

公 職 人 員 財 產 申 報 表

| | | | | | |
|-----------------|-----------------|------|-----------------|------|------|
| 申報人姓名 | 蘇昱誠 | 服務機關 | 1.南投縣議會 | 職 稱 | 1.議員 |
| | | | 2. | | 2. |
| 申 報 日 | 113 年 11 月 01 日 | | 申 報 類 別 | 定期申報 | |
| 配 偶 及 未 成 年 子 女 | | | 配 偶 及 未 成 年 子 女 | | |
| 稱 謂 | | 姓 名 | 稱 謂 | | 姓 名 |
| 配偶 | | 劉芊余 | 未成年子女 | | 蘇○尹 |
| 未成年子女 | | 蘇○予 | | | |

(二) 不動產

1. 土地

| 土 地 坐 落 | 面積(平方公尺) | 權利範圍(持分) | 所有權人 | 登記(取得)時間 | 登記(取得)原因 | 取得價額 |
|----------------|----------|----------|------|-----------------|----------|----------------------------|
| 南投縣埔里鎮八股段 | 3,111.14 | 全部 | 蘇昱誠 | 93 年 01 月 19 日 | 拍賣 | (超過五年) |
| 南投縣埔里鎮八股段 | 127.51 | 全部 | 蘇昱誠 | 93 年 01 月 19 日 | 拍賣 | (超過五年) |
| 南投縣埔里鎮水尾段 | 30,480 | 全部 | 蘇昱誠 | 96 年 12 月 13 日 | 買賣 | (超過五年) |
| 南投縣埔里鎮水尾段 | 2,994 | 全部 | 蘇昱誠 | 101 年 02 月 23 日 | 買賣 | (超過五年) |
| 南投縣埔里鎮水尾段 | 2,993 | 全部 | 蘇昱誠 | 101 年 02 月 23 日 | 買賣 | (超過五年) |
| 南投縣埔里鎮水尾段 | 2,993 | 全部 | 蘇昱誠 | 101 年 02 月 23 日 | 買賣 | (超過五年) |
| 南投縣埔里鎮水源段 | 114.89 | 全部 | 蘇昱誠 | 92 年 12 月 08 日 | 買賣 | (超過五年) |
| 南投縣埔里鎮紅瓦厝段 | 1,009.32 | 全部 | 蘇昱誠 | 102 年 12 月 02 日 | 買賣 | (超過五年) |
| 南投縣埔里鎮紅瓦厝段 | 1,085.81 | 全部 | 蘇昱誠 | 102 年 12 月 02 日 | 買賣 | (超過五年) |
| 南投縣埔里鎮紅瓦厝段 | 2,576.49 | 全部 | 蘇昱誠 | 102 年 12 月 02 日 | 買賣 | (超過五年) |
| 南投縣埔里鎮埔里段五十甲小段 | 25 | 全部 | 蘇昱誠 | 108 年 05 月 13 日 | 買賣 | (超過五年) |
| 南投縣埔里鎮埔里段梅子腳小段 | 67 | 全部 | 蘇昱誠 | 108 年 05 月 13 日 | 買賣 | (超過五年) |
| 南投縣埔里鎮新生段 | 736.50 | 2 分之 1 | 蘇昱誠 | 110 年 01 月 20 日 | 買賣 | 6,000,000 |
| 南投縣埔里鎮新生段 | 53 | 全部 | 蘇昱誠 | 110 年 01 月 20 日 | 讓與 | 693,600 (此筆土地權利種類為:地役權) |
| 南投縣魚池鄉大雁段 | 1,014 | 全部 | 蘇昱誠 | 105 年 05 月 02 日 | 買賣 | (超過五年) |
| 南投縣魚池鄉大雁段 | 3,250 | 全部 | 蘇昱誠 | 105 年 05 月 02 日 | 買賣 | (超過五年) |
| 南投縣魚池鄉大雁段 | 812 | 全部 | 蘇昱誠 | 105 年 05 月 02 日 | 買賣 | (超過五年) |
| 南投縣魚池鄉大雁段 | 553 | 全部 | 蘇昱誠 | 105 年 05 月 02 日 | 買賣 | (超過五年) |
| 南投縣魚池鄉大雁段 | 880 | 全部 | 蘇昱誠 | 105 年 05 | 買賣 | (超過五年) |

| | | | | | | |
|---------------|-------|--------|-----|-----------------|----|-----------|
| | | | | 月 02 日 | | |
| 南投縣魚池鄉大雁段 | 608 | 全部 | 蘇昱誠 | 105 年 05 月 02 日 | 買賣 | (超過五年) |
| 南投縣魚池鄉大雁段 | 638 | 全部 | 蘇昱誠 | 105 年 05 月 02 日 | 買賣 | (超過五年) |
| 南投縣魚池鄉大雁段 | 594 | 全部 | 蘇昱誠 | 105 年 05 月 02 日 | 買賣 | (超過五年) |
| 南投縣魚池鄉大雁段 | 635 | 全部 | 蘇昱誠 | 105 年 05 月 02 日 | 買賣 | (超過五年) |
| 南投縣魚池鄉大雁段 | 643 | 全部 | 蘇昱誠 | 105 年 05 月 02 日 | 買賣 | (超過五年) |
| 南投縣魚池鄉大雁段 | 789 | 全部 | 蘇昱誠 | 105 年 05 月 02 日 | 買賣 | (超過五年) |
| 南投縣魚池鄉大雁段 | 922 | 全部 | 蘇昱誠 | 105 年 05 月 02 日 | 買賣 | (超過五年) |
| 嘉義縣溪口鄉崙尾段美南小段 | 2,927 | 4 分之 1 | 蘇昱誠 | 113 年 07 月 31 日 | 買賣 | 1,568,140 |
| 嘉義縣溪口鄉崙尾段美南小段 | 4,538 | 4 分之 1 | 蘇昱誠 | 113 年 07 月 31 日 | 買賣 | 2,431,860 |
| 南投縣魚池鄉大雁段 | 2,514 | 全部 | 劉芊余 | 108 年 09 月 16 日 | 贈與 | (超過五年) |
| 南投縣魚池鄉大雁段 | 605 | 全部 | 劉芊余 | 108 年 09 月 16 日 | 贈與 | (超過五年) |

2. 建物（房屋及停車位）

| 建 物 標 示 | 面積(平方公尺) | 權 利 範 圍 (持 分) | 所 有 權 人 | 登 記 (取 得) 時 間 | 登 記 (取 得) 原 因 | 取 得 價 額 |
|--|--------------------------------|------------------|---------|--------------------|--------------------|---|
| 南投縣埔里鎮水源段 | 273 (另附屬建物總面積: 36.73) | 全部 | 蘇昱誠 | 92 年 12 月 08 日 | 買賣 | 含陽台 24.53 平方公尺,平 台 10.5 平方公 尺,花台 1.7 平 方公尺 (超過五年) |
| 南投縣埔里鎮埔里段五十甲小段 | 254.62 (另附屬建物總面積: 20.17) | 全部 | 蘇昱誠 | 108 年 05 月 13 日 | 買賣 | 含陽台 20.17 平方公尺 (超過五年) |
| 南投縣埔里鎮新生段 | 62.22 | 2 分之 1 | 蘇昱誠 | 110 年 01 月 20 日 | 買賣 | 300,000 |
| 南投縣埔里鎮梅林三街 (稅籍號碼:○○○○○○○○ ○○○) | 99.30 | 全部 | 蘇昱誠 | 108 年 05 月 08 日 | 買賣 | 已於 113/8/20 拆除,開始動 工建造公寓住 宅,原資料未 介接,依國稅 局-埔里稽徵 所知全國財產 稅總歸戶財產 查詢清單補登 申報 (超過五年) |
| 南投縣埔里鎮清新里育英街 (稅籍號碼:○○○○○○○○ ○○○) | 111 | 2 分之 1 | 蘇昱誠 | 110 年 01 月 20 日 | 買賣 | 21,100 原資料未介 接,依國稅局- 埔里稽徵所之 全國財產稅總 歸戶財產查詢 清單補登申報 |

| | | | | | | |
|--|--------|----|-----|--------------------|----|--------|
| 南投縣埔里鎮籃城里中正路 (稅籍號碼:○○○○○○○○○○ ○○○) | 491.70 | 全部 | 蘇昱誠 | 102 年 12 月 02 日 | 自建 | (超過五年) |
| 南投縣魚池鄉大雁村大雁段 (稅籍號碼:○○○○○○○○○○ ○○○) | 40.30 | 全部 | 蘇昱誠 | 105 年 05 月 02 日 | 自建 | (超過五年) |

