTATIONS		100,0 62					

LOT 1: VRD

CLASSEMENT DES OFFRES LOT 1

ENTREPRISE	TECHNIQUE Pondération 40%	PRIX Pondération 60%	NOTE FINALE Sur 100
4B-BTP (pli n°8)	17,2	60	77,20
PAQ-ALU-TP (pli n°5)	29,6	57,88	87,48
S2R (pli n°9)	25,6	41,70	67,30
FENELON TP (pli n°10)	24,8	40,67	65,47
CAROUPAYE (pli n°14)	24	43,44	67,44
T.B.P (pli n°6)	17,2	35,97	53,17
STIGMA (pli n°13)	8	37,20	45,20

PROPOSITION DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

Suite à la phase négociation:

- l'entreprise STIGMA a communiqué une variante technique qui consiste en la réutilisation des gravats de démolition (de type DII) pour terrassement en remblai, la reprise éventuelle du dallage existant situé devant la Poste, et la proposition de plantes en variante du marché initial. Leur nouvelle offre financière s'élève à 225 k€ HTau lieu de 253 k€ HT. Aussi, cette dernière offre a été prise en compte pour l'analyse des offres.

- les entreprises CAROUPAYE et FEN-TP ont, elles, revu leur proposition très légèrement à la baisse, sans intégrer aucune modification technique ; cela correspond à un ajustement de certains prix unitaires, suite aux précisions apportées en réunion de négociation (portails et portillons, plantes). Ces nouveaux montants ont également été pris en compte pour l'analyse des offres.

- les autres entreprises ont confirmé leurs propositions.

Au vu du classement des entreprises, il est proposé de retenir l'offre de l'entreprise PAQ-ALU-TP.

LOT 2: DEMOLITION & GROS OEUVRE

Estimation MOE HT :

167 225,41 € HT

PM - prix sans option

4 entreprises ont répondu à l'appel d'offres

Suite aux réunions de négociation, le classement s'établit comme suit :

1/	T.B.P (pli n°6)	160 670,76 € HT
2/	SIOU (pli n°11)	225 838,46 € HT
3/	STIGMA (pli n°13)	313 992,01 € HT
4/	S2R (pli n°9)	362 680,00 € HT

LOT 2: DEMOLITION & GROS OEUVRE

T.B.P (pli n°6)

Montant offre AE	TOTAL HT
------------------	----------

160 670,76 €

JUGEMENT DES OFFRES		DETAILS		JUSTIFICATION		Note			
CRITERE 1	MATERIELS ET TECHNIQUES	-moyens matériels spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier -matériaux / matériels employés -organisation du chantier -limites des prestations		-techniques et -fournisseurs		Très insuffisant	30,0	3	
	MOYENS HUMAINS	-moyens humains spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier (personnel propre et le cas échéant, personnel des sous-traitants, en précisant le noms et compétences des encadrants)				Très insuffisant	20,0	3	
	REFERENCES	-indiquant notamment pour chaque opération citée: le nom de l'encadrant, le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, le montant du coût de l'opération.				Très insuffisant	15,0	3	
	DEMARCHES QUALITE	-gestion des déchets (modalité de stockage, de réemploi, d'évacuation) -gestion des nuisances (visuelles, sonores...) -sécurité (personnel de l'entreprise, autres corps d'état, riverains...) -modalités de communications préconisées avec le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.				Très insuffisant	20,0	3	
	DETAILS DE REALISATION	-Planning détaillé d'intervention (avec indication des liens avec les autres corps d'état, avec les fournisseurs, le cas échéant avec les concessionnaires)				Très insuffisant	15,0	3	
					TOTAL			100,0	15
CRITERE 2 PRIX DES PRESTATIONS								100,0	100

LOT 2: DEMOLITION & GROS OEUVRE

Montant offre AE	TOTAL HT	225 838,46 €
------------------	----------	---------------------

Montant offre AE	TOTAL HT	225 838,46 €
------------------	----------	---------------------

