

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	邱愛珊	服 務 機 關	1.臺中市議會	職 稱	1.議員
			2.		2.
申 報 日	113 年 12 月 27 日		申 報 類 別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名		姓 名	
配偶		魏隆琪		未成年子女	
未成年子女		魏○禮		魏○湄	

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
臺中市豐原區南陽段	0.12	32 分之 1	邱愛珊	98 年 03 月 19 日	買賣	(超過五年)
臺中市太平區頭汴段	5,148	全部	魏隆琪	107 年 11 月 16 日	買賣	2,574,000
臺中市西屯區惠國段	21.58	100000 分之 630	魏隆琪	107 年 05 月 08 日	拍賣	10,032,922 (超過五年)
臺中市豐原區三陽段	127.56	全部	魏隆琪	109 年 02 月 24 日	買賣	6,084,612
臺中市豐原區鎮宮段	146.57	2 分之 1	魏隆琪	111 年 07 月 05 日	買賣	1,363,101
臺中市豐原區鎮宮段	806.44	2 分之 1	魏隆琪	111 年 07 月 05 日	買賣	7,499,892

2. 建物(房屋及停車位)

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
臺中市西屯區惠來里市政北一路	76.10	全部	魏隆琪	107 年 05 月 08 日	拍賣	349,200 (超過五年)
臺中市西屯區惠來里市政北一路	75.60	全部	魏隆琪	107 年 05 月 08 日	拍賣	351,800 (超過五年)
臺中市太平區東汴里長龍路	83.64	全部	魏隆琪	107 年 11 月 16 日	買賣	40,000
臺中市豐原區北陽里豐原大道四段	424.60	全部	魏隆琪	109 年 02 月 24 日	買賣	1,252,000

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(四) 汽車(含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
國瑞 WISH(汽車)	1,998	邱愛珊	94 年 01 月 31 日	買賣	(超過五年)

(五) 航空器

型 式	製造廠名稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(六) 現金(指新臺幣、外幣之現金或旅行支票)(總金額:新臺幣 2,950,000 元)

幣別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
新臺幣	邱愛珊		250,000
新臺幣	魏隆琪		2,700,000

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 7,448,548 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
華南商業銀行豐原分行	活期儲蓄存款	新臺幣	邱愛珊		26,952
國泰世華商業銀行中港分行	活期儲蓄存款	新臺幣	邱愛珊		135
臺中市豐原區農會信用部	綜合存款	新臺幣	邱愛珊		1,362
A/中華郵政公司豐原郵局	中華郵政存簿儲金	新臺幣	邱愛珊		69,089
凱基商業銀行豐原分行	活期證券戶	新臺幣	邱愛珊		232,753
台新國際商業銀行豐原分行	綜合存款	新臺幣	邱愛珊		118,996
中國信託商業銀行豐原分行	其他存款	新臺幣	邱愛珊		263,662
臺中市豐原區農會信用部	綜合存款	新臺幣	魏隆琪		16,567
A/中華郵政公司豐原郵局	中華郵政存簿儲金	新臺幣	魏隆琪		5,249
凱基商業銀行豐原分行	活期證券戶	新臺幣	魏隆琪		1,774,529
台新國際商業銀行豐原分行	綜合存款	新臺幣	魏隆琪		314,742
中國信託商業銀行豐原分行	其他存款	新臺幣	魏隆琪		4,429,909
中華郵政公司豐原南陽郵局(臺中 79 支局)	中華郵政存簿儲金	新臺幣	魏○涓		120,777
中華郵政公司豐原南陽郵局(臺中 79 支局)	中華郵政存簿儲金	新臺幣	魏○禮		73,826

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 638,180 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 638,180 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
國鼎	邱愛珊	1,000	10		10,000
國鼎	邱愛珊	544	10		5,440
台積電	魏隆琪	1,000	10		10,000
國鼎	魏隆琪	858	10		8,580
雲豹能源	魏隆琪	15,000	10		150,000
泓德能源	魏隆琪	45,416	10		454,160

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	受 託 投 資 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
-----	-------	-------------	-------	---------	---------	---------------

				(單位淨值)		總額
本欄空白						

4. 其他有價證券(總價額:新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產(總價額:新臺幣 23,400,000 元)

財 產 種 類	項 / 件	所 有 人	價 額
手錶	1	邱愛珊	550,000
玉鐲	2	邱愛珊	500,000
鑽戒	1	邱愛珊	150,000
手錶	3	魏隆琪	5,600,000
石雕藝品	9	魏隆琪	6,800,000
畫作	2	魏隆琪	1,550,000
象牙藝品	8	魏隆琪	2,230,000
翡翠	2	魏隆琪	900,000
藝品	7	魏隆琪	1,620,000
鑽戒	3	魏隆琪	3,500,000

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	備 註
本欄空白						

3. 虛擬資產(總價額:新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數 (顆 / 件)	存 放 機 構 (錢 包 廠 商)	帳 戶 名 稱	取 得 (投 資) 原 因	新 臺 幣 或 折 合 新 臺 幣 交 易 價 額
本欄空白						

(十) 債權(總金額:新臺幣 17,120,000 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
一般借款	魏隆琪	王○信 台中市神岡區中山路	1,800,000	98 年 06 月 28 日	私人借貸
一般借款	魏隆琪	周○煌 台中市神岡區八德路	400,000	111 年 02 月 21 日	私人借貸
一般借款	魏隆琪	林○川 新北市板橋區華江里 25 鄰莊敬路	3,750,000	110 年 10 月 26 日	私人借貸
一般借款	魏隆琪	陳○宗 台中市北屯區松竹路	1,500,000	95 年 01 月 25 日	朋友創業借款
一般借款	魏隆琪	魏○輝 台中市后里區內東路	2,500,000	98 年 01 月 06 日	親戚借款
一般借款	魏隆琪	魏○義 台中市豐原區育英路	3,300,000	96 年 07 月 05 日	親戚借款

一般借款	魏隆琪	魏○諺 台中市豐原區豐原大道四段	3,200,000	109年12月 23日	親戚創業借款
一般借款	魏隆琪	饒○棋 台中市豐原區樂天街	670,000	111年02月 03日	私人借貸

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 41,132,286 元)

種類	債務人	債權人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
房屋貸款	魏隆琪	台中市豐原區農會 台中市豐原區圓環東路	15,132,286	109年03月 02日	購置房屋
擔保貸款	魏隆琪	台中市豐原區農會 台中市豐原區圓環東路	1,000,000	108年07月 23日	周轉金
私人債務	魏隆琪	林○熠 南投縣草屯鎮稻香路	15,000,000	109年02月 13日	私人借貸
私人債務	魏隆琪	黃○成 花蓮縣花蓮市中興路	10,000,000	109年02月 12日	私人借貸

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 16,000,000 元)

投資人	投資事業名稱	投資事業地址	投資金額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
邱愛珊	三山國際投資有限公司	台中市豐原區豐原大道四段 285號	3,000,000	108年03月 22日	個人投資
魏隆琪	三山國際投資有限公司	台中市豐原區豐原大道四段 285號	13,000,000	108年03月 22日	個人投資

(十三) 備註

本欄空白

此致
監察院
以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任
申報人：邱愛珊