(三) 船舶

| 種 類 | 總 噸 數 | 船 籍 港 | 所 有 人 | 登 記 (取 得) 時 間 | 登 記 (取 得) 原 因 | 取 得 價 額 |
|------|-------|-------|-------|--------------------|--------------------|---------|
| 本欄空白 | | | | | | |

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

| 廠 牌 型 號 | 汽 缸 容 量 | 所 有 人 | 登 記 (取 得) 時 間 | 登 記 (取 得) 原 因 | 取 得 價 額 |
|---------|---------|-------|--------------------|--------------------|---------|
| 本欄空白 | | | | | |

(五) 航空器

| 型 式 | 製 造 廠 名 稱 | 國 籍 標 示 及 編 號 | 所 有 人 | 登 記 (取 得) 時 間 | 登 記 (取 得) 原 因 | 取 得 價 額 |
|------|-----------|------------------|-------|--------------------|--------------------|---------|
| 本欄空白 | | | | | | |

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額: 新臺幣 223,500 元)

| 幣 別 | 所 有 人 | 外 幣 總 額 | 新臺幣總額或折合新臺幣總額 |
|-----|-------|---------|---------------|
| 新臺幣 | 蘇昱誠 | | 200,000 |
| 日圓 | 蘇昱誠 | 40,000 | 8,500 |
| 新臺幣 | 劉芊余 | | 15,000 |

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額: 新臺幣 8,215,347 元)

| 存 放 機 構 (應敘明分支機構) | 種 類 | 幣 別 | 所 有 人 | 外 幣 總 額 | 新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額 |
|----------------------|--------|-----|-------|----------|------------------------------|
| 合庫商業銀行埔里分行 | 活期存款 | 新臺幣 | 蘇昱誠 | | 247,210 |
| 合庫商業銀行埔里分行 | 活期存款 | 日圓 | 蘇昱誠 | 11 | 2.30 |
| 合庫商業銀行埔里分行 | 綜合存款 | 新臺幣 | 蘇昱誠 | | 354,063 |
| 彰化銀行埔里分行 | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 蘇昱誠 | | 6,992 |
| 臺灣企銀埔里分行 | 支票存款 | 新臺幣 | 蘇昱誠 | | 701 |
| 台中銀行埔里分行 | 支票存款 | 新臺幣 | 蘇昱誠 | | 11,105 |
| 台中銀行埔里分行 | 活期存款 | 新臺幣 | 蘇昱誠 | | 219 |
| 台中銀行埔里分行 | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 蘇昱誠 | | 3,796,999 |
| 台中銀行埔里分行 | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 蘇昱誠 | | 400,422 |
| 南投縣埔里鎮農會信用部 | 活期存款 | 新臺幣 | 蘇昱誠 | | 7,763 |
| 南投縣埔里鎮農會信用部 | 優惠存款 | 新臺幣 | 蘇昱誠 | | 525,881 |
| 南投縣魚池鄉農會信用部 | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 蘇昱誠 | | 14,608 |
| 中華郵政 | 活期儲蓄存款 | 新臺幣 | 蘇昱誠 | | 1,212,689 |
| 臺灣銀行埔里分行 | 外匯存款 | 美元 | 劉芊余 | 1,375.53 | 44,608.44 |

| | | | | | |
|-------------------------|----------|-----|-----|------|----------|
| 合作金庫商業銀行埔里分行 | 活期存款 | 新臺幣 | 劉芊余 | | 997,378 |
| 臺灣中小企業銀行埔里分行 | 綜合存款 | 美元 | 劉芊余 | 50 | 1,621.50 |
| 臺灣中小企業銀行埔里分行 | 綜合存款 | 美元 | 劉芊余 | 2.87 | 93.07 |
| 臺灣中小企業銀行埔里分行 | 綜合存款 | 新臺幣 | 劉芊余 | | 20 |
| 中華郵政公司埔里北平街郵局(南投 30 支局) | 中華郵政存簿儲金 | 新臺幣 | 劉芊余 | | 334,896 |
| 台中商業銀行埔里分行 | 綜合存款 | 新臺幣 | 蘇○尹 | | 161,532 |
| 台中商業銀行埔里分行 | 綜合存款 | 新臺幣 | 蘇○予 | | 96,544 |

