



ESCRITURA PÚBLICA N°. 4087 - - - - -

CUATRO MIL OCHENTA Y SIETE - - - - -

DE FECHA: AGOSTO CATORCE (14) - - - - -

DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2.019), OTORGADA EN LA NOTARÍA
SETENTA Y TRES (73) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-1287089. -----

CÉDULA CATASTRAL: 01-00-00-00-0114-0043-0-00-00-0000. -----

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL (). -----

INMUEBLES y DIRECCIÓN: LOTE DE TERRENO NÚMERO DOS (2) DE LA
MANZANA A QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN VILLA NUEVA
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA DEPARTAMENTO DE
CUNDINAMARCA. -----

CÓDIGO	NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO	VALOR
0307	COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (33.33%) -----	\$32.000.000
0304	AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR -----	SI () NO (X)

----- PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO-----

EL VENDEDOR: ----- IDENTIFICACIÓN
ISIDRO NEIRA SANCHEZ ----- C.C. 4.280.928

LA SOCIEDAD COMPRADORA: ----- IDENTIFICACIÓN
INE INVERSIONES S.A.S. ----- NIT 901.278.795-9

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, en la Notaría
Setenta y Tres (73) del Círculo de Bogotá, Distrito Capital, cuya Notaría TITULAR
es la Doctora VICTORIA BERNAL TRUJILLO, en la fecha señalada en el
encabezado; se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes
términos:-----

Comparecieron: ISIDRO NEIRA SANCHEZ, mayor de edad, domiciliado y
residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número
4.280.928 expedida en Togui, de estado civil casado con sociedad conyugal

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

Aa061315628

10823HAP00P00A00

25-04-19

Escritura Pública

vigente, obrando en nombre propio y quien en adelante y para los efectos del presente instrumento se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y por otra parte, **MARIA CECILIA BAUTISTA PINZON**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **63.317.861** expedida en Bucaramanga (Santander), quien obra en nombre y representación de la sociedad **INE INVERSIONES S.A.S**, sociedad con domicilio en Bogotá D.C., legalmente constituida mediante acta de fecha cuatro (4) de abril de dos mil diecinueve (2019), inscrita el treinta (30) de abril de dos mil diecinueve (2019) bajo el número 02460468 del libro IX, con matrícula mercantil 03105991 y Nit 901.278.795-9, en su calidad de Representante Legal Suplente, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio que se protocoliza y quien en adelante y para los efectos del presente instrumento se denominará **LA SOCIEDAD COMPRADORA**, y manifestaron: -----

PRIMERO: Que **EL VENDEDOR**, transfiere a título de venta la totalidad de los derechos que tiene a favor de **LA SOCIEDAD COMPRADORA**, y esta adquiere a su vez el derecho de dominio, propiedad y posesión que tiene **EL VENDEDOR**, de una cuota parte correspondiente al **TREINTA Y TRES PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO (33.33%)** sobre el siguiente inmueble: -----

LOTE DE TERRENO NÚMERO DOS (2) DE LA MANZANA A QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN VILLA NUEVA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, cuya descripción, cabida y linderos, de conformidad con la escritura de adquisición, los cuales se transcriben a solicitud del interesado, son los siguientes: -----

Con una cabida o extensión superficial de ochenta y siete metros cuadrados doce centímetros (87.12-m2), según título, según tesorería ochenta y siete metros cuadrados (87.00 m2) comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas especiales: -----



POR EL NORTE: en extensión de seis metros (6.00 m) con la calle que separa la manzana A de la C. -----

POR EL SUR: que es su frente, en extensión de seis metros (6.00 m), con la Avenida Trece (13); -----

POR EL ORIENTE: en extensión de catorce punto sesenta y ocho metros (14.68 m), con el lote número tres (3) de la manzana A. -----

POR EL OCCIDENTE: en extensión de catorce punto treinta y seis centímetros (14.36 m) con el lote número uno (1) de la misma manzana A y encierra. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-1287089** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., y la cédula catastral número **01-00-00-00-0114-0043-0-00-00-0000**. -----

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la cabida, linderos y medidas citadas del inmueble objeto de este contrato, el cual se enajena y que se identificó anteriormente, la venta se hace como cuerpo cierto y quedan comprendidas todas las anexidades, construcciones, usos, costumbres, servidumbres presentes y futuras, sin excepción alguna. -----

SEGUNDO: TRADICIÓN: la cuota parte del bien inmueble materia de esta compraventa fue adquirido por **EL VENDEDOR**, por compra hecha a **OMAR ALFONSO ESPINOSA ROMERO**, mediante escritura pública número mil quinientos ochenta y tres (1583) de fecha veintiséis (26) de octubre de mil novecientos noventa y cinco (1995) de la Notaría Única de Funza, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número **50C-1287089** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. -----

TERCERO: SANEAMIENTO: Declara **EL VENDEDOR**, que la cuota parte del inmueble que constituye objeto y materia del contrato contenido en esta escritura pública es de su exclusiva propiedad, que su dominio y posesión no lo ha enajenado por acto anterior, y que se encuentra libre de todo gravamen, pleitos pendientes, condiciones resolutorias o limitativas del dominio, censos, anticresis, -----

Ar061315629

1082404H4FDPALAA

Notaría Única de Funza 25-04-19