



Xavier DARON Architecte DPLG
 11 rue Moulin à Vent 97400 Saint Denis
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH36

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°36

DU 03/07/2014

"RESIDENCE GRANDE FONTAINE"

TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN
 5 LLTS

Adresse : 22, 24, 26, 28 & 30 Ruelle Pavée, 97460 Saint Paul,
 PC n° PC 974415 12A0101

Présen	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
	M. RAMASSAMY	MAITRE D'OUVRAGE	0262 45 71 90			X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M CARUSO	CT DIDES	0262 21 31 96	0262 21 88 91	0692 32 77 41	X
	M LEGALLAIS	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 85 49 03	X
X	M GRONDIN	GRONDIN (lots 1 & 2)	0262 87 01 45	0262 69 84 92	0692 87 01 45	X
X	M DIOMAT	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 21 66 21	X
	M DIJOUX	EEPB (lot 3)	0262 53 11 41	0262 92 06 61	0692 65 07 29	X
X	M VANDENESSE	DLA (lot 4)	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
X	M ROBERT	ECOI (lot 5)	0262 41 74 93	0262 41 74 93	0692 70 32 33	X

1 AVANCEMENT DU CHANTIER

gros œuvre : maison 24 : SDE : carrelages et faïences en cours
 couverture : chéneau zinc : logements 26 & 28 : en cours
 peinture : couche d'impression intérieure logement 24 : réalisé (PM : pas réaliser de couche de finition en intérieur avant livraison); peinture extérieure : finition parois latérales du logement 24 : réalisé (mais dans la mauvaise couleur!)
 plomberie : pose des appareillages et faïence sanitaire : en cours
 électricité : maison 24 : finitions : pose appareillages et tableau électrique : en cours

2 REMARQUES

GROS OEUVRE : effectif sur site = 4

► **Tous logements : traitement antitermites :partiellement réalisé (en faces extérieures, mais pas en faces intérieures sous VS) : à compléter**

logement 24 : mur coursive entre extension et existant : reprise arase haute repise

CHARPENTE METALLIQUE

► Poteaux en UPN pour support DEP des chéneaux : posés sur tous logements. Soudures à reprendre dans la mesure du possible (l'entrepreneur indiquant que la soudure fait brûler le bois des solives supportant le platelage). A repeindre ensuite, *proprement* (et absolument nettoyer coulures de peinture inadmissibles sur bois)

COUVERTURE & BARDAGE

► RAPPEL (depuis 10/04/14) – logement 22 – cuisine : rayures sur bardage : à reprendre !

► RAPPEL (depuis 13/03/14) - logement 22 : larmiers en zinc à poser en sous-face des linteaux de jalousies de la chambre ! Le zingueur prépare les éléments (tôle de la longueur des linteaux de jalousies (soit 2x390mm de mémoire), largeur 40+25mm pliés à 135°)

Ne pas oublier que le marché prévoit en pied de DEP zinc des dauphins (coudes à 60/90°)

► **RAPPEL (depuis 13/03/14) : Tous logements : pose crochets de sécurité sur toitures à prévoir : réaliser préalablement plan de pose à soumettre au Moe & au CT pour validation. Des autocontrôles à produire pour pose de ces points de fixations. (PM : plan de pose : annoncé pour le 02/07/14 ; fournir fiches produits)**

MENUISERIES BOIS

Fenêtres et portes-fenêtres bois : pose des vitrages : en cours

PM : Fenêtres et portes-fenêtres bois : prévoir communication des PAC

MENUISERIES PVC & ALU

Fourniture PAC & classement menuiseries (AEV) : transmis ce jour

RAPPEL (depuis 26/06/14) : logement 24 : jalousies : pose réalisée : prévoir finitions (jalousie de SDE notamment : en partie haute, en intérieur comme en extérieur)

MENUISERIES METALLIQUE

RAPPEL : Logement 24 : portail battant, GDC, mat support TV + SAT & grilles de fermeture de VS : transmettre EXE avant mise en œuvre pour validation MOe

RAPPEL (depuis 10/04/2014) : logement 22 : fourniture et pose de portail battant : reste à prévoir : chanfrein sur plaque de remplissage, & modifier portail au niveau de la béquille extérieure (risque de pincement au niveau de la béquille ext.).