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 480,000 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 480,000 元)

| 名 稱 | 所 有 人 | 股 數 | 票 面 價 額 | 外 幣 幣 別 | 新臺幣總額或折合新臺幣總額 |
|------|-------|--------|---------|---------|---------------|
| 星宇航空 | 蘇昱誠 | 4,000 | 10 | | 40,000 |
| 百德 | 蘇昱誠 | 36,000 | 10 | | 360,000 |
| 廣明 | 蘇昱誠 | 8,000 | 10 | | 80,000 |

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

| 名 稱 | 代 碼 | 所 有 人 | 買 賣 機 構 | 單 位 數 | 票 面 價 額 | 外 幣 幣 別 | 新臺幣總額或折合新臺幣總額 |
|------|-----|-------|---------|-------|---------|---------|---------------|
| 本欄空白 | | | | | | | |

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 元)

| 名 稱 | 所 有 人 | 受 託 投 資 機 構 | 單 位 數 | 票 面 價 額 (單位淨值) | 外 幣 幣 別 | 新臺幣總額或折合新臺幣總額 |
|------|-------|-------------|-------|-------------------|---------|---------------|
| 本欄空白 | | | | | | |

4. 其他有價證券 (總價額：新臺幣 元)

| 名 稱 | 所 有 人 | 單 位 數 | 價 額 | 外 幣 幣 別 | 新臺幣總額或折合新臺幣總額 |
|------|-------|-------|-----|---------|---------------|
| 本欄空白 | | | | | |

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 元)

| 財 產 種 類 | 項 目 | 件 數 | 所 有 人 | 價 額 |
|---------|-----|-----|-------|-----|
| 本欄空白 | | | | |

2. 保險

| 保 險 公 司 | 保 險 名 稱 | 保 單 號 碼 | 要 保 人 | 保 險 契 約 類 型 | 契 約 始 日 \ 契 約 迄 日 | 備 註 |
|--------------|---------------|----------------|-------|-------------|-------------------------------------|-----|
| 南山人壽保險股份有限公司 | 南山 312 還本終身保險 | ○○○○○○ ○○○5 | 蘇昱誠 | 儲蓄型壽險 | 91 年 04 月 11 日 / 終身 | |
| 南山人壽保險股份有限公司 | 南山 312 還本終身保險 | ○○○○○○ ○○○8 | 蘇昱誠 | 儲蓄型壽險 | 91 年 04 月 11 日 / 終身 | |
| 國泰人壽保險股份有限公司 | 保本 101 終身 | ○○○○○○ ○○○6 | 蘇昱誠 | 儲蓄型壽險 | 87 年 04 月 08 日 / 137 年 04 月 07 日 | |
| 國泰人壽保險股份有限公司 | 真情 101 | ○○○○○○ ○○○5 | 蘇昱誠 | 儲蓄型壽險 | 89 年 03 月 17 日 / 137 年 03 月 16 日 | |

