



XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG
 11 RUE MOULIN A VENT 97 400 SAINT DENIS
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH29

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°29

DU 20/01/2015

"PLATEAU SPORTIF COUVERT A LA RIVIERE DU MAT" CREATION D'UN PLATEAU NOIR COUVERT AVEC VESTIAIRES SANITAIRES BUREAUX ET LOCAUX DE STOCKAGE

| PC n° | | PC 097 402 12A0024 | délivré le 13 septembre 2012 | | | |
|----------|---------------|--------------------|------------------------------|---------------|---------------|-------|
| Présents | M./Mme. | SOCIETE | TEL | FAX | GSM | DIFF. |
| | Mlle FONTAINE | MAITRE D'OUVRAGE | 0262 51 79 50 | 0262 70 31 44 | 0692 67 23 49 | X |
| X | M DARON | ARCHITECTE | 0262 43 33 32 | 0262 43 33 32 | 0692 61 89 55 | |
| | M. LIN SI | BDET | 0262 41 35 01 | <i>aucun</i> | 0692 66 48 30 | X |
| | M. GAULTIER | INTEGRALE SUD | 0262 10 95 00 | 0262 33 67 49 | 0692 70 67 08 | X |
| | M SARPEDON | SOCOTEC | 0262 94 48 48 | 0262 94 48 50 | 0692 67 36 47 | X |
| | M PERRIER | CSPS SOCOTEC | 0262 94 48 40 | 0262 94 48 50 | 0692 77 62 97 | X |
| X | M. BELEGO | BBOI | 0262 42 16 65 | 0262 43 68 16 | 0692 31 04 11 | X |
| X | M. LAW-MUI | LMTT | <i>aucun</i> | <i>aucun</i> | 0692 86 20 62 | X |
| X | M. CARADOT | SMOI | 0262 34 08 77 | 0262 33 72 95 | 0692 97 04 97 | X |
| | M. RAVILY | SMG | 0262 58 59 49 | 0262 58 59 08 | 0692 29 40 12 | X |
| X | M. BOESCH | SPM | 0262 97 70 55 | 0262 97 70 55 | 0692 65 27 11 | X |
| | M. MOREL | FAOI | 0262 24 77 60 | 0262 27 02 36 | 0692 44 90 93 | X |
| X | M. GRONDIN | JLGF | <i>aucun</i> | <i>aucun</i> | 0692 46 95 82 | X |
| | M. BOYER | LJDSB | 0262 57 71 82 | 0262 57 28 74 | 0692 22 93 04 | X |
| | M. GRONDIN | BATINOV | <i>aucun</i> | <i>aucun</i> | 0692 48 36 39 | X |
| | M. AJORQUE | TDS | 0262 93 11 05 | 0262 93 11 05 | 0692 20 26 27 | X |
| X | M. VANDENESSE | DLA | 0262 09 80 13 | 0262 26 19 89 | 0692 56 86 58 | X |
| | M. SORA | AROS | 0262 58 49 05 | <i>aucun</i> | 0692 34 99 22 | X |
| X | M. ARNAL | TEP | 0262 30 23 34 | 0262 58 32 81 | 0692 78 40 90 | X |

PROCHAINE REUNION : LE 28/01/2015 à 08h00 sur le chantier ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, SMG, FAOI, LJDSB, AROS, BATINOV

PM : toutes entreprises : prochaine réunion déplacée dans salle de réunion

1.2 VRD – DEMOLITION – GROS OEUVRE

1.2.1 VRD

Cheminement en béton balayé : réalisé

→ rampe réalisée à reprendre & finaliser : PM réglementation ERP : hors murets moellons existants, rupture de niveau nécessairement inférieure à 0,4m, & traitée en talus pente 3/2 avec chasse roues en bordures P1 (dépassant de 0,05m/ sol fini, angle droit côté circulation) : cf. réglementation accessibilité handicapés

→ talus le long de la clôture : l'entreprise propose que soit réalisée en lieu & place un muret moellons

Raccordements fluides :

Télécoms : démarches de raccordement : à la charge du maître d'ouvrage

→ tenir informé des démarches la MOe & l'OPC

EXE VRD / épandage ANC :

→ Transmission le 05/12/14 au BET GEISER & au SPANC d'un plans d'exécution corrigé sur la base des préconisations définies en RDV pour validation : en attente retour

→ aucun retour du SPANC à ce jour (en congé) : retour prévu de la mairie le 26/01

1.2.2 GROS OEUVRE

Seuil vestiaire / cheminement extérieur de plus de 5cm (erreur d'implantation) : le carrelage devra être réalisé en pose collée, le gros œuvre casse le seuil pour le mettre en conformité

Reprises & finitions sur gros œuvre ci-dessous : en cours (enduits vestiaires, seuil salle de réunion). Restent des éclats ponctuels à reprendre, & tableaux des percements de vestiaires & WC à nettoyer (traces de peinture à supprimer).

