

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	許清順	服務機關	1.桃園市議會	職稱	1.議員
			2.		2.
申報日	113年11月01日		申報類別	定期申報	
配偶及未成年子女			配偶及未成年子女		
稱謂		姓名	稱謂		姓名
配偶		李淑惠			

(二) 不動產

1. 土地

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
桃園市蘆竹區中興段	1,147	全部	許清順	110年09月16日	共有物分割	19,552,708
桃園市蘆竹區六福段	6,520.92	10000 分之 29	許清順	107年01月04日	買賣	(超過五年)
桃園市蘆竹區六福段	6,520.92	10000 分之 65	許清順	111年04月15日	塗銷信託	1,280,438
桃園市蘆竹區長興段	121.12	24 分之 5	許清順	111年04月08日	塗銷信託	379,434
桃園市蘆竹區長興段	548	48 分之 1	許清順	111年04月08日	塗銷信託	171,673
桃園市蘆竹區後壁段	4,206.85	8 分之 1	許清順	111年04月20日	買賣	15,000,000 (與第7、8筆土地合購)
桃園市蘆竹區後壁段	337.79	8 分之 1	許清順	111年04月20日	買賣	15,000,000 (與第6、8筆土地合購)
桃園市蘆竹區後壁段	22,515.19	8 分之 1	許清順	111年04月20日	買賣	15,000,000 (與第6、7筆土地合購)
桃園市蘆竹區後壁段	5,639.90	8 分之 1	許清順	111年03月29日	贈與	255,960
桃園市蘆竹區草崎段	6,283.15	10000 分之 1053	許清順	111年08月01日	買賣	12,508,323
桃園市蘆竹區五福段	306	3 分之 1	李淑惠	110年10月08日	信託取得	20,000,000 (房地總價額)
桃園市蘆竹區五福段	306	3 分之 1	李淑惠	111年04月15日	塗銷信託	7,446,000
桃園市蘆竹區五福段	101.15	7000 分之 150	李淑惠	112年09月14日	繼承	185,322
桃園市蘆竹區五福段	955.37	2058 分之 44	李淑惠	112年09月14日	繼承	1,746,405
桃園市蘆竹區羊稠段	216.57	21 分之 1	李淑惠	112年09月14日	繼承	910,626
桃園市蘆竹區羊稠段	33.49	21 分之 1	李淑惠	113年09月27日	贈與	139,705
桃園市蘆竹區羊稠段	86.45	504 分之 13	李淑惠	112年09月14日	繼承	196,897
桃園市蘆竹區羊稠段	422.79	21 分之 1	李淑惠	112年09月14日	繼承	168,409
桃園市蘆竹區羊稠段	33.79	21 分之 1	李淑惠	112年09月14日	繼承	136,773

桃園市蘆竹區後壁段	1,818.41	全部	李淑惠	109年07月28日	塗銷信託	5,806,112
桃園市蘆竹區後壁段	993	全部	李淑惠	109年07月28日	塗銷信託	3,177,600
桃園市蘆竹區後壁段	417.88	2分之1	李淑惠	109年07月28日	塗銷信託	1,232,746
桃園市蘆竹區後壁段	1,203.02	10000分之5236	李淑惠	109年05月19日	塗銷信託	2,015,645
桃園市蘆竹區後壁段	180.95	全部	李淑惠	109年07月14日	交換	579,040
桃園市蘆竹區後壁段	403.20	全部	李淑惠	109年07月14日	交換	1,290,240
桃園市蘆竹區後壁段	1,606.88	全部	李淑惠	109年07月28日	塗銷信託	5,142,016
桃園市蘆竹區後壁段	463.20	全部	李淑惠	109年07月28日	塗銷信託	1,482,240
桃園市蘆竹區後壁段	624.04	全部	李淑惠	109年07月28日	塗銷信託	1,996,928
桃園市蘆竹區後壁段	89.67	全部	李淑惠	109年07月28日	塗銷信託	286,944
桃園市蘆竹區後壁段	96.02	全部	李淑惠	109年07月28日	塗銷信託	307,264
桃園市蘆竹區後壁段	308.98	全部	李淑惠	109年07月28日	塗銷信託	988,736
桃園市蘆竹區後壁段	243.41	全部	李淑惠	109年07月28日	塗銷信託	778,912
桃園市蘆竹區後壁段	435.35	2分之1	李淑惠	109年07月28日	塗銷信託	696,560
桃園市蘆竹區後壁段	272	1000分之291	李淑惠	110年04月28日	交換	253,287
桃園市蘆竹區後壁段	72.40	1000分之291	李淑惠	110年04月28日	交換	67,419
桃園市蘆竹區後壁段	327.72	1000分之589	李淑惠	110年04月28日	交換	617,687
桃園市蘆竹區後壁段	952.64	1000分之108	李淑惠	110年04月28日	交換	329,233
桃園市蘆竹區後壁段	276.63	1000分之169	李淑惠	110年04月28日	交換	149,602

