

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №

г. ____
(город)

____ г.

ООО «**Fualdinio**» в лице **Наташи**, действующего на основании (далее — «Арендодатель»), с одной стороны, и
ООО «**»** в лице , действующего на основании (далее — «Арендатор»), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает Арендатору в аренду нежилое помещение площадью **150** кв. м, в том числе торговая площадь **50** кв. м, расположенное по адресу: **Москва**.

1.2. Арендатор принимает указанное в п. 1.1. договорное нежилое помещение для осуществления своей хозяйственной деятельности.

1.3. Переданное в аренду строение является собственностью Арендодателя, результаты хозяйственной деятельности Арендатора с использованием арендованного строения принадлежат Арендатору.

Отделимые улучшения арендованного строения, осуществленные за счет собственных средств Арендатора, являются его собственностью.

Неотделимые улучшения арендованного строения после прекращения действия настоящего договора безвозмездно переходят в собственность Арендодателя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатору предоставляется право контролировать исполнение Арендатором условий договора.

2.2. Арендатор обеспечивает сохранность принятого в аренду помещения, за свой счет производит текущий и капитальный ремонт, ремонт инженерных сетей, ЭСО и государственного пожарного надзора.

2.3. Сдача арендованного помещения в субаренду производится только Арендодателем по соглашению с Арендатором.

2.4. Арендатор обязан соблюдать условия хозяйственной эксплуатации арендованного помещения.

2.5. Арендатор имеет право производить перепланировку и переоборудование арендованного помещения только при наличии на то письменного согласия Арендодателя, если такая перепланировка или переоборудование не ухудшает техническое состояние элементов и конструкций помещения.

2.6. За пределами обязательств по настоящему договору Арендатор свободен в осуществлении своей хозяйственной деятельности.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За аренду указанного в п.1.1. договора помещения Арендатор перечисляет арендную плату с учетом (без учета пользования коммунальными услугами и электроэнергией) в размере рублей.

3.2. Перечисление арендной платы производится ежемесячно в срок до числа месяца, следующего за расчетным.

(Подпись Арендодателя)

(Подпись Арендатора)