

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	劉哲彰	服務機關	1.新北市議會		職稱	1.議員
			2.			2.
申報日	113年11月01日		申報類別	定期申報		
配偶及未成年子女			配偶及未成年子女			
稱謂		姓名	稱謂		姓名	
配偶		林方				

## (二) 不動產

## 1. 土地

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
新北市三峽區白雞段紫微小段	1,800	6分之1	劉哲彰	98年08月28日	買賣	(超過五年)
新北市三峽區成福段暗坑小段	155	20分之1	劉哲彰	100年09月05日	買賣	(超過五年)
新北市三峽區成福段暗坑小段	2,964	100分之5	劉哲彰	97年10月27日	買賣	(超過五年)
新北市三峽區成福段暗坑小段	369	100分之5	劉哲彰	97年10月27日	買賣	(超過五年)
新北市三峽區成福段暗坑小段	563	100分之5	劉哲彰	97年10月27日	買賣	(超過五年)
新北市三峽區成福段暗坑小段	241	100分之5	劉哲彰	97年10月27日	買賣	(超過五年)
新北市三峽區成福段暗坑小段	3,285	100分之5	劉哲彰	97年10月27日	買賣	(超過五年)
新北市三峽區成福段暗坑小段	786	100分之5	劉哲彰	100年06月09日	買賣	(超過五年)
新北市三峽區成福段暗坑小段	320	100分之5	劉哲彰	97年10月27日	買賣	(超過五年)
新北市土城區瑞興段	0.40	100分之20	劉哲彰	108年07月01日	買賣	(超過五年)
新北市板橋區仁愛段	38	100分之20	劉哲彰	108年07月01日	買賣	(超過五年)
新北市板橋區仁愛段	196	100分之20	劉哲彰	108年07月01日	買賣	(超過五年)
新北市板橋區仁愛段	4	100分之20	劉哲彰	108年07月01日	買賣	(超過五年)

新北市深坑區埔新段	106.57	38400 分之 77	劉哲彰	106 年 10 月 06 日	買賣	(超過五年)
新北市深坑區埔新段	285.23	38400 分之 77	劉哲彰	106 年 10 月 06 日	買賣	(超過五年)
新北市深坑區埔新段	607.06	38400 分之 77	劉哲彰	106 年 10 月 06 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區中正段	673.82	5 分之 1	劉哲彰	105 年 06 月 27 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區中正段	198.71	3 分之 1	劉哲彰	103 年 06 月 18 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區文山段	233.01	全部	劉哲彰	93 年 05 月 20 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區文山段	9.66	全部	劉哲彰	93 年 05 月 20 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區文山段	9.03	全部	劉哲彰	94 年 08 月 03 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區文山段	9.67	全部	劉哲彰	94 年 08 月 03 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區文山段	11.70	全部	劉哲彰	94 年 02 月 24 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區文山段	161.45	全部	劉哲彰	94 年 02 月 24 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區文山段	102	10000 分之 9996	劉哲彰	94 年 09 月 29 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區文山段	12	全部	劉哲彰	94 年 09 月 29 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區文山段	16	全部	劉哲彰	94 年 09 月 29 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區文山段	325.03	全部	劉哲彰	94 年 09 月 29 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區文山段	228.08	全部	劉哲彰	93 年 11 月 19 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區文山段	89.47	全部	劉哲彰	96 年 11 月 09 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區民安段	88.58	2 分之 1	劉哲彰	96 年 10 月 19 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區民安段	107.95	2 分之 1	劉哲彰	103 年 11 月 26 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區光明段	354.01	8 分之 2	劉哲彰	97 年 11 月	買賣	(超過五年)

