



Xavier DARON Architecte DPLG

11 rue Moulin à Vent 97400 SAINT-DENIS

FAX : 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55

xavier_daron@orange.fr
1005
CH55
COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°55

DU 15/05/2015

"AMENAGEMENT D'UN EQUIPEMENT DE PROXIMITE"
REHABILITATION & EXTENSION DE L'ANCIEN CASE DE RIVIERE DU MAT

PC n° PC 97402 11A0027

Présent	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 52 29 41	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M SIBERT	CT VERITAS	0262 42 41 40	0262 42 54 04	0692 09 99 18	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
	M. ELLAMA	PAQ ALU TP	0262 46 97 28	0262 21 03 26	0692 88 63 92	X
	M. SIOU	EGB SIOU	0262 58 50 93	0262 58 85 41	0692 68 92 85	X
	M. MAILLOT	EGB SIOU	0262 58 50 93	0262 58 85 41	?	X
	M. SCHLAEINTZ	SCHLAEINTZAUER	0262 51 57 88	?	0692 24 29 59	X
X	M. ABDALLAH	S2R	0262 42 48 60	0262 42 11 56	0692 61 00 11	X
	M. ROUGET	S2R	0262 42 48 60	0262 42 11 56	0692 87 79 74	X
	M. MARINIER	M-METALLERIE	?	0262 72 05 85	0692 82 22 25	X
	M. ARNAL	TEP	0262 58 32 81	0262 58 32 81	0692 78 40 86	X
	M. HOAREAU	ESPACE ALUMINIUM	0262 25 48 18	0262 27 84 73	0692 95 68 92	X
X	M. SEGA	REMBAT	0262 52 15 30	0262 52 15 30	0692 86 46 02	X
X	M. M'DOIHOMA	SOREPLAC	?	?	0692 00 10 06	X
	M. ATANARI	SARB	0262 92 00 95	0262 92 00 95	?	X
	M. GRONDIN	IDEM	?	?	0692 09 09 45	X
	M. RIVIERE	RIVIERE SCHINDLER	0262 25 34 88	0262 25 61 65	0692 910 912	X
	M. OLERY	OLERY	0262 29 13 31	0262 29 13 31	0692 33 54 65	X

AVANCEMENT DU CHANTIER
MAITRE D'OUVRAGE

FT : la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires à l'entreprise PAQ ALU TP

EDF : poteau à déposer/déplacer : RDV ce jour avec EDF : le poteau sera déposé & remplacé par une ligne enterrée allant du poteau sur le bord de la RD48 jusqu'au poteau en fond de parcelle, qui devra être conservé

→ délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe

AEP : la MO a fait la demande d'un compteur à positionner en pied de bâtiment dans regard:

Proposition de position du compteur à créer (joint en annexe) : transmis à VEOLIA

→ délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe

Pour mémoire : le CT rappelle que les grilles coulissantes de RDC doivent rester en position ouverte lors de la réception du public

Lettrage prévu en façade du bâtiment : Transmis à l'entreprise

VRD

PM : travaux réalisation EDF

→ réseau enterré sur chantier

→ réalisé, tranche refermée

Coursive RDC & salle polyvalente :

→ restent traces de ciment en coursive : à nettoyer

→ sur grilles métalliques coulures ponctuelles de laitance : à nettoyer

Travaux à prévoir semaine suivante :

Parking arrière

RAPPEL (15/05/15) → Pierres positionnées : il en manque une : à prévoir

Plantations

RAPPEL (15/05/15) → Badamiers de Maurice : 3 restent à approvisionner & planter,

15/05

RAPPEL (15/05/15) → Bois d'arnette : tous sujets à approvisionner & planter

→ PM : arrosage journalier toutes plantes : à maintenir (50 l/jour mini pour grands sujets)

Travaux reportés

→ réalisation des revêtements définitifs : à reporter jusqu'à intervention de EDF

→ portails : posés en même temps que revêtements définitifs, i.e. après intervention EDF

RAPPEL (15/05/15) → tenir informé MOe de la mise en fabrication desdits portails & grilles

→ Plantations complémentaires : essence proposée : bambou "gigantochloa" disponible à la bambouseraie du Guillaume en 2/3 m de haut : six sujets

→ Traitement podotactile des escaliers : à mettre en place juste avant réception

Raccordement :

→ FT : la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires à l'entreprise

Relancer par téléphone et par mail → VEOLIA annonçait soumettre à la mairie 1 devis le 27/02/15.

Merci à la MO de tenir informé le MOe

15/05

GROS ŒUVRE

Clôtures périphériques de chantier : Tant que VRD non réceptionné, les clôtures de chantier devront rester en place

Déplacement clôture côté façade nord contre talus VRD : réalisé

Finitions gros œuvre & démolition : nettoyage des coulures de béton (notamment sur métallerie), reprises ponctuelles d'enduits en coursive extérieur et intérieur selon indications en chantier, finition pourtour palier haut de l'escalier avant pose volée métallique, etc...