JUGEMENT DES OFFRES		DETAILS		JUSTIFICATION		Note	
CRITERE 1	MATERIELS ET TECHNIQUES	-moyens matériels spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier -techniques et matériaux / matériels employés -fournisseurs -organisation du chantier -limites des prestations		Satisfaisant		30,0	25
	MOYENS HUMAINS	-moyens humains spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier (personnel propre et le cas échéant, personnel des sous-traitants, en précisant le noms et compétences des encadrants)		moyen		20,0	15
	REFERENCES	-indiquant notamment pour chaque opération citée: le nom de l'encadrant, le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, le montant du coût de l'opération.		Très très satisfaisant (2 références présentées correspondant parfaitement)		15,0	15
	DEMARCHES QUALITE	-gestion des déchets (modalité de stockage, de réemploi, d'évacuation) -gestion des nuisances (visuelles, sonores...) -sécurité (personnel de l'entreprise, autres corps d'état, riverains...) -modalités de communications préconisées avec le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.		Satisfaisant		20,0	15
	DETAILS DE REALISATION	-Planning détaillé d'intervention (avec indication des liens avec les autres corps d'état, avec les fournisseurs, le cas échéant avec les concessionnaires)		Pas d'éléments fournis		15,0	0
			TOTAL				100,0
CRITERE 2 PRIX DES PRESTATIONS		TOTAL				100,0	71,14

LOT 2: DEMOLITION & GROS OEUVRE

STIGMA (pli n°13)

Montant offre AE	TOTAL HT	313 992,01 €
------------------	----------	--------------

Montant offre AE	TOTAL HT	313 992,01 €
------------------	----------	--------------

JUGEMENT DES OFFRES		DETAILS		JUSTIFICATION		Note	
CRITERE 1	MATERIELS ET TECHNIQUES	-moyens matériels spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier -techniques et matériaux / matériels employés -fournisseurs -organisation du chantier -limites des prestations		Insuffisant		30,0	10
	MOYENS HUMAINS	-moyens humains spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier (personnel propre et le cas échéant, personnel des sous-traitants, en précisant le noms et compétences des encadrants)		Pas d'éléments fournis		20,0	0
	REFERENCES	-indiquant notamment pour chaque opération citée: le nom de l'encadrant, le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, le montant du coût de l'opération.		Insuffisant		15,0	5
	DEMARCHES QUALITE	-gestion des déchets (modalité de stockage, de réemploi, d'évacuation) -gestion des nuisances (visuelles, sonores...) -sécurité (personnel de l'entreprise, autres corps d'état, riverains...) -modalités de communications préconisées avec le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.		Très insuffisant		20,0	5
	DETAILS DE REALISATION	-Planning détaillé d'intervention (avec indication des liens avec les autres corps d'état, avec les fournisseurs, le cas échéant avec les concessionnaires)		Pas d'éléments fournis		15,0	0
	TOTAL					100,0	20
CRITERE 2 PRIX DES PRESTATIONS						100,0	51,17

LOT 2: DEMOLITION & GROS OEUVRE

S2R (pli n°9)

Montant offre AE	TOTAL HT	362 680,00 €
------------------	----------	---------------------

Montant offre AE	TOTAL HT	362 680,00 €
------------------	----------	---------------------

JUGEMENT DES OFFRES		DETAILS		JUSTIFICATION		Note	
CRITERE 1	MATERIELS ET TECHNIQUES	-moyens matériels spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier -techniques et matériaux / matériels employés -fournisseurs -organisation du chantier -limites des prestations		très très satisfaisant		30,0	30
	MOYENS HUMAINS	-moyens humains spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier (personnel propre et le cas échéant, personnel des sous-traitants, en précisant le noms et compétences des encadrants)		personnel très qualifié, grande compétence pour ce type de travaux : très satisfaisant		20,0	20
	REFERENCES	-indiquant notamment pour chaque opération citée: le nom de l'encadrant, le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, le montant du coût de l'opération.		Très très bonnes références équivalentes en grand nombre: Très satisfaisant		15,0	15
	DEMARCHES QUALITE	-gestion des déchets (modalité de stockage, de réemploi, d'évacuation) -gestion des nuisances (visuelles, sonores...) -sécurité (personnel de l'entreprise, autres corps d'état, riverains...) -modalités de communications préconisées avec le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.		très satisfaisant		20,0	20
	DETAILS DE REALISATION	-Planning détaillé d'intervention (avec indication des liens avec les autres corps d'état, avec les fournisseurs, le cas échéant avec les concessionnaires)		très satisfaisant		15,0	14
	TOTAL					100,0	99
CRITERE 2 PRIX DES PRESTATIONS						100,0	44,30

