



XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG
 11 RUE MOULIN A VENT 97 400 SAINT DENIS
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH40

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°40

DU 14/04/2015

"PLATEAU SPORTIF COUVERT A LA RIVIERE DU MAT" CREATION D'UN PLATEAU NOIR COUVERT AVEC VESTIAIRES SANITAIRES BUREAUX ET LOCAUX DE STOCKAGE

PC n°		PC 097 402 12A0024	délivré le 13 septembre 2012			
Présents	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 70 31 44	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M. LIN SI	BDET	0262 41 35 01	<i>aucun</i>	0692 66 48 30	X
	M. GAULTIER	INTEGRALE SUD	0262 10 95 00	0262 33 67 49	0692 70 67 08	X
	M SARPEDON	SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 67 36 47	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
	M. BELEGO	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 11	X
X	M. TURPIN	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 19	X
	M. CARADOT	SMOI	0262 34 08 77	0262 33 72 95	0692 97 04 97	X
	M. MAILLOT	SMG	0262 58 59 49	0262 58 59 08	0692 29 40 18	X
X	M. BOESCH	SPM	0262 97 70 55	0262 97 70 55	0692 65 27 11	X
	M. MOREL	FAOI	0262 24 77 60	0262 27 02 36	0692 44 90 93	X
	M. LAURENT	JLGF	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 46 95 82	X
X	M. BOYER	LJDSB	0262 57 71 82	0262 57 28 74	0692 65 85 59	X
	M. GRONDIN	BATINOV	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 48 36 39	X
	M. AJORQUE	TDS	0262 93 11 05	0262 93 11 05	0692 20 26 27	X
	M. VANDENESSE	DLA	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
	M. SORA	AROS	0262 58 49 05	<i>aucun</i>	0692 34 99 22	X
	M. ARNAL	TEP	0262 30 23 34	0262 58 32 81	0692 78 40 90	X

PROCHAINE REUNION : LE 21/04/2015 à 08h00 sur le chantier
ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, SMG, FAOI, AROS, TDS & BATINOV

0.1 MAÎTRISE D'OUVRAGE

EDF : démarches de raccordement : à la charge du maître d'ouvrage

→ **tenir informé des démarches la MOe & l'OPC**

→ **position du raccordement & comptage EDF : à préciser**

Télécoms : démarches de raccordement : à la charge du maître d'ouvrage

→ **tenir informé des démarches la MOe & l'OPC**

1.1 PILOTAGE (BBOI)

Transmettre au MOe & au MO un planning recalé

1.2 VRD – DEMOLITION – GROS OEUVRE

1.2.1 VRD

RAPPEL (15/03/17) : déblai galets côté arrière du bâtiment : à finaliser pour permettre la plantation des arbres de haute tige (LMTT)

PM : accès automobile au site : actuellement fermé ; convenu que sera ouvert lorsque sera posé le portail d'entrée, ou lorsque les travaux de VRD seront finalisés & pré-receptionnés :

→ **URGENT : finir les travaux de VRD pour permettre une pré-reception des ouvrages**

Poteaux accès parcelle : réalisés, finitions en cours (PM : enduit mini 15mm d'épaisseur)

Fouilles VRD pour réseau éclairage piéton : réalisé

Cheminement en béton balayé :

→ PM : talus le long de la clôture : à finaliser : reposer grillage existant s/ poteaux existants

Raccordements fluides :

AEP : fosse de comptage : en cours

PM : électricité : l'entreprise AROS dit avoir remis deux chambres de tirage, une resterait à mettre en place devant la salle de réunion ; convenu à la charge du VRD

→ URGENT : L'entreprise de VRD a réalisé la fouille & positionné le regard à proximité, et attend maintenant que l'électricien prépare ses fourreaux.

