



ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 4160 - - - - -
CUATRO MIL CIENTO SESENTA - - - - -
DE FECHA: DIECISEIS (16) DE AGOSTO DE DOS MIL DIECINUEVE (2.019),
OTORGADA EN LA NOTARÍA SETENTA Y TRES (73) DEL CÍRCULO DE
BOGOTÁ D.C. =====
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-1702206. =====
CÉDULA CATASTRAL: 006512040400602004 =====
UBICACIÓN DE LOS PREDIOS: URBANO (X) RURAL (). =====
INMUEBLES y DIRECCIÓN: APARTAMENTO NÚMERO DOSCIENTOS CUATRO
(204) INTERIOR SEIS (6), QUE HACE PARTE DE LA AGRUPACION DE
VIVIENDA "MIRADOR DE CASTILLA II, DE LA URBANIZACION VILLA ALSACIA
- PROPIEDAD HORIZONTAL -, UBICADO EN LA CALLE DOCE A (12A)
NÚMERO SETENTA Y UNO B - SESENTA Y UNO (71B-61) DE LA CIUDAD DE
BOGOTÁ D.C. =====

| CÓDIGO | NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO | VALOR |
|--------|-----------------------------------|------------------|
| 0718 | CANCELACIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA | SIN CUANTIA |
| 0313 | CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO CIVIL | \$ 10.000.000.00 |

===== PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO =====

CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA =====

LUZ MARIA POVEDA DE CAICEDO ===== C.C. 21.066.056

LEONEL CAICEDO CHAVEZ ===== C.C. 19.246.630

CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO CIVIL =====

LA FIDEICOMITENTE: ===== IDENTIFICACIÓN

LUZ MARIA POVEDA DE CAICEDO ===== C.C. 21.066.056

LOS BENEFICIARIOS: ===== IDENTIFICACION

YENNI MARCELA CAICEDO POVEDA ===== C.C. 52.828.050

DIANA ALEXANDRA CAICEDO POVEDA ===== C.C. 52.124.974

En la ciudad de Bogotá Distrito Capital, República de Colombia, en la Notaría

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario



1081APPHADDAHCE

25-04-19

setenta y tres (73) del Círculo de Bogotá Distrito Capital, cuyo Notario ENCARGADO es el Doctor **HÉCTOR FABIO CORTÉS DÍAZ** (Según resolución No. 9202 de fecha 25 de Julio de 2019, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro), en la fecha señalada en el encabezado; se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: =====

PRIMER ACTO

CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

COMPARECIERON: **LUZ MARIA POVEDA DE CAICEDO**, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá, D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número **21.066.056** expedida en Bogotá D.C., de estado civil **casada con sociedad conyugal vigente**, quien actúa en nombre propio y **LEONEL CAICEDO CHAVEZ**, mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad de Bogotá Distrito Capital, de nacionalidad colombiano, identificado con la cédula de ciudadanía número **19.246.630** expedida en Bogotá, D.C., de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, obrando en nombre propio y manifestaron: =====

PRIMERO: Que mediante la escritura pública número cuatro mil doscientos setenta y seis (**4276**) de fecha doce (**12**) de Junio de dos mil ocho (**2008**) otorgada en la Notaría veinticuatro (**24**) de Bogotá, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-1702206**, la compareciente **LUZ MARIA POVEDA DE CAICEDO**, adquirió por compraventa que hizo a **CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.**, el siguiente bien inmueble: **APARTAMENTO NÚMERO DOSCIENTOS CUATRO (204) INTERIOR SEIS (6), QUE HACE PARTE DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA "MIRADOR DE CASTILLA II, DE LA URBANIZACION VILLA ALSACIA - PROPIEDAD HORIZONTAL -, UBICADO EN LA CALLE DOCE A (12A) NÚMERO SETENTA Y UNO B - SESENTA Y UNO (71B-61) DE LA**



CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al Folio de Matricula Inmobiliaria ya citado, cuyos linderos del inmueble aparecen descritos en la citada escritura pública.===

SEGUNDO: Que mediante escritura pública número cuatro mil doscientos setenta y seis (4276) de fecha doce (12) de Junio de dos mil ocho (2008) otorgada en la Notaría veinticuatro (24) de Bogotá y de acuerdo con lo establecido en el Artículo 60 de la Ley 9ª de 1989 y 38 de la Ley 3ª de 1991, constituyó **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**, sobre el inmueble descrito en la cláusula anterior, a favor suyo, de su cónyuge o compañero permanente, de sus hijos menores y los que llegaren a tener.=====

TERCERO: Que los comparecientes bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de la presente escritura, manifestaron que su estado civil es el de **casados con sociedad conyugal vigente** y que en la actualidad tienen dos (2) hijas de nombres **YENNI MARCELA CAICEDO POVEDA Y DIANA ALEXANDRA CAICEDO POVEDA**, actualmente mayores de edad, tal y como consta en la copia auténtica del Registro Civil de Nacimiento, que se protocoliza con el presente instrumento.=====

CUARTO: Que por lo anteriormente expuesto, mediante el presente instrumento público **CANCELAN EL PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**, quedando el mencionado inmueble libre del gravamen que lo afectaba.=====

QUINTO: Que solicitan al Señor Registrador de Instrumentos Públicos, tomar nota de la presente **CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA** al Folio de Matricula Inmobiliaria número **50C-1702206**.=====

NOTA: Se advirtió al interesado que esta escritura implica el otorgamiento de una nueva que es la de la protocolización del certificado, para que con base en ella se produzca la nota de cancelación en el instrumento por medio del cual se constituyó el **Patrimonio de Familia**. (Artículo 28 del Decreto 2148 de Agosto 1º de 1983).=====

Aa061314742

1081210A0H5ADQAH

25-04-19

1081210A0H5ADQAH

25-04-19