



XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG
 11 RUE MOULIN A VENT 97 400 SAINT DENIS
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH23

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°23

DU 04/11/2014

"PLATEAU SPORTIF COUVERT A LA RIVIERE DU MAT" CREATION D'UN PLATEAU NOIR COUVERT AVEC VESTIAIRES SANITAIRES BUREAUX ET LOCAUX DE STOCKAGE

PC n°		PC 097 402 12A0024	délivré le 13 septembre 2012			
Présents	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 70 31 44	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M. LIN SI	BDET	0262 41 35 01	<i>aucun</i>	0692 66 48 30	X
	M. GAULTIER	INTEGRALE SUD	0262 10 95 00	0262 33 67 49	0692 70 67 08	X
	M SARPEDON	SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 67 36 47	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
	M. BELEGO	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 11	X
X	M. TURPIN	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 19	X
Exc.	M. CARADOT	SMOI	0262 34 08 77	0262 33 72 95	0692 97 04 97	X
X	M. RAVILY	SMG	0262 58 59 49	0262 58 59 08	0692 29 40 12	X
	M. MOREL	FAOI	0262 24 77 60	0262 27 02 36	0692 44 90 93	X
X	M. BOYER	LJDSB	0262 57 71 82	0262 57 28 74	0692 22 93 04	X
	M. GRONDIN	BATINOV	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 48 36 39	X
	M. AJORQUE	TDS	0262 93 11 05	0262 93 11 05	0692 20 26 27	X
X	M. VANDENESSE	DLA	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
	M. SORA	AROS	0262 58 49 05	<i>aucun</i>	0692 34 99 22	X
X	M. ARNAL	TEP	0262 30 23 34	0262 58 32 81	0692 78 40 90	X

PROCHAINE REUNION : LE 11/11/2014 à 08h00 sur le chantier
ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, SMOI, SMG

1.1 PILOTAGE (BBOI)

Planning des travaux à recalculer : transmission au MOE impérative le 10/11/14 (1 ex papier + un ex au format PDF), pour validation et diffusion par OS de notification aux entreprises. Doit être plus détaillé que le planning actuel, trop flou.

1.2 VRD – DEMOLITION – GROS OEUVRE

1.2.1 VRD

Raccordements fluides :

AEP : l'entreprise demande la dimension de la fosse de comptage

Télécoms : l'entreprise demande ou en sont les démarches de raccordement

EDF : l'entreprise demande ou doivent passer les fourreaux TPC d'alimentation du TGBT

→ gestion des raccordements : doit être gérée par Maître d'Ouvrage

EDF : alim VRD non précisé sur EXE : MOE prend contact avec entreprise SGER pour définir position attente alim TPC en limite de parcelle + convocation réunion de chantier semaine prochaine

EXE VRD / épandage ANC : se retrouve très profond, ce qui semble peu compatible avec DTU. Transmis pour avis au bureau d'étude de sol GEYSER

fosse septique : réalisation d'une dalle de répartition 30cm au-dessus de la génératrice haute

1.2.2 GROS OEUVRE

Planning : toutes reprises & finitions sur gros œuvre ci-dessous : doivent être terminées pour le 18/11/14

RAPPEL (14/10/28) : retracer les niveaux là où il sont effacés

Rappel (14/09/30) : Position des plots d'équipements sportifs amovibles : validés : le MOE a modifié ses plans pour les mettre en accord avec ceux de l'entreprise : le GO peut commencer la réalisation sur la base des documents transmis par le MOE au charpentier sous réserve visa CT & vérification SMOI

Rappel (14/09/30) : Voiles en béton autoplaçant : pignon sud : essai de ragréage pelliculaire ponctuel sur défaut avec produit d'une granulométrie de l'ordre de 0,1 mm max : produit utilisé pour échantillon sur voile H côté SAE : OK ; mais mise en œuvre non satisfaisante (pas assez soigné) : à parfaire. Mettre moins de produit (couche *la plus fine possible* : il faut *juste* reboucher les défauts). Conserver traces des raccords de banches (pas de ponçage)

→ **RAPPEL (14/09/30) prévoir transmission FT dudit produit.**

→ **RAPPEL : indiquer date d'intervention**

RAPPEL (14/09/16) plusieurs jointoiements de trous de banche mal réalisé sur voile en file A, avec qui plus est changement de produit de jointoiement précédemment validé, par un produit de qualité inférieure : devront être intégralement recommencés

→ mortier de ragréage pelliculaire employé totalement inapproprié : à remplacer par un mortier de ragréage pelliculaire très très fin (→ plus fin que celui employé sur voile file 5, qui reste très grossier -bien que les ouvrages aient été acceptés hors défauts localisés-) : transmettre FT produit préconisé avant mise en œuvre sur file H côté SAE (intérieur).

