



Xavier DARON Architecte DPLG
 11 rue moulin a vent 97400 SAINT DENIS
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH33

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°33

DU 31/10/2014

"AMENAGEMENT D'UN EQUIPEMENT DE PROXIMITE" REHABILITATION & EXTENSION DE L'ANCIEN CASE DE RIVIERE DU MAT

PC n° PC 97402 11A0027

Présent	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 52 29 41	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
X	M SIBERT	CT VERITAS	0262 42 41 40	0262 42 54 04	0692 09 99 18	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
	M. ELLAMA	PAQ ALU TP	0262 46 97 28	0262 21 03 26	0692 88 63 92	X
X	M. SIOU	EGB SIOU	0262 58 50 93	0262 58 85 41	0692 68 92 85	X
X	M. SAUNIER	EGB SIOU (OPC)	0262 51 41 76	0262 51 41 76	0692 50 54 47	X
	M. SCHLAEINTZ	SCHLAEINTZAUER	0262 51 57 88	?	0692 24 29 59	X
X	M. MARINIER	M-METALLERIE	?	0262 72 05 85	0692 82 22 25	X
X	M. ARNAL	TEP	0262 58 32 81	0262 58 32 81	0692 78 40 86	X
	M. MESCENE	ESPACE ALUMINIUM	0262 25 48 18	0262 27 84 73	0692 68 52 53	X
	M. HOARAU	ESPACE ALUMINIUM	0262 25 48 18	0262 27 84 73	0692 95 68 92	X
	M. SEGA	REMBAT	0262 52 15 30	0262 52 15 30	0692 86 46 02	X
X	M. ATANARI	SARB	0262 92 00 95	0262 92 00 95	?	X
	M. GRONDIN	IDEM	?	?	0692 09 09 45	X
	M. RIVIERE	RIVIERE SCHINDLER	0262 25 34 88	0262 25 61 65	0692 910 912	X
	M. OLERY	OLERY	0262 29 13 31	0262 29 13 31	0692 33 54 65	X

2

AVANCEMENT DU CHANTIER

MAITRE D'OUVRAGE

URGENT

EDF : poteau à déposer/déplacer : MO : merci de tenir informé des démarches le MOe

EFFECTIF SUR SITE

Démolition & GO : en cours : effectif : 2 ouvriers – Couverture : en cours : effectif : 4 ouvriers

Couverture : les travaux n'avancent pas ; les ouvriers semblent n'être présents que les jours de réunions : nécessité de respecter le planning (le bâtiment doit impérativement être hors d'eau pour le 13/12/2014)

VRD

RAPPEL (06/06/14) : soumettre EXE des soutènements, revêtements et clôtures

→ plans EXE transmis en papier le 17/10/2014 : VISA MOe réalisé & transmis le 03/11/14

Compteur EDF déposé, à proximité du bâtiment : à "déplacer" dans le bâtiment. Convenu que le MOe prendra contact avec sous-traitant EDF cette semaine

Validation concessionnaire FT : toujours aucune réponse : à relancer

RAPPEL (16/05/14) : soumettre FT et/ou échantillons (cf. CCTP)

GROS ŒUVRE

Compteur déposé, sous une tôle acier (!) : sécuriser les abords IMMEDIATEMENT

Nettoyage complet (balayage & évacuation saletés) des R+1 & RDC (y/c escalier) à réaliser pour le mardi 04/11/2014 (nécessaire à l'étanchéité)

Palier intermédiaire de l'escalier : dernière marche en montant : anormalement basse, reprendre tout le palier pour obtenir une marche de même hauteur que les autres : à réaliser pour le mardi 11/11/14 (nécessaire au carrelage)

Palier bas de l'escalier : support carrelage à reprendre (pâtes de mortier à supprimer) : à réaliser pour le mardi 11/11/14 (nécessaire au carrelage)

Fondations longère démolie : RAPPEL (17/10/14) : ont été déposées en arrière du bâtiment principal (pour intégration au remblai du parking), et forment des blocs saillants de plusieurs mètres de long. Inexploitables pour le VRD, doivent être évacués par le GO

31/10

Garde corps maçonnés en coursive R+1 : prévus aux plans marché : mini 0,7m de haut par mini 0,6m de large (cf. NF P 01-012 §2.2.1) : relevés des épaisseurs de GDC constatées le 31/10 : non conformités ponctuelles à reprendre. Relevés des hauteurs constatées le 31/10 : hauteurs relevées de 68,5cm à 70,7cm, sur sol non fini (prévu sur coursive : deuxième couche de SEL + carrelage en pose collée, soit sol fini +2,5cm/sol actuel) : non conformité généralisée (manque de 2,5 à 4,00cm de hauteur) à reprendre

Pour mémoire : fondations extensions : enrobages des cadres en SF2 :

PV d'autocontrôle à diffuser au MOe & CT

Finitions façades : atténuer les reprises d'enduit (pourtour arcs, pissettes, etc...).

