



Xavier DARON Architecte DPLG
 11 rue Moulin à Vent 97400 Saint Denis
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH48

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°48

DU 04/12/2014

"RESIDENCE GRANDE FONTAINE"

TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN
 5 LLTS

Adresse : 22, 24, 26, 28 & 30 Ruelle Pavée, 97460 Saint Paul,
 PC n° PC 974415 12A0101

Présents	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
X	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
	M. RAMASSAMY	MAITRE D'OUVRAGE	0262 45 71 90	?	?	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M CARUSO	CT DIDES	0262 21 31 96	0262 21 88 91	0692 32 77 41	X
	M LEGALLAIS	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 85 49 03	X
X	M GRONDIN	GRONDIN (lots 1 & 2)	0262 87 01 45	0262 69 84 92	0692 59 85 77	X
X	M DIOMAT	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 21 66 21	X
	M DIJOUX	EEPB (lot 3)	0262 53 11 41	0262 92 06 61	0692 65 07 29	X
X	M VANDENESSE	DLA (lot 4)	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
X	M ROBERT	ECOI (lot 5)	0262 41 74 93	0262 41 74 93	0692 70 32 33	X

1 AVANCEMENT DU CHANTIER

Maison 26 : démolition dalle BA existant : réalisé
 Maison 26 : démolition cloisons SDE+cuisine existant : réalisé
 Maison 26 : nouvelle dalle BA s/ poutrelles entrevous en SDE : réalisée
 Maison 26 : cloison en pierre de 10 (blocs US de 9) : en cours
 Maison 26 : faux-plafonds - rails : en cours
 Maison 26 : réseau électrique : en cours
 Maison 26 : isolation faux plafond rampant : en cours
 Maison 26 : menuiserie bois : en cours

2 REMARQUES

TOUTES ENTREPRISES : NETTOYAGE IMMEDIAT DE VOS DECHETS DANS N°26

GROS OEUVRE : effectif sur site = 3

- ▶ RAPPEL (depuis 31/07/14) : Maison 30 : réseau extérieur d'évacuation en PVC : regard en partie haute du réseau (pignon 30): à maçonner
- ▶ RAPPEL (depuis 31/07/14) : Logements 26,28,30 : vides sanitaires sous extensions : plots de chauffe eau : de manière à permettre aux EP passant dessous les maisons de ressortir côté cour, les plots de chauffe-eau seront, au minimum, à disquer et démolir ponctuellement (soigneusement) en point bas pour éviter la formation d'une mare en VS
- ▶ RAPPEL (depuis le 16/10/14) PROTEGER CARRELAGE EXISTANT – les nombreux éclats sur carrelage existant ont été repérés avant intervention des entreprises. Pas de stockage de matériel type blocs US, hourdis, poutrelles, etc... dans le logement en cours de travaux.

COUVERTURE & BARDAGE

- ▶ RAPPEL (depuis 31/07/14) – logement 24 - Le zingueur doit finir son intervention sur sous-face chéneau (cf photo) : convenu en chantier : dépose du film apparent
- ▶ RAPPEL (depuis 10/04/14) – toutes extensions – cuisine: rayures sur bardage : à reprendre !
- ▶ RAPPEL (depuis le 14/08/14) : Logement 24 : tôle de rive avec film plastique qui se délite : à enlever proprement et intégralement

MENUISERIES BOIS : effectif sur site = 2

- ▶ RAPPEL : Toutes menuiseries : prévoir communication des PAC

MENUISERIES PVC & ALU

- ▶ RAPPEL (depuis 17/07/14) fourniture PAC & classement menuiseries (AEV) : un ex. papier à transmettre au CT

MENUISERIES METALLIQUE

- Tous logements : pose des garde corps réalisée (logement 30), à prévoir dans tous les logements sauf le 22, idem pour les grilles de vide sanitaires
- ▶ RAPPEL (depuis 16/05/2014) : logement 24 : portail : chanfrein sur plaque de remplissage, & modifier portail au niveau de la béquille extérieure

ELECTRICITE : effectif sur site : 2

réseaux en faux plafond rampant : en cours

PLOMBERIE : effectif sur site = 1

incorporations dans dalle BA de SDE réalisée

PEINTURE ETANCHEITE : effectif sur site = 0

prévoir intervention le 11/12/2014 pour SPEC & SEL de SDE

3

PLANNING DE SEMAINE PROCHAINE : DOIT être fait pour prochaine réunion de chantier
--

Logement 26 : réhabilitation existant

- Ent. EEPB : étanchéité SDE : intervention nécessaire le jeudi 11/12 (SPEC & SEL)
- Ent. Grondin / CE2J : priorité : enduits sur cloisons maçonnées : pour le lundi 08/12
- Ent. Grondin / CE2J : faux plafonds : encoffrements : pour le mardi 09/12
- Ent. Grondin : garde corps, grilles et mat TV : pour le lundi 15/12
- Ent. ECOI : réseaux dans cloisons maçonnées & faux plafonds : pour le mardi 09/12
- Ent. ECOI : tableau & appareillages hors caches finition : pour le mardi 09/12
- Ent. DLA : ventilation haute : pour le mardi 09/12
- Ent. Grondin : menuiseries bois portes intérieures : pour le jeudi 11/12

Rappels :

- Ent. GRONDIN : RAPPEL : transmission PAC menuiserie alu au CT : 1 exemplaire papier
- Ent. Grondin / CE2J : dé béton de support du regard VRD & réseau PVC (pignon)

<p>PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE JEUDI 11/12/2014 À 9h00 convoqués : GRONDIN, DIOMAT, EEPB, ECOI, DLA</p>
--

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.