

公 職 人 員 變 動 財 產 申 報 表

申報人姓名	方信淵	服務機關	1. 高雄市議會	職 稱	1. 議員
			2.		2.
申 報 日	113 年 11 月 01 日	變 動 期 間	前次申報日期民國 112 年 11 月 01 日起，本次定期申報日 113 年 11 月 01 日止		
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂	姓 名		稱 謂	姓 名	
配偶	紀秀華				

(二)不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	變動時間	變動原因	變動時之價額
高雄市岡山區介壽段	18	全部	方信淵	112 年 12 月 28 日	買進	274,439 (與介壽段○○○○-○○○○地號土地合購總價 3400000 元)
高雄市岡山區介壽段	37	全部	方信淵	112 年 12 月 19 日	買進	2,797,500
高雄市岡山區介壽段	92	全部	方信淵	112 年 12 月 19 日	買進	6,953,282 (與介壽段○○○○-○○○○地號房地合購總價 7032500 元)
高雄市岡山區介壽段	205	全部	方信淵	112 年 12 月 28 日	買進	3,125,561 (與介壽段○○○○-○○○○地號土地合購總價 3400000 元)
高雄市岡山區介壽段	1	全部	方信淵	112 年 12 月 19 日	買進	75,618 (與介壽段○○○○-○○○○地號房地合購總價 7032500 元)
高雄市梓官區嘉好段	190.49	全部	方信淵	113 年 07 月 04 日	共有物分割	3,699,997 (嘉好段○○○○-○○○○地號.○○○○-○○○○地號.○○○○-○○○○地號.○○○○-○○○○地號.○○○○地號五筆地號合併分割成○○○○-○○○○地號~○○○○-○○○○地號等十七筆地號)

高雄市梓官區嘉好段	60.07	全部	方信淵	113 年 07 月 04 日	共有物分割	1,166,774 (嘉好段○○○ ○-○○○○地 號.○○○○- ○○○○地號. ○○○○-○○ ○○地號.○○ ○○-○○○○ 地號.○○○○ -○○○○地號 五筆地號合併 分割成○○○ ○-○○○○地 號~○○○○- ○○○○地號 等十七筆地號)
高雄市梓官區嘉好段	93.01	全部	方信淵	113 年 07 月 04 日	共有物分割	1,806,587 (嘉好段○○○ ○-○○○○地 號.○○○○- ○○○○地號. ○○○○-○○ ○○地號.○○ ○○-○○○○ 地號.○○○○ -○○○○地號 五筆地號合併 分割成○○○ ○-○○○○地 號~○○○○- ○○○○地號 等十七筆地號)
高雄市梓官區嘉好段	70.67	全部	方信淵	113 年 07 月 04 日	共有物分割	1,372,664 (嘉好段○○○ ○-○○○○地 號.○○○○- ○○○○地號. ○○○○-○○ ○○地號.○○ ○○-○○○○ 地號.○○○○ -○○○○地號 五筆地號合併 分割成○○○ ○-○○○○地 號~○○○○- ○○○○地號 等十七筆地號)
高雄市梓官區嘉好段	77.28	全部	方信淵	113 年 07 月 04 日	共有物分割	1,501,054 (嘉好段○○○ ○-○○○○地 號.○○○○- ○○○○地號. ○○○○-○○ ○○地號.○○ ○○-○○○○ 地號.○○○○ -○○○○地號 五筆地號合併 分割成○○○

						○-○○○○地號~○○○○-○○○○地號等十七筆地號)
高雄市梓官區嘉好段	87.21	全部	方信淵	113 年 07 月 04 日	共有物分割	1,693,930 (嘉好段○○○ ○-○○○○地號.○○○○-○○○○地號.○○○○-○○地號.○○○ ○○-○○○○地號.○○○○-○○○○地號五筆地號合併分割成○○○ ○-○○○○地號~○○○○-○○○○地號等十七筆地號)
高雄市梓官區嘉好段	444.07	全部	方信淵	113 年 07 月 04 日	共有物分割	8,625,428 (嘉好段○○○ ○-○○○○地號.○○○○-○○○○地號.○○○○-○○地號.○○○ ○○-○○○○地號.○○○○-○○○○地號五筆地號合併分割成○○○ ○-○○○○地號~○○○○-○○○○地號等十七筆地號)
高雄市梓官區嘉好段	6.79	全部	方信淵	113 年 07 月 04 日	共有物分割	131,886 (嘉好段○○○ ○-○○○○地號.○○○○-○○○○地號.○○○○-○○地號.○○○ ○○-○○○○地號.○○○○-○○○○地號五筆地號合併分割成○○○ ○-○○○○地號~○○○○-○○○○地號等十七筆地號)
高雄市梓官區嘉好段	60.32	全部	方信淵	113 年 07 月 04 日	共有物分割	1,171,630 (嘉好段○○○ ○-○○○○地號.○○○○-○○○○地號.○○○○-○○地號.○○○ ○○-○○○○地號等十七筆地號)

						地號.○○○○ -○○○○地號 五筆地號合併 分割成○○○ ○-○○○○地 號~○○○○- ○○○○地號 等十七筆地號)
高雄市梓官區嘉好段	111.78	全部	方信淵	113 年 07 月 04 日	共有物分 割	2,171,168 (嘉好段○○○ ○-○○○○地 號.○○○○- ○○○○地號. ○○○○-○○ ○○地號.○○ ○○-○○○○ 地號.○○○○ -○○○○地號 五筆地號合併 分割成○○○ ○-○○○○地 號~○○○○- ○○○○地號 等十七筆地號)
高雄市梓官區嘉好段	100.24	全部	方信淵	113 年 07 月 04 日	共有物分 割	2,141,255 (嘉好段○○○ ○-○○○○地 號.○○○○- ○○○○地號. ○○○○-○○ ○○地號.○○ ○○-○○○○ 地號.○○○○ -○○○○地號 五筆地號合併 分割成○○○ ○-○○○○地 號~○○○○- ○○○○地號 等十七筆地號)
高雄市梓官區嘉好段	115.73	全部	方信淵	113 年 07 月 04 日	共有物分 割	2,247,890 (嘉好段○○○ ○-○○○○地 號.○○○○- ○○○○地號. ○○○○-○○ ○○地號.○○ ○○-○○○○ 地號.○○○○ -○○○○地號 五筆地號合併 分割成○○○ ○-○○○○地 號~○○○○- ○○○○地號 等十七筆地號)
高雄市梓官區嘉好段	84.82	全部	方信淵	113 年 07 月 04 日	共有物分 割	1,647,508 (嘉好段○○○ ○-○○○○地 號.○○○○-

						○○○○地號. ○○○○-○○ ○○地號.○○ ○○-○○○○ 地號.○○○○ -○○○○地號 五筆地號合併 分割成○○○ ○-○○○○地 號~○○○○- ○○○○地號 等十七筆地號)
高雄市梓官區嘉好段	87.72	全部	方信淵	113 年 07 月 04 日	共有物分 割	1,703,836 (嘉好段○○○ ○-○○○○地 號.○○○○- ○○○○地號. ○○○○-○○ ○○地號.○○ ○○-○○○○ 地號.○○○○ -○○○○地號 五筆地號合併 分割成○○○ ○-○○○○地 號~○○○○- ○○○○地號 等十七筆地號)
高雄市梓官區嘉好段	129.05	全部	方信淵	113 年 07 月 04 日	共有物分 割	2,506,613 (嘉好段○○○ ○-○○○○地 號.○○○○- ○○○○地號. ○○○○-○○ ○○地號.○○ ○○-○○○○ 地號.○○○○ -○○○○地號 五筆地號合併 分割成○○○ ○-○○○○地 號~○○○○- ○○○○地號 等十七筆地號)
高雄市梓官區嘉好段	67.40	全部	方信淵	113 年 07 月 04 日	共有物分 割	1,309,149 (嘉好段○○○ ○-○○○○地 號.○○○○- ○○○○地號. ○○○○-○○ ○○地號.○○ ○○-○○○○ 地號.○○○○ -○○○○地號 五筆地號合併 分割成○○○ ○-○○○○地 號~○○○○- ○○○○地號 等十七筆地號)

高雄市梓官區嘉好段	79.26	全部	方信淵	113 年 07 月 04 日	共有物分割	1,539,512 (嘉好段○○○ ○-○○○○地 號.○○○○- ○○○○地號. ○○○○-○○ ○○地號.○○ ○○-○○○○ 地號.○○○○ -○○○○地號 五筆地號合併 分割成○○○ ○-○○○○地 號~○○○○- ○○○○地號 等十七筆地號)
高雄市梓官區嘉好段	227.66	全部	方信淵	113 年 04 月 02 日	買進	4,132,000 (113 年 6 月 7 日○○○○-○ ○○○地號. ○○○○-○○ ○○地號.○○ ○○-○○○○ 地號.○○○○ -○○○○地 號.○○○○- ○○○○地號 五筆合併分割 成十七筆地號)
高雄市梓官區嘉好段	261.86	全部	方信淵	113 年 03 月 07 日	共有物分割	4,762,883 (嘉好段○○○ ○-○○○○地 號於 113 年 3 月 7 日分割成 ○○○○-○○ ○○地號與○ ○○○-○○○ ○地號二筆。於 113 年 6 月 7 日 與○○○○-○ ○○○地號.○ ○○○-○○○ ○地號.○○○ ○-○○○○地 號.○○○○- ○○○○地號 五筆合併分割 成十七筆地號)
高雄市梓官區嘉好段	17.16	全部	方信淵	113 年 03 月 07 日	共有物分割	312,117 (嘉好段○○○ ○-○○○○地 號分割成○○ ○○-○○○○ 地號與○○○ ○-○○○○地 號二筆)
高雄市湖內區自強段	148.93	10000 分之 2763	方信淵	113 年 09 月 06 日	賣出	350,000 (湖內區自強段 ○○○○-○○ ○○地號賣出)

						部份權利,原持有五分之三變動為10000分之2763)
高雄市楠梓區德昌段	406.66	全部	方信淵	113 年 10 月 15 日	買進	81,186,600
高雄市楠梓區德昌段	317.98	全部	方信淵	113 年 10 月 15 日	買進	63,478,800
高雄市橋頭區興樹段	79.98	全部	方信淵	113 年 10 月 14 日	賣出	12,900,000
高雄市橋頭區興樹段	75.64	全部	方信淵	113 年 09 月 04 日	賣出	12,228,000
高雄市橋頭區興樹段	73.04	全部	方信淵	113 年 09 月 25 日	賣出	12,408,000
高雄市橋頭區興樹段	107.47	全部	方信淵	113 年 06 月 19 日	賣出	14,399,400
高雄市梓官區蚵寮段	207.45	全部	紀秀華	112 年 11 月 06 日	共有物分割	3,911,112 (原○○○○-○○○○地號分割17筆土地)
高雄市梓官區蚵寮段	26.44	全部	紀秀華	112 年 11 月 17 日	賣出	582,000 (因鄰房侵佔而賣出)
高雄市梓官區蚵寮段	10.96	全部	紀秀華	112 年 11 月 06 日	共有物分割	206,631 (原○○○○-○○○○地號分割17筆土地)
高雄市梓官區蚵寮段	58.40	全部	紀秀華	112 年 11 月 06 日	共有物分割	1,101,032 (原○○○○-○○○○地號分割17筆土地)
高雄市梓官區蚵寮段	46.80	全部	紀秀華	112 年 11 月 06 日	共有物分割	882,333 (原○○○○-○○○○地號分割17筆土地)
高雄市梓官區蚵寮段	46.80	全部	紀秀華	112 年 11 月 06 日	共有物分割	882,333 (原○○○○-○○○○地號分割17筆土地)
高雄市梓官區蚵寮段	46.80	全部	紀秀華	112 年 11 月 06 日	共有物分割	882,333 (原○○○○-○○○○地號分割17筆土地)
高雄市梓官區蚵寮段	46.80	全部	紀秀華	112 年 11 月 06 日	共有物分割	882,333 (原○○○○-○○○○地號分割17筆土地)
高雄市梓官區蚵寮段	55.87	全部	紀秀華	112 年 11 月 06 日	共有物分割	1,053,332 (原○○○○-○○○○地號分割17筆土地)

高雄市梓官區蚵寮段	43.02	全部	紀秀華	112 年 11 月 06 日	共有物分割	811,068 (原○○○○-○○○○地號分割 17 筆土地)
高雄市梓官區蚵寮段	98	全部	紀秀華	112 年 11 月 06 日	共有物分割	1,847,621 (原○○○○-○○○○地號分割 17 筆土地)
高雄市梓官區蚵寮段	56.84	全部	紀秀華	112 年 11 月 06 日	共有物分割	1,071,620 (原○○○○-○○○○地號分割 17 筆土地)
高雄市梓官區蚵寮段	47.13	全部	紀秀華	112 年 11 月 06 日	共有物分割	888,555 (原○○○○-○○○○地號分割 17 筆土地)
高雄市梓官區蚵寮段	41.26	全部	紀秀華	112 年 11 月 06 日	共有物分割	777,886 (原○○○○-○○○○地號分割 17 筆土地)
高雄市梓官區蚵寮段	75.84	全部	紀秀華	112 年 11 月 06 日	共有物分割	1,429,832 (原○○○○-○○○○地號分割 17 筆土地)
高雄市梓官區蚵寮段	74.85	全部	紀秀華	112 年 11 月 06 日	共有物分割	1,411,168 (原○○○○-○○○○地號分割 17 筆土地)
高雄市梓官區蚵寮段	79.83	全部	紀秀華	112 年 11 月 06 日	共有物分割	1,505,057 (原○○○○-○○○○地號分割 17 筆土地)
高雄市梓官區蚵寮段	106.33	全部	紀秀華	112 年 11 月 06 日	共有物分割	2,004,669 (原○○○○-○○○○地號分割 17 筆土地)

2. 建物(房屋及停車位)

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	變 動 時 間	變 動 原 因	變 動 時 之 價 額
高雄市岡山區後協路	22.50	全部	方信淵	112 年 12 月 19 日	買進	3,600 (與介壽段○○○○-○○○○地號及介壽段○○○○-○○○○地號房地合購總價 7032500 元)

(三)國內上市(櫃)股票

名 稱	證 券 交 易 商 名 稱	所 有 人	股 數	變 動 時 之 價 額	變 動 時 間	變 動 原 因	總 額
-----	---------------	-------	-----	-------------	---------	---------	-----

鴻海	華南永昌-岡山	方信淵	5,000	140.50	113 年 04 月 19 日	買	702,500
鴻海	華南永昌-岡山	方信淵	5,000	180	113 年 06 月 06 日	賣	900,000
鴻海	華南永昌-岡山	方信淵	3,000	184.50	113 年 06 月 12 日	賣	553,500
鴻海	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	184.50	113 年 06 月 12 日	賣	184,500
鴻海	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	184.50	113 年 06 月 12 日	賣	184,500
鴻海	華南永昌-岡山	方信淵	5,000	204.50	113 年 06 月 19 日	賣	1,022,500
鴻海	華南永昌-岡山	方信淵	3,000	199	113 年 07 月 31 日	買	597,000
鴻海	華南永昌-岡山	方信淵	2,000	199	113 年 07 月 31 日	買	398,000
鴻海	華南永昌-岡山	方信淵	5,000	188.50	113 年 08 月 02 日	買	942,500
鴻海	華南永昌-岡山	方信淵	5,000	164.50	113 年 08 月 06 日	買	822,500
華邦電	華南永昌證券岡山 分公司	方信淵	183	23.75	113 年 08 月 20 日	劃撥配發 (存)	4,346.25
陽明	華南永昌-岡山	方信淵	4,000	53.10	113 年 05 月 08 日	買	212,400
陽明	華南永昌-岡山	方信淵	4,000	53.10	113 年 05 月 08 日	買	212,400
陽明	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	53.10	113 年 05 月 08 日	買	53,100
陽明	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	53.10	113 年 05 月 08 日	買	53,100
陽明	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	71.40	113 年 05 月 16 日	買	71,400
陽明	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	71.40	113 年 05 月 16 日	買	71,400
陽明	華南永昌-岡山	方信淵	2,000	79.90	113 年 05 月 29 日	賣	159,800
陽明	華南永昌-岡山	方信淵	5,000	72	113 年 06 月 03 日	賣	360,000
陽明	華南永昌-岡山	方信淵	4,000	76.10	113 年 06 月 11 日	買	304,400
陽明	華南永昌-岡山	方信淵	2,000	74.80	113 年 06 月 11 日	買	149,600
陽明	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	76.10	113 年 06 月 11 日	買	76,100
陽明	華南永昌-岡山	方信淵	2,000	76.80	113 年 06 月 21 日	買	153,600
陽明	華南永昌-岡山	方信淵	3,000	73.30	113 年 07 月 02 日	買	219,900
陽明	華南永昌-岡山	方信淵	3,000	73.40	113 年 07 月 02 日	買	220,200
陽明	華南永昌-岡山	方信淵	2,000	73.30	113 年 07 月 02 日	買	146,600
陽明	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	73.40	113 年 07 月 02 日	買	73,400
陽明	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	73.40	113 年 07 月 02 日	買	73,400
陽明	華南永昌-岡山	方信淵	3,000	63.80	113 年 07 月 15 日	買	191,400

陽明	華南永昌-岡山	方信淵	2,000	63.80	113 年 07 月 15 日	買	127,600
陽明	華南永昌-岡山	方信淵	20,000	61.90	113 年 09 月 16 日	買	1,238,000
陽明	華南永昌-岡山	方信淵	4,000	61.90	113 年 09 月 16 日	賣	247,600
陽明	華南永昌-岡山	方信淵	3,000	61.90	113 年 09 月 16 日	賣	185,700
陽明	華南永昌-岡山	方信淵	2,000	61.90	113 年 09 月 16 日	賣	123,800
陽明	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	61.90	113 年 09 月 16 日	賣	61,900
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	10,000	32.45	112 年 11 月 14 日	賣	324,500
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	7,000	53.80	113 年 04 月 25 日	賣	376,600
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	5,000	53.60	113 年 04 月 25 日	賣	268,000
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	4,000	54.30	113 年 04 月 25 日	賣	217,200
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	2,000	54.30	113 年 04 月 25 日	賣	108,600
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	2,000	53.80	113 年 04 月 25 日	賣	107,600
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	53.90	113 年 04 月 25 日	賣	53,900
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	54.30	113 年 04 月 25 日	賣	54,300
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	54.10	113 年 04 月 25 日	賣	54,100
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	53.80	113 年 04 月 25 日	賣	53,800
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	54.30	113 年 04 月 25 日	賣	54,300
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	53.60	113 年 04 月 25 日	賣	53,600
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	54.30	113 年 04 月 25 日	賣	54,300
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	53.80	113 年 04 月 25 日	賣	53,800
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	53.90	113 年 04 月 25 日	賣	53,900
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	54.30	113 年 04 月 25 日	賣	54,300
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	2,000	60	113 年 06 月 21 日	買	120,000
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	2,000	63.40	113 年 07 月 10 日	賣	126,800
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	2,000	69.60	113 年 07 月 31 日	賣	139,200
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	2,000	69.60	113 年 07 月 31 日	賣	139,200
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	69.60	113 年 07 月 31 日	賣	69,600
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	69.60	113 年 07 月 31 日	賣	69,600
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	69.70	113 年 07 月 31 日	賣	69,700

達麗	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	69.60	113 年 07 月 31 日	賣	69,600
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	69.60	113 年 07 月 31 日	賣	69,600
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	69.70	113 年 07 月 31 日	賣	69,700
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	69.60	113 年 07 月 31 日	賣	69,600
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	1,000	69.60	113 年 07 月 31 日	賣	69,600
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	250	68	113 年 07 月 31 日	賣	17,000
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	150	68	113 年 07 月 31 日	賣	10,200
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	90	68	113 年 07 月 31 日	賣	6,120
達麗	華南永昌-岡山	方信淵	10	68	113 年 07 月 31 日	賣	680
達麗	華南永昌證券岡山 分公司	方信淵	625	59.70	113 年 09 月 03 日	劃 撥 配 發 (存)	37,312.50

(四)備註

土地:蚵寮段○○○○-○○○○地號分割成十七筆○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號。土地:蚵寮段○○○○-○○○○地號,因鄰房侵佔,賣出 582000 元整。土地:自強段○○○○-○○○○地號賣出權利原有五分之三持分,變動為 10000 分之 2763,賣出取得總價額 350000 元整。土地:嘉好段○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號五筆地號合併分割成十七筆○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號、○○○○-○○○○地號。

此 致

監 察 院

以上資料,本人係依法誠實申報,如有不實,願負法律責任

申報人:方信淵