

**Xavier DARON Architecte DPLG**

9 chemin des Écoliers 97424 Saint Paul

FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55

[xavier\\_daron@orange.fr](mailto:xavier_daron@orange.fr)**CH17****COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°17****DU 13/02/2014****"RESIDENCE GRANDE FONTAINE"****TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN****5 LLTS**

Adresse : 22, 24, 26, 28 & 30 Ruelle Pavée, 97460 Saint Paul,  
 PC n° PC 974415 12A0101

| Présen | M./Mme.       | SOCIETE              | TEL           | FAX           | GSM           | DIFF. |
|--------|---------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|-------|
|        | M DUSSIER     | MAITRE D'OUVRAGE     | 0262 94 76 00 | 0262 21 55 70 | 0692 28 31 88 | X     |
|        | M DESRUISSEAU | MAITRE D'OUVRAGE     | 0262 94 76 00 | 0262 21 55 70 | 0692 08 96 95 | X     |
| X      | M DARON       | ARCHITECTE           | 0262 43 33 32 | 0262 43 33 32 | 0692 61 89 55 |       |
|        | M CARUSO      | CT DIDES             | 0262 21 31 96 | 0262 21 88 91 | 0692 32 77 41 | X     |
|        | M LEGALLAIS   | CSPS SOCOTEC         | 0262 94 48 48 | 0262 94 48 50 | 0692 85 49 03 | X     |
| X      | M GRONDIN     | GRONDIN (lots 1 & 2) | 0262 87 01 45 | 0262 69 84 92 | 0692 87 01 45 | X     |
| X      | M DIOMAT      | CE2J                 | 0262 50 18 68 | 0262 50 18 68 | 0692 21 66 21 | X     |
|        | M. M'BAJOUNBE | CE2J                 | 0262 50 18 68 | 0262 50 18 68 | 0692 87 01 37 | X     |
| X      | M DIJOUX      | EEPB (lot 3)         | 0262 53 11 41 | 0262 92 06 61 | 0692 65 07 29 | X     |
|        | M VANDENESSE  | DLA (lot 4)          | 0262 09 80 13 | 0262 26 19 89 | 0692 56 86 58 | X     |
|        | M ROBERT      | ECOI (lot 5)         | 0262 41 74 93 | 0262 41 74 93 | 0692 70 32 33 | X     |

| Lot | Observations |
|-----|--------------|
|-----|--------------|

**1 PREPARATION DU CHANTIER****1.1 DOCUMENTS A TRANSMETTRE AVANT LE DEBUT DU CHANTIER****1.1.2 Attestations d'assurances civiles et décennale****► DERNIER RAPPEL – À transmettre au maître d'œuvre (Moe) : entreprise GRONDIN****1.1.3 Fiches techniques / échantillons**

**► DERNIER RAPPEL – À transmettre au maître d'œuvre (Moe) en 2 ex : Fiches restantes & notamment menuiseries : classement AEV : entreprise GRONDIN (PM : jalousie royale S60 jusqu'à A3 E7B VC5 ; merci de confirmer que les jalousies seront de classement minimal A3 E3 VA4 comme indiqué au CCTP)**

**► DERNIER RAPPEL – À transmettre au maître d'œuvre en 2 ex : entreprise ECOI : fiche technique luminaire TBTS de SDE**

**1.6 EXE / PAC**

Menuiseries PVC &amp; ALU

**► DENIER RAPPEL – plans d'atelier (PAC) à transmettre : entreprise GRONDIN****2 AVANCEMENT DU CHANTIER****GROS OEUVRE : effectif sur site = 3+1**

**► RAPPEL – salle d'eau (SDE) du logement 22 : dés béton à prévoir au niveau des attentes plomberie sur 80mm de haut minimum : les dés bétons réalisés cette semaine font moins de 30 mm : a reprendre**

**► RAPPEL – Escaliers arrière des extensions : prévoir des marches supplémentaires****CHARPENTE METALLIQUE**

contreventement : fixation des platines non conforme aux plans : a reprendre

**CHARPENTE BOIS (CHENEUX)**

Logement 22 : charpente chéneau zinc : mise en œuvre annoncée semaine prochaine

**COUVERTURE & BARDAGE**

Logement 22 : couverture : toles de faitage et rives a reprendre : découpage soigneux des toles est impératif ; tole de faitage posée en dernier, coupée tres proprement exactement a la longueur

bardage cuisines : a realiser en logement 22 : si en deux tôles, partie découpée sur site devra absolument être masquée par recouvrement tôle supérieure

## PLAQUES DE PLÂTRE

prendre contact avec électricien pour incorpo gaines électriques manquantes a prévoir dans faux plafonds des cuisines de logements 26, 28, 30

## MENUISERIES BOIS

► **RAPPEL : Menuiseries bois (GRONDIN) : révision de l'ensemble des volets existants, fabrication & présentation d'une menuiserie bois pour avis Moe – URGENT –**

## MENUISERIES PVC & ALU

► **Rappel : fourniture PAC & classement menuiseries avant mise en fabrication – URGENT**

## REVETEMENTS DURS

Carrelage antidérapant SDE : [fiche technique a transmettre](#)

Carrelage grès cérame cuisine : [fiche technique a transmettre](#)

RAPPEL - logement 22 existant en séjour, transmettre devis pour carrelage

## PLOMBERIE

RAS

## ELECTRICITE

Logement 22 : existant : goulottes a finaliser (manque elements de finition en bout)

Logement 26, 28, 30 : gaines a incorporer dans faux-plafonds cuisines font défaut: a completer pour permettre réalisation des faux-plafonds

## PEINTURE ETANCHEITE

Etanchéité liquide dans SDE logement 22 : en cours

Peinture tableaux extension logement 22: en cours

Peinture intérieure existant & extension logement 22 : en cours

Prévoir réalisation étanchéité liquide sur couvertures existantes

## PLANNING DES TRAVAUX SEMAINE PROCHAINE (semaine 8)

### GROS OEUVRE :

**réalisation des béton dans salle d'eau logement 22 : non conforme a demande du peintre : a reprendre**

escaliers & marches d'escalier a compléter (priorité logmnt 22) ou réaliser (logmnt 30)

### PLAQUES DE PLÂTRE

travaux dans logement 22 : réceptionnés par le peintre

### COUVERTURE & BARDAGE

pose toutes tôles de finition sur couverture cuisine & chambre logement 22 selon indication ci-dessus (ordre de tôles, qualité de finition des prestations)

réalisation bardage cuisine logement 22 selon EXE ; PM : si constitué de 2 tôles alors recouvrement impératif de la partie découpée ; prévoir rondelles néoprène aux fixations entre tôle et éléments de bardage bois apparent

### CHARPENTE METALLIQUE

**Platines de contreventement : les plans EXE prescrivent fixation des platines par goujons Ø12x115 minimum. Les platines ont été fixées chacune avec 1 cheville a frapper Ø5\*80 environ : a reprendre systématiquement !**

réalisation charpente métallique chéneau logement 22 selon indications en EXE

### MENUISERIE BOIS

**Rappel - révision de l'ensemble des volets existants, fabrication & présentation d'une menuiserie bois pour avis Moe,**

**Rappel - Préparation en atelier des portes bois intérieures du logement 22 (existant)**

**Rappel - Préparation en atelier des portes bois extérieures du logement 22 (extension)**

**Rappel - préparation en atelier des éléments bois apparents sur bardage tôle (attention coordination a prévoir avec couvreur sur points de fixations devant être anticipés sous bardage)**

### MENUISERIE ALUMINIUM

**Rappel : fourniture PAC & classement menuiseries avant mise en fabrication – URGENT**

### MENUISERIE MÉTALLIQUE – SERRURERIE

mise en fabrication *immédiate* des garde-corps du logement 22

### ELECTRICITE

goulottes & encastremets a finaliser dans partie existante du logement 22

pose des appareillages dans logement 22 existant en concertation avec peintre

### PEINTURE ETANCHEITE

SPEC dans SDE logement 22  
peinture intérieure de l'existant du logement 22  
informer electricien et plombier de l'avancement de la peinture intérieure du logemnt 22

**PLANNING DES TRAVAUX SEMAINE DU 17 AU 21 FEVRIER (semaine 9)**

**GROS OEUVRE :**

escaliers & marches d'escalier a compléter (priorité logmnt 22) ou réaliser (logmnt 30)  
chaînage BA murs extension logement 30 a réaliser

**CHARPENTE BOIS (CHENEUX)**

charpente bois chéneau zinc logement 22 a réaliser  
réalisation charpente métallique chéneau logement 24 selon indications en EXE

**COUVERTURE & BARDAGE**

pose toutes tôles de finition sur couverture de la cuisine et de la chambre des logements 24, 26 & 28  
réalisation bardage cuisine logement 24 & 26 selon EXE et remarques Moe sur précédent élément réalisé semaine passée; PM : si constitué de 2 tôles alors recouvrement impératif de la partie découpée  
platelage bois en couverture zinc a réaliser en logement 22

**MENUISERIE BOIS**

Mise en œuvre des éléments bois apparents sur bardage tôle (attention coordination a prévoir avec couvreur sur points de fixations devant être anticipés sous bardage)  
Suite validation du Moe du modele présenté semaine passée, mise en œuvre d'un modèle de menuiserie bois (porte-fenêtre ou fenêtre) en logemnt 22

**MENUISERIE ALUMINIUM**

Suite validation par le Moe des documents présentés semaine passée, mise en fabrication d'une menuiserie aluminium en logement 22  
Pose des portes bois intérieures du logement 22 (existant)  
Pose des portes bois extérieures du logement 22 (extension)

**MENUISERIE MÉTALLIQUE – SERRURERIE**

pose d'un garde-corps dans logement 22 pour validation Moe

**REVETEMENTS DURS**

Suite validation par Moe des fiches techniques présentées semaine passée, mise en œuvre des carrelages et faïences en logement 22

**PEINTURE ETANCHEITE**

peinture intérieure de l'existant du logement 22 : finitions

**PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE 21/02/2014 À 09H00**

**Les entreprises présentes proposent que les OPR partielles (logement 22) soient planifiées le 15/03/2014 pour une réception au plus tard le 21/03/2014**

*NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.*