



Xavier DARON Architecte DPLG

11 rue Moulin à Vent 97400 SAINT-DENIS

FAX : 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55

xavier_daron@orange.fr

1005
CH56

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°56

DU 22/05/2015

"AMENAGEMENT D'UN EQUIPEMENT DE PROXIMITE" REHABILITATION & EXTENSION DE L'ANCIEN CASE DE RIVIERE DU MAT

| PC n° | | PC 97402 11A0027 | | | | |
|---------|---------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|-------|
| Présent | M./Mme. | SOCIETE | TEL | FAX | GSM | DIFF. |
| X | Mlle FONTAINE | MAITRE D'OUVRAGE | 0262 51 79 50 | 0262 52 29 41 | 0692 67 23 49 | X |
| | M DARON | ARCHITECTE | 0262 43 33 32 | 0262 43 33 32 | 0692 61 89 55 | |
| | M PERRIER | CSPS SOCOTEC | 0262 94 48 40 | 0262 94 48 50 | 0692 77 62 97 | X |
| | M. ELLAMA | PAQ ALU TP | 0262 46 97 28 | 0262 21 03 26 | 0692 88 63 92 | X |
| | M. SIOU | EGB SIOU | 0262 58 50 93 | 0262 58 85 41 | 0692 68 92 85 | X |
| | M. MAILLOT | EGB SIOU | 0262 58 50 93 | 0262 58 85 41 | ? | X |
| | M. SCHLAEINTZ | SCHLAEINTZAUER | 0262 51 57 88 | ? | 0692 24 29 59 | X |
| | M. ARNAL | TEP | 0262 58 32 81 | 0262 58 32 81 | 0692 78 40 86 | X |
| X | M. HOAREAU | ESPACE ALUMINIUM | 0262 25 48 18 | 0262 27 84 73 | 0692 95 68 92 | X |
| X | M. SEGA | REMBAT | 0262 52 15 30 | 0262 52 15 30 | 0692 86 46 02 | X |
| | M. M'DOIHOMA | SOREPLAC | ? | ? | 0692 00 10 06 | X |
| | M. ATANARI | SARB | 0262 92 00 95 | 0262 92 00 95 | ? | X |
| | M. GRONDIN | IDEM | ? | ? | 0692 09 09 45 | X |
| | M. RIVIERE | RIVIERE SCHINDLER | 0262 25 34 88 | 0262 25 61 65 | 0692 910 912 | X |
| | M. OLERY | OLERY | 0262 29 13 31 | 0262 29 13 31 | 0692 33 54 65 | X |

AVANCEMENT DU CHANTIER

MAÎTRE D'OUVRAGE

22/05 **Déclaration d'effraction et de vol sur chantier : à priori à la charge du MO**

Déclaration à la police vols et tentatives d'effraction

→ doit, sauf erreur, être réalisé par le MO

→ les entreprises devront informer la MOe du détail des dommages (sera transmis au MO)

FT : la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires à l'entreprise PAQ ALU TP

EDF : poteau à déposer/déplacer :

22/05 → finalisé

AEP : compteur à positionner en pied de bâtiment dans regard: Proposition de position du compteur à créer (joint en annexe) : transmis à VEOLIA

→ délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe

Lettage prévu en façade du bâtiment : Transmis à l'entreprise

VRD

Précédemment convenu : pose d'un regard pour compteur AEP : à réaliser si non prévu par VEOLIA

PM : travaux réalisation EDF

→ réseau enterré sur chantier

→ réalisé, tranche refermée

Coursive RDC & salle polyvalente :

→ restent traces de ciment en coursive : à nettoyer

→ sur grilles métalliques coulures ponctuelles de laitance : à nettoyer

Travaux à prévoir semaine suivante :

Parking arrière

RAPPEL (15/05/15) → Pierres positionnées : il en manque une : à prévoir

Plantations

RAPPEL (15/05/15) → Badamiers de Maurice : 3 restent à approvisionner & planter,

RAPPEL (15/05/15) → Bois d'arnette : tous sujets à approvisionner & planter

→ PM : arrosage journalier toutes plantes : à maintenir (50 l/jour mini pour grands sujets)