LOT 2: DEMOLITION & GROS OEUVRE

CLASSEMENT DES OFFRES LOT 2

ENTREPRISE	TECHNIQUE Pondération 40%	PRIX Pondération 60%	NOTE FINALE Sur 100
T.B.P (pli n°6)	6	60	66,00
SIOU (pli n°11)	28	42,69	70,69
STIGMA (pli n°13)	8	30,70	38,70
S2R (pli n°9)	39,6	26,58	66,18

PROPOSITION DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

Suite à la phase négociation, les entreprises ont confirmé leurs propositions.

Ce lot est très technique. En effet, le gros œuvre existant, et notamment les planchers béton existants sont assez dégradés d'une part, et d'autre part les démolitions et reprises en sous œuvre seront techniquement complexes. Enfin, les raccords charpente métallique/gros œuvre devront être particulièrement soignés.

Au vu du classement des offres, il est proposé de retenir l'entreprise SIOU.

LOT 3: CHARPENTE METALLIQUE & MENUISERIE METALLIQUE

Estimation MOE HT :

151 576,47 € HT

2 entreprises ont répondu à l'appel d'offres

Suite aux réunions de négociation, le classement s'établit comme suit :

1/	S2R (pli n°9)	277 308,63 € HT
2/	CMOI (pli n°12)	335 327,44 € HT

LOT 3: CHARPENTE METALLIQUE & MENUISERIE METALLIQUE

Montant offre AE	TOTAL HT
------------------	----------

277 308,63 €

JUGEMENT DES OFFRES			DETAILS		JUSTIFICATION		Note	
CRITERE 1	MATERIELS ET TECHNIQUES	-moyens matériels spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier -matériaux / matériels employés -fournisseurs -organisation du chantier -limites des prestations	-techniques et	Satisfaisant	30,0	20		
	MOYENS HUMAINS	-moyens humains spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier (personnel propre et le cas échéant, personnel des sous-traitants, en précisant le noms et compétences des encadrants)		Très satisfaisant	20,0	18		
	REFERENCES	-indiquant notamment pour chaque opération citée: le nom de l'encadrant, le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, le montant du coût de l'opération.		très très bonnes références équivalentes : très très satisfaisant	15,0	15		
	DEMARCHES QUALITE	-gestion des déchets (modalité de stockage, de réemploi, d'évacuation) -gestion des nuisances (visuelles, sonores...) -sécurité (personnel de l'entreprise, autres corps d'état, riverains...) -modalités de communications préconisées avec le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.		Très satisfaisant	20,0	17		
	DETAILS DE REALISATION	-Planning détaillé d'intervention (avec indication des liens avec les autres corps d'état, avec les fournisseurs, le cas échéant avec les concessionnaires)		Satisfaisant	15,0	10		
	TOTAL				100,0	80		
CRITERE 2 PRIX DES PRESTATIONS		100,0 100						

LOT 3: CHARPENTE METALLIQUE & MENUISERIE METALLIQUE

CMOI (pli n°12)

