

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	陳明澤	服 務 機 關	1. 高雄市議會	職 稱	1. 議員
			2.		2.
申 報 日	113 年 11 月 01 日		申 報 類 別	定期申報	
配 偶 及 未 成 年 子 女			配 偶 及 未 成 年 子 女		
稱 謂		姓 名	稱 謂		姓 名
配偶		陳郭淑容			

(二) 不動產

1. 土地

土 地 坐 落	面積(平方公尺)	權 利 範 圍 (持 分)	所 有 權 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
高雄市杉林區茄苳湖段	3,460	全部	陳明澤	105 年 01 月 18 日	拍賣	(超過五年)
高雄市茄苳區福東段	79.38	全部	陳明澤	99 年 02 月 02 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	4.15	37800 分之 6759	陳明澤	100 年 08 月 12 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	39.47	全部	陳明澤	100 年 08 月 04 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	41.85	全部	陳明澤	100 年 08 月 04 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	46.27	全部	陳明澤	100 年 08 月 04 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	151.19	全部	陳明澤	100 年 08 月 04 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	580.65	全部	陳明澤	100 年 08 月 12 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	1,219.33	10000 分之 2243	陳明澤	100 年 08 月 05 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	1,778.58	全部	陳明澤	102 年 06 月 13 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	5.38	全部	陳明澤	102 年 06 月 13 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	4.11	全部	陳明澤	74 年 04 月 16 日	買賣	(超過五年)
高雄市三民區三塊厝段	39	全部	陳郭淑容	113 年 06 月 18 日	買賣	1,105,850
高雄市三民區義民段	6.29	全部	陳郭淑容	113 年 08 月 01 日	買賣	352,869
高雄市三民區鼎山段	29.69	4 分之 1	陳郭淑容	113 年 08 月 01 日	買賣	388,204
高雄市三民區灣愛段	155.38	全部	陳郭淑容	113 年 06 月 21 日	買賣	4,112,486
高雄市三民區灣愛段	8.42	全部	陳郭淑容	113 年 06 月 21 日	買賣	341,852
高雄市左營區菜公段五小段	36	全部	陳郭淑容	113 年 07 月 23 日	買賣	2,484,000
高雄市左營區菜公段五小段	185	全部	陳郭淑容	113 年 07 月 23 日	買賣	12,765,000
高雄市左營區菜公段五小段	23	全部	陳郭淑容	113 年 07 月 23 日	買賣	1,587,000
高雄市左營區新庄段五小段	65	16 分之 1	陳郭淑容	113 年 07	買賣	192,106

				月 31 日		
高雄市苓雅區正文段	74.68	全部	陳郭淑容	113 年 06 月 13 日	買賣	2,707,813
高雄市苓雅區過田子段	50	15257 分之 7257	陳郭淑容	113 年 07 月 31 日	買賣	1,771,322
高雄市湖內區福安段	110.53	全部	陳郭淑容	100 年 08 月 05 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	1.52	全部	陳郭淑容	100 年 08 月 05 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	1,219.33	10000 分之 3250	陳郭淑容	100 年 08 月 05 日	買賣	(超過五年)
高雄市湖內區福安段	7.36	全部	陳郭淑容	100 年 08 月 05 日	買賣	(超過五年)
高雄市新興區新興段一小段	210	900 分之 79	陳郭淑容	113 年 06 月 25 日	買賣	990,137
高雄市新興區新興段一小段	46	24 分之 3	陳郭淑容	113 年 06 月 25 日	買賣	316,250
高雄市新興區新興段一小段	396	6 分之 1	陳郭淑容	113 年 06 月 25 日	買賣	4,718,010
高雄市新興區新興段一小段	56	5 分之 1	陳郭淑容	113 年 06 月 13 日	買賣	657,198
高雄市楠梓區加昌段	214	10000 分之 2142	陳郭淑容	113 年 05 月 27 日	買賣	1,391,115
高雄市楠梓區和平段四小段	238	全部	陳郭淑容	110 年 03 月 05 日	繼承	9,163,000 (共同共有)
高雄市楠梓區和平段四小段	50	全部	陳郭淑容	110 年 03 月 05 日	繼承	2,600,000 (共同共有)
高雄市楠梓區後勁段一小段	652	24 分之 10	陳郭淑容	100 年 03 月 02 日	繼承	共同共有 (超過五年)
高雄市楠梓區後勁段一小段	1	24 分之 10	陳郭淑容	100 年 03 月 02 日	繼承	共同共有 (超過五年)
高雄市楠梓區後勁段一小段	92	24 分之 10	陳郭淑容	100 年 03 月 02 日	繼承	(超過五年)
高雄市楠梓區後勁段二小段	70	4 分之 1	陳郭淑容	110 年 03 月 05 日	繼承	323,750 (共同共有)
高雄市楠梓區後勁段二小段	33	4 分之 1	陳郭淑容	110 年 03 月 05 日	繼承	152,625 (共同共有)
高雄市楠梓區後勁段二小段	105	4 分之 1	陳郭淑容	110 年 03 月 05 日	繼承	485,625 (共同共有)
高雄市楠梓區後勁段二小段	23	4 分之 1	陳郭淑容	110 年 03 月 05 日	繼承	106,375 (共同共有)
高雄市楠梓區後勁段二小段	285	4 分之 1	陳郭淑容	110 年 03 月 05 日	繼承	1,318,125 (共同共有)
高雄市楠梓區莒光段一小段	9.19	10000 分之 69	陳郭淑容	85 年 07 月 08 日	買賣	(超過五年)
高雄市楠梓區楠梓段三小段	1	8 分之 2	陳郭淑容	113 年 05 月 21 日	買賣	4,331
高雄市楠梓區楠都段一小段	83	全部	陳郭淑容	100 年 03 月 02 日	繼承	共同共有 (超過五年)
高雄市楠梓區楠都段一小段	112	全部	陳郭淑容	100 年 03 月 02 日	繼承	共同共有 (超過五年)
高雄市楠梓區楠都段一小段	55	全部	陳郭淑容	100 年 03 月 02 日	繼承	共同共有 (超過五年)
高雄市楠梓區楠都段一小段	65	全部	陳郭淑容	100 年 03 月 02 日	繼承	共同共有 (超過五年)
高雄市楠梓區楠都段一小段	130	全部	陳郭淑容	110 年 03 月 05 日	繼承	4,251,520 (共同共有)

