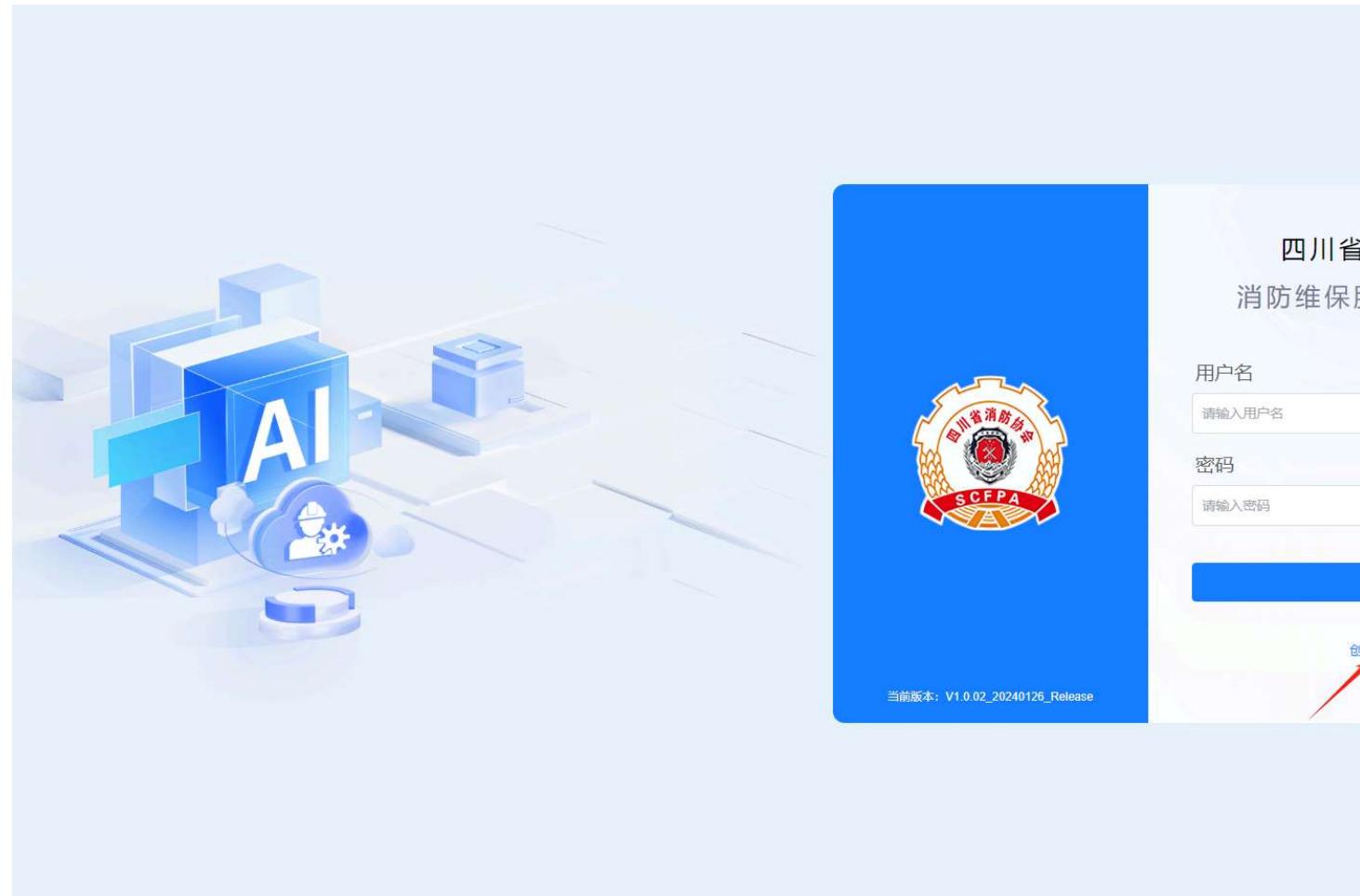
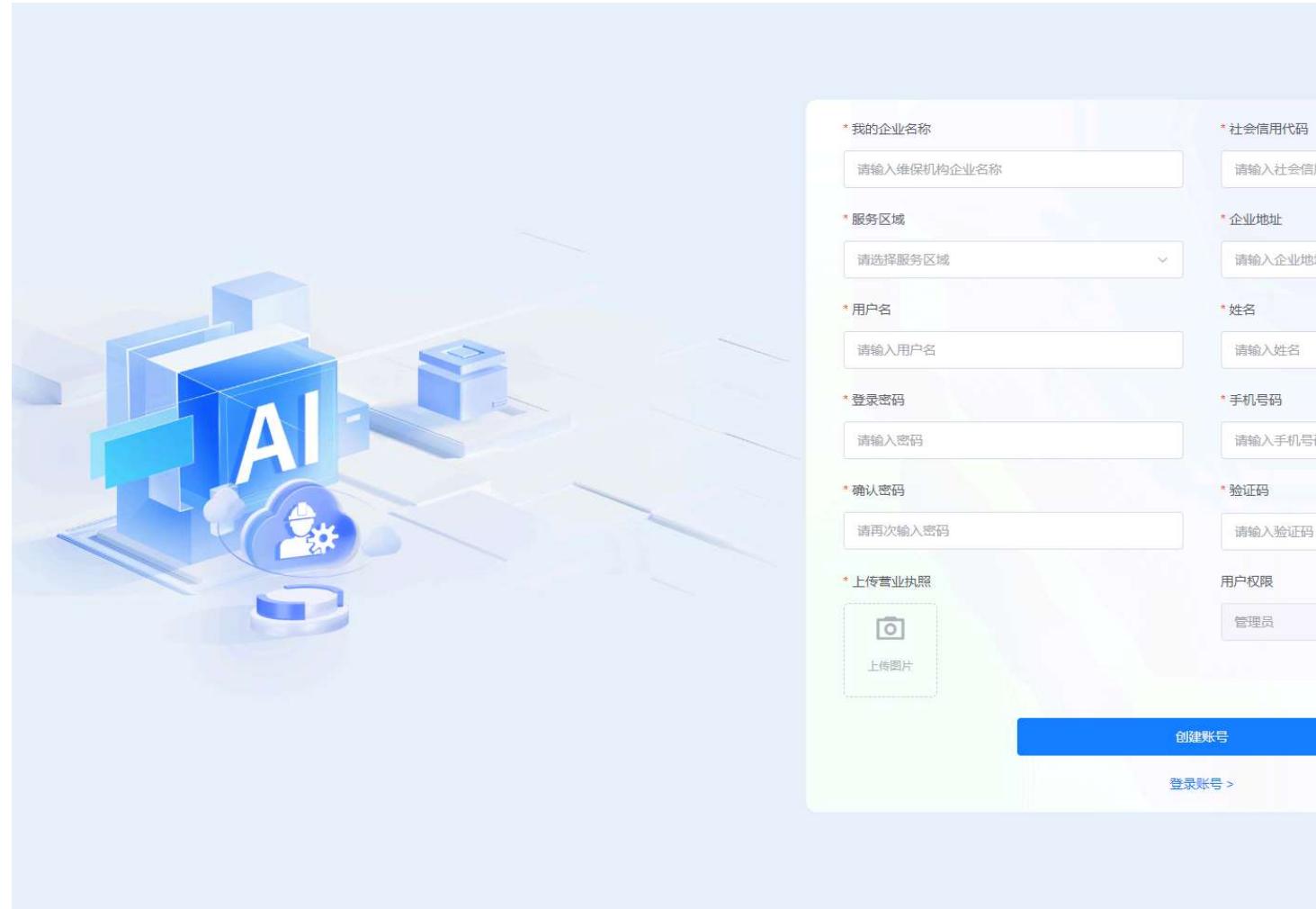


# 注册、登录

通过网址进行注册，创建维保机构账号，用于后续的登录系统，维护本维保机构的数据。





# 数字可视化大屏

登录后点击顶部【数字可视化大屏】菜单，开通会员权限后可查看可视化大屏。



可视化大屏通过各种维度统计，将维保关键的业务数据在首页进行展示，便于维保公司管理人员更便捷、

# 消防维保服务管理系统

2024/05/15 15:30:04

## 数字可视化大屏



例行维保

3

(本月未完成)



故障工单

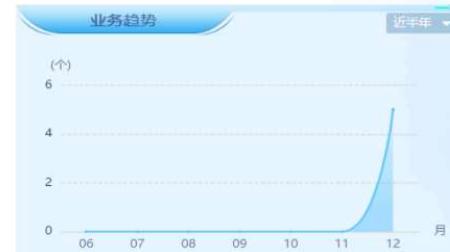
2

(当前未完成)



2

(逾期未完成)



