**产品需求文档**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 文件状态：  [√] 草稿  [ ] 正式发布  [ ] 正在修改 | 文件名称： | 房屋中介管理系统 |
| 版本： | 1.0 |
| 撰写人： | 张新洋 |
| 撰写日期： | 2023-8-10 |

房屋中介管理系统产品需求文档

1. 引言

1.1 目的本文档的目标是定义和明确房屋中介管理系统的功能、性能和其他相关需求，以确保开发团队和利益相关者之间的一致性和理解。

1.2 范围该系统的目标是优化和简化房屋中介业务流程，包括但不限于房屋信息管理、客户管理、合同管理等。

1. 业务需求
2. 2.1 房屋信息管理

2.1.1 添加房屋信息  
系统应允许用户添加房屋的详细信息，包括地址、面积、房型、楼层等。  
用户能够上传并管理房屋图片，以提供更直观的展示。  
2.1.2 修改和删除房屋信息  
用户有权限修改和删除已添加的房屋信息，确保信息的实时性和准确性。  
2.2 客户管理

2.2.1 添加客户信息  
支持录入客户的基本信息，包括姓名、联系方式、预算范围等。  
2.2.2 查看和编辑客户信息  
用户可以查看客户信息，并有权限对客户信息进行编辑，以及关联客户与特定房屋。  
2.3 合同管理

2.3.1 生成合同  
系统能够自动生成房屋交易合同，包括交易金额、租期、付款方式等信息。  
2.3.2 查看合同状态  
用户可以查看合同的状态，包括已签署、待签署、已完成等状态。  
3. 系统性能需求3.1 响应时间  
页面加载时间不得超过3秒，以确保用户体验。  
3.2 数据存储  
系统应具备高效的存储能力，以支持大量房屋和客户信息的存储和检索。  
4. 安全需求4.1 数据保护  
所有用户信息和交易数据应以加密形式存储，确保数据的机密性和完整性。  
4.2 访问控制  
实施严格的访问控制机制，确保只有授权人员能够访问和修改系统数据。  
5. 用户界面需求

5.1 直观性  
用户界面应简洁直观，以确保用户能够快速上手并完成操作。

5.2 移动端适配  
系统应支持在移动设备上的良好显示和操作，以提高系统的灵活性和可用性。  
6. 其他需求

6.1 多语言支持  
系统应支持多语言，以适应不同地区和用户的语言需求。  
6.2 日志记录  
系统应记录关键操作和事件的日志，以便追踪和排查问题，同时确保安全性和合规性。  
7. 附录

7.1 术语表  
包含在本文档中使用的专业术语的解释和定义。  
7.2 参考文献  
包括了解类似系统或行业标准的文献的引用。  
该需求文档是初步版本，将在实际开发过程中根据进展和需要进行进一步的调整和补充。

# 房屋中介管理系统产品需求文档

## 1. 引言

4.2产品功能性需求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **需求分类** | | **需求概述** | **优先级** | **原因及备注** |
| 登录界面，用户在这里登录和注册 | 登录 | 用户输入账号密码, 点击登录按钮.  如果通过 进入首页.  否则回到登录界面并提示账号密码错误 | 核心 | 账号长度8~12验证  密码8~16长度验证 |
| 房源信息 | 添加 | 收藏喜欢的音乐，按照指定的顺序播放 | 非核心 |  |
| 搜索 | 搜索房源 | 非核心 |  |
| 房源详情 | 记录房屋编号，地址，面积，价格，状态 | 核心 |  |
| 批量导出删除 | 增加或删除房源 | 拓展 |  |
| 基本资料 | 登录名称 |  | 核心 |  |
| 用户昵称 |  | 核心 |  |
| 用户邮箱 |  | 核心 |  |
| 在租列表 | 搜索 | 查询申请人 | 非核心 |  |
| 用户详情 | 用户详细信息 | 核心 |  |
| 批量导入删除 |  | 非核心 |  |
| 翻页 |  | 拓展 |  |
| 退租列表 | 搜索 | 查询退租人 | 非核心 |  |
| 用户详情 |  | 核心 |  |
| 批量导入删除 |  | 非核心 |  |
| 翻页 |  | 拓展 |  |
| 重置密码 | 修改密码 |  | 核心 |  |
| 重置密码 |  | 核心 |  |
| 更改头像 | 选择图片 |  | 拓展 |  |
| 上传头像 |  | 拓展 |  |

# 5.总结

房屋中介管理系统产品总结  
房屋中介管理系统旨在优化房地产中介业务流程，并提供全面的管理工具，包括房屋信息管理、客户管理和合同管理等关键功能。系统需求的明确定义是确保开发团队和利益相关者之间的共识和理解。  
  
主要功能与特点  
1. 房屋信息管理  
用户可以轻松添加、修改和删除房屋信息，包括详细的房屋描述和图片展示，以提供全面的信息给潜在客户。

2. 客户管理  
系统允许记录和管理客户信息，包括联系方式和特殊需求，以提供更个性化的房屋推荐服务。  
3. 合同管理  
自动生成标准合同，涵盖交易细节，并提供实时合同状态跟踪，帮助中介公司有效管理交易进程。