

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	邱烽堯	服 務 機 關	1.新北市議會	職 稱	1.議員
			2.		2.
申 報 日	113 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名	稱 謂		姓 名
配偶		余佳惠			

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
新北市三峽區插角段有木小段	20,677	8 分之 1	邱烽堯	104 年 08 月 07 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區三民段	298.29	1000 分之 198	邱烽堯	87 年 01 月 20 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區三民段	1,542.10	10000 分之 100	邱烽堯	91 年 11 月 14 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區安邦段	427.18	10000 分之 662	邱烽堯	109 年 12 月 30 日	塗銷信託	3,139,004 (109 年公告土地現值 111000 元)
新北市中和區福祥段	853.16	10000 分之 318	邱烽堯	94 年 10 月 27 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區福祥段	3.42	10000 分之 318	邱烽堯	94 年 10 月 27 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	49.71	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	7.43	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	204.36	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	8.32	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	183.23	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	40.02	12 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	40	12 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	24.59	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	1,441.06	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	0.15	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	67.18	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	94.52	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	61.33	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)

新北市中和區興南段	186.20	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	223.73	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	371.15	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	84.89	12 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	38.02	12 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	38.02	12 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	26.86	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	161.37	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	7.63	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南段	168.09	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
日本東京都世田谷區上北澤五丁目	13.80	31945 分之 1846	余佳惠	104 年 05 月 28 日	買賣	(超過五年)
日本東京都世田谷區上北澤五丁目	325.76	31945 分之 1846	余佳惠	104 年 05 月 28 日	買賣	(超過五年)
日本東京都世田谷區上北澤五丁目	2	31945 分之 1846	余佳惠	104 年 05 月 28 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區三民段	1,542.10	10000 分之 122	余佳惠	110 年 12 月 02 日	夫妻贈與	2,591,896
新北市中和區興南段	3.50	120 分之 6	余佳惠	113 年 10 月 21 日	贈與	31,500 (113 年公告土地現值 180000 元)
新北市中和區興南段	34.52	120 分之 6	余佳惠	113 年 10 月 21 日	贈與	310,680 (113 年公告土地現值 180000 元)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
新北市中和區三民段	294.07 (另附屬建物總面積: 230.60)	全部	邱烽堯	87 年 01 月 20 日	買賣	含平台 6.83 平方公尺, 地下二層 223.77 平方公尺 (超過五年)
新北市中和區三民段	382.77	1000 分之 6	邱烽堯	87 年 01 月 20 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新北市中和區三民段	113.70 (另附屬建物總面積: 8.99)	全部	邱烽堯	91 年 11 月 14 日	買賣	含平台 8.99 平方公尺 (超過五年)
新北市中和區三民段	54.05 (另附屬建物總面積: 7.42)	全部	邱烽堯	91 年 11 月 14 日	買賣	含陽台 7.42 平方公尺 (超過五年)

新北市中和區三民段	55.81 (另附屬建物總面積: 6.76)	全部	邱烽堯	91 年 11 月 14 日	買賣	含陽台 5.49 平方公尺,花台 1.27 平方公尺 (超過五年)
新北市中和區三民段	3,189.01	10000 分之 106	邱烽堯	91 年 11 月 14 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新北市中和區三民段	3,189.01	10000 分之 52	邱烽堯	91 年 11 月 14 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新北市中和區三民段	3,189.01	10000 分之 53	邱烽堯	91 年 11 月 14 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新北市中和區福祥段	74.32 (另附屬建物總面積: 5.83)	全部	邱烽堯	94 年 10 月 27 日	買賣	含陽台 5.83 平方公尺 (超過五年)
新北市中和區福祥段	246.05	10000 分之 123	邱烽堯	94 年 10 月 27 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新北市中和區福祥段	291.83	10000 分之 449	邱烽堯	94 年 10 月 27 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新北市中和區福祥段	509.97	41 分之 20	邱烽堯	94 年 10 月 27 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
新北市中和區興南段	3,627.68	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
1★新北市中和區三民段	134.03 (另附屬建物總面積: 17.77)	全部	余佳惠	110 年 12 月 02 日	夫妻贈與	583,300 (含陽台 12.07 平方公尺,雨 遮 5.7 平方公尺,依據 110 年房屋稅繳款書上課稅現值 填寫)
1★新北市中和區三民段	3,189.01	10000 分之 122	余佳惠	110 年 12 月 02 日	夫妻贈與	583,300 (本筆與上筆建物依據 110 年房屋稅繳款書上課稅現值 總共 583,300)
新北市中和區興南段	146.72	120 分之 6	余佳惠	113 年 10 月 21 日	贈與	1,320,480 (113 年土地公告現值 180000 元/每平方公尺)
新北市烏來區烏來里 003 鄰啦卡路 (稅籍號碼:○○○○○○○○○○ ○○○)	1,661.10	全部	邱烽堯	92 年 07 月 25 日	其他欄項 更正	(超過五年)
新北市烏來區烏來里啦卡路 (稅籍號碼:○○○○○○○○○○ ○○○)	595.20	全部	邱烽堯	99 年 10 月 18 日	稅籍分割	(超過五年)
新北市烏來區烏來里啦卡路 (稅籍號碼:○○○○○○○○○○ ○○○)	666.60	全部	邱烽堯	99 年 10 月 18 日	第一次登 記	(超過五年)
新北市烏來區烏來里環山路 (稅籍號碼:○○○○○○○○○○ ○○○)	99.40	全部	邱烽堯	94 年 01 月 05 日	買賣	(超過五年)
新北市中和區興南里信義街 (稅籍號碼:○○○○○○○○○○ ○○○)	3,627.60	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 25 日	買賣	(超過五年)

