



XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG

11 rue Moulin à Vent - 97 400 SAINT DENIS

GSM: 0692 61 89 55 - E-MAIL : [xavier\\_daron@orange.fr](mailto:xavier_daron@orange.fr)
**1005**  
**CH59**

## COMPTE RENDU DE RÉUNION DE CHANTIER N°59

DU 23/06/2015

### "AMENAGEMENT D'UN EQUIPEMENT DE PROXIMITE" RÉHABILITATION & EXTENSION DE L'ANCIEN CASE DE RIVIÈRE DU MÂT

Présents	M./Mme.	SOCIETE	E-MAIL	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE Adèle	MAITRE D'OUVRAGE	<a href="mailto:a.fontaine@braspanon.re">a.fontaine@braspanon.re</a>	0692 67 23 49	
X	M. DARON Xavier	ARCHITECTE	<a href="mailto:xavier_daron@orange.fr">xavier_daron@orange.fr</a>	0692 61 89 55	
	M SIBERT Henri	CT VERITAS	<a href="mailto:henri.sibert@re.bureauveritas.com">henri.sibert@re.bureauveritas.com</a>	0692 09 99 18	
	M CENS Alain	CT VERITAS	<a href="mailto:alain.cens@re.bureauveritas.com">alain.cens@re.bureauveritas.com</a>	0692 04 72 56	
	M PERRIER Jean-François	CSPS SOCOTEC	<a href="mailto:jfperrier@socotec.re">jfperrier@socotec.re</a>	0692 77 62 97	
X	M. ELLAMA Jimmy	PAQ ALU TP	<a href="mailto:paq-alu2@wanadoo.fr">paq-alu2@wanadoo.fr</a>	0692 88 63 92	
	M. BLANC Régis	EGB SIOU	<a href="mailto:archi109@laposte.net">archi109@laposte.net</a> <a href="mailto:blanc.regis66@laposte.net">blanc.regis66@laposte.net</a>	0692 68 92 85	
	M. SAUNIER Mario	EGB SIOU (OPC)	<a href="mailto:mario.saunier974@gmail.com">mario.saunier974@gmail.com</a>	0692 50 54 47	
	M. SCHLAEINTZAUER	SCHLAEINTZAUER	<a href="mailto:schlaeintzauer.sarl@orange.fr">schlaeintzauer.sarl@orange.fr</a>	0692 24 29 59	
	M. ABDALLAH Faouzi	S2R	<a href="mailto:faouzi.benabdallah@s2r.re">faouzi.benabdallah@s2r.re</a>	0692 61 00 11	
	M. BLANC	S2R		0692 66 94 19	
	M. ROUGET	S2R		0692 87 79 74	
	M. MARINIER Mickael	M-METALLERIE	<a href="mailto:mmetalleri@gmail.com">mmetalleri@gmail.com</a>	0692 82 22 25	
	M. PETIL Cédric	M-METALLERIE	<a href="mailto:petil.mmetallerie@gmail.com">petil.mmetallerie@gmail.com</a>	0692 82 22 25	
	M. ARNAL Jean-Luc	TEP	<a href="mailto:jl.tep@hotmail.fr">jl.tep@hotmail.fr</a>	0692 78 40 86	
	M. ANDICHY Jean-Bernard	ESPACE ALUMINIUM	<a href="mailto:jean-bernard.a@espace-aluminium.com">jean-bernard.a@espace-aluminium.com</a>	0692 66 76 67	
	M. MESCENE	ESPACE ALUMINIUM		0692 68 52 53	
	M. HOAREAU Christopher	ESPACE ALUMINIUM	<a href="mailto:christopher.h@espace-aluminium.com">christopher.h@espace-aluminium.com</a>	0692 95 68 92	
	M. SEGA Max-Willy	REMBAT	<a href="mailto:max-willy.sega@orange.fr">max-willy.sega@orange.fr</a>	0692 86 46 02	
	M. FICHORA J.B.	REMBAT	<a href="mailto:jb.fichora@orange.fr">jb.fichora@orange.fr</a>	0692 01 52 13	
	M. M'DOIHOMA Geoffroy	SOREPLAC	<a href="mailto:soreplac@gmail.com">soreplac@gmail.com</a>	0692 00 10 06	
	M. ATANARI Serge	SARB	<a href="mailto:sarb.atanari@orange.fr">sarb.atanari@orange.fr</a>	0692 56 37 67 0692 56 47 57	
X	M. GRONDIN Stéphane	IDEM	<a href="mailto:idemsg@gmail.com">idemsg@gmail.com</a>	0692 09 09 45	
	M. BLART Jeremy	IDEM	<a href="mailto:idembj@gmail.com">idembj@gmail.com</a>	0692 41 69 36	
	M. RIVIERE Hugues	RIVIERE SCHINDLER	<a href="mailto:hugues.riviere@riviere-schindler.com">hugues.riviere@riviere-schindler.com</a>	0692 91 09 12	
	M. OLERY Ulrich	OLERY	<a href="mailto:oleryulrich@hotmail.fr">oleryulrich@hotmail.fr</a>	0692 33 54 65	