Fosse septique

→ fosse rebouchée, galets partiellement évacués

Plantations : en cours

→ arrosage complet à réaliser au minimum tous les deux jours, les plantes souffrant de manque d'eau (minimum 50 litres par arbre de haute tige et arrosage systématique des autres plantes)

→ engazonnement : à reprendre & compléter : diviser les plots de traînage existants & prévoir apports supplémentaires si nécessaire (ne doivent pas être séparés de plus de 30/40 cm maximum)

→ approvisionnement eucalyptus : réalisé

→ tuteurs simples type rondin bois Ht 2,50 : partiellement réalisé

→ **RAPPEL (15/03/17) : déblai galets côté arrière du bâtiment : à finaliser pour permettre la plantation des arbres de haute tige (LMTT)**

→ vêtivers : à déplacer entre stabilisé & clôture du terrain de foot ; prévoir le long du bâtiment un sujet tous les 40 cm environ (soit env. 100 sujets); avec même écartement & dans même alignement prévoir 50 sujets en avant & en arrière de la façade du bâtiment

1.2.2 GROS OEUVRE

PM : des reprises ponctuelles seront à prévoir en fin de chantier (angles cassés, taches, traces & éclaboussures sur voiles notamment celui de l'entrée (file 5), etc...)

1.3 CHARPENTE METALLIQUE & MENUISERIE METALLIQUE

Nombreuses absences en réunion de chantier, & dates d'intervention jamais respectées : merci de décompter 4 pénalités pour absence telles que définies au CDPGF sur prochaine situation. Les pénalités restantes seront appliquées si les travaux devant être en cours ne sont pas rapidement entamés. Présence à la prochaine réunion de chantier impérative

Pose des grilles & éléments de métallerie : dernière date d'intervention communiquée : le 13/04/2015

→ travaux toujours non entamés à ce jour

RAPPEL (15/03/24) : reprendre immédiatement toutes les fixations dans le gros œuvre qui sont biaises (ramasse pannes, etc...)

RAPPEL (15/01/27) : platine sur voile BA de file 5 : à reprendre

1.4 COUVERTURE

RAPPEL (15/03/31) : ancrages permanents : transmettre DOE au CSPS, CT & MOe

RAPPEL (15/03/31) : visserie de platelage dépassant des sous-faces de pannes Z dans réservation pour luminaires en façade nord : à couper pour permettre la pose des luminaires

RAPPEL (15/03/10) : Larmier en sous-face des linteaux : à réaliser

Bardage transparent (SPM)

→ Tôle supplémentaire nécessaire au niveau sous face bardage transparent (suite pluie, infiltrations jusque sous face du platelage des bureaux) : à réaliser

→ RAPPEL (15/03/10) : prendre contact avec MOe avant fabrication en atelier

RAPPEL (15/03/10) : bardage acier (SPM) : tôles de finition sur bardage sous jalousies à remplacer en façade nord au niveau des vestiaires & WCs

→ prévoir pliure sous rejet d'eau de menuiserie : croquis de principe à soumettre avant réalisation

Demande de devis en TS : tôles de finition pour sous face de couverture au niveau des bureaux & boxes : à réaliser comme pour les vestiaires

Bardage acier (SPM) : tôles de finition sur bardages de part et d'autre du mur d'escalade : à prévoir pour boucher les trous entre pannes Z & PRS

→ réalisé

Bardage acier (SPM) : tôles de finition sur bardage au-dessus des jalousies à réaliser (attention : laisser disponible réservation pour éclairage intégré)

→ réalisé

1.5 MENUISERIE ALUMINIUM

Nombreuses absences en réunion de chantier, & dates d'intervention jamais respectées : merci de décompter 2 pénalités pour absence telles que définies au CDPGF sur prochaine situation. Les pénalités restantes seront appliquées si les travaux devant être en cours ne sont pas rapidement entamés. Présence à la prochaine réunion de chantier impérative

Pose des menuiseries alu avec profilés blancs

→ Infiltrations d'eau depuis le pourtour des blocs fenêtres (probable problème de jointoiement)

→ **RAPPEL (15/02/24) : réaliser un test d'étanchéité du calfeutrement périphérique de toutes les menuiseries au moyen d'un tuyau d'eau appliqué directement & à fort débit sur les calfeuttements. Transmettre immédiatement après PV d'autocontrôles par menuiserie**

Menuiseries aluminium prévues en couleur, posées blanches :

→ RAPPEL (15/03/31) : une menuiserie manquante : à réaliser

→ PM : laquage en FUTURA ambre 2525 sablé

Menuiseries aluminium prévues en façade nord (JA6D1) :

