



Xavier DARON Architecte DPLG  
 11 rue Moulin à Vent 97400 Saint Denis  
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55  
[xavier\\_daron@orange.fr](mailto:xavier_daron@orange.fr)

# CH42

## COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°42

DU 21/08/2014

### "RESIDENCE GRANDE FONTAINE"

TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN  
 5 LLTS

Adresse : 22, 24, 26, 28 & 30 Ruelle Pavée, 97460 Saint Paul,  
 PC n° PC 974415 12A0101

| Présents | M./Mme.       | SOCIETE              | TEL           | FAX           | GSM           | DIFF. |
|----------|---------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|-------|
|          | M DUSSIER     | MAITRE D'OUVRAGE     | 0262 94 76 00 | 0262 21 55 70 | 0692 28 31 88 | X     |
| X        | M DESRUISSEAU | MAITRE D'OUVRAGE     | 0262 94 76 00 | 0262 21 55 70 | 0692 08 96 95 | X     |
|          | M. RAMASSAMY  | MAITRE D'OUVRAGE     | 0262 45 71 90 | ?             | ?             | X     |
| X        | M DARON       | ARCHITECTE           | 0262 43 33 32 | 0262 43 33 32 | 0692 61 89 55 |       |
|          | M CARUSO      | CT DIDES             | 0262 21 31 96 | 0262 21 88 91 | 0692 32 77 41 | X     |
|          | M LEGALLAIS   | CSPS SOCOTEC         | 0262 94 48 48 | 0262 94 48 50 | 0692 85 49 03 | X     |
| X        | M GRONDIN     | GRONDIN (lots 1 & 2) | 0262 87 01 45 | 0262 69 84 92 | 0692 87 01 45 | X     |
| X        | M DIOMAT      | CE2J                 | 0262 50 18 68 | 0262 50 18 68 | 0692 21 66 21 | X     |
| X        | M DIJOUX      | EEPB (lot 3)         | 0262 53 11 41 | 0262 92 06 61 | 0692 65 07 29 | X     |
| exc      | M VANDENESSE  | DLA (lot 4)          | 0262 09 80 13 | 0262 26 19 89 | 0692 56 86 58 | X     |
| X        | M ROBERT      | ECOI (lot 5)         | 0262 41 74 93 | 0262 41 74 93 | 0692 70 32 33 | X     |

#### 1 AVANCEMENT DU CHANTIER

Maison 30 : existant : faux-plafond : toujours en cours  
 Maison 30 : nettoyage de l'intérieur du logement non réalisé : à nettoyer : logement & abords  
 Maison 30 : électricité : réseau dans logement existant : finalisé sauf plaques de finition sur interrupteurs et et prises, en attente fin des travaux de plaques de plâtre & peinture

#### 2 REMARQUES

##### GROS OEUVRE : effectif sur site = 4

**RAPPEL (depuis 13/03/14) : Tous logements : pose crochets de sécurité sur toitures à prévoir : réaliser préalablement plan de pose à soumettre au Moe & au CT pour validation. Des autocontrôles à produire pour pose de ces points de fixations. Fiches produits reçues par email sans aucune précision (VISA MOe : sans plus de précisions : refus du produit) : à compléter. MISE EN DEMEURE remise en mains propres le 07/08/2014 avec date limite d'exécution le vendredi 22/08/2014. Une fois le délai écoulé, ces ouvrages seront réalisés à vos frais par une autre entreprise**

**RAPPEL (depuis le 24/04/14) Tous logements : traitement antitermites :partiellement réalisé (faces extérieures, mais /pas en faces intérieures sous VS) : complété sauf en logement 24 : à compléter**

**RAPPEL (depuis 31/07/14) : Maison 30 : réseau extérieur d'évacuation en PVC : regard en partie haute du réseau (pignon 30): à maçonner**