→ **reprises ponctuelles d'enduits : par endroits, sur murs existants, enduit fissuré & faïencé + sonne creux : à reprendre**

Sciage du joint de tassement entre existant & extension

RAPPEL (15/05/15) → ouverture du joint de tassement effectuée ; les bords du JT sont à reprendre

RAPPEL (14/05/23) → PM : fondations extensions : enrobages des cadres en SF2 : PV d'autocontrôle à diffuser au MOe & CT

RAPPEL (15/04/17) → R+1 : Gaine ascenseur : VH carrée sans grille : à prévoir immédiatement

CHARPENTE METALLIQUE

RAS

COUVERTURE

Platelage exposé (couverture en façade nord) : début de moisissure sur certaines planches

→ **RAPPEL (15/03/13) : suite remplacement des planches moisies, transmettre fiche d'autocontrôle**

ETANCHEITE

RAS

MENUISERIE METALLIQUE

Modification de la partie haute du garde-corps maçonné pour permettre la mise en œuvre des ouvrages de métallerie : réceptionner (ou pas?) travaux du gros-œuvre

Garde corps escalier : en cours de pose

→ **soudures particulièrement grossières, ouvrage "ni fait ni à faire" refusé en l'état par MOe : à reprendre dans son intégralité, en cours de reprise déposé ce jour pour retour en atelier**

Mains courantes escalier :

→ non galvanisées, ouvrage refusé en l'état par MOe : doit être galvanisé avant pose (peut être, après ajustements in situ & finitions en atelier, galvanisé à chaud, puis posé définitivement)

Main courante en coursive R+1 : pose en cours, reprise déposé ce jour pour retour en atelier

→ ouvrages sales & abîmés (rayures sur galvanisation), soudures grossières, accepté avec réserves par MOe (sous réserve de nettoyage et reprise des rayures avant pose définitive)

MENUISERIE BOIS

Volets du RDC :

→ fourniture & pose volets : en cours (7 volets posés)

→ finitions restant à réaliser

→ **tout réalisé saut grille & quincaillerie : à réaliser**

Porte WC handicapés : pour "comblement" vide au-dessus de l'huisserie : ajout selon éléments détails transmis

→ regarder détails par email

Ouvrants des blocs portes intérieures

→ à réaliser : pose mécanismes ; attendre fin intervention peintre pour pose béquilles & rosaces
RAPPEL (18/07/14) : fiches techniques, Études d'exécution & PAC : à finaliser & transmettre au MOE pour visa (PM : parements isorel strictement interdits)

MENUISERIE ALUMINIUM

À réaliser : pose des butées de crémones en R+1 suite reprise du carreleur & reprise de l'ensemble menuisé EM1 en palier ht de l'escalier à prévoir

Porte repère EM1 de RDC d'accès à l'escalier & porte WC de RDC : clefs : à remettre

REVETEMENTS DURS

Carrelage de l'ascenseur → réalisé

→ butées basse des crémones RH : à reprendre (combler &/ou niveler à la colle) puis reposer butées du menuisier

RAPPEL (15/04/10) : RDC & R+1 : nombreuses traces de colle (sols, murs) : à nettoyer immédiatement

RDC : faïence WC → réalisée

R+1 : faïence WC → réalisée

→ repousser intervention au 29/04/2015

Carrelage devant GT en RDC : carreaux complémentaires à poser

→ intervention annoncée à partir de mardi 14/04/2015

→ réalisée → un carreau avec éclats à reprendre

Carrelage devant GT en R+1 : carreaux complémentaires à poser

→ intervention annoncée à partir de mardi 14/04/2015

→ non réalisé à ce jour

PLAQUES DE PLÂTRE

Intervention plaquiste à priori lundi prochain pour finition

OPR → pour début juin / à préciser selon avancement entreprises

Travaux de plaques de plâtre en RDC & R+1

→ finitions partiellement réalisées : dernières finitions pour courant de semaine prochaine

→ fermeture & finitions des gaines techniques → réalisée

→ RDC : salle polyvalente : trappe 40x40 avec manœuvre triangle à poser pour accès vanne AEP

→ réalisée

PLOMBERIE

Intervention à partir de vendredi prochain

→ PM/archi : récupérer clefs de M. M'DOIHOMA mais pas les clefs du WC

RAPPEL (15/04/10) : réseau AEP : essais coprec réalisés : à transmettre au Moe

→ équipement : pose semble possible : convenu à réaliser à partir de lundi 18/05/2015

ÉLECTRICITÉ

WC handicapés

→ pour accès local, se coordonne avec menuisier bois

Alimentation de l'ascenseur (pour que le carreleur puisse accéder à la cabine) : à voir avec ascensoriste

R+1 : bureaux : équipements : en cours

RDC : salle polyvalente : équipements : en cours

ASCENSEUR

RAS

PEINTURE

DEP : sections en fonte : peinture : ref. SE2106

→ déposer (si possible) les DEP, sinon au moins démonter les colliers avant peinture

Intervention en extérieur (coursives) :

PM : Devis en TS : refusé

Intervention en intérieur :

→ peinture de couleur dans cage d'escalier : suite vérification au CCTP + plans et coupes, aucune indication de couleur !

→ à reprendre en BLANC svp

→ Pour mémoire, le plafond en RDC des dégagements, WC & local technique sous escalier doit rester brut

TOUTES ENTREPRISES

OPR → pour début juin / à préciser selon avancement entreprises

PRÉVOIR FERMETURE SCRUPULEUSE DE LA COURSIVE RDC DURANT LES TRAVAUX DE MENUISERIE BOIS, ÉLECTRICITÉ & PLAQUES DE PLÂTRE PAR COULISSANTS METALLIQUES; S'ORGANISER AVEC LES AUTRES ENTREPRISES POUR LA GESTION DES CLEFS ; en l'absence d'entreprises sur site l'accès à la coursive RDC doit être impossible

ATTENTION À NE PAS DÉGRADER LES PAROIS DE L'ASCENSEUR

OPC

RAPPEL (15/04/03) : l'entreprise pilote doit impérativement reprendre le pilotage du chantier

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE 22/05/2015
Entreprises convoquées à la prochaine réunion : PAQ ALU TP, EGB SIOU, S2R, REMBAT, IDEM, SOREPLAC, OLERY

NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.