



Xavier DARON Architecte DPLG  
 11 rue Moulin à Vent 97400 Saint Denis  
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55  
[xavier\\_daron@orange.fr](mailto:xavier_daron@orange.fr)

# CH37

## COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°37

DU 17/07/2014

### "RESIDENCE GRANDE FONTAINE"

TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN  
 5 LLTS

Adresse : 22, 24, 26, 28 & 30 Ruelle Pavée, 97460 Saint Paul,  
 PC n° PC 974415 12A0101

Présen	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
	M. RAMASSAMY	MAITRE D'OUVRAGE	0262 45 71 90			X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M CARUSO	CT DIDES	0262 21 31 96	0262 21 88 91	0692 32 77 41	X
	M LEGALLAIS	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 85 49 03	X
	M GRONDIN	GRONDIN (lots 1 & 2)	0262 87 01 45	0262 69 84 92	0692 87 01 45	X
	M DIOMAT	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 21 66 21	X
	M DIJOUX	EEPB (lot 3)	0262 53 11 41	0262 92 06 61	0692 65 07 29	X
X	M VANDENESSE	DLA (lot 4)	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
	M ROBERT	ECOI (lot 5)	0262 41 74 93	0262 41 74 93	0692 70 32 33	X

#### 1 AVANCEMENT DU CHANTIER

maison 24 : réceptionnée le 10/07/14

Maison 30 : démolitions & évacuation cloisons cuisine & SDE existante : réalisé ; reste à réaliser dépose installation électrique

Maison 30 : démolitions dalle poutrelles / entrevous : en cours

couverture : chéneau zinc : tous logements : réalisé

plomberie : PM : logement 24 : essai des réseaux & équipements impossible faute d'alimentation en eau

#### 2 REMARQUES

**GROS OEUVRE : effectif sur site = 1**

► **Tous logements : traitement antitermites : partiellement réalisé (en faces extérieures, mais pas en faces intérieures sous VS) : à compléter**

#### CHARPENTE METALLIQUE

► Poteaux en UPN pour support DEP des chéneaux : posés sur tous logements. Soudures à reprendre dans la mesure du possible (l'entrepreneur indiquant que la soudure fait brûler le bois des solives supportant le platelage). A repindre ensuite, *proprement* (et absolument nettoyer coulures de peinture inadmissibles sur bois)

#### COUVERTURE & BARDAGE

► RAPPEL (depuis 10/04/14) – logement 22 – cuisine : rayures sur bardage : à reprendre !

► RAPPEL (depuis 13/03/14) - logement 22 : larmiers en zinc à poser en sous-face des linteaux de jalousies de la chambre ! Le zingueur prépare les éléments (tôle de la longueur des linteaux de jalousies (soit 2x390mm de mémoire), largeur 40+25mm pliés à 135°)

Ne pas oublier que le marché prévoit en pied de DEP zinc des dauphins (coudes à 60/90°)

► **RAPPEL (depuis 13/03/14) : Tous logements : pose crochets de sécurité sur toitures à prévoir : réaliser préalablement plan de pose à soumettre au Moe & au CT pour validation. Des autocontrôles à produire pour pose de ces points de fixations. (PM : plan de pose : annoncé pour le 02/07/14 ; fournir fiches produits)**

#### MENUISERIES BOIS

PM : Fenêtres et portes-fenêtres bois : prévoir communication des PAC

#### MENUISERIES PVC & ALU

Fourniture PAC & classement menuiseries (AEV) : un ex. papier à transmettre au CT

- ▶ RAPPEL (depuis 26/06/14) : logement 24 : jalousies : prévoir finitions (jalousie de SDE notamment : en partie haute, en intérieur comme en extérieur)
- MENUISERIES METALLIQUE**
- ▶ **RAPPEL : Logement 24 : portail battant, GDC, mat support TV + SAT & grilles de fermeture de VS : transmettre EXE avant mise en œuvre pour validation MOe**
- ▶ RAPPEL (depuis 10/04/2014) : logement 22 : fourniture et pose de portail battant : reste à prévoir : chanfrein sur plaque de remplissage, & modifier portail au niveau de la béquille extérieure (risque de pincement au niveau de la béquille ext.).

### 3 **PLANNING DE SEMAINE PROCHAINE : doit être fait pour prochaine réunion de chantier**

#### **Ensemble des logements**

→ Ent. GRONDIN / CE2J : fermeture cuisine logement 26 pour stockage matériaux & équipements : (initialement demandé pour le 08/07, à réaliser dans les meilleurs délais)

#### **Logement 30**

→ Ent. Grondin / CE2J : dépose & évacuation poutrelles dalle cuisine & SDE existante  
 → Ent. Grondin / CE2J : fourniture et pose nouvelle dalle poutrelles-entrevous comme défini dans précédents logements  
 → Ent. DLA : réalisation réseaux encastrés dans dalle en reprise en sous-œuvre  
 → Ent. GRONDIN : transmission plans d'atelier & mise en fabrication uniquement après validation MOe grilles & supports d'antennes & garde-corps escalier  
 → (rappel) Ent. Grondin / CE2J : logement 24 : dé béton de support du regard VRD & réseau PVC : (initialement planifié pour le 08/07)

### 4 **PLANNING MOIS EN COURS**

#### **Logement 30**

tous travaux de gros oeuvre dans existant : reprise en sous oeuvre de la dalle poutrelles entrevous, cloisons en pierre de 10, travaux de plaques de plâtre & isolation, y compris toutes incorporations fluides

**Logement suivant : à priori n°26 à confirmer par MO**

**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE JEUDI 31/07/2014 À 8h00**

**convoqués : GRONDIN, CE2J**

*NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.*