



Xavier DARON Architecte DPLG
 11 rue Moulin à Vent 97400 Saint Denis
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH35

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°35

DU 26/06/2014

"RESIDENCE GRANDE FONTAINE"

TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN
 5 LLTS

Adresse : 22, 24, 26, 28 & 30 Ruelle Pavée, 97460 Saint Paul,
 PC n° PC 974415 12A0101

Présen	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
X	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
	M. RAMASSAMY	MAITRE D'OUVRAGE	0262 45 71 90			X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M CARUSO	CT DIDES	0262 21 31 96	0262 21 88 91	0692 32 77 41	X
	M LEGALLAIS	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 85 49 03	X
X	M GRONDIN	GRONDIN (lots 1 & 2)	0262 87 01 45	0262 69 84 92	0692 87 01 45	X
X	M DIOMAT	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 21 66 21	X
X	M DIJOUX	EEPB (lot 3)	0262 53 11 41	0262 92 06 61	0692 65 07 29	X
	M VANDENESSE	DLA (lot 4)	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
X	M ROBERT	ECOI (lot 5)	0262 41 74 93	0262 41 74 93	0692 70 32 33	X

1 AVANCEMENT DU CHANTIER

gros œuvre : maison 24 : SDE : étanchéités liquides (SEL & SPEC) : finalisés
 plaques de plâtre : maison 24 : bandes sur faux-plafonds : finalisés
 couverture : chéneau zinc : logements 26 & 28 : en cours
 menuiseries alu : logement 26 : cuisine : pose jalousie : réalisée
 électricité : maison 24 : pose appareillages : en cours

2 REMARQUES

GROS OEUVRE : effectif sur site = 4

► **RAPPEL (depuis 13/03/14) : traitement antitermites : toujours à réaliser sur logements 24 à 30 & transmettre fiches d'autocontrôle & ensemble des documents! (PM : annoncé pour le 30/06)**

PM : convenu ce jour : que sera réalisé sur fondations apparentes, qui devront par la suite rester sans imper (fournisseur M. ESSOB de BHS présent à la réunion)

► **RAPPEL (depuis 19/06/14) : logement 24 : mur coursive entre extension et existant : reprise arase haute à reprendre côté extérieur, avant finition zinc chéneau**

PM : Alimentation en eau et électricité : les compteurs restent au nom de la SEDRE qui retiendra les montant des situations de l'entreprise attributaire du lot 1

CHARPENTE METALLIQUE

► Poteaux en UPN : à poser pour support DEP des chéneaux . A peindre ensuite, avant pose DEP. Pose selon marché & directives données en réunion de chantier

RAPPEL : principe de pose des poteaux UPN sur GO : des écarteurs tubulaires inox : doivent être insérés comme prévu au marché

Assises chéneau en UPN : en cours sur logements 26, 28, 30 : pose réalisée : le peintre intervient ce jour pour peinture. Ne pas poser les solives bois avant son passage

COUVERTURE & BARDAGE

RAPPEL (depuis 10/04/14) – logement 22 – cuisine : rayures sur bardage : à reprendre !

► RAPPEL (depuis 13/03/14) - logement 22 : larmiers en zinc à poser en sous-face des linteaux de jalousies de la chambre ! Le zingueur prépare les éléments (tôle de la longueur des linteaux de jalousies (soit 2x390mm de mémoire), largeur 40+25mm pliés à 135°)

Ne pas oublier que le marché prévoit en pied de DEP zinc des dauphins (coudes à 60/90°)

► **RAPPEL (depuis 13/03/14) : Tous logements : pose crochets de sécurité sur toitures à prévoir : réaliser préalablement plan de pose à soumettre au Moe & au CT pour validation. Des autocontrôles à produire pour pose de ces points de fixations. (PM : plan de pose : annoncé pour le 02/07/14 ; fournir fiches produits)**

PLAQUES DE PLÂTRE

► logement 24 : chambres & séjour existant : trous sur contreplaqués existants : à reboucher
PM : Travaux de réfection de cloison entre chambre sur rue et séjour : réalisé. Rappel : transmettre devis. Finition entre arête supérieure des plaques de plâtre et existant : assurer une finition impeccable de la plaque de plâtre.

MENUISERIES BOIS

PM : Fenêtres et portes-fenêtres bois : prévoir communication des PAC

MENUISERIES PVC & ALU

► RAPPEL (depuis 29/08/13 !) : fourniture PAC & classement menuiseries (AEV)
logement 24 : jalousies : pose réalisée : prévoir finitions (jalousie de SDE notamment)

MENUISERIES METALLIQUE

► RAPPEL (depuis 10/04/2014) : logement 22 : fourniture et pose de portail battant : reste à prévoir : chanfrein sur plaque de remplissage, & modifier portail au niveau de la béquille extérieure (risque de pincement au niveau de la béquille ext.).

ELECTRICITE

► Logement 22 : SDE : luminaire TBTS : confirmation du classement TBTS à transmettre.
Luminaire à moins de 2,25m du sol : d'après relevés effectués & précisions contrôleur technique, ce luminaire serait dans volume 2 : non-conformité.

PEINTURE ETANCHEITE

prévoir peinture couche de finition joues de part et d'autre des jalousies de menuiseries, jusqu'aux fondations (fondations non peintes) pour permettre intervention menuisier bois
Réaliser ce jour: peinture des profilés UPN (2 couches) avant pose des solives en bois, qui devront, elles, rester brutes (comme le platelage pin)

3

PLANNING DE SEMAINE PROCHAINE : doit être fait pour prochaine réunion de chantier

→ (rappel) Ent. Grondin : remise des fiches d'autocotrôles précédemment demandées,
→ (rappel) Ent. Grondin : planning de fournitures des FT et PAC & classement AEV),

Logement 24

→ Ent. GRONDIN/CE2J : finition gros oeuvre (trou au niveau du mitigeur de douche), vendredi 27/06
→ Ent. GRONDIN : mise en fabrication garde-corps escalier le 26/06 (cf plans schématiques transmis ce jour)
→ Ent. GRONDIN/CE2J : chape SDE à partir du 30/06 (intervention repoussée)
→ Ent. EEPB : joues des murs extérieures de cuisine de part et d'autre du bardage (tous logements) à partir du 30/06,
→ Ent. EEPB : couche d'impression peinture intérieure (hors SDE : plafond) prévu semaine prochaine, déjà réalisée sauf chambre fermée : à finaliser
→ Ent. GRONDIN : éléments bois en fixation du bardage cuisine à partir du 02/07
→ Ent. GRONDIN/CE2J : carrelages & faïence SDE + cuisine à partir du 02/07
PM : SDE : prévoir listel à 150cm du sol couleur bleu (ou, à la rigueur, gris) : transmission MO & MOe pour avis le vendredi 27/06
→ Ent. ECOI intervient pour finalisation de ses équipements : en cours
→ Ent. EEPB : couche d'impression peinture SDE (plafond) prévu semaine prochaine, déjà réalisée
→ Ent. GRONDIN : pose garde-corps escalier le 10/07 (intervention repoussée)

→ Ent. DLA : pose faïences sanitaires et robinetterie à partir du 07/07 (intervention repoussée)

4

PLANNING MOIS EN COURS

C – OPR logement 24 : toujours calés le 10/07/14 à 8h00

D – Reception logement 24 : le 10/07/14 à 10h00

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE JEUDI 03/07/2014 À 8h00

convoqués : GRONDIN, DIOMAT