高雄市楠梓區楠都段一小段	1,114	全部	陳郭淑容	100年03月02日	繼承	公同共有(超過五年)
高雄市楠梓區楠都段一小段	787	全部	陳郭淑容	100年03月02日	繼承	公同共有(超過五年)
高雄市楠梓區楠都段一小段	317	全部	陳郭淑容	110年03月05日	繼承	6,213,200(公同共有)
高雄市鼓山區龍華段二小段	143	360分之25	陳郭淑容	103年04月18日	買賣	(超過五年)
高雄市鼓山區龍華段二小段	143	360分之6	陳郭淑容	111年11月01日	買賣	850,730
高雄市鼓山區龍華段二小段	1,909	2分之1	陳郭淑容	111年11月21日	繼承	23,677,963 (1.公同共有 2.該筆土地持有已超過5年,因法院分割訴訟交換土地,持有權利範圍增加)
高雄市鼓山區龍華段二小段	1	3分之1	陳郭淑容	100年03月11日	繼承	公同共有(超過五年)
高雄市鼓山區龍華段二小段	154	3分之1	陳郭淑容	100年03月11日	繼承	公同共有(超過五年)
高雄市鼓山區龍華段二小段	10	360分之25	陳郭淑容	103年04月18日	買賣	(超過五年)
高雄市鼓山區龍華段二小段	1	3分之1	陳郭淑容	100年03月11日	繼承	公同共有(超過五年)

2. 建物（房屋及停車位）

建 物 標 示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
高雄市茄苳區福東段	213.15 (另附屬建物總面積:23.29)	全部	陳明澤	99年02月02日	買賣	含陽台21.08平方公尺,雨遮2.21平方公尺(超過五年)
高雄市湖內區福安段	347.60	全部	陳郭淑容	100年08月05日	買賣	(超過五年)
高雄市楠梓區莒光段一小段	109.40	全部	陳郭淑容	85年08月20日	買賣	(超過五年)
高雄市鼓山區華夏路	1,535.90	10分之1	陳郭淑容	111年11月01日	買賣	238,623

(三) 船舶

種類	總噸數	船籍港	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(四) 汽車（含大型重型機器腳踏車）

廠牌型號	汽缸容量	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白					

(五) 航空器

型式	製造廠名稱	國籍標示及編號	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
本欄空白						

(六) 現金（指新臺幣、外幣之現金或旅行支票）（總金額：新臺幣14,650,000元）

幣別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
----	-------	---------	---------------

新臺幣	陳明澤		5,450,000
新臺幣	陳郭淑容		9,200,000

(七) 存款(指新臺幣、外幣之存款)(總金額:新臺幣 46,728,904 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新 臺 幣 總 額 或 折 合 新 臺 幣 總 額
臺灣銀行安平分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		5,024
臺灣土地銀行路竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		104
合作金庫商業銀行路竹分行	綜合存款	新臺幣	陳郭淑容		19,564
第一商業銀行岡山分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		1,385
華南商業銀行永康分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		1,132
彰化商業銀行路竹分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		19,176,250
台北富邦商業銀行東寧分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		141
國泰世華商業銀行台南分行	活期存款	港幣	陳郭淑容	279.57	1,116.88
國泰世華商業銀行台南分行	活期存款	港幣	陳郭淑容	18.12	72.39
國泰世華商業銀行台南分行	活期證券戶	新臺幣	陳郭淑容		74,351
國泰世華商業銀行大昌分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		28,025
高雄銀行營業部	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		410,222
兆豐國際商業銀行東台南分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		10,110
花旗(台灣)商業銀行永福分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		14,738
京城商業銀行北高雄分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		3,382,475
華泰商業銀行北高雄分行	綜合存款	新臺幣	陳郭淑容		831,500
臺南第三信用合作社大同分社	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		8,551
臺南市仁德區農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		632
臺南市關廟區農會信用部	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		1,700
高雄市高雄地區農會後勁分部	活期存款	新臺幣	陳郭淑容		7,575
高雄市橋頭區農會信用部	活期存款	新臺幣	陳郭淑容		995
高雄市湖內區農會信用部	支票存款	新臺幣	陳郭淑容		15,353
高雄市湖內區農會信用部	活期存款	新臺幣	陳郭淑容		1,729,519
高雄市湖內區農會信用部	活期存款	新臺幣	陳郭淑容		1,208
中華郵政公司湖內郵局(高雄 156 支局)	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		1,745,751
遠東國際商業銀行高雄文化中心分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		643

元大商業銀行三多分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		15,066
元大商業銀行府城分行	活期存款	新臺幣	陳郭淑容		16,152
元大商業銀行府城分行	活期存款	新臺幣	陳郭淑容		1,359
元大商業銀行府城分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		145
元大商業銀行高雄分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		1,026,487
玉山商業銀行七賢分行	活儲證券戶	新臺幣	陳郭淑容		13,688
凱基商業銀行台南分行	綜合存款	新臺幣	陳郭淑容		143
台新國際商業銀行台南分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		1,126
日盛國際商業銀行高雄分行	活期證券戶	新臺幣	陳郭淑容		1,000
中國信託商業銀行三民分行	活儲證券戶	新臺幣	陳郭淑容		18,174,401
中國信託商業銀行西台南分行	活期證券戶	新臺幣	陳郭淑容		8,083
中國信託商業銀行永康分行	活期儲蓄存款	新臺幣	陳郭淑容		3,117

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 42,050 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 42,050 元)

名 稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
麗正	陳明澤	195	10		1,950
麗正	陳明澤	10	10		100
怡利電	陳郭淑容	1,000	10		10,000
大綜	陳郭淑容	1,000	10		10,000
國統	陳郭淑容	2,000	10		20,000

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白							

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	受 託 投 資 機 構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白						

4. 其他有價證券 (總價額：新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數	價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 5,369,025 元)

財 產 種 類	項 目	所 有 人	價 額
---------	-----	-------	-----

2024年11月1日期貨權益總值，存於凱基期貨股份有限公司客戶保證金專戶(帳號○○○○○○○○○○○○○○○○○○)，未沖銷商品明細申報於備註欄	1	陳郭淑容	5,369,025
--	---	------	-----------

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	保 單 號 碼	要 保 人	保 險 契 約 類 型	契 約 始 日 \ 契 約 迄	備 註
國泰人壽保險股份有限公司	鍾福特定傷病終身保險	○○○○○○○○○○0	陳明澤	儲蓄型壽險	101年10月17日/151年10月16日	
富邦人壽保險股份有限公司	安泰還本終身壽險(85)(繳費20年)	○○○○○○○○○○601	陳明澤	儲蓄型壽險	87年10月23日/182年10月23日	
臺灣人壽保險股份有限公司	享樂人生變額萬能壽險(乙型)	○○○○○○○○○○5	陳明澤	投資型壽險	98年12月30日/163年12月30日	
臺灣人壽保險股份有限公司	享樂人生變額萬能壽險(甲型)	○○○○○○○○○○5	陳明澤	投資型壽險	103年02月25日/164年02月25日	
國泰人壽保險股份有限公司	21世紀終身	○○○○○○○○○○8	陳郭淑容	儲蓄型壽險	78年06月16日/終身	繳 費 期 滿 日 84.06.15
國泰人壽保險股份有限公司	兒童終身	○○○○○○○○○○5	陳郭淑容	儲蓄型壽險	88年05月12日/終身	繳 費 期 滿 日 104.05.11
國泰人壽保險股份有限公司	添福增額終身	○○○○○○○○○○0	陳郭淑容	儲蓄型壽險	82年11月24日/終身	繳 費 期 滿 日 102.11.23
國泰人壽保險股份有限公司	萬代福 211	○○○○○○○○○○7	陳郭淑容	儲蓄型壽險	80年05月22日/終身	繳 費 期 滿 日 90.05.21
新光人壽保險股份有限公司	新光人壽金寶貝終身還本壽險	○○○○○○○○○○0	陳郭淑容	儲蓄型壽險	88年12月29日/終身	
遠雄人壽保險事業股份有限公司	遠雄人壽八八萬歲保本壽險-20年期	○○○○○○○○○○2	陳郭淑容	儲蓄型壽險	87年12月24日/終身	