| | | | | | | |
|----------------|--------------------------|------------------|-----|-------|---------------------------|----------|
| 國泰人壽保險股份有限公司 | 富貴年年終身壽險 | ○○○○○○ ○○○0 | 蘇昱誠 | 儲蓄型壽險 | 89年05月02日 /188年05月01日 | |
| 國泰人壽保險股份有限公司 | 達康 101 終身 | ○○○○○○ ○○○3 | 蘇昱誠 | 儲蓄型壽險 | 92年05月13日 /188年05月12日 | |
| 國泰人壽保險股份有限公司 | 漾安心住院醫療終身 | ○○○○○○ ○○○9 | 蘇昱誠 | 儲蓄型壽險 | 108年04月22日 /185年04月21日 | |
| 國泰人壽保險股份有限公司 | 漾順心手術醫療終身 | ○○○○○○ ○○○0 | 蘇昱誠 | 儲蓄型壽險 | 108年04月22日 /185年04月21日 | |
| 國泰人壽保險股份有限公司 | 鍾情終身壽險 | ○○○○○○ ○○○2 | 蘇昱誠 | 儲蓄型壽險 | 95年08月30日 /187年08月29日 | |
| 國泰人壽保險股份有限公司 | 鍾情終身壽險 | ○○○○○○ ○○○7 | 蘇昱誠 | 儲蓄型壽險 | 95年08月30日 /185年08月29日 | |
| 國泰人壽保險股份有限公司 | 鍾意終身壽險 | ○○○○○○ ○○○2 | 蘇昱誠 | 儲蓄型壽險 | 91年07月19日 /159年07月18日 | |
| 新光人壽保險股份有限公司 | 新光人壽長安養老終身壽險(甲型) | ○○○○○○ ○○○0 | 蘇昱誠 | 儲蓄型壽險 | 90年05月15日 /終身 | |
| 新光人壽保險股份有限公司 | 新光人壽活力安心手術醫療終身健康保險 | ○○○○○○ ○○○0 | 蘇昱誠 | 儲蓄型壽險 | 108年04月16日 /186年04月16日 | |
| 新光人壽保險股份有限公司 | 新光人壽傳家寶終身還本保險 | ○○○○○○ ○○○0 | 蘇昱誠 | 儲蓄型壽險 | 86年10月21日 /終身 | |
| 新光人壽保險股份有限公司 | 新光人壽傳家寶終身還本保險 | ○○○○○○ ○○○0 | 蘇昱誠 | 儲蓄型壽險 | 86年11月05日 /終身 | |
| 三商美邦人壽保險股份有限公司 | 十年繳費美元發美元終身保險 | ○○○○○○ ○○○602 | 劉芊余 | 儲蓄型壽險 | 103年11月10日 /終身 | 被保險人:蘇○予 |
| 三商美邦人壽保險股份有限公司 | 十年繳費新美年發外幣終身壽險 | ○○○○○○ ○○○418 | 劉芊余 | 儲蓄型壽險 | 100年09月15日 /終身 | 被保險人:蘇○尹 |
| 三商美邦人壽保險股份有限公司 | 六年超吉利美元利率變動型增額終身壽險 | ○○○○○○ ○○○675 | 劉芊余 | 儲蓄型壽險 | 109年05月20日 /終身 | 被保險人:蘇○予 |
| 三商美邦人壽保險股份有限公司 | 金世紀優利變頻萬能終身壽險 A 型 | ○○○○○○ ○○○139 | 劉芊余 | 儲蓄型壽險 | 111年03月11日 /終身 | |
| 保誠人壽保險股份有限公司 | 愛美利外幣終身壽險(定額給付型)ARLPLU16 | ○○○○○○ ○○ | 劉芊余 | 儲蓄型壽險 | 112年08月03日 /終身 | 被保險人:蘇○予 |
| 國泰人壽保險股份有限公司 | 十年美利成對美元 | ○○○○○○ ○○○6 | 劉芊余 | 儲蓄型壽險 | 101年01月10日 /110年01月10日 | 被保險人:蘇○尹 |
| 國泰人壽保險股份有限公司 | 十年美利成雙美元 | ○○○○○○ ○○○3 | 劉芊余 | 儲蓄型壽險 | 101年01月10日 /110年01月10日 | 被保險人:蘇○尹 |
| 國泰人壽保險股份有限公司 | 國泰人壽添美年年美元終身保險 | ○○○○○○ ○○○7 | 劉芊余 | 儲蓄型壽險 | 98年11月27日 /終身 | |
| 國泰人壽保險股份有限公司 | 鑫享年年終身險 | ○○○○○○ ○○○1 | 劉芊余 | 儲蓄型壽險 | 107年06月01日 /終身 | |
| 新光人壽保險股份有限公司 | 新長安終身壽險 | ○○○○○ | 劉芊余 | 儲蓄型壽險 | 89年03月15日 /終身 | |

| | | | | | | |
|--------------|------------|----------------|-----|-------|--------------------|--|
| 臺銀人壽保險股份有限公司 | 富利人生增額終身壽險 | ○○○○○○ ○○○9 | 劉芊余 | 儲蓄型壽險 | 100 年 11 月 01 日/終身 | |
|--------------|------------|----------------|-----|-------|--------------------|--|

