



Xavier DARON Architecte DPLG
 11 rue moulin a vent 97400 SAINT DENIS
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH51

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°51

DU 03/04/2015

"AMENAGEMENT D'UN EQUIPEMENT DE PROXIMITE" REHABILITATION & EXTENSION DE L'ANCIEN CASE DE RIVIERE DU MAT

PC n° PC 97402 11A0027

Présent	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 52 29 41	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M SIBERT	CT VERITAS	0262 42 41 40	0262 42 54 04	0692 09 99 18	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
X	M. ELLAMA	PAQ ALU TP	0262 46 97 28	0262 21 03 26	0692 88 63 92	X
	M. SIOU	EGB SIOU	0262 58 50 93	0262 58 85 41	0692 68 92 85	X
X	M. SCHLAEINTZ	SCHLAEINTZAUER	0262 51 57 88	?	0692 24 29 59	X
	M. ABDALLAH	S2R	0262 42 48 60	0262 42 11 56	0692 61 00 11	X
X	M. ROUGET	S2R	0262 42 48 60	0262 42 11 56	0692 87 79 74	X
	M. MARINIER	M-METALLERIE	?	0262 72 05 85	0692 82 22 25	X
X	M. ARNAL	TEP	0262 58 32 81	0262 58 32 81	0692 78 40 86	X
	M. HOAREAU	ESPACE ALUMINIUM	0262 25 48 18	0262 27 84 73	0692 95 68 92	X
	M. SEGA	REMBAT	0262 52 15 30	0262 52 15 30	0692 86 46 02	X
Exc.	M. M'DOIHOMA	SOREPLAC	?	?	0692 00 10 06	X
	M. ATANARI	SARB	0262 92 00 95	0262 92 00 95	?	X
	M. GRONDIN	IDEM	?	?	0692 09 09 45	X
	M. RIVIERE	RIVIERE SCHINDLER	0262 25 34 88	0262 25 61 65	0692 910 912	X
X	M. OLERY	OLERY	0262 29 13 31	0262 29 13 31	0692 33 54 65	X

AVANCEMENT DU CHANTIER

MAITRE D'OUVRAGE

03/04 *Peintures extérieures : suite refus par la MO des couleurs précédemment préconisées, la maîtrise d'œuvre proposera de nouvelles couleurs pour la prochaine réunion de chantier*

FT : la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires à l'entreprise PAQ ALU TP

EDF : poteau à déposer/déplacer : RDV ce jour avec EDF : le poteau sera déposé & remplacé par une ligne enterrée allant du poteau sur le bord de la RD48 jusqu'au poteau en fond de parcelle, qui devra être conservé

→ délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe

AEP : la MO a fait la demande d'un compteur à positionner en pied de bâtiment dans regard:

Proposition de position du compteur à créer (joint en annexe) : transmis à VEOLIA

→ délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe

Lettrage prévu en façade du bâtiment : transmettre texte retenu à Moe (qui fera suivre à l'entreprise de métallerie) dans les plus brefs délais pour en permettre l'exécution

VRD

Coursive RDC & salle polyvalente à nettoyer

Réalisation du mur de soutènement en arrière du bâtiment : finalisé

→ prévoir plantation de traînage côté école

03/04 *→ réalisé*

Parking arrière : prévoir plantation des badamiers (y/c tuteurs) & pierres anti-stationnement effectué pour prochaine réunion de chantier

03/04 *→ Pierres seront approvisionnées pour prochaine réunion de chantier*

03/04 *→ suite visite de pépinière liste de végétaux transmise par SAPEF*

03/04 *→ convenu suppression de ladite liste des lataniers de chine, sujets à rechercher dans une autre pépinière*

03/04 *→ convenu que si badamiers de maurice dans une autre pépinière, seront à retenir en priorité (sujets de chez SAPEF globalement trop petits)*

Parking arrière : prévoir ajout de bordures P1 ou P2 en limite de stabilisé (PM : hors TS)

→ réalisation du stabilisé & du béton balayé à reporter jusqu'à intervention de EDF

- 03/04 *Bordures : certaines sont à reprendre selon indications en réunions de chantier*
→ réalisé
- Plantations complémentaires à la demande de la maîtrise d'ouvrage prévu au devis en TS*
→ Le MOe proposera sous huitaine une essence d'arbre ou de bambou
→ Plan de plantation corrigé transmis par MOe : validé ce jour par entreprise
- 03/04 → Pierres seront approvisionnées pour prochaine réunion de chantier
- PM : prévoir mains courantes & traitement podotactile des escaliers extérieur*
- Raccordement :*
→ FT : la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires à l'entreprise
→ VEOLIA annonçait soumettre à la mairie 1 devis le 27/02/15. Merci à la MO de tenir informé le MOe

