

FLORIMONT n°16

n° logement 16 type T3 locataire MOIDINECOUTY téléphone 0693 02 43 32

	type	pose	matériau	dimensions	état dormant	état ouvrants	état mécanisme	état général
Menuiserie 1	PP2V	A	BOIS	-	-	-	-	-
Menuiserie 2	F2V+V	A	BOIS	1178x1536	BE	BE	BE	BE
Menuiserie 3	F1V+V	A	BOIS	NR	BE	BE	BE	BE
Menuiserie 4	NA6L2D	T	ALU	542x(740+74)	BE	BE	BE	BE
Menuiserie 5	PP1V	A	BOIS	2092x732	M	M	M	M
Menuiserie 6	PF2V+V	A	BOIS	2124x1538	BE	BE	BE	BE
Menuiserie 7	F1V+V	A	BOIS	1173x741	M	M	M	M
Menuiserie 8	NA6L1D	T	ALU	544x737	BE	BE	BE	BE
Menuiserie 9	NA6L1D	T	ALU	541x737	BE	BE	BE	BE
Menuiserie 10	GDC	T	BOIS	NR				M

Maison particulièrement bien tenue et très propre

TRAVAUX

Menuiserie 1	- (portes déposées par locataire)
Menuiserie 2	RAS à repeindre (volets & fenêtres)
Menuiserie 3	RAS à repeindre (volets & fenêtres)
Menuiserie 4	RAS
Menuiserie 5	RAS à repeindre (volets & fenêtres)
Menuiserie 6	Mécanisme - fatigué : à remplacer
Menuiserie 7	Ouvrants - défaut d'équerrage : à reprendre ; mécanisme - difficile à manoeuvrer : à reprendre ou remplacer
Menuiserie 8	RAS
Menuiserie 9	RAS
Menuiserie 10	Fixations GDC à réviser/remplacer + à repeindre

FLORIMONT n°18

n° logement 18 type T2 locataire NC téléphone NC

	type	pose	matériau	dimensions	état dormant	état ouvrants	état mécanisme	état général
Menuiserie 1	PF2V+V	A	BOIS	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 2	PP	A	BOIS	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 3	NA4L2D	T	ALU	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 4	NA6L1D	T	ALU	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 5	NA6L1D	T	ALU	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 6	F2V+V	A	BOIS	NR	NR	NR	NR	NR
	GDC	T	BOIS	NR			NR	Fixations GDC

TRAVAUX

Menuiserie 1	à repeindre (volets & fenêtres)
Menuiserie 2	à repeindre (volets & fenêtres)
Menuiserie 3	
Menuiserie 4	
Menuiserie 5	
Menuiserie 6	à repeindre (volets & fenêtres)

FLORIMONT n°20

n° logement	type	locataire	téléphone	type	pose	matériau	dimensions	état dormant	état ouvrants	état mécanisme	état général
20	T2	ZUIDERZE	0692 51 47 51	Menuiserie 1	PF2V+V	A	BOIS	2112x1136	TBE	TBE	TBE
				Menuiserie 2	PP	A	BOIS	2149x737	BE	BE	BE
				Menuiserie 3	NA6L1D	T	ALU	543x739	M	M	M
				Menuiserie 4	NA6L1D	T	ALU	543x744	BE	BE	BE
				Menuiserie 5	NA6L1D	T	ALU	541x737	M	M	M
				Menuiserie 6	F2V+V	A	BOIS	1142x1173	BE	BE	BE
					GDC	T	BOIS	NR			M

Logement très bien entretenu ; signale fuite depuis intervention sur toiture.

TRAVAUX

Menuiserie 1	serrure sans clef : remplacer canon
Menuiserie 2	RAS à repeindre (volets & fenêtres)
Menuiserie 3	RAS
Menuiserie 4	1 lame verre manquante : à remplacer
Menuiserie 5	RAS
Menuiserie 6	RAS à repeindre (volets & fenêtres)
	Fixations GDC à réviser/remplacer + à repeindre

FLORIMONT n°22

n° logement	type	locataire	téléphone		type	pose	matériau	dimensions	état dormant	état ouvrants	état mécanisme	état général
22	T2	DALAPA	0692 59 10 88	Menuiserie 1	PF2V+V	A	BOIS	2119x1147	M	M	M	M
				Menuiserie 2	PP	A	BOIS	2138x736	M	M	M	M
				Menuiserie 3	NA6L1D	T	ALU	539x738	BE	BE	BE	BE
				Menuiserie 4	NA6L1D	T	ALU	545x738	M	M	M	M
				Menuiserie 5	NA6L1D	T	ALU	547x736	M	M	M	M
				Menuiserie 6	F2V+V	A	BOIS	1170x1138	M	M	M	M
					GDC	T	BOIS	NR				M