3. 虛擬資產(總價額:新臺幣 元)

| 名 稱 | 所 有 人 | 單 位 數 (顆 / 件) | 存 放 機 構 (錢 包 廠 商) | 帳 戶 名 稱 | 取 得 (投 資) 原 因 | 新 臺 幣 或 折 合 新 臺 幣 交 易 價 額 |
|------|-------|---------------|-------------------|---------|---------------|---------------------------|
| 本欄空白 | | | | | | |

(十) 債權 (總金額:新臺幣 元)

| 種 類 | 債 權 人 | 債 務 人 及 地 址 | 餘 額 | 取 得 (發 生) 時 間 | 取 得 (發 生) 原 因 |
|------|-------|-------------|-----|---------------|---------------|
| 本欄空白 | | | | | |

(十一) 債務 (總金額:新臺幣 30,381,267 元)

| 種 類 | 債 務 人 | 債 權 人 及 地 址 | 餘 額 | 取 得 (發 生) 時 間 | 取 得 (發 生) 原 因 |
|------|-------|---------------------------|------------|-----------------|-------------------|
| 授信 | 蘇昱誠 | 台中商業銀行埔里分行 南投縣埔里鎮西康路 | 20,000,000 | 113 年 01 月 19 日 | 週轉金 |
| 授信 | 蘇昱誠 | 台中商業銀行埔里分行 南投縣埔里鎮西康路 | 2,660,000 | 110 年 01 月 08 日 | 購置不動產 |
| 保單質借 | 蘇昱誠 | 南山人壽保險股份有限公司 台北市信義區莊敬路 | 363,434 | 102 年 06 月 14 日 | 南山 312 還本終身保險保單質借 |
| 保單質借 | 蘇昱誠 | 南山人壽保險股份有限公司 台北市信義區莊敬路 | 357,833 | 102 年 06 月 14 日 | 南山 312 還本終身保險保單質借 |
| 授信 | 劉芊余 | 合作金庫銀行埔里分行 南 投縣埔里鎮中山路 | 7,000,000 | 113 年 10 月 11 日 | 投資周轉金 |

(十二) 事業投資 (總金額:新臺幣 23,000,000 元)

| 投 資 人 | 投 資 事 業 名 稱 | 投 資 事 業 地 址 | 投 資 金 額 | 取 得 (發 生) 時 間 | 取 得 (發 生) 原 因 |
|-------|---------------|---------------------------------|------------|-----------------|--|
| 蘇昱誠 | 固越建築材料科技(股)公司 | 南投縣埔里鎮枇杷里 7 鄰長 春路 14 之 5 附 1 | 2,500,000 | 113 年 06 月 24 日 | 增 資 認 股 (普 通 股 250000 股 數) |
| 蘇昱誠 | 龍宇營造有限公司 | 南投縣埔里鎮清新里育英街 246 號 | 20,500,000 | 110 年 03 月 24 日 | 公司增資投資, 以於 113/11/13 公司名稱變更為大立鼎營造工程(股)公司, 投資金額轉讓於固越建築材料科技(股)公司 |

(十三) 備 註

- 現金申報:蘇昱誠日圓匯率為 0.2125 申報
- 土地申報序號第 27 筆,嘉義縣溪口鄉崙尾段美南小段○○○○-○○○○地號與土地申報序號第 28 筆嘉義縣溪口鄉崙尾段美南小段○○○○-○○○○地號合併,購入總價金額為 400 萬元整。
- 本人蘇昱誠與配偶劉芊余,長年投資理財項目眾多,如有遺漏,願意配合補充。

此 致

監 察 院

以上資料,本人係依法誠實申報,如有不實,願負法律責任

申報人:蘇昱誠