



Xavier DARON Architecte DPLG
 11 rue moulin a vent 97400 SAINT DENIS
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH45

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°45

DU 20/02/2015

"AMENAGEMENT D'UN EQUIPEMENT DE PROXIMITE" REHABILITATION & EXTENSION DE L'ANCIEN CASE DE RIVIERE DU MAT

PC n° PC 97402 11A0027

Présent	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 52 29 41	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M SIBERT	CT VERITAS	0262 42 41 40	0262 42 54 04	0692 09 99 18	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
X	M. ELLAMA	PAQ ALU TP	0262 46 97 28	0262 21 03 26	0692 88 63 92	X
	M. SIOU	EGB SIOU	0262 58 50 93	0262 58 85 41	0692 68 92 85	X
	M. SAUNIER	EGB SIOU (OPC)	0262 51 41 76	0262 51 41 76	0692 50 54 47	X
	M. SCHLAEINTZ	SCHLAEINTZAUER	0262 51 57 88	?	0692 24 29 59	X
	M. ABDALLAH	S2R	0262 42 48 60	0262 42 11 56	0692 61 00 11	X
	M. GEORGES	S2R	0262 42 48 60	0262 42 11 56	?	X
X	M. MARINIER	M-METALLERIE	?	0262 72 05 85	0692 82 22 25	X
	M. PETIL	M-METALLERIE	?	0262 72 05 85	0692 82 22 25	X
	M. ARNAL	TEP	0262 58 32 81	0262 58 32 81	0692 78 40 86	X
	M. HOARAU	ESPACE ALUMINIUM	0262 25 48 18	0262 27 84 73	0692 95 68 92	X
X	M. SEGA	REMBAT	0262 52 15 30	0262 52 15 30	0692 86 46 02	X
X	M. M'DOIHOMA	SOREPLAC	?	?	0692 00 10 06	X
	M. ATANARI	SARB	0262 92 00 95	0262 92 00 95	?	X
X	M. GRONDIN	IDEM	?	?	0692 09 09 45	X
	M. RIVIERE	RIVIERE SCHINDLER	0262 25 34 88	0262 25 61 65	0692 910 912	X
	M. OLERY	OLERY	0262 29 13 31	0262 29 13 31	0692 33 54 65	X

AVANCEMENT DU CHANTIER

MAITRE D'OUVRAGE

06/02 EDF : poteau à déposer/déplacer : RDV ce jour avec EDF : le poteau sera déposé & remplacé par une ligne enterrée allant du poteau sur le bord de la RD48 jusqu'au poteau en fond de parcelle, qui devra être conservé

→ délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe

06/02 AEP : la MO a fait la demande d'un compteur à positionner en pied de bâtiment dans regard: Proposition de position du compteur à créer (joint en annexe) : transmis à VEOLIA

→ délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe

06/02 Rappel : Marché complémentaire de menuiserie bois : transmettre à l'entreprise l'OS / bon de commande

EFFECTIF SUR SITE

non contrôlé

VRD

20/02 Réalisation des fosses septiques : finalisé

Réalisation des plantations : en cours

→ concernant plantations complémentaires à la demande de la maîtrise d'ouvrage : transmettre proposition d'essences pour cacher la vue sur fond voisin

Raccordement des attentes EU/EV :

→ FT : validation concessionnaire : à relancer

→ AEP : raccordement du bâtiment sur réseau existant

RAPPEL (16/05/14) : soumettre FT et/ou échantillons (cf. CCTP)

GROS ŒUVRE

Réunions de chantier : remettre en état & nettoyer table & bancs de réunion de chantier pour prochaine réunion

PM : Sous traitant pour traitement des remontées capillaires présent

→ intervention à débiter immédiatement

13/02 **RAPPEL (15/02/13) : Garde corps maçonnés en coursive R+1 : en cours de reprise (intervention interrompue) : finitions à terminer (enduits masquant les reprises à réaliser)**

Finitions gros œuvre & démolition : nettoyage des coulures de béton (notamment sur métallerie), reprises ponctuelles d'enduits en coursive extérieur et intérieur selon indications en chantier, finitions en R+1 (tuyaux à découper, sous face poutre à nettoyer), fermeture de la sous-face du plancher de coursive (convenu en décembre dernier au moyen de plaques de de composite bois-ciment), finition pourtour palier haut de l'escalier avant pose volée métallique, etc...

06/02 **RAPPEL (06/02/15) : Sciage du joint de tassement entre existant & extension : à réaliser comme demandé depuis plusieurs mois**

06/02 **RAPPEL (06/02/15) : Carottages (soignés) pour ventilation du refend entre salle polyvalente & escalier : à réaliser immédiatement**

06/02 **RAPPEL (06/02/15) : Injections pour limiter les remontées capillaires dans refend entre salle polyvalente & escalier : à réaliser immédiatement**

Finitions façades : atténuer les reprises d'enduit (pourtour arcs, pissettes, etc...)

