

**公 職 人 員 財 產 申 報 表**

申報人姓名	葉林傳	服 務 機 關	1.臺北市議會	職 稱	1.副議長
			2.		2.
申 報 日	113 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名		姓 名	
配偶		蔡佳玫		未成年子女	
未成年子女		葉○誠		葉○序	

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
臺北市大同區橋北段一小段	1,289	100000 分之 1298	葉林傳	112 年 03 月 20 日	買賣	44,084,896 (與第2筆土地及第1-4筆建物合購)
臺北市大同區橋北段一小段	1,113	100000 分之 1298	葉林傳	112 年 03 月 20 日	買賣	44,084,896 (與第1筆土地及第1-4筆建物合購價)
臺北市中山區中山段一小段	855	10000 分之 54	葉林傳	99 年 05 月 07 日	買賣	(超過五年)
臺北市中山區德惠段四小段	402	10000 分之 316	葉林傳	100 年 03 月 02 日	買賣	(超過五年)
臺北市中山區德惠段四小段	1,291	10000 分之 29	葉林傳	86 年 04 月 17 日	買賣	(超過五年)
臺北市中山區德惠段四小段	1,291	20000 分之 45	葉林傳	113 年 02 月 07 日	買賣	8,000,000 (與第7筆土地及第8,9,11,12筆建物合購價)
臺北市中山區德惠段四小段	1,291	20000 分之 74	葉林傳	113 年 02 月 07 日	買賣	8,000,000 (與第6筆土地及第8,9,11,12筆建物合購價)
臺北市中山區中山段一小段	855	10000 分之 43	蔡佳玫	95 年 07 月 10 日	買賣	(超過五年)
臺北市中山區中山段一小段	855	10000 分之 45	蔡佳玫	95 年 07 月 10 日	買賣	(超過五年)

2. 建物 (房屋及停車位)

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
臺北市大同區橋北段一小段	154.39 (另附屬建物總面積: 17.19)	全部	葉林傳	112 年 03 月 21 日	買賣	44,084,896 (含陽臺 15.31 平方公尺, 雨遮 1.88 平方公尺, 與第1-2筆

						土地及第 2-4 筆建物合購價)
臺北市大同區橋北段一小段	13.86	145 分之 3	葉林傳	112 年 03 月 21 日	買賣	44,084,896 (與第 1-2 筆土地及第 1,3,4 筆建物合購價)
臺北市大同區橋北段一小段	10,079.12	100000 分之 633	葉林傳	112 年 03 月 21 日	買賣	440,894,896 (共同使用部分,與第 1-2 筆土地及第 1,2,4 筆建物合購價)
臺北市大同區橋北段一小段	10,079.12	100000 分之 49352	葉林傳	112 年 03 月 21 日	買賣	440,894,896 (共同使用部分,與第 1-2 筆土地及第 1,2,3 筆建物合購價)
臺北市中山區中山段一小段	28.34 (另附屬建物總面積: 4.10)	全部	葉林傳	99 年 05 月 07 日	買賣	含陽台 4.1 平方公尺(超過五年)
臺北市中山區中山段一小段	104.25	10000 分之 710	葉林傳	99 年 05 月 07 日	買賣	共同使用部分(超過五年)
臺北市中山區中山段一小段	2,179.45	10000 分之 24	葉林傳	99 年 05 月 07 日	買賣	共同使用部分(超過五年)
臺北市中山區德惠段四小段	51.06 (另附屬建物總面積: 7.20)	2 分之 1	葉林傳	113 年 02 月 07 日	買賣	8,000,000 (與第 6.7 筆土地及第 9,11,12 筆建物合購價,共同使用部分)
臺北市中山區德惠段四小段	82.30	2 分之 1	葉林傳	113 年 02 月 07 日	買賣	8,000,000 (與第 6,7 筆土地及第 8,11,12 筆建物合購價,共同使用部分)
臺北市中山區德惠段四小段	1,020.35	10000 分之 360	葉林傳	86 年 04 月 17 日	買賣	(超過五年)
臺北市中山區德惠段四小段	1,740.50	10000 分之 49	葉林傳	113 年 02 月 07 日	買賣	8,000,000 (共同使用部分,與第 6,7 筆土地及第 8,9,12 筆建物合購價)
臺北市中山區德惠段四小段	1,740.50	10000 分之 86	葉林傳	113 年 02 月 07 日	買賣	8,000,000 (共同使用部分,與第 6,7 筆土地及第 8,9,11 筆建物合購價)

