

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	張清照	服務機關	1.臺中市議會		職稱	1.議長
			2.			2.
申報日	113年11月01日		申報類別	定期申報		
配偶及未成年子女			配偶及未成年子女			
稱謂		姓名		稱謂		姓名
本欄空白						

## (二) 不動產

## 1. 土地

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
彰化縣二林鎮東勢段	349	全部	張清照	112年04月27日	判決共有物分割	488,600 (土地公告現值)
彰化縣二林鎮東勢段	713	全部	張清照	112年04月27日	判決共有物分割	998,200 (土地公告現值)
彰化縣二林鎮東勢段	126	全部	張清照	112年04月27日	判決共有物分割	176,400 (土地公告現值)
彰化縣二林鎮東勢段	648	全部	張清照	112年12月18日	買賣	1,134,000
彰化縣二林鎮東勢段	846	全部	張清照	112年04月27日	判決共有物分割	1,184,400 (土地公告現值)
彰化縣二林鎮東勢段	2,783	全部	張清照	112年04月27日	判決共有物分割	3,896,200 (土地公告現值)
彰化縣二林鎮新萬合段	2,321.33	全部	張清照	89年12月06日	買賣	(超過五年)
彰化縣埤頭鄉豐崙段	2,645.04	全部	張清照	89年12月29日	買賣	(超過五年)
彰化縣埤頭鄉豐崙段	2,536.07	全部	張清照	89年12月29日	買賣	(超過五年)
彰化縣埤頭鄉豐崙段	232	全部	張清照	89年12月29日	買賣	(超過五年)
彰化縣埤頭鄉豐崙段	2,347	全部	張清照	89年12月29日	買賣	(超過五年)
臺中市北屯區東峰段	1,711	100000分之2341	張清照	93年03月19日	買賣	(超過五年)
臺中市外埔區水美北段	662.75	100分之20	張清照	107年10月08日	買賣	(超過五年)
臺中市外埔區水美北段	3,922.21	100分之20	張清照	107年10月08日	買賣	(超過五年)
臺中市外埔區水美北段	5,568.04	100分之20	張清照	107年10月08日	買賣	(超過五年)
臺中市外埔區水美北段	2,634.19	100分之20	張清照	107年10月08日	買賣	(超過五年)
臺中市外埔區水美北段	3,117.16	100分之20	張清照	107年10月08日	買賣	(超過五年)
臺中市外埔區水美北段	4,195.81	100分之20	張清照	107年10月08日	買賣	(超過五年)

臺中市外埔區水美北段	5,286.22	100 分之 20	張清照	107 年 10 月 08 日	買賣	(超過五年)
臺中市外埔區水美北段	4,877.41	100 分之 20	張清照	107 年 10 月 08 日	買賣	(超過五年)
臺中市外埔區水美北段	4,601.40	100 分之 20	張清照	107 年 10 月 08 日	買賣	(超過五年)
臺中市外埔區水美北段	3,904.85	100 分之 20	張清照	107 年 10 月 08 日	買賣	(超過五年)
臺中市西區後壠子段	18	200 分之 1	張清照	100 年 08 月 04 日	贈與	(超過五年)
臺中市南屯區寶上段	909.83	全部	張清照	113 年 03 月 01 日	土地重劃	9,826,164 (土地公告現值)
臺中市清水區海濱段	2,777	28 分之 15	張清照	95 年 10 月 05 日	買賣	(超過五年)
臺中市清水區海濱段	4,427	全部	張清照	94 年 06 月 15 日	買賣	(超過五年)
臺中市清水區海濱段	495	28 分之 20	張清照	81 年 03 月 04 日	贈與	(超過五年)
臺中市清水區海濱段	304	28 分之 20	張清照	81 年 03 月 04 日	贈與	(超過五年)

## 2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
臺中市北屯區東峰段	461.52 (另附屬建物總面積: 63.07)	全部	張清照	93 年 03 月 19 日	買賣	含陽台 63.07 平方公尺 (超過五年)
臺中市北屯區東峰段	1,202.73	100000 分之 1200	張清照	93 年 03 月 19 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺中市北屯區東峰段	6,453.98	100000 分之 1974	張清照	93 年 03 月 19 日	買賣	共同使用部分 (超過五年)
臺中市西區後壠子段	28.88	200 分之 1	張清照	100 年 08 月 04 日	贈與	(超過五年)
臺中市清水區海濱里海濱路 (稅籍號碼:○○○○○○○○○○○○○○)	527.33	全部	張清照	104 年 02 月 13 日	新設籍	未辦理保存登記的建物 (超過五年)

