



Xavier DARON Architecte DPLG
 11 rue moulin a vent 97400 SAINT DENIS
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH44

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°44

DU 13/02/2015

"AMENAGEMENT D'UN EQUIPEMENT DE PROXIMITE" REHABILITATION & EXTENSION DE L'ANCIEN CASE DE RIVIERE DU MAT

PC n° PC 97402 11A0027

Présent	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 52 29 41	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
X	M SIBERT	CT VERITAS	0262 42 41 40	0262 42 54 04	0692 09 99 18	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
X	M. ELLAMA	PAQ ALU TP	0262 46 97 28	0262 21 03 26	0692 88 63 92	X
X	M. SIOU	EGB SIOU	0262 58 50 93	0262 58 85 41	0692 68 92 85	X
	M. SAUNIER	EGB SIOU (OPC)	0262 51 41 76	0262 51 41 76	0692 50 54 47	X
	M. SCHLAEINTZ	SCHLAEINTZAUER	0262 51 57 88	?	0692 24 29 59	X
	M. ABDALLAH	S2R	0262 42 48 60	0262 42 11 56	0692 61 00 11	X
X	M. GEORGES	S2R	0262 42 48 60	0262 42 11 56	?	X
	M. MARINIER	M-METALLERIE	?	0262 72 05 85	0692 82 22 25	X
	M. PETIL	M-METALLERIE	?	0262 72 05 85	0692 82 22 25	X
X	M. ARNAL	TEP	0262 58 32 81	0262 58 32 81	0692 78 40 86	X
	M. ANDICHY	ESPACE ALUMINIUM	0262 25 48 18	0262 27 84 73	0692 66 76 67	X
	M. MESCENE	ESPACE ALUMINIUM	0262 25 48 18	0262 27 84 73	0692 68 52 53	X
	M. HOARAU	ESPACE ALUMINIUM	0262 25 48 18	0262 27 84 73	0692 95 68 92	X
X	M. SEGA	REMBAT	0262 52 15 30	0262 52 15 30	0692 86 46 02	X
X	M. ATANARI	SARB	0262 92 00 95	0262 92 00 95	?	X
	M. GRONDIN	IDEM	?	?	0692 09 09 45	X
	M. RIVIERE	RIVIERE SCHINDLER	0262 25 34 88	0262 25 61 65	0692 910 912	X
	M. OLERY	OLERY	0262 29 13 31	0262 29 13 31	0692 33 54 65	X

AVANCEMENT DU CHANTIER

MAITRE D'OUVRAGE

06/02 EDF : poteau à déposer/déplacer : RDV ce jour avec EDF : le poteau sera déposé & remplacé par une ligne enterrée allant du poteau sur le bord de la RD48 jusqu'au poteau en fond de parcelle, qui devra être conservé

→ délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe

06/02 AEP : la MO a fait la demande d'un compteur à positionner en pied de bâtiment dans regard: Proposition de position du compteur à créer (joint en annexe) : transmis à VEOLIA

→ délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe

06/02 Rappel : Marché complémentaire de menuiserie bois : transmettre à l'entreprise l'OS / bon de commande

EFFECTIF SUR SITE

non contrôlé

VRD

05/12 Réalisation des fosses septiques : en cours

Raccordement des attentes EU/EV :

FT : validation concessionnaire : à relancer

AEP : raccordement du bâtiment sur réseau existant

RAPPEL (16/05/14) : soumettre FT et/ou échantillons (cf. CCTP)

13/02 → grilles & portails : le MOe transmet des plans de détail à l'entreprise

GROS ŒUVRE

URGENT : Compteur déposé, sous une tôle acier : sécuriser les abords IMMEDIATEMENT

13/02 Garde corps maçonnés en coursive R+1 : en cours de reprise (intervention interrompue) : finitions à terminer (enduits masquant les reprises à réaliser)

Finitions gros œuvre & démolition : nettoyage des coulures de béton (notamment sur métallerie), reprises ponctuelles d'enduits en coursive extérieur et intérieur selon indications en chantier, finitions en R+1 (tuyaux à découper, sous face poutre à nettoyer), fermeture de la sous-face du plancher de coursive (convenu en décembre dernier au moyen de plaques de composite bois-ciment), finition pourtour palier haut de l'escalier avant pose volée métallique, etc...

06/02 **RAPPEL (06/02/15) : Sciage du joint de tassement entre existant & extension : à réaliser comme demandé depuis plusieurs mois**

06/02 **RAPPEL (06/02/15) : Carottages (soignés) pour ventilation du refend entre salle polyvalente & escalier : à réaliser immédiatement**

06/02 **RAPPEL (06/02/15) : Injections pour limiter les remontées capillaires dans refend entre salle polyvalente & escalier : à réaliser immédiatement**

Finitions façades : atténuer les reprises d'enduit (pourtour arcs, pissettes, etc...)