○○○)						
新北市中和區興南里信義街 (稅籍號碼:○○○○○○○○○○ ○○○)	1,752.80	3 分之 1	邱烽堯	95 年 06 月 25 日	買賣	(超過五年)
日本東京都世田谷區上北澤五 丁目	18.46	全部	余佳惠	104 年 05 月 29 日	買賣	(超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
Mercedes-Benz	1,991	余佳惠	109 年 10 月 27 日	買賣	750,000

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額: 新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額: 新臺幣 1,171,826 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
土地銀行永和分行	活期儲蓄存款	新臺幣	邱烽堯		10,903
土地銀行永和分行	綜合存款	新臺幣	邱烽堯		1,764
合庫商業銀行南勢角分行	活期存款	新臺幣	邱烽堯		1
上海銀行中和分行	支票存款	新臺幣	邱烽堯		96
上海銀行北中和分行	活期儲蓄存款	新臺幣	邱烽堯		214,940
臺灣新光銀行連城路分行	活期儲蓄存款	新臺幣	邱烽堯		596,979
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	邱烽堯		15,404
中和地區農會	活期存款	新臺幣	邱烽堯		592
中和地區農會	活期儲蓄存款	新臺幣	邱烽堯		280,163
中和地區農會	活儲證券戶	新臺幣	邱烽堯		37,054
中和地區農會民享分部	支票存款	新臺幣	邱烽堯		8,699
新店地區農會烏來分部	活期儲蓄存款	新臺幣	邱烽堯		9
新店地區農會安康分部	活期儲蓄存款	新臺幣	邱烽堯		450
凱基銀行敦南分行	綜合存款	新臺幣	邱烽堯		4,772

(八) 有價證券 (總價額: 新臺幣 8,608,480 元)

1. 股票 (總價額: 新臺幣 302,710 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
燁輝	邱烽堯	15,690	10		156,900
旺宏	邱烽堯	372	10		3,720
宏碁	邱烽堯	398	10		3,980
太空梭	邱烽堯	1,243	10		12,430
長榮航	邱烽堯	735	10		7,350
凱基金	邱烽堯	1,167	10		11,670
禾伸堂	邱烽堯	38	10		380
科風	邱烽堯	1,498	10		14,980
台康生技	邱烽堯	6,000	10		60,000
第一金	余佳惠	1,030	10		10,300
禾伸堂	余佳惠	2,100	10		21,000

2. 債券（總價額：新臺幣 1,027,800 元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
高特利集團美元固定收益債券 2039 年到期	BD134	余佳惠	凱基銀行	32,000	1.0061	美元	1,027,800

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 3,204,320 元）

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
國泰股利精選 30	余佳惠	富邦證券永和分公司	20,000	29.08		581,600
中信中國高股息	余佳惠	富邦證券永和分公司	173,000	12.96		2,242,080
富邦特選高股息 30	余佳惠	富邦證券永和分公司	26,000	14.64		380,640

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 4,073,650 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
富梅建設股份有限公司	邱烽堯	310,000	10		3,100,000
冠堤建設股份有限公司	余佳惠	97,365	10		973,650

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 目	件 數	所 有 人	價 額
本欄空白				

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	備 註
南山人壽保險股份有限公司	南山 312 還本終身保險	○○○○○○○○ ○○5	邱烽堯	儲蓄型壽險	91 年 12 月 27 日 / 終身	