### (三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

### (四) 汽車（含大型重型機器腳踏車）

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
BMW	4,395	張清照	110 年 09 月 16 日	買賣	6,250,000

### (五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 ( 取 得 ) 時 間	登 記 ( 取 得 ) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

### (六) 現金（指新臺幣、外幣之現金或旅行支票）（總金額：新臺幣 元）

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

### (七) 存款（指新臺幣、外幣之存款）（總金額：新臺幣 94,816,662 元）

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
臺灣銀行臺中港分行	綜合存款	新臺幣	張清照		382,170
合庫商業銀行沙鹿分行	活期存款	新臺幣	張清照		49
合庫商業銀行北屯分行	活期存款	新臺幣	張清照		6,376
合庫商業銀行美村分行	活期存款	新臺幣	張清照		992
第一銀行清水分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		11,928,163
華南銀行清水分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		7,172,360
華南銀行清水分行	活儲證券戶	新臺幣	張清照		28,790
台北富邦銀行北台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		83,675
國泰世華銀行潭子分行	活儲證券戶	新臺幣	張清照		48,957
臺灣企銀沙鹿分行	活期存款	新臺幣	張清照		17
臺灣企銀潭子分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		29,106
台中銀行營業部	活期存款	新臺幣	張清照		2,546
台中銀行清水分行	活期存款	新臺幣	張清照		17,271,310
台中銀行南屯分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		2,166
台中銀行台中港分行	支票存款	新臺幣	張清照		102
台中銀行台中港分行	活期存款	新臺幣	張清照		4,627,977
台中銀行台中港分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		7,361,875
臺灣新光商業銀行向上分行	活期存款	新臺幣	張清照		4
台中市第二信用合作社中興分社	活期存款	新臺幣	張清照		14,745
三信銀行營業部	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		800,274
三信銀行成功分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		1,371
中華郵政	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		84
聯邦銀行北台中分行	活期存款	人民幣	張清照	13.78	61.77
聯邦銀行北台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		3,216
聯邦銀行民權分行	活期存款	美元	張清照	14,164.55	452,812
聯邦銀行民權分行	活期存款	人民幣	張清照	2,993.23	13,416.55
聯邦銀行民權分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		76,114
元大銀行沙鹿分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		422,850
元大銀行南京東路分行	活期存款	新臺幣	張清照		14,237,857

永豐銀行南台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		2,032,298
臺中市清水區農會信用部	支票存款	新臺幣	張清照		327,841
臺中市清水區農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		27,487,056
臺中市梧棲區農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	張清照		4
臺中市大甲區農會信用部	活期存款	新臺幣	張清照		27

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 355,093,909 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 209,251,150 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
岱宇	張清照	100,000	10		1,000,000
台特化	張清照	350,000	10		3,500,000
中美晶	張清照	4,120,000	10		41,200,000
中美晶	張清照	2,883,000	10		28,830,000
中美晶	張清照	2,200,000	10		22,000,000
中美晶	張清照	1,070,000	10		10,700,000
中美晶	張清照	1,000,000	10		10,000,000
中美晶	張清照	727,000	10		7,270,000
中美晶	張清照	350,000	10		3,500,000
中美晶	張清照	300,000	10		3,000,000
中美晶	張清照	50,000	10		500,000
環球晶	張清照	1,150,000	10		11,500,000
環球晶	張清照	710,000	10		7,100,000
環球晶	張清照	212,169	10		2,121,690
環球晶	張清照	140,000	10		1,400,000
環球晶	張清照	130,000	10		1,300,000
環球晶	張清照	100,000	10		1,000,000
環球晶	張清照	70,629	10		706,290
環球晶	張清照	50,000	10		500,000
環球晶	張清照	20,000	10		200,000
宏捷科	張清照	150,000	10		1,500,000
朋程	張清照	3,375,000	10		33,750,000
朋程	張清照	1,000,000	10		10,000,000
朋程	張清照	374,618	10		3,746,180

