

Beijing CBRE Property Management Services Limited,  
Shenzhen Branch

北京世邦魏理仕物业管理服务有限公司  
深圳分公司

主送：永新汇大厦各业户

Suite 1601, Tower Two, Kerry Plaza,  
1 Zhongxinsi Road, Futian District, Shenzhen  
深圳市福田区中心四路1号嘉里建设广场第二座1601室  
電話 86755 82820000 傳真 86755 23995370

网址 [www.cbre.com.cn](http://www.cbre.com.cn)

邮编 518048

编号：SZ/202201/NP/PMC/015

## 关于：大厦新能源汽车充电桩投入使用的通知

(第 2022014 号文)

为积极响应国家节能减排绿色出行的相关政策，满足大厦业户新能源汽车的充电需求，物业服务中心特引进新能源汽车充电桩。经安装调试，目前新能源汽车充电桩已具备试运行条件，物业服务中心拟定于 **2022 年 1 月 24 日（周一）** 启动充电桩试运行，现将有关事项通知如下：

### 一、充电桩安装位置及数量：

新能源汽车充电桩为 7KW 交流充电桩，位于 4#楼地面广场（靠美丽湾一侧），共 12 个；

### 二、时间安排：

2022 年 1 月 24 日-1 月 31 日为试运行阶段，试运行结束后如无异常，转为正式运行；

### 三、收费标准：

用电成本（1.1759 元/kWh）+充电服务费（0.8 元/kWh），后续如供电局有电价或用电成本调整，物业服务中心也会作出相应变更；

### 四、车辆充电须知：

- 1、非新能源汽车和无充电需求的车辆请勿占用充电车位；
- 2、充电车辆请有序停放，充电完毕请及时移走，以方便其他车辆充电；
- 3、车辆充电前请检查充电枪头是否完好，检查车辆接口和车辆充电参数是否符合要求；
- 4、请按照《充电操作说明》（请详见附件）正确为车辆充电；
- 5、充电启动后，请勿移动、启动车辆；
- 6、车辆充电未结束时，切勿强行拔除充电枪头；
- 7、充电遇到紧急情况时，请按下充电桩右侧红色急停按钮；
- 8、结束充电后，将充电枪和线缆盘放整齐；

以上如有任何疑问，可致电大厦物业服务中心 24 小时服务热线 0755-86636111 或您的客服管家垂询。

附：《充电操作说明》

北京世邦魏理仕物业管理服务有限公司深圳分公司



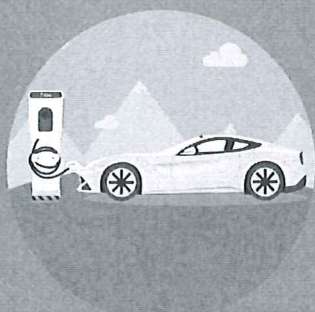
二零二二年一月二十一日



# APP充电操作流程



打开微信  
扫码下载  
特来电APP



## ① 熄火插枪

车辆熄火，确保充电枪  
与车上的充电口连接到位

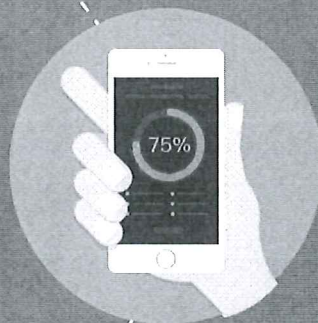


## ② 扫码充电

扫描终端上二维码  
确认终端状态  
显示已插枪  
即可点击  
立即充电按钮

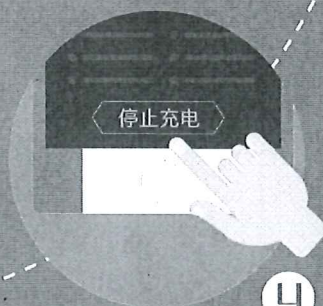
## ③ 充电中

此时如果您成功进入  
充电中界面说明您的  
爱车已经开始充电啦，  
您就放心忙别的事吧~



## ⑤ 订单支付

结束充电后，系统会自动进入  
充电详情页面点击去支付按钮  
完成支付



## ④ 结束充电

点击停止充电按钮  
结束本次充电