

# ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №

г. \_\_\_\_  
(город)

\_\_\_\_ г.

ООО «» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее — «Арендодатель»), с одной стороны, и  
ООО «» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее — «Арендатор»), с другой стороны,  
заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает Арендатору в аренду нежилое помещение площадью \_\_\_\_ кв. м, в том числе торговая площадь \_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: **Москва**.

1.2. Арендатор принимает указанное в п. 1.1. договорное нежилое помещение для осуществления своей хозяйственной деятельности.

1.3. Переданное в аренду строение является собственностью Арендодателя, результаты хозяйственной деятельности Арендатора с использованием арендованного строения принадлежат Арендатору.

Отделимые улучшения арендованного строения, осуществленные за счет собственных средств Арендатора, являются его собственностью.

Неотделимые улучшения арендованного строения после прекращения действия настоящего договора безвозмездно переходят в собственность Арендодателя.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатору предоставляется право контролировать исполнение Арендатором условий договора.

2.2. Арендатор обеспечивает сохранность принятого в аренду помещения, за свой счет производит текущий и капитальный ремонт, ремонт инженерных сетей, ЭСО и государственного пожарного надзора.

2.3. Сдача арендованного помещения в субаренду производится только Арендодателем по соглашению с Арендатором.

2.4. Арендатор обязан соблюдать условия хозяйственной эксплуатации арендованного помещения.

2.5. Арендатор имеет право производить перепланировку и переоборудование арендованного помещения только при наличии на то письменного согласия Арендодателя, если такая перепланировка или переоборудование не ухудшает техническое состояние элементов и конструкций помещения.

2.6. За пределами обязательств по настоящему договору Арендатор свободен в осуществлении своей хозяйственной деятельности.

## 3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За аренду указанного в п.1.1. договора помещения Арендатор перечисляет арендную плату с учетом (без учета пользования коммунальными услугами и электроэнергией) в размере \_\_\_\_ рублей.

3.2. Перечисление арендной платы производится ежемесячно в срок до \_\_\_\_ числа месяца, следующего за расчетным.

---

(Подпись Арендодателя)

---

(Подпись Арендатора)