GROS ŒUVRE

- Calfeutrements dans les gaines à réaliser : travail soigné à prévoir au niveau de la traversée de dalle BA de couverture (qui restera visible en plafond R+1)*
- Benne chantier : évacuée : transmettre bordereaux de suivi en déchetterie à Moe*
- 03/04 → benne manquante : à fournir
- Clôture chantier reprise*
- 03/04 → Prévoir déplacement clôture côté façade nord contre talus VRD selon indications en réunion
- Garde corps maçonnés en cursive R+1 : à reprendre ponctuellement selon indications en chantier*
- 03/04 → en cours
- Finitions gros œuvre & démolition : nettoyage des coulures de béton (notamment sur métallerie), reprises ponctuelles d'enduits en cursive extérieur et intérieur selon indications en chantier, finition pourtour palier haut de l'escalier avant pose volée métallique, etc...*
→ reprises arrêtées ; à finaliser au plus tard à la fin du chantier
- Sciage du joint de tassement entre existant & extension*
→ ouverture du joint de tassement effectuée ; les bords du JT sont à reprendre
- Atténuer les reprises d'enduit en façades sur l'existant (pourtour arcs, pissettes, etc...)*
→ RAPPEL (15/03/20) : intervention prévue semaine suivante : doit être finalisée pour réunion de chantier du 10/04
- Reprendre l'enduit de la partie en extension en façade arrière (épaisseur très insuffisante, laissant entrevoir les blocs américains, refusé par le MOe, zones d'enduit faïencées & sonnantes creux)*
- 03/04 → en cours
- PM : fondations extensions : enrobages des cadres en SF2 : PV d'autocontrôle à diffuser au MOe & CT*
→ demande régulièrement faite depuis le 23/05/2014 par compte-rendu de réunion de chantier & par ordre de service envoyé le 05/03/2015
- RDC : WC handicapés : VH+VB prévue en carottage : à réaliser (Ø 125)*
→ RAPPEL (15/03/20) : URGENT : carottages semblent effectués en Ø 250 (? cf. ci dessus) : reprise sur extérieur à prévoir avant le 27/03 (i.e. AVANT intervention du peintre)
- 03/04 → grille PVC marque NICOLL présentée : validée

CHARPENTE METALLIQUE

RAS

COUVERTURE

- Nettoyer R-1 du bâtiment*
- Transmettre devis pour :*
→ couvrir joint en zinc sur joint de tassement en façade (sur les deux façades ; sur 250 mm de large soit env 300 mm en développé selon indications en réunion de chantier)
→ fermeture des combles par grilles zinc sur ossature bois CL4
- DEP en cours*
- 03/04 → sections en fonte : découpe très soignées à prévoir, avec biseau sur découpe & traitement au ZINGA de la découpe
- 03/04 → sections en fonte : peinture (par le peintre) avant pose (ref. peinture SE2106)
→ supports des DEP : fonte : tous les 60 cm max, zinc : tous les 100 cm max
- Platelage exposé (couverture en façade nord) : début de moisissure sur certaines planches*
→ RAPPEL (15/03/13) : suite remplacement des planches moisies, transmettre fiche d'autocontrôle
- Points d'ancrages :*
→ documents validés par MOe, attendre validation CSPS & CT avant mise en œuvre
- DEP Ø 160 :*

→ le 26/09 la MOe a demandé à l'entreprise de vérifier la possibilité de passer en fonte les deux premiers mètres à partir du pied de chute sans TS (PM : les prix en fourniture & pose sont identiques) ; demande réitérée ce jour

→ Convenu supports des DEP : fonte : tous les 60 cm max, zinc : tous les 100 cm max

ETANCHEITE

Préparer dossier des ouvrages exécutés & indiquer date de transmission au MOe (détail contenu et quantité des dossiers selon CCTP)

MENUISERIE METALLIQUE

→ RAPPEL : modification de la partie haute du garde corps maçonné pour permettre la mise en œuvre des ouvrages de métallerie : réceptionner travaux du gros œuvre

Pose des cadres avec métal déployé

03/04 → EXE reçu le 03/04/2015, cf. remarques émises en réunion du 26/03/2015 : visa MOe en cours

Escalier volée métallique (hors garde corps)

03/04 → EXE reçu le 03/04/2015, cf. remarques émises en réunion du 26/03/2015 : visa MOe en cours

Garde corps escalier volée métallique

03/04 → EXE reçu le 03/04/2015, cf. remarques émises en réunion du 26/03/2015 : visa MOe en cours

Mains courantes escalier volée maçonnée

03/04 → EXE reçu le 03/04/2015, cf. remarques émises en réunion du 26/03/2015 : visa MOe en cours

MENUISERIE BOIS

Volets du RDC : annoncés en cours de fabrication

03/04 → feuillures : reprises réalisées

03/04 → fourniture & pose volets : en cours (4 volets posés)

03/04 → **fourniture & pose volets restants : à réaliser urgemment**

03/04 → **position des vis sur les volets : travail à soigner ou sera refusé**

Portes WC & local technique en RDC sous escalier : posées

→ réglages & corrections : porte en ep. 34mm : ajout 1 plaque de CP 6 mm en parement ; vide au dessus de l'huissierie de la porte des WC : huissierie exécutée non conformément à ce qui avait été précédemment entendu