Travaux reportés

- 22/05 → réalisation des revêtements définitifs : à reporter jusqu'à intervention de EDF
→ **intervention EDF réalisée : stabilisé sur PK à entamer immédiatement**
- 22/05 → portails : posés en même temps que revêtements définitifs, i.e. après intervention EDF
→ **début pose : à entamer immédiatement**
RAPPEL (15/05/15) → tenir informé MOe de la mise en fabrication desdits portails & grilles
- Plantations complémentaires : essence proposée : bambou "gigantochloa" disponible à la bambouseraie du Guillaume en 2/3 m de haut : six sujets
- Traitement podotactile des escaliers : à mettre en place juste avant réception (durant OPR)
- Raccordement :
- FT : la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires à l'entreprise
- Relancer par téléphone et par mail → VEOLIA annonçait soumettre à la mairie 1 devis le 27/02/15.
- Merci à la MO de tenir informé le MOe

GROS ŒUVRE

- PM : clôtures périphériques de chantier : Tant que VRD non réceptionné, les clôtures de chantier devront rester en place
- Finitions gros œuvre & démolition : nettoyage des coulures de béton (notamment sur métallerie), reprises ponctuelles d'enduits en coursive extérieur et intérieur selon indications en chantier, finition pourtour palier haut de l'escalier avant pose volée métallique, etc...
- RAPPEL (15/05/15) : reprises ponctuelles d'enduits : par endroits, sur murs existants, enduit fissuré & faïencé + sonne creux : à reprendre
- reprises diverses, convenu réalisées en fin de chantier avant réception, soit au plus tard dans les deux semaines à venir.
- 22/05 → PM : les OPR débuteront uniquement une fois ces ouvrages repris
- Sciage du joint de tassement entre existant & extension
- RAPPEL (15/05/15) ouverture du joint de tassement effectuée ; les bords du JT sont à reprendre
- RAPPEL (14/05/23) PM : fondations extensions : enrobages des cadres en SF2 : PV d'autocontrôle à diffuser au MOe & CT
- RAPPEL (15/04/17) R+1 : Gaine ascenseur : VH carrée sans grille : à prévoir immédiatement
- 22/05 → Grille fournie + pose par EGB SIOU en même temps que les autres travaux de finition
- OPR → pour mi juin / à préciser selon avancement entreprises

CHARPENTE MÉTALLIQUE

OPR → pour mi juin / à préciser selon avancement entreprises

COUVERTURE

- Platelage exposé (couverture en façade nord) : début de moisissure sur certaines planches
- RAPPEL (15/03/13) : suite remplacement des planches moisies, transmettre fiche d'autocontrôle
- OPR → pour mi juin / à préciser selon avancement entreprises

ETANCHEITE

OPR → pour mi juin / à préciser selon avancement entreprises

MENUISERIE MÉTALLIQUE

- L'entrepreneur d'électricité signale des vols consécutifs au départ du chantier de l'entreprise M-MÉTALLERIE en laissant la coursive RDC non fermée
- coût du matériel dérobé à l'électricien retenu sur situation de S2R : dès que connu situation à actualiser
- Garde corps escalier : en cours de pose
- soudures particulièrement grossières, ouvrage refusé en l'état par MOe : à reprendre dans son intégralité
- Mains courantes escalier :
- 22/05 → informer MOe de l'avancement de la galvanisation & de la date de pose définitive
- Main courante en coursive R+1 : pose en cours, reprise déposée ce jour pour retour en atelier
- ouvrages sales & abîmés (rayures sur galvanisation), soudures grossières, accepté avec réserves par MOe (sous réserve de nettoyage et reprise des rayures avant pose définitive)
- 22/05 → posé, mais à la mauvaise côte ! Néanmoins accepté tel quel ; état de surface : nettoyage / retouches à prévoir ; redresser les segments tordus
- 22/05 Pignons en métal déployé : ouvrants en R-1 : gonds soudés
- 22/05 → soudures particulièrement grossières, ouvrage refusé en l'état par MOe : à reprendre

OPR → pour mi juin / à préciser selon avancement entreprises

MENUISERIE BOIS

Volets du RDC :

→ fourniture & pose volets : finalisé

→ tout réalisé sauf grille (WC) & quincaillerie : à réaliser

Porte WC handicapés : pour "comblement" vide au-dessus de l'hubrisserie : ajout selon éléments détails transmis

→ regarder détails transmis par email

Ouvrants des blocs portes intérieures

→ à réaliser : pose mécanismes ; attendre fin intervention peintre pour pose béquilles & rosaces

RAPPEL (18/07/14) : fiches techniques, Études d'exécution & PAC : à finaliser & transmettre au MOe pour visa (PM : parements isorel strictement interdits)