朋程	張清照	126,000	10		1,260,000
朋程	張清照	90,531	10		905,310
朋程	張清照	66,168	10		661,680
朋程	張清照	10,000	10		100,000

2. 債券（總價額：新臺幣 97,194,314 元）

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
TSMC Arizona Corp TAISEM 4 1/2 04/22/52	US872898AJ06	張清照	元大證券	3,150,000	0.9311	美元	93,916,472
波克夏海瑟威 2049 年美元可 贖回債券 B498 次	109201901001	張清照	聯邦銀行 信託部	57,000	0.8683	美元	1,582,195.42
高 特 利 集 團 2044 年美元債 券 B703 次級	111201310001	張清照	聯邦銀行 信託部	55,000	0.9644	美元	1,695,646.66

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 648,445 元）

名 稱	所 有 人	受 託 投 資 機 構	單 位 數	票 面 價 額 (單 位 淨 值)	外 幣 幣 別	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
大華全短投等債 NB 人	張清照	聯邦銀行信託 部	7,650.80	9.8947	人民幣	339,320.74
富蘭克林華美中 國 A 股	張清照	聯邦銀行信託 部	8,620.70	8	人民幣	309,124.51

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 48,000,000 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
餘慶堂興業股份有限公司	張清照	4,800	10,000		48,000,000

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 8,430,300 元）

財 產 種 類	項 目	件 數	所 有 人	價 額
墓地永久使用權(憑證權利人 為張清照等共四位)	1	張清照		1,590,300
墓地永久使用權(憑證權利人 為張清照等共三位)	1	張清照		6,840,000

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 日 迄	備 註
本欄空白						

3. 虛擬資產（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位 數 (顆 / 件)	存 放 機 構 (錢 包 廠 商)	帳 戶 名 稱	取 得 (投 資) 原 因	新 臺 幣 或 折 合 新 臺 幣 交 易 價 額
本欄空白						

（十）債權（總金額：新臺幣 300,000,000 元）

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
一般借款	張清照	張○田 臺中市沙鹿區北勢東路	50,000,000	109 年 12 月 22 日	借貸
一般借款	張清照	張○田 臺中市沙鹿區北勢東路	50,000,000	110 年 03 月 22 日	借貸

一般借款	張清照	張○池 臺中市清水區海濱路	50,000,000	109年08月 04日	借貸
一般借款	張清照	張○池 臺中市清水區海濱路	50,000,000	109年08月 04日	借貸
一般借款	張清照	張○堂 臺中市清水區海濱路	70,000,000	109年10月 11日	借貸
一般借款	張清照	張○堂 臺中市清水區海濱路	25,000,000	112年06月 30日	借貸
一般借款	張清照	張○堂 臺中市清水區海濱路	5,000,000	111年10月 01日	借貸

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 1,815,751,000 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
股票質押借款	張清照	元大證券股份有限公司清水分公司 臺中市清水區中山路	200,000,000	112年07月 03日	不限用途借貸
股票質押借款	張清照	元大證券股份有限公司清水分公司 臺中市清水區中山路	130,000,000	113年08月 12日	不限用途借貸
股票質押借款	張清照	元大證券股份有限公司清水分公司 臺中市清水區中山路	100,000,000	112年05月 29日	不限用途借貸
股票質押借款	張清照	元大證券股份有限公司清水分公司 臺中市清水區中山路	100,000,000	112年11月 02日	不限用途借貸
股票質押借款	張清照	元大證券股份有限公司清水分公司 臺中市清水區中山路	100,000,000	112年11月 30日	不限用途借貸
股票質押借款	張清照	元大證券股份有限公司清水分公司 臺中市清水區中山路	100,000,000	113年04月 22日	不限用途借貸
股票質押借款	張清照	元大證券股份有限公司清水分公司 臺中市清水區中山路	100,000,000	113年07月 31日	不限用途借貸
股票質押借款	張清照	元大證券股份有限公司清水分公司 臺中市清水區中山路	100,000,000	113年09月 26日	不限用途借貸
股票質押借款	張清照	元大證券股份有限公司清水分公司 臺中市清水區中山路	70,000,000	113年09月 09日	不限用途借貸
授信	張清照	台中商業銀行台中港分行 台中市梧棲區八德路	73,950,000	113年09月 13日	週轉金
授信	張清照	台中商業銀行台中港分行 台中市梧棲區八德路	10,550,000	113年09月 13日	週轉金
股票質押借款	張清照	永豐金證券股份有限公司 臺北市中正區重慶南路	99,500,000	113年06月 07日	不限用途借貸
股票質押借款	張清照	第一金證券股份有限公司 臺北市中山區長安東路	149,990,000	113年05月 02日	不限用途借貸
股票質押借款	張清照	第一金證券股份有限公司 臺北市中山區長安東路	100,000,000	113年02月 15日	不限用途借貸
股票質押借款	張清照	第一金證券股份有限公司 臺北市中山區長安東路	50,000,000	113年07月 29日	不限用途借貸
股票質押借款	張清照	群益金鼎證券股份有限公司 臺中市梧棲區大仁路	100,000,000	113年09月 09日	不限用途借貸
股票質押借款	張清照	群益金鼎證券股份有限公司 臺中市梧棲區大仁路	89,999,000	112年10月 20日	不限用途借貸
股票質押借款	張清照	群益金鼎證券股份有限公司 臺中市梧棲區大仁路	81,767,000	113年04月 25日	不限用途借貸

