



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240731478198324478

Nro Matrícula: 300-17810

Pagina 1 TURNO: 2024-300-1-153639

Impreso el 31 de Julio de 2024 a las 01:53:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 14-11-1978 RADICACIÓN: CON: SIN INFORMACION DE: 01-01-1901

CODIGO CATASTRAL: 68001010600830001000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION, JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO QUE OCUPA, DEL BARRIO LOS COMUNEROS, QUE MIDE 13 METROS, DE FRENTE, POR 20 METROS DE FONDO. ALINDERADA ASI; ORIENTE, EN 13 METROS, CON PROPIEDAD DE SEVERO SUAREZ; SUR, EN 20 METROS CON PROPIEDAD DE RUFINO SERRANO; OCCIDEMTE, EN 13 METROS, CON LA CARRERA 19; Y NORTE, EN 20 METROS CON LA CALLE 9A.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 19 # 9 - 3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-09-1956 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2039 DEL 02-08-1956 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$8,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPARZA ANACLETO

A: COMUNIDAD DE LOS PADRES DOMINICANOS DE BUCARAMANGA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-11-1964 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2429 DEL 24-09-1964 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$65,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMUNIDAD DE LOS PADRES DOMINICANOS DE BUCARAMANGA

A: GOMEZ GUARIN CRISTOBAL

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240731478198324478

Nro Matrícula: 300-17810

Pagina 2 TURNO: 2024-300-1-153639

Impreso el 31 de Julio de 2024 a las 01:53:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-03-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 740 DEL 18-03-1971 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$26,100

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GUARIN CRISTOBAL

A: PRADA QUIROGA HORTENSIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-02-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 355 DEL 30-01-1973 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$90,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADA QUIROGA HORTENSIA

CC# 37796801

A: COLMENARES DE ROMERO ELDA

CC# 27942682

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-11-1997 Radicación: 1997-300-6-65921

Doc: ESCRITURA 4126 DEL 26-11-1997 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENARES DE ROMERO ELDA

CC# 27942682

A: EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA E.S.P.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-05-2010 Radicación: 2010-300-6-21434

Doc: ESCRITURA 1847 DEL 30-04-2010 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA

A: EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P. TELEBUCARAMANGA

NIT# 8902012102X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240731478198324478

Nro Matrícula: 300-17810

Pagina 3 TURNO: 2024-300-1-153639

Impreso el 31 de Julio de 2024 a las 01:53:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-300-1-153639

FECHA: 31-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública