



XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG
 11 RUE MOULIN A VENT 97 400 SAINT DENIS
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH32

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°32

DU 17/02/2015

"PLATEAU SPORTIF COUVERT A LA RIVIERE DU MAT" CREATION D'UN PLATEAU NOIR COUVERT AVEC VESTIAIRES SANITAIRES BUREAUX ET LOCAUX DE STOCKAGE

PC n°		PC 097 402 12A0024	délivré le 13 septembre 2012			
Présents	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 70 31 44	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M. LIN SI	BDET	0262 41 35 01	<i>aucun</i>	0692 66 48 30	X
	M. GAULTIER	INTEGRALE SUD	0262 10 95 00	0262 33 67 49	0692 70 67 08	X
	M SARPEDON	SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 67 36 47	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
	M. BELEGO	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 11	X
	M. LAW-MUI	LMTT	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 86 20 62	X
X	M. CARADOT	SMOI	0262 34 08 77	0262 33 72 95	0692 97 04 97	X
	M. MAILLOT	SMG	0262 58 59 49	0262 58 59 08	0692 29 40 18	X
	M. BOESCH	SPM	0262 97 70 55	0262 97 70 55	0692 65 27 11	X
	M. MOREL	FAOI	0262 24 77 60	0262 27 02 36	0692 44 90 93	X
	M. GRONDIN	JLGF	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 46 95 82	X
	M. BOYER	LJDSB	0262 57 71 82	0262 57 28 74	0692 65 85 59	X
	M. GRONDIN	BATINOV	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 48 36 39	X
	M. AJORQUE	TDS	0262 93 11 05	0262 93 11 05	0692 20 26 27	X
	M. VANDENESSE	DLA	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
	M. SORA	AROS	0262 58 49 05	<i>aucun</i>	0692 34 99 22	X
X	M. ARNAL	TEP	0262 30 23 34	0262 58 32 81	0692 78 40 90	X

PROCHAINE REUNION : LE 24/02/2015 à 08h00 sur le chantier ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, FAOI, LJDSB, AROS, TDS

PM : toutes entreprises : prochaine réunion déplacée dans salle de réunion

1.1 PILOTAGE (BBOI)

RAPPEL (15/02/10) Clôture de chantier à réaliser immédiatement

- PM : la salle de réunion servant aux réunions de chantier étant restée ouverte, les chaises ont disparu : à remplacer
- transmettre au MOe & au MO un planning recalé des travaux restant à réaliser, validé par les différentes entreprises

1.2 VRD – DEMOLITION – GROS OEUVRE

1.2.1 VRD

DEP : attentes en pied de chutes au niveau des PRS sur files 3/G & 3/B : en l'état ne permettent pas de raccorder les DEP en fonte sans coudes PVC en pied. Refusé par MOe ;

- nécessité de déplacer les pieds de chutes pour permettre le raccordement des DEP en fonte : cf. schéma joint

- urgent : transmettre date d'intervention

Cheminement en béton balayé : réalisé

- rampe piétonne : PM réglementation ERP : hors murets moellons existants, rupture de niveau nécessairement inférieure à 0,4m, & traitée en talus pente 3/2 avec chasse roues en bordures P1 (dépassant de 0,05m/ sol fini, angle droit côté circulation) : cf. réglementation accessibilité handicapés

- talus le long de la clôture : l'entreprise propose que soit réalisée en lieu & place un muret moellons

Raccordements fluides :

Télécoms : démarches de raccordement : à la charge du maître d'ouvrage

- tenir informé des démarches la MOe & l'OPC

EXE VRD / épandage ANC

→ Le MOe a présenté à la mairie des deux solutions d'épandage & leur coût respectif : en attente retour

1.2.2 GROS OEUVRE

17/02 Plots équipements sportifs : implantation : en cours

1 bloc porte sans baguette (local technique ECS vestiaires) : à voir avec le menuisier bois comment faire pour finaliser les travaux & permettre la peinture

17/02 **Murs maçonnés destinés à être peints : tous supports refusés par le peintre ce jour**

→ reprises à effectuer immédiatement au "pelliplast fin" : attendu pour le 24/02

RAPPEL (15/02/10) : Arase haute tous murs en dessous des ramasse-pannes de parfois plus de 5 cm (tous locaux) :

→ **RAPPEL (15/02/17) : à reprendre comme suit : mise en place d'une planche face extérieure, puis recharger de l'intérieur (AVANT LA POSE DU FAUX PLAFOND) pour mettre en conformité avec plans d'exécution : en cours - finalisation attendue pour le 24/02**

RAPPEL (15/01/27) : Sol local technique brut réalisé décaissé pour permettre pose scellée carrelage ; prévu en béton balayé, & au vu du retard que semble prendre le carreleur, a été décidé que devra être réalisé une chape balayée pour semaine prochaine pour permettre au plombier d'avancer : attendu pour le 24/02

Seuil vestiaire / cheminement extérieur de plus de 5cm (erreur d'implantation) : seuil supprimé, l'entreprise annonce que la pose scellée reste possible (sol brut actuel à -0,05 m du sol fini)

RAPPEL (14/09/30) : FT « pelliplast fin » de VPI : transmission attendue pour le 24/02

Grilles de ventilation (VH/VB)

- RAPPEL : réservation prévues être rebouchées (lorsque correspondant à des extracteurs en option (réunion, bureaux, & boxs)) : pose de grilles PVC à la charge du GO

- certaines réservation doivent être conservés dans les vestiaires en arrière du doublage en bardage sans recevoir de grille extérieure

(les grilles intérieures restent à la charge du gros-œuvre)

- échantillon de grille en Ø200 remis au GO pour vérifier correspondance & si nécessaire reprendre les réservations (couleurs de béton qui empêchent la pose à supprimer)

1.3 CHARPENTE METALLIQUE & MENUISERIE METALLIQUE

RAPPEL (15/01/27) : platine sur voile BA de file 5 : à reprendre :

→ à minima, nettoyer les traces de bombe de peinture de galva à froid sur le gros œuvre

Rappel (14/09/30) : Transmettre PV d'autocontrôle de boulonnage des charpentes au MOe & CT

Profilés ramasse pannes : supports permettant au menuisier alu de fixer un profilé alu prélaqué

17/02 → platines réalisées

portillon PO3 : convenu : prestation déplacée en fond de parcelle sur accès arrière avec finition galvanisé Z450 ; le portail coulissant existant entre vestiaires & terrain de foot devra être réparé avec un nouveau mécanisme & béquilles

1.4 COUVERTURE

Couverture zinc (SMG) : finalisée

17/02 Bardage transparent (SPM) : en cours

17/02 Bardage acier (SPM) : tôles de finition à prévoir pour boucher les trous entre pannes Z & PRS

1.5 MENUISERIE ALUMINIUM

Pose des menuiseries alu avec profilés blancs : jointoiement périphérique : réalisé

→ Suite fortes pluies, il apparaît que des infiltrations d'eau ont eu lieu depuis le pourtour des blocs fenêtres (probable problème de jointoiement)

→ réaliser un test d'étanchéité du calfeutrement périphérique de toutes les menuiseries au moyen d'un tuyau d'eau appliqué directement & à fort débit sur les calfeuttements.

Transmettre immédiatement après PV d'autocontrôles par menuiserie

Menuiseries aluminium prévues en couleur au dossier marché, posées avec profilés blancs :

→ pose annoncée courant de première semaine de janvier (!)

→ suite dépose, le peintre a repris les supports semaine dernière : reposer les menuiseries qui ont été re-laquées après présentation d'une menuiserie avant pose pour validation (à prévoir impérativement pour prochaine réunion)

Menuiseries aluminium prévues en façade nord (JA6D1) :

17/02 → mise en fabrication suite prise de cotes : immédiatement

PM : grilles de ventilation : Ø200 : échantillon présenté au MO : validé (reste thermolaquage à réaliser : gamme "Futura 2014-2017", couleur référence "Ambre 2525 Sablé")

1.6 MENUISERIE BOIS

- 17/02 1 bloc porte sans baguette (local technique ECS vestiaires) : à voir avec le gros œuvre comment faire pour finaliser les travaux & permettre la peinture
RAPPEL : réalisation des habillages en CTBX : PAC & pose à planifier
RAPPEL : réalisation du bardage bois : PAC & pose à planifier dans les plus brefs délais
PM : portes palières : posées, clefs passe transmises aux entreprises TDS, DLA & BBOI
- 17/02 → manquent portes en local boulistes ; manquent baguettes sur certains bâtis : à compléter
- 1.7 **REVÊTEMENTS DURS**
RAPPEL (14/07/15): Dallages réalisés : à réceptionner (& transmettre PV au MOe)
RAPPEL (14/05/20) : à transmettre : fiches techniques (avec classement UPEC & glissance selon NF XP P05-011 : à priori PN18 & PC20), en précisant la destination (S1 & S2)
Sur la base des tracés de niveaux et des pentes prévues, indiquer au plombier l'altimétrie des siphons de sol (SS) dans les vestiaires, WC, etc...
Approvisionnement & début des travaux :
→ Approvisionnement fournisseur annoncé pour le : 9 mars
→ Début des travaux annoncé pour le : 16 mars
- 1.8 **PLAQUES DE PLÂTRE**
Intervention : en cours
→ prévoir réalisation des faux-plafonds de salle de réunion & WCs
→ prévoir coordination avec entreprise BBOI qui doit des reprises sur gros œuvre (arases voiles) à réaliser préalablement à la pose des plaques
- 1.9 **PLOMBERIE – ECS**
Réseau d'adduction en apparent : réalisé.
→ suite intervention à repousser tant que carreleur n'a pas terminé ses travaux
- 1.10 **ELECTRICITE**
Intervention réseaux : arrêtée

RAPPEL : Chemin de câbles en sous face de charpente : à contreventer (3 points), chemin de câbles central dimensions à réduire pour permettre passage des paniers de basket relevables
- 1.11 **PEINTURE / ETANCHÉITÉ**
Travaux de peinture : début intervention entamée & aussitôt arrêtée car support jugé non conforme par l'entreprise
Couleurs des menuiseries bois (portes uniquement) : cf. email séparé
- 1.12 **A TOUTES LES ENTREPRISES**
RAPPEL : les voiles béton de gros œuvre devant rester bruts, ne pas les détériorer
- 1.13 **CONTRÔLE TECHNIQUE**
RAS

**PROCHAINE REUNION : LE 24/02/2015 à 08h00 sur le chantier
ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, FAOI, LJDSB, AROS, TDS**

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.