# 维保服务系统

切换顶部菜单进入【维保服务系统】进行数据维护。

2024/05/15 15:33:04

数字可视化大屏

消防维保服务管理系统

服务机构管理 > 机构基础信息

服务机构管理

机构基础信息

机构人员信息

业主单位管理

维保业务管理

系统管理

专家连线

消防维保管理平台

四川省成都市武侯区航空路 139\*\*\*\*2495

企业简介：  
本经营范围包括许可项目：消防设施工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工；消防技术服务；特种设备检验检测服务；道路机动车辆生产；电气安装服务；货物进出口；技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准销售；安全、消防用金属制品制造；机械设备研发；普通机械设备安装服务；智能机器人的研发；特殊作业机器人制造；智能机器人销售；工业机器人制造；无人飞行器销售；水下系统和作业装备制造；水下系统和作业装备销售；软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；建筑材料销售；金属结构制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工程管理服务；特种劳动防护用品生产；特种劳动防护用品销售；智能控制系统集成；电子产品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。  
统一社会信用代码：91510105567174802G 企业邮箱：1525990530@qq.com  
企业法人：李\*\* 法人电话：139\*\*\*\*2495  
维保主管：蔡博 主管电话：173\*\*\*\*8659  
企业照片：  
  
营业执照：  


# 机构基础信息

实现维保机构的基本信息、资质的查看与编辑。

2024/05/15 15:33:04

数字可视化大屏

消防维保服务管理系统

服务机构管理 > 机构基础信息

服务机构管理

机构基础信息

机构人员信息

业主单位管理

维保业务管理

系统管理

专家连线

消防维保管理平台

四川省成都市武侯区航空路 139\*\*\*\*2495

企业简介：  
本经营范围包括许可项目：消防设施工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工；消防技术服务；特种设备检验检测服务；道路机动车辆生产；电气安装服务；货物进出口；技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准销售；安全、消防用金属制品制造；机械设备研发；普通机械设备安装服务；智能机器人的研发；特殊作业机器人制造；智能机器人销售；工业机器人制无人飞行器销售；水下系统和作业装备制造；水下系统和作业装备销售；软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；建筑材料销售；金属结构制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工程管理服务；特种劳动防护用品生产；特种劳动防护用品销售；智能控制系统集成；电子产品销售（除依法须经

统一社会信用代码： 91510105567174802G 企业邮箱： 1525990530@qq.com

企业法人： 李\*\* 法人电话： 139\*\*\*\*2495

维保主管： 蔡博 主管电话： 173\*\*\*\*8659

企业照片：



营业执照：



## 机构人员信息

在此模块维护维保机构内的人员信息并以卡片的形式展示。

# 消防维保服务管理系统

2024/05/15 15:34:54

## 数字可视化大屏

服务机构管理 > 机构人员信息

请选择资质级别 姓名 电话 搜索 重置 新增

人员信息	服务单位	维保任务	编辑账号	删除
周江	[REDACTED]	消防设施操作员		
胡春明	[REDACTED]	消防设施操作员		
高江明	178-[REDACTED]	其他		
郑高涛	132-[REDACTED]	其他		
毛鹏	[REDACTED]	其他		
曹学明	135-[REDACTED]	建(构)筑物消防员四级		
马运礼	[REDACTED]			
南洪	[REDACTED]			
田虎	[REDACTED]			

点击【新增】按钮，创建人员信息

# 消防维保服务管理系统

2024/05/15 15:49:08

数字可视化大屏

服务机构管理 > 机构人员信息 > 新增机构人员

新增机构人员

\* 姓名

\* 性别

\* 电话

身份证号

资质证书

\* 人员照片

居住地址

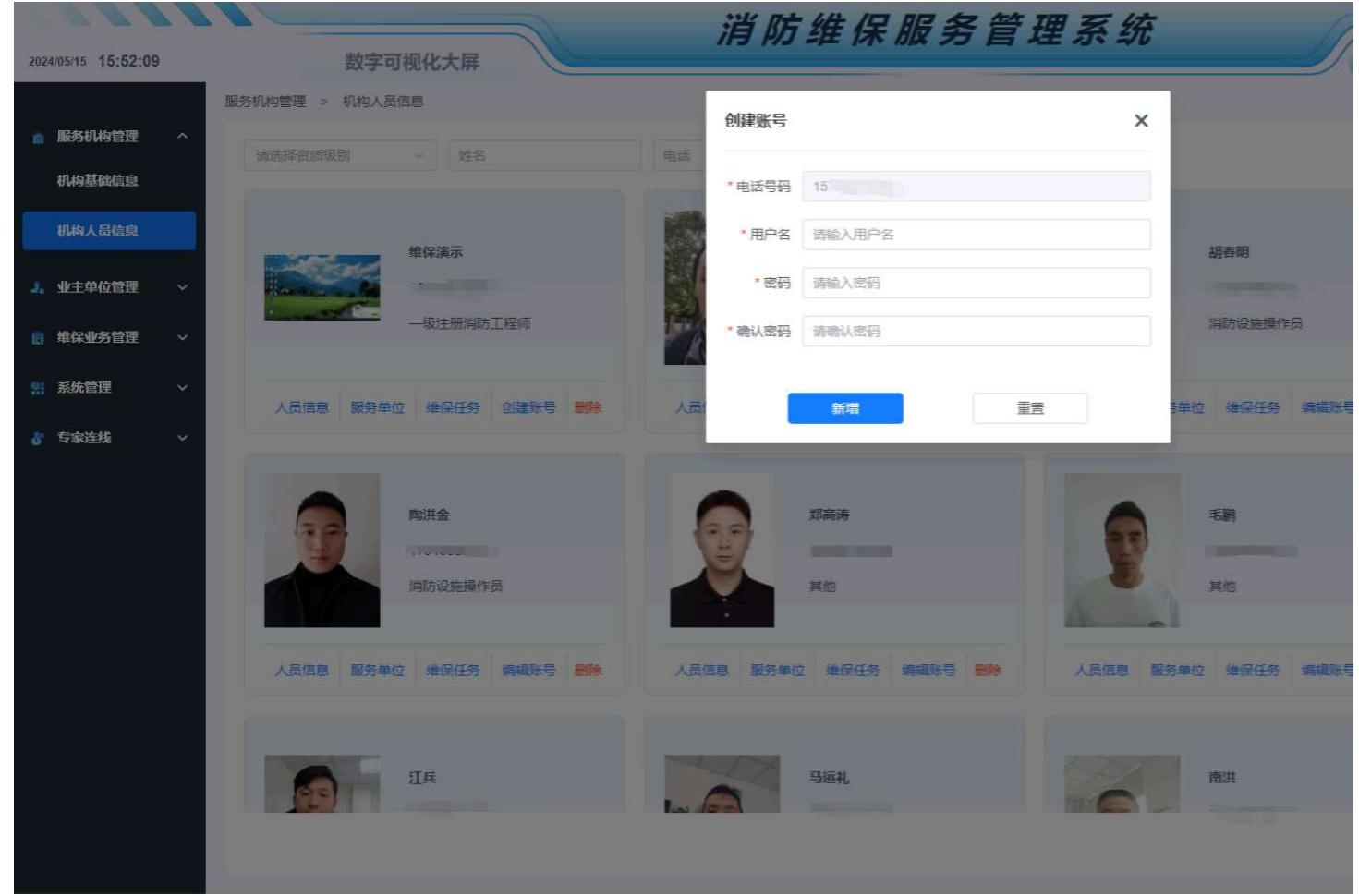
年龄

从业日期

\* 资质级别

新增人员基本信息后，点击【创建账号】为机构人员开通账号，用于登录APP开展维保工作。





### 创建账号时配置该人员的角色：

“项目负责人”、“现场维保人员”、“技术负责人”在APP对应使用《维保助手》功能，且项目负责人有审核工单和应急工单）和附加维保工单功能。

注意：创建账号后用户名不可修改，请仔细审核后再点击【保存】。

可以查看单个维保人员负责的项目和执行的全部工单。

# 消防维保服务管理系统

2024/05/15 15:53:22

## 数字可视化大屏

服务机构管理 > 机构人员信息

服务机构管理

机构基础信息

机构人员信息

业主单位管理

维保业务管理

系统管理

专家连线

请选择资质级别	姓名	电话	查询	重置	新增
	周江				
	胡春明				
	高江明				
	郑高涛				
	毛鹏				
	曹学明				
	马运礼				
	南洪				
	田虎				

# 单位项目管理

录入委托单位和项目的基本信息及配置维保人员的三步骤。

点击【新增】单位项目信息。

The screenshot shows the 'Fire Maintenance Service Management System' interface. The main title is '消防维保服务管理系统'. Below it, the specific module is '单位项目管理'. On the left, there is a dark sidebar with various management options: '服务机构管理', '业主单位管理' (with '单位项目管理' highlighted in blue), '维保点位管理', '维保计划管理', '维保业务管理', '系统管理', and '专家连线'. The main content area has a header '数字可视化大屏' and a breadcrumb '业主单位管理 > 单位项目管理'. It includes search fields for '输入业主单位名称搜索', '输入委托单位搜索', and '选择服务状态', along with '查询', '重置', and '新增' buttons. A red arrow points to the '新增' button. Below these are two tables: one for '业主单位管理' and another for '单位项目管理'. The '单位项目管理' table has columns: 序号 (Index), 业主单位名称 (Owner Unit Name), 委托单位 (Commissioned Unit), 当前服务状态 (Current Service Status), and 剩余 (Remaining). The data table contains 15 rows of project information.

