



XAVIER DARON ARCHITECTE DPLG
 11 RUE MOULIN A VENT 97 400 SAINT DENIS
 FAX: 0262 43 33 32 GSM: 0692 61 89 55
xavier_daron@orange.fr

CH43

COMPTE RENDU DE REUNION DE CHANTIER N°43

DU 05/05/2015

"PLATEAU SPORTIF COUVERT A LA RIVIERE DU MAT" CREATION D'UN PLATEAU NOIR COUVERT AVEC VESTIAIRES SANITAIRES BUREAUX ET LOCAUX DE STOCKAGE

PC n°		PC 097 402 12A0024	délivré le 13 septembre 2012			
Présents	M./Mme.	SOCIETE	TEL	FAX	GSM	DIFF.
X	Mlle FONTAINE	MAITRE D'OUVRAGE	0262 51 79 50	0262 70 31 44	0692 67 23 49	X
X	M DARON	ARCHITECTE	0262 43 33 32	0262 43 33 32	0692 61 89 55	
	M. LIN SI	BDET	0262 41 35 01	<i>aucun</i>	0692 66 48 30	X
	M. GAULTIER	INTEGRALE SUD	0262 10 95 00	0262 33 67 49	0692 70 67 08	X
	M SARPEDON	SOCOTEC	0262 94 48 48	0262 94 48 50	0692 67 36 47	X
	M PERRIER	CSPS SOCOTEC	0262 94 48 40	0262 94 48 50	0692 77 62 97	X
	M. BELEGO	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 11	X
X	M. TURPIN	BBOI	0262 42 16 65	0262 43 68 16	0692 31 04 19	X
exc.	M. CARADOT	SMOI	0262 34 08 77	0262 33 72 95	0692 97 04 97	X
	M. JOUAN	KRUGELL	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 21 88 05	
	M. MAILLOT	SMG	0262 58 59 49	0262 58 59 08	0692 29 40 18	X
	M. BOESCH	SPM	0262 97 70 55	0262 97 70 55	0692 65 27 11	X
	M. MOREL	FAOI	0262 24 77 60	0262 27 02 36	0692 44 90 93	X
	M. LAURENT	JLGF	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 46 95 82	X
Retard	M. BOYER	LJDSB	0262 57 71 82	0262 57 28 74	0692 65 85 59	X
Retard	M. GRONDIN	BATINOV	<i>aucun</i>	<i>aucun</i>	0692 48 36 39	X
Retard	M. AJORQUE	TDS	0262 93 11 05	0262 93 11 05	0692 20 26 27	X
	M. VANDENESSE	DLA	0262 09 80 13	0262 26 19 89	0692 56 86 58	X
X	M. SORA	AROS	0262 58 49 05	<i>aucun</i>	0692 34 99 22	X
	M. ARNAL	TEP	0262 30 23 34	0262 58 32 81	0692 78 40 90	X

**PROCHAINE REUNION : LE 12/05/2015 à 08h00 sur le chantier
 ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, FAOI, LJDSB, AROS, & BATINOV**

0.1 MAÎTRISE D'OUVRAGE

EDF : démarches de raccordement : à la charge du maître d'ouvrage

→ tenir informé des démarches la MOe & l'OPC

→ position du raccordement & comptage EDF : précisé

Télécoms : démarches de raccordement : à la charge du maître d'ouvrage

→ tenir informé des démarches la MOe & l'OPC

1.1 PILOTAGE (BBOI)

Transmettre au MOe & au MO un planning recalé

1.2 VRD – DEMOLITION – GROS OEUVRE

1.2.1 VRD

Accès automobile au site : actuellement fermé ; l'entreprise KRUGELL sous traitante de SMOI à déplacé des pierres pour passer par des espaces engazonnés pour contourner la clôture de la chaussée & accéder au bâtiment

→ la dernière entreprise sur site devra remettre les pierres pour couper l'accès au pied de bâtiment

Cheminement en béton balayé :

→ PM : talus le long de la clôture : à finaliser : reposer grillage existant s/ poteaux existants

Raccordements fluides :

PM : VEOLIA indiquerait (dixit BBOI) un problème technique pour raccorder le site

PM : électricité : l'entreprise AROS dit avoir remis deux chambres de tirage, une resterait à mettre en place devant la salle de réunion ; convenu à la charge du VRD

→ l'entreprise de VRD a réalisé la fouille & positionné le regard à proximité, et attend maintenant que l'électricien prépare ses fourreaux.

→ fourreaux préparés

Plantations : intervention suspendue : à reprendre & finaliser

→ plantations des eucalyptus côté aire boulistes : réalisée

→ un eucalyptus trop près du bâtiment : à déplacer

→ arrosage complet à réaliser au minimum tous les deux jours, les plantes souffrant de manque d'eau (minimum 50 litres par arbre de haute tige et arrosage systématique des autres plantes)

→ tuteurs simples type rondin bois Ht 2,50 : à compléter

→ badamiers & eucalyptus : la MOe a demandé que soit posé en pied du tronc un "manchon anti-rongeurs" pour protéger des débroussailleuses ; accepté par l'entreprise mais non encore mis en place : à faire. PM : du personnel de la mairie est passé pour entretenir le terrain &, dans la lancée, a débroussaillé l'entrée du chantier (!) : le tronc d'un eucalyptus a été très abîmé

1.2.2 GROS OEUVRE

Bureaux & salle de réunion : prévoir débullage général du mur côté plateau sportif

PM : des reprises ponctuelles seront à prévoir en fin de chantier (angles cassés, taches, traces & éclaboussures sur voiles notamment celui de l'entrée (file 5), etc...)

1.3 CHARPENTE METALLIQUE & MENUISERIE METALLIQUE

Pose des grilles & éléments de métallerie : finalisée

→ reprises nécessaires sur certaines gilles et portails, & dépose lettrage qui ne devait pas être posé

05/05 → reprises partiellement réalisées : lettrage incriminé déposé ; transmettre lettrage « MAIRIE DE BRAS PANON » au MO comme précédemment convenu (reprendre points de fixations -& peinture si endommagée- en préalable), & reprendre les traces de points de fixation sur la façade, qui *doivent être rendues invisibles*

Prévoir pose grillage en limite de terrain de foot (en coordination avec VRD)

05/05 Prévoir pose bancs en vestiaires (en coordination avec carreleur & menuisier bois)

05/05 → confirmer que la mise en fabrication a débuté

1.4 COUVERTURE

Ancrages permanents : DOE : transmis

RAPPEL (15/03/10) : bardage acier (SPM) : tôles de finition sur bardage sous jalousies à remplacer en façade nord au niveau des vestiaires & WCs

→ **prévoir plûre sous rejet d'eau de menuiserie : croquis de principe à soumettre avant réalisation**

Visserie de platelage dépassant des sous-faces de pannes Z dans réservation pour luminaires en façade nord : à couper pour permettre la pose des luminaires

05/05 → PM : reçu email indiquant que l'électricien disquera lui-même les vis gênantes

RAPPEL (15/03/10) : Larmier en sous-face des linteaux : à réaliser

Bardage transparent (SPM)

→ Tôle supplémentaire nécessaire au niveau sous face bardage transparent (suite pluie, infiltrations jusque sous face du platelage des bureaux) : à réaliser

1.5 MENUISERIE ALUMINIUM

Infiltrations d'eau depuis le pourtour des blocs fenêtres (probable problème de jointoiement)

→ RAPPEL (15/02/24) : réaliser un test d'étanchéité du calfeutrement périphérique de toutes les menuiseries au moyen d'un tuyau d'eau appliqué directement & à fort débit sur les calfeuttements. Transmettre immédiatement après PV d'autocontrôles par menuiserie

Menuiseries aluminium prévues en façade nord (JA6D1) :

→ prévoir tôle de finition en partie haute côté intérieur

05/05 VR aluminium de salle de réunion (VR) :

05/05 → fournir commande électrique à électricien pour pose

05/05 Grilles VH/VB associées aux menuiseries JA1D1

05/05 → confirmer approvisionnement & thermolaquage, & prévoir pose des que peinture finalisée (coordination avec peintre à prévoir)