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
桃園市蘆竹區六福段	200.38 (另附屬建物總面積： 13.84)	全部	許清順	111年04月15日	塗銷信託	2,472,700 (與第3、5筆建物合購，含陽台13.84平方公尺，房屋課稅現值)
桃園市蘆竹區六福段	106.13 (另附屬建物總面積： 6.58)	全部	許清順	107年01月04日	買賣	含陽台6.58平方公尺 (超過五年)
桃園市蘆竹區六福段	17,261.15	100000分之969	許清順	111年04月15日	塗銷信託	2,472,700 (與第1、5筆建物合購，共同使用部分，房屋課稅現值)

桃園市蘆竹區六福段	17,261.15	100000 分之 293	許清順	107 年 01 月 04 日	買賣	共同使用部分 (超過五年) 與第 2、6 筆建物合購
桃園市蘆竹區六福段	2,500.46	10000 分之 301	許清順	111 年 04 月 15 日	塗銷信託	2,472,700 (與第 1、3 筆建物合購，共同使用部分，房屋課稅現值)
桃園市蘆竹區六福段	2,500.46	10000 分之 159	許清順	107 年 01 月 04 日	買賣	共同使用部分 (超過五年) 與第 2、4 筆建物合購
桃園市蘆竹區五福段	263.99 (另附屬建物總面積:19.28)	全部	李淑惠	110 年 10 月 08 日	信託	20,000,000 (房地總價額，含陽台 19.28 平方公尺)
桃園市蘆竹區五福段	266.42 (另附屬建物總面積:19.47)	全部	李淑惠	111 年 04 月 15 日	塗銷信託	898,200 (含陽台 19.47 平方公尺。房屋課稅現值)
桃園市蘆竹區羊稠段	252.75	21 分之 1	李淑惠	112 年 09 月 14 日	繼承	795,000 (房屋課稅現值)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
國瑞	1,781	李淑惠	106 年 04 月 26 日	買賣	(超過五年)
BMW	1,499	李淑惠	112 年 03 月 22 日	買賣	2,020,000

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 255,000 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
新臺幣	許清順		155,000
新臺幣	李淑惠		100,000

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 10,480,305 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
臺灣銀行南崁分行	支票存款	新臺幣	許清順		1,800
臺灣銀行南崁分行	綜合存款	新臺幣	許清順		842,071
臺灣銀行新明分行	綜合存款	新臺幣	許清順		124

土地銀行南崁分行	活期儲蓄存款	新臺幣	許清順		885,438
土地銀行南崁分行	綜合存款	美元	許清順	1.22	38.90
第一銀行桃園分行	活期儲蓄存款	新臺幣	許清順		100
台北富邦銀行南崁分行	活期儲蓄存款	新臺幣	許清順		88,632
臺灣企銀桃園分行	活期證券戶	新臺幣	許清順		239
台中銀行竹北分行	綜合存款	新臺幣	許清順		1,392,881
台中銀行南崁分行	綜合存款	新臺幣	許清順		1,693,178
蘆竹區農會本會	活期存款	新臺幣	許清順		20
蘆竹區農會本會	活期儲蓄存款	新臺幣	許清順		614
元大銀行中崙分行	綜合存款	新臺幣	許清順		134
永豐銀行北桃園分行	活期儲蓄存款	新臺幣	許清順		13
永豐銀行大園分行	活期儲蓄存款	新臺幣	許清順		15,572
永豐銀行大園分行	綜合存款	澳幣	許清順	0.41	8.60
台新國際銀行桃園分行	活期儲蓄存款	新臺幣	許清順		31
台新國際銀行北桃園分行	綜合存款	新臺幣	許清順		233
台新國際銀行南崁分行	活儲證券戶	新臺幣	許清順		8,465
臺灣銀行南崁分行	綜合存款	新臺幣	李淑惠		210
土地銀行南桃園分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李淑惠		14
臺灣企銀南崁分行	支票存款	新臺幣	李淑惠		2,404
臺灣企銀南崁分行	支票存款	新臺幣	李淑惠		1,112
臺灣企銀南崁分行	活期存款	新臺幣	李淑惠		741,052
臺灣企銀南崁分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李淑惠		3,289,567
臺灣企銀南崁分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李淑惠		12
臺灣新光銀行桃園分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李淑惠		184,860
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	李淑惠		313
聯邦銀行蘆竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	李淑惠		2,000
台新國際銀行南崁分行	活儲證券戶	新臺幣	李淑惠		1,329,155
中信銀行南崁分行	活儲證券戶	新臺幣	李淑惠		14

