

**Xavier DARON Architecte DPLG**

9 chemin des Écoliers 97424 Saint Paul

FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55

xavier_daron@orange.fr**CH18****COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°18****DU 20/02/2014****"RESIDENCE GRANDE FONTAINE"****TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN****5 LLTS**

Adresse : 22, 24, 26, 28 & 30 Ruelle Pavée, 97460 Saint Paul,
 PC n° PC 974415 12A0101

Présen	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	M DUSSIER	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 28 31 88	X
	M DESRUISSEAU	MAITRE D'OUVRAGE	0262 94 76 00	0262 21 55 70	0692 08 96 95	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M CARUSO	CT DIDES	0262 21 31 96	0262 21 88 91	0692 32 77 41	X
	M LEGALLAIS	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 85 49 03	X
	M GRONDIN	GRONDIN (lots 1 & 2)	0262 87 01 45	0262 69 84 92	0692 87 01 45	X
X	M DIOMAT	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 21 66 21	X
	M. M'BAJOUNBE	CE2J	0262 50 18 68	0262 50 18 68	0692 87 01 37	X
X	M DIJOUX	ECPB (lot 3)	0262 53 11 41	0262 92 06 61	0692 65 07 29	X
X	M VANDENESSE	DLA (lot 4)	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
X	M ROBERT	ECOI (lot 5)	0262 41 74 93	0262 41 74 93	0692 70 32 33	X

Lot	Observations
-----	--------------

1 PREPARATION DU CHANTIER**1.1 DOCUMENTS A TRANSMETTRE AVANT LE DEBUT DU CHANTIER**

PM : tous les documents (format papier, reliés si nécessaire, exemplaires en nombre suffisant) transitent par l'architecte qui diffuse ensuite aux personnes concernées (maître d'ouvrage (MO), contrôle technique (CT), contrôle sécurité et prévention santé (CSPS), & chantier)

1.1.2 Attestations d'assurances civiles et décennale**▶ À transmettre au maître d'œuvre (Moe) : entreprise GRONDIN****1.1.3 Fiches techniques / échantillons**

▶ À transmettre au maître d'œuvre (Moe) en 2 ex : Fiches restantes & notamment menuiseries : classement AEV : entreprise GRONDIN (PM : jalousie royale S60 jusqu'à A3 E7B VC5 ; merci de confirmer que les jalousies seront de classement minimal A3 E3 VA4 comme indiqué au CCTP)

▶ DERNIER RAPPEL – À transmettre au maître d'œuvre en 2 ex : entreprise ECOI : fiche technique luminaire TBTS de SDE

1.6 EXE / PAC

Gros œuvre : plans d'exécution planchers poutrelles hourdis : fiches techniques produits transmis le 22/08/13 : poutrelles de SCPR ; produits actuellement préconisés de LAFARGE : merci de transmettre fiches techniques correspondantes. Les plans de pose transmis par LAFARGE les 30/09/13 & 02/10/13 contiennent des erreurs manifestes : merci de transmettre de nouveaux plans corrigés.

Menuiseries PVC & ALU

▶ DENIER RAPPEL – plans d'atelier (PAC) à transmettre : entreprise GRONDIN**2 AVANCEMENT DU CHANTIER**

GROS OEUVRE : effectif sur site = 3+1

- **RAPPEL – salle d'eau (SDE) du logement 22 : dés béton à prévoir au niveau des attentes plomberie sur 80mm de haut minimum : les dés bétons réalisés cette semaine font moins de 30 mm : a reprendre**

- **RAPPEL – Escaliers arrière des extensions : prévoir des marches supplémentaires**

CHARPENTE METALLIQUE

contreventement : fixation des platines non conforme aux plans : a reprendre

CHARPENTE BOIS (CHENEUX)

Logement 22 : charpente chéneau zinc : mise en œuvre annoncée semaine prochaine

COUVERTURE & BARDAGE

Logement 22 : couverture : toles de faitage et rives a reprendre : découpage soigneux des toles est impératif ; tole de faitage posée en dernier, coupée tres proprement exactement a la longueur

bardage cuisines : a realiser en logement 22 : si en deux tôles, partie découpée sur site devra absolument être masquée par recouvrement tôle supérieure

PLAQUES DE PLÂTRE

prendre contact avec électricien pour incorpo gaines électriques manquantes a prévoir dans faux plafonds des cuisines de logements 26, 28, 30

MENUISERIES BOIS

- **RAPPEL : Menuiseries bois (GRONDIN) : révision de l'ensemble des volets existants, fabrication & présentation d'une menuiserie bois pour avis Moe – URGENT –**

MENUISERIES PVC & ALU

- **Rappel : fourniture PAC & classement menuiseries avant mise en fabrication – URGENT**

REVETEMENTS DURS

Carrelage antidérapant SDE : fiche technique a transmettre

Carrelage grès cérame cuisine : fiche technique a transmettre

RAPPEL - logement 22 existant en séjour, transmettre devis pour carrelage

PLOMBERIE

RAS

ELECTRICITE

Logement 22 : existant : goulottes a finaliser (manque elements de finition en bout)