MENUISERIE ALUMINIUM

À réaliser : pose des butées de crémones en R+1 suite reprise du carreleur & reprise de l'ensemble menuisé EM1 en palier ht de l'escalier à prévoir

REVETEMENTS DURS

→ **RAPPEL (15/05/15) : butées basse des crémones RH : à reprendre (combler &/ou niveler à la colle) puis reposer butées du menuisier**

RAPPEL (15/04/10) : RDC & R+1 : nombreuses traces de colle (sols, murs) : à nettoyer immédiatement

22/05 → nettoyer tous seuils de menuiseries alu en R+1 & RDC

22/05 R+1 : faïence WC → à reprendre dans un WC en coordination avec plombier & plaquiste

Carrelage devant GT en RDC :

→ un carreau avec éclats : à reprendre

OPR → pour mi juin / à préciser selon avancement entreprises

PLAQUES DE PLÂTRE

22/05 Prévoir reprise urgente à réaliser dans WC R+1 (suite absence attente alim AEP pour WC dans plaque de plâtre, plombier a cassé la GT)

OPR → pour mi juin / à préciser selon avancement entreprises

PLOMBERIE

Équipement (faïence sanitaire & robinetterie)

22/05 → pose en cours

22/05 Robinets de puisage : manquants !

22/05 → à prévoir sous lavabos en R+1 Et RDC, en extérieur en RDC et R-1

22/05 → PM : localisation : indication manuelles rajoutées sur plans dossier chantier

22/05 → PM : prévoir : silicone sous lavabo du R+1 en plus du silicone périphérique

Intervention à partir de vendredi prochain

RAPPEL (15/04/10) : réseau AEP : essais coprec réalisés : à transmettre au Moe

OPR → pour mi juin / à préciser selon avancement entreprises

ÉLECTRICITÉ

L'entrepreneur signale des vols :

→ ce WE (toute coursive RDC laissée ouverte par menuisier métallique)

→ durant la nuit du jeudi 21/05 au vendredi 22/05 (alors que bâtiment sécurisé, mais une menuiserie en R+1 forcée !)

→ doit transmettre au MOe copie des déclarations à la Police dans le courant de la semaine à venir

WC handicapés

→ pour accès local, se coordonne avec menuisier bois

Alimentation définitive de l'ascenseur (pour OPR) : à prévoir avec ascensoriste pour mise en service

R+1 : bureaux : équipements : en cours

RDC : salle polyvalente : équipements : en cours

→ implantation luminaires du RDC : transmettre fichier DIALUX des propositions par email au Moe

OPR → pour mi juin / à préciser selon avancement entreprises

ASCENSEUR

OPR → pour mi juin / à préciser selon avancement entreprises

PEINTURE

RAPPEL (15/05/15) : DEP : sections en fonte : à peindre : ref. SE2106

→ déposer (si possible) les DEP pour mise en peinture, sinon au moins démonter les colliers avant peinture

Intervention en extérieur (coursives) :

→ **reprendre travaux de peinture (fin de première couche & seconde couche : finition)**

Intervention en intérieur :

→ peinture de couleur dans cage d'escalier : suite vérification au CCTP + plans et coupes, aucune indication de couleur !

→ RAPPEL (15/05/15) : à reprendre en BLANC svp

→ Pour mémoire, le plafond en RDC des dégagements, WC & local technique sous escalier doit rester brut

OPR → pour mi juin / à préciser selon avancement entreprises

TOUTES ENTREPRISES

OPR → pour mi juin / à préciser selon avancement entreprises

PRÉVOIR FERMETURE SCRUPULEUSE DE LA COURSIVE RDC DURANT LES TRAVAUX DE MENUISERIE BOIS, ÉLECTRICITÉ & PLAQUES DE PLÂTRE PAR COULISSANTS METALLIQUES; S'ORGANISER AVEC LES AUTRES ENTREPRISES POUR LA GESTION DES CLEFS ; en l'absence d'entreprises sur site l'accès à la cursive RDC doit être impossible

ATTENTION À NE PAS DÉGRADER LES PAROIS DE L'ASCENSEUR

| |
|------------|
| OPC |
|------------|

RAPPEL (15/04/03) : l'entreprise pilote doit impérativement reprendre le pilotage du chantier

| |
|---|
| <p>PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE 29/05/2015 Entreprises convoquées à la prochaine réunion : PAQ ALU TP, EGB SIOU, S2R, REMBAT, IDEM, SOREPLAC, OLERY</p> |
|---|

NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.