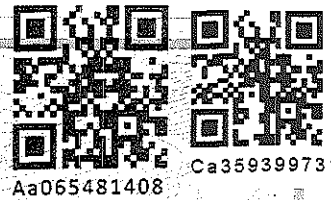




República de Colombia



Aa065481408

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE GUADUAS DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 268
DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO

FECHA DE OTORGAMIENTO: OCHO (8) DE JUNIO
DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020).

FORMATO DE CALIFICACIÓN.

NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO: RES. 11 56/96.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: LOTE NUMERO CINCO (5) AREA URBANA
MUNICIPIO DE GUADUAS DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 162-37211 OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL GUADUAS CUNDINAMARCA.

NUMERO CATASTRAL: 01-00-0153-0098-000.

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA LOTE 5, CODIGO: 0125, CUANTIA: \$ 3.500.000

VENDEDORA:

LUZ MARINA CARRILLO AGUDELO, C.C. 20.634.073

COMPRADORA:

ANDREA TATIANA GARCIA RODRIGUEZ, C.C. 1.072.748.034

En el municipio de Guaduas, cabecera del Círculo de Notaría del mismo nombre Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los ===== (8) días del mes de junio ===== del año dos mil veinte (2020), ante mí, ERNESTO GUERRERO MORENO, Notario Único del Círculo de Guaduas, compareció LUZ MARINA CARRILLO AGUDELO, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 20.634.073, de estado civil unión libre, de profesión empleada, teléfono número 310 305 25-10, residente en la Carrera 5 Numero 4-27 Sur Guaduas, de todo lo cual doy fe y manifesté: --- PRIMERO. --- INMUEBLE CONTRATO. --- Que por medio de la presente pública escritura transfiere a título de venta real y efectiva a favor de ANDREA TATIANA GARCIA RODRIGUEZ, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 1.072.748.034,



DEL CÍRCULO DE GUADUAS

ERNESTO GUERRERO MORENO

18-09-19 18-09-19 26-12-19

de estado civil soltera, de profesión comerciante, teléfono número 310 595 69 31, residente en la Calle 2 Número 3-11 Guaduas, el pleno derecho de propiedad, posesión y dominio sobre el siguiente bien inmueble: -----

LOTE DE TERRENO DENOMINADO "LOTE NUMERO CINCO (5) de una extensión superficiaria aproximada de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (0072Mts2), con Numero catastral 01-00-0153- 0098-000, ubicado en el área urbana del Municipio de Guaduas, departamento de Cundinamarca, junto con sus usos, costumbres y servidumbres y comprendido dentro de los linderos descritos en el folio de Matricula Inmobiliaria Numero 162-37211 de fecha 08 de Junio de 2020, que se protocoliza con la presente escritura, dando cumplimiento a la Instrucción Administrativa Numero 001 de fecha 13 de Abril de 2018.-----

PARAGRAFO.- No obstante la mención de las áreas, longitudes y linderos de los inmuebles, las ventas se hacen como cuerpo cierto, junto con todas sus mejoras, usos, costumbres activas y pasivas que natural o legalmente le correspondan.-----

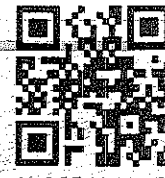
SEGUNDO.--- TRADICIÓN Y PROPIEDAD.--- Manifiesta la vendedora que adquirió el inmueble objeto de la presente por compra hecha a VITALIANO BOHORQUEZ BELLO, según escritura pública número 752 de fecha 10 de Octubre de 2018, Notaria de Guaduas, debidamente registrada en la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Guaduas, **BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 162-37211.**-----

TERCERO. PRECIO. Que el precio de esta venta es por la cantidad de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 3.500.000),** suma esta que el vendedor manifiesta haber recibido de manos de la compradora a su entera satisfacción y en moneda legal Colombiana.-----

PARÁGRAFO DECLARACIÓN ESPECIAL: Artículo 61 Ley 2010 del 27 de diciembre de 2019, que modifica el artículo 90 del Decreto 624 de marzo 30 de 1.989 (Estatuto tributario). Declaran las partes otorgantes que conocen el texto y alcance del Artículo 61 de la ley 2010 del 27 de diciembre de 2019, por lo que, bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado por el solo hecho de la firma, que el precio incluido en esta escritura, es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, que no existen sumas



República de Colombia



Aa065481325

Ca359399732



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial

que hayan convenido o facturado por fuera de la misma. El Notario advierte que en el caso de existir pactos, deberá informarse el precio convenido en ellos o de lo contrario deberá manifestar su valor. Sin las referidas declaraciones, tanto el impuesto sobre la renta, como la ganancia ocasional, el impuesto de registro, los derechos de registro y los derechos notariales, serán liquidados sobre una base equivalente a cuatro (4) veces el valor incluido en la escritura, sin perjuicio de la obligación del Notario de reportar la irregularidad a las autoridades de impuestos para lo de su competencia y sin detrimentos de las facultades de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales-DIAN, para determinar el valor real de la transacción.

CUARTO.--- LIBERTAD Y SANEAMIENTO. --- Manifiesta la vendedora, que se obliga al saneamiento por cualquier Gravamen y/o limitación de dominio por demandas civiles, arrendamientos por escritura pública, patrimonio de familia, afectación a vivienda familiar o por evicción del bien vendido y a responder por cualquier gravamen o acción que resultare, también se obliga al promitente vendedor a responder por cualquier vicio redhibitorio u oculto de bien transferido tal como lo estipulan las leyes que regulan la materia especialmente los artículos 1880 y 1893 y SS del código civil, en tal virtud el promitente vendedor se obliga además a entregar el inmueble aquí prometido en venta a paz y salvo por toda clase de impuesto, Contribuciones, valorización y cualquier otro gravamen que sobre el mismo recaiga, hasta la fecha de la entrega del inmueble.

QUINTO.--- NOTA DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.--- En cumplimiento a lo ordenado por el artículo 6° de la ley 258 de 1.996, el suscrito Notario procede a indagar a la vendedora quien bajo la gravedad del juramento manifiesta que el inmueble objeto de la presente venta, no se encuentra afectado a vivienda familiar; así mismo procede a indagar a la compradora ANDREA TATIANA GARCIA RODRIGUEZ, quien bajo la gravedad del juramento manifiesta que su estado civil es el de soltera y que el inmueble que adquiere por medio del presente instrumento NO ES OBJETO DE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

Presente la señora **ANDREA TATIANA GARCIA RODRIGUEZ**, de las condiciones civiles reconocidas al comienzo de esta escritura y dijo: Que acepta esta escritura la venta que ella contiene en su favor y que en ha recibido a su



Aa065481325

a359399732



18-09-19
Cadena S.A. 10.890903310
Cadena S.A. 10.890903310
26-12-19