PM : Voiles béton banché pour murs initialement prévus en blocs US : parement :

→ locaux dont le gros œuvre est destiné à être peint (imper) : salle de réunion, bureaux et boxs : débullage et ragréage pelliculaire (avec produit qui est retenu après essais sur voile file H) selon nécessité.

→ locaux dont le gros œuvre est destiné à rester brut : WCs, vestiaires : débullage selon nécessité et ragréage de l'intégralité des voiles (apparence homogène) : avec produit qui est retenu après essais sur voile file H.

→ merci de confirmer que les propriétés en termes notamment d'imperméabilité des murs des vestiaires & WC collectifs soient à minima d'un niveau équivalent à ce qui était initialement prescrit (initialement prévu réalisation en blocs US de 19 avec enduits à 450kg/m³ de ciment fibrés & avec adjuvants d'étanchéification) ; dans le cas contraire, proposer solution de traitement des voiles (autre que peinture)

RAPPEL (23/09/2014) : Grilles de ventilation (VH/VB)

- **doivent être réduites à Ø125 lorsque apparentes en extérieur : pour WCs : selon schéma MOe (en retrait côté ext de 50 mm, pour que la grille de ventilation soit dans le plan du nu ext du voile)**

- **doivent être supprimées lorsque correspondant à des extracteurs en option**

- **doivent être conservés dans les vestiaires en arrière du doublage en bardage**

(les grilles intérieures restent à la charge du gros-œuvre)

1.3 CHARPENTE METALLIQUE & MENUISERIE METALLIQUE

Local boulistes : panne Z d'égout côté varangue : refusé, à remplacer immédiatement par une panne de longueur identique aux autres, y/c suppression des platines sur poteaux

Platine sur voile BA de file 5 : refusé, convenu à remplacer il y a plusieurs mois : donc à remplacer immédiatement

Menuiserie métallique : échantillons et plans d'exécution à compléter & transmettre

→ lettrage : def. RAL : 8001

→ supports bancs : dans les angles, présence de PVC : EXE à modifier ne conséquence

RAPPEL (14/09/02) : Charpente galvanisée : défauts ponctuels de galvanisation : attendu proposition de reprise (indiquer méthode et date de reprise)

Rappel (14/09/30) : Transmettre PV d'autocontrôle de boulonnage des charpentes au MOe & CT

1.4 COUVERTURE

Attention : échafaudage ayant rayé les ouvrages de gros œuvre devant rester bruts (voile file 5): les reprises pour effacer les rayures seront à la charge du couvreur (réalisé par le gros œuvre avec le produit de reprise retenu pour le voile F). Attention à ne plus abîmer les ouvrages en béton, qui doivent rester apparents

Chevrans de platelage de couverture : placés au petit bonheur la chance, sous-face qui va rester visible de ce fait disgracieuse (travail "ni fait ni à faire"). Les chevrons sur les autres couvertures devront être positionnés soigneusement, bien qu'encoffrés par un faux plafond rampant.

→ Pour les autres couvertures, transmettre en préalable aux travaux au MOe des plans d'exécution indiquant la longueur des planches de platelage et la position des chevrons.

Intervention en cours : effectif env. 6 ouvriers : platelage plateau sportif avancé à 70%, & platelage vestiaires approvisionné.