**PROCHAINE RÉUNION : LE 10/07/2015 à 08h00 sur le chantier**  
**ENTREPRISES CONVOQUÉES : TOUTES ENTREPRISES**

#### AVANCEMENT DU CHANTIER

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

*FT : la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires à l'entreprise PAQ ALU TP*

*OPR → pour début juillet / à préciser selon avancement entreprises*

#### EFFECTIF SUR SITE

*Électricien 2 / VRD 3*

**VRD****Travaux EDF**

- réseau enterré sur chantier
- réalisé, tranche refermée MAIS POTEAU A DÉPOSER TOUJOURS EN PLACE
- dépose du poteau prévue pour le 01/07/2015
- convenu que travaux d'enrobés sont à repousser jusqu'à dépose dudit poteau EDF

**Coursive RDC & salle polyvalente :**

- RAPPEL (15/05/22) : restent traces de ciment en coursive : à nettoyer
- RAPPEL (15/05/22) : sur grilles métalliques coulures ponctuelles de laitance : à nettoyer

**RAPPEL (15/05/29) : travaux à prévoir :****Parking arrière**

- pierres anti-stationnement : toutes positionnées : OK

**Plantations**

- RAPPEL (15/05/15) : Badamiers de Maurice : 3 restent à approvisionner & planter
- entreprise a proposé en variante des tronçons en remplacement des terminalia mentali refusées car trop petits. Les arbres posés sont :
  - 1 semble mort
  - 1 est aussi petit que ceux précédemment refusés
  - les arbres morts ou refusés car trop petits devront être remplacés par les terminalia mentali précédemment refusés
- Plantations complémentaires : essence : bambou "gigantochloa" : six sujets → plantés

**Revêtements définitifs**

PM : Basalte : échantillon validé

Revêtements stabilisés & béton balayé : réalisés : OK

Réalisation des enrobés : à reporter jusqu'à intervention de EDF & VEOLIA

- portails : posés en même temps que revêtements définitifs, i.e. après intervention EDF
- RAPPEL (début pose : donner date
- RAPPEL (15/05/15) → tenir informé MOE de la mise en fabrication desdits portails & grilles
- convenu visite d'atelier des que débute la fabrication

Enduit mur mitoyen : épaisseur insuffisante, à reprendre

- non réalisé : RAPPEL

Bordures au niveau de l'axe du bâtiment : repris : OK

**Éclairage extérieur**

Plots réalisés, poteaux posés, luminaires en cours de pose

- Position tableau définie (en local technique sous escalier) l'électricien raccordera ultérieurement ce tableau

PM : tableau éclairage extérieur : prévoir 1 coffret 13 modules avec porte, avec 1 disjoncteur 300 mA 10 A + 1 minuteur

- Dans les mats, prévoir 1 coffret classe 2 avec disjoncteur

**Raccordements :**

- FT : la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires à l'entreprise

06/02 DEP : façade nord : pieds de chute : les DEP devant être en 160 fonte ou zinc, prévoir pied de chute en 200. Le PVC devra être coupé à la cote du sol fini

13/02 → grilles & portails : le MOE transmet des plans de détail à l'entreprise

**GROS ŒUVRE**

Finitions gros œuvre & démolition : nettoyage des coulures de béton (notamment sur métallerie), reprises ponctuelles d'enduits en coursive extérieur et intérieur selon indications en chantier, finition pourtour palier haut de l'escalier avant pose volée métallique, etc...