PM : Voiles béton banché pour murs initialement prévus en blocs US : parement :

→ convenu reprises au "pelliplast fin"

→ RAPPEL (14/09/30) prévoir transmission FT dudit produit (de mémoire, avec « pelliplast fin » de VPI)

→ **couche de finition de couleur non homogène, avec des coulures, non terminée : à reprendre & finaliser**

RAPPEL (23/09/2014) : Grilles de ventilation (VH/VB)

- doivent être réduites à Ø130 lorsque apparentes en extérieur : pour WCs : selon schéma

MOe (en retrait côté ext de 50 mm, pour que la grille de ventilation soit dans le plan du nu ext du voile)

- doivent être supprimées lorsque correspondant à des extracteurs en option

- doivent être conservés dans les vestiaires en arrière du doublage en bardage (les grilles intérieures restent à la charge du gros-œuvre)

1.3 CHARPENTE METALLIQUE & MENUISERIE METALLIQUE

Platine sur voile BA de file 5 : à reprendre : communiquer à MOe date de reprise en coordination avec couvreur (SMG)

Rappel (14/09/30) : Transmettre PV d'autocontrôle de boulonnage des charpentes au MOe & CT

Profilés ramasse pannes :

→ suite synthèse avec charpentier le 08/12, SMOI propose de rajouter sur les ramasse pannes des platines permettant au menuisier alu de fixer un profilé alu prélaqué

→ suite synthèse avec menuisier alu FAOI, dimensions & position des platines définie en réunion de ce jour : le MOe réalise un croquis de principe avec dimensions transmis ce jour par email

→ convenu ce jour : le MOe complète les EXE des platines & les transmet pour réalisation à SMOI

1.4 COUVERTURE

Couverture zinc en cours : couverture bureaux & boxes : finalisation en cours

Bardage acier : en cours

1.5 MENUISERIE ALUMINIUM

Pose des menuiseries alu avec profilés blancs finalisée y/c dans salle de réunion (manque 1 jalousie)

Menuiseries aluminium prévues en couleur au dossier marché, posées avec profilés blancs :

→ pose annoncée courant de première semaine de janvier

→ suite dépose, le peintre reprend les supports cette semaine ; attendre qu'il soit passé pour reposer les menuiseries

Menuiseries aluminium prévues en façade nord (JA6D1) :

→ au vu des éléments transmis par FAOI (erronés), & pour éviter un arrêt de chantier le MOe impose la forme & la dimension des platines & demande à l'entreprise de charpente de les réaliser au plus vite. Entreprise FAOI devra poser ses menuiseries en s'appuyant sur ces platines

RAPPEL (14/10/28) Grilles de ventilation : Ø125 : échantillon à présenter pour validation MOe (doit être prélaqué : cf. CCTP)

1.6 MENUISERIE BOIS

RAPPEL (14/10/07) : URGENT : transmettre PAC des portes palières avant mise en fabrication : PM : doivent être posés avant le 19/12/2014, cf. planning, pour permettre travaux de second œuvre dans les locaux durant le mois de janvier

→ portes palières : problème d'approvisionnement de l'entreprise ; convenu que pour respecter les délais les portes palières parement métal & à huisserie métal seront remplacées par des portes palières parement bois & huisserie bois

→ portes palières : seuils : validés par MOe ; prévoir réalisation de pentes ponctuelles lorsque supérieurs à 20 mm

→ sens d'ouverture des portes palières : doivent être confirmés par MOe pour prochaine réunion de chantier

1.7 REVÊTEMENTS DURS

RAPPEL (14/07/15): Dallages réalisés : à réceptionner (& transmettre PV)

RAPPEL (14/05/20) : à transmettre : fiches techniques (avec classement UPEC & glissance selon NF XP P05-011 : à priori PN18 & PC20), en précisant la destination (S1 & S2)

Sur la base des tracés de niveaux et des pentes prévues, indiquer au plombier l'altimétrie des siphons de sol (SS) dans les vestiaires, WC, etc...

- 1.8 **PLAQUES DE PLÂTRE**
début intervention prévue au 19/01/2015
→ **début intervention à repousser tant que menuisiers n'ont pas terminé le hors d'eau**
- 1.9 **PLOMBERIE – ECS**
Réseau d'adduction en apparent : réalisé.
→ **suite intervention à repousser tant que carreleur n'a pas terminé ses travaux**
- 1.10 **ELECTRICITE**
Intervention réseaux : en cours
→ **suite intervention à repousser tant que menuisiers n'ont pas terminé le hors d'eau**
- 1.11 **PEINTURE / ETANCHÉITÉ**
PM : tableaux des percements des vestiaires & WCs : doivent absolument rester bruts : ne pas les peindre !
Tableaux peints et devant rester bruts (sur les vestiaires & WCs) : le MOe demande à ce qu'ils soient décapés & rendus à l'état brut. Profiter de la dépose des menuiseries précédemment posées pour cela
→ convenu ce jour application par-dessus la peinture d'imper réalisée d'une couche d'enduit (« pelliplast fin » de VPI) ou, si incompatibilité support, par peinture de couleur absolument identique
Couleurs des menuiseries bois (portes uniquement) : en attente décision définitive de la MO concernant la couleur du mur d'escalade
- 1.12 **A TOUTES LES ENTREPRISES**
RAPPEL : les voiles béton de gros œuvre devant rester bruts, ne pas les détériorer
- 1.13 **CONTRÔLE TECHNIQUE**
RAS

PROCHAINE REUNION : LE 28/01/2015 à 08h00 sur le chantier
ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, SMG, FAOI, LJDSB, AROS, BATINOV

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.