Logement 26, 28, 30 : gaines a incorporer dans faux-plafonds cuisines font défaut: a completer pour permettre réalisation des faux-plafonds

PEINTURE ETANCHEITE

Etanchéité liquide dans SDE logement 22 : en cours

Peinture tableaux extension logement 22: en cours

Peinture intérieure existant & extension logement 22 : en cours

Prévoir réalisation étanchéité liquide sur couvertures existantes

PLANNING DES TRAVAUX SEMAINE PROCHAINE (semaine 8)

GROS OEUVRE :

réalisation dés béton dans salle d'eau logement 22 : non conforme a demande du peintre : a reprendre

escaliers & marches d'escalier a compléter (priorité logmnt 22) ou réaliser (logmnt 30)

PLAQUES DE PLÂTRE

travaux dans logement 22 : réceptionnés par le peintre

COUVERTURE & BARDAGE

pose toutes tôles de finition sur couverture cuisine & chambre logement 22 selon indication ci-dessus (ordre de tôles, qualité de finition des prestations)

réalisation bardage cuisine logement 22 selon EXE ; PM : si constitué de 2 tôles alors recouvrement impératif de la partie découpée ; prévoir rondelles néoprène aux fixations entre tôle et éléments de bardage bois apparent

CHARPENTE METALLIQUE

Platines de contreventement : les plans EXE prescrivent fixation des platines par goujons Ø12x115 minimum. Les platines ont été fixées chacune avec 1 cheville a frapper Ø5*80 environ : a reprendre systématiquement !

réalisation charpente métallique chéneau logement 22 selon indications en EXE

MENUISERIE BOIS

Rappel - révision de l'ensemble des volets existants, fabrication & présentation d'une menuiserie bois pour avis Moe,

Rappel - Préparation en atelier des portes bois intérieures du logement 22 (existant)

Rappel - Préparation en atelier des portes bois extérieures du logement 22 (extension)

Rappel - préparation en atelier des éléments bois apparents sur bardage tôle (attention coordination a prévoir avec couvreur sur points de fixations devant être anticipés sous bardage)

MENUISERIE ALUMINIUM

Rappel : fourniture PAC & classement menuiseries avant mise en fabrication – URGENT

MENUISERIE MÉTALLIQUE – SERRURERIE

mise en fabrication *immédiate* des garde-corps du logement 22

ELECTRICITE

goulottes & encastréments a finaliser dans partie existante du logement 22

pose des appareillages dans logement 22 existant en concertation avec peintre

PEINTURE ETANCHEITE

SPEC dans SDE logement 22

peinture intérieure de l'existant du logement 22

informer electricien et plombier de l'avancement de la peinture intérieure du logemnt 22

PLANNING DES TRAVAUX SEMAINE DU 17 AU 21 FEVRIER (semaine 9)

GROS OEUVRE :

escaliers & marches d'escalier a compléter (priorité logmnt 22) ou réaliser (logmnt 30)

chaînage BA murs extension logement 30 a réaliser

CHARPENTE BOIS (CHENEUX)

charpente bois chéneau zinc logement 22 a réaliser

réalisation charpente métallique chéneau logement 24 selon indications en EXE

COUVERTURE & BARDAGE

pose toutes tôles de finition sur couverture de la cuisine et de la chambre des logements 24, 26 & 28

réalisation bardage cuisine logement 24 & 26 selon EXE et remarques Moe sur précédent élément réalisé semaine passée; PM : si constitué de 2 tôles alors recouvrement impératif de la partie découpée

platelage bois en couverture zinc a réaliser en logement 22

MENUISERIE BOIS

Mise en œuvre des éléments bois apparents sur bardage tôle (attention coordination a prévoir avec couvreur sur points de fixations devant être anticipés sous bardage)

Suite validation du Moe du modele présenté semaine passée, mise en œuvre d'un modèle de menuiserie bois (porte-fenêtre ou fenêtre) en logemnt 22

MENUISERIE ALUMINIUM

Suite validation par le Moe des documents présentés semaine passée, mise en fabrication d'une menuiserie aluminium en logement 22

Pose des portes bois intérieures du logement 22 (existant)

Pose des portes bois extérieures du logement 22 (extension)

MENUISERIE MÉTALLIQUE – SERRURERIE

pose d'un garde-corps dans logement 22 pour validation Moe

REVETEMENTS DURS

Suite validation par Moe des fiches techniques présentées semaine passée, mise en œuvre des carrelages et faïences en logement 22

PEINTURE ETANCHEITE

peinture intérieure de l'existant du logement 22 : finitions

<u>PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE 21/02/2014 À 09H00</u>

<u>Les entreprises présentes proposent que les OPR partielles (logement 22) soient planifiées le 15/03/2014 pour une réception au plus tard le 21/03/2014</u>
--

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.