- RAPPEL (15/05/15) : reprises ponctuelles d'enduits : par endroits, sur murs existants, enduit fissuré & faïencé + sonne creux : à reprendre

RAPPEL (14/05/23) PM : fondations extensions : enrobages des cadres en SF2 : PV d'autocontrôle à diffuser au MOE & CT

RAPPEL (15/04/17) R+1 : Gaine ascenseur : VH carrée sans grille

- Grille fournie + posée par EGB SIOU en même temps que les autres travaux de finition

## COUVERTURE

Platelage exposé (couverture en façade nord) : début de moisissure sur certaines planches

→ RAPPEL (15/03/13) : suite remplacement des planches moisies, transmettre fiche d'autocontrôle

## MENUISERIE MÉTALLIQUE

Garde corps escalier : pose interrompue

→ soudures particulièrement grossières, ouvrage refusé en l'état par MOe : à reprendre dans son intégralité

Mains courantes escalier : posées OK

Main courante en cursive R+1 : posée OK au début près que les carrières d'angle ne sont pas celles qui étaient prévues au marché et au exe

→ RAPPEL (15/05/29) : ouvrages sales & abîmés (rayures sur galvanisation), soudures grossières, accepté avec réserves par MOe (sous réserve de nettoyage et reprise des rayures avant pose définitive)

→ posé, mais à la mauvaise côte ! Néanmoins accepté tel quel (de guerre lasse) ; état de surface : nettoyage / retouches à prévoir ; redresser les segments tordus

Pignons en métal déployé : ouvrants en R-1 : gonds soudés

→ soudures reprises

Pignons en métal déployé : cornières des angles

Modèle non conforme au dossier marché et non plus conforme aux plans d'exécution corrigés par la maîtrise d'œuvre

→ à déposer et remplacer par des éléments conformes aux marchés : URGENT

## MENUISERIE BOIS

Bloc-portes en RDC :

→ local électrique : remplacer mécanisme (prévoir avec clef)

→ WC handicapés : baguettes à prévoir

→ reprises à effectuer : taquets et butées à prévoir

RAPPEL (18/07/14) : fiches techniques, Études d'exécution & PAC : à finaliser & transmettre au MOe pour visa

## MENUISERIE ALUMINIUM

À réaliser : pose des butées de crémones en R+1 suite reprise du carreleur & reprise de l'ensemble menuisé EM1 en palier ht de l'escalier à prévoir

**Seuils toutes menuiseries EM1 : déposer seuil, caler, coller (résine polyester) : URGENT**

## REVETEMENTS DURS

**RAPPEL (15/05/15) : butées basse des crémones RH : à reprendre (comblé &/ou niveler à la colle) puis reposer butées du menuisier**

RAPPEL (15/04/10) : RDC & R+1 : nombreuses traces de colle (sols, murs) : à nettoyer immédiatement

→ RAPPEL (15/05/29) : nettoyer tous seuils de menuiseries alu en R+1 & RDC (après reprise seuils par le menuisier)

R+1 : faïence WC → RAPPEL (15/05/29) : à reprendre dans un WC en coordination avec plombier & plaquiste

Carrelage devant GT en RDC :

→ RAPPEL (15/05/29) : un carreau avec éclats : à reprendre

## PLAQUES DE PLÂTRE

Prévoir reprise urgente à réaliser dans WC R+1 (suite absence attente alim AEP pour WC dans plaque de plâtre, plombier a cassé la GT)

