



Xavier DARON Architecte DPLG

9 chemin des Écoliers 97424 Saint Paul

FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55

xavier_daron@orange.fr

CH9

COMPTE RENDU DE REUNION N°9

DU 09/10/2012

"LES HAUTS DE FLORIMONTS"

REVISION DES MENUISERIES EXTERIEURES

Commune de Saint Paul, 1, 2, 3, 4 & 5 allée Rose Des Bois, 41 & 43 rue de Florimonts, 23,25 & 27
impasse des cerises

Permis de démolir n° /sans objet/

Permis de construire n° /sans objet/

Déclaration préalable: /sans objet/

Prése	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
X	M SEGA	REMBAT	0262 52 15 30	0262 52 15 30	0692 86 46 02	X

Lot	Observations
-----	--------------

1 PREPARATION DU CHANTIER

DOCUMENTS A TRANSMETTRE AVANT LE DEBUT DU CHANTIER

1.1 **PPSPS : transmis, a compléter..**

1.2 **Reste à transmettre : prototype/échantillon pour fenêtres/porte-fenêtres rep. F2V PF2V & PF1V ; je suis ouvert à la transmission de PAC en lieu et place de l' échantillon...**

2 ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER

effectif sur site : 3+1

Intervention entamée dans logements : 1 à 60, peintures dans logements 1 à 50

Logements visités ce jour : aucun

AVANCEMENT : travaux de base : 60% ; travaux en option : 25%

Remarque tous logements : joints silicone des appuis de portes fenêtres et fenêtres à reprendre lorsque craquelés ; les éléments vitrés seront grattés s'il y des traces de peinture

Peintures sur menuiseries GDC (garde-corps) : impeccable;

Peintures sur cadres PB (persiennes bois): souvent inacceptables (cf. photo 1) : à reprendre

Logement 1 : PP1 : barre de seuil refixée, GM : ajout 1 patte de fixation en partie basse ; gâche à reprendre, & F2V+V : volets : espagnolettes reprises, butées basses remplacées, PF2V+V inaccessible et non vérifiée

Logement 2 : PP1 révisée, PF2V & PF2V+V révisées, y/c pose nouvelle béquille, nouvelle crémone ; volets sur fenêtre 7 posés ; casquette prévue sur fenêtre 6 selon plan de repérage dans rapport de diagnostic compte tenu de la protection par balcon en R+1, à retirer du marché,

Logement 3 : F2V sur rue : 1 ouvrant : parclores pourries remplacées ; la partie basse de l'ouvrant étant pourrie, il a été convenu de remplacer l'ensemble de la menuiserie

Logement 4 : locataires absents

Logement 5 : PP1 : rabotée en partie basse, F2V s/ cour : coulure peinture : à reprendre, F2V s/ rue : appui rejet d'eau pourri remplacé

Logement 6 : PP1 : rabotée, trou dans PP rebouché

Logement 7 : PP1 : forcée, fendue & détériorée : remplacée ; merci de fournir avec la nouvelle porte les béquilles, rosaces, serrures neuves comme indiqué au CCTP, PF2V+V s/cour volets : espagnolettes reprises, butées basses remplacées ; vitres toutes menuiseries à nettoyer

Logement 8 : PP1 : abîmée par l'eau en partie basse : remplacée ; merci de fournir avec la nouvelle porte les béquilles, rosaces, serrures neuves comme indiqué au CCTP

Logement 9 : PP1 : peinture réalisée (PP1 : face extérieure uniquement); GDC : vis & rondelles cuvettes manquantes à remplacer ; locataires absents

Logement 10 : F2V s/ cour & s/ rue : infiltrations par dessous le dormant : calfeutrement à reprendre – *hors mission : locataire signale problème d'infiltration par mur pignon du bâtiment*

Logement 11, 12 : locataires absents

Logement 13 : PP1 : à remplacer ; PF2V+V pourri : à remplacer ; tous volets : peindre chants notamment supérieurs & inférieurs