→ refaire une couche d'enduit sur l'ensemble des façades extérieures de coursive avant la pose des DEP en façade, notamment au niveau de l'extension, côté sud : à réaliser immédiatement

PM : fondations extensions : enrobages des cadres en SF2 :

PV d'autocontrôle à diffuser au MOe & CT

PM : Cuvelage ascenseur : produit appliqué : WEBER DRY PLUS : transmettre FT pour validation

CHARPENTE METALLIQUE

Le contrôleur technique a donné son aval pour la suppression des câbles en pignons

COUVERTURE

Couverture : en cours (intempéries : 4 jours semaine 8) ; avancement de 75% sur le chéneau & 50% pour la couverture

→ platelage exposé (couverture en façade nord) : début de moisissure sur certaines planches : prévoir leur remplacement

Points d'ancrages : le MOe demande la mise en place de points d'ancrage de part & d'autre du faîtage ; en attente avis du CSPS

Propreté du chantier : opérer un nettoyage du site & rangement des matériels & matériaux : immédiatement

ETANCHEITE

Finaliser étanchéité enterrée en mitoyen de l'école pour semaine prochaine (drain vertical, solin)

MENUISERIE METALLIQUE

PIGNONS & COULISSANTS :

28/11 Vu en atelier le 17/12/2014 : détail des cornières prévues en angles en finition des façades de pignons : respecter schéma de principe transmis à l'entreprise par MOe, & notamment les indications de soudures (pas de pliages)

→ PM : possibilité de réaliser ces éléments en plusieurs parties aboutées

21/11 Modification de la partie haute du garde corps maçonné pour permettre la mise en œuvre des ouvrages de métallerie : réceptionner travaux du gros œuvre

24/10 Pose des cadres avec métal déployé : non finalisé

→ RAPPEL (14/10/31) : Système de manœuvre des éléments battants du R-1 : solution arrêtée : découpe des panneaux de manière à ce qu'une partie reste fixe (protection contre les chutes). Système de gonds non arrêté à soumettre au MOe avant réalisation

Grilles de fermeture en coursive RDC : proposé par entreprise avec même métal déployé que pour pignons : OK, si prévu avec gonds & cadenas (détail d'exé à définir suivant dimension des feuilles)

MENUISERIE BOIS

13/02 Propreté du chantier : opérer un nettoyage du site & rangement des matériels & matériaux : immédiatement

RAPPEL (18/07/14) : Études d'exécution : à finaliser & transmettre au MOe pour visa

Pose d'un prototype de volet : effectuée ; corrections demandées par MOe : sur penture basse & cadre, suppression de l'élément relief à l'intersection des battants

MENUISERIE ALUMINIUM

13/02 **RAPPEL : pose des menuiseries en RDC : partiellement réalisé, à finaliser pour semaine prochaine (RDC : menuiserie EM1 pour accès escalier, porte vitrée côté accès WC) ; pose des butées de crémones en R+1 suite reprise du carreleur : à réaliser**

PM : désenfumage de l'escalier : le CT demande à ce que les jalousies en imposte soient conservées toujours en position ouverte, & sans manivelle

REVETEMENTS DURS

- 13/02 *Nettoyage & évacuation générale des déchets à réaliser pour prochaine réunion de chantier*
Reste à réaliser : R+1 : plinthes & carreaux sur pignons : joints ; R+1, coursive : flaque en
13/02 *angle nord ouest : reprendre carrelage ; suite oubli canalisation par plombier, carrelage salle polyvalente en RDC à reprendre (en attente fourniture – annoncée pour mars)*
RAPPEL (06/02/15) : RDC : reprise traces de colle sur seuils : à nettoyer / gratter
13/02 *Carrelage des bureaux : au niveau des menuiseries aluminium, carreaux repris pour permettre la pose des butées de crémones dans le sol (joints restent à réaliser)*
RAPPEL (14/11/21) : Bureaux R+1 : Réalisation du carrelage 15mm en-dessous du niveau prévu : ce qui revient à supprimer le seuil prévu avec coursive : validé par contrôleur technique

PLAQUES DE PLATRE

Attribution du marché : réalisé (entreprise SOREPLAC) :

- 13/02 → *convocation à la prochaine réunion de chantier*

PLOMBERIE

AEP : convenu que sera raccordé sur compteur en pied de bâtiment (demandé par MO à VEOLIA) : attente positionnée selon indications MOe : OK

EU : réseau : complément des travaux de plomberie avec le PVC 200 à raccorder sur le bac à graisses : réalisé : OK

ÉLECTRICITÉ

PM : Pose des luminaires : en R+1 uniquement : possible dès finalisation de la couverture...

ASCENSEUR

- 30/01 *RAS*

PEINTURE

Retarder intervention en extérieur : apres réalisation des menuiseries bois (en cours) ; la préparation des supports peut, elle, être entamée

Référence peinture extérieure : cf email séparé

TOUTES ENTREPRISES

- 13/02 **ATTENTION À NE PAS DÉGRADER LES PAROIS DE L'ASCENSEUR**
14/11 **RAPPEL (14/11/07) : URGENT : RETOURNER LES OS DE NOTIFICATION DE PLANNING AU MOE**
14/11 *Convenu avec OPC que pour les entreprises n'ayant pas retourné l'OS de notification de planning recalé, s 'appliquera le planning initial, et les éventuels retards d'exécution seront alors calculés sur cette base : à inclure aux situations*

OPC

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER : le 20/02/2015 à 08h00

**Entreprises convoquées à la prochaine réunion :
PAQ ALU TP, EGB SIOU (y/c couvreur), S2R charpente & menuiserie métallique (M-METALLERIE), ESPACE ALUMINIUM, IDEM, SOREPLAC**

NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.