序号	业主单位名称	委托单位	当前服务状态	剩余
1	[REDACTED]	[REDACTED]	服务中	剩余:
2	[REDACTED]	[REDACTED]	服务中	剩余:
3	[REDACTED]	[REDACTED]	服务中	剩余:
4	[REDACTED]	[REDACTED]	服务中	剩余:
5	[REDACTED]	[REDACTED]	服务中	剩余:
6	[REDACTED]	[REDACTED]	已到期	到期:
7	成[REDACTED]	[REDACTED]	服务中	剩余:
8	成[REDACTED]	[REDACTED]	服务中	剩余:
9	成都[REDACTED]	[REDACTED]	服务中	剩余:
10	成[REDACTED]	[REDACTED]	服务中	剩余:
11	[REDACTED]	[REDACTED]	已到期	到期:
12	川[REDACTED]	[REDACTED]	服务中	剩余:
13	彭州[REDACTED]	[REDACTED]	服务中	剩余:
14	宜宾[REDACTED]	[REDACTED]	已到期	到期:
15	[REDACTED]	[REDACTED]	服务中	剩余:

第一步：录入合同信息，录入合同基本信息和勾选维保内容。

消防维保服务管理系统

2024/05/15 15:58:22

数字可视化大屏

业主单位管理 > 单位项目管理 > 详情

**新增合同信息** 1 → **新增项目信息** 2

**新增合同**

**合同信息** ① 录入合同信息

\* 委托单位名称  请输入委托单位名称

\* 合同时间  开始日期 -  结束日期

合同名称  请输入合同名称

合同编号  请输入合同编号

付款周期  请选择付款周期

合同文件  + 上传合同文件 上传支持: DOCX、PDF、PNG、JPG等格式文件

\* 统一社会信用代码  请输入统一社会信用

\* 维保方式  请选择维保方式

维保面积  - 请输入维

合同金额  - 请输入合

收款提醒  开通  关闭

**合同维保内容** ② 勾选维保内容

勾选维保内容

已勾选内容

**下一步**

**维保方式有两种：系统维保、点位维保。**

**系统维保：**是按照设备设施的系统分类，维保人员在APP按系统下维保项目进行维保

**点位维保：**某一个点位有哪些系统、哪些项目对其进行整合，维保人员在APP一个点位一个点位的开展

勾选维保内容，录入合同信息后根据合同中的需要维保的系统、设备设施勾选维保内容，【平台标准系统内容和周期，您可以展开复选框单个勾选，也可以勾选整个系统。【自建标准系统】是在《系统管理》一模块的操作）配置，维保机构（如有地方特殊规定，或社会单位方有特殊规定的）可自行新增，新增后

统】中来，【平台标准系统】和【自建标准系统】可以同步勾选，勾选后右侧会展示出详细的维保内容包维保周期等。

录入所有数据并审核后，点击【保存】按钮，系统将自动生成您勾选的维保内容对应周期的计划任务，

第二步：录入项目信息，点击【下一步】——>【添加项目】按钮录入该合同下的所有项目信息。



录入项目信息，如图，输入项目后选择单位后自动回填项目地址和区域，录入完成后点击【保存】按钮，【添加项目】录入该合同的全部项目后，配置人员信息。

# 消防维保服务管理系统

数字可视化大屏

2024/05/15 16:01:22

业主单位管理 > 单位项目管理

新增合同信息

新增项目

新增合同信息

委托单位信息

合同关联项目信息

序号 业主单位名称

\* 项目名称

\* 项目地址

\* 项目定位 

\* 项目区域

\* 业主单位名称

\* 项目单位联系人

\* 联系人电话

进场报告  上传支持: DOCX/PDF/JPG

项目/单位logo

保存 取消

添加项目 上一步 下一步

# 消防维保服务管理系统

2024/05/15 16:07:06

数字可视化大屏

业主单位管理 > 单位项目管理

新增合同信息

新增项目

\* 项目名称 四川大学项目

\* 项目地址 成都市武侯区人民南路三段17号

\* 项目定位 

\* 项目区域 武侯区

\* 业主单位名称 四川大学

\* 项目单位联系人 杨琳

\* 联系人电话 15754102604

进场报告 + 上传进场报告 上传支持: DOCX/PDF/JPG

项目/单位logo

保存 取消

添加项目 上一步 下一步

新增合同信息

委托单位信息

合同关联项目信息

序号 业主单位名称

1	望江校区
---	------

## 第三步：配置人员信息

消防维保服务管理系统

数字可视化大屏

2024/05/15 16:04:28

业主单位管理 > 单位项目管理 > 详情

新增合同信息 1 → 新增项目信息 2

输入项目名称搜索  查询 重置 一键配置勾选项目

— 一键配置所有维保项目的人员 —

序号	业主单位名称	项目名称	维保技术负责人	维保项目负责人
1	望江校区	四川大学		

上一步 完成创建

The screenshot shows a user interface for managing maintenance projects. On the left is a dark sidebar with various management options. The main area is titled 'Digital Visualization Dashboard' and shows a flow from 'Adding Contract Information' to 'Adding Project Information'. A red arrow points to a green button labeled 'One-click Configuration Selection Projects' (一键配置勾选项目). Below this are search and filter buttons, followed by a table listing a single project entry. The table columns include Sequence Number, Owner Unit Name, Project Name, Maintenance Technical Responsible Person, and Maintenance Project Responsible Person. The entry shown is for 'Wangjiang Campus' under 'Sichuan University'. At the bottom are 'Previous Step' and 'Complete Creation' buttons.

点击【配置】后勾选配置维保人员(提示: 必须选择且只能选择一名项目负责人和技术负责人, 至少一名现场运维人员。)

# 消防维保服务管理系统

2024/05/15 16:08:16

数字可视化大屏

业主单位管理 > 单位项目管理 >

新增合同信息

配置维保人员 (提示: 必须选择且只能选择一名项目负责人和技术负责人, 至少一名现场维保人员。)

技术负责人 项目负责人 现场维保人员

输入姓名查询  查询

序号	业主单位名称
1	望江校区

江智勇  
一级注册消防工程师  
已分配 133 家企业

严春  
一级注册消防工程师  
已分配 43 家企业

胡胜川  
一级注册消防工程师  
已分配 25 家企业

王海燕  
一级注册消防工程师

技术服务人 (已勾选人员)

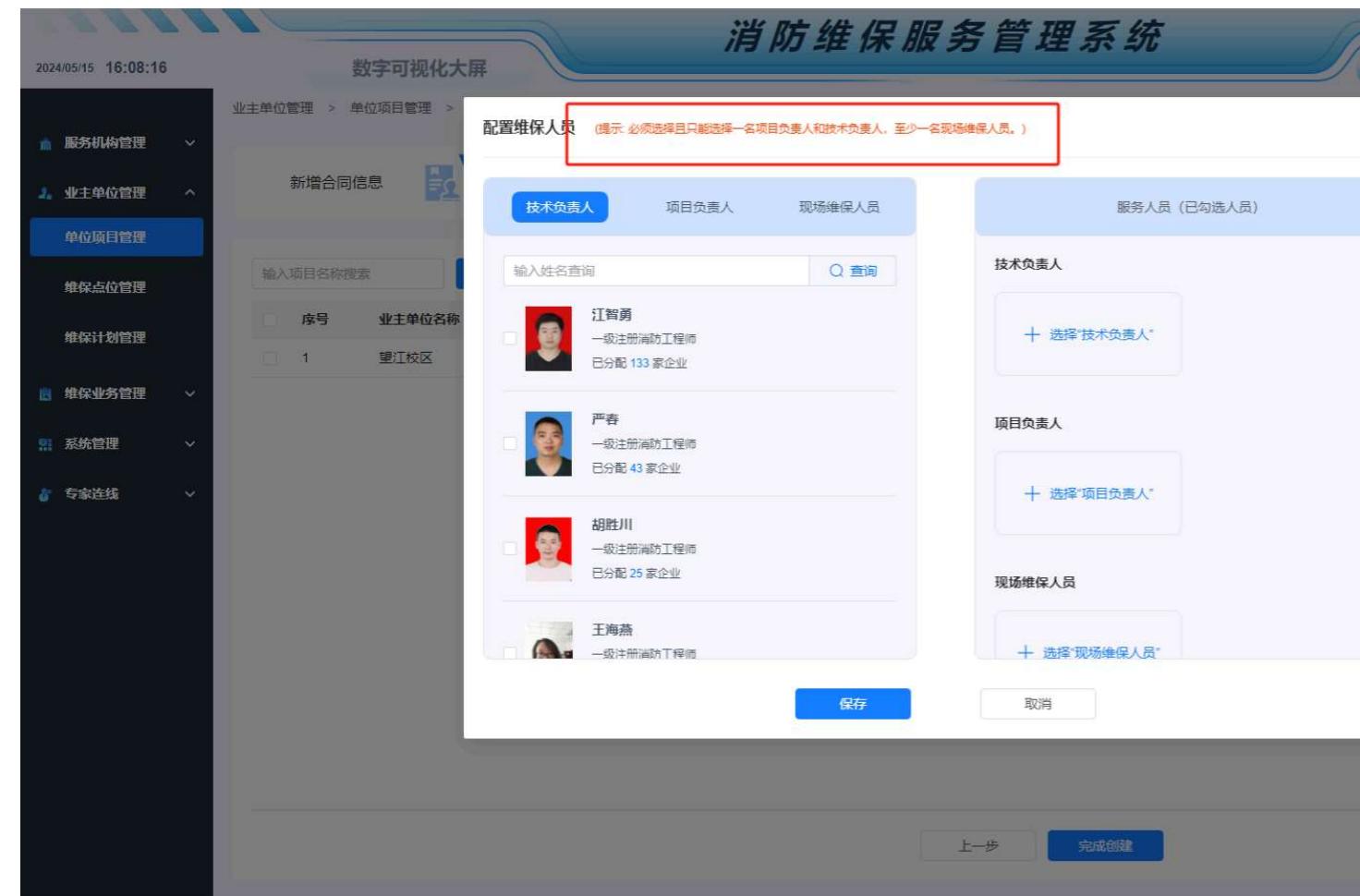
技术负责人  
+ 选择“技术负责人”

项目负责人  
+ 选择“项目负责人”

现场维保人员  
+ 选择“现场维保人员”

保存 取消

上一步 完成创建



# 维保点位管理

此模块作为点位维保方式开展维保工作的必要配置模块，若您在《单位项目管理》中，选择的维保方式为维保的单位信息，（即此模块只显示点位维保方式的项目）。

The screenshot displays the 'Fire Maintenance Service Management System' interface. The top navigation bar shows the date and time: 2024/05/15 15:30:04. Below the navigation bar is a blue header titled '数字可视化大屏' (Digital Visualization Dashboard) and '消防维保服务管理系统' (Fire Maintenance Service Management System). The main content area is titled '业主单位管理 > 维保点位管理'. On the left, there is a dark sidebar menu with the following items: '服务机构管理', '业主单位管理' (with a dropdown arrow), '单位项目管理', '维保点位管理' (highlighted with a blue background and a red arrow pointing to it), '维保计划管理', '维保业务管理' (with a dropdown arrow), and '系统管理'. The main content area contains a search bar with fields for '输入项目名称搜索' (Search by Project Name), '输入委托单位搜索' (Search by Entrusted Unit), '选择服务状态' (Select Service Status), and buttons for '查询' (Query) and '重置' (Reset). Below the search bar is a table with the following data:

序号	项目名称	委托单位	服务状态	维保方
1	[REDACTED]	[REDACTED]	服务中	点位维
2	项目二	[REDACTED]	服务中	点位维
3	项目三	[REDACTED]	服务中	点位维

点击【添加点位】，在此页面录入点位的基础信息和勾选维保内容，（录入的基本信息越全面对应手机端APP显示点位。）

消防维保服务管理系统

数字可视化大屏

2024/05/15 15:30:04

业主单位管理 > 维保点位管理 > 维保点位管理详情 > 添加点位

基础信息

\* 点位名称

\* 点位类型

\* 详细地址

点位照片

上传图片

维保内容

勾选维保内容	已勾选内容
<input checked="" type="checkbox"/> 一键全选	
<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	序号 消防系统/设施 维保项目 检测内容
<input checked="" type="checkbox"/> 消防供配电设施	1 自动喷水灭火系统 喷头 外观, 清除异物及周边障碍物
<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	2 自动喷水灭火系统 湿式报警阀组 外观, 试验报警功能
<input checked="" type="checkbox"/> 电气火灾监控系统	3 自动喷水灭火系统 干式报警阀组 外观, 试验报警功能
<input checked="" type="checkbox"/> 可燃气体探测报警系统	4 自动喷水灭火系统 预作用报警阀组 外观, 试验报警功能
<input checked="" type="checkbox"/> 消防水给水及消火栓系统	5 自动喷水灭火系统 雨淋报警阀组 外观, 试验报警功能
<input checked="" type="checkbox"/> 泡沫灭火系统	6 自动喷水灭火系统 水流指示器 外观和开闭状态, 试验报警功
<input checked="" type="checkbox"/> 消防炮灭火系统	7 自动喷水灭火系统 末端试水装置 外观, 放水试验
<input checked="" type="checkbox"/> 气体(干粉)灭火系统	8 自动喷水灭火系统 系统所有控制阀门 检查铅封、锁链完好状况并注
<input checked="" type="checkbox"/> 防烟系统	
<input checked="" type="checkbox"/> 排烟系统	
<input checked="" type="checkbox"/> 应急照明	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他	

重复上述步骤，完成配置一个项目的多个点位维保项。

如果新增点位时“点位类型”选择的是二维码，表示此点位扫码后可以进行维保，选择的是NFC，则需要在手机打开的维保任务页面时，进行维保工作，普通点位在APP直接可以看到维保项，维保内容进行维保工

2024/05/15 15:30:04

## 数字可视化大屏

业主单位管理 &gt; 维保点位管理 &gt; 维保点位管理详情 &gt; 添加点位



## 基础信息

\* 点位名称 \* 点位类型 \* 详细地址 

二维码

维保内容 

勾选维保内容

平台标准系统

自建标准系统

已勾选内容

序号 消防系统/设施

点击【详情】按钮可以查看到社会单位的点位基本情况，并且可以通过“点位名称”、“点位类型”查询点位。工作时不展示该点位，表示该点位此次任务不需要维保。

# 消防维保服务管理系统

2024/05/15 15:30:04

## 数字可视化大屏

业主单位管理 > 维保点位管理

输入项目名称搜索    输入委托单位搜索    选择服务状态   

序号	项目名称	委托单位	服务状态	维保方
1	[REDACTED]	[REDACTED]	服务中	点位维
2	[REDACTED]	[REDACTED]	服务中	点位维
3	[REDACTED]	[REDACTED]	服务中	点位维

二维码点位，点击【导出】按钮，导出二维码。贴在点位处，维保时通过APP扫码维保。

# 消防维保点位管理系统

导出成功

2024/05/15 15:30:04

## 数字可视化大屏

业主单位管理 > 维保点位管理 > 维保点位管理详情

服务机构管理  
业主单位管理  
单位项目管理  
**维保点位管理**  
维保计划管理  
维保业务管理  
系统管理

点位名称 选择点位类型

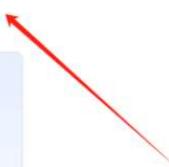
查询 重置 + 新增 导出

点位1  
1243243

基础信息 维保内容 启用

点位2  
走廊

基础信息 维保内容 禁用



# 维保计划管理

在您录入单位项目后在此模块会**自动生成合同期限内的维保计划**，在列表可以查看计划的基本信息包括方式、计划制定情况等。

选择要制定计划的项目点击【制定】按钮进入到计划制定页面。

**第①步：**审核计划的基本信息是否正确，特别是维保人员（此处维保人员是根据《单位项目管理》模块的第三步【请先修改绑定的服务人员。

**第②步：**确认维保内容无误

**重点注意** :此时如有错误可以在合同信息管理中进行修改，数据会实时更新，如果计划“制定后”再修改只能次月生效。

**第③步：**点击【制定】按钮，制定合同期限内的计划类型的全部计划。

# 消防维保服务管理系统

2024/05/15 15:30:04

## 数字可视化大屏

业主单位管理 > 维保计划管理

序号	项目名称	委托单位	计划类型	维保方式	制定情况
1	[REDACTED]	[REDACTED]	月	系统维保	未制定
2	远...司	[REDACTED]	月	点位维保	已制定
3	[REDACTED]	[REDACTED]	月	系统维保	已制定
4	[REDACTED]公司	[REDACTED]	月	系统维保	未制定
5	[REDACTED]司	[REDACTED]	月	系统维保	未制定
6	[REDACTED]	[REDACTED]	月	系统维保	未制定
7	[REDACTED]	[REDACTED]	月	系统维保	未制定
8	大...[REDACTED]	[REDACTED]	月	系统维保	未制定
9	[REDACTED]公司	[REDACTED]	月	系统维保	未制定
10	[REDACTED]	[REDACTED]	月	系统维保	未制定
11	[REDACTED]有限公司	[REDACTED]	月	系统维保	已制定
12	海...	[REDACTED]	月	系统维保	未制定
13	[REDACTED]司	[REDACTED]	月	点位维保	已制定
14	[REDACTED]	[REDACTED]	月	点位维保	未制定
15	[REDACTED]有限公司	[REDACTED]	月	系统维保	已制定
16	[REDACTED]	[REDACTED]	月	系统维保	已制定

**消防维保服务管理系统**

2024/05/15 15:30:04

数字可视化大屏

业主单位管理 > 维保计划管理 > 计划详情

**计划详情** 提示：本计划制定后，系统会自动生成2023-12-01 00:00:00 - 2024-01-31 23:59:59中的（月计划）的所有任务。

①审核计划基本信息是否正确，特别是维保人员(此处保人员是根据《单位信息管理》模块的服务员配置)配的)，如果审核有误，请先修改人员。

项目名称	消防维保计划	委托单位	消防科
项目负责人	任媛媛	计划类型	月
现场维保人员	盛长柏;张晚意	计划状态	未开始

**维保内容**

②确认维保内容无误，重点注意：此时如有错误可以在合同信息管理中修改，数据会实时更新，如果计划“制定后”再修改只能次月生效。

勾选维保内容	已勾选内容
<input type="checkbox"/> 全选	
<input type="checkbox"/> 消防供配电设施	序号 1 消防系统/设施 检测内容 外观及工作状态，进行自检和漏电试验
<input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	2 电气火灾监控系统 外观及运行状态
<input checked="" type="checkbox"/> 电气火灾监控系统	3 电气火灾监控系统 系统功能 试验监控报警和故障报警功能
<input type="checkbox"/> 可燃气体探测报警系统	
<input type="checkbox"/> 消防水给水及消火栓系统	
<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	
<input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统	
<input type="checkbox"/> 消防炮灭火系统	
<input type="checkbox"/> 气体（干粉）灭火系统	
<input type="checkbox"/> 防烟系统	
<input type="checkbox"/> 排烟系统	
<input type="checkbox"/> 应急照明	

③点击[制定]按钮，即可制定合同期限内的全部

[返回](#) **制定**

制定计划后，【制定】功能按钮变为【计划详情】、【任务详情】。

消防维保服务管理系统

2024/05/15 15:30:04

数字可视化大屏

业主单位管理 > 维保计划管理

服务机构管理

业主单位管理

单位项目管理

维保点位管理

维保计划管理

维保业务管理

系统管理

序号	项目名称	委托单位	计划类型	维保方式	制定情况
1	[REDACTED] (校区)	[REDACTED] 学	月	系统维保	未制定
2	[REDACTED]	[REDACTED]	月	点位维保	已制定
3	[REDACTED]	[REDACTED]	月	系统维保	已制定
4	[REDACTED] 公司	[REDACTED]	月	系统维保	未制定
5	[REDACTED] 公司	[REDACTED]	月	系统维保	未制定
6	[REDACTED]	[REDACTED]	月	系统维保	未制定
7	[REDACTED]	[REDACTED]	月	系统维保	未制定
8	[REDACTED]	[REDACTED]	月	系统维保	未制定
9	[REDACTED]	[REDACTED]	月	系统维保	未制定
10	[REDACTED]	[REDACTED]	月	系统维保	未制定
11	[REDACTED]	[REDACTED]	月	系统维保	已制定
12	[REDACTED]	[REDACTED]	月	系统维保	未制定
13	[REDACTED]	[REDACTED] 管理公司	月	点位维保	已制定
14	[REDACTED]	[REDACTED]	月	点位维保	未制定
15	[REDACTED]	[REDACTED]	月	系统维保	已制定
16	[REDACTED]	[REDACTED]	月	系统维保	已制定

【计划详情】可以查看到计划的基本情况和维保项目。

【任务详情】查看计划生成的任务列表情况，比如图中是“月”计划类型，那么按每月自动生成维保任务，

消防维保服务管理系统

2024/05/15 15:30:04

数字可视化大屏

业主单位管理 > 维保计划管理 > 任务详情

任务时效 选择任务状态 查询 重置

序号	项目名称	计划类型	任务名称	项目负责人	现场维保人员	任务状态
1	[REDACTED]	月	2023年12月任务	任媛媛	张晓慧	已完成

服务机构管理  
业主单位管理  
单位项目管理  
维保点位管理  
**维保计划管理**  
维保业务管理  
系统管理

点击【详情】按钮，查看任务的详细情况。

消防维保服务管理系统

2024/05/15 15:30:04

数字可视化大屏

业主单位管理 > 维保计划管理 > 任务详情 > 详情

①维保进度

时间	状态
2023-12-13 14:24:53	已派发
2023-12-13 14:39:56	已到达
2023-12-13 14:39:59	开始处置
2023-12-13 16:11:52	处置完成提交审批

维保任务详情 ②任务基本情况

项目名称	██████████有限公司	计划类型	月	任务名称	2023年12月任务
任务状态	已完成	现场维保人员	张晚意	项目负责人	任媛媛
服务评分	★★★★★	评价描述	暂无	故障列表	<a href="#">详情 &gt;</a>

1 点位总数 0 未检数 1 已检点位 1 故障

检测详情 ③维保项、检测内容的检查结果，正常或异常

点位2	检测内容
<input type="checkbox"/> 消防炮灭火系统	现场详情 >
<input checked="" type="checkbox"/> 控制装置	
<input type="checkbox"/> 阀门	

若现场维保人员在手机端APP提交了故障，则会显示故障记录数，上方的故障列表点击【详情】按钮，

消防维保服务管理系统

2024/05/15 15:30:04

数字可视化大屏

业主单位管理 > 维保计划管理 > 任务详情 > 详情

2023-12-13 14:24:53 2023-12-13 14:39:56 2023-12-13 14:39:59 2023-12-13 16:11:52

已派发 已到达 开始处置 处置完成提交审批

维保任务详情

项目名称: [REDACTED] 计划类型: 月 任务名称: 2023年12月任务  
任务状态: 已完成 现场维保人员: 张晚意 项目负责人: 任媛媛  
服务评分: ★★★★★ 评价描述: 暂无 故障列表: 详情 >

1 点位总数 0 未检数 1 已检点位 1 故障

检测详情

点位2	检测内容
消防炮灭火系统	现场详情 >
控制装置	✓
阀门	

故障列表【详情】页面，故障列表有几条，故障记录就显示几条数据。如下图示例：

# 消防维保服务管理系统

2024/05/15 15:30:04

## 数字可视化大屏

维保业务管理 > 例行维保 > 例行维保详情 > 故障列表

序号	上报时间	点位名称	消防系统/设施
1	2023-12-13 14:43:41	点位2	消防炮灭火系统

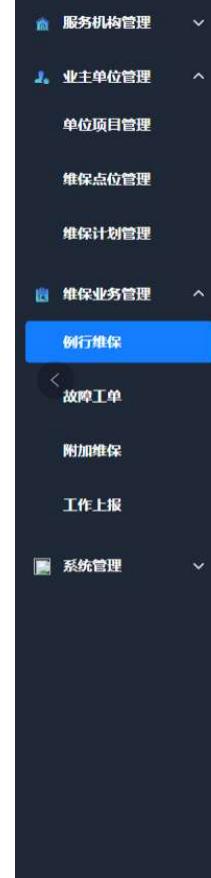
点击【详情】查看故障详情。

# 消防维保服务管理系统

2024/05/15 15:30:04

## 数字可视化大屏

维保业务管理 > 例行维保 > 例行维保详情 > 故障列表 > 故障详情



### 故障详情

上报时间 2023-12-13 14:43:41

上报人员 张晚意

点位名称 点位2

检测结果 异常

故障描述 异常情况

消防系统/设施 消防炮灭火系统

维保项目 阀门

检测内容 外观, 检查启闭是否正常

预计完成时间 2023-12-28

### 故障图片



# 例行维保

所有的维保任务包括月度、季度、半年、年度都在此模块展示，列表中显示重要数据如：单位名称、计划类型、任务状态、任务进度等。通过单位名称、计划类型、任务状态、任务进度多种查询条件多样化查询维保任务详情。