→ demande du MOe : porte WC handicapés : pour "comblement" vide au-dessus de l'huissierie : ajout grilles perforées en zinc selon schéma joint par email séparé

Approvisionnement du chantier : ouvrants des blocs portes intérieures

03/04 → **RAPPEL (27/03/15) fourniture & pose : précédemment annoncée entamée mardi 17/03/2015, fourniture, pose & réglage à réaliser d'urgence**

RAPPEL (18/07/14) : fiches techniques, Études d'exécution & PAC : à finaliser & transmettre au MOe pour visa (PM : parements isorel strictement interdits)

PM : pose d'un prototype de volet : effectuée ; corrections demandées par MOe : sur penture basse & cadre, suppression de l'élément relief à l'intersection des battants : prise en compte sur nouveaux volets OK. Reste à arrêter de poser les vis n'importe où (calepinage nécessaire)

MENUISERIE ALUMINIUM

RAPPEL (15/02/13) : pose des menuiseries en RDC : partiellement réalisé, à finaliser pour semaine prochaine (RDC : menuiserie EM1 pour accès escalier, porte vitrée côté accès WC) ; pose des butées de crémones en R+1 suite reprise du carreleur : à réaliser ; reprise de l'ensemble menuisé EM1 en palier ht de l'escalier à prévoir (ne ferme plus)

→ pour rappel, travaux hors délai

Porte repère EM1 de RDC d'accès à l'escalier posé : clefs : à remettre à entreprise SOREPLAC & MOe

RENETEMENTS DURS

RDC : faïence WC : à entamer immédiatement

→ pour rappel, travaux hors délai

R+1 : faïence WC : à entamer dès que le plombier a effectué ses essais de mise en eau du réseau

R+1, coursive : flash en angle nord ouest : constaté repris : vérification MOe non réalisée

RAPPEL (15/03/13) : carrelage de l'ascenseur : prendre immédiatement contact avec ascensoriste pour accès & entamer immédiatement pose

→ pour rappel, travaux hors délai

carrelage devant GT en R+1 : carreaux complémentaires à poser

PLAQUES DE PLATRE

Travaux de plaques de plâtre en cours en RDC & R+1

R+1 – bureaux : défaut de rigidité constaté sur cloisons en 240 de haut

→ reprise réalisée (accès aux cloisons impossible en l'absence de l'entreprise : travaux non contrôlés)

RAPPEL (15/03/27) : RDC : salle polyvalente : trappe 40x40 avec manœuvre triangle à poser pour accès vanne AEP

Fermeture des gaines : à réaliser dès accord plombier & electricien

bien que le plombier ait donné son bon à plaquer, constaté ce jour que certains ouvrages de plomberie dans les gaines sont à finaliser

PLOMBERIE

03/04 Bâtiment : réseau AEP : essais coprec réalisés : à transmettre au Moe

RAPPEL (15/03/20) : R+1 : bureaux : moteur VMC : placé en R+1 sur conduit, prévu en combles : à reprendre

03/04 **RAPPEL (15/03/20) : R+1 : bureaux : VMC RDC en attente Ø160 : intervenir immédiatement**

ÉLECTRICITÉ

R+1 : bureaux : équipements : début pose entamée

03/04 → **RAPPEL (15/03/27) : suite validation système de renfort des têtes de cloison par plaquiste, reprendre intervention en R+1 dès le lundi 30/03/15 ; attendre retour MO pour luminaires en RDC**

ASCENSEUR

PM : permettre au carreleur d'accéder à la cabine pour carrelage sol

PEINTURE

Intervention en extérieur (coursives) : échantillons précédents refusés par MO

03/04 → échantillons complémentaires à réaliser pour le 10/04

Intervention en intérieur :

→ Démarrage à repousser au 10/04/15 (entamer par RDC – salle polyvalente)

→ Pour mémoire, le plafond en RDC des dégagement, WC & local technique sous escalier doit rester brut

TOUTES ENTREPRISES

PRÉVOIR FERMETURE SCRUPULEUSE DE LA COURSIVE RDC DURANT LES TRAVAUX DE MENUISERIE BOIS, ÉLECTRICITÉ & PLAQUES DE PLÂTRE PAR COULISSANTS METALLIQUES; S'ORGANISER AVEC LES AUTRES ENTREPRISES POUR LA GESTION DES CLEFS ; en l'absence d'entreprises sur site l'accès à la coursive RDC doit être impossible

ATTENTION À NE PAS DÉGRADER LES PAROIS DE L'ASCENSEUR

OPC

03/04 l'entreprise pilote doit impérativement reprendre le pilotage du chantier

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER : le 10/04/2015 à 08h00

**Entreprises convoquées à la prochaine réunion :
PAQ ALU TP, EGB SIOU, S2R, ESPACE ALUMINIUM, REMBAT, IDEM, SOREPLAC, OLERY**

NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.