3. 虛擬資產(總價額:新臺幣 元)

名 稱	所 有 人	單 位 數 (顆 / 件)	存 放 機 構 (錢 包 廠 商)	帳 戶 名 稱	取 得 (投 資) 原 因	新 臺 幣 或 折 合 新 臺 幣 交 易 價 額
本欄空白						

(十) 債權(總金額:新臺幣 27,000,000 元)

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
私人債權	陳郭淑容	梁○荏 高雄市仁武區京吉七路	2,000,000	108年09月25日	信用借款
私人債權	陳郭淑容	郭○惠 高雄市岡山區忠孝里岡山路	6,000,000	107年07月25日	信用借貸
私人債權	陳郭淑容	郭○惠 高雄市岡山區忠孝里岡山路	5,000,000	107年12月20日	信用借貸
私人債權	陳郭淑容	郭○惠 高雄市岡山區忠孝里岡山路	4,000,000	107年09月10日	信用借貸
私人債權	陳郭淑容	鄧○明 臺北市大安區復興南路	5,000,000	107年09月05日	信用借貸
私人債權	陳郭淑容	鄧○明 臺北市大安區復興南路	5,000,000	107年11月05日	信用借貸

(十一) 債務(總金額:新臺幣 88,219,218 元)

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取 得 (發 生) 時 間	取 得 (發 生) 原 因
-----	-------	-------------	-----	---------------	---------------

授信	陳明澤	合作金庫商業銀行楠梓分行 高雄市楠梓區後昌路	2,148,672	106年07月 14日	購置不動產
授信	陳明澤	合作金庫商業銀行楠梓分行 高雄市楠梓區後昌路	1,598,607	106年07月 18日	週轉金
授信	陳明澤	高雄銀行營業部 高雄市左營區博愛二路	60,000,000	113年06月 03日	週轉金
擔保貸款	陳郭淑容	京城銀行北高雄分行 高雄市左營區博愛二路	22,520,000	113年07月 12日	購置不動產
保單質借	陳郭淑容	國泰人壽保險公司 臺北市大安區仁愛路	75,000	89年08月 18日	借貸
信用貸款	陳郭淑容	國泰世華 臺南市中西區民生路	1,748,939	110年12月 29日	借貸
股票融資	陳郭淑容	凱基證券股份有限公司高美 館分公司 高雄市鼓山區明誠四路	77,000	113年10月 14日	投資股票
股票融資	陳郭淑容	凱基證券股份有限公司高美 館分公司 高雄市鼓山區明誠四路	51,000	113年09月 25日	投資股票

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
本欄空白					

(十三) 備 註

一、期貨未沖銷商品價格及口數 (1)202411TIMEX FFF 上銀期，買入 246.500*3 口 (2)202412TIMEX FTF 華通期，買入 65.410*1 口 (3)202411TIMEX IMF 亞光期，買入 104.500*1 口 (4)202411TIMEX IPF 智原期，買入 260.000*1 口 (5)202411TIMEX IYF 新日興，買入 188.250*2 口 (6)202411TIMEX NOF 中美晶，買入 167.250*2 口 (7)202411TIMEX ORF 和大期，買入 57.725*4 口 (8)202411TIMEX OUF 同致期，買入 101.000*1 口 (9)202411TIMEX PAF 原相期，買入 249.500*4 口 (10)202411TIMEX QFF 小型台，買入 1065.000*1 口 (11)202411TIMEX QHF 小型聯，買入 522.000*1 口 (12)202411TIMEX QLF 精材期，買入 223.500*2 口 (13)202411TIMEX QWF 威盛期，買入 118.250*2 口 (14)202411TIMEX RJF 大亞期，買入 47.800*1 口 持有股票期貨共有 26 口原始保證金為 1,178,887 元，可動用保證金 4,190,138 元，合計權益總值為 5,369,025 元 二、股票融資：於凱基證券股份有限公司高美館分公司用融資買進股票分別為：1.113 年 09 月 25 日股票融資用 2497(怡利電)：1000 股，借款金額為 51,000 元。2.113 年 10 月 14 日股票融資用 8936(國統)：2000 股，借款金額為 77,000 元。

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：陳明澤