Montant offre AE TOTAL HT

335 327,44 €

JUGEMENT DES OFFRES		DETAILS	JUSTIFICATION	Note	
CRITERE 1	MATERIELS ET TECHNIQUES	-moyens matériels spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier matériaux / matériels employés -fournisseurs -organisation du chantier -limites des prestations	Très satisfaisant	30,0	25
	MOYENS HUMAINS	-moyens humains spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier (personnel propre et le cas échéant, personnel des sous-traitants, en précisant le noms et compétences des encadrants)	Très satisfaisant	20,0	17
	REFERENCES	-indiquant notamment pour chaque opération citée: le nom de l'encadrant, le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, le montant du coût de l'opération.	Très complet, très bonnes références : très très satisfaisant	15,0	15
	DEMARCHES QUALITE	-gestion des déchets (modalité de stockage, de réemploi, d'évacuation) -gestion des nuisances (visuelles, sonores...) -sécurité (personnel de l'entreprise, autres corps d'état, riverains...) -modalités de communications préconisées avec le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.	Très satisfaisant	20,0	17
	DETAILS DE REALISATION	-Planning détaillé d'intervention (avec indication des liens avec les autres corps d'état, avec les fournisseurs, le cas échéant avec les concessionnaires)	Très complet, très très satisfaisant (planning très détaillé)	15,0	15
TOTAL				100,0	89
CRITERE 2					
PRIX DES PRESTATIONS		TOTAL			100,0 82,7

LOT 3: CHARPENTE METALLIQUE & MENUISERIE METALLIQUE

CLASSEMENT DES OFFRES LOT 3

ENTREPRISE	TECHNIQUE Pondération 40%	PRIX Pondération 60%	NOTE FINALE Sur 100
S2R (pli n°9)	32	60,00	92,00
CMOI (pli n°12)	35,6	49,62	85,22

PROPOSITION DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

Suite à la phase négociation:

- l'entreprise CMOI a préconisé la modification de la couverture pour des raisons structurelles avec des travaux de peinture sur la charpente galvanisée. Ces éléments ne sont pas inclus dans sa proposition financière. Cette proposition ne répond à l'offre de base et n'est donc pas retenue.
- l'entreprise S2R a confirmé sa proposition.

Au vu du classement des offres, il est proposé de retenir l'entreprise S2R.

LOT 6 : MENUISERIE ALUMINIUM

Estimation MOE HT : 30 836,40 € HT

PM - prix sans option

4 entreprises ont répondu à l'appel d'offres

A l'ouverture des plis, le classement s'établit comme suit :

1/	ESPACE ALUMINIUM (pli n°3)	34 944,00 €	HT
2/	PIERRE & BOIS (pli n°1)	40 651,16 €	HT
3/	FAOI (pli n°7)	41 371,00 €	HT
4/	PAQ-ALU-TP (pli n°5)	42 210,00 €	HT

LOT 6 : MENUISERIE ALUMINIUM

ESPACE ALUMINIUM (pli n°3)

Montant offre AE	TOTAL HT
------------------	----------

34 944,00 €

JUGEMENT DES OFFRES		DETAILS		JUSTIFICATION		Note			
CRITERE 1	MATERIELS ET TECHNIQUES	-moyens matériels spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier -matériaux / matériels employés -organisation du chantier -limites des prestations		-techniques et -fournisseurs		très satisfaisant		30,0	25
	MOYENS HUMAINS	-moyens humains spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier (personnel propre et le cas échéant, personnel des sous-traitants, en précisant le noms et compétences des encadrants)				très satisfaisant		20,0	18
	REFERENCES	-indiquant notamment pour chaque opération citée: le nom de l'encadrant, le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, le montant du coût de l'opération.				Très bonnes références, en très grand nombre : très très satisfaisant		15,0	15
	DEMARCHES QUALITE	-gestion des déchets (modalité de stockage, de réemploi, d'évacuation) -gestion des nuisances (visuelles, sonores...) -sécurité (personnel de l'entreprise, autres corps d'état, riverains...) -modalités de communications préconisées avec le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.				Dossier très complet : Très satisfaisant		20,0	20
	DETAILS DE REALISATION	-Planning détaillé d'intervention (avec indication des liens avec les autres corps d'état, avec les fournisseurs, le cas échéant avec les concessionnaires)				très satisfaisant		15,0	15
					TOTAL			100,0	93
CRITERE 2 PRIX DES PRESTATIONS		100,0 100							

LOT 6 : MENUISERIE ALUMINIUM

PIERRE & BOIS (pli n°1)

Montant offre AE	TOTAL HT	40 651.16 €
------------------	----------	-------------

