



Xavier DARON Architecte DPLG
 11 rue Moulin à Vent 97400 Saint Denis
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH46

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°46

DU 23/10/2014

"RESIDENCE GRANDE FONTAINE"

TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN
 5 LLTS

Adresse : 22, 24, 26, 28 & 30 Ruelle Pavée, 97460 Saint Paul,
 PC n° PC 974415 12A0101

Présents	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
X	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
	M. RAMASSAMY	MAITRE D'OUVRAGE	0262 45 71 90	?	?	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M CARUSO	CT DIDES	0262 21 31 96	0262 21 88 91	0692 32 77 41	X
	M LEGALLAIS	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 85 49 03	X
X	M GRONDIN	GRONDIN (lots 1 & 2)	0262 87 01 45	0262 69 84 92	0692 59 85 77	X
	M DIOMAT	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 21 66 21	X
	M DIJOUX	EEPB (lot 3)	0262 53 11 41	0262 92 06 61	0692 65 07 29	X
	M VANDENESSE	DLA (lot 4)	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
	M ROBERT	ECOI (lot 5)	0262 41 74 93	0262 41 74 93	0692 70 32 33	X

1 AVANCEMENT DU CHANTIER

Maison 28 : ouvrages en plaques de plâtre : réalisé
 Maison 28 : étanchéité SEL & SPEC : réalisé
 Maison 28 : peinture intérieure – enduits & première couche : réalisée
 Maison 28 : peinture extérieure – seconde couche : en cours
 Maison 28 : revêtements durs : en cours
 Maison 28 : menuiserie aluminium : en cours
 Maison 28 : menuiserie métallique : en cours
 Maison 28 : menuiserie bois : en cours

2 REMARQUES

GROS OEUVRE : effectif sur site = 3

- ▶ RAPPEL (depuis le 24/04/14) Tous logements : traitement antitermites : partiellement réalisé (faces extérieures, mais /pas en faces intérieures sous VS) : complété sauf en logement 24 : à compléter
- ▶ RAPPEL (depuis 31/07/14) : Maison 30 : réseau extérieur d'évacuation en PVC : regard en partie haute du réseau (pignon 30): à maçonner
- ▶ RAPPEL (depuis 31/07/14) : Logements 26,28,30 : vides sanitaires sous extensions : plots de chauffe eau : de manière à permettre aux EP passant dessous les maisons de ressortir côté cour, les plots de chauffe-eau seront, au minimum, à disquer et démolir ponctuellement (soigneusement) en point bas pour éviter la formation d'une mare en VS
- ▶ RAPPEL (depuis le 16/10/14) PROTEGER CARRELAGE EXISTANT – les nombreux éclats sur carrelage existant ont été repérés avant intervention des entreprises. Pas de stockage de matériel type blocs US, hourdis, poutrelles, etc... dans le logement en cours de travaux.

COUVERTURE & BARDAGE

- ▶ RAPPEL (depuis 31/07/14) – logement 24 - Le zingueur doit finir son intervention sur sous-face chéneau (cf photo) : convenu en chantier : découpe du film apparent
- ▶ RAPPEL (depuis 10/04/14) – toutes extensions – cuisine: rayures sur bardage : à reprendre !
- ▶ RAPPEL (depuis le 14/08/14) : Logement 24 : tôle de rive avec film plastique qui se délite : à enlever proprement et intégralement

PLAQUES DE PLÂTRE

Restent quelques menus trous à boucher et finitions angles (nouvelle cloison) à reprendre

MENUISERIES BOIS : effectif sur site = 2

Logement 28 : cache sur joint de tassement en coursive avec logement 30 à réaliser

Logement 28 : cache au-dessus de la menuiserie alu de salle d'eau à poser

Logement 28 : couvre-joint au niveau du joint de tassement entre extension et existant
logement 30 (coursive)

- RAPPEL : Toutes menuiseries : prévoir communication des PAC

MENUISERIES PVC & ALU

- RAPPEL (depuis 17/07/14) fourniture PAC & classement menuiseries (AEV) : un ex. papier à transmettre au CT

MENUISERIES METALLIQUE

Tous logements : pose des garde corps entamée (logement 30), (ordre de priorité : mats TV, grilles & GDC : en logement 30, puis en logement 28, puis en logement 24, puis enfin en logement 26)

Logement 28 : pose mat support TV-SAT : à finaliser pour le mercredi 5/10/2014

- RAPPEL (depuis 16/05/2014) : logement 24 : portail : chanfrein sur plaque de remplissage, & modifier portail au niveau de la béquille extérieure

ELECTRICITE : effectif sur site : 2

RAS

PEINTURE ETANCHEITE

RAS

3 PLANNING DE SEMAINE PROCHAINE : DOIT être fait pour prochaine réunion de chantier

Logement 28

- Ent. Grondin / CE2J : priorité : carrelages & faïences : pour le lundi 03/11
- Ent. Grondin : garde corps, grilles et mat TV : pour le mardi 04/11
- Ent. ECOI : tableau & appareillages hors caches finition : pour le mardi 04/11
- Ent. DLA : faïence sanitaire & robinetteries : pour le mardi 04/11
- Ent. Grondin : menuiseries bois – derniers réglages & vitres : pour le mardi 04/11
- Ent. EEPB : peintures intérieures : entamé le 28/10, seconde couche après electricien & plombier le mercredi 05/11
- Ent. ECOI : caches finition : posés le jeudi 06/11, avant la réception
- Ent. EEPB : peinture intérieure : nettoyage général & éventuelles retouches le jeudi 06/11 avant la réception

Rappels :

- Ent. GRONDIN : RAPPEL : transmission PAC menuiserie alu au CT : 1 exemplaire papier
- Ent. Grondin / CE2J : dé béton de support du regard VRD & réseau PVC (pignon)

Logement 24

- (rappel) Ent. Grondin / CE2J : logement 24 : dé béton de support du regard VRD & réseau PVC (initialement planifié pour le 08/07) : à réaliser lorsque le logement 24 sera de nouveau vide, c'est à dire immédiatement après la livraison du logement 30
- (rappel) Ent. Grondin / CE2J : logement 24 : finition sous-face chéneau de coursive (initialement planifié pour 17/07) : à réaliser lorsque le logement 24 sera de nouveau vide, c'est à dire immédiatement après la livraison du logement 30 : le 29/08/14

4 PLANNING MOIS EN COURS

Logement 24 : réhabilitation existant (logement de transition) : reprises & finitions

EEPB	<u>finitions en peinture intérieure & éventuelles reprises en extérieur : anticiper</u> <u>approvisionnement : pour le vendredi 07/11</u>
GROND	pose des garde corps, mats & grilles métalliques : pour le vendredi 07/11
GROND	Réalisation menuiseries bois intérieures : entamé le 21, à finaliser pour le jeudi 23/10
CE2J	Réalisation carrelages & faïences : semaine 44 : entamé le 27, à finaliser pour le jeudi 30/10

Logement 26 : réhabilitation existant

- GROND demolition dalle poutrelles entrevous dans existant entamé dès que mis à disposition, si possible des le jeudi 13/11 : prévoir approvisionnement matériaux pour le 17/11
- GROND menuiseries bois & alu : prévoir *dès à présent* approvisionnement pour le 24/11

Ensemble des logements

- **RAPPEL (demandé depuis le 03/07/14) → Ent. GRONDIN / CE2J : fermeture 1 cuisine pour stockage matériaux & équipements : ne doivent pas être stockés en intérieur**
- Ent. Grondin / CE2J : retouches sur tôles de bardage à réaliser sur l'ensemble des extensions de logements : intervention à prévoir
- Ent. Grondin : pose des GDC & grilles : retardé cause erreur de réalisation : reporté dans 15 jours

OPR : reportée au jeudi 06/11/2014

Reception : reportée au jeudi 06/11/2014

transfert de M. AUCOURT : du n°24 vers le n°28 : possible à partir du jeudi 14h00

Logement suivant : n°24, dès qu'il est libéré, si possible dès le vendredi 14h00

le logement 24, si tout se passe sans retard (déménagements), sera accessible aux entreprises seulement les vendredi 7/11 et, éventuellement, lundi 10/11; pour tenir le planning et finir cette année l'ensemble des logements, nécessaire de passer au logement 26 le plus rapidement possible soit à partir du 13/11

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE JEUDI 06/10/2014 À 9h00

convoqués : GRONDIN, DIOMAT, EEPB, ECOI

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.