				11 日		
新北市新店區光明段	0.12	8 分之 2	劉哲彰	97 年 11 月 11 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區光明段	15.62	2 分之 1	劉哲彰	104 年 11 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區光明段	64.85	8 分之 2	劉哲彰	97 年 11 月 11 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區光明段	83.59	4 分之 1	劉哲彰	97 年 10 月 09 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區光明段	14.61	4 分之 1	劉哲彰	97 年 10 月 09 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區竹林段	67	1440 分之 180	劉哲彰	93 年 06 月 24 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區香坡段	78.38	全部	劉哲彰	92 年 12 月 09 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區達觀段	4,806	9 分之 1	劉哲彰	92 年 12 月 11 日	地籍圖重 測	(超過五年)
新北市新店區福園段	359.44	3 分之 1	劉哲彰	101 年 07 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區福園段	425.19	360 分之 59	劉哲彰	107 年 11 月 01 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區福園段	733.83	50 分之 11	劉哲彰	107 年 11 月 01 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區錦秀段	703.35	100 分之 12	劉哲彰	102 年 04 月 01 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區錦秀段	150.14	100 分之 12	劉哲彰	102 年 04 月 01 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區錦秀段	1,137.37	100 分之 12	劉哲彰	101 年 09 月 13 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區環河段	11,362.89	100000 分 之 123	劉哲彰	96 年 08 月 01 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區環河段	6.82	100000 分 之 123	劉哲彰	96 年 08 月 01 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區寶元段	53.98	全部	劉哲彰	93 年 06 月 30 日	分割	自寶元段○○ ○-○號分割 (超過五年)
新北市新店區寶元段	31.84	4 分之 3	劉哲彰	93 年 06 月 30 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區寶元段	183.47	4 分之 1	劉哲彰	102 年 11 月 18 日	買賣	(超過五年)

臺北市大同區延平段一小段	119	360 分之 10	劉哲彰	96 年 05 月 31 日	買賣	(超過五年)
臺北市大同區延平段一小段	86	192 分之 7	劉哲彰	96 年 05 月 29 日	買賣	(超過五年)
新北市深坑區埔新段	106.57	3840 分之 525	林方	104 年 03 月 16 日	買賣	(超過五年)
新北市深坑區埔新段	285.23	3840 分之 525	林方	104 年 03 月 16 日	買賣	(超過五年)
新北市深坑區埔新段	607.06	3840 分之 525	林方	104 年 03 月 16 日	買賣	(超過五年)
新北市深坑區埔新段	260.01	3840 分之 525	林方	104 年 03 月 16 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區中正段	141.64	4 分之 1	林方	105 年 11 月 16 日	買賣	(超過五年)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方 公 尺 )	權 利 範 圍 ( 持 分 )	所 有 權 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
新北市三峽區成福段暗坑小段	227.08	100 分之 5	劉哲彰	97 年 10 月 27 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區文山段	52.05	10000 分之 7387	劉哲彰	108 年 08 月 23 日	第一次登 記	(超過五年)
新北市新店區民安段	54.60	全部	劉哲彰	96 年 10 月 19 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區民安段	65.94	全部	劉哲彰	103 年 11 月 26 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區光明段	261.24	4 分之 1	劉哲彰	97 年 10 月 09 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區福園段	85.46	15 分之 11	劉哲彰	107 年 11 月 01 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區環河段	136.12	全部	劉哲彰	96 年 08 月 01 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區環河段	3,112.60	10000 分之 81	劉哲彰	96 年 08 月 01 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區環河段	1,603.32	100000 分之 126	劉哲彰	96 年 08 月 01 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區環河段	25,380.06	200000 分之 321	劉哲彰	96 年 08 月 01 日	買賣	(超過五年)
臺北市大同區延平段一小段	135.54	192 分之 7	劉哲彰	96 年 05 月 29 日	買賣	(超過五年)

新北市新店區中正段	90.60	全部	林方	105 年 11 月 16 日	買賣	(超過五年)
新北市新店區北宜路	181.80	全部	劉哲彰	108 年 08 月 23 日	未辦理保存登記存登記	(超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
TOYOTA	2,487	劉哲彰	112 年 12 月 13 日	買賣	3,150,000
TOYOTA	3,456	林方	105 年 01 月 18 日	買賣	(超過五年)

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 6,151,790 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合 新臺幣總額
土地銀行中壢分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉哲彰		933
土地銀行板橋分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉哲彰		5,216
土地銀行新店分行	支票存款	新臺幣	劉哲彰		24,465
土地銀行新店分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉哲彰		463,513
合作金庫	支票存款	新臺幣	劉哲彰		100
合作金庫	活期存款	新臺幣	劉哲彰		2,127,370
合作金庫	活期存款	日圓	劉哲彰	100,000	24,360
合作金庫	活期存款	新臺幣	劉哲彰		95,617
華南銀行新莊分行	活儲證券戶	新臺幣	劉哲彰		4,919
台北富邦銀行仁愛分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉哲彰		1,306

台北富邦銀行中正分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉哲彰		100
台北富邦銀行新店分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉哲彰		400,417
國泰世華銀行北新分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉哲彰		2,025,148
中信銀行板橋分行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉哲彰		350
土地銀行新店分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		367,357
合作金庫	活期存款	新臺幣	林方		122,501
第一銀行長春分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		5,389
華南銀行世貿分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		340
彰化銀行台北世貿中心分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		2,197
上海銀行儲蓄部分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		1,689
台北富邦銀行莊敬分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		805
花旗台灣大安分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		252
臺灣新光銀行龍山分行	活儲證券戶	新臺幣	林方		7,035
永豐銀行三興分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		757
玉山銀行北新分行	綜合存款	新臺幣	林方		1,000
台新國際銀行新生分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		41,981
台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	新臺幣	林方		160,307
台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	日圓	林方	592,655	144,220
台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	美元	林方	2,216.86	61,717
台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	新臺幣	林方		30,391
台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	美元	林方	1,064.37	29,632
台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	歐元	林方	4.36	140
台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	澳幣	林方	5.59	117
台新國際銀行南京東路分行	綜合存款	人民幣	林方	4.98	22
中信銀行敦南分行	活期儲蓄存款	新臺幣	林方		127

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 752,796 元)

1. 股票（總價額：新臺幣 185,840 元）

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
台塑	劉哲彰	1	10		10
南亞	劉哲彰	1	10		10
太電	劉哲彰	549	10		5,490
正隆	劉哲彰	1	10		10
永豐餘	劉哲彰	1	10		10
開發金	劉哲彰	1	10		10
玉山金	劉哲彰	1	10		10
永豐金	劉哲彰	1	10		10
愛之味	林方	6,090	10		60,900
中華	林方	2,000	10		20,000
鍊德	林方	441	10		4,410
精碟	林方	2,381	10		23,810
開發金	林方	1,222	10		12,220
台新金	林方	466	10		4,660
新光金	林方	3,424	10		34,240
中信金	林方	1,965	10		19,650
中信金乙特	林方	26	10		260
中信金丙特	林方	13	10		130

2. 債券（總價額：新臺幣 310,997 元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
美元計價RBS次 順位第二類資 本固定收益債	CBE7	林方	臺灣大來 卡股份有 限公	10	111,930	美元	310,997.51

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 255,958 元）

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
安聯收益成長多 重資產基金 N (美元)(月配 息)(本基金有相	林方	台新國際銀行 南京東路分行	686.30	11.60	美元	221,198.61

當比						
台新高股息平衡基金 A (新臺幣)	林方	台新國際銀行 南京東路分行	705	49.3049		34,759.95

4. 其他有價證券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 1,765,239 元)

財 產 種 類	項 / 件	所 有 人	價 額
土地(金融機構：華南銀行；單位數)；備註：新北市新店區建國段○○○○－○○○○地號	1	劉哲彰	1,444,893
土地(金融機構：華南銀行；單位數)；備註：新北市新店區建國段○○○○－○○○○地號	1	劉哲彰	120,276
華南銀行活期存款(金融機構：華南銀行)	1	劉哲彰	70
鑽戒(婚戒)	1	林方	200,000

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	備 註
國泰人壽保險公司	21世紀終身	○○○○○○○○ ○○5	劉哲彰	儲蓄型壽險	76年09月14日/ 終身	
新光人壽保險公司	新光人壽吉祥如意終身壽險	○○○○○○○○ ○○0	劉哲彰	儲蓄型壽險	81年11月11日/ 終身	
全球人壽保險公司	全球人壽金鑽515美元還本終身保險	○○○○○○○○ ○○0	林方	儲蓄型壽險	101年11月13日/ 170年11月12日	
南山人壽保險公司	南山人壽美滿富利外幣變額壽險	○○○○○○○○ ○○8	林方	投資型壽險	107年06月06日/ 113年07月24日	
富邦人壽保險公司	宏壽終身壽險	○○○○○○○○ ○○402	林方	儲蓄型壽險	86年06月26日/ 166年06月26日	