**RAPPEL (depuis 31/07/14) : Logements 26,28,30 : vides sanitaires sous extensions : puisque les plots de chauffe eau n'ont pas été réalisés comme demandé, de manière à permettre aux EP passant dessous les maisons de ressortir côté cour, les plots de chauffe-eau seront, au minimum, à disquer et démolir ponctuellement (soigneusement) en point bas pour éviter la formation d'une mare en VS (RAPPEL : demandé en réunion depuis février ). Le comblage par tout venant n'étant pas une solution puisque équipements du plombier risquant alors d'être enterrés**

**Maison 30 : SDE : dalle BA de SDE : attendu : pente mini 2% vers siphon de sol , soit pour 170cm de large une différence de niveau dans la SDE de 35 mm, et seuil de 10 mini à 20mm maxi, et sol SDE en-dessous du sol de dégagement.**

**Maison 30 : enduits extérieurs : repris : OK, sauf légers défauts qui restent à reprendre suite pose éléments en bois & éléments de couverture**

- ▶ LOGEMENT 30 : Garde corps de chantier en escalier des extensions : peinture UPN endommagée ponctuellement : à reprendre
- COUVERTURE & BARDAGE**
- ▶ **RAPPEL (depuis 31/07/14) – logement 24 - Le zingueur doit finir son intervention sur sous-face chéneau (cf photo) - dernier rappel avant mis en demeure**
- logement 30 – cuisine : tôle de rive et finitions manquantes : finalisé
- RAPPEL (depuis 10/04/14) – logement 22 – cuisine : rayures sur bardage : à reprendre !
- RAPPEL (depuis 13/03/14) - logement 22 : larmiers en zinc à poser en sous-face des linteaux, & préparer deux larmiers pour le logement 22 (tôle de la longueur des linteaux de jalousies (soit 2x390mm, de mémoire), largeur 40+25mm pliés à 135°)
- ▶ Logement 24 : tôle de rive avec film plastique qui se délite : à enlever proprement et intégralement

### **PLAQUES DE PLÂTRE**

- ▶ logement 30 : toutes plaques de plâtre posées : reste bandes & quelques encoffrements & finitions à réaliser : en cours

### **MENUISERIES BOIS**

Toutes menuiseries : prévoir communication des PAC  
 Logement 30 : portes intérieures : reste à régler. RAPPEL :  
 Logement 30 : fenêtres et portes-fenêtres bois : logement 30 : posées

### **MENUISERIES PVC & ALU**

**RAPPEL (depuis 17/07/14) fourniture PAC & classement menuiseries (AEV) : un ex. papier à transmettre au CT – mise en demeure**

### **MENUISERIES METALLIQUE**

**RAPPEL : Logement 24 : portail battant, GDC, mat support TV + SAT & grilles de fermeture de VS : EXE avant mise en œuvre pour validation Moe transmises le 14/08/14 : visa transmis ce jour : refusé, car très incomplet (cf. unique document remis en annexe) MISE EN DEMEURE remis en mains propres le 07/08/2014 avec date limite d'exécution le vendredi 22/08/2014**

**RAPPEL (depuis 16/05/2014) : logement 24 : portail : chanfrein sur plaque de remplissage, & modifier portail au niveau de la béquille extérieure – mise en demeure**

### **PLOMBERIE**

RAPPEL (depuis le 14/08/14) Logement 30 : VH réseau VRD assainissement : en cours : ne pas oublier de déposer & évacuer ancienne VH, ainsi que CE, etc...

