



Xavier DARON Architecte DPLG
 11 rue moulin a vent 97400 SAINT DENIS
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH50

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°50

DU 27/03/2015

"AMENAGEMENT D'UN EQUIPEMENT DE PROXIMITE" REHABILITATION & EXTENSION DE L'ANCIEN CASE DE RIVIERE DU MAT

PC n° PC 97402 11A0027

Présent	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 52 29 41	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M SIBERT	CT VERITAS	0262 42 41 40	0262 42 54 04	0692 09 99 18	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
X	M. ELLAMA	PAQ ALU TP	0262 46 97 28	0262 21 03 26	0692 88 63 92	X
	M. SIOU	EGB SIOU	0262 58 50 93	0262 58 85 41	0692 68 92 85	X
X	M. SCHLAEINTZ	SCHLAEINTZAUER	0262 51 57 88	?	0692 24 29 59	X
X	M. ABDALLAH	S2R	0262 42 48 60	0262 42 11 56	0692 61 00 11	X
	M. MARINIER	M-METALLERIE	?	0262 72 05 85	0692 82 22 25	X
	M. ARNAL	TEP	0262 58 32 81	0262 58 32 81	0692 78 40 86	X
	M. HOAREAU	ESPACE ALUMINIUM	0262 25 48 18	0262 27 84 73	0692 95 68 92	X
	M. SEGA	REMBAT	0262 52 15 30	0262 52 15 30	0692 86 46 02	X
	M. M'DOIHOMA	SOREPLAC	?	?	0692 00 10 06	X
	M. ATANARI	SARB	0262 92 00 95	0262 92 00 95	?	X
	M. GRONDIN	IDEM	?	?	0692 09 09 45	X
	M. RIVIERE	RIVIERE SCHINDLER	0262 25 34 88	0262 25 61 65	0692 910 912	X
	M. OLERY	OLERY	0262 29 13 31	0262 29 13 31	0692 33 54 65	X

AVANCEMENT DU CHANTIER

MAITRE D'OUVRAGE

- 27/03 *Peintures extérieures : suite réalisation échantillons en R+1, faire retour rapide à la MOe pour démarrage exécution*
- FT : la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires à l'entreprise PAQ ALU TP*
- EDF : poteau à déposer/déplacer : RDV ce jour avec EDF : le poteau sera déposé & remplacé par une ligne enterrée allant du poteau sur le bord de la RD48 jusqu'au poteau en fond de parcelle, qui devra être conservé*
- délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe
- AEP : la MO a fait la demande d'un compteur à positionner en pied de bâtiment dans regard: Proposition de position du compteur à créer (joint en annexe) : transmis à VEOLIA*
- délais d'exécution desdits travaux à communiquer au MOe
- Rappel : Marché complémentaire de menuiserie bois : transmettre à l'entreprise l'OS / bon de commande*
- Lettrage prévu en façade du bâtiment : transmettre texte retenu à Moe (qui fera suivre à l'entreprise de métallerie) dans les plus brefs délais pour en permettre l'exécution*

VRD

- Réalisation du mur de soutènement en arrière du bâtiment : finalisé*
- convenu rehausse en bout de mur moellons côté école (poteau moellons) de 150 cm
- 27/03 → rehausse réalisée de 60 cm : validé par MOe
- prévoir plantation de traînage côté école
- 27/03 → en cours
- Parking arrière : prévoir plantation des badamiers (y/c tuteurs) & pierres anti-stationnement effectué pour prochaine réunion de chantier*
- 27/03 → convenu RDV avec MOe en pépinière mercredi 25/03 : repoussé ; M. ELLAMA fixe mardi PM ou (de préférence) mercredi 01/04/15
- Parking arrière : prévoir ajout de bordures P1 ou P2 en limite de stabilisé (PM : hors TS)*
- réalisation du stabilisé & du béton balayé à reporter jusqu'à intervention de EDF
- Bordures : certaines sont à reprendre selon indications en réunions de chantier*
- Plantations complémentaires à la demande de la maîtrise d'ouvrage prévu au devis en TS*