The screenshot displays the 'Fire Protection Maintenance Service Management System' interface. The top navigation bar shows the date '2024/05/15 15:30:04' and the title '数字可视化大屏'. Below the title, the breadcrumb navigation reads '维保业务管理 > 例行维保'. On the left, a dark sidebar menu lists several categories: '服务机构管理', '业主单位管理', '维保业务管理' (with '例行维保' highlighted in blue), '故障工单', '附加维保', '工作上报', and '系统管理'. The main content area is titled '例行维保' and contains a search bar with fields for '输入项目名称搜索', '选择计划类型', '任务状态', '任务时效', '选择任务日期', and a '查询' button. Below the search bar is a table listing five scheduled maintenance tasks. The table columns are: 序号 (Sequence Number), 项目名称 (Project Name), 计划类型 (Plan Type), 任务名称 (Task Name), 项目负责人 (Project Manager), and 现场维保人员 (On-site Maintenance Personnel). The task details are as follows:

序号	项目名称	计划类型	任务名称	项目负责人	现场维保人员
1	遂宁市...	月	2023年12月任务	任媛媛	张晚意
2	五粮液...	月	2023年12月任务	任媛媛	张晚意,盛长柏
3	...	月	2023年12月任务	任媛媛	盛长柏
4	...	月	2023年12月任务	任媛媛	张晚意
5	成都...	月	2023年12月任务	任媛媛	张晚意

点击【详情】按钮，查看维保任务的详细进度和任务详情，和《维保计划管理》—【任务详情】内的数

# 消防维保服务管理系统

2024/05/15 15:30:04

## 数字可视化大屏

维保业务管理 > 例行维保 > 例行维保详情

### ①维保进度

时间	状态
2023-12-13 14:24:53	已派发
2023-12-13 14:39:56	已到达
2023-12-13 14:39:59	开始处置
2023-12-13 16:11:52	处置完成提交审批

### 维保任务详情 ②任务基本情况

项目名称	连...[REDACTED]	计划类型	月	任务名称	2023年12月任务
任务状态	已完成	现场维保人员	张晚意	项目负责人	任媛媛
服务评分	★★★★★	评价描述	暂无	故障列表	<a href="#">详情 &gt;</a>

1 点位总数    0 未检数    1 已检点位    1 故障

### 检测详情 ③维保项、检测内容的检查结果，正常或异常

点位2	检测内容
<input type="checkbox"/> 消防炮灭火系统 <a href="#">现场详情 &gt;</a>	外观, 检查运行是否正常
<input checked="" type="checkbox"/> 控制装置	
<input type="checkbox"/> 阀门	

# 故障工单

包括例行维保、预约维保、应急维保三种工单类型，列表可以根据项目名称、工单状态、故障来源、工单号等条件进行筛选。

**例行维保转故障工单：**维保人员在执行例行维保任务时本次完成不了需要二次处理所以提交的故障工单。解决。

**预约维保转故障工单：**由社会单位在APP提交的不是很紧急的需要维保的任务，提交后推送给项目负责人，工作的维保人员。

**应急维保转故障工单：**由社会单位在APP提交的需要立即处理的，重大故障例如设备瘫痪等问题。系统自动设置接单时间，过期没有维保人员接单则视为“逾期”，响应不及时，同样是提交后推送给项目负责人，项目维保人员。

消防维保服务管理系统

数字可视化大屏

2024/05/15 15:30:04

维保业务管理 > 故障工单

输入项目名称搜索 | 输入当前所属人搜索 | 输入上报人员 | 选择工单状态 | 选择工单时效 | 选择故障来源

序号	项目名称	上报时间	工单来源	上报人员	维保方式	工单时效
1	[REDACTED]	2023-12-13 14:57:19	预约工单	温宁[REDACTED]	点位维保	正常
2	[REDACTED]	2023-12-13 14:43:41	例行转故障	[REDACTED]	点位维保	正常
3	[REDACTED]	2023-12-04 14:35:09	预约工单	[REDACTED]员	系统维保	已逾期
4	[REDACTED]	2023-12-04 10:26:38	预约工单	[REDACTED]	系统维保	已逾期
5	[REDACTED]	2023-12-04 10:21:46	应急工单	[REDACTED]	系统维保	已逾期
6	成[REDACTED]公司	2023-12-04 09:27:17	例行转故障	孙[REDACTED]	系统维保	正常

故障工单

附加维保

工作上报

系统管理



点击【详情】查看故障的详细情况包括进度、基本来源情况、故障情况、故障处置情况。

# 消防维保服务管理系统

2024/05/15 15:30:04

## 数字可视化大屏

维保业务管理 > 故障工单 > 详情

### ①故障处理进度和处理人、状态、时间

时间	状态	处理人
2023-12-13 14:57:20	已派发	
2023-12-13 16:12:15	已接单	任媛媛
2023-12-13 16:12:43	已到达	任媛媛
2023-12-13 16:12:45	开始处置	任媛媛

### 故障工单详情 ②故障工单来源、预计完成时间、单位、上报及评价基本情况

工单编号	489921428240265216	项目名称	消防维保服务管理公司
故障来源	预约工单	预计完成时间	2023-12-15
工单状态	已完成	委托单位	消防中心维保服务管理公司
服务评分	★★★★★	评价描述	暂无

### 故障信息 ③故障的详细情况，故障位置、异常情况、故障照片等

点位名称	点位1	点位位置	1243243
消防系统/设施	消防炮灭火系统	故障项目	消防炮
故障描述	放寒假健康		

### 故障处置情况 ④故障的处置情况包括处理佳人、人员、描述和“逾期时间”，处理照片等。

处理时间	2023-12-13 16:13:15	处理人员	任媛媛 15965488745
逾期时间	0分钟	备注/说明	无

工单处理完成后会自动生成工单报告，可预览和下载工单处理详情记录表。

## 建筑消防设施故障维修记录表

工单编号	467752000193757184	业主单位	[REDACTED]	故障来源	例行转故障
上报人员	高江明	上报时间	2023-10-13 10:43:56	预计完成	
点位名称		位置信息		完成时效	正常
消防系统/ 设施	电气火灾监控系统	故障项目	电气火灾监控主机	检测内容	外观及运行状态
故障描述	现场设备掉线，无法正常使用！施工方未交付，现场手动测试，待施工方处理！				
处理方式	线下沟通处理	处理人员	高江明	处理时间	2023-10-13 13:41:59
处理描述	施工方处理				
备注信息	已线下沟通处理				

# 附加维保

用于社会单位上报，非维保合同范围内的需要维保人员处理的故障，上报后，推送给项目负责人，由项目负责人负责该项目的维保人员。

The screenshot shows the 'Fire Maintenance Service Management System' interface. The left sidebar has a dark theme with white text and includes 'Service Institution Management', 'Owner Unit Management', 'Maintenance Business Management' (with 'Regular Maintenance' and 'Fault Work Order' sub-options), 'Additional Maintenance' (which is highlighted in blue), 'Work Report', and 'System Management'. The main content area has a light blue header 'Digital Visualization Dashboard' and 'Fire Maintenance Service Management System'. Below the header is a search bar with fields for 'Project Name Search', 'Current Owner Search', 'Select Work Order Status', 'Work Order Validity Selection', and buttons for 'Query' and 'Reset'. The main table lists five work orders with columns: Sequence Number, Project Name, Reporting Time, Reporter, Work Order Validity, and Work Order Status. The fifth row, which is highlighted with a red arrow, corresponds to the text below.

序号	项目名称	上报时间	上报人员	工单时效	工单状态
1	[REDACTED]	2023-12-13 14:47:56	[REDACTED]	正常	待处理
2	[REDACTED]	2023-12-04 14:54:10	[REDACTED]	已逾期	待处理
3	[REDACTED]	2023-12-04 14:51:20	[REDACTED]管理员	已逾期	待处理
4	[REDACTED]	2023-12-04 10:40:48	[REDACTED]管理员	正常	已完成
5	[REDACTED]	2023-12-04 10:29:14	[REDACTED]员	正常	已完成

详情可查看故障详细情况，包括，处理进度，处理人，故障详情和处理详情及附属照片，分配流程。

# 消防维保服务管理系统

2024/05/15 15:30:04

## 数字可视化大屏

维保业务管理 > 附加维保 > 详情

2023-12-04 10:40:49	2023-12-04 14:54:59	2023-12-04 14:55:04	2023-12-04 14:55:11
已派发 联系管理员	已接单 张晚意	已到达 张晚意	开始处置 张晚意

### 附加维保详情

工单编号	486595383015378944	项目名称	上
工单来源	业主上报	期望完成时间	2023-12-05
工单状态	已完成	委托单位	维
服务评分	★★★★★	评价描述	暂无