REVETEMENTS DURS

Logement 24 : en cours (restent finitions sur points singuliers, angles (proximité porte SDE), VH+VB, etc..)

PLOMBERIE PM : effectif =1

Logement 24 : en cours : évier, mitigeurs, faïence sanitaire & toutes finitions pour livraison

ELECTRICITE PM : effectif =2

Logement 24 : en cours : tableau et finitions diverses (ampoules nécessaires pour réception)

PEINTURE ETANCHEITE

RAPPEL (depuis 26/06/14) : prévoir peinture couche de finition joues de part et d'autre des jalousies de menuiseries, jusqu'aux fondations (fondations non peintes) pour permettre intervention menuisier bois

3 PLANNING DE SEMAINE PROCHAINE : doit être fait pour prochaine réunion de chantier

Ensemble des logements

→ Ent. GRONDIN / CE2J : nettoyage de l'ensemble du site (intérieur du logement 24 notamment mais aussi ensemble des espaces extérieurs), si pas réalisé semaine prochaine, sera fait à ses frais par une autre entreprise : pour le 08/07

→ Ent. GRONDIN / CE2J : fermeture cuisine logement 26 pour stockage matériaux & équipements : pour le 08/07

Logement 24

→ Ent. Grondin / CE2J : reprise soudures poteau UPN de support DEP

→ Ent. Grondin / CE2J : reprise écarteur défectueux en pied de poteau UPN de support DEP

→ Ent. Grondin / CE2J : couper vis apparentes sur UPN de support DEP

→ Ent. GRONDIN : transmission plans d'atelier & mise en fabrication uniquement après validation MOe grilles & supports d'antennes & garde-corps escalier (initialement prévue le 26/06) : le 07/07

→ (rappel) Ent. Grondin / CE2J : dé béton de support du regard VRD & réseau PVC : pour le 08/07

→ Ent. GRONDIN : pose grilles & supports d'antennes & garde-corps escalier (initialement prévue le 03/07) : le 10/07

→ Ent. EEPB : peinture joues murs extérieures de cuisine de part et d'autre du bardage (tous logements) à reprendre EN URGENCE (dans la bonne couleur cette fois), pour le 08/07

→ Ent. GRONDIN : éléments bois en fixation bardage cuisine initialement prévu à partir du 02/07, après reprise du peintre soit pour le 09/07 (commencer fabrication immédiatement)

→ Ent. ECOI intervient pour finalisation de ses équipements : en cours

→ Ent. DLA : pose faïences sanitaires et robinetterie : en cours

→ Ent. GRONDIN : pose garde-corps escalier le 10/07 (intervention repoussée)

→ Ent. GRONDIN : pose clôture le 10/07

4 PLANNING MOIS EN COURS

Logement 24

OPR logement 24 : le 10/07/14 à 8h00

Reception logement 24 : le 10/07/14 à 10h00

Logement suivant : 30

Travaux de démolition à entamer dès que le logement est vacant (à priori à partir du 15/07/2014)

PM : A toutes les entreprises : pour OPR logement 24, prévoir tout le nécessaire pour tester les installations / travaux réalisées: metre ruban, règle de maçon, niveau à bulle pour le gros oeuvre, bille d'acier ou de verre pour le carreleur, tuyau flexible pour tester les pentes en SDE, coursives, l'évacuation chéneau & le calfeutrement de toutes les menuiseries, etc...

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE JEUDI 10/07/2014 À 8h00

convoqués : toutes entreprises & sous-traitants