### **ELECTRICITE : effectif sur site = 2**

Logement 30 : existant : ensemble des réalisés sauf : plaques de finitions, luminaires, & contrôle de fonctionnement

### **PEINTURE ETANCHEITE : effectif sur site = 2**

Logements 26, 28, 30 : peinture extérieure des extensions : en cours (première couche réalisée); reprises suite legeres dégradations à prévoir en logement 30 (cuisine)  
 RAPPEL (depuis le 14/08/14) : Logement 30 : SEL+ SPEC de SDE : merci de confirmer pose des equerres

3

**PLANNING DE SEMAINE PROCHAINE : doit être fait pour prochaine réunion de chantier**

### **Ensemble des logements**

RAPPEL (demandé depuis le 03/07/14) → Ent. GRONDIN / CE2J : fermeture cuisine logement 26 pour stockage matériaux & équipements : initialement demandé pour le 08/07, à réaliser avant le 28/08 :  
 → Ent. EEPB : peinture extérieure des extensions : finaliser peinture : intervention à prévoir à partir du 21/08/2014 (en cours)

### **Logement 30**

→ Ent. Grondin / CE2J : carrelages & faïences à partir du 11/08 : cause encore retard, début décalé au 21/08, à finaliser pour le 26/08!

- Ent. Grondin / CE2J : finitions sur plaques de plâtre, en cours, à finaliser le 22/08
  - Ent. Grondin / CE2J : VRD : dé béton autour du regard en pignon : intervention à prévoir avant le 28/08 : mise en demeure
  - Ent. EEPB : peinture intérieure du logement : intervention en cours retardée par retards sur plaques de plâtres et revêtements durs : à finaliser, si possible, pour le 25/08
  
  - Ent. GRONDIN : menuiseries aluminium : réaliser toutes finitions sur menuiseries et entamer la vérification des calfeutrements avant le 21/08, & préparer un fiche d'autocontrôle de vérification des calfeutrements (vérification réalisée au jet d'eau ouvert à fond, sur tout les raccords dormant/gros oeuvre) : non transmis le 21/08 : reporté au 28/08 dernier délai
  - Ent. GRONDIN : menuiseries acier (GDC des extensions, etc...) : *MISE EN DEMEURE remise en mains propres le 07/08/2014 avec date limite d'exécution le vendredi 22/08/2014*
  - Ent. Grondin / CE2J : retouches sur tôles de bardage à réaliser sur l'ensemble des extensions de logements : intervention à prévoir à partir du 20/08
  - Ent. DLA : équipements divers & faïences sanitaires : à partir du 21/08, *si les carrelages & faïences le permettent* (réalisation / séchage)
- Rappels :**
- Ent. GRONDIN : RAPPEL : transmission PAC menuiserie alu au CT : 1 exemplaire papier
  - Ent. Grondin / CE2J : dé béton de support du regard VRD & réseau PVC (pignon)

#### **Logement 24**

- (rappel) Ent. Grondin / CE2J : logement 24 : dé béton de support du regard VRD & réseau PVC (initialement planifié pour le 08/07) : à réaliser lorsque le logement 24 sera de nouveau vide, c'est à dire immédiatement après la livraison du logement 30 : le 29/08/14
- (rappel) Ent. Grondin / CE2J : logement 24 : finition sous-face chéneau de coursive (initialement planifié pour 17/07) : à réaliser lorsque le logement 24 sera de nouveau vide, c'est à dire immédiatement après la livraison du logement 30 : le 29/08/14

4

### **PLANNING MOIS EN COURS**

#### **Logement 30**

Finition des travaux de second oeuvre semaine prochaine. Priorité : faïences & carrelages, électricité, plomberie & peinture, finitions diverses sur appareillages & réglages définitifs

**Objectif : au vu du retard, OPR repoussées le 28/08/2014 à 8h00, & réception repoussée le 04/09/2014 à 8h00; la réception sera repoussée encore si le garde-corps n'est pas, à cette date, posé.**

**Logement suivant : n°28**

PM → l'architecte rappelle aux entreprises qu'elles n'ont pas à autoriser l'accès au chantier aux personnes extérieures, et si ce type de problème se produit de nouveau, doivent mettre tout en oeuvre pour clore le chantier de manière sûre: des panneaux clairs doivent être apposés à l'entrée du chantier et ce dernier doit être clos par cadenas en l'absence d'entreprise sur site.

**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE JEUDI 28/08/2014 À 8h00**  
**convoqués : ensemble des entreprises & sous-traitants**

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.