保誠人壽保險股份有限公司	保誠人壽三享樂活終身保險	○○○○○○○ ○	余佳惠	儲蓄型壽險	111 年 06 月 16 日/163 年 06 月 16 日	
保誠人壽保險股份有限公司	保誠人壽樂盈雙收終身保險(定期給付型)	○○○○○○○ ○	余佳惠	儲蓄型壽險	112 年 10 月 17 日/186 年 10 月 17 日	
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽美滿人生長期照顧終身保險	○○○○○○○ ○○6	余佳惠	儲蓄型壽險	108 年 05 月 20 日/終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽美滿人生長期照顧終身保險	○○○○○○○ ○○8	余佳惠	儲蓄型壽險	108 年 05 月 20 日/終身	
國泰人壽保險股份有限公司	美滿人生 312	○○○○○○○ ○○5	余佳惠	儲蓄型壽險	84 年 09 月 26 日/終身	
富邦人壽保險股份有限公司	安泰人壽靈活理財變額保險乙型	○○○○○○○ ○○002	余佳惠	投資型壽險	96 年 03 月 08 日/169 年 03 月 08 日	
富邦人壽保險股份有限公司	安泰人壽靈活理財變額保險乙型	○○○○○○○ ○○702	余佳惠	投資型壽險	96 年 06 月 22 日/199 年 06 月 22 日	
富邦人壽保險股份有限公司	安泰人壽靈活理財變額保險乙型	○○○○○○○ ○○903	余佳惠	投資型壽險	96 年 06 月 22 日/193 年 06 月 22 日	
富邦人壽保險股份有限公司	安泰人壽靈活理財變額保險乙型	○○○○○○○ ○○302	余佳惠	投資型壽險	96 年 06 月 22 日/196 年 06 月 22 日	
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽吉祥理財變額萬能壽險(乙型)	○○○○○○○ ○○800	余佳惠	投資型壽險	102 年 12 月 09 日/175 年 12 月 08 日	
富邦人壽保險股份有限公司	安泰喬壽還本終身壽險(繳費 20 年)	○○○○○○○ ○○301	余佳惠	儲蓄型壽險	90 年 11 月 27 日/196 年 11 月 27 日	
富邦人壽保險股份有限公司	安泰還本終身壽險(85)(繳費 20 年)	○○○○○○○ ○○902	余佳惠	儲蓄型壽險	88 年 03 月 18 日/193 年 03 月 18 日	
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽真安心醫療養老保險	○○○○○○○ ○○601	余佳惠	儲蓄型壽險	95 年 03 月 30 日/115 年 03 月 29 日	

3. 虛擬資產(總價額:新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數 (顆 / 件)	存 放 機 構 (錢 包 廠 商)	帳 戶 名 稱	取 得 (投 資) 原 因	新 臺 幣 或 折 合 新 臺 幣 交 易 價 額
本欄空白						

(十) 債權(總金額:新臺幣 10,000,000 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
土地抵押借款	邱烽堯	張○榮 新北市烏來區環山路	10,000,000	94 年 01 月 07 日	抵押借款

(十一) 債務(總金額:新臺幣 189,512,649 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
合建保證金	邱烽堯	吉倡有限公司 新北市中和區連勝街	36,000,000	113 年 07 月 01 日	合建保證金
合建保證金	邱烽堯	吉倡有限公司 新北市中和區連勝街	25,000,000	112 年 07 月 03 日	合建保證金

合建保證金	邱烽堯	吉倡有限公司 新北市中和區連勝街	15,000,000	112年10月 04日	合建保證金
合建保證金	邱烽堯	吉倡有限公司 新北市中和區連勝街	10,000,000	113年06月 04日	合建保證金
合建保證金	邱烽堯	富堯不動產開發有限公司 新北市中和區連勝街	36,000,000	113年07月 01日	合建保證金
合建保證金	邱烽堯	富堯不動產開發有限公司 新北市中和區連勝街	25,000,000	112年07月 03日	合建保證金
合建保證金	邱烽堯	富堯不動產開發有限公司 新北市中和區連勝街	15,000,000	112年10月 04日	合建保證金
合建保證金	邱烽堯	富堯不動產開發有限公司 新北市中和區連勝街	10,000,000	113年06月 04日	合建保證金
授信	邱烽堯	臺灣土地銀行永和分行 新北市永和區竹林路	12,200,000	112年03月 08日	其他個人金 融貸款
授信	邱烽堯	臺灣土地銀行永和分行 新北市永和區竹林路	721,325	94年11月 07日	購買住宅貸 款(非自用)
授信	余佳惠	凱基商業銀行股份有限公司 臺北市松山區敦化北路	3,648,662	110年12月 17日	週轉金
授信	余佳惠	凱基商業銀行股份有限公司 臺北市松山區敦化北路	942,662	110年12月 17日	購置不動產 品

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
本欄空白					

(十三) 備 註

1★更正項目資料係申報人於 114 年 01 月 13 日依法自動申請更正。

此 致
監 察 院
以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任
申報人：邱烽堯