**葡萄牙資料**

葡萄牙是歐盟國和申根國的成員之一。它位於歐洲大陸的西南盡頭，東部與北部與西班牙接壤，西部與南部面向大西洋的海岸，位於大西洋外海的亞速群島和馬德拉群島皆是葡萄牙的領土。在葡萄牙境內，北部是山地，中部沿海地區是漁村和度假勝地，南部是丘陵地帶，風景優美，氣候宜人，溫帶海洋性氣候和地中海氣候使葡萄牙北、南兩部冬暖夏涼。除了優越的自然環境，濃厚的人文氣息和古老的貴族教堂皆是令人嚮往葡萄牙的地方，而且在葡萄牙，英語和葡萄牙語皆通用。

**葡萄牙移民條件**

**申請資格：**

* 1. 在葡萄牙購買價值不少於 50 萬歐元的房地產；
  2. 主申請人須年滿 18 歲；
  3. 無犯罪記錄；
  4. 擁有有效時間為 90 天的申根簽證。

**可攜帶家庭成員：**

配偶，及18 歲以下未婚子女，或18 歲以上未婚並全日制在讀，且經濟上依賴於父母的子女。

**居住要求：**

|  |  |
| --- | --- |
| 首年 | 7天 |
| 第2-3年 | 14天 |
| 第4-5年 | 14天 |

**申請時間：**

完成購房手續後，最快 4-6 個星期取得居留身分。

**葡萄牙移民所需文件**

**申根簽證所需文件：**

2 張相片旅遊證件正副本(須附英文翻譯)出發及回程的飛機票收入證明(須附英文翻譯)如工資收據、勞動合同、僱主聲明、銀行月結單)無犯罪記錄公證；結婚證副本(附英文翻譯)及公證；出生證副本(附英文翻譯)及公證；銷售合同和支付證明；健康保險(從塞浦路斯保險公司購買)

**申請黃金居留簽證所需基本文件：**

一張相片護照及經核證副本 (可到葡萄牙後交由律師代辦)申根簽證醫療保險證明(適用於申根)無犯罪記錄 (須附英文翻譯)工作及收入證明 (須附英文翻譯)如工資收據、勞動合同、僱主聲明、銀行月結單)已簽署的聲明書(授權移民局查閱葡國刑事紀錄)投資者確認其遵守投資要求之正式聲明物業投資之契約合同，及證明業權或承諾購入物業的登記原居地地址證明 (如3個月內的稅單、電費單) 家庭紀錄表

**投資項目的所需文件：**

在葡萄牙將進行至少5年的投資活動的證明文件

開設銀行戶口房地產登記部門出具文件，證明申請人已購買無負債之房地產有關納稅證明：提供由葡萄牙稅務署向海關部門以及社會保障部門簽發的無負債證明稅務認證號碼 (Fiscol Number)

**葡萄牙移民程序**

**初步評核：**

提供免費諮詢、初步評估及收集文件後，簽訂服務協定及委託書，繳付定金。

**初審通過：**

文件初審通過後，將辦理申根考察簽證(15個工作天)，並開設銀行帳戶。

**辦理購房手續：**

持申根簽證前往當地考察政府認可的房地產或作出投資，並完成購房手續。葡萄牙政府會在房產交易最後階段作出審查，並由公證機構出具證明文件。

**遞交申請表：**

向葡萄牙駐外領使館遞交申請表(審核約4-6個星期)，並於葡萄牙入境處拍照及打手指模印。

**獲發居留證：**

獲發有效期為1年的葡萄牙居留證(首年須於葡萄牙住滿7天)。 辦理永久居留：5年後可申請葡萄牙永久居民身分(須進行簡單面試)。 申請護照：第6年可申請入籍及申請葡萄牙護照。

**葡萄牙黃金居留移民優勢**

**世界公民身分**

擁有葡萄牙居留權，可自由出入歐洲26個申根成員國，如法國、德國、意大利和瑞典等；持有葡萄牙護照更享有全球158個國家免簽或落地簽證，僅次於丹麥，居世界第二。

**移民監要求低**

不須在葡萄牙居住，每年只需要逗留歐洲或申根國7日或以上並必須從葡萄牙入境，便能滿足移民監的要求。

**教育體制完善**

葡萄牙提供公立及私立教育，公立教育推行12年免費教育，而私立教育分英式、美式和法式體系，在學費上相比留學英、美所需費用較低。而私立國際學校又設立英語授課的英國A-LEVEL或IB課程，學費也僅為中國國內國際學校的50%，某些私立院校更與美國、英國、德國、法國及瑞士合作辦學提供雙學位課程。另外，葡萄牙國內有多間著名大學，包括科英布拉大學、里斯本大學、波爾圖大學等。其中科英布拉大學始建於1290年，是葡萄牙歷史最悠久的大學，同時這也是歐洲最古老的大學之一。

**醫療水平高**

整體醫療體系設備完善，水平較高。公立醫院及保健中心均提供免費醫療服務，而候診時間也較短。私立醫院則需收費，但費用合理。根據「2011年世界衛生報告」和「2010年人類發展報告」，葡萄牙在全球健康醫療體系中排名第12位，而人均壽命達到了79.1歲。

**稅收清晰簡潔**

相比大部分歐美國家，葡萄牙没有徵收全球稅。稅制主要分為國家稅和地方稅，稅制簡單，而且個人稅只是13.2%。

**治安良好，犯罪率低**

葡萄牙犯罪率低，幾乎没有刑事犯罪，是世界上最安全的國家之一。

**多語言國家**

葡萄牙是一個多語言國家，當地人大部分都精通英語、法語、葡萄牙語和西班牙語。

**葡萄牙移民常見問題**

|  |  |
| --- | --- |
| 1） | 葡萄牙所需繳交的稅項？ |
| 答: | * 企業利得稅：12.5%和25% (企業年利潤12,500 歐元為分界線) * 個人所得稅：13.2% * 增值稅：一般稅率為23% |
|  |  |
| 2） | 如果申請文件以中文書寫，申請人須到中國政府及葡萄牙移民局遞交認證的英文或葡萄牙文譯本嗎？ |
| 答: | 只需要獲原居地公證處認證的英文或葡萄牙文譯本。 |
|  |  |
| 3） | 如果得到葡萄牙居留權後，投資房地產價格下跌至少於50 萬歐元，申請人需增加投資額以滿足申請的最低要求嗎？ |
| 答: | 不需要，申請人只需在購買房產時，房產價格達至50 萬歐元或以上。另外，如投資者購買50 萬歐元或以上的房產，必須支付首次最低金額的50 萬歐元，其後可以用借貸或按揭的方法購買淨餘的金額價值。 |
|  |  |
| 4） | 黃金居留計劃需要多少時間申請？ |
| 答: | 完作購房手續後，最快4-6 個星期取得居留身分。 |
|  |  |
| 5） | 如何取得永久居民身分？ |
| 答: | 如申請人持有葡萄牙臨時居民身分連續5 年，即合符資格申請永久居民身分。成功通過簡單考試或符合其他永居要求後，即取得永久居民身分。   1. 葡萄牙政府認可並由葡萄牙官方教育機構頒發的資格證書 2. 任何葡語國家官方的教育機構發出的資格證書 (須註明參與葡萄牙語課程) 3. 葡萄牙就業局(IEFP)舉辦的葡萄牙語課程或任何其他官方認可的教育機構發出的資格證書 4. 教育部認可的測試評估中心，所頒發通過基本葡萄語(以葡萄牙語作為外語)考試的資格證書 |
|  |  |
| 6） | 出租房地產需要徵稅嗎？ |
| 答: | 需要，計作個人利得稅的 13.2%。 |
|  |  |
| 7） | 葡萄牙有沒有全球稅？ |
| 答: | * 非稅務居民無須繳交 * 稅務居民(在葡萄牙住滿183 天)須繳交 * 葡萄牙稅率低，即使收稅，稅項也不多。 |
| 8） | 葡萄牙房產可否用作抵押或按揭用途? |
| 答: | 50 萬以上的葡萄牙房產均可用作抵押或按揭用途。 |
|  |  |
| 9） | 取得永久居民身分後需要長居葡萄牙嗎？ |
| 答: | 只需在24 個月內入境一次。 |
|  |  |
| 10） | 什麼是申根國？ |
| 答: | 申根國是由26個歐洲國家簽署的「申根協議」所組成的區域，當中有：奧地利、比利時、丹麥、芬蘭、法國、德國、冰島、意大利、希臘、盧森堡、荷蘭、挪威、葡萄牙、西班牙、瑞典、匈牙利、捷克、斯洛伐克、斯洛文尼亞、波蘭、愛沙尼亞、拉脫維亞、立陶宛、馬耳他、瑞士歐盟和列支敦士登。不過，申根國並不是等於歐盟國。 |
|  |  |
| 11） | 如何進入申根國？ |
| 答: | 持中國護照的客戶需要到申根國的領事館辦領申根簽證；持香港特區護照的客戶則免簽到申根國，但投資移民到葡萄牙的香港居民，須辦領良民證。 |
|  |  |
| 12） | 主申請人可以多買幾套房產，以達到50萬歐元的門檻嗎？ |
| 答: | 可以，主申請人只需總值達50萬歐元，便可申請投資移民。另外，一套總值達100萬歐元的房產，也可以為2名主申請人作投資移民之用。 |
|  |  |
| 13） | 持有其他國家的身份證，需要呈交當地的無犯罪紀錄嗎？ |
| 答: | 如果在該地住滿一年或以上，便需呈交當地的無犯罪紀錄，並需作雙認證。 |