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 10,000 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 10,000 元)

名	稱	所	有	人	股	數	票	面	價	額	外	幣	幣	別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------------

華城	李淑惠	1,000	10		10,000
----	-----	-------	----	--	--------

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 566,000 元）

財 產 種 類	項 / 件	所 有 人	價 額
黃金項鍊	1	許清順	114,000
鑽石戒指	1	許清順	125,000
鑽石手錶	1	李淑惠	117,000
鑽石戒指	1	李淑惠	130,000
鑽石項鍊	1	李淑惠	80,000

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	備 註
全球人壽保險股份有限公司	全球人壽安鑫保終身壽險	○○○○○○○○ ○○61	許清順	儲蓄型壽險	108年01月11日 /165年01月10日	
國泰人壽保險股份有限公司	鑫彩終身壽險	○○○○○○○○ ○○2	許清順	儲蓄型壽險	103年12月26日 /153年12月25日	
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽吉好利率變動型增額終身壽險	○○○○○○○○ ○○200	許清順	儲蓄型壽險	111年03月29日 /166年03月28日	
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽新終身壽險（甲型）（繳費至55歲）	○○○○○○○○ ○○402	許清順	儲蓄型壽險	98年10月10日 /150年10月10日	
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽安心保本終身保險	○○○○○○○○ ○○9	許清順	儲蓄型壽險	104年09月23日 /終身	
國泰人壽保險股份有限公司	富貴保本三福	○○○○○○○○ ○○1	李淑惠	儲蓄型壽險	86年10月15日 /177年10月14日	
國泰人壽保險股份有限公司	富貴保本三福	○○○○○○○○ ○○1	李淑惠	儲蓄型壽險	86年10月21日 /181年10月20日	
國泰人壽保險股份有限公司	鍾愛終身	○○○○○○○○ ○○0	李淑惠	儲蓄型壽險	88年04月02日 /153年04月01日	
凱基人壽保險股份有限公司	中國人壽龍幸福終身壽險	○○○○○○○○ ○	李淑惠	儲蓄型壽險	101年12月26日 /終身	

富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽新終身壽險（甲型）（繳費至 55 歲）	○○○○○○○○ ○○902	李淑惠	儲蓄型壽險	98 年 10 月 10 日 /150 年 10 月 10 日	
--------------	-------------------------	-------------------	-----	-------	------------------------------------	--

3. 虛擬資產（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數 (顆 / 件)	存 放 機 構 (錢 包 廠 商)	帳 戶 名 稱	取 得 (投 資) 原 因	新 臺 幣 或 折 合 新 臺 幣 交 易 價 額
本欄空白						

