



Xavier DARON Architecte DPLG
 11 rue Moulin à Vent 97400 Saint Denis
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH39

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°39

DU 31/07/2014

"RESIDENCE GRANDE FONTAINE"

TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN
 5 LLTS

Adresse : 22, 24, 26, 28 & 30 Ruelle Pavée, 97460 Saint Paul,
 PC n° PC 974415 12A0101

Présents	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
X	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
	M. RAMASSAMY	MAITRE D'OUVRAGE	0262 45 71 90	?	?	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M CARUSO	CT DIDES	0262 21 31 96	0262 21 88 91	0692 32 77 41	X
	M LEGALLAIS	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 85 49 03	X
X	M GRONDIN	GRONDIN (lots 1 & 2)	0262 87 01 45	0262 69 84 92	0692 87 01 45	X
X	M DIOMAT	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 21 66 21	X
X	M DIJOUX	EEPB (lot 3)	0262 53 11 41	0262 92 06 61	0692 65 07 29	X
	M VANDENESSE	DLA (lot 4)	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
X	M ROBERT	ECOI (lot 5)	0262 41 74 93	0262 41 74 93	0692 70 32 33	X

1 AVANCEMENT DU CHANTIER

Maison 30 : dalle poutrelles entrevous : réalisé y compris forme de pente. Vérification des pentes : non concluante du fait du gravier et du sable au sol.

Maison 30 : voiles en blocs US de 9 ("pierre de 10") : en cours ; attention à garder les locaux propres (nettoyage de l'intérieur du logement à réaliser pour début de semaine prochaine)

Maison 30 : électricité : réseau dans logement existant : en cours

2 REMARQUES

GROS OEUVRE : effectif sur site = 2

Tous logements : traitement antitermites : partiellement réalisé (en faces extérieures, mais pas en faces intérieures sous VS) : à compléter

► Maison 30 : SDE : voiles en blocs US de 9 ("pierre de 10") : merci de réaliser les joints verticaux (qui sont pour l'instant "à sec") conformément au CPP SVP

► Maison 30 : réseau extérieur d'évacuation en PVC : regard en partie haute du réseau (pignon 30) : à maçonner

► Logements 26,28,30 : vides sanitaires sous extensions : puisque les plots de chauffe eau n'ont pas été réalisés comme demandé, "trous" derrière les chauffe-eau : à combler avec du sable (RAPPEL : demandé depuis février)

CHARPENTE METALLIQUE

Poteaux en UPN pour support DEP des chéneaux : soudures : reprises

COUVERTURE & BARDAGE

► Le zingueur doit finir son intervention sur sous-face chéneau du logement 24

RAPPEL (depuis 10/04/14) – logement 22 – cuisine : rayures sur bardage : à reprendre !

RAPPEL (depuis 13/03/14) - logement 22 : larmiers en zinc à poser en sous-face des linteaux, & préparer deux larmiers pour le logement 22 (tôle de la longueur des linteaux de jalousies (soit 2x390mm, de mémoire), largeur 40+25mm pliés à 135°)

RAPPEL (depuis 17/07/14) - Ne pas oublier que le marché prévoit en pied de DEP zinc des dauphins (coudes à 60/90°)

► **RAPPEL (depuis 13/03/14) : Tous logements : pose crochets de sécurité sur toitures à prévoir : réaliser préalablement plan de pose à soumettre au Moe & au CT pour validation. Des autocontrôles à produire pour pose de ces points de fixations. (PM : plan de pose : annoncé pour le 02/07/14 ; fournir fiches produits)**

- Transmis ce jour deux attestations de conformité (cf. email : en PJ) : à compléter (la MOe a trouvé des FT sur internet, transmises pour info en PJ)
- PLAQUES DE PLÂTRE**
- logement 30 : rails faux plafond posés
- MENUISERIES BOIS**
- PM : Fenêtres et portes-fenêtres bois : logement 30 : en cours de pose. RAPPEL : prévoir communication des PAC ; les éléments réalisés sont OK en termes de sections & de réalisation (mécanismes de manœuvres non encore posés)
- MENUISERIES PVC & ALU**
- RAPPEL (depuis 17/07/14) fourniture PAC & classement menuiseries (AEV) : un ex. papier à transmettre au CT
- MENUISERIES METALLIQUE**
- RAPPEL : Logement 24 : portail battant, GDC, mat support TV + SAT & grilles de fermeture de VS : transmettre EXE avant mise en œuvre pour validation MOe
- RAPPEL (depuis 16/05/2014) : logement 24 : portail : chanfrein sur plaque de remplissage, & modifier portail au niveau de la béquille extérieure
- ELECTRICITE** PM : effectif =2
- logement 30 : existant réseaux en cours

3 **PLANNING DE SEMAINE PROCHAINE : doit être fait pour prochaine réunion de chantier**

Ensemble des logements

RAPPEL→ Ent. GRONDIN / CE2J : fermeture cuisine logement 26 pour stockage matériaux & équipements : initialement demandé pour le 08/07, à réaliser pour la semaine prochaine

Logement 30

- Ent. Grondin / CE2J : EN PRIORITE : encoffrer les réseaux electricité (dans le béton comme pour logmt 24) à inaliser pour le 04/08
- Ent. Grondin / CE2J : cloisons en blocs US de 9 : à finaliser pour le 05/08 (enduits)
- Ent. Grondin / CE2J : encoffrer les réseaux electricité (dans le béton comme pour logmt 24) à inaliser pour le 04/08
- Ent. Grondin / CE2J : isolant pour faux-plafond : à finaliser pour le 05/08
- Ent. Grondin : EN PRIORITE porte entre degagement existant et coursive pour le 07/08
- Ent. Grondin : finalisation fenêtres et portes-fenêtres exterieures pour le 07/08
- Ent. Grondin : transmission PAC/EXE serrurerie métallerie pour le 04/08
- Ent. EEPB : SEL & SPEC dans SDE à partir du 07/08
- Ent. GRONDIN : pose des menuiseries aluminium à partir du 07/08
- Ent. GRONDIN : fourniture et pose des portes bois intérieures à partir du 11/08
- Ent. Grondin / CE2J : carrelages & faïences à partir du 11/08

Rappels :

- Ent. GRONDIN : RAPPEL : transmission PAC menuiserie alu au CT : 1 exemplaire papier
- Ent. Grondin / CE2J : dé béton de support du regard VRD & réseau PVC (pignon)

Logement 24

- (rappel) Ent. Grondin / CE2J : logement 24 : dé béton de support du regard VRD & réseau PVC : (initialement planifié pour le 08/07)

4 **PLANNING MOIS EN COURS**

Logement 30

Début des travaux de second oeuvre semaine prochaine. Priorité : clore logement 30 (menuiseries diverses), puis isolation, plaques de plâtre...

Objectif : OPR dans 15 jours, reception dans 3 semaines, soit le 21/08/2014

Logement suivant : à priori n°26 à confirmer par MO

PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE JEUDI 07/08/2014 À 8h00
convoqués : GRONDIN, CE2J