



**Xavier DARON Architecte DPLG**

9 chemin des Écoliers 97424 Saint Paul

FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55

[xavier\\_daron@orange.fr](mailto:xavier_daron@orange.fr)

**CH14**

## PROCES VERBAL DE REUNION N°14

DU 22/12/2012

### "LES HAUTS DE FLORIMONTS"

#### REVISION DES MENUISERIES EXTERIEURES

Commune de Saint Paul, 1, 2, 3, 4 & 5 allée Rose Des Bois, 41 & 43 rue de Florimonts, 23,25 & 27  
impasse des cerises

**Permis de démolir n°** /sans objet/

**Permis de construire n°** /sans objet/

**Déclaration préalable:** /sans objet/

Prése	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
X	M SEGA	REMBAT	0262 52 15 30	0262 52 15 30	0692 86 46 02	X

Lot	Observations
-----	--------------

#### 1 PREPARATION DU CHANTIER

DOCUMENTS A TRANSMETTRE AVANT LE DEBUT DU CHANTIER

##### 1.1 **PPSPS : transmis, a compléter..**

1.2 Transmis : prototype/échantillon pour fenêtres/porte-fenêtres rep. F2V, PF2V, & PF1V

#### 2 ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER

► Effectif sur site : 1

Logements visités ce jour : 1 à 20 (OPR)

**AVANCEMENT : travaux de base : 90% ; travaux en option : 90%**

#### 3 REMARQUES GENERALES

##### 3.1 Révision de menuiseries :

► joints silicone des appuis de portes fenêtres et fenêtres : à reprendre lorsque craquelés notamment sur les côtés et la sous-face du rejet d'eau

► Menuiseries à remplacer : cela doit être la priorité de l'entreprise ; merci de confirmer que les essences de bois utilisées sont conformes à ce qui a été arrêté en période de préparation de chantier (PM : emploi de MOVINGUI interdit, car non conforme)

► Menuiseries récentes, ayant été remplacées par le maitre d'ouvrage et pour la plupart absolument non conformes : ces menuiseries ne sont pas étanches du tout, et devront soit être remplacées (ensemble dormant et ouvrants), soit être reprises de manière à être conformes aux spécifications des normes FD P 20-201 & NF P 20-302, et répondre au classement A3 E4 VA4

rappel **Logement 35 : resté inaccessible (locataire absent jusqu'à présent) confirmer début intervention dans le courant de la semaine**

##### 3.2 Travaux de peinture :

► Peintures sous-face des casquettes : ce que nous avons observé est impeccable, mais : traces au niveau des nœuds du bois : à reprendre sur toutes casquettes

**Peintures sur cadres PB (persiennes bois): souvent inacceptables : à reprendre ;** Peintures sur portes palières : seconde couche réalisée sans préparation du support : tout est -encore- à refaire ; les ouvriers font état de problèmes pour accéder à ces logements : *merci à l'entreprise de transmettre les numéros des logements posant problème (rappel),*

##### 3.3 Travaux en option :

Casquettes zinc : 2 restent à poser, solins posés en bâtiment A et pour partie en bâtiment B

- ▶ Logement 1 : PF2V+V inaccessible et non vérifiée, le reste OK
- ▶ Logement 2 : OK ; PM : traces de griffures de chat sur partie basse PP1
- ▶ Logement 3 : PP1 : traces de peinture cadre sur ouvrant à nettoyer & peinture ouvrant insuffisante côté intérieur ; F2V sur rue : il a été convenu de remplacer l'ensemble de la menuiserie
- ▶ Logement 4 : PB (persiennes bois) : manquent plusieurs vis : à remplacer ; F2V chambre s/rue : peinture un ouvrant à parfaire
- ▶ Logement 5 : GDC : coulures s/ gros œuvre à reprendre
- ▶ Logement 6 : PB : vis manquantes à remplacer
- ▶ Logement 7 : PP1 : taches de peinture blanche en intérieur s/ ouvrant ; GM (grille métallique) : barillet : fonctionnement à vérifier
- ▶ Logement 8 : inaccessible – personne / PP1 impeccable
- ▶ Logement 9 : GDC : vis à reprendre / cuvettes
- ▶ Logement 10 : F2V s/ cour & s/ rue : infiltrations par dessous le dormant : calfeutrement à reprendre – *hors mission : locataire signale problème d'infiltration par mur pignon du bâtiment*
- ▶ Logement 11 : PF2V & PF1V : barillets à remplacer ; GDC : 1 cuvette manquante
- ▶ Logement 12 : RAS
- ▶ Logement 13 : PF2V+V pourrie (s/cour) : rejet d'eau & appui remplacés ; tous volets : peindre chants notamment supérieurs & inférieurs ; casquettes : peinture à reprendre
- ▶ Logement 14 : personne : non visité ce jour (PM notes précédente visite : révisions effectuées, peinture non réalisée, volets sur PF2V+V à remplacer, F2V+V, rejet d'eau semble moisi ; soit élément dormant à remplacer, soit, si moisi plus étendu, remplacer ensemble du bloc-fenêtre)
- ▶ Logement 15 : RAS
- ▶ **Logement 16 : PP1 : à raboter en partie basse, 1 seule couche de peinture s/ porte palière : à finaliser, PF2V : à régler (frotte en partie basse du fait de la peinture), F2V s/rue (menuiserie 6) : léger jeu dans éléments constitutifs d'un ouvrant : à reprendre ; F2V remplacée récemment : initialement, prévue à remplacer (malfaçons manifestes), si l'entrepreneur réussit à la rendre étanche selon réglementation et CCTP, pourra être conservée ; sinon à remplacer (prévoir essai d'arrosage semaine prochaine, si reprise d'ici là) manque une vis sur persiennes bois (PB) : à remplacer ; peinture cadre non réalisé : les locataires déclarent le prendre à leur charge**
- ▶ Logement 17 : personne : non visité ce jour (PM notes précédente visite : PP peinte (première couche) à finaliser ; serrure à larder à remplacer, F2V s/cour (menuiserie 5 ?) : rejet d'eau semble moisi ; soit élément dormant à remplacer, soit, si moisi plus étendu, remplacer ensemble du bloc-fenêtre (emplacement partiel ou total avec essence de bois conforme au CCTP : PAS du MOVINGUI)
- ▶ Logements 18 & 19 : personne
- ▶ Logement 20 : GDC : plexiglas de remplissage cassé : reste à remplacer
- ▶ Logement 21 : toutes menuiseries hors PB : peinture OK ; PB : peinture à reprendre (cf. photo 1 du PV n°8 du 25/09/2012) ; GDC : finir de revisser proprement plexiglas
- Logement 22 : OK
- Logement 23 : personne
- Logement 24 : GDC : reprendre fixation plexiglas (cuvettes)
- Logement 25 : PP : peinture à reprendre
- Logement 26 : PP : peinture à reprendre ; PF2V+V : peinture : manque couche de finition
- Logement 27 : personne
- Logement 28 : personne
- Logement 29 : personne
- Logement 30 : personne
- Logement 31 : personne / casquettes : manquent solins
- Logement 32 : personne / casquettes : manquent solins
- Logement 33 : PM : PB : cadre non peint / élément manquant
- Logement 34 : OK
- Logement 35 : personne
- Logement 36 : personne
- Logement 37 : personne / casquettes : manquent solins
- Logement 38 : personne
- Logement 39 : PF2V & PF1V : rejet d'eau remplacés, mais non peints
- Logement 40 : **F2V séjour : à remplacer** ; PB : à repeindre
- Logement 41 : personne

Logement 42 : OK  
 Logement 43 : PF2V+V : peindre volets (sous-face)  
 Logement 44 : PF2V & PF1V : serrures à poser  
 Logement 45 : personne  
 Logement 46 : OK  
 Logement 47 : personne / **2 fenêtres complètement pourries à remplacer** (de mémoire)  
 Logement 48 : personne  
 Logement 49 : **PF2V pourrie à remplacer ; F2V non conforme à remplacer** ; PP : peinture refaite partiellement, sur un support non préparé : à recommencer, encore...  
 Logement 50 : **PF2V+V pourrie à remplacer** ; GDC : cuvettes manquantes ; casquettes : manquent solins, peinture sous-face non reprise  
 Logement 51 : PP : peinture reprise mais toujours sur support non préparé : à recommencer ; GDC : cassé, à renforcer  
 Logement 52 : personne  
 Logement 53 : PP : serrure à remplacer ; **F2V : pourrie, à remplacer**  
 Logement 54 : PP : peinture reprise mais toujours sur support non préparé : à recommencer  
 Logement 55 : PP : peinture reprise mais toujours sur support non préparé : à recommencer ; PF2V+V peinture à réaliser sous volets ; PB : à peindre ; casquettes : manquent solins  
 Logement 56 : personne / casquettes : manquent solins  
 Logement 57 : OK  
 Logement 58 : PP : peinture reprise mais toujours sur support non préparé : à recommencer ; F2V : peinture appui à reprendre  
 Logement 59 : PB : cadre à peindre (les éléments en bois le sont)  
 Logement 60 : **F2V pourrie : pourrie, à remplacer**

**En résumé, sur les quelques logements visités, encore de nombreux travaux à parfaire ; face à cette regrettable observation, si l'ensemble de ces remarques ne sont pas corrigées d'ici le 26/12/12, la reception sera repoussée à fin janvier ou début février...**

5

TRAVAUX QUI DOIVENT ÊTRE EFFECTUÉS EN PRIORITE
--

- ▶ casquettes : pose des solins, pose des casquettes supplémentaires, peinture des sous-faces des casquettes
- ▶ PF2V, F2V : remplacement des blocs fenêtres, dormants et/ou dormants lorsque pourris ou non conformes, dans tous logements

**PM : la durée des travaux a été rallongée d'un mois (OS n°2) ; les travaux sont depuis le 02/11/12 hors délais, et il est impératif de clore ce chantier avant la fin de l'année (sinon la maîtrise d'oeuvre proposera au maître d'ouvrage l'application des pénalités de retard prévues)**

<b>PROCHAINE RÉUNION DE CHANTIER : SELON AVANCEMENT...</b>
--