



**Xavier DARON Architecte DPLG**

9 chemin des Écoliers 97424 Saint Paul

FAX: 0262 43 33 32

GSM: 0692 61 89 55

[xavier\\_daron@orange.fr](mailto:xavier_daron@orange.fr)

**CH3**

## PROCES VERBAL DE REUNION N°3

DU 15/02/2013

### "GLOXINIAS"

#### REVISION DES MENUISERIES EXTERIEURES

Commune de Saint Denis, Montgaillard

**Permis de démolir n°** /sans objet/

**Permis de construire n°** /sans objet/

**Déclaration préalable:** /sans objet/

Prése	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
X	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
X	M SEGA	REMBAT	0262 52 15 30	0262 52 15 30	0692 86 46 02	X

Lot	Observations
-----	--------------

#### 1 PREPARATION DU CHANTIER

DOCUMENTS A TRANSMETTRE AVANT LE DEBUT DU CHANTIER

1.1 **PPSPS : transmis, a compléter..**

1.2 **PAC JA1 & JA2 : non communiqués : à transmettre**

1.3 **certificat AEV JA1 & JA2 : non communiqués : à transmettre**

**PM : Attention, la pose de fournitures ou menuiseries non validées par la maîtrise d'œuvre (sous forme de PAC & plans d'exé, prévus devant être transmis en période de préparation de chantier, cf. CCTP) engage la seule responsabilité de l'entreprise**

#### 2 ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER

► Effectif sur site : 2+1

Logements visités ce jour : 17, 21, 23, 26, 27, 31 (les locataires des logements 18, 19, 20, 22, 24, 25, & 32 étant absents)

**AVANCEMENT : travaux de base : 20%**

► **Travaux effectués (partiellement):**  
**Reprise des calfeutrements sur menuiseries F2V,**  
**Peinture des ouvrants des portes palières (PP) et portes cuisines (PI)**  
**Remplacement des jalousies de cuisine (JA2)**

#### 3 REMARQUES GENERALES

3.1 Révision de menuiseries :

► Reprise calfeutrement (joints silicone) des menuiseries : réalisés presque partout sur F2V, mais jamais sur EM1 (tous logements non visités à cette réunion) et lorsque réalisé, non complet, car appuis et sous-face de portes fenêtres et fenêtres non réalisés : à reprendre

Menuiseries à remplacer (jalousies) : cela doit être la priorité de l'entreprise ; nous avons signalé précédemment, et nous répétons avec la plus grande insistance que la pose de jalousie devait comprendre : traitement du tableau, appui béton et sous-face linteau : à réaliser soigneusement (cf. CH1 photos 1 & 2 du logement 7) ; nous précisons qu'il faut, après dépose des menuiseries existantes, réaliser un entoilage de type I4 sur les appuis de fenêtres y compris rejingots ; cela devra être réalisé sur les menuiseries déjà posées, dans la mesure du possible, et nous n'accepterons à partir de maintenant aucune pose de menuiseries sans ces travaux

### 3.2 Travaux de peinture :

- Peinture portes palières : la remise en peinture concerne aussi les cadres ; choix de la couleur : blanc

## 4 REMARQUES PARTICULIERES

Logement 17 : F2V : 3 gaches (en zamac?) à remplacer

Logement 23 : PI (cuisine) : à remplacer ou à réparer ; GM : trou de taquet inopérant semble rempli de mortier colle de carrelage : repercer ;  
*PM (hors mission) : traces d'infiltrations d'eau importantes au niveau de la sous-face de la varangue et de la gaine des WC (désordres sans rapport avec les menuiseries)*

Logement 26 : F2V : manque 1 joint EPDM 'en partie basse) : à remplacer

Logement 27 : JA2 : carreaux ayant sautés à la dépose : à remplacer / reposer

Logement 31 : PP : prévoir pastilles et réglage pour éviter que la porte ne batte ; PI (cuisine) : sciée en deux : à remplacer ou à minima rajouter un gond ; F2V : calfeutrements restent à réaliser

RAPPEL : Travaux initialement prévus, à ne plus réaliser car, soit réalisés par locataires, soit par MO, soit d'une importance moindre au regard de certains travaux à réaliser en plus :  
Logement n°3 : EM1 : paumelles (remplacées par locataire)  
Logement n°14 : EM1 à remplacer (récemment remplacé, malfaçons manifestes à la pose & à la fabrication, rendant la menuiserie parfaitement inutilisable, et absolument pas étanche): la Moe propose que, pour permettre la réalisation de certains travaux supplémentaires (partiellement listés ci-dessous), l'entreprise ne remplace pas intégralement l'EM1 mais le répare, si cela est économiquement intéressant : accord de l'entreprise  
Tous logements : pose de barre de seuil

RAPPEL : Travaux à réaliser en plus : remplacement de portes palières dans logements : N°5

N°10, et plus généralement lorsque le parement en isorel est trop dégradé, notamment aux derniers niveaux des immeubles, très exposés aux intempéries (travaux proposés par l'entrepreneur, en guise de marque de bonne volonté et compte tenu du retard dans l'exécution des travaux)

PM : les nouvelles portes palières devant avoir un parement résistant aux intempéries (métal galvanisé prélaqué, CTBX, CTBM, etc...), et non pas en "carton" (l'isorel étant totalement et définitivement inapproprié en extérieur, dont la perscription dans ces conditions tient de la faute professionnelle)

## 5 TRAVAUX QUI DOIVENT ÊTRE EFFECTUÉS EN PRIORITE

- Remplacement des jalousies
- Calfeutrement des menuiseries existantes, selon remarques ci-avant

**PM : la durée des travaux a été rallongée de nouveau rallongée (copie OS MO à nous transmettre) ; en cas de non respect des nouveaux délais, la maîtrise d'oeuvre proposera au maître d'ouvrage l'application des pénalités de retard prévues au contrat**

**PROCHAINE RÉUNION DE CHANTIER LE 22/02/2013 à 09h**