股票質押借款	張清照	群益金鼎證券股份有限公司 臺中市梧棲區大仁路	59,995,000	113年08月 06日	不限用途借 貸
--------	-----	---------------------------	------------	----------------	------------

(十二) 事業投資 (總金額: 新臺幣 9,697,424 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
張清照	大台中投資股份有限公司	臺中市北屯區文心路四段 480 號 4 樓	9,687,424	100 年 05 月 13 日	股金
張清照	台中市第二信用合作社	台中市區中山路 202 號	10,000	93 年 07 月 08 日	股金

(十三) 備 註

【張清照】於【群益金鼎證券總公司】質押【中美晶】【2883.00】張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】；  
 【張清照】於【群益金鼎證券總公司】質押【環球晶】【710.00】張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】；  
 【張清照】於【元大證券】質押【中美晶】【4120.00】張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】；張清照  
 於【元大證券】質押【環球晶】【1150.00】張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】；【張清照】於【元大  
 證券】質押【朋程】【3375.00】張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】；張清照於【第一金證券】質  
 押【中美晶】【1700.00】張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】；【張清照】於【第一金證券】質押【中  
 美晶】【500.00】張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】；【張清照】於【第一金證券】質押【環球晶】  
 【100.00】張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】；【張清照】於【第一金證券】質押【朋程】【1000.00】  
 張，授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】；【張清照】於【永豐金證券】質押【中美晶】【1070.00】張，授  
 信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】；【張清照】於【永豐金證券】質押【環球晶】【140.00】張，授信別：  
 【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】；【張清照】於【台中銀證券豐原分公司】質押【中美晶】【350.00】張，授信  
 別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】；【張清照】於【台中銀證券豐原分公司】質押【環球晶】【180.00】張，  
 授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】；【張清照】於【台中銀證券豐原分公司】質押【朋程】【126.00】張，  
 授信別：【交割款項融資暨借貸款項擔保品專戶】；【取消購車，訂金返還】原於 112 年 9 月 1 日現金交付 30 萬元訂購  
 車輛 1 部，後將權利讓渡他人，於 113 年 6 月 2 日收回現金 30 萬元整。【房租收入】1. 禾樂投資股份有限公司每年 12,000  
 元。【房租收入】2. 合榮投資股份有限公司每年 12,000 元。【房租收入】3. 業信投資股份有限公司每年 12,000 元。【房  
 租收入】4. 大台中投資股份有限公司每年 24,000 元。【房租收入】5. 平安投資股份有限公司每年 12,000 元。【房  
 租收入】6. 德平推廣企業社每年 10,000 元。【房租收入】7. 合元投資股份有限公司每年 12,000 元。【財產申報第(九)  
 項：珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產】於 112 年 12 月 25 日購買 2 筆墓地永久使用權：(1)地點：福龍紀  
 念園，坪數：18.6 坪，憑證權利人為張清照等共四人。(2)地點：福龍紀念園，坪數：60 坪，憑證權利人為張清照等  
 共三人。

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：張清照