→ refaire une couche d'enduit sur l'ensemble des façades extérieures de coursive avant la pose des DEP en façade, notamment au niveau de l'extension, côté sud : à réaliser immédiatement

PM : fondations extensions : enrobages des cadres en SF2 :

PV d'autocontrôle à diffuser au MOe & CT

PM : Cuvelage ascenseur : produit appliqué : WEBER DRY PLUS : transmettre FT pour validation

CHARPENTE METALLIQUE

Le contrôleur technique a donné son aval pour la suppression des câbles en pignons

COUVERTURE

Couverture : en cours (intempéries : 2 jours semaine 9) ; avancement de 75% sur le chéneau & 50% pour la couverture

→ *platelage exposé (couverture en façade nord) : début de moisissure sur certaines planches : prévoir leur remplacement*

Points d'ancrages : le MOe demande la mise en place de points d'ancrage de part & d'autre du faîtage

→ *transmettre détail de fixation du point d'ancrage au travers de la couverture, dans la charpente (panne C) comme convenu (format A4 ou A3, échelle 1/5 ou 1/10)*

Propreté du chantier : opérer un nettoyage du site & rangement des matériels & matériaux : immédiatement

ETANCHEITE

Finaliser étanchéité enterrée en mitoyen de l'école pour semaine prochaine (drain vertical, solin)

MENUISERIE METALLIQUE

PIGNONS & COULISSANTS :

28/11 *Vu en atelier le 17/12/2014 : détail des cornières prévues en angles en finition des façades de pignons : respecter schéma de principe transmis à l'entreprise par MOe, & notamment les indications de soudures (pas de pliages)*

21/11 *Modification de la partie haute du garde corps maçonné pour permettre la mise en œuvre des ouvrages de métallerie : réceptionner travaux du gros œuvre*

24/10 *Pose des cadres avec métal déployé : non finalisé*

→ **RAPPEL (14/10/31) : Système de manœuvre des éléments battants du R-1 : solution arrêtée : découpe des panneaux de manière à ce qu'une partie reste fixe (protection contre les chutes). Système de gonds non arrêté, à soumettre au MOe avant réalisation !**

Grilles de fermeture en coursive RDC : cadre & montants tube carré, remplissage fil 4 ou 5 mm d'épaisseur, maille entre 40 & 50 mm

MENUISERIE BOIS

Approvisionnement du chantier : blocs portes intérieures & cadres bois à approvisionner pour le 27/02/2015 ; transmettre en préalable les fiches techniques des produits & matériaux pour validation du MOe

13/02 **Propreté du chantier : opérer un nettoyage du site, évacuation des déchets (volets déposés) dans la benne prévue à cet usage & rangement des matériels & matériaux : immédiatement**

RAPPEL (18/07/14) : Études d'exécution : à finaliser & transmettre au MOe pour visa

Pose d'un prototype de volet : effectuée ; corrections demandées par MOe : sur penture basse & cadre, suppression de l'élément relief à l'intersection des battants

MENUISERIE ALUMINIUM

- 13/02 **RAPPEL (15/02/13) : pose des menuiseries en RDC : partiellement réalisé, à finaliser pour semaine prochaine (RDC : menuiserie EM1 pour accès escalier, porte vitrée côté accès WC) ; pose des butées de crémones en R+1 suite reprise du carrelage : à réaliser**
PM : désenfumage de l'escalier : le CT demande à ce que les jalousies en imposte soient conservées toujours en position ouverte, & sans manivelle

REVETEMENTS DURS

- 13/02 **RAPPEL (15/02/13) : Nettoyage & évacuation générale des déchets à réaliser pour prochaine réunion de chantier (benne a gravats disponible sur site)**
Reste à réaliser : R+1 : plinthes & carreaux sur pignons : joints ; R+1, coursive : flaque en angle nord ouest : reprendre carrelage ; suite oubli canalisation par plombier, carrelage salle polyvalente en RDC à reprendre (en attente fourniture – annoncée pour mars)
13/02 **RAPPEL (06/02/15) : RDC : reprise traces de colle sur seuils : à nettoyer / gratter**
13/02 Carrelage des bureaux : au niveau des menuiseries aluminium, carreaux repris pour permettre la pose des butées de crémones dans le sol (joints restent à réaliser)

PLAQUES DE PLATRE

Prévoir visite initiale avec CSPS
Prévoir approvisionnement en R+1 (rails, plaques de plâtres)
Doublage murs existants : préciser mode de fixation au support
Cloisonnement : type de fixation à la sous-face des poutres apparentes à confirmer

PLOMBERIE

AEP : convenu que sera raccordé sur compteur en pied de bâtiment (demandé par MO à VEOLIA) : attente positionnée selon indications MOe

ÉLECTRICITÉ

R+1 : En attente démarrage des plaques de plâtre (rails & plaquage 1 face)
RDC : En attente démarrage des plaques de plâtre (rails & plaquage 1 face)

ASCENSEUR

- 30/01 RAS

PEINTURE

Retarder intervention en extérieur : apres réalisation des menuiseries bois (en cours) ; la préparation des supports peut, elle, être entamée
Référence peinture extérieure : cf email séparé

TOUTES ENTREPRISES

- 13/02 **ATTENTION À NE PAS DÉGRADER LES PAROIS DE L'ASCENSEUR**
14/11 **RAPPEL (14/11/07) : URGENT : RETOURNER LES OS DE NOTIFICATION DE PLANNING AU MOE**
14/11 Convenu avec OPC que pour les entreprises n'ayant pas retourné l'OS de notification de planning recalé, s'appliquera le planning initial, et les éventuels retards d'exécution seront alors calculés sur cette base : à inclure aux situations

OPC

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER : le 27/02/2015 à 08h00

**Entreprises convoquées à la prochaine réunion :
PAQ ALU TP, EGB SIOU (y/c couvreur), S2R charpente & menuiserie métallique (M-METALLERIE), ESPACE ALUMINIUM, IDEM, SOREPLAC**

NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.