→ prévoir tôle de finition en partie haute côté intérieur

1.6 MENUISERIE BOIS

Portes intérieures PI1 : PAC transmis : OK

Réalisation du bardage bois à claire voie

→ en cours

10/03 **RAPPEL (15/03/10) : réalisation du bardage bois sur local boulistes : PAC, FT & pose à planifier au plus vite**

PM : portes palières : posées, clefs passe transmises aux entreprises TDS TEP & BBOI

→ **RAPPEL (15/02/10) : manquent portes (repere PP) en local boulistes ; manquent baguettes sur certains bâtis : à compléter immédiatement**

1.7 REVÊTEMENTS DURS

RAPPEL (14/07/15): Dallages réalisés : à réceptionner (& transmettre PV au MOe)

- repere S1 : couleur SUPER BLACK, dimension 20x20 ou 30x30, relief R10A

- repere S2 : couleur SUPER BLACK, dimension 20x20, relief DIAMOND R12V4

RAPPEL (14/05/20) : à transmettre : fiches techniques (avec classement UPEC & glissance selon NF XP P05-011 : à priori PN18 & PC20), en précisant la destination (S1 & S2)

Sur la base des tracés de niveaux et des pentes prévues, indiquer au plombier l'altimétrie des siphons de sol (SS) dans les vestiaires, WC, etc...

Approvisionnement & début des travaux :

→ **Début des travaux annoncé pour le 16 mars : intervention non entamée : transmettre immédiatement copie du bon de commande**

PM : faïences : hauteurs : cf. CCTP (2,20 m dans douches des vestiaires & WC collectifs, et 1,60 m dans WC & dégagement contigu à la salle de réunion)

1.8 PLAQUES DE PLÂTRE

Finitions & encoffrements

→ en cours

1.9 PLOMBERIE – ECS

Suite intervention : à repousser tant que carreleur n'a pas terminé ses travaux

...

1.10 ELECTRICITE

Nombreuses absences en réunion de chantier, & dates d'intervention jamais respectées : si les travaux ne sont pas rapidement repris, avec encadrement réel sur site, sera demandé d'appliquer 2 pénalités pour absence telles que définies au CDPGF sur prochaine situation. Présence à la prochaine réunion de chantier impérative

L'entreprise a proposé de remplacer tous les luminaires type LUNAR de DISANO dans les vestiaires & acces aux vestiaires par des luminaires équivalents en termes de puissance, modele KOURSK de Electra : validé par MOe

Réseau éclairage cheminement piéton extérieur : plots béton des mats

→ à entamer dans les meilleurs délais (transmettre au MOe date début réalisation)

Tampons sur regards de tirage mis en place par VRD :

→ annoncé le 09/04/2015

→ non entamé à ce jour

RAPPEL (15/03/10) : intervention luminaires plateau sportif : à réaliser immédiatement

→ annoncé le 08/04/2015

→ non entamé à ce jour

RAPPEL (15/03/10) : fourreaux de pénétration dans le bâtiment : repris ; prévoir jointoiement

→ annoncé le 08/04/2015

→ non entamé à ce jour

RAPPEL (15/03/10) : percement dans voile autoplaçant : à reprendre immédiatement (impeccablement) au pelliplast fin

→ annoncé le 08/04/2015

→ non entamé à ce jour

RAPPEL (15/03/10) : chemin de câbles en sous face de charpente : à contreventer (3 points), chemin de câbles central dimensions à réduire pour permettre passage des paniers de basket relevables : à réaliser en même temps que l'éclairage

1.11 **PEINTURE / ETANCHÉITÉ**

Tracés sur plateau sportif : prendre contact avec pilote & ent. SMOI (qui doit les plots des équipements) pour coordination / synthèse

Travaux de peinture extérieure : imper 1 couche : réalisé ; finaliser première couche pliolite (côté plateau sportif)

→ en cours

Travaux de peinture intérieure : intervention à reporter au 07/04, soit après réalisation des faux plafonds en plaques de plâtre

→ intervention du plaquiste non finalisée : début intervention à reporter

1.12 **A TOUTES LES ENTREPRISES**

RAPPEL : les voiles béton de gros œuvre devant rester bruts, ne pas les détériorer

1.13 **CONTRÔLE TECHNIQUE**

RAS

PROCHAINE REUNION : LE 21/04/2015 à 08h00 sur le chantier
ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, SMG, FAOI, AROS, TDS & BATINOV

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.

NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences