



Xavier DARON Architecte DPLG
 11 rue Moulin à Vent 97400 Saint Denis
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH31

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°31

DU 28/05/2014

"RESIDENCE GRANDE FONTAINE"

TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN
 5 LLTS

Adresse : 22, 24, 26, 28 & 30 Ruelle Pavée, 97460 Saint Paul,
 PC n° PC 974415 12A0101

Présen	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
X	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
	M. RAMASSAMY	MAITRE D'OUVRAGE	0262 45 71 90			X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M CARUSO	CT DIDES	0262 21 31 96	0262 21 88 91	0692 32 77 41	X
	M LEGALLAIS	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 85 49 03	X
X	M GRONDIN	GRONDIN (lots 1 & 2)	0262 87 01 45	0262 69 84 92	0692 87 01 45	X
X	M DIOMAT	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 21 66 21	X
	M DIJOUX	EEPB (lot 3)	0262 53 11 41	0262 92 06 61	0692 65 07 29	X
	M VANDENESSE	DLA (lot 4)	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
	M ROBERT	ECOI (lot 5)	0262 41 74 93	0262 41 74 93	0692 70 32 33	X

1 AVANCEMENT DU CHANTIER

gros œuvre : maison 24 : réalisation plancher poutrelles-entrevous en reprise en sous œuvre effectué, cloison en pierre de 10 entre séjour et SDE en cours,
 plaques de plâtre : maison 24 : pose des faux-plafonds en cours, pose rampante : reste bandes à réaliser et pourtour SDE au-dessus de 225cm, au droit des cloisons en pierre de 10
 électricité : maison 24 : réseaux dans l'ensemble des faux-plafonds en réalisé,
 plomberie : logement 24 : réseau EU/EV en sous-face de dalle poutrelles entrevous : réalisé
 peinture : logements 24 à 30 : extérieur : primaire d'impression réalisé y compris tableaux

2 REMARQUES

GROS OEUVRE : effectif sur site = 4

- ▶ RAPPEL (depuis 13/03/14) : traitement antitermites : toujours à réaliser sur logements 24 à 30 & transmettre fiches d'autocontrôle & ensemble des documents (FT, attestations fournisseurs certification CTBA+ si produit différent de ce qui était prévu précédemment, etc....)!
- Logement 24 : RSO dalle BA : effectuée : poutrelles déplacées (3) : remplacées,
 PM : Chape sur dalle de compression à la charge du carreleur. Dégagement entre séjour et coursive : le sol fini à réaliser doit être parfaitement au même niveau que le sol existant de séjour, et doit présenter un seuil de 20 mm *maximum* avec le sol de la coursive (l'intérieur étant au-dessus de l'extérieur). Sol fini SDE : avec pente 3%, et seuil de 20 mm *maximum* (la SDE étant *au-dessous* du dégagement)
- Logement 24 : mur sur coursive entre extension et existant : reprise arase haute : à reprendre pour réunion de chantier de semaine prochaine
- Alimentation en eau et électricité : les compteurs restent au nom de la SEDRE qui transmet les factures à l'entreprise titulaire du lot 1 pour règlement
- CHARPENTE METALLIQUE**
- ▶ RAS
- COUVERTURE & BARDAGE**
- RAPPEL (depuis 10/04/14) – logement 22 – cuisine : rayures sur bardage : à reprendre !
- ▶ RAPPEL (depuis 13/03/14) - logement 22 : larmiers en zinc à poser en sous-face des linteaux de jalousies de la chambre !

- ▶ RAPPEL (depuis 13/03/14) : Tous logements : pose des crochets de sécurité sur les toitures à prévoir : réaliser *préalablement* un plan de pose à soumettre au Moe et au CT pour validation. Des autocontrôles seront à produire pour la pose de ces points de fixations : plan de pose en préalable à transmettre au MOe

PLAQUES DE PLÂTRE

- ▶ Travaux de réfection de cloison entre chambre sur rue et séjour : réalisé. Rappel : transmettre devis. Finition entre arête supérieure des plaques de plâtre et existant : assurer une finition impeccable de la plaque de plâtre.

MENUISERIES BOIS

réalisation des menuiseries bois : merci de préciser date de travaux.

PM : Fenêtres et portes-fenêtres bois : absolument prévoir communication des PAC avant mise en œuvre & notamment prévoir une gorge verticale sur dormants comme indiqué en réunions, et poignées accessibles (cf. réglementation)

MENUISERIES PVC & ALU

- ▶ RAPPEL (depuis 29/08/13 !) : fourniture PAC & classement menuiseries (AEV)

MENUISERIES METALLIQUE

- ▶ RAPPEL (depuis 10/04/2014) : logement 22 : fourniture et pose de portail battant : à finaliser (remplissage à prévoir : en ep. 15/10e minimum) & modifier (risque de pincement au niveau de la béquille ext.). Fourniture et pose des grilles et gardes-corps : mise en place de garde-corps provisoires en contreplaqué (ep12 mini) et bois fixés par goujons/chevilles en nez de dalles et d'escalier (Ø12, prof 125mm mini) selon schéma transmis à l'entreprise

Éléments provisoires mis en place : non conformes à ce qui était convenu à la précédente réunion (cf. ci-dessus), et non conformes à la réglementation : à reprendre urgemment ou poser dans les meilleurs délais les garde-corps rambardes et protections en serrurerie comme prévu au marché !

ELECTRICITE

- ▶ Logement 22 : SDE : luminaire TBTS : toujours pas de confirmation du classement TBTS, mais de classe III d'après fiche transmise. Merci de se renseigner sur l'équivalence éventuelle de ces classements. Luminaire à moins de 2,25m du sol : d'après relevés effectués & précisions contrôleur technique, ce luminaire serait dans volume 2 : non-conformité

PEINTURE ETANCHEITE

Logements 24 à 30 : primaire d'impression réalisé : taches sur bardage : à nettoyer

Logements 22 à 30 : étanchéité des couvertures : indiquer date d'intervention

Logement 24 : SDE : SEL et SPEC à prévoir pour fin de semaine prochaine, après réalisation des enduits en SDE

3 PLANNING DE SEMAINE PROCHAINE : doit être fait pour prochaine réunion de chantier

- (rappel) Ent. ECOI: mise en place d'une alimentation de chantier (en VS de logement 24), dépose des équipements et réseaux électriques précédemment fixés aux cloisons déposées
- (rappel) Ent. Grondin : remise des fiches d'autocotrôles précédemment demandées,
- (rappel) Ent. Grondin : planning de fournitures des FT et PAC & classement AEV),
- (rappel) Ent. Grondin : planning de fourniture des menuiseries (bois & aluminium),
- (rappel) Ent. Grondin : réalisation de tous les ouvrages de serrurerie

Logement 24

- Ent. GRONDIN/CE2J : vider la cuisine du logement 24 pour permettre la poursuite des travaux par les autres corps d'état : lundi 02/06
- Ent. ECOI finalise les travaux de plaques de plâtre et enduits sur cloisons en blocs US (SDE) jusqu'à mardi 3/06
- Ent. DLA & ECOI interviennent pour finalisation de leurs réseaux & mise en place de leurs équipements encastrés mercredi & jeudi 04 & 05/06
- Ent. EEPB : étanchéité liquide (SPEC & SEL) à partir de vendredi 06/06
- Ent. GRONDIN/CE2J : début des travaux de chape carrelage & faïence murales en SDE à partir du 9 ou 10/06

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE MERCREDI 05/06/2014 À 8h00
convoqués : toutes entreprises