### 故障信息

故障位置	吉林大道	故障描述	灭火器喷头损坏	故
------	------	------	---------	---

### 故障处置情况

处理时间	2023-12-04 14:55:28	处理人员	张晚意 15786454210	处
处理进度	施工中	备注	预计今日完成	理

处理完成后会自动生成工单报告，可预览和下载处理详情记录表。

## 建筑消防设施故障维修记录表

工单编号	486592473430888448	业主单位	██████████公司	故障来源	附加维保
上报人员	████ 管理员	上报时间	2023-12-04 10:29:14	期望完成	2023-12-05
点位名称		位置信息	████████	完成时效	正常
消防系统/ 设施		故障项目	灭火器喷嘴损坏		
故障描述					
处理方式	现场处理	处理人员	张晚意	处理时间	2023-12-04 10:34:42
处理描述	已重新更换灭火器				

# 工作上报

记录维保人员在APP端提交的工作上报包括故障处理（业主单位未上报的故障处理过程）、维保抽查、培

The screenshot displays the 'Fire Protection Maintenance Service Management System' interface. The top navigation bar shows the date and time as '2024/05/15 16:23:12'. Below the header, the title '数字可视化大屏' (Digital Visualization Dashboard) is visible. The main content area is titled '维保业务管理 > 工作上报' (Maintenance Business Management > Work Report). On the left, a dark sidebar menu lists various modules: '服务机构管理', '业主单位管理', '维保业务管理' (with '例行维保' and '故障工单' sub-options), '附加维保', '工作上报' (which is highlighted in blue), '系统管理', and '专家连线'. The right side of the screen shows a table listing 15 work reports. The columns are: 序号 (Sequence Number), 项目名称 (Project Name), 业主单位名称 (Owner Unit Name), 上报类型 (Report Type), and 上报时间 (Report Time). The data includes:

序号	项目名称	业主单位名称	上报类型	上报时间
1	[REDACTED]	[REDACTED]	其他事项	2024-05-15
2	[REDACTED]	--	其他事项	2024-05-14
3	[REDACTED]	--	其他事项	2024-05-14
4	[REDACTED]	[REDACTED]	故障处理	2024-05-14
5	[REDACTED]	[REDACTED]	故障处理	2024-05-13
6	西南[REDACTED]	[REDACTED]	故障处理	2024-05-11
7	[REDACTED]	[REDACTED]	故障处理	2024-05-11
8	西南[REDACTED]	[REDACTED]	故障处理	2024-05-11
9	西南[REDACTED]	[REDACTED]	故障处理	2024-05-11
10	202[REDACTED]	[REDACTED]	故障处理	2024-05-10
11	[REDACTED] 2024	[REDACTED]	故障处理	2024-05-09
12	[REDACTED] 2022	[REDACTED] 2022	故障处理	2024-05-09
13	202[REDACTED] 日消防...	[REDACTED] 2024	故障处理	2024-05-09
14	西南[REDACTED]	[REDACTED]	故障处理	2024-05-08
15	[REDACTED]	--	其他事项	2024-05-08

例如“维保抽查”类型，详情查看抽查的详细情况，包括抽查项目、时间、签字、照片、抽查内容等。

# 消防维保服务管理系统

2024/05/15 16:24:04

## 数字可视化大屏

维保业务管理 > 工作上报 > 详情



### 故障情况

业主单位名称: [REDACTED] 2023  
项目名称: [REDACTED] 2023  
故障描述: 声光报警器, 应急灯  
故障位置: 三味堂, 博学园

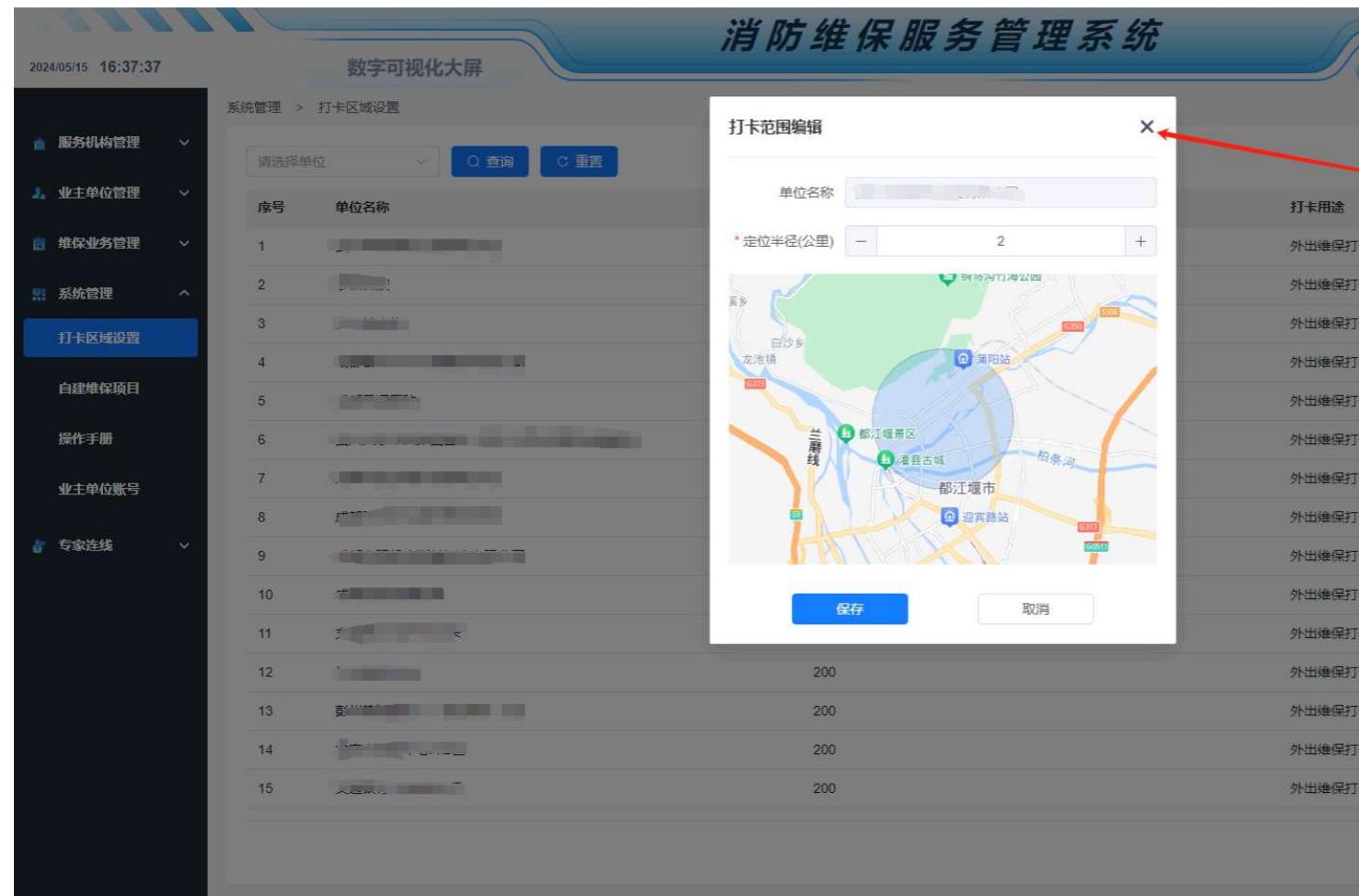
### 处理情况

上报时间	2024-05-11 18:01:02	处理时间	2024-05-11
上报人员	罗昌才	处理描述	维修更换
工作时长	7小时0分	备注信息	暂无
项目单位人员签字		维保人员签字	

# 打卡区域设置

系统默认的打卡区域，根据《单位信息管理》模块录入的社会单位地址自动设置为以地址为中心半径2公里的打卡范围。

修改后点击【保存】即可生效，如图，维保人员在半径5公里的范围内都能打卡。



# 自建维保项目

维保机构（如有地方特殊规定，或社会单位对于维保要求有特殊规定的）维保方可自行新增维保项目，进入《消防维保服务管理》维保内容【自建标准系统】中去供您选择。选择后制定计划后续维保人员在手机端APP显示！

The screenshot shows the 'Fire Maintenance Service Management System' interface. The top navigation bar displays the date and time (2024/05/15 16:29:52) and the title '数字可视化大屏'. Below the navigation is a breadcrumb trail: '系统管理 > 自建维保项目'. The main content area is titled '消防维保服务管理系统' and shows a table of maintenance projects. The table has columns for '序号' (Index), '消防系统' (Fire Protection System), and '维保项目' (Maintenance Project). One entry is listed:序号 1 消防系统 维保项目 1 厨房设备灭火装置 232323. At the top right of the table, there are buttons for '查询' (Search), '重置' (Reset), and '+ 新增' (Add New), with a red arrow pointing to the '+ 新增' button. On the left side, a dark sidebar menu lists various management modules, with '自建维保项目' (Self-built Maintenance Project) highlighted in blue.