- Le MOe proposera sous huitaine une essence d'arbre ou de bambou
 - Le MOe proposera sous huitaine un plan de plantation pour en avant du bâtiment
- PM : prévoir mains courantes & traitement podotactile des escaliers extérieur
- Raccordement :
- FT : la mairie doit transmettre nom & coordonnées chargé d'affaires à l'entreprise
 - VEOLIA annonçait soumettre à la mairie 1 devis le 27/02/15. Merci à la MO de tenir informé le MOe

GROS ŒUVRE

Benne chantier : pleine : à vider & transmettre bordereaux de suivi en déchetterie à Moe

Chantier non correctement clos : clôture à reprendre

Garde corps maçonnés en cursive R+1 : finitions à terminer (enduits masquant les reprises réalisées)

- 27/03 → reprise effectuée ; à reprendre ponctuellement selon indications en chantier
- Finitions gros œuvre & démolition : nettoyage des coulures de béton (notamment sur métallerie), reprises ponctuelles d'enduits en cursive extérieur et intérieur selon indications en chantier, finition pourtour palier haut de l'escalier avant pose volée métallique, etc...

- 27/03 → reprises arrêtées ; à finaliser au plus tard à la fin du chantier

Sciage du joint de tassement entre existant & extension

- 27/03 → ouverture du joint de tassement effectuée ; les bords du JT sont à reprendre

Atténuer les reprises d'enduit en façades sur l'existant (pourtour arcs, pissettes, etc...)

- RAPPEL (15/03/20) : intervention prévue semaine suivante : doit être finalisée pour réunion de chantier du 27/03

Reprendre l'enduit de la partie en extension en façade arrière (épaisseur très insuffisante, laissant entrevoir les blocs américains, refusé par le MOe, zones d'enduit faïencées & sonnantes creux)

- RAPPEL (15/03/20) : intervention à prévoir dans deux semaines : doit être finalisée pour réunion de chantier du 03/04

- 27/03 → doit être repris pour le 03/04/15 lorsque sera mis en place échafaudage du couvreur pour DEP

PM : fondations extensions : enrobages des cadres en SF2 : PV d'autocontrôle à diffuser au MOe & CT

- demande régulièrement faite depuis le 23/05/2014 par compte-rendu de réunion de chantier & par ordre de service envoyé le 05/03/2015

RDC : WC handicapés : VH+VB prévue en carottage : à réaliser (Ø 125)

- 20/03 → **RAPPEL (15/03/20) : URGENT : carottages semblent effectués en Ø 250 (? cf. ci dessus) : reprise sur extérieur à prévoir avant le 27/03 (i.e. AVANT intervention du peintre)**

- 20/03 → MOe demande à entreprise de proposer solution pour fermeture (grilles circulaires) : transmettre FT par email courant de semaine 13
- Moe préconise en extérieur grilles ALDES modèle AR 637 aux dimensions des carottages ; grilles en PVC blanc à prévoir côté intérieur (pose après faïence & peinture extérieure)

- intervention proposée par entreprise après intervention du peintre, le Moe demande que cela soit réalisé semaine suivante : doit être finalisée pour réunion de chantier du 27/03 (doit être réalisée AVANT intervention du peintre, calée à partir du 30/03/2015)

Devis pour travaux complémentaires en façade est :

- concerne « RSO au niveau du mur de cursive démolie, travaux de gros œuvre complémentaires nécessaires en façade est »

- RAPPEL (15/03/20) : Plans EXE : études d'exécution & note de calcul : non transmises : à transmettre avant toute validation de devis

- RAPPEL (15/03/20) : Devis reçu le 05/09/2014 : métrés & PU : « merci d'apporter les corrections demandées » : demande du 12/09/2014 en réunion de chantier (cf. PV de réunion n°27) : à prendre en compte (pour mémoire, seulement réalisation d'une longrine de 15,0x0,4x0,4, mais aucune fondation complémentaire de réalisée ; par ailleurs PU pour démolition & évacuation doit être sur la base du CDPGF)

CHARPENTE METALLIQUE

RAS

COUVERTURE

- 27/03 Couverture : finalisée sauf DEP

- 27/03 → l'entreprise annonce ce jour la fin des DEP pour le 03/04/2015

- platelage exposé (couverture en façade nord) : début de moisissure sur certaines planches (!) : remplacement réalisé

→ **RAPPEL (15/03/13) : suite remplacement des planches moisies, transmettre fiche d'autocontrôle**

Points d'ancrages :

→ détail fixation point d'ancrage : transmis

→ documents validés par MOe, attendre validation CSPS & CT avant mise en œuvre

DEP Ø 160 :

→ le 26/09 la MOe a demandé à l'entreprise de vérifier la possibilité de passer en fonte les deux premiers mètres à partir du pied de chute sans TS (PM : les prix en fourniture & pose sont identiques) ; demande réitérée ce jour

27/03 → l'entreprise accepte (sans TS) de réaliser les 1,8m depuis pieds de chute en fonte Ø150 : validé par MOe ; alors passer l'ensemble de la DEP en 150

27/03 → Convenu supports des DEP : fonte : tous les 60 cm max, zinc : tous les 100 cm max

27/03 → prévoir découpe soignée & bords biseautés des sections en fonte & peinture (par le peintre) avant pose (ref. peinture SE2106 - convenir avec le peintre de l'approvisionnement sur site pour peinture - la fonte devra être insérée de 15cm minimum dans la réservation en Ø 200 du VRD

ETANCHEITE

27/03 Préparer dossier des ouvrages exécutés & indiquer date de transmission au MOe (détail contenu et quantité des dossiers selon CCTP)

MENUISERIE METALLIQUE

PIGNONS & COULISSANTS :

27/03 Détail des cornières prévues en angles en finition des façades de pignons : suite dernier visa MOe (EXE reçu le 22/02/2015, validé le 26/02/2015) lancer immédiatement fabrication en atelier

→ **RAPPEL** : modification de la partie haute du garde corps maçonné pour permettre la mise en œuvre des ouvrages de métallerie : réceptionner travaux du gros œuvre

Pose des cadres avec métal déployé

27/03 → EXE reçu le 26/03/2015, cf. remarques émises en réunion du 26/03/2015 : visa MOe en cours

Escalier volée métallique (hors garde corps)

27/03 → EXE reçu le 23/03/2015, cf. remarques émises en réunion du 26/03/2015 : visa MOe en cours

Garde corps escalier volée métallique

27/03 → EXE reçu le 23/03/2015, cf. remarques émises en réunion du 26/03/2015 : visa MOe en cours

Mains courantes escalier volée maçonnée

27/03 → EXE reçu le 23/03/2015, cf. remarques émises en réunion du 26/03/2015 : visa MOe en cours

MENUISERIE BOIS

Volets du RDC : annoncés en cours de fabrication

→ feuillures : reprises en cours

27/03 → fourniture & pose volets : à finaliser pour réunion de chantier semaine 14 (03/04/2015), avant intervention du peintre

Portes WC & local technique en RDC sous escalier : posées

→ réglages & corrections : porte en ep. 34mm : ajout 1 plaque de CP 6 mm en parement ; vide au dessus de l'huissierie de la porte des WC : huissierie exécutée non conformément à ce qui avait été précédemment entendu

27/03 → demande du MOe : porte WC handicapés : pour "comblement" vide au-dessus de l'huissierie : ajout grilles perforées en zinc selon schéma joint par email séparé

Approvisionnement du chantier : ouvrants des blocs portes intérieures

27/03 → fourniture & pose : précédemment annoncée entamée mardi 17/03/2015, à finaliser pour réunion de chantier semaine 14 (03/04/2015), avant intervention du peintre

RAPPEL (18/07/14) : fiches techniques, Études d'exécution & PAC : à finaliser & transmettre au MOe pour visa (PM : parements isorel strictement interdits)

PM : pose d'un prototype de volet : effectuée ; corrections demandées par MOe : sur peinture basse & cadre, suppression de l'élément relief à l'intersection des battants

