



XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG
 11 RUE MOULIN A VENT 97 400 SAINT DENIS
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH44

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°44

DU 12/05/2015

"PLATEAU SPORTIF COUVERT A LA RIVIERE DU MAT" CREATION D'UN PLATEAU NOIR COUVERT AVEC VESTIAIRES SANITAIRES BUREAUX ET LOCAUX DE STOCKAGE

| PC n° | | PC 097 402 12A0024 | délivré le 13 septembre 2012 | | | |
|----------|---------------|--------------------|------------------------------|---------------|---------------|-------|
| Présents | M./Mme. | SOCIETE | TEL | FAX | GSM | DIFF. |
| | Mlle FONTAINE | MAITRE D'OUVRAGE | 0262 51 79 50 | 0262 70 31 44 | 0692 67 23 49 | X |
| X | M DARON | ARCHITECTE | 0262 43 33 32 | 0262 43 33 32 | 0692 61 89 55 | |
| | M. LIN SI | BDET | 0262 41 35 01 | <i>aucun</i> | 0692 66 48 30 | X |
| | M. GAULTIER | INTEGRALE SUD | 0262 10 95 00 | 0262 33 67 49 | 0692 70 67 08 | X |
| | M SARPEDON | SOCOTEC | 0262 94 48 48 | 0262 94 48 50 | 0692 67 36 47 | X |
| | M PERRIER | CSPS SOCOTEC | 0262 94 48 40 | 0262 94 48 50 | 0692 77 62 97 | X |
| | M. BELEGO | BBOI | 0262 42 16 65 | 0262 43 68 16 | 0692 31 04 11 | X |
| X | M. TURPIN | BBOI | 0262 42 16 65 | 0262 43 68 16 | 0692 31 04 19 | X |
| X | M. CARADOT | SMOI | 0262 34 08 77 | 0262 33 72 95 | 0692 97 04 97 | X |
| | M. JOUAN | KRUGELL | <i>aucun</i> | <i>aucun</i> | 0692 21 88 05 | |
| | M. MAILLOT | SMG | 0262 58 59 49 | 0262 58 59 08 | 0692 29 40 18 | X |
| X | M. BOESCH | SPM | 0262 97 70 55 | 0262 97 70 55 | 0692 65 27 11 | X |
| | M. MOREL | FAOI | 0262 24 77 60 | 0262 27 02 36 | 0692 44 90 93 | X |
| | M. LAURENT | JLGF | <i>aucun</i> | <i>aucun</i> | 0692 46 95 82 | X |
| Retard | M. BOYER | LJDSB | 0262 57 71 82 | 0262 57 28 74 | 0692 65 85 59 | X |
| Retard | M. GRONDIN | BATINOV | <i>aucun</i> | <i>aucun</i> | 0692 48 36 39 | X |
| X | M. AJORQUE | TDS | 0262 93 11 05 | 0262 93 11 05 | 0692 20 26 27 | X |
| | M. VANDENESSE | DLA | 0262 09 80 13 | 0262 26 19 89 | 0692 56 86 58 | X |
| X | M. SORA | AROS | 0262 58 49 05 | <i>aucun</i> | 0692 34 99 22 | X |
| | M. ARNAL | TEP | 0262 30 23 34 | 0262 58 32 81 | 0692 78 40 90 | X |

PROCHAINE REUNION : LE 19/05/2015 à 08h00 sur le chantier
ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, SMG, FAOI, LJDSB, AROS, & BATINOV

0.1 MAÎTRISE D'OUVRAGE

Portillon accès parcelle : prévoir réparation par service technique (hors marché)

1.1 PILOTAGE (BBOI)

Date prévisible OPR à communiquer

1.2 VRD – DEMOLITION – GROS OEUVRE

1.2.1 VRD

Cheminement en béton balayé :

→ PM : talus le long de la clôture : à finaliser : reposer grillage existant s/ poteaux existants

Raccordements fluides :

PM : VEOLIA indiquerait (dixit BBOI) un problème technique pour raccorder le site

PM : électricité : l'entreprise AROS dit avoir remis deux chambres de tirage, une resterait à mettre en place devant la salle de réunion ; convenu à la charge du VRD

→ L'entreprise de VRD a réalisé la fouille & positionné le regard à proximité, et attend maintenant que l'électricien prépare ses fourreaux.

12/05 → **Rappel (15/05/05) fourreaux préparés : en attente intervention VRD**

Plantations : intervention suspendue : à reprendre & finaliser

→ plantations des eucalyptus côté aire boulistes : réalisée

→ un eucalyptus trop près du bâtiment : à déplacer

→ arrosage complet à réaliser au minimum tous les deux jours, les plantes souffrant de manque d'eau (minimum 50 litres par arbre de haute tige et arrosage systématique des autres plantes)

→ tuteurs simples type rondin bois Ht 2,50 : à compléter

→ badamiers & eucalyptus : la MOe à demandé que soit posé en pied du tronc un "manchon anti-rongeurs" pour protéger des débroussailleuses

1.2.2 GROS OEUVRE

PM : des reprises ponctuelles seront à prévoir en fin de chantier (angles cassés, tâches, traces & éclaboussures sur voiles notamment celui de l'entrée (file 5), etc...)

1.3 CHARPENTE METALLIQUE & MENUISERIE METALLIQUE

Implantation des fourreaux d'équipements sportifs : en cours

→ **au vu des erreurs d'implantation, de carottages et de la très mauvaise qualité des travaux, le MOe a demandé l'ARRÊT IMMÉDIAT DES TRAVAUX et, avant toute reprise, transmettre en préalable méthodologie proposée au MOe.**

Le MOe se réservant le droit de demander la reprise complète & totale des ouvrages et du revêtement de sol abîmé par l'entreprise en cause & à ses frais

Pose des grilles & éléments de métallerie : finalisée

→ reprises nécessaires sur certaines gilles et portails, & dépose lettrage qui ne devait pas être posé

→ reprises partiellement réalisées : lettrage incriminé déposé ; transmettre lettrage « MAIRIE DE BRAS PANON » au MO comme précédemment convenu (reprenre points de fixations -& peinture si endommagée- en préalable), & reprenre les traces de points de fixation sur la façade, qui *doivent être rendues invisibles*

Prévoir pose grillage en limite de terrain de foot (en coordination avec VRD)

Prévoir pose bancs en vestiaires (en coordination avec carreleur & menuisier bois)

1.4 COUVERTURE

Ancrages permanents : DOE : transmis

Bardage acier (SPM) : tôles de finition sur bardage sous jalousies à remplacer en façade nord au niveau des vestiaires & WC

→ prévoir pliure sous rejet d'eau de menuiserie : croquis de principe à soumettre avant réalisation

→ intervention en cours

Visserie de platelage dépassant des sous-faces de pannes Z dans réservation pour luminaires en façade nord : à couper pour permettre la pose des luminaires

→ PM : reçu email indiquant que l'électricien disquera lui-même les vis gênantes

RAPPEL (15/03/10) : Larmier en sous-face des linteaux : à réaliser

Bardage transparent (SPM)

→ Tôle supplémentaire nécessaire au niveau sous face bardage transparent (suite pluie, infiltrations jusque sous face du platelage des bureaux) : à réaliser

→ intervention en cours

1.5 MENUISERIE ALUMINIUM

Infiltrations d'eau depuis le pourtour des blocs fenêtres (probable problème de jointoiement)

→ RAPPEL (15/02/24) : réaliser un test d'étanchéité du calfeutrement périphérique

Transmettre immédiatement après PV d'autocontrôles par menuiserie

Menuiseries aluminium prévues en façade nord (JA6D1) :

→ prévoir tôle de finition en partie haute côté intérieur

VR aluminium de salle de réunion (VR) :

→ fournir commande électrique à électricien pour pose

Grilles VH/VB associées aux menuiseries JA1D1

→ **RAPPEL (15/05/05) : confirmer approvisionnement & thermolaquage, & prévoir pose des que peinture finalisée (coordination avec peintre à prévoir)**

