

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № num

г. city
(город)

date г.

ООО «**landlordName**» в лице **landlordUserName**, действующего на основании **baseWork** (далее — «Арендодатель»), с одной стороны, и
ООО «**renterName**» в лице **renterUserName**, действующего на основании **base1Work** (далее — «Арендатор»), с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель сдает Арендатору в аренду нежилое помещение площадью **areaNonRes** кв. м, в том числе торговая площадь **areaMall** кв. м, расположенное по адресу: **address**.
- 1.2. Арендатор принимает указанное в п. 1.1. договорное нежилое помещение для осуществления своей хозяйственной деятельности.
- 1.3. Переданное в аренду строение является собственностью Арендодателя, результаты хозяйственной деятельности Арендатора с использованием арендованного строения принадлежат Арендатору.
- Отделимые улучшения арендованного строения, осуществленные за счет собственных средств Арендатора, являются его собственностью.
- Неотделимые улучшения арендованного строения после прекращения действия настоящего договора безвозмездно переходят в собственность Арендодателя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Арендатору предоставляется право контролировать исполнение Арендатором условий договора.
- 2.2. Арендатор обеспечивает сохранность принятого в аренду помещения, за свой счет производит текущий и капитальный ремонт, ремонт инженерных сетей, ЭСО и государственного пожарного надзора.
- 2.3. Сдача арендованного помещения в субаренду производится только Арендодателем по соглашению с Арендатором.
- 2.4. Арендатор обязан соблюдать условия хозяйственной эксплуатации арендованного помещения.
- 2.5. Арендатор имеет право производить перепланировку и переоборудование арендованного помещения только при наличии на то письменного согласия Арендодателя, если такая перепланировка или переоборудование не ухудшает техническое состояние элементов и конструкций помещения.
- 2.6. За пределами обязательств по настоящему договору Арендатор свободен в осуществлении своей хозяйственной деятельности.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. За аренду указанного в п.1.1. договора помещения Арендатор перечисляет арендную плату с учетом (без учета пользования коммунальными услугами и электроэнергией) в размере **price** рублей.
- 3.2. Перечисление арендной платы производится ежемесячно в срок до **deadline** числа месяца, следующего за расчетным.

(Подпись Арендодателя)

(Подпись Арендатора)