# 24年企业内刊

居住建筑 / 教育建筑 / 办公建筑

2024-10-16



## 目录

一、	住宅建筑	3
	A 项目-1#楼	
	表 1-单项工程概况级特征信息	3
	表 2-工程造价指标表	3
	表 3-主要工程量指标表	8
	表 4-人材机消耗量指标表	9
	表 5-人材机单价指标	10

### 一、住宅建筑

#### A 项目-1#楼

#### 表 1-单项工程概况级特征信息

项目类别	新建	结构类型	剪力墙结构	场地类别	二类	地上层数 (层)	33		
工程类别	高层住宅	造价阶段	招标控制价	建设地点级别	城市	地下层数 (层)	2		
项目地点	陕西省西安市	抗震等级	一级	装修类别	公区简装、户内毛坯	檐口高度 (m)	99.45		
编制日期	2022-01	抗震设防烈度	八度	计价方式	工程量清单计价	基础埋深 (m)	10.88		
建筑面积 (m2)	21653.36	地上建筑面积 (m2)	20658.95	地下建筑面积 (m2)	994.41	首层建筑面积 (m2)	994.41		
标准层建筑面积(m2)	634.61								
层高信息	负一层层高 6.53m.首层层	浸高 5.30m,二层层高 3.34n	n,标准层层高 2.90m						
	桩基工程	单独分包,本次不包括	此项内容						
	土方工程	基坑采用大开挖,机械	回填、土方外运						
	基础工程	筏形基础,筏板厚度 70	00mm						
建筑工程	砌筑工程	蒸压加气混凝土砌块							
	防水工程	3 厚 SBS 改性沥青防水	3厚SBS改性沥青防水卷材、4厚SBS改性洒青防水卷材						
	钢筋混凝土工程	商品混凝土(C15-C55),砂浆为预拌干混砂浆:钢筋主要为三级钢							
	保温工程	屋面外保温材料为 XPS	挤塑板						
	1*W=T10	地下: 工具间等为细石	地下: 工具间等为细石混凝土楼地面; 其余均为水泥砂浆地面						
装饰工程	楼地面工程	地上: 二层及以上公区地砖地面: 首层、层楼梯间、消防连廊、水暖井、屋顶消防水箱间细石混凝土地面							
<b>☆</b> CUP上1±	天棚工程	地下,所有房间均为乳胶漆墙面							
	八加工柱	地上: 疏散楼梯间、走	道、电梯厅、合用前室乳胶	漆墙面: 其余均为消水模板	Ī				
	电气安装	电气地上工程和电气地	下工程,配电系统(低压配电	3柜出线起),智能应急照明系	统,防雷接地系统□ 本项目	目电缆主材为甲供。			

	科目编码	科目名称	工程造价(元)	单方造价(元/m2)	造价占比(%)
1	1				
2	1.1				
3	1.2				
4	1.3				
5	1.4				
6	1.5				
7	1.6				
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

科目编码	科目名称	工程造价(元)	单方造价(元/m2)	造价占比(%)

科目编码	科目名称	工程造价(元)	单方造价(元/m2)	造价占比(%)

科目编码	科目名称	工程造价(元)	单方造价(元/m2)	造价占比(%)

科目编码	科目名称	工程造价(元)	单方造价(元/m2)	造价占比(%)

#### 表 3-主要工程量指标表

	科目名称	科目单位	总消耗量	不含税单价	含税单价
1	科目名称 1111	M2	130000	12	10

科目名称	科目单位	总消耗量	不含税单价	含税单价

#### 表 4-人材机消耗量指标表

	科目名称	科目单位	总消耗量	单方消耗量
1	1			

科目名称	科目单位	总消耗量	单方消耗量

#### 表 5-人材机单价指标

	科目名称	科目单位	总消耗量	不含税单价
1	1			

科目名称	科目单位	总消耗量	不含税单价



[使用文档中出色的引言吸引读者的注意力,或者使用此空间强调要点。要在此页面上的任何位置放置此文本框,只需拖动它。]

[在这里引用您的来源]。