1.6 MENUISERIE BOIS

Réalisation du bardage bois à claire-voie

→ Réalisé

→ **RAPPEL (15/05/05) : ouvrant intégré au bardage à claire voie : manœuvre a crémone : à modifier : à déplacer côté intérieur, à renforcer selon indications en réunion de chantier. Préalablement, transmettre schéma de principe du renforcement proposé. PM : raccourcir éléments en bois pour éviter tout contact avec le sol**

→ **Visserie de fixation claire-voie : disquée mais dangereuse en l'état : à reprenre**

→ **RAPPEL (15/05/05) : demande du MO : boulons fixant les éléments bois doivent être soudés ou traités de manière à empêcher la dépose & le vol**

Réalisation du doublage de part & d'autre du mur d'escalade

→ plans EXE a transmettre préalablement pour visa

→ en cours : respecter cotes préalablement prévues (mur d'escalade)
Portes intérieures WC collectifs : baguettes à déposer partout où il doit y avoir de la faïence

1.7 REVÊTEMENTS DURS

Carrelage en cours dans WC, vestiaires & douches

→ constaté dans tous locaux de grandes irrégularités de niveau des carreaux (souvent de 1 à 2 mm entre deux carreaux contigus)

→ les travaux de carrelage devront à l'avenir être réalisés plus soigneusement ou seront refusés & devront être repris

→ Le MOE demande à ce que pour la prochaine réunion de chantier soit réalisée une "mise en eau" des locaux dont le carrelage est terminé pour en vérifier le bon écoulement (prévoir "raclette" pour nettoyage). Si des flaques persistent, et que toute l'eau ne s'écoule pas vers les siphons, le carrelage devra être recommencé dans tous les locaux

PM : faïences : hauteurs : cf. CCTP (2,20 m dans douches des vestiaires & WC collectifs, et 1,60 m dans WC & dégagement contigu à la salle de réunion) ; type : idem carreaux 30x30 dans WC & dégagement contigu à la salle de réunion

1.8 PLAQUES DE PLÂTRE

Finitions & encoffrements

→ finalisé

→ contacter peintre pour réception supports

→ RAPPEL (15/04/21) : reprise à prévoir au droit des grilles de ventilation des vestiaires donnant sur plateau sportif (bandes raccords débordant sur trou béton qui doit rester brut)

Au-dessus des menuiseries aluminium en façade nord (JA6D1) :

→ prévoir finitions en partie haute côté intérieur : obturation de l'espace résiduel entre faux plafond & plaque de plâtre

→ convenu avec plaques de plâtre, en applique, côté bords amincis

→ en cours : OK

1.9 PLOMBERIE – ECS

Ventilations hautes en vestiaires & WC à déposer, puis ensuite à reposer

1.10 ELECTRICITE

Carottages en faux-plafonds WC et vestiaires : ni fait ni à faire, à reprendre en intégralité

Bureaux & salle réunion : attentes VMC & clim : prévoir boîtiers encastrés dans faux plafonds

RAPPEL (15/05/05) : luminaires éclairant précédemment le plateau sportif non couvert (sur mat ext) : à déposer, & étudier possibilité de les positionner sur 1 ou 2 mats (6 m de ht) côté pignon local boulistes pour éclairage circulation & aire de jeu de boules

1.11 PEINTURE / ETANCHÉITÉ

RAPPEL : Tracés sur plateau sportif : prendre contact avec pilote & ent. SMOI (qui doit les plots des équipements) pour coordination / synthèse

→ entamer préparation du traçage (implantation tracés à faire valider par SMOI / MOE avant marquage définitif)

Travaux de peinture extérieure : première couche réalisée

→ murs finalement conservés sans débullage, planifier intervention dans meilleurs délais

1.12 A TOUTES LES ENTREPRISES

RAPPEL : les voiles béton de gros œuvre devant rester bruts, ne pas les détériorer

1.13 CONTRÔLE TECHNIQUE

RAS

| |
|---|
| <p>PROCHAINE REUNION : LE 19/05/2015 à 08h00 sur le chantier ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, SMG, FAOI, LJDSB, AROS, & BATINOV</p> |
|---|

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.

NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOE avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences