

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	朱珍瑤	服 務 機 關	1.桃園市議會	職 稱	1.議員
			2.		2.
申 報 日	113 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名	稱 謂		姓 名
配偶		陳尚余	未成年子女		陳○喆

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
桃園市八德區大和段	23,794.79	100000 分之 52	朱珍瑤	113 年 06 月 21 日	買賣	5,700,000
新北市新莊區中原段	787.84	10000 分之 494	陳尚余	112 年 02 月 14 日	贈與	5,441,530 (與第3筆土地一起取得)
新北市新莊區中原段	787.84	10000 分之 299	陳尚余	112 年 02 月 14 日	贈與	5,441,530
新北市新莊區中原段	787.84	10000 分之 195	陳尚余	107 年 11 月 01 日	贈與	(超過五年)
新北市新莊區昌隆段	90.15	5 分之 2	陳尚余	91 年 07 月 15 日	買賣	(超過五年)
新北市新莊區昌隆段	21.04	5 分之 2	陳尚余	91 年 07 月 15 日	買賣	(超過五年)

2. 建物 (房屋及停車位)

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
桃園市八德區大和段	11,835.29 (另附屬建物總面積: 2.80)	100000 分之 25	朱珍瑤	113 年 06 月 21 日	買賣	3,800,000 (與第2筆.第3筆.第4筆. 第5筆建物合購.含陽台 2.8 平方公尺)
桃園市八德區大和段	64.27 (另附屬建物總面積: 8.45)	全部	朱珍瑤	113 年 06 月 21 日	買賣	3,800,000 (與第1筆.第3筆.第4筆. 第5筆建物合購.含陽台 8.45 平方公尺)
桃園市八德區大和段	1,554.40	100000 分之 700	朱珍瑤	113 年 06 月 21 日	買賣	3,800,000 (與第1筆.第2筆.第4筆. 第5筆建物合購.共同使用 部分)
桃園市八德區大和段	34,789.13	9805 分之 10	朱珍瑤	113 年 06 月 21 日	買賣	3,800,000 (與第1筆.第2筆.第3筆. 第5筆建物合購.共同使用 部分)

桃園市八德區大和段	12,328.09	100000 分之 49	朱珍瑤	113 年 06 月 21 日	買賣	3,800,000 (與第 1 筆.第 2 筆.第 3 筆.第 4 筆建物合購.共同使用部分)
新北市新莊區中原段	59.12 (另附屬建物總面積: 6.95)	全部	陳尚余	112 年 02 月 14 日	贈與	795,630 (第 6、9、11 筆共計,含陽台 4.98 平方公尺,雨遮 1.97 平方公尺)
新北市新莊區中原段	59.58 (另附屬建物總面積: 7.41)	全部	陳尚余	112 年 02 月 14 日	贈與	1,212,900 (第 7、8、10 筆共計,含陽台 4.98 平方公尺,雨遮 2.43 平方公尺)
新北市新莊區中原段	1,105.43	10000 分之 247	陳尚余	112 年 02 月 14 日	贈與	1,212,900 (第 7、8、10 筆共計,共同使用部分)
新北市新莊區中原段	1,105.43	10000 分之 247	陳尚余	112 年 02 月 14 日	贈與	795,630 (第 6、9、11 筆共計,共同使用部分)
新北市新莊區中原段	1,451.01	10000 分之 319	陳尚余	112 年 02 月 14 日	贈與	1,212,900 (第 7、8、10 筆共計,共同使用部分)
新北市新莊區中原段	1,451.01	10000 分之 493	陳尚余	112 年 02 月 14 日	贈與	795,630 (第 6、9、11 筆共計,共同使用部分)
新北市新莊區昌隆段	82.48 (另附屬建物總面積: 2.40)	全部	陳尚余	75 年 04 月 01 日	第一次登記	含平台 2.4 平方公尺 (超過五年)
新北市新莊區昌隆段	82.48 (另附屬建物總面積: 2.40)	全部	陳尚余	75 年 04 月 01 日	第一次登記	含陽台 2.4 平方公尺 (超過五年)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
納智捷	1,798	朱珍瑤	113 年 05 月 28 日	買賣	100,000
PORSCHE	2,995	陳尚余	111 年 05 月 24 日	買賣	2,630,000

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 15,259,402 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
臺灣銀行武昌分行	綜合存款	新臺幣	朱珍瑤		399,044
合庫商業銀行信義分行	綜合存款	新臺幣	朱珍瑤		307
華南銀行世貿分行	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		693
彰化銀行北中壢分行	綜合存款	新臺幣	朱珍瑤		100
台北富邦銀行和平方行	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		43
台北富邦銀行中崙分行	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		207
國泰世華銀行世貿分行	活儲證券戶	新臺幣	朱珍瑤		15
國泰世華銀行文昌分行	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		749
臺灣企銀忠孝分行	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		6
臺灣新光銀行營業部	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		1
臺灣新光銀行南東分行	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		148
陽信銀行信義分行	綜合存款	新臺幣	朱珍瑤		745
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		233,026
大園區農會本會	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		1,000
龜山區農會龍壽分部	活期存款	新臺幣	朱珍瑤		17,635
遠東國際銀行營業部	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		273
元大銀行古亭分行	綜合存款	新臺幣	朱珍瑤		6
永豐銀行興大分行	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		60
玉山銀行敦南分行	綜合存款	新臺幣	朱珍瑤		270
台新國際銀行敦南分行	活期存款	日圓	朱珍瑤	10,000	2,095
台新國際銀行敦南分行	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		50,415
台新國際銀行西門分行	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		79
中信銀行延吉分行	活期儲蓄存款	新臺幣	朱珍瑤		5,731
臺灣銀行三重分行	綜合存款	新臺幣	陳尚余		90
合庫商業銀行東新莊分行	綜合存款	新臺幣	陳尚余		194
第一銀行頭前分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		1,576

國泰世華銀行營業部	活期存款	美元	陳尚余	34.26	1,095.20
匯豐台灣台北分行	活期存款	新臺幣	陳尚余		9
華泰銀行古亭分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		61
臺灣新光銀行松山分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		597
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		8,451
聯邦銀行松江分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		346
玉山銀行中山分行	綜合存款	新臺幣	陳尚余		10
玉山銀行新板特區分行	活儲證券戶	新臺幣	陳尚余		31
凱基銀行新莊分行	定期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		1,200,000
凱基銀行新莊分行	定期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		1,000,000
凱基銀行新莊分行	定期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		1,000,000
凱基銀行新莊分行	綜合存款	新臺幣	陳尚余		1,309,616
中信銀行新莊分行	活儲證券戶	新臺幣	陳尚余		43,290
中信銀行萬華分行	活期存款	美元	陳尚余	0.11	4
中信銀行北新莊分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		78,147
新莊區農會信用部頭前分部	定期存款	新臺幣	陳尚余		1,000,000
新莊區農會信用部頭前分部	定期存款	新臺幣	陳尚余		1,000,000
新莊區農會信用部頭前分部	定期存款	新臺幣	陳尚余		1,000,000
新莊區農會信用部頭前分部	定期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		1,000,000
新莊區農會信用部頭前分部	定期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		1,000,000
新莊區農會信用部頭前分部	定期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		1,000,000
新莊區農會信用部頭前分部	定期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		1,000,000
新莊區農會信用部頭前分部	活期儲蓄存款	新臺幣	陳尚余		2,903,237

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 41,090 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 41,090 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
大立	朱珍瑤	109	10		1,090
欣興	陳尚余	1,000	10		10,000
欣興	陳尚余	1,000	10		10,000
正基	陳尚余	1,000	10		10,000
正基	陳尚余	1,000	10		10,000

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

名稱	代碼	所有人	買賣機構	單位數	票面價額	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

名稱	所有人	受託投資機構	單位數	票面價額 (單位淨值)	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名稱	所有人	單位數	價額	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財產種類	項 / 件	所有人	價額
本欄空白			

2. 保險

保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	契約始日\契約迄日	備註
凱基人壽保險股份有限公司	中國人壽美鑫旺美元利率變動型終身壽險一定期給付型	○○○○○○○○○	朱珍瑤	儲蓄型壽險	109年06月09日/終身	
三商美邦人壽保險股份有限公司	二十年繳費祥安終身壽險	○○○○○○○○○ ○○207	陳尚余	儲蓄型壽險	95年03月23日/終身	
三商美邦人壽保險股份有限公司	二十年繳費新祥安終身壽險	○○○○○○○○○ ○○328	陳尚余	儲蓄型壽險	101年06月29日/終身	

3. 虛擬資產（總價額：新臺幣 元）

名稱	所有人	單位數(顆/件)	存放機構(錢包廠商)	帳戶名稱	取得(投資)原因	新臺幣或折合新臺幣交易價額
本欄空白						

(十) 債權（總金額：新臺幣 元）

種類	債權人	債務人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
本欄空白					

(十一) 債務（總金額：新臺幣 13,568,401 元）

種類	債務人	債權人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
授信	朱珍瑤	中國信託商業銀行永吉分行 台北市信義區永吉路	348,698	108年08月05日	週轉金
授信	朱珍瑤	桃園市龜山區農會龍壽分部 桃園市龜山區龍華里萬壽路	7,500,000	113年06月26日	購置不動產
授信	陳尚余	中國信託商業銀行永吉分行 台北市信義區永吉路	1,994,101	112年06月29日	週轉金
授信	陳尚余	中國信託商業銀行永吉分行 台北市信義區永吉路	508,585	112年06月29日	週轉金
授信	陳尚余	台北富邦商業銀行營業部 台北市中山區中山北路	1,500,000	113年03月27日	新興一般放款中放

授信	陳尚余	台新國際商業銀行忠孝分行 台北市大安區忠孝東路	1,594,591	111年05月 25日	購置汽車貸 款
授信	陳尚余	台新國際商業銀行南京東路 分行 台北市松山區南京東路	122,426	109年12月 04日	生意營運

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 12,100,000 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
陳尚余	日韓直選	新北市新莊區化成路 89 號 1 樓	100,000	106年01月 25日	電商
陳尚余	艾拉摩時尚企業社	新北市三重區重新路五段 609 巷 18 號 4 樓	12,000,000	99年03月 22日	經營貿易公 司

(十三) 備 註

本欄空白

此 致
監 察 院
以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任
申報人：朱珍瑤