（十）債權（總金額：新臺幣 145,500,000 元）

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
私人債務	許清順	李○昌 桃園市蘆竹區五福一路	5,000,000	111 年 02 月 09 日	私人借貸
私人債務	許清順	李○青 桃園市蘆竹區五福一路	5,000,000	111 年 02 月 11 日	私人借貸
私人債務	許清順	李○益 桃園市蘆竹區五福一路	5,000,000	111 年 02 月 09 日	私人借貸
私人債務	許清順	許○吉 桃園市蘆竹區長興路	6,000,000	106 年 09 月 11 日	私人借貸
私人債務	許清順	許○吉 桃園市蘆竹區長興路	5,000,000	106 年 09 月 05 日	私人借貸
私人債務	許清順	陳○唐 桃園市蘆竹區南山路	7,000,000	111 年 09 月 27 日	私人借貸
私人債務	許清順	陳○唐 桃園市蘆竹區南山路	4,000,000	111 年 08 月 09 日	私人借貸
私人債務	許清順	陳○唐 桃園市蘆竹區南山路	4,000,000	111 年 08 月 17 日	私人借貸
私人債務	許清順	曾○郁 桃園市龜山區民生北路	4,000,000	107 年 07 月 04 日	私人借貸
私人債務	許清順	游○化 桃園市蘆竹區大新二街	10,000,000	111 年 08 月 03 日	私人借貸
私人債務	許清順	游○化 桃園市蘆竹區大新二街	5,000,000	102 年 08 月 05 日	私人借貸
私人債務	許清順	游○化 桃園市蘆竹區大新二街	5,000,000	109 年 07 月 08 日	私人借貸
私人債務	許清順	游○化 桃園市蘆竹區大新二街	3,500,000	113 年 07 月 17 日	私人借貸
私人債務	許清順	楊○順 桃園市蘆竹區福祿里五福一路	10,000,000	113 年 07 月 02 日	私人借貸
私人債務	許清順	楊○順 桃園市蘆竹區福祿里五福一路	10,000,000	113 年 07 月 04 日	私人借貸
私人債務	許清順	楊○順 桃園市蘆竹區福祿里五福一路	10,000,000	113 年 07 月 08 日	私人借貸
私人債務	李淑惠	李○昌 桃園市蘆竹區五福一路	5,000,000	110 年 12 月 13 日	私人借貸
私人債務	李淑惠	李○青 桃園市蘆竹區五福一路	5,000,000	110 年 12 月 10 日	私人借貸
私人債務	李淑惠	李○益 桃園市蘆竹區五福一路	10,000,000	111 年 04 月 07 日	私人借貸
私人債務	李淑惠	李○益 桃園市蘆竹區五福一路	5,000,000	110 年 12 月 13 日	私人借貸
私人債務	李淑惠	許○吉 桃園市蘆竹區長興路	5,000,000	106 年 08 月 16 日	私人借貸

私人債務	李淑惠	彭○旺 桃園市平鎮區復旦路	17,000,000	111年06月 30日	私人借貸
------	-----	------------------	------------	----------------	------

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 68,681,251 元)

種類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
授信	許清順	台中商業銀行竹北分行 新竹縣竹北市文興路	34,400,000	110年09月 23日	購置不動產
授信	許清順	台中商業銀行竹北分行 新竹縣竹北市文興路	9,250,000	110年09月 23日	週轉金
授信	許清順	台中商業銀行竹北分行 新竹縣竹北市文興路	1,374,198	110年09月 23日	週轉金
授信	許清順	臺灣土地銀行南崁分行 桃園市蘆竹區洛陽街	11,561,921	109年07月 31日	其他個人金 融貸款
保單質借	李淑惠	國泰人壽保險股份有限公司 台北市大安區仁愛路	1,100,000	112年12月 27日	美 滿 人 生 101 終身保 單質借
保單質借	李淑惠	國泰人壽保險股份有限公司 台北市大安區仁愛路	886,000	112年12月 28日	富貴保本三 福保單質借
保單質借	李淑惠	國泰人壽保險股份有限公司 台北市大安區仁愛路	866,000	112年12月 27日	富貴保本三 福保單質借
授信	李淑惠	臺灣新光商業銀行桃園分行 桃園市桃園區復興路	5,765,774	113年01月 30日	購置不動產
授信	李淑惠	臺灣新光商業銀行桃園分行 桃園市桃園區復興路	3,477,358	102年04月 18日	購置不動產

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 6,105,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
許清順	桃園信用合作社	桃園市桃園區中正路 133 號	5,000	100年12月 09日	股金
李淑惠	益盈企業社	桃園市蘆竹區五福一路 11 號 1 樓	100,000	102年06月 28日	股東出資
李淑惠	惠順利投資有限公司	桃園市蘆竹區五福一路 11 號 1 樓	6,000,000	106年03月 22日	股東出資

(十三) 備 註

本欄空白

此 致
監 察 院
以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任
申報人：許清順