

CONTRACTE DE PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ALLOTJAMENT RESIDENCIAL UNIVERSITARI.CONDICIONS GENERALS.

Primera.- HABITEC 21 slu prestarà al Client el servei d'Allotjament en els Habitatges Universitaris "STUDENT LIFE", així

com els Serveis Opcionals als d'Allotjament destinats als Clients dels Habitatges Universitaris "STUDENT LIFE" en base a les condicions Particulars , Generals i Reglament de Règim Intern fixades en el Contracte.

Segona.- El Client s'allotjarà, durant la vigència del Contracte, en l'Habitatge Residencial Universitari STUDENT LIFE identificat en el Contracte.

HABITEC 21slu, estarà facultada per substituir l'Allotjament d'un Habitatge Residencial Universitari "STUDENTS LIFE" per un altre Allotjament situat en un altre Habitatge Residencial Universitari "STUDENT LIFE" i reallotjar al Client en el mateix, que tindrà unes dimensions i categoria similars. En aquest supòsit HABITEC 21slu haurà de comunicar al Client la substitució de l'Habitatge mitjançant comunicació fefaent dirigida al Client, amb una anticipació de com a mínim 15 dies.

Tercera.- HABITEC 21 slu posarà a disposició del Client, en el moment de la formalització del Contracte, l'Allotjament. L'Allotjament en un Habitatge Residencial Universitari STUDENT LIFE durant tota la vigència del Contracte, es destinarà exclusivament a servir d'Allotjament del Client, de la mateixa forma que ho faran la resta de Clients d'HABITEC 21 slu ,que en cada moment estiguin allotjats en el mateix Habitatge Residencial Universitari STUDENT LIFE, sense que el Client i/o HABITEC 21 slu el puguin destinar a cap altra finalitat i/o ús.

La Signatura del Contracte per part del Client determinarà i implicarà el reconeixement per part del Client de que ha procedit a examinar l'Habitatge Residencial Universitari "STUDENT LIFE", així com que ha examinat i revisat les instal·lacions i mobiliari inclosos en els mateixos, i que es troben en perfecte estat.

Quarta.- HABITEC 21 slu, sense cap limitació, en qualsevol moment, podrà allotjar a l'Habitatge Residencial Universitari "STUDENT LIFE" a altres clients d'HABITEC 21 slu diferents del Client.

Cinquena.- L'Habitatge Residencial Universitari "STUDENT LIFE"serà d'ús compartit i no exclusiu.

El Client podrà utilitzar les dependències, espais, instal·lacions i mobiliari d'ús no exclusiu de l'Habitatge durant la vigència del Contracte. L'ús d'aquestes dependències, espais, instal·lacions i mobiliari serà no exclusiu. El Client compartirà l'ús d'aquestes dependències, espais, instal·lacions i mobiliari amb la resta de clients de STUDENT LIFE allotjats en l'Habitatge.

El mobiliari d'ús exclusiu del Client, que es detalla en les Condicions Particulars, serà d'ús exclusiu del Client durant la vigència del Contracte.

Sisena.- El client podrà contractar a HABITEC 21 slu els altres serveis Opcionals que HABITEC 21 slu presta i ofereix als usuaris dels Habitatges Universitaris, diferents dels anteriors. El preu d'aquests Serveis

Addicionals serà el que correspongui d'acord amb les Tarifes vigents d'HABITEC 21 slu.

Setena.- El Client no pot cedir, ni en tot ni en part, la seva posició contractual respecte del Contracte.

Vuitena.- La durada del Contracte serà la que es detalla a les Condicions

Particulars. A la finalització del termini de durada del Contracte, aquest quedarà automàticament extingit.

Novena.- El preu del Servei d'Allotjament i el preu dels Serveis Opcionals a l'Allotjament seran els fixats, respectivament, a les Condicions Particulars.

El pagament del preu dels serveis d'Allotjament i Opcionals s'efectuarà per mensualitats avançades, en els cinc (5) primers dies de cada mes, en el compte corrent de càrrec designat pel Client en les Condicions Particulars, mitjançant el cobrament de les quantitats corresponents, mitjançant la domiciliació i cobrament del corresponent rebut bancari.

Desena.- El Client, en el moment de la formalització del contracte, pagarà a HABITEC 21 slu, en concepte de fiança, la quantitat equivalent a una mensualitat dels serveis d'Allotjament, Consums (Gas, Electricitat, Aigua) i Opcionals (Si s'escau).

La fiança respondrà

del compliment per part del Client de les seves obligacions contractuals i legals i de responsabilitats exigibles, en virtut del Contracte i la Llei al Client per part d'HABITEC 21 slu. La fiança, així mateix, serà destinada al pagament del preu dels treballs de reparació dels danys y desperfectes produïts en el mateix i en el seu mobiliari pel desgast o per l'incorrecte ús per part del Client, que HABITEC 21 slu, d'acord amb el que disposa la Condició General Tretzena realitzarà a la finalització del Contracte.

La Fiança reduïda en l'import aplicat a les finalitats indicades en el paràgrafs anteriors, serà retornada per HABITEC 21 slu al Client a l'extinció del contracte.

Onzena.- El Client pagarà a HABITEC 21 slu, a més del preu dels serveis d'Allotjament i Opcionals el preu dels Consums corresponents als subministraments d'aigua, electricitat i gas de que disposa l'Habitatge, què es determinarà en funció de les tarifes vigents dels diferents subministraments. L'import del preu total dels consums de l'Habitatge es distribuirà per parts iguals entre els diferents Clients allotjats en l'Habitatge. En cas que el Client sigui la única persona allotjada en l'Habitatge, el Client pagarà el total import del preu dels consums.

En el moment de l'extinció del Contracte es liquidarà l'import del preu dels consums dels subministraments indicats que s'hagin realitzat fins al moment de finalitzar el contracte.

Dotzena.- El Client estarà obligat a indemnitzar a HABITEC 21 slu pels danys i perjudicis que el desistiment o renúncia del Contracte abans del termini pactat produeixi a HABITEC 21 slu.

Tretzena.- HABITEC 21 slu realitzarà al seu càrrec les obres i treballs de conservació i reparació necessàries per a mantenir l'Allotjament i l'Habitatge en condicions adequades per servir a l'ús al que es destinaran, durant la vigència del Contracte. No obstant, en cas de que l'Habitatge i/o el mobiliari i/o instal·lacions existents en el mateix es deterioressin per causes imputables al Client, HABITEC 21 slu tindrà dret a reclamar al Client, que li haurà de pagar, el cost de les reparacions necessàries corresponents. HABITEC 21 slu podrà realitzar, en qualsevol moment, sense que el Client tingui dret a oposar-se, les obres de millora i/o reforma, reparació i manteniment de l'Habitatge que consideri necessàries.

HABITEC 21 slu, a la finalització del Contracte, a càrrec del Client, procedirà a reparar els danys i desperfectes que pel desgast o incorrecte ús per part del Client s'hagin produït en l'Habitatge, les seves instal·lacions i/o el seu mobiliari. HABITEC 21 slu destinarà al pagament del preu d'aquests treballs l'import de la fiança i en tot el que excedeixi del valor de la fiança serà el client qui ho haurà d'assumir. Es presumirà que els desperfectes, danys en les Dependències Privatives i Mobiliari no Comunes del Client seran Responsabilitat d'Aquest. Els desperfectes i danys a les Dependències Comunes així com el seu Mobiliari seran Responsabilitat del Client que les produeixi. No obstant això, sinó es pot dilucidar la Responsabilitat del o dels autors

dels esmentats danys i desperfectes, aquesta serà de natura Mancomunada i es produirà en base a aquesta forma de responsabilitat, a la liquidació del cost dels treballs de reparació i/o reposició.

Catorzena.- HABITEC 21 slu mantindrà, a tots els efectes, la possessió i el dret a posseir l'Habitatge. HABITEC 21 slu podrà cedir en tot moment l'Habitatge sense cap limitació.

Quinzena.- El Client tindrà, a més de les altres obligacions previstes en el Contracte i/o a la Llei, les següents obligacions: (i) Complir el Reglament de Règim Interior que degudament signat per tots els reunits, s'acompanya al Contracte com a Annex n. 1; (ii) Utilitzar i mantenir l'Habitatge, les seves instal·lacions i el mobiliari existent en el mateix amb cura i responsabilitat i en perfecte estat, d'acord amb la finalitat i ús a que estan destinats, sense produir danys i/o desperfectes en els mateixos i (iii) No obstaculitzar i/o limitar l'accés a l'Habitatge a HABITEC 21 slu i als seus operaris o industrials encarregats de la realització, inspecció i comprovació de qualsevol mena d'obres o reparacions que afectin a l'Habitatge així com els treballs habituals del servei de neteja.

Setzena.- La resolució de totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en d'interpretació i execució d'aquest contracte se sotmetrà a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Girona.

Dissetena.- El Contracte es tipifica com a contracte de Prestació de Serveis i es regirà per les disposicions contingudes en les condicions Particulars i, supletòriament, en aquestes Condicions Generals i en el referit Reglament de Règim Interior, i en tot allò no recollit en les mateixes per les disposicions del Codi Civil.