



Xavier DARON Architecte DPLG
 11 rue Moulin à Vent 97400 Saint Denis
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH50

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°50

DU 18/12/2014

"RESIDENCE GRANDE FONTAINE"

TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN
 5 LLTS

Adresse : 22, 24, 26, 28 & 30 Ruelle Pavée, 97460 Saint Paul,
 PC n° PC 974415 12A0101

Présents	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
X	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
	M. RAMASSAMY	MAITRE D'OUVRAGE	0262 45 71 90	?	?	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M CARUSO	CT DIDES	0262 21 31 96	0262 21 88 91	0692 32 77 41	X
	M LEGALLAIS	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 85 49 03	X
X	M GRONDIN	GRONDIN (lots 1 & 2)	0262 87 01 45	0262 69 84 92	0692 59 85 77	X
X	M DIOMAT	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 21 66 21	X
X	M DIJOUX	EEPB (lot 3)	0262 53 11 41	0262 92 06 61	0692 65 07 29	X
	M VANDENESSE	DLA (lot 4)	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
X	M ROBERT	ECOI (lot 5)	0262 41 74 93	0262 41 74 93	0692 70 32 33	X

1 AVANCEMENT DU CHANTIER

Maison 26 : tableau électrique & appareillages : finalisé
 Maison 26 : carrelages & faïence : finalisé sauf joints faïence cuisine & SDE
 Maison 26 : menuiserie bois : finalisé
 Maison 26 : peintures intérieures : finalisé, reste à réaliser des reprises ponctuelles
 Maison 26 : peintures extérieures : finalisé, reste à réaliser des reprises ponctuelles

2 REMARQUES

TOUTES ENTREPRISES : NETTOYAGE IMMEDIAT DE VOS DECHETS DANS N°26
- Notamment déchets électriques à évacuer

GROS OEUVRE : effectif sur site = 3

logement n° 26 : ragréage pelliculaire de la coursive : à réaliser le 19/12

RAPPEL (14/12/11) logement n° 26 : arase haute des cloisons maçonnées : devront être reprises (séjour) ou masquées par faïence (SDE) : non réalisé : à reprendre

logement n° 26 :

► RAPPEL (depuis 31/07/14) : Maison 30 : réseau extérieur d'évacuation en PVC : regard en partie haute du réseau (pignon 30): à maçonner

► RAPPEL (depuis 31/07/14) : Logements 26,28,30 : vides sanitaires sous extensions : plots de chauffe eau : de manière à permettre aux EP passant dessous les maisons de ressortir côté cour, les plots de chauffe-eau seront, au minimum, à disquer et démolir ponctuellement (soigneusement) en point bas pour éviter la formation d'une mare en VS

COUVERTURE & BARDAGE

► RAPPEL (depuis 10/04/14) – toutes extensions – cuisines : rayures sur bardage : à reprendre !

► RAPPEL (depuis le 14/08/14) : Logement 24 : tôle de rive avec film plastique qui se délite : à enlever proprement et intégralement

MENUISERIES BOIS : effectif sur site = 0

RAPPEL (14/12/11) logement n° 26 : prévoir baguette de finition sur raccord entre charpente existante & arase haute de cloison maçonnée

► RAPPEL : Toutes menuiseries : prévoir communication des PAC

MENUISERIES PVC & ALU : effectif sur site = 0

- RAPPEL (depuis 17/07/14) fourniture PAC & classement menuiseries (AEV) : un ex. papier à transmettre au CT

MENUISERIES METALLIQUE : effectif sur site = 0

- Tous logements : pose des garde corps réalisée (logement 30), à prévoir dans tous les logements (sauf le 22), idem pour les grilles de vide sanitaires
RAPPEL (depuis 16/05/2014) : logement 24 : portail : chanfrein sur plaque de remplissage, & modifier portail au niveau de la béquille extérieure

ELECTRICITE : effectif sur site : 0

OPR réalisés ce jour : pas de réserves

PLOMBERIE : effectif sur site = 0

Intervention pour faïence sanitaire possible le 19/12

PM : ne pas oublier les grilles de VH+VB

PEINTURE ETANCHEITE : effectif sur site = 0

Peintures intérieures & extérieures : réaliser retouches int & ext pour le 19/12/2014

3

PLANNING DE SEMAINE PROCHAINE : DOIT être fait pour prochaine réunion de chantier
--

Logement 26 : réhabilitation existant

- Ent. ECOI : FT des transformateurs TBTS de sécurité : à transmettre (pour le 22/01/2015 au plus tard)
- Ent. Grondin / CE2J : carrelages & faïences dans SDE : à finaliser jeudi 18/12
- Ent. Grondin : garde corps, grilles et mat TV : à finaliser (pour le 22/01/2015 au plus tard)

Rappels (pour le 22/01/2015 au plus tard):

- Ent. GRONDIN : RAPPEL : transmission PAC menuiserie alu au CT : 1 exemplaire papier
- Ent. Grondin / CE2J : dé béton de support du regard VRD & réseau PVC (pignon)

<p>PROCHAINE REUNION LE JEUDI 22/01/2015 À 8h30 convoqués : GRONDIN, DIOMAT, EEPB, ECOI, DLA</p>
--

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.