序号	消防系统	维保项目
1	厨房设备灭火装置	232323

# 消防维保服务管理系统

2024/05/15 16:30:51

数字可视化大屏

业主单位管理 > 单位项目管理 > 详情

新增合同信息 1 新增项目信息 2

新增合同

合同编号: 请输入合同编号 合同金额: - 请输入合  
付款周期: 请选择付款周期 收款提醒:  开通  关闭

合同文件: + 上传合同文件 上传支持: DOCX、PDF、PNG、JPG等格式文件

合同维保内容

勾选维保内容

平台标准系统  自建标准系统

一键全选

消防供配电设施

火灾自动报警系统

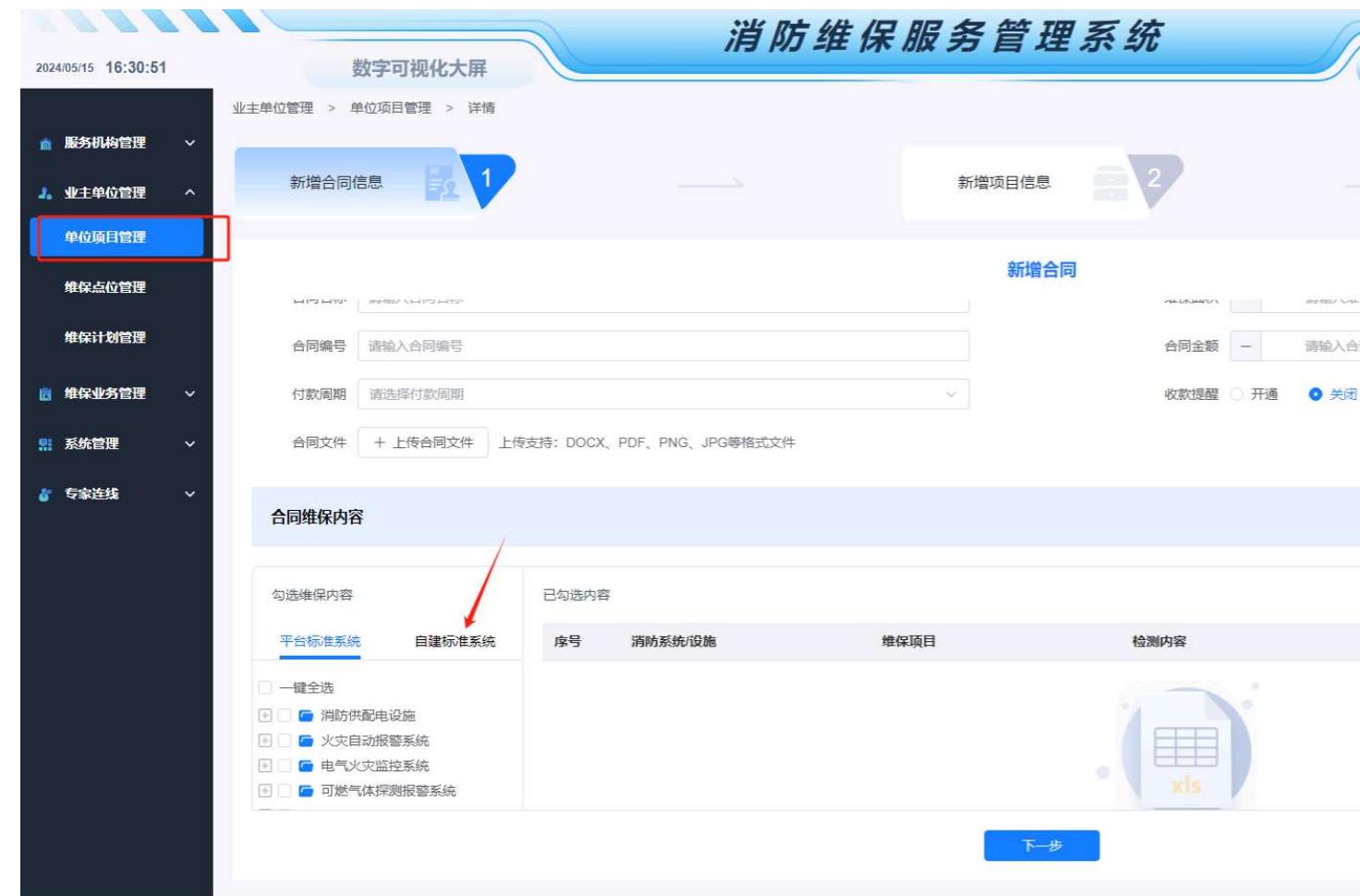
电气火灾监控系统

可燃气体探测报警系统

已勾选内容

序号	消防系统设施	维保项目	检测内容

下一步



点击【新增】按钮，录入维保项目、检测内容等信息，新增一个维保项目。

消防维保服务管理系统

2024/05/15 16:31:22

数字可视化大屏

系统管理 > 自建维保项目 > 新增自建维保项目

新增自建维保项目

\* 消防系统/设施 请选择消防系统/设施

\* 维保项目 请输入维保项目

\* 维保周期 请选择维保周期

\* 检测内容 请输入检测内容

检测标准与方法 请输入检测标准与方法

+ 新增内容

一个维保项目新增多个检测内容时点击【新增内容】即可。将会新增一个检测内容编辑框，如要取消新  
可。

# 消防维保服务管理系统

2024/05/15 16:32:07

数字可视化大屏

系统管理 > 自建维保项目 > 新增自建维保项目

## 新增自建维保项目

\* 维保周期 请选择维保周期

检测标准与方法 请输入检测标准与方法

\* 检测内容 请输入检测内容

\* 维保周期 请选择维保周期

检测标准与方法 请输入检测标准与方法

\* 检测内容 请输入检测内容

+ 新增内容



消防维保服务管理系统

2024/05/15 16:32:37

数字可视化大屏

系统管理 > 自建维保项目 > 新增自建维保项目

**新增自建维保项目**

\* 维保周期: 请选择维保周期

\* 检测内容: 请输入检测内容

检测标准与方法: 请输入检测标准与方法

\* 维保周期: 请选择维保周期

\* 检测内容: 请输入检测内容

检测标准与方法: 请输入检测标准与方法

+ 新增内容

点击【详情】按钮查看新增维保内容的详细情况

# 消防维保服务管理系统

2024/05/15 16:33:03

数字可视化大屏

系统管理 > 自建维保项目

消防系统 维保项目

序号	消防系统	维保项目
1	厨房设备灭火装置	232323

【删除】维保项目，点击删除后，确定删除即可彻底删除。

# 消防维保服务管理系统

2024/05/15 16:33:27

## 数字可视化大屏

系统管理 > 自建维保项目

序号	消防系统	维保项目
1	厨房设备灭火装置	232323

操作提示

! 确定要删除吗?

取消 确定

# 业主单位账号

给社会单位创建账号登录社会单位所使用的web端后台管理系统——《消防管理系统》。

The screenshot shows the 'Fire Maintenance Service Management System' interface. On the left, a dark sidebar lists 'Service Institution Management', 'Owner Unit Management' (which is currently selected), 'Maintenance Business Management', 'System Management', 'Card Area Setting', 'Self-built Maintenance Project', 'Operation Manual', and 'Owner Unit Account' (which is highlighted in blue). The main content area is titled 'Digital Visualization Dashboard' and shows the path 'System Management > Owner Unit Account'. It includes search fields for 'Name', 'Phone', and 'Account Status', and buttons for 'Search', 'Reset', and '+ New'. A red arrow labeled ① points to the 'Name' input field with the value 'Sichuan'. Another red arrow labeled ② points to the dropdown menu where 'Sichuan University (Jiuzhang Campus)' is selected. A third red arrow labeled ③ points to the '+ New' button. A watermark icon of a document with 'XLS' is visible in the background.

录入所有信息，创建账号，电话号码需录入11位手机号，用户名和手机号都可以登录APP。

# 消防维保服务管理系统

2024/05/15 15:30:04

数字可视化大屏

系统管理 > 业主单位账号 > 编辑客户单位账号

编辑客户单位账号

业主单位:  \* 用户角色:  社会单位管理员

\* 姓名:  \* 输入密码:  请输入用户名的密码

\* 用户名:  \* 确认密码:  请再次输入密码

\* 电话号码:  13362534124

服务机构管理  
业主单位管理  
维保业务管理  
系统管理  
打卡区域设置  
自建维保项目  
操作手册  
**业主单位账号**

点击按钮跳转到社会单位使用的\*\*《消防管理系统》\*\*后台



用创建好的社会单位管理员账号登录系统，同步展示所有维保数据。