Maison particulièrement bien tenue ; vieille dame qui a des problèmes croissants pour monter l'escalier très raide d'accès au
 Problèmes de fuites en toiture semblent réglés
 Des bloque-volets et une poignée sur les volets serait un plus (il nous semblerait sain de favoriser les locataires soigneux)

TRAVAUX

Menuiserie 1	RAS	à repeindre (volets & fenêtres)
Menuiserie 2	RAS	
Menuiserie 3	RAS	
Menuiserie 4	RAS	
Menuiserie 5	RAS	à repeindre (volets & fenêtres)
Menuiserie 6	RAS	à repeindre (volets & fenêtres)
	Fixations GDC à réviser/remplacer + à repeindre	

FLORIMONT n°24

n° logement 24 type T3 locataire NC téléphone NC

	type	pose	matériau	dimensions	état dormant	état ouvrants	état mécanisme	état général
Menuiserie 1	PP2V	A	BOIS	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 2	F2V+V	A	BOIS	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 3	F1V+V	A	BOIS	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 4	NA6L2D	T	ALU	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 5	PP1V	A	BOIS	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 6	PF2V+V	A	BOIS	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 7	F1V+V	A	BOIS	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 8	NA6L1D	T	ALU	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 9	NA6L1D	T	ALU	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 10	GDC	T	BOIS	NR				NR

TRAVAUX

Menuiserie 1	à repeindre (volets & fenêtres)
Menuiserie 2	à repeindre (volets & fenêtres)
Menuiserie 3	à repeindre (volets & fenêtres)
Menuiserie 4	
Menuiserie 5	à repeindre (volets & fenêtres)
Menuiserie 6	à repeindre (volets & fenêtres)
Menuiserie 7	à repeindre (volets & fenêtres)
Menuiserie 8	à repeindre (volets & fenêtres)
Menuiserie 9	
Menuiserie 10	Fixations GDC à réviser/remplacer + à repeindre

n° logement	type	locataire	téléphone		type	pose	matériau	dimensions	état dormant	état ouvrants	état mécanisme	état général	
28	T4	BIGUENA	0692 53 49 86		Menuiserie 1	PP2V	A	BOIS	2134x1536	BE	BE	D	M
					Menuiserie 2	F2V+V	A	BOIS	1170x1537	M	D	BE	M
					Menuiserie 3	F1V+V	A	BOIS	1172x739	D	D	D	D
					Menuiserie 4	NA6L2D	T	ALU	543x(737+739)	BE	BE	BE	M
					Menuiserie 5	PP1V	A	BOIS	2128x736	M	D	M	D
					Menuiserie 6	PF2V+V	A	BOIS	2122x1546	D	D	D	D
					Menuiserie 7	F1V+V	A	BOIS	1173x746	TD	TD	TD	TD
					Menuiserie 8	F1V+V	A	BOIS	1178x745	M	M	D	M
					Menuiserie 9	NA6L1D	T	ALU	541x736	M	M	M	M
					Menuiserie 10	NA6L1D	T	ALU	545x736	TD	TD	TD	TD
					Menuiserie 11	GDC	T	BOIS	NR				M

Maison très très sale

TRAVAUX

Menuiserie 1	Mécanisme – taquets tordus : à redresser ou remplacer
Menuiserie 2	Ouvrants fenêtre - 1 défaut d'équerrage : à reprendre ; volets - 1 vrillé : à reprendre
Menuiserie 3	Dormant - sans peinture & dégradé, volet – sans peinture : à repeindre ; mécanisme - grippé : à dégripper
Menuiserie 4	RAS
Menuiserie 5	Ouvrant - partie basse très dégradé, sans peinture & gonflé : à reprendre & repeindre ou remplacer
Menuiserie 6	Ouvrant – verre cassé : à remplacer ; mécanisme – inopérant + pas de clef : à remplacer
Menuiserie 7	ouvrant – manquant : à remplacer ; volet : dégradé, gondolé, vrillé : à remplacer
Menuiserie 8	mécanisme – grippé : à dégripper ; joints périphériques HS : à remplacer
Menuiserie 9	RAS
Menuiserie 10	HS : à remplacer
Menuiserie 11	RAS à repeindre

FLORIMONT n°30

n° logement type locataire téléphone
 30 T2 NC NC

	type	pose	matériau	dimensions	état dormant	état ouvrants	état mécanisme	état général
Menuiserie 1	PF2V+V	A	BOIS	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 2	PP	A	BOIS	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 3	NA6L1D	T	ALU	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 4	NA6L1D	T	ALU	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 5	NA6L1D	T	ALU	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 6	F2V+V	A	BOIS	NR	NR	NR	NR	NR
	GDC	T	BOIS	NR				NR

TRAVAUX

Menuiserie 1	à repeindre
Menuiserie 2	à repeindre
Menuiserie 3	
Menuiserie 4	
Menuiserie 5	
Menuiserie 6	à repeindre
	Fixations GDC à réviser/remplacer + à repeindre

FLORIMONT n°32

n° logement type locataire téléphone
 32 T2 CHATEAUROUX NC

	type	pose	matériau	dimensions	état dormant	état ouvrants	état mécanisme	état général
Menuiserie 1	PF2V+V	A	BOIS	NR	-	-	-	-
Menuiserie 2	PP	A	BOIS	2126x739	TBE	TBE	TBE	TBE
Menuiserie 3	NA4L2D	T	ALU	539x740	BE	BE	BE	BE
Menuiserie 4	NA6L1D	T	ALU	542x737	BE	BE	BE	BE
Menuiserie 5	NA6L1D	T	ALU	NR	BE	BE	BE	BE
Menuiserie 6	F2V+V	A	BOIS	1172x1140	BE	BE	M	BE
	GDC	T	BOIS	NR				M

maison très propre et entretien soigneux

fuites de toiture depuis travaux sur le toit

problèmes d'infiltration d'eau dans cuisine malgré soins notables dans salle de bains

Des bloque-volets et une poignée sur les volets serait un plus (il nous semblerait sain de favoriser les locataires soigneux)

TRAVAUX

Menuiserie 1	RAS	(menuiserie supprimée par locataire – varangue fermée)
Menuiserie 2	RAS	porte repeinte régulièrement, en très bon état
Menuiserie 3	RAS	
Menuiserie 4	RAS	
Menuiserie 5	RAS	
Menuiserie 6	mécanisme un peu grippé : à dégripper/redresser	
	Fixations GDC à réviser/remplacer + à repeindre	

FLORIMONT n°34

n° logement	type	locataire	téléphone	type	pose	matériau	dimensions	état dormant	état ouvrants	état mécanisme	état général
34	T2	GRANUS	0262 55 39 88	Menuiserie 1	PF2V+V	A	BOIS	TBE	TBE	M/BE	TBE/BE
				Menuiserie 2	PP	A	BOIS	TBE	TBE	TBE	TBE
				Menuiserie 3	NA4L2D	T	ALU	BE	M	BE/M	BE/M
				Menuiserie 4	NA6L1D	T	ALU	BE	BE	BE	BE
				Menuiserie 5	NA6L1D	T	ALU	BE	BE	BE	BE
				Menuiserie 6	F2V+V	A	BOIS	BE	BE	BE	BE
					GDC	T	BOIS	NR			M

Bois en façade extrêmement dégradé : éléments de bardage à remplacer (hors mission)

Des bloque-volets et une poignée sur les volets serait un plus (il nous semblerait sain de favoriser les locataires soigneux)

TRAVAUX

Menuiserie 1	Ouvrants : équerrage défectueux : à reprendre
Menuiserie 2	RAS
Menuiserie 3	Dormant : joints périphériques absents : à remplacer ; volets : équerrage défectueux : à reprendre
Menuiserie 4	RAS
Menuiserie 5	RAS
Menuiserie 6	RAS
	Fixations GDC à réviser/remplacer + à repeindre

FLORIMONT n°36

n° logement type locataire téléphone
 36 T2 NC NC

	type	pose	matériau	dimensions	état dormant	état ouvrants	état mécanisme	état général
Menuiserie 1	PF2V+V	A	BOIS	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 2	PP	A	BOIS	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 3	NA4L2D	T	ALU	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 4	NA6L1D	T	ALU	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 5	NA6L1D	T	ALU	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 6	F2V+V	A	BOIS	NR	NR	NR	NR	NR
	GDC	T	BOIS	NR				

TRAVAUX

Menuiserie 1	à repeindre
Menuiserie 2	à repeindre
Menuiserie 3	
Menuiserie 4	
Menuiserie 5	
Menuiserie 6	à repeindre
	Fixations GDC à réviser/remplacer + à repeindre

n° logement	type	locataire	téléphone	type	pose	matériau	dimensions	état dormant	état ouvrants	état mécanisme	état général
38	T4	VALIEMEN	0692 04 59 04	Menuiserie 1	PP2V	A	BOIS	2196x1536	M	M	M
				Menuiserie 2	F2V+V	A	BOIS	1172x1539	M	D	M
				Menuiserie 3	F1V+V	A	BOIS	1174x742	M	D	D
				Menuiserie 4	NA6L2D	T	ALU	541x(766+734	M	M	M
				Menuiserie 5	PP1V	A	BOIS	2196x732	M	D	M
				Menuiserie 6	PF2V+V	A	BOIS	2126x1547	M	D	M
				Menuiserie 7	F1V+V	A	BOIS	1174x737	M	M	D
				Menuiserie 8	F1V+V	A	BOIS	1176x741	M	M	M
				Menuiserie 9	NA6L1D	T	ALU	548x737	BE	BE	BE
				Menuiserie 10	NA6L1D	T	ALU	747x737	BE	BE	BE
				Menuiserie 11	GDC	T	BOIS				M

Maison très très sale

TRAVAUX

Menuiserie 1	RAS
Menuiserie 2	Ouvrants – défaut d'équerrage : à reprendre ; dormant - joints HS : à remplacer ; mécanisme grippé : à dégripper
Menuiserie 3	Volets – défaut d'équerrage : à reprendre ; mécanisme dévissé : à revisser + repeindre
Menuiserie 4	RAS
Menuiserie 5	Ouvrant – peinture HS : à repeindre
Menuiserie 6	Ouvrant – verre cassé : à remplacer
Menuiserie 7	Mécanisme – jeu important : à remplacer + repeindre
Menuiserie 8	RAS
Menuiserie 9	RAS
Menuiserie 10	RAS
Menuiserie 11	Fixations GDC à réviser/remplacer + à repeindre

FLORIMONT n°40

n° logement	type	locataire	téléphone	type	pose	matériau	dimensions	état dormant	état ouvrants	état mécanisme	état général
40	T3	PERON	0692 45 28 88	Menuiserie 1	PP2V	A	BOIS	2158x(736+73)	BE	BE	BE
				Menuiserie 2	F2V+V	A	BOIS	1172x1542	BE	BE	BE
				Menuiserie 3	NA6L2D	T	ALU	537x(739+740)	M	M	M
				Menuiserie 4	PP1V	A	BOIS	2150x730	M	M	M
				Menuiserie 5	PF2V+V	A	BOIS	2121x1542	M	M	M
				Menuiserie 6	F1V+V	A	BOIS	1178x742	M/D	M/D	M/D
				Menuiserie 7	NA6L1D	T	ALU	539x738	M	M	M
				Menuiserie 8	NA6L1D	T	ALU	543x738	M	M	M
				Menuiserie 9	GDC	T	BOIS		M	M	M

TRAVAUX

Menuiserie 1	RAS	à repeindre
Menuiserie 2	RAS	à repeindre
Menuiserie 3	RAS	
Menuiserie 4	RAS	à repeindre
Menuiserie 5	RAS	à repeindre
Menuiserie 6	Volet – équerrage défectueux : à reprendre + à repeindre	
Menuiserie 7	RAS	
Menuiserie 8	RAS	
Menuiserie 9	Fixations GDC à réviser/remplacer + à repeindre	

FLORIMONT n°42

n° logement 42 type T4 locataire NC téléphone NC

	type	pose	matériau	dimensions	état dormant	état ouvrants	état mécanisme	état général
Menuiserie 1	PP2V	A	BOIS	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 2	F2V+V	A	BOIS	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 3	F1V+V	A	BOIS	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 4	NA6L2D	T	ALU	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 5	PP1V	A	BOIS	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 6	PF2V+V	A	BOIS	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 7	F1V+V	A	BOIS	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 8	F1V+V	A	BOIS	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 9	NA6L1D	T	ALU	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 10	NA6L1D	T	ALU	NR	NR	NR	NR	NR
Menuiserie 11	GDC	T	BOIS	NR				NR

TRAVAUX

Menuiserie 1	à repeindre
Menuiserie 2	à repeindre
Menuiserie 3	à repeindre
Menuiserie 4	
Menuiserie 5	à repeindre
Menuiserie 6	à repeindre
Menuiserie 7	à repeindre
Menuiserie 8	à repeindre
Menuiserie 9	
Menuiserie 10	
Menuiserie 11	Fixations GDC à réviser/remplacer + à repeindre

FLORIMONT n°44

n° logement	type	locataire	téléphone	type	pose	matériau	dimensions	état dormant	état ouvrants	état mécanisme	état général
44	T4	CARPIN	0692 53 31 14	Menuiserie 1	PP2V	A	BOIS	2130x1538	BE	BE	BE
				Menuiserie 2	F2V+V	A	BOIS	1171x1542	BE	BE	BE
				Menuiserie 3	F1V+V	A	BOIS	1175x743	M	M	M
				Menuiserie 4	NA6L2D	T	ALU	540x(737+737)	BE	BE	BE
				Menuiserie 5	PP1V	A	BOIS	2150x735	M	M	M
				Menuiserie 6	PF2V+V	A	BOIS	2122x1535	M	M	M
				Menuiserie 7	F1V+V	A	BOIS	1173x740	M/D	M/D	M/D
				Menuiserie 8	F1V+V	A	BOIS	1173x739	M	M	M
				Menuiserie 9	NA6L1D	T	ALU	542x736	M	M	M
				Menuiserie 10	NA6L1D	T	ALU	541x742	M	M	M
				Menuiserie 11	GDC	T	BOIS				M

maison très très bien entretenue et très propre

TRAVAUX

Menuiserie 1	RAS
Menuiserie 2	RAS (volets non manœuvrables cause meubles)
Menuiserie 3	RAS à repeindre
Menuiserie 4	RAS (1 élément obturé par contreplaqué)
Menuiserie 5	RAS à repeindre
Menuiserie 6	Ouvrants – défaut d'équerrage : à reprendre + à repeindre
Menuiserie 7	Mécanisme – très grippé : à remplacer + à repeindre
Menuiserie 8	RAS à repeindre
Menuiserie 9	RAS
Menuiserie 10	RAS
Menuiserie 11	Fixations GDC à réviser/remplacer + à repeindre

n° logement	type	locataire	téléphone		type	pose	matériau	dimensions	état dormant	état ouvrants	état mécanisme	état général
46	T3	TOSSEM	0692 10 75 07	Menuiserie 1	(PP2V)*	A	BOIS	(1948x1120)*	M	D	M	D
				Menuiserie 2	PP2V	A	BOIS	2073x(733+73)	BE	BE	BE	BE
				Menuiserie 3	F2V+V	A	BOIS	1174x1542	BE	BE	BE	BE
				Menuiserie 4	NA6L2D	T	ALU	537x(738+73)	BE	BE	BE	BE
				Menuiserie 5	PP1V	A	BOIS	2073x733	BE	BE	D	BE
				Menuiserie 6	(F2V+V)*	T	BOIS	(1361x877)*	M	M	D	M
				Menuiserie 7	(F2V+V)*	T	BOIS	(1362x877)*	D	M	HS	D
				Menuiserie 8	(F2V+V)*	T	BOIS	(1364x873)*	M	M	D	M
				Menuiserie 9	(F2V+V)*	T	BOIS	(1362x881)*	M	M	D	M
				Menuiserie 10	PF2V+V	A	BOIS	2130x1542	BE	BE	BE	BE
				Menuiserie 11	F1V+V	A	BOIS	1176x743	BE	BE	BE	BE
				Menuiserie 12	NA6L1D	T	ALU	545x737	M	M	M	M
				Menuiserie 13	NA6L1D	T	ALU	543x739	M	M	M	M
				Menuiserie 14	GDC	T	BOIS					M

* Fermeture varangue par locataire avec menuiseries bois de réemploi... Normalement je ne fais pas mention des améliorations (menuiseries "à l'ancienne" : pas de joints : non-respect classement AEV)

TRAVAUX

Menuiserie 1	Ouvrant - manque rejet d'eau sur partie basse : à rajouter + à repeindre
Menuiserie 2	RAS à repeindre l'ensemble
Menuiserie 3	RAS à repeindre l'ensemble
Menuiserie 4	RAS à repeindre l'ensemble
Menuiserie 5	mécanisme : taquet désolidarisé de l'ouvrant : à refixer + à repeindre ensemble
Menuiserie 6	Mécanisme dégradé : reprendre trou de réception crémone fenêtre + à repeindre
Menuiserie 7	Mécanisme HS : reprendre trou de réception crémone fenêtre + à repeindre
Menuiserie 8	Mécanisme dégradé : reprendre trou de réception crémone fenêtre + à repeindre
Menuiserie 9	Mécanisme dégradé : reprendre trou de réception crémone fenêtre + à repeindre
Menuiserie 10	RAS à repeindre l'ensemble
Menuiserie 11	Ouvrant – défaut d'équerrage : à reprendre + à repeindre l'ensemble
Menuiserie 12	RAS
Menuiserie 13	RAS
Menuiserie 14	RAS à repeindre l'ensemble