40 651.16 €

JUGEMENT DES OFFRES		DETAILS	JUSTIFICATION	Note	
CRITERE 1	MATERIELS ET TECHNIQUES	-moyens matériels spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier -matériaux / matériels employés -fournisseurs -organisation du chantier -limites des prestations	très satisfaisant	30,0	28
	MOYENS HUMAINS	-moyens humains spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier (personnel propre et le cas échéant, personnel des sous-traitants, en précisant le noms et compétences des encadrants)	très satisfaisant	20,0	17
	REFERENCES	-indiquant notamment pour chaque opération citée: le nom de l'encadrant, le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, le montant du coût de l'opération.	Très très satisfaisant ; bonnes références, en grand nombre	15,0	15
	DEMARCHES QUALITE	-gestion des déchets (modalité de stockage, de réemploi, d'évacuation) -gestion des nuisances (visuelles, sonores...) -sécurité (personnel de l'entreprise, autres corps d'état, riverains...) -modalités de communications préconisées avec le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.	Satisfaisant	20,0	15
	DETAILS DE REALISATION	-Planning détaillé d'intervention (avec indication des liens avec les autres corps d'état, avec les fournisseurs, le cas échéant avec les concessionnaires)	Insuffisant	15,0	5
	TOTAL			100,0	80
CRITERE 2 PRIX DES PRESTATIONS	TOTAL			100,0	85,96

LOT 6 : MENUISERIE ALUMINIUM

FAOI (pli n°7)

Montant offre AE	TOTAL HT	41 371.00 €
------------------	----------	-------------

41 371.00 €

JUGEMENT DES OFFRES		DETAILS	JUSTIFICATION	Note		
CRITERE 1	MATERIELS ET TECHNIQUES	-moyens matériels spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier -matériaux / matériels employés -fournisseurs -organisation du chantier -limites des prestations	très satisfaisant	30,0	27	
	MOYENS HUMAINS	-moyens humains spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier (personnel propre et le cas échéant, personnel des sous-traitants, en précisant le noms et compétences des encadrants)	Satisfaisant	20,0	15	
	REFERENCES	-indiquant notamment pour chaque opération citée: le nom de l'encadrant, le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, le montant du coût de l'opération.	Insuffisant	15,0	5	
	DEMARCHES QUALITE	-gestion des déchets (modalité de stockage, de réemploi, d'évacuation) -gestion des nuisances (visuelles, sonores...) -sécurité (personnel de l'entreprise, autres corps d'état, riverains...) -modalités de communications préconisées avec le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.	Moyen	20,0	10	
	DETAILS DE REALISATION	-Planning détaillé d'intervention (avec indication des liens avec les autres corps d'état, avec les fournisseurs, le cas échéant avec les concessionnaires)	Satisfaisant	15,0	10	
	TOTAL			100,0	67	
CRITERE 2 PRIX DES PRESTATIONS					100,0	84,46

LOT 6 : MENUISERIE ALUMINIUM

PAQ-ALU-TP (pli n°5)

PAQ-ALU-TP (pli n°5)

PAQ-ALU-TP (pli n°5)

JUGEMENT DES OFFRES		DETAILS	JUSTIFICATION	Note	
CRITERE 1	MATERIELS ET TECHNIQUES	-moyens matériels spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier -techniques et matériaux / matériels employés -fournisseurs -organisation du chantier -limites des prestations	Satisfaisant	30,0	20
	MOYENS HUMAINS	-moyens humains spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier (personnel propre et le cas échéant, personnel des sous-traitants, en précisant le noms et compétences des encadrants)	Moyen	20,0	10
	REFERENCES	-indiquant notamment pour chaque opération citée: le nom de l'encadrant, le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, le montant du coût de l'opération.	Satisfaisant	15,0	10
	DEMARCHES QUALITE	-gestion des déchets (modalité de stockage, de réemploi, d'évacuation) -gestion des nuisances (visuelles, sonores...) -sécurité (personnel de l'entreprise, autres corps d'état, riverains...) -modalités de communications préconisées avec le mètre d'œuvre et le maître d'ouvrage.	Satisfaisant	20,0	14
	DETAILS DE REALISATION	-Planning détaillé d'intervention (avec indication des liens avec les autres corps d'état, avec les fournisseurs, le cas échéant avec les concessionnaires)	très complet : très très satisfaisant	15,0	15
	TOTAL			100,0	69
CRITERE 2 PRIX DES PRESTATIONS		100,0 82,79			