富邦人壽保險公司	宏福終身壽險乙型	○○○○○○○○ ○○403	林方	儲蓄型壽險	86年06月26日 /166年06月26日	
富邦人壽保險公司	富邦人壽守護一生終身健康保險	○○○○○○○○ ○○503	林方	儲蓄型壽險	100年11月10日 /205年11月09日	
富邦人壽保險公司	富邦人壽守護一生終身健康保險	○○○○○○○○ ○○203	林方	儲蓄型壽險	100年11月10日 /205年11月09日	
富邦人壽保險公司	富邦人壽健康加倍終身健康保險	○○○○○○○○ ○○502	林方	儲蓄型壽險	100年11月10日 /194年11月09日	
富邦人壽保險公司	富邦人壽健康加倍終身健康保險	○○○○○○○○ ○○202	林方	儲蓄型壽險	100年11月10日 /194年11月09日	

3. 虛擬資產(總價額:新臺幣 元)

名稱	所 有 人	單位數(顆/件)	存放機構(錢包廠商)	帳戶名稱	取得(投資)原因	新臺幣或折合新臺幣交易價額
本欄空白						

(十) 債權(總金額:新臺幣 元)

種類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
本欄空白					

(十一) 債務(總金額:新臺幣 50,754,665 元)

種類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
授信	劉哲彰	土地銀行新店分行 新北市新店區北新路	5,973,728	106年10月05日	其他個人金融貸款
授信	劉哲彰	土地銀行新店分行 新北市新店區北新路	4,935,282	96年10月31日	購買住宅貸款(自用)
授信	劉哲彰	合作金庫 新北市新店區北新路	27,800,000	110年01月07日	週轉金
授信	劉哲彰	合作金庫 新北市新店區北新路	2,200,000	110年01月07日	週轉金
授信	劉哲彰	國泰世華銀行北新分行 新北市新店區中正路	245,863	104年10月29日	其他消費性貸款

授信	劉哲彰	國泰世華銀行建國分行 臺北市南京東路	1,990,000	110年10月 08日	其他消費性 貸款
授信	劉哲彰	國泰世華銀行新店分行 新北市新店區中正路	113,029	106年04月 26日	投資理財
授信	林方	合作金庫 新北市新店區北新路	7,496,763	106年11月 06日	購置不動產

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 54,000,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
劉哲彰	三盟建設股份有限公司	臺北市松山區南京東路二段 96 號 8 樓	9,000,000	95 年 01 月 23 日	投資
劉哲彰	兆崇建設股份有限公司	新北市新店區光明街 156 號	1,500,000	95 年 01 月 23 日	投資
劉哲彰	兆祥建設股份有限公司	新北市新店區北新路一段 351 號 6 樓	750,000	95 年 10 月 19 日	投資
劉哲彰	東一有限公司	新北市新店區光明街 154 號	21,000,000	109 年 12 月 22 日	投資
劉哲彰	崇仁建設股份有限公司	新北市新店區北新路一段 351 號 5 樓	750,000	93 年 03 月 10 日	投資
劉哲彰	萬雄建設股份有限公司	新北市新店區光明街 154 號	4,500,000	104 年 05 月 08 日	投資
劉哲彰	萬盟建設股份有限公司	新北市新店區北新路一段 351 號 5 樓	14,000,000	100 年 03 月 10 日	投資
劉哲彰	萬層建設股份有限公司	新北市新店區光明街 156 號	1,500,000	104 年 05 月 08 日	投資
劉哲彰	寰冠科技股份有限公司	新北市三峽區安坑 70 之 2 號	1,000,000	104 年 11 月 30 日	投資

(十三) 備 註

本欄空白

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：劉哲彰