1.6 MENUISERIE BOIS

Réalisation du bardage bois à claire voie

→ en cours

→ ouvrant intégré au bardage à claire voie : manœuvre a crémonne : à modifier : à déplacer côté intérieur, à renforcer selon indications en réunion de chantier. Préalablement, transmettre schéma de principe du renforcement proposé. PM : raccourcir éléments en bois pour éviter tout contact avec le sol

05/05

→ demande du MO : boulons fixant les éléments bois doivent être soudés ou traités de manière à empêcher la dépose & le vol

Réalisation du doublage de part & d'autre du mur d'escalade

→ plans EXE à transmettre préalablement pour visa

05/05

Portes intérieures WCs collectifs : baguettes à déposer partout où il doit y avoir de la faïence

1.7

REVÊTEMENTS DURS

Carrelage en cours dans WCs, vestiaires & douches

05/05

→ constaté dans tous locaux de grandes irrégularités de niveau des carreaux (souvent de 1 à 2 mm entre deux carreaux contigus)

05/05

→ les travaux de carrelage devront à l'avenir être réalisés plus soigneusement ou seront refusés & devront être repris

05/05

→ Le MOe demande à ce que pour la prochaine réunion de chantier soit réalisée une "mise en eau" des locaux dont le carrelage est terminé pour en vérifier le bon écoulement (prévoir "raclette" pour nettoyage). Si des flaques persistent, et que toute l'eau ne s'écoule pas vers les siphons, le carrelage devra être recommencé dans tous les locaux

PM : faïences : hauteurs : cf. CCTP (2,20 m dans douches des vestiaires & WC collectifs, et 1,60 m dans WC & dégagement contigu à la salle de réunion) ; type : idem carreaux 30x30 dans WC & dégagement contigu à la salle de réunion

1.8

PLAQUES DE PLÂTRE

Finitions & encoffrements

→ finalisé

→ contacter peintre pour réception supports

→ RAPPEL (15/04/21) : reprise à prévoir au droit des grilles de ventilation des vestiaires donnant sur plateau sportif (bandes raccords débordant sur trou béton qui doit rester brut)

Au-dessus des menuiseries aluminium en façade nord (JA6D1) :

→ prévoir finitions en partie haute côté intérieur : obturation de l'espace résiduel entre faux plafond & plaque de plâtre

05/05

→ convenu avec plaques de plâtre, en applique, côté bords amincis

1.9

PLOMBERIE – ECS

05/05

Ventilations hautes en vestiaires & WC à déposer pour permettre la réalisation des travaux de carrelage & faïence, puis ensuite à reposer

Approvisionnement prévu fin mai – début intervention sur site début juin

1.10

ELECTRICITE

Bureaux & salle de réunion : attentes pour VMC & climats : prévoir boîtiers encastrés dans faux plafond

05/05

Luminaires éclairant précédemment le plateau sportif non couvert (sur mat ext) : à déposer, & étudier la possibilité de les positionner sur un / deux mats (6 m de ht) côté pignon local boulistes pour éclairage circulation & aire de jeu de boules

1.11

PEINTURE / ETANCHÉITÉ

RAPPEL : Tracés sur plateau sportif : prendre contact avec pilote & ent. SMOI (qui doit les plots des équipements) pour coordination / synthèse

→ entamer préparation du traçage (implantation tracés à faire valider par SMOI / MOe avant marquage définitif)

Travaux de peinture extérieure : première couche réalisée

05/05

→ attendre débouillage avant réalisation seconde couche côté plateau sportif

1.12

A TOUTES LES ENTREPRISES

RAPPEL : les voiles béton de gros œuvre devant rester bruts, ne pas les détériorer

1.13

CONTRÔLE TECHNIQUE

RAS

**PROCHAINE REUNION : LE 12/05/2015 à 08h00 sur le chantier
ENTREPRISES CONVOQUEES : BBOI, FAOI, LJDSB, AROS, & BATINOV**

NB : Faute de contestation écrite sous 8 jours à compter de la date de ce document, il sera réputé accepté sans réserves par les destinataires.

NB : les retards aux réunions de plus de 15', non justifiés 12h à l'avance, sont comptés comme des absences. Les départs sans accord de la MOe avant la fin de la réunion de chantier sont comptés comme des absences