

Cudzie zdroje financovania

- kontokorent
- kreditná karta
- spotrebný úver bezúčelový
- spotrebný úver účelový
- hypotekárny úver
- americká hypotéka
- ručenie nehnuteľnosťou
- konsolidačný úver
- vypláca viacer pôžičiek
- stavebný úver
- medzi úver
- splátkový úver
- **Lízing**
 - prenájom veci
 - operatívny
 - prenájom na dobu menšiu ako životnosť auta
 - finančný
 - prenájom na celú dobu životnosti auta (4 roky)
 - po splátkach je auto našim majetkom
 - koeficient: napr. 1,12 = preplatíme auto o 12 percent
 - akontácia = prvá splátka v hotovosti
- **RPMN (ročná percentuálna miera nákladov)**
 - najpresnejší indikátor ceny úveru
 - vyjadruje nákladovosť úveru
 - úroková miera + poplatky

- **Úverový register**

- Obsahuje info o tom ako si človek spláca alebo nespláca úvery
- Eviduje aj to, či ma dlžník viac úverov, resp. či nemal exekúcie
- Príklad
 - 12,34 perc je úroková miera
 - 100,1234 je úroková sadzba

- **Rating klienta**

- hodnotenie/bonita klienta
- patrí k nemu
 - príjem klienta za 3/6/12 mesiacov
 - najvyššie dosiahnuté vzdelanie
 - zamestnanie klienta
 - rodinný stav a počet členov v domácnosti
 - iná forma príjmu ako zamestnanie
 - výška mesačných splátok mesačných záväzkov
 - u podnikateľov
 - daňové priznanie za 1 rok/2 roky
 - od kedy podniká