→ Retard de l'entreprise de couverture entraîne retard des travaux de second œuvre : les vestiaires et WC collectifs sont la priorité : planning à respecter :

- plateau sportif : pour le 11/11/14, platelage à terminer & couverture zinc à réaliser à 80%

- vestiaires & WCs collectifs : pour le 18/11/14 : platelage réalisé, pour le 25/11/14
couverture réalisée hors finitions

- plateau sportif : pour le 25/11/14, couverture zinc terminée hors finitions

Support ECS en couverture : faute de transmission de détail d'exécution du couvreur, sera sur
tasseau cf. schéma MOe réalisé en réunion de chantier : ci-joint

Bardage translucide : pour mémoire : pas de cavaliers sur bardage transparent

1.5 MENUISERIE ALUMINIUM

Inspection commune : prendre RDV avec CSPS

Faire retour rapide sur compatibilité du bloc porte proposé par menuisier bois (interface)

Raccord menuiseries / faïences : les menuiseries seront plaquées sur gros œuvre

RAPPEL (14/10/28) Grilles de ventilation : Ø125 : échantillon à présenter pour validation MOe
(doit être prélaqué : cf. CCTP)

1.6 MENUISERIE BOIS

RAPPEL (14/10/07) : URGENT : FT blocs portes précédemment transmis : de type "huisserie à
bancher" : non remis au GO avant coulage. A été par la suite convenu de passer en huisserie
bois. Ce jour présentation d'une FT pour bloc porte avec huisserie métal : à transmettre
immédiatement par email au menuisier alu avec MOe en copie. A régler avant intervention :
compatibilité du bloc porte avec les menuiseries alu, type & position des couvre joints sur
l'ensemble menuiserie alu – menuiserie bois

1.7 REVÊTEMENTS DURS

RAPPEL (14/07/15): Dallages réalisés : à réceptionner (& transmettre PV)

RAPPEL (14/07/15): Échantillons présentés : carrelage : proposer variante de couleur différente
(couleur gris béton, ou couleur bois essence douka) ;

RAPPEL (14/05/20) : à transmettre : fiches techniques (avec classement UPEC & glissance selon
NF XP P05-011 : à priori PN18 & PC20), en précisant la destination (S1 & S2)

sur la base des tracés de niveaux et des pentes prévues, indiquer au plombier l'altimétrie des
siphons de sol (SS) dans les vestiaires, WC, etc...

1.10 ELECTRICITE

**URGENT : l'électricien demande au VRD des regards complémentaires : transmettre au
VRD position des regards**

PM : comptage en tarif bleu y compris éclairages du terrain de football

Attente pour la mise à la terre des menuiseries métalliques en douches & Wcs (voile file A): sera
réalisé depuis la charpente métallique

Plateau sportif : chemin de câble le long du faîtage : reçoit des luminaires (type/ D) : sur le
chemin des buts relevables de basket : documents EXE transmis par charpentier indiquent
impossibilité de positionner certains luminaires à proximité des poteaux de paniers relevables

→ suite réunion : déplacement des luminaires pouvant interférer avec les paniers de basket
selon indications MOe, PM : hauteur des chemins de câbles supportant les luminaires
remontée à 7,5m/sol fini

Fiches techniques transmises :

→ Luminaire type A : produit proposé LUNAR T5 de DISANO : classe II comme prescrit au
CCTP - mais non IK10 comme demandé (IK 08 selon FT)

Pour mémoire : luminaires type B & C : nouvelles dimensions : largeur 90mm maximum

→ En extérieur le long du plateau sportif : remplacement luminaires repère F par des
luminaires type B / C : études d'éclairage transmises à la MOe ; compléments à apporter ou
passer au bureau détailler prescription & mise en œuvre (absent au RDV du 27/08 dans les
bureaux de la MOe)

→ FT : confirmer transmission des données complémentaires au BET INTEGRALE pour visa
(RAPPEL)

1.11 PEINTURE / ETANCHÉITÉ

tableau de la menuiserie fixe VF1 réalisé. Ne devait pas être traité.

1.13 A TOUTES LES ENTREPRISES

RAPPEL : les voiles béton de gros œuvre devant rester bruts, ne pas les détériorer

1.13 CONTRÔLE TECHNIQUE

Douches : carrelleur propose carreaux antidérapants R11 & R12 sans classement PN / PC : avis
CT demandé

**PROCHAINE REUNION : LE 11/11/2014 à 08h00 sur le chantier
ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, SMOI, SMG**

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.