LOT 6 : MENUISERIE ALUMINIUM

CLASSEMENT DES OFFRES LOT 6

ENTREPRISE	TECHNIQUE Pondération 40%	PRIX Pondération 60%	NOTE FINALE Sur 100
ESPACE ALU (pli n°3)	37,2	60,00	97,20
PIERRE & BOIS (pli n°1)	32	51,58	83,58
FAOI (pli n°7)	26,8	50,68	77,48
PAC-ALU-TP (pli n°5)	27,6	49,67	77,27

PROPOSITION DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

4 offres, une seule correspondant à l'estimation de la Moe.

Suite à la phase négociation, les entreprises ont confirmé leurs offres.

Comme suivant le tableau récapitulatif, il est donc proposé de retenir l'entreprise ESPACE ALUMINIUM.

LOT 7: MENUISERE BOIS

Estimation MOE HT : 10 155,39 € HT

PM - prix sans option

3 entreprises ont répondu à l'appel d'offres

A l'ouverture des plis, le classement s'établit comme suit :

1/	REMBAT (pli n°2)	10 509,02 €	HT
2/	LJDS BOIS (pli n°4)	15 940,31 €	HT
3/	PIERRE & BOIS (pli n°1)	26 071,50 €	HT

LOT 7: MENUISERE BOIS

REMBAT (pli n°2)

Montant offre AE	TOTAL HT	10 509,02 €
------------------	----------	--------------------

Montant offre AE	TOTAL HT	10 509,02 €
------------------	----------	--------------------

JUGEMENT DES OFFRES			DETAILS		JUSTIFICATION		Note	
CRITERE 1 								

LOT 7: MENUISERE BOIS

LJDS BOIS (pli n°4)

Montant offre AE TOTAL HT

15 940,31 €

JUGEMENT DES OFFRES		DETAILS	JUSTIFICATION	Note	
CRITERE 1	MATERIELS ET TECHNIQUES	-moyens matériels spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier matériaux / matériels employés -fournisseurs -organisation du chantier -limites des prestations	bonne présentation, à la fois succincte et complète : Très satisfaisant	30,0	25
	MOYENS HUMAINS	-moyens humains spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier (personnel propre et le cas échéant, personnel des sous-traitants, en précisant le noms et compétences des encadrants)	Très satisfaisant	20,0	17
	REFERENCES	-indiquant notamment pour chaque opération citée: le nom de l'encadrant, le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, le montant du coût de l'opération.	Très satisfaisant : bonnes références	15,0	13
	DEMARCHES QUALITE	-gestion des déchets (modalité de stockage, de réemploi, d'évacuation) -gestion des nuisances (visuelles, sonores...) -sécurité (personnel de l'entreprise, autres corps d'état, riverains...) -modalités de communications préconisées avec le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.	Satisfaisant	20,0	15
	DETAILS DE REALISATION	-Planning détaillé d'intervention (avec indication des liens avec les autres corps d'état, avec les fournisseurs, le cas échéant avec les concessionnaires)	Insuffisant	15,0	5
		TOTAL		100,0	75
CRITERE 2					
PRIX DES PRESTATIONS		TOTAL		100,0	65,93

LOT 7: MENUISERE BOIS

PIERRE & BOIS (pli n°1)

Montant offre AE	TOTAL HT	26 071,50 €
------------------	----------	--------------------

JUGEMENT DES OFFRES			DETAILS		JUSTIFICATION		Note	
CRITERE 1	MATERIELS ET TECHNIQUES	-moyens matériels spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier -matériaux / matériels employés -fournisseurs -organisation du chantier -limites des prestations	-techniques et	très complet Très satisfaisant	30,0	28		
	MOYENS HUMAINS	-moyens humains spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier (personnel propre et le cas échéant, personnel des sous-traitants, en précisant le noms et compétences des encadrants)		très complet Très satisfaisant	20,0	17		
	REFERENCES	-indiquant notamment pour chaque opération citée: le nom de l'encadrant, le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, le montant du coût de l'opération.		bonnes références, en grand nombre Très satisfaisant	15,0	15		
	DEMARCHES QUALITE	-gestion des déchets (modalité de stockage, de réemploi, d'évacuation) -gestion des nuisances (visuelles, sonores...) -sécurité (personnel de l'entreprise, autres corps d'état, riverains...) -modalités de communications préconisées avec le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.		Satisfaisant	20,0	15		
	DETAILS DE REALISATION	-Planning détaillé d'intervention (avec indication des liens avec les autres corps d'état, avec les fournisseurs, le cas échéant avec les concessionnaires)		Insuffisant	15,0	5		
	TOTAL					100,0	80	
CRITERE 2 PRIX DES PRESTATIONS	100,0						40,31	

LOT 7: MENUISERE BOIS

CLASSEMENT DES OFFRES LOT 7

ENTREPRISE	TECHNIQUE Pondération 40%	PRIX Pondération 60%	NOTE FINALE Sur 100
REMBAT (pli n°2)	20	60,00	80,00
LJDS BOIS (pli n°4)	30	39,56	69,56
PIERRE & BOIS (pli n°1)	32	24,19	56,19

PROPOSITION DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

3 offres, et une seule correspondant à l'estimation de la Moe.

Suite à la phase négociation, les entreprises ont confirmé leurs offres.

Au vu du classement des offres, il est proposé de retenir l'offre de l'entreprise REMBAT.

LOT 10: PLOMBERIE

Estimation MOE HT : 10 173,40 €

2 entreprises ont répondu à l'appel d'offres

A l'ouverture des plis, le classement s'établit comme suit :

1/	S2R (pli n°9)	10 414,80 €
2/	REMBAT (pli n°2)	13 739,50 €

LOT 10: PLOMBERIE

S2R (pli n°9)

Montant offre AE	TOTAL HT	10 414,80 €
------------------	----------	--------------------

Montant offre AE	TOTAL HT	10 414,80 €
------------------	----------	--------------------

JUGEMENT DES OFFRES			DETAILS		JUSTIFICATION		Note	
CRITERE 1	MATERIELS ET TECHNIQUES	-moyens matériels spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier -matériaux / matériels employés -fournisseurs -organisation du chantier -limites des prestations	-techniques et	Satisfaisant	30,0	20		
	MOYENS HUMAINS	-moyens humains spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier (personnel propre et le cas échéant, personnel des sous-traitants, en précisant le noms et compétences des encadrants)		Satisfaisant	20,0	12		
	REFERENCES	-indiquant notamment pour chaque opération citée: le nom de l'encadrant, le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, le montant du coût de l'opération.		Très très satisfaisant	15,0	15		
	DEMARCHES QUALITE	-gestion des déchets (modalité de stockage, de réemploi, d'évacuation) -gestion des nuisances (visuelles, sonores...) -sécurité (personnel de l'entreprise, autres corps d'état, riverains...) -modalités de communications préconisées avec le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.		Satisfaisant	20,0	13		
	DETAILS DE REALISATION	-Planning détaillé d'intervention (avec indication des liens avec les autres corps d'état, avec les fournisseurs, le cas échéant avec les concessionnaires)		Insuffisant	15,0	5		
	TOTAL				100,0	65		
CRITERE 2 PRIX DES PRESTATIONS						100,0	100	

LOT 10: PLOMBERIE

REMBAT (pli n°2)

REMBAT (pli n°2)

REMBAT (pli n°2)

JUGEMENT DES OFFRES		DETAILS	JUSTIFICATION	Note	
CRITERE 1	MATERIELS ET TECHNIQUES	-moyens matériels spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier -matériaux / matériels employés -fournisseurs -organisation du chantier -limites des prestations	Insuffisant	30,0	10
	MOYENS HUMAINS	-moyens humains spécifiquement mis en œuvre pour ce chantier (personnel propre et le cas échéant, personnel des sous-traitants, en précisant le noms et compétences des encadrants)	Moyen	20,0	10
	REFERENCES	-indiquant notamment pour chaque opération citée: le nom de l'encadrant, le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, le montant du coût de l'opération.	Moyen	15,0	7
	DEMARCHES QUALITE	-gestion des déchets (modalité de stockage, de réemploi, d'évacuation) -gestion des nuisances (visuelles, sonores...) -sécurité (personnel de l'entreprise, autres corps d'état, riverains...) -modalités de communications préconisées avec le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.	Insuffisant	20,0	8
	DETAILS DE REALISATION	-Planning détaillé d'intervention (avec indication des liens avec les autres corps d'état, avec les fournisseurs, le cas échéant avec les concessionnaires)	Insuffisant	15,0	5
	TOTAL			100,0	40
CRITERE 2 PRIX DES PRESTATIONS	TOTAL			100,0	75,8

LOT 10: PLOMBERIE

CLASSEMENT DES OFFRES LOT 10

ENTREPRISE	TECHNIQUE Pondération 40%	PRIX Pondération 60%	NOTE FINALE Sur 100
S2R (pli n°9)	26	60,00	86,00
REMBAT (pli n°2)	16	45,48	61,48

PROPOSITION DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

Les deux offres sont assez proches.

Suite à la phase négociation, les entreprises ont confirmé leurs offres.

Au vu du classement des offres, il est proposé de retenir l'offre de l'entreprise S2R.

DIVERS

LOT PLAQUES DE PLÂTRE

Lors de la commission d'Appel d'Offres du 18/04/2013, il avait été demandé aux membres la possibilité de procéder à la relance de la consultation de ce lot suivant l'article 27-3 du code des marchés publics ; en effet, l'entreprise ne s'était pas présentée lors de la phase de négociation, et avait indiqué par téléphone aux services qu'elle n'était pas en mesure de tenir son offre pour des raisons de liquidation judiciaire.

Suite à des appels téléphoniques des services techniques de la Mairie afin d'obtenir un document écrit reprenant ces propos, l'entreprise nous transmis un courriel nous indiquant que sa situation était en train de s'assainir, et qu'il pourrait ainsi honorer son offre au vu des délais de démarrage des travaux (cf . Copie du courrier en annexe)

Pour ce qui est de l'analyse de cette offre, qui était la seule pour le lot plaques de plâtres lors du premier AO, nous renvoyons le lecteur au rapport d'analyse des offres correspondant.

CONCLUSION

Pour rappel, ce marché comprend 13 lots au total

APPEL D'OFFRES INITIAL

Lors des premières commissions d'appels d'offres, 7 lots avaient été déclarés infructueux ; aussi ces derniers ont été relancés.

Les offres retenues pour l'ensemble des lots sont les suivantes:

numéro du lot	dénomination du lot	entreprise	offre de base HT	offre de base TTC
Lot 1	VRD	PAQ-ALU-TP	144 737,01 €	157 039,66 €
Lot 2	Démolition & gros-œuvre	SIOU	225 838,46 €	245 034,73 €
Lot 3	Charpente métallique & menuiserie métallique	S2R	277 308,63 €	300 879,86 €
Lot 4	Couverture	SIOU	97 470,86 €	105 755,88 € ⁽¹⁾
Lot 5	Étanchéité	TEP	14 482,98 €	15 714,03 € ⁽¹⁾
Lot 6	Menuiserie aluminium	Espace aluminium	34 944,00 €	37 914,24 €
Lot 7	Menuiserie bois	REMBAT	10 509,02 €	11 402,29 €
Lot 8	Revêtements durs	SARB	17 819,59 €	19 334,26 € ⁽¹⁾
Lot 9	Plaques de plâtre	CIB	23 487,45 €	25 483,88 € ⁽¹⁾
Lot 10	Plomberie	S2R	10 414,80 €	11 300,06 €
Lot 11	Électricité	IDEM	31 745,46 €	34 443,82 € ⁽¹⁾
Lot 12	Ascenseur	Rivière-Schindler	23 130,00 €	25 096,05 € ⁽¹⁾
Lot 13	Peinture	OLERY	14 299,12 €	15 514,55 € ⁽¹⁾
TOTAL ENSEMBLE DES LOTS			926 187,38 €	1 004 913,31 €

(1) : lots attribués en commission d'appel d'offres du 18 avril 2013