



Xavier DARON Architecte DPLG

9 chemin des Écoliers 97424 Saint Paul

FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55

xavier_daron@orange.fr

CH1

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°1

DU 20/09/2012

"LES HAUTS DE FLORIMONTS"

REVISION DES MENUISERIES EXTERIEURES – LOT 2

Commune de Saint Denis, 123, 125, 127, 129, 131, & 137 allée des spinelles

Permis de démolir n° /sans objet/

Permis de construire n° /sans objet/

Déclaration préalable: /sans objet/

Prése	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
X	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
X	M GRONDIN	GRONDIN	0262 47 45 20	0262 47 45 20	0692 28 01 45	X

Lot	Observations
-----	--------------

1 PREPARATION DU CHANTIER

DOCUMENTS A TRANSMETTRE AVANT LE DEBUT DU CHANTIER

- 1.1 PPSPS : transmis,
- 1.2 attestations d'assurances civiles et décennale : transmises
- 1.3 plans d'atelier et plans d'exé : à transmettre avant interventions

2 ETAT D'AVANCEMENT DU CHANTIER

Intervention entamée dans logements : aucun ; l'intervention débutera lundi 24/09/12

Logements visités ce jour : 1, 3, 31, 32

AVANCEMENT : travaux de base : 0% ; travaux en option : 0%

Remarque tous logements : lors de contradiction entre travaux listés au CDPGF et nécessités constatées sur site, l'entreprise devra indiquer au maître d'œuvre la localisation des menuiseries concernées selon repères mentionnés au plan de repérage annexé au rapport de diagnostic

Remarque tous logements : pour le remplacement des portes palières endommagées, les parements devront être adaptés à une exposition à la pluie ; les produits avec parement en ISOREL ou similaire seront strictement interdits

Remarque tous logements : peintures sur menuiseries bois : choix des couleurs dans l'attente de la transmission d'un nuancier MAUVILLAC par l'entreprise

Logement 1 : 1 arrêt de volet supplémentaire à remplacer

Logement 2 : 2 arrêts de volets supplémentaires à remplacer

Logement 3 : menuiserie 2 : mécanisme crémone a gorge à remplacer. menuiserie 3 : béquille prévue à remplacer, déjà remplacée ; 1 paumelle reste à remplacer

Logement 21 : menuiserie 1 (PP1) parement en ISOREL très dégradé en pied : à remplacer

Logement 31 : menuiserie 1 (PP1) : dormant : prévoir ajout équerre en pied

Logement 32 : RAS

3

TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES / MODIFICATIONS DE PRESTATIONS
--

La maîtrise d'ouvrage a demandé à l'entreprise de bien vouloir proposer un devis concernant les travaux de reprise de béton suite carbonatation des bétons sur coursière desservant les logements 27 & 28 (bâtiment G) -cf. photos 1 & 2 ci-dessous- ; ces travaux devront comprendre :

- purge des parties non adhérentes, écaillage et brossage
 - décapage des aciers par brossage soigneux à la brosse métallique
 - application à la brosse d'un produit de passivation type Sika Monotop 610 AC
 - réfection des enrobages au mortier de résine type Sika 612 F
- Y compris toutes sujétions.



PHOTO 1



PHOTO 2

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE JEUDI 27/09/2012 À 14H00

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.