Logement 14 : révisions effectuées, peinture non réalisée, volets sur PF2V+V à remplacer (l'entreprise stockera l'un des volets pour éventuel remplacement dans un autre logement), F2V+V, rejet d'eau semble moisi ; soit élément dormant à remplacer, soit, si moisi plus étendu, remplacer ensemble du bloc-fenêtre

Logement 15 : révisions effectuées, peintures en cours, vérifications impossibles du fait de la peinture, PP1 prévoir barre de seuil

Logement 16 : PP1 : à raboter en partie basse, PF2V : à régler (frotte en partie basse), F2V s/rue (menuiserie 6) : léger jeu dans éléments constitutifs d'un ouvrant : à reprendre

Logement 17 : PP peinte (première couche) ; serrure à larder à remplacer, F2V s/cour (menuiserie 5 ?) : rejet d'eau semble moisi ; soit élément dormant à remplacer, soit, si moisi plus étendu, remplacer ensemble du bloc-fenêtre

Logement 29 : PP1 : de type isoplane à âme creuse : à remplacer; PF2V & PF1V révisées, peinture sur menuiseries vitrées non réalisée, peintures sur GDC et PB réalisées, fixation GDC en tableau bouge un peu à droite : à reprendre

Logement 20 : GDC : plexiglas de remplissage cassé : à remplacer

Logement 21 : toutes menuiseries hors PB : peinture OK ; PB : peinture à reprendre (cf. photo 1) ; GDC : finir de revisser proprement plexiglas

Logement 22 : personne ; PP1 : peinture impeccable

Logement 23 : personne ; PP1 : peinture impeccable

Logement 24 : toutes menuiseries hors PB : peinture OK ; PB : peinture à reprendre (cf. photo 1) ; GDC : manquent vis sur plexiglas (cf. photo 2)

Logement 25 : toutes menuiseries hors PB : peinture OK ; PB : peinture cadre à effectuer ; F2V+V : coulure : peinture à nettoyer

Logement 26 : PF2V+V : volets neufs ; reste 1 couche à appliquer (y/c chants) ; PB cadre et face intérieure non peinte : à effectuer ; autres peintures OK

Logement 27 : révisions menuiseries : RAS sauf PF1V gauchie : à réviser ; peintures : RAS sauf PB : cadre non repeint : à réaliser

Logement 28 : révision menuiseries : RAS sauf F2V s/rue pourrie, à remplacer (cf. photo 3), PF1V : mécanisme HS à remplacer (en commande)

Logement 29 : révisions menuiseries : PP1 : ouvrant de type isoplane creuse remplacée par porte palière pleine, PF2V & PF1V révisées ; peintures : s/menuiseries vitrées non réalisées au dernier passage, PP1 OK

Logement 30 : PP révisée, non peinte, important espace sous PP à combler (barre de seuil, etc...); révision menuiseries : effectuée ; peinture menuiseries : 1 couche ; à compléter

Logement 31 : révisions menuiseries : OK ; peintures GM (grille métallique) non peinte, 1 couche sur autres menuiseries : à finaliser

Logement 32 : révisions menuiseries : OK sauf PF1V qui ferme mal, & PP1 qui frotte, PF2V & PF1V en attente barillet serrures ; peintures : OK

3 TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES / MODIFICATIONS DE PRESTATIONS

la maîtrise d'œuvre a besoin d'un tableau précis des menuiseries qui semblent à remplacer (dormant, et/ou ouvrant(s)), mais aussi de l'ensemble des reprises en cours sur les logements dont l'entreprise compte proposer la réception (à communiquer à chaque réunion de chantier); merci, pour cela, de s'appuyer sur la nomenclature de repérage des menuiseries en annexe du rapport de diagnostic.

4 PHOTOS

Photo 1 : casquettes zinc prépatiné sur menuiseries vitrées en bois



Photo 3 : casquette zinc sur PP2



Photo 4 : casquette zinc sur PP2



Remarque concernant casquettes : solin en zinc : section du solin joint en annexe

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE MARDI 16/10/2012 À 14H00

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.