



Xavier DARON Architecte DPLG

9 chemin des Écoliers 97424 Saint Paul

FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55

xavier_daron@orange.fr

CH15

PROCES VERBAL DE REUNION N°15

DU 08/02/2013

"LES HAUTS DE FLORIMONTS"

REVISION DES MENUISERIES EXTERIEURES

Commune de Saint Paul, 1, 2, 3, 4 & 5 allée Rose Des Bois, 41 & 43 rue de Florimonts, 23,25 & 27
impasse des cerises

Permis de démolir n° /sans objet/

Permis de construire n° /sans objet/

Déclaration préalable: /sans objet/

Prése	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
	M DESRUISSEUX	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
X	M SEGA	REMBAT	0262 52 15 30	0262 52 15 30	0692 86 46 02	X

Lot	Observations
-----	--------------

1 PREPARATION DU CHANTIER

DOCUMENTS A TRANSMETTRE AVANT LE DEBUT DU CHANTIER

1.1 PPSPS : transmis, a compléter..

2 ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER

► Effectif sur site : 1

Logements visités ce jour : 44, 47, 49, 51, 53, 54 & 55 (OPR)

AVANCEMENT : travaux de base : 95% ; travaux en option : 95%

3 REMARQUES GENERALES

3.1 Révision de menuiseries :

► Menuiseries récentes, ayant été remplacées par le maître d'ouvrage et pour la plupart absolument non conformes : ces menuiseries ne sont pas étanches du tout, et devront soit être remplacées (ensemble dormant et ouvrants), soit être reprises de manière à être conformes aux spécifications des normes FD P 20-201 & NF P 20-302, et répondre au classement A3 E4 VA4

**Logements 45 & 52 : restés inaccessibles (locataires absents jusqu'à présent) :
L'entreprise ne peut intervenir**

4 REMARQUES PARTICULIERES (OPR)

Logement 1 : PF2V+V inaccessible et non vérifiée, le reste OK

Logement 2 : OK ; PM : traces de griffures de chat sur partie basse PP1

Logement 3 : PP1 : traces de peinture cadre sur ouvrant à nettoyer & peinture ouvrant insuffisante côté intérieur ; F2V sur rue : il a été convenu de remplacer l'ensemble de la menuiserie

Logement 4 : PB (persiennes bois) : manquent plusieurs vis : à remplacer ; F2V chambre s/rue : peinture un ouvrant à parfaire

Logement 5 : GDC : coulures s/ gros œuvre à reprendre

Logement 6 : PB : vis manquantes à remplacer

Logement 7 : PP1 : taches de peinture blanche en intérieur s/ ouvrant ; GM (grille métallique) : barillet : fonctionnement à vérifier

Logement 8 : inaccessible – personne / PP1 impeccable

Logement 9 : GDC : vis à reprendre / cuvettes

Logement 10 : F2V s/ cour & s/ rue : infiltrations par dessous le dormant : calfeutrement à reprendre – *hors mission : locataire signale problème d'infiltration par mur pignon du bâtiment*

Logement 11 : PF2V & PF1V : barillets à remplacer ; GDC : 1 cuvette manquante

Logement 12 : RAS

Logement 13 : PF2V+V pourrie (s/cour) : rejet d'eau & appui remplacés ; tous volets : peindre chants notamment supérieurs & inférieurs ; casquettes : peinture à reprendre

Logement 14 : personne : non visité ce jour (PM notes précédente visite : révisions effectuées, peinture non réalisée, volets sur PF2V+V à remplacer, F2V+V, rejet d'eau semble moisi ; soit élément dormant à remplacer, soit, si moisi plus étendu, remplacer ensemble du bloc-fenêtre)

Logement 15 : RAS

Logement 16 : PP1 : à raboter en partie basse, 1 seule couche de peinture s/ porte palière : à finaliser, PF2V : à régler (frotte en partie basse du fait de la peinture), F2V s/rue (menuiserie 6) : léger jeu dans éléments constitutifs d'un ouvrant : à reprendre ; F2V remplacée récemment : initialement, prévue à remplacer (malfaçons manifestes), si l'entrepreneur réussit à la rendre étanche selon réglementation et CCTP, pourra être conservée ; sinon à remplacer (prévoir essai d'arrosage semaine prochaine, si reprise d'ici là) manque une vis sur persiennes bois (PB) : à remplacer ; peinture cadre non réalisé : les locataires déclarent le prendre à leur charge

Logement 17 : personne : non visité ce jour (PM notes précédente visite : PP peinte (première couche) à finaliser ; serrure à larder à remplacer, F2V s/cour (menuiserie 5 ?) : rejet d'eau semble moisi ; soit élément dormant à remplacer, soit, si moisi plus étendu, remplacer ensemble du bloc-fenêtre (emplacement partiel ou total avec essence de bois conforme au CCTP : PAS du MOVINGUI)

Logements 18 & 19 : personne

Logement 20 : GDC : plexiglas de remplissage cassé : reste à remplacer

Logement 21 : toutes menuiseries hors PB : peinture OK ; PB : peinture à reprendre (cf. photo 1 du PV n°8 du 25/09/2012) ; GDC : finir de revisser proprement plexiglas

Logement 22 : OK

Logement 23 : personne

Logement 24 : GDC : reprendre fixation plexiglas (cuvettes)

Logement 25 : PP : peinture à reprendre

Logement 26 : PP : peinture à reprendre ; PF2V+V : peinture : manque couche de finition

Logement 27 : personne

Logement 28 : personne

Logement 29 : personne

Logement 30 : personne

Logement 31 : personne / casquettes : manquent solins

Logement 32 : personne / casquettes : manquent solins

Logement 33 : PM : PB : cadre non peint / élément manquant

Logement 34 : OK

Logement 35 : personne

Logement 36 : personne

Logement 37 : personne / casquettes : manquent solins

Logement 38 : personne

Logement 39 : PF2V & PF1V : rejet d'eau remplacés, mais non peints

Logement 40 : **F2V séjour : à remplacer** ; PB : à repeindre

Logement 41 : personne

Logement 42 : OK

Logement 43 : PF2V+V : peindre volets (sous-face)

► Logement 44 : OK

Logement 45 : personne

Logement 46 : OK

► Logement 47 : OK / peinture des menuiseries en cours (manque encore couche de finition)

Logement 48 : personne

► Logement 49 : **F2V non conforme à remplacer**

Logement 50 : **PF2V+V pourrie à remplacer** ; GDC : cuvettes manquantes ; casquettes : manquent solins, peinture sous-face non reprise

► Logement 51 : OK

Logement 52 : personne

► Logement 53 : PP : rejet d'eau sur F2V à remplacer

► Logement 54 : OK – **PM : dégat des eaux dans salon depuis couverture à régler**

Logement 55 : PP : peinture à recommencer
Logement 56 : personne / casquettes : manquent solins
Logement 57 : OK
Logement 58 : PP : peinture reprise mais toujours sur support non préparé : à recommencer ;
F2V : peinture appui à reprendre
Logement 59 : PB : cadre à peindre (les éléments en bois le sont)
Logement 60 : **F2V pourrie : pourrie, à remplacer**

5

TRAVAUX QUI DOIVENT ÊTRE EFFECTUÉS EN PRIORITE
--



PF2V, F2V : remplacement des blocs fenêtres, dormants et/ou dormants lorsque pourris ou non conformes, dans tous logements

PM : la durée des travaux a été rallongée d'un mois (OS n°2) ; les travaux sont depuis le 02/11/12 hors délais

PROCHAINE RÉUNION DE CHANTIER : SELON AVANCEMENT...
--