MENUISERIE ALUMINIUM

RAPPEL (15/02/13) : pose des menuiseries en RDC : partiellement réalisé, à finaliser pour semaine prochaine (RDC : menuiserie EM1 pour accès escalier, porte vitrée côté accès WC) ; pose des butées de crémones en R+1 suite reprise du carreleur : à réaliser ; reprise de l'ensemble menuisé EM1 en palier ht de l'escalier à prévoir (ne ferme plus)

27/03

→ **pour rappel, travaux hors délai**

Porte repère EM1 de RDC d'accès à l'escalier posé : clefs : à remettre à entreprise SOREPLAC & MOe

REVETEMENTS DURS

RDC : faïence WC : à entamer immédiatement

27/03

→ pour rappel, travaux hors délai

R+1 : faïence WC : à entamer dès que le plombier a effectué ses essais de mise en eau du réseau

R+1, coursive : flash en angle nord ouest : constaté repris : vérification MOe non réalisée

RAPPEL (15/03/13) : carrelage de l'ascenseur : prendre immédiatement contact avec ascensoriste pour accès & entamer immédiatement pose

→ **pour rappel, travaux hors délai**

carrelage devant GT en R+1 : carreaux complémentaires à poser

PLAQUES DE PLÂTRE

Travaux de plaques de plâtre en cours en RDC & R+1

R+1 – bureaux : défaut de rigidité constaté sur cloisons en 240 de haut

27/03

→ reprise en cours (ajout en partie supérieure profilé tube carré en accord avec MOe & électricien)

→ contreventement par faux-plafond ponctuel en couloir :

→ proposition de contreventement bois au niveau des faux-plafonds ponctuels : principe validé par MOe (croix de St André en Pin classe 4), effectuer travail très soigné SVP

27/03

RDC : salle polyvalente : trappe 40x40 avec manœuvre triangle à poser pour accès vanne AEP

27/03

Fermeture des gaines : à réaliser dès accord plombier & electricien

PLOMBERIE

Bâtiment : réseau AEP : essais coprec à réaliser sans attendre le raccordement VEOLIA

27/03

→ annoncé ce jour : indiquer au plaquiste dès qu'il peut finaliser les GT

RAPPEL (15/03/20) : R+1 : bureaux : moteur VMC : placé en R+1 sur conduit, prévu en combles : à reprendre

R+1 : bureaux : VMC RDC en attente : suite carottage, intervenir semaine 13 RAPPEL (15/03/20) :

RAPPEL (15/03/20) : R+1 : bureaux : ventilation haute : suite carottage, intervenir semaine 13

ÉLECTRICITÉ

R+1 : bureaux : équipements : début pose entamée

27/03

→ suite validation système de renfort des têtes de cloison par plaquiste, reprendre intervention en R+1 dès le lundi 30/03/15 ; attendre retour MO pour luminaires en RDC

ASCENSEUR

Permettre au carreleur d'accéder à la cabine pour carrelage sol

PEINTURE

27/03

Intervention en extérieur (coursives) : pliolite & glycéro : échantillons réalisé en R+1

27/03

→ En attente retour du maître d'ouvrage sur couleurs présentées

Intervention en intérieur :

27/03

→ Démarrage à repousser au 03/04/15 (entamer par RDC – salle polyvalente)

→ Pour mémoire, le plafond en RDC des dégagement, WC & local technique sous escalier doit rester brut

TOUTES ENTREPRISES

PRÉVOIR FERMETURE SCRUPULEUSE DE LA COURSIVE RDC DURANT LES TRAVAUX DE MENUISERIE BOIS, ÉLECTRICITÉ & PLAQUES DE PLÂTRE PAR COULISSANTS METALLIQUES; S'ORGANISER AVEC LES AUTRES ENTREPRISES POUR LA GESTION DES CLEFS ; en l'absence d'entreprises sur site l'accès à la coursive RDC doit être impossible

ATTENTION À NE PAS DÉGRADER LES PAROIS DE L'ASCENSEUR

**Entreprises convoquées à la prochaine réunion :
PAQ ALU TP, EGB SIOU, S2R, ESPACE ALUMINIUM, REMBAT, IDEM, SOREPLAC, OLERY**

NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.