臺北市中山區德惠段四小段	77.39 (另附屬建物總面積: 6.67)	全部	葉林傳	100 年 03 月 02 日	買賣	含陽台6.67平方公尺 (超過五年)
臺北市中山區德惠段四小段	362.55	10000 分之 356	葉林傳	100 年 03 月 02 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市中山區中山段一小段	23.63 (另附屬建物總面積: 4.32)	全部	蔡佳玫	95 年 07 月 10 日	買賣	含陽台4.32平方公尺 (超過五年)
臺北市中山區中山段一小段	23.59 (另附屬建物總面積: 4.28)	全部	蔡佳玫	95 年 07 月 10 日	買賣	含陽台4.28平方公尺 (超過五年)
臺北市中山區中山段一小段	2,179.45	10000 分之 19	蔡佳玫	95 年 07 月 10 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市中山區中山段一小段	2,179.45	10000 分之 19	蔡佳玫	95 年 07 月 10 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市中山區中山段一小段	104.25	10000 分之 566	蔡佳玫	95 年 07 月 10 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺北市中山區中山段一小段	104.25	10000 分之 566	蔡佳玫	95 年 07 月 10 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
本欄空白					

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合 新臺幣總額
本欄空白					

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣 總 額
本欄空白					

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣 總 額
-----	-----	-------	---------	-------	---------	---------	--------------------

本欄空白							
------	--	--	--	--	--	--	--

3. 基金受益憑證 (總價額: 新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券 (總價額: 新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額: 新臺幣 元)

財 產 種 類	項 目	所 有 人	價 額
本欄空白			

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 迄 日	備 註
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽健康兒童終身保險	○○○○○○○○ ○○5	葉林傳	儲蓄型壽險	100 年 01 月 17 日/終身	
南山人壽保險股份有限公司	南山人壽新終身醫療保險	○○○○○○○○ ○○8	葉林傳	儲蓄型壽險	100 年 01 月 17 日/終身	
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽年年如意終身壽險	○○○○○○○○ ○○0	葉林傳	儲蓄型壽險	75 年 09 月 09 日/終身	
遠雄人壽保險事業股份有限公司	遠雄人壽新美滿永樂利率變動型增額終身壽險 DZ3	○○○○○○○○ ○○9	葉林傳	儲蓄型壽險	109 年 09 月 14 日/169 年 09 月 14 日	
國泰人壽保險股份有限公司	添美盛美元	○○○○○○○○ ○○8	蔡佳玫	儲蓄型壽險	100 年 09 月 19 日/208 年 09 月 18 日	
國泰人壽保險股份有限公司	富貴保本三福	○○○○○○○○ ○○0	蔡佳玫	儲蓄型壽險	87 年 07 月 13 日/167 年 07 月 12 日	
國泰人壽保險股份有限公司	增美福美元	○○○○○○○○ ○○8	蔡佳玫	儲蓄型壽險	103 年 03 月 18 日/206 年 03 月 17 日	
國泰人壽保險股份有限公司	鍾情終身壽險	○○○○○○○○ ○○9	蔡佳玫	儲蓄型壽險	92 年 11 月 14 日/167 年 11 月 13 日	
富邦人壽保險股份有限公司	富邦人壽鑫鑽年年還本終身保險	○○○○○○○○ ○○500	蔡佳玫	儲蓄型壽險	108 年 11 月 06 日/179 年 11 月 05 日	
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽健康百分百終身健康保險	○○○○○○○○ ○○8	蔡佳玫	儲蓄型壽險	103 年 04 月 29 日/201 年 04 月 29 日	
遠雄人壽保險事業股份有限公司	遠雄人壽美滿致富 2 增額終身壽險 - 20 年期 (LJ1)	○○○○○○○○ ○○0	蔡佳玫	儲蓄型壽險	104 年 10 月 08 日/211 年 10 月 08 日	

3. 虛擬資產 (總價額: 新臺幣 元)

名稱	所有人	單位數(顆/件)	存放機構(錢包) 廠商	帳戶名稱	取得(投資)原因	新臺幣或折合 新臺幣交易價 額
本欄空白						

(十) 債權 (總金額：新臺幣 元)

種類	債權人	債務人及地址	餘額	取得(發生) 時間	取得(發生) 原因
本欄空白					

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 44,908,218 元)

種類	債務人	債權人及地址	餘額	取得(發生) 時間	取得(發生) 原因
授信	葉林傳	台北富邦商業銀行桂林分行 台北市萬華區桂林路	32,920,961	112 年 03 月 23 日	房貸分期長 擔
授信	葉林傳	台北富邦商業銀行桂林分行 台北市萬華區桂林路	4,000,000	111 年 02 月 18 日	房貸分期長 擔
授信	葉林傳	台北富邦商業銀行桂林分行 台北市萬華區桂林路	3,199,730	100 年 03 月 29 日	房貸分期長 擔
授信	葉林傳	台北富邦商業銀行桂林分行 台北市萬華區桂林路	1,336,297	102 年 08 月 29 日	房貸分期長 擔
授信	蔡佳玫	彰化商業銀行晴光分行 臺北市中山區林森北路	2,908,449	105 年 04 月 22 日	週轉金
授信	蔡佳玫	彰化商業銀行晴光分行 臺北市中山區林森北路	542,781	95 年 07 月 12 日	購置 / 修繕 不動產

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 49,516,000 元)

投資人	投資事業名稱	投資事業地址	投資金額	取得(發生) 時間	取得(發生) 原因
葉林傳	台北市中山區合作社	台北市中山區錦州街 12 號	8,000	89 年 11 月 18 日	投資
葉林傳	財源建設股份有限公司	台北市中山區林森北路 627 號 5 樓之 4	3,500,000	88 年 01 月 04 日	投資
葉林傳	財源建設股份有限公司	台北市中山區林森北路 627 號 5 樓之 4	3,000,000	112 年 01 月 17 日	贈與(以每 股 8 元取得 30 萬股之權 益)
葉林傳	財源建設股份有限公司	台北市中山區林森北路 627 號 5 樓之 4	1,500,000	111 年 12 月 22 日	贈與(以每 股 0.8 元取 得 150 萬)
葉林傳	財源建設股份有限公司	台北市中山區林森北路 627 號 5 樓之 4	1,500,000	113 年 01 月 05 日	贈與(以每 股 8 元取得 15 萬股之權 益)
葉林傳	商賈投資控股股份有限公司	台北市中山區林森北路 627 號 5 樓之 4	7,600,000	86 年 02 月 18 日	投資
蔡佳玫	台北市中山區合作社	台北市中山區錦州街 12 號	8,000	102 年 07 月 19 日	投資
蔡佳玫	商賈投資控股股份有限公司	台北市中山區林森北路 627 號 5 樓之 4	10,800,000	111 年 09 月 02 日	贈與
葉○序	商賈投資控股股份有限公司	台北市中山區林森北路 627 號 5 樓之 4	8,000,000	111 年 09 月 22 日	贈與

葉○序	商賈投資控股股份有限公司	台北市中山區林森北路 627 號 5 樓之 4	2,800,000	112 年 01 月 06 日	贈與(以每股 3 元取得 28 萬股的權益)
葉○誠	商賈投資控股股份有限公司	台北市中山區林森北路 627 號 5 樓之 4	8,000,000	111 年 09 月 22 日	贈與
葉○誠	商賈投資控股股份有限公司	台北市中山區林森北路 627 號 5 樓之 4	2,800,000	112 年 01 月 06 日	贈與(以每股 3 元取得 28 萬股之權益)

(十三) 備 註

113/2/7 新購入的二土地及四筆建物合購價共 800 萬,均由葉李○玉分別 111/12/28 及 112/12/20 以及 113/1/3 贈與各 244 萬,三個年度共贈與新台幣 732 萬元購入

此 致

監 察 院

以上資料,本人係依法誠實申報,如有不實,願負法律責任

申報人:葉林傳