Finitions gros œuvre & démolition : nettoyage des coulures de béton, reprises ponctuelles d'enduits en coursive extérieur et intérieur selon indications en chantier (R+1, coursive, sur têtes de voiles BA ; R+1, intérieur, au-dessus de la cage d'ascenseur, en façade sur cour là où l'enduit a fendillé et sonne creux, etc...). Suppression de tous supports de réseaux électriques. Reprise du sol de palier haut d'escalier pour avoir des hauteurs de marches conformes & homogènes, découpage des plaques de polystyrène en excédent au niveau des joints de tassements, sciage propre et parfaitement droit du joint de tassement en façade entre existant & extension, etc...

24/10

→ Finitions en cours. Pour mémoire : finitions à réaliser au pied des RSO en RDC, côté extension, modification de la partie haute du garde corps maçonné pour permettre la mise en œuvre des ouvrages de métallerie, etc...

31/10

Cuvelage ascenseur : annoncé réalisé par l'entreprise : produit appliqué : WEBER DRY PLUS : transmettre FT pour validation

→ PM : WEBER DRY PLUS : ce produit pourrait être appliqué en variante des reprises d'enduits demandées pour masquer les blocs US apparents, sous réserve respect DTU 26.1

CHARPENTE METALLIQUE

RAS

COUVERTURE

Position des pattes de fixation fixes & mobiles à communiquer préalablement à toute pose.

Idem pour points d'ancrages.

Salle en R+1, actuellement utilisée : devra être mise à disposition

ETANCHEITE

24/10

SEL sur coursive R+1 : en cours (40%)

PM : date réalisation seconde couche en R+1 : entre menuisier alu & carreleur : cf. dates d'intervention du menuisier alu & du carreleur ci-après

MENUISERIE METALLIQUE

24/10

Pose des cadres avec métal déployé : en cours

→ Équerres prévues aux angles au plans d'exécution remplacées par des omégas : à déposer et remplacer par équerre (mise en œuvre : comme convenu ce jour) : en cours

→ En de nombreux points, contact des fers plats bruts pré-oxydés entre eux ou avec d'autres matériaux rendant l'application de traitement ultérieur impossible sans démontage, et accentuant le risque de corrosion : il sera nécessaire de traiter l'ensemble de ces éléments, si nécessaire par démontage partiel

→ Système de manœuvre des éléments battants du R-1 : non communiqué : à préciser avant mise en œuvre

→ Au droit des ouvrants du R-1, vide important en partie basse du R+1 lorsque ouvrants ouverts : proposer solution complémentaire de protection (tiges métalliques ou câbles)

→ solution préconisée par la maîtrise d'œuvre : câbles horizontaux espacés de 50 mm

→ Mains courantes en coursive R+1 : nécessaire présence de la cornière d'angle comme support, prévoir de réduire la dimension de la platine de support de garde corps (passer de 57x149mm à 35x149mm)

24/10

Plans d'exécution des panneaux coulissants :

→ système de fermeture : convenu que 4 des 10 ensembles seront fermés par cadenas placé à l'intérieur (cadenas à cylindre européen, fourni avec cylindre - prévoir tous cadenas manœuvrés par une même clef remise en autant d'exemplaires que prévu au CCTP). Deux ouvrants, soit un par façade, recevront un mécanisme intégré au profil carré 50x50 avec serrure et béquille. Respect nécessaire de la réglementation accessibilité handicapés pour la position de ces mécanismes d'ouverture (cadenas comme serrures et béquilles).

→ position des ensembles coulissants : en biais, se recouvrant les uns les autres, comme convenu ce jour.

→ travaux de pose des coulissants : en cours

MENUISERIE BOIS

RAPPEL (18/07/14) : Études d'exécution : à finaliser & transmettre au MOe pour visa

MENUISERIE ALUMINIUM

début pose des menuiseries : à partir du 10/11

PM : Réception les talonnettes des RSO réalisées par le GO : transmettre PV au MOe & CT

REVETEMENTS DURS

approvisionnement des carreaux prévu : début novembre

début intervention le 17/11 : coursive R+1 & intérieur R+1, commencer par intérieur le temps à l'étanchéité de finaliser le SEL en coursive

Le 24/11 : intervention dans RDC (intérieur)

Le 01/12 : intervention dans escalier après mise en place de l'ascenseur. PM : ascenseur : cabine à carreler (prévu par avenant) : carrelage idem escalier

PLAQUES DE PLATRE

Attribution du marché : en cours

PLOMBERIE

perçement de la dalle BA au niveau GT : à sceller ?

ÉLECTRICITÉ

perçement de la dalle BA au niveau GT : à sceller ?

ASCENSEUR

date d'intervention : cf. CR pilote

PEINTURE

Transmettre PV de réception des supports

OPC

Merci d'afficher un planning indicé en salle de réunion de chantier : pour le 07/11/14

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER : le 07/11/2014 à 8h00

**Entreprises convoquées à la prochaine réunion :
EGB SIOU (y/c couvreur), PAQ ALU TP, S2R (M-METALLERIE)**

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.