→ convenu réalisé par carreleur

## PLOMBERIE

Nettoyage général (bâtiment et abords) à prévoir pour prochaine

PM / clefs transmises ce jour : grille métallique devant ascenseur, menuiserie aluminium accès WC handicapés au RDC, 1 menuiserie bureau en R+1. Convenu avec électricien : les menuiseries aluminium en RD C et RH de la cage d'escalier doivent rester ouvertes (non fermées à clef)

Robinets de puisage

→ localisation puisages extérieurs : indication manuelles rajoutées sur plans dossier chantier

→ Intervention puisages extérieurs : en cours

RAPPEL (15/04/10) : réseau AEP : essais coprec réalisés : à transmettre au Moe

**ÉLECTRICITÉ**

14/11 *RAPPEL (14/11/07) : percement de la dalle BA R+1 au niveau GT : scellement d'une gaine convenu mercredi 12/11/14*

14/11 *RAPPEL (14/11/07) : alim ascenseur : en triphasé, selon EXE ascensoriste, convenu mise en place mercredi 12/11/14*

*Nettoyage général à prévoir pour prochaine réunion*

*L'entrepreneur signale des vols :*

→ *ce WE (toute coursive RDC laissée ouverte par menuisier métallique)*

→ *durant la nuit du jeudi 21/05 au vendredi 22/05 (alors que bâtiment sécurisé, mais une menuiserie en R+1 forcée !)*

→ *RAPPEL (22/05/15) : doit transmettre au MOe copie des déclarations à la Police dans le courant de la semaine à venir*

*R+1 : bureaux : équipements : pose interrompue : à reprendre*

*RDC : salle polyvalente : équipements : pose interrompue : à reprendre*

→ *implantation luminaires du RDC : fichier DIALUX transmis par email au MOe*

*OPR → faire retour au MOe sur plan des luminaires en RDC/salle polyvalente*

*Coursive : l'entreprise propose l'ajout de luminaires. La maîtrise d'oeuvre souhaite que les luminaires ajoutés soient identiques à ceux déjà posés (projecteurs iodures)*

→ *le MOe attends une proposition de réorganisation de l'affectation des luminaires (PAS DE TS)*

**ASCENSEUR**

*OPR → pour mi juin / à préciser selon avancement entreprises*

**PEINTURE**

*DEP : sections en fonte : à peindre : ref. SE2106*

→ *déposer (si possible) les DEP pour mise en peinture, sinon au moins démonter les colliers avant peinture*

*Intervention en extérieur (coursives) :*

→ *reprendre travaux de peinture (fin de première couche & seconde couche : finition)*

*Intervention en intérieur :*

→ *peinture de couleur dans cage d'escalier : à reprendre en blanc*

*PM : peinture cage escalier "pour voir" : peinture en blanc de la partie supérieure et si pas nécessaire de reprendre en blanc partie inférieure alors on la conserve dans la couleur retenue*

→ *convenu intervention durant OPR à priori à partir du 15/06/15*

*PM : peinture des portes ascenseurs à prévoir selon référence indiquée à une précédente réunion de chantier : consulter les comptes-rendus précédents*

**TOUTES ENTREPRISES**

***OPR → pour début juillet / à préciser selon avancement entreprises***

***PRÉVOIR FERMETURE SCRUPULEUSE DE LA COURSIVE RDC DURANT LES TRAVAUX DE MENUISERIE BOIS, ÉLECTRICITÉ & PLAQUES DE PLÂTRE PAR COULISSANTS MÉTALLIQUES; S'ORGANISER AVEC LES AUTRES ENTREPRISES POUR LA GESTION DES CLEFS ; en l'absence d'entreprises sur site l'accès à la coursive RDC doit être impossible***

***ATTENTION À NE PAS DÉGRADER LES PAROIS DE L'ASCENSEUR***

***Gestion des clefs :***

*PM : L'électricien a 2 jeux de clefs : se rapprocher de lui pour en obtenir un si nécessaire*

**OPC**

*Début des OPR le 10/07/2015*

**PROCHAINE RÉUNION : LE 10/07/2015 à 08h00 sur le chantier  
ENTREPRISES CONVOQUÉES :TOUTES ENTREPRISES**

*NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.*

*NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences*