

细味葡萄牙精品生活



葡萄牙黄金居留计划投资移民项目

葡萄牙亚速尔群岛 观光酒店及豪华高尔夫球会渡假村



Cayman Capital Partners Ltd

Cayman Capital Partners的
葡萄牙投资移民签证计划



GOVERNO DE
PORTUGAL

葡萄牙黄金居留许可计划是你 进入欧洲的钥匙

- 成为黄金居留证持有人可免签证进入「申根区」*, 享受直接过境及在大部分欧盟地区自由活动之便利
- 自第一天入境开始, 每半年度最长逗留的期限为三个月 (90天)
- 黄金居留许可的持有人有权申请家属团聚, 并可获得永久居留许可, 或选择加入葡萄牙国籍 (根据现行法律规定)



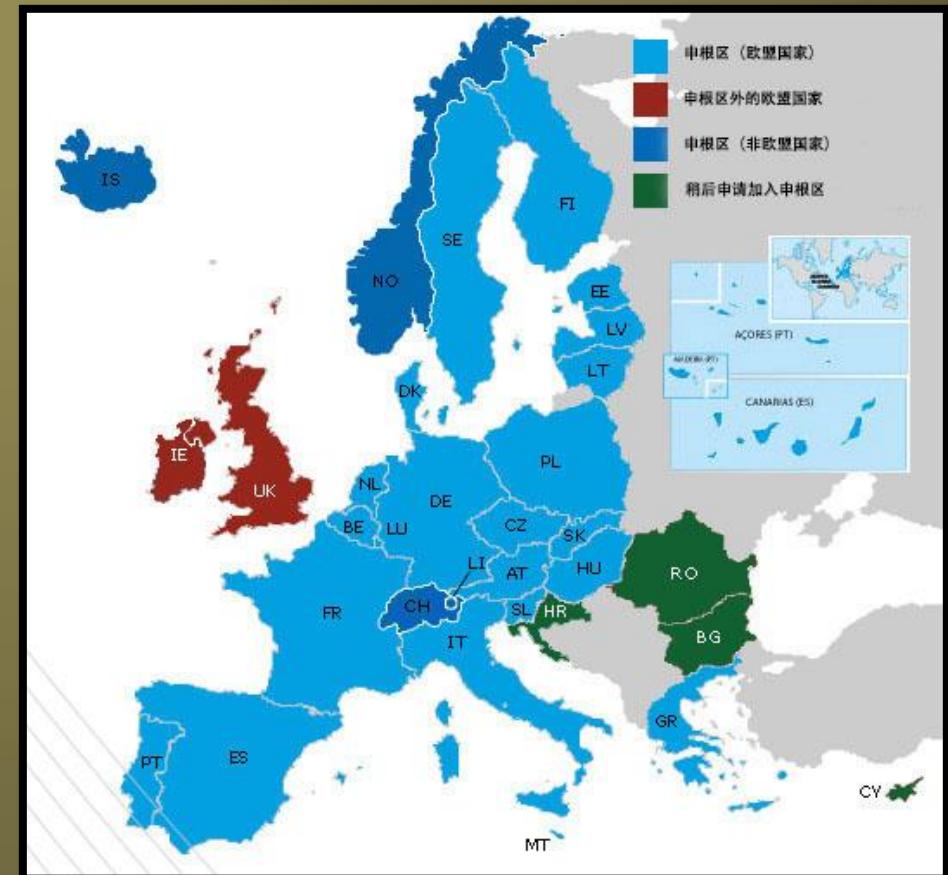
Cayman Capital Partners的 葡萄牙投资移民签证计划



GOVERNO DE
PORTUGAL

* 「申根区」是指履行1985年在卢森堡申根镇签订的《申根协议》的26个欧盟及非欧盟成员国家及地区

成员有：奥地利、比利时、丹麦、芬兰、法国、德国、冰岛、意大利、希腊、卢森堡、荷兰、挪威、葡萄牙、西班牙、瑞典、爱沙尼亚、拉脱维亚、立陶宛、波兰、捷克、匈牙利、斯洛伐克、斯洛文尼亚、瑞士、马耳他和列支敦士登。



Cayman Capital Partners的 葡萄牙投资移民签证计划

葡萄牙黄金居留许可计划优点：

- 最低投资金额为五十五万欧元
- 四十五天内即可取得合法居留签证
- 只需六年时间便可申请成为公民
- 投资移民平均每年在葡萄牙居住七天
- 「非常住居民」可享百分之二十的税率
 - 移居葡萄牙亚速尔群岛更可获得特别税率



Cayman Capital Partners的 葡萄牙投资移民签证计划

亚速尔群岛更可获得特别税率：

- 葡萄牙亚速尔群岛地区提供了许多独特的低税或免征个人机会
- 增值税税率来说，在亚速尔群岛一般税率、中间税率和优惠税率分别为15%、9%和4%。



为什么选择葡萄牙？

相比美国、英国、塞浦路斯及澳洲，葡萄牙的投资移民计划尽显优势。



美国的计划需要至少一年时间审批，投资移民需肩负沉重的税务负担，而且每年必须于当地居住六个月。不包括房地产的直接投资



英国的计划要求投资金额达到一百五十万美元并需于五年居留期内于英国逗留不少于百分之七十五的时间



澳洲要求投资金额需达到五百二十万美元才合乎资格申请



加拿大已终止其投资移民项目



塞浦路斯受最近的金融风暴影响令投资移民对其计划纷纷失去兴趣

Cayman Capital Partners的 葡萄牙投资移民签证计划



GOVERNO DE
PORTUGAL

葡萄牙黄金居留许可计划申请条件

第一步：在满足以下三个条件其中之一后，葡萄牙政府可向非欧盟公民授于黄金居留证：

购买任何类型的房地
产而且价值不少于50
万欧元（共同所有权
是允许的）

转移的资产价值在
100万欧元或以上，
可投资于当地任可类
型的公司

创造最少10个永久性
工作岗位

- 申请居留许可须于60天内向主管机构内提交文件，其中必须有证证明相关投资项目经已完成

Cayman Capital Partners的
葡萄牙投资移民签证计划



GOVERNO DE
PORTUGAL

葡萄牙黄金居留许可计划申请条件

第二步：首次发布居住证期限为一年，第二次续新的居住证期限为两年，第三次续新的居住证期限亦为两年，此为五年，同时申请人必须通过个人或公司在葡萄牙继续投资活动以及达到以下最低逗留时限：

首年须在葡萄牙逗
留七天（连续或不
连续均可）

第二及第三年总共
逗留十四天

第四年及第五年总
共逗留十四天

- 第五年成为永久居民，第六年将可申请成为公民
- 曾被判刑超过一年或经葡萄牙或申根犯罪信息系统申报下的个人禁止参与此项目计划

Cayman Capital Partners的
葡萄牙投资移民签证计划



GOVERNO DE
PORTUGAL

葡萄牙黄金居留许可计划申请条件

第三步：成为公民

- 黄金居留许可的持有人可申请家庭团聚，依照法律规定家庭成员可能获得永久居留证及葡萄牙国籍。这包括：
 - 申请人配偶
 - 未成年子女
 - 申请人及配偶之父母
- 黄金居留许可的持有人在现行法例下将可在六年内取得永久性居民和公民身份

Cayman Capital Partners的 葡萄牙投资移民签证计划



GOVERNO DE
PORTUGAL

换言之，葡萄牙黄金居留许可计划的申请流程为：



Cayman Capital Partners的 葡萄牙亚速尔群岛发展项目

建立具系统性的可持续发展规划

- CCP准备在亚速尔群岛多处以分阶段形式落实多个发展项目，目前项目包括特雷拉岛的观光酒店，圣米格尔岛的高尔夫球場会所等，在未来第二阶段可能包括在岛上建立第一间赌场，以及发展岛上的基础设施如区域性航空公司等
- 与别不同的是，CCP的规划配合岛屿的经济发展，达至永续经营
- 规划得到葡萄牙政府支持，信心保证



认识亚速尔群岛

蔚蓝的大西洋海，两块大陆之间…



亚速尔群岛，以及在同岛屿群内的马德拉，加那利岛和佛得角，组成所谓的「马卡罗尼西亚」（Macaronesia）群岛。这名称源自希腊语，意指「幸福之岛」，对在当地生活和旅游的人来说具有特别意义。



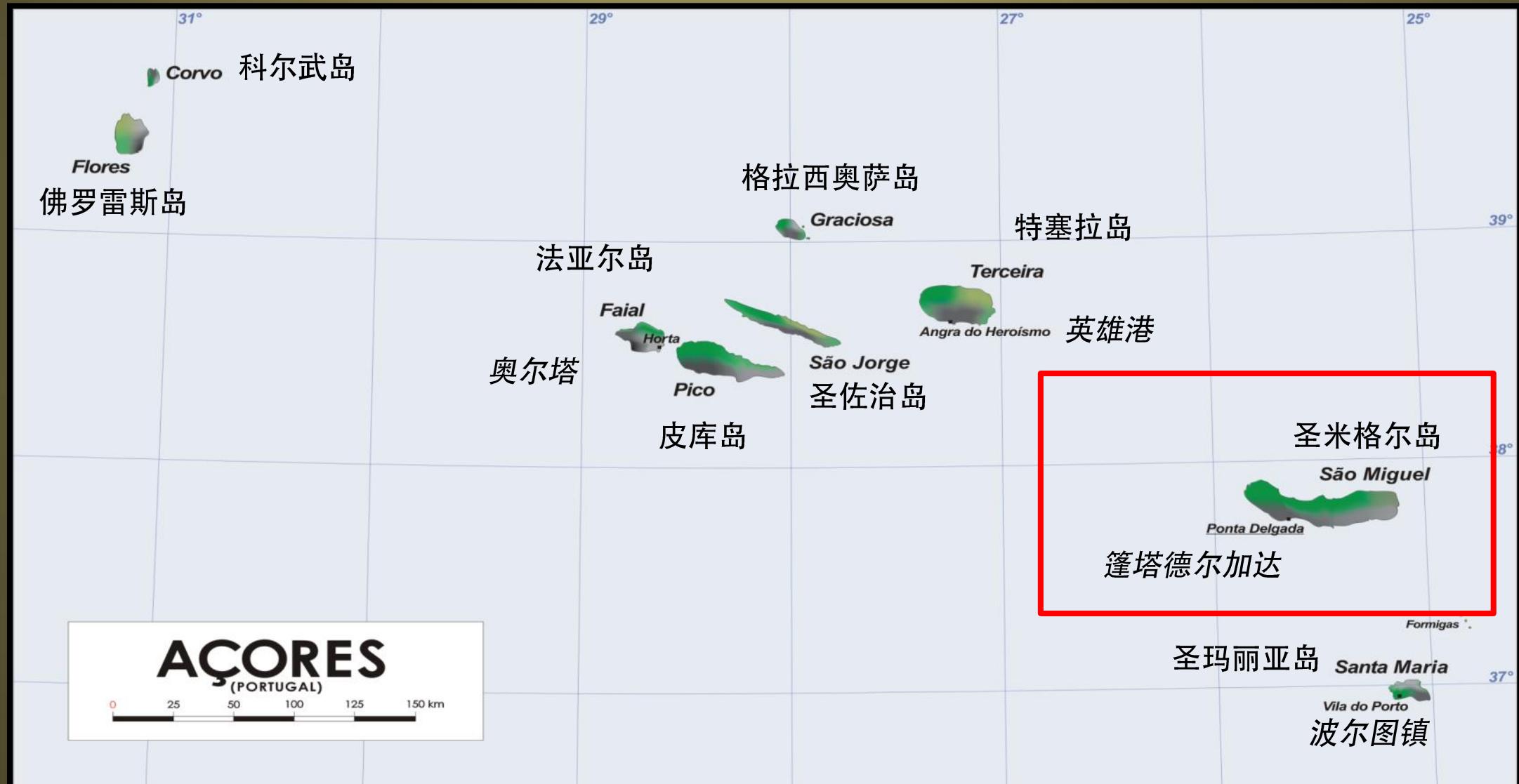
Azores 亚速尔群岛

葡萄牙在大西洋的
九个女儿

葡萄牙亚速尔群岛由九个大西洋岛屿组成，分为西群岛、中群岛及东群岛。每个岛屿都有各自的地理奇观，不论是以7,713英尺休眠火山为名的皮库岛(Pico)，还是圣米格尔岛(São Miguel)那可让人行走的熔岩隧道，或是圣玛丽亚(Santa Maria)那温暖的白色沙滩，不同的地形意味着有各式各样的活动待你发掘。

美丽的岛屿们安静地座落于大海之中，珍稀的鲸鱼和海豚踪影处处。

亚速尔群岛



亚速尔群岛地区建筑特点



- 传统建筑物料：
 - 石头、白石膏等



- 浓厚的地区特色：古典建筑



- 亚速尔群岛特色的石头为建筑群的基调增添非凡色彩

亚速尔群岛崭新奢华体验



Angra Marina Hotel.

葡萄牙亚速尔 特塞拉岛星级酒店



Cayman Capital Partners Ltd

特塞拉岛

绚烂的紫色之岛

特塞拉除了本身是个火山岛之外，又因岛上令人目眩的紫丁香色八仙花及紫色的落阳，又得「紫色之岛」（Ilha Lilás）之美名。

在葡萄牙海上贸易兴旺之时，特塞拉岛是满载黄金、白银和香料的货船停泊补给的港口。步入小岛的首府英雄港（Angra do Heroísmo），昔日航海探险家、小商贩和渔民在古老广场小憩的情景，彷彿还历历在目。



特塞拉岛

绚烂的紫色之岛

特塞拉岛是亚速尔群岛第三大岛，位于中央岛屿区最东部位置。

- 面积401.9平方公里，长30.1公里，阔17.6公里
- 群岛上第二多人聚居的岛屿
- 英雄港（Angra do Heroísmo）及普拉亚达维多利亚（Praia da Vitória）为该岛的主要城镇
- 在2012年，时任中国国务院总理温家宝结束拉丁美洲之行后亦曾在特塞拉岛短暂停留，与当地民众接触交流



得天独厚的火山岛屿

特塞拉岛有各式其色火山游览活动，留待游人发掘。



得天独厚的火山岛屿

特塞拉岛有各式其色火山游览活动，留待游人发掘。

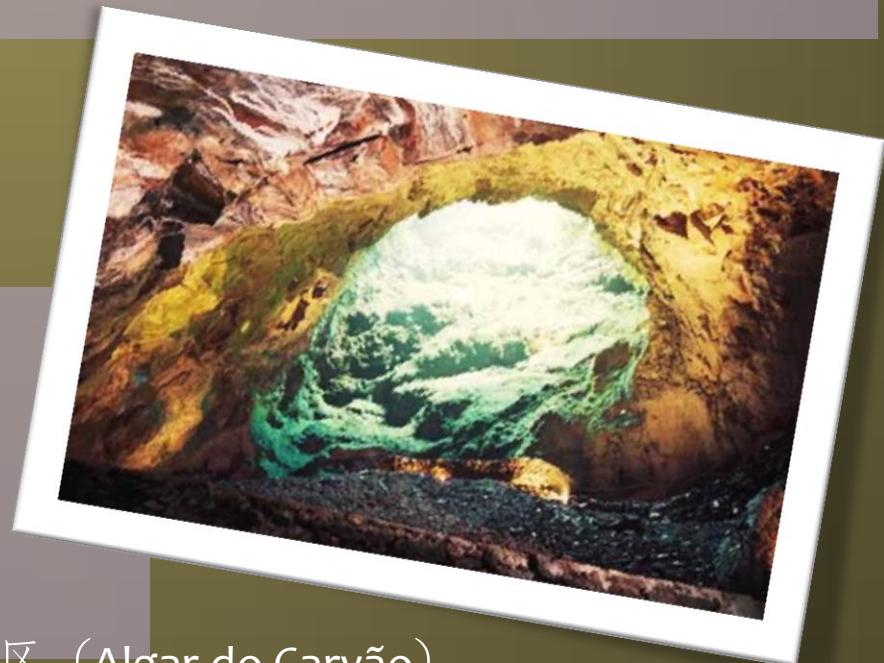


卡德拉威廉莫尼斯
(Caldeira Guilherme Moniz)

阿尔加媒区 (Algar do Carvão) 是迄今世上唯一可供游览的火山烟囱，以其自然辽阔的空间感为闻名。除此以外，堪为奇观的是由拱形顶部落下、大小形态各异的硅酸盐钟乳石，该址为目前世上最大的钟乳石景点。

阿尔加媒区 (Algar do Carvão)

在岛屿中心便是著名的卡德拉威廉莫尼斯 (Caldeira Guilherme Moniz)，这个破火山口内藏两千年历史的熔岩，内里还具有岛屿群内最大的蓄水池。



得天独厚的火山岛屿

特塞拉岛有各式其色火山游览活动，留待游人发掘。

纳塔尔洞穴（Gruta do Natal），一个由熔岩隧道组成的洞穴，其深长的直形走廊一直令人难以忘怀。洞穴四侧的墙壁、地面和天花各自有不同的形态和颜色，令洞穴仿如一座留待游人发掘的迷宫。

纳塔尔洞穴
(Gruta do Natal)



硫洞（Furnas do Enxofre）

硫洞（Furnas do Enxofre），这个优雅的遗址坚定地见证着亚速尔群岛火山文化历年来的变改。该处遍布各种大小的火山喷气孔，由一片片红土包围，映衬绿油油的苔藓。整体温度稍热，附以特别的硫酸气味。

得天独厚的火山岛屿

特塞拉岛有各式其色火山游览活动，留待游人发掘。



往前行到巴西山（Monte Brasil）的山顶，你可能没在意我们脚下的是一座由大海向上伸展的古老火山—亚速尔群岛上至今保存得最好以及最大的火山—在这里，你可把英雄港（Angra do Heroísmo）优美的城市景观及海景尽收眼底。

巴西山
(Monte Brasil)

普天同庆的传统节日



「节日之岛」－能得到此美名的特塞拉岛可不是浪得虚名的，热闹的传统节庆活动一直由在特塞拉岛当地热情的民众所受护和延续。



英雄港

世界遗迹



英雄港

英雄港（Angra do Heroísmo）作为被赐予「高贵、忠诚和常在」之名的城市，在葡萄牙源远流长的历史中一直以其都会要塞的特色发挥功用，对亚速尔群岛的文化亦影响深远。



英雄港

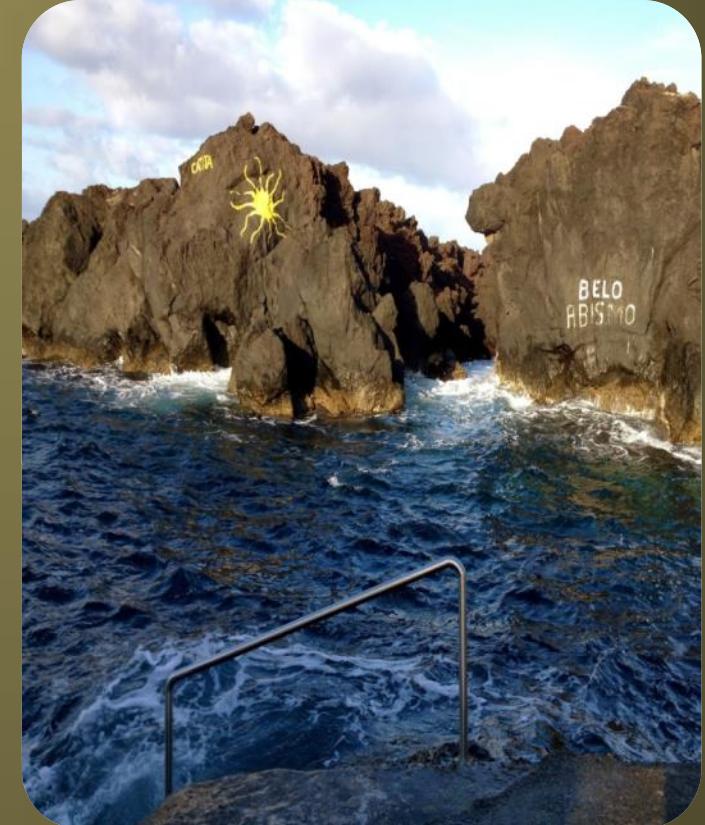


英雄港的重要性在十五及十六世纪尤为显注，该城市当时在政治经济上的实力和在对亚速尔群岛的宗教影响至今仍可在该城市的现代都会风貌中找到痕迹。

这座充满文化气息的古都由窄街小巷、教堂、宫殿、独立别墅、纪念碑、广场及花园等组成，由古时直至现在每个年代，无私的群众均意识到守护这片乐土的重要性。有见及此，世界遗产中心（UNESCO）特地颁布英雄港这个历史之都为世界文化遗产。



亚速尔群岛特塞拉岛 Angra Marina Hotel 星级酒店



地理位置

屹立于英雄港这座被世界遗产中心于1983年评为世界遗迹的古城中心，Angra Marina Hotel与海为邻，来宾可在此饱览海傍景色，其独特的地理位置自然成为探索英雄港和特塞拉岛的最佳选择。

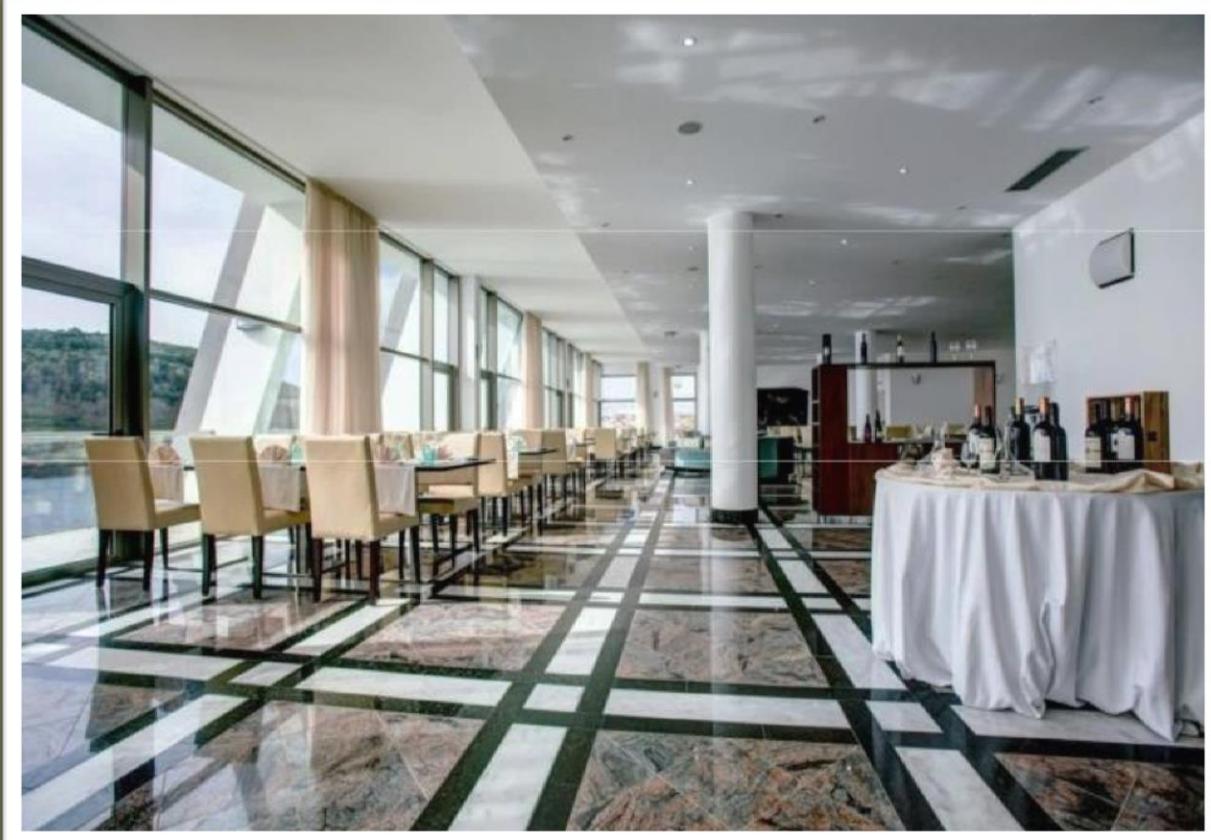


酒店外观



游泳池景观

酒店设施



酒店内观

- 24小时接待服务
- 餐厅
- 钢琴酒廊
- 泳池酒廊
- 商务中心
- 室内游泳池
- 水疗中心
- 晒灯房
- 儿童玩乐室
- 会客室
- 会议室
- 停车场
- 为行动不便的人士而设的无障碍设施

精致海景客房



客房内貌

精益求精的服务承诺及客房的舒适度是令来宾能安寝无忧的秘诀，来宾可在房内尽情享受由露台送来的阵阵凉风，或者在特塞拉岛的紫色落阳下休息。

130间客房均设有私人望海及向巴西山的露台。



露台景观

高级海景套房



浴室景观

客房内貌

Angra住宅式公寓



- 26间公寓:
- 24间 T1型公寓
- 2 间T2型公寓
- 房间均设于第一及第二层
- 独立入口
- 医务处
- 护士室
- 担架专用升降机

亚速尔群岛崭新奢华体验



Batalha & Furnas Golf Club.

葡萄牙亚速尔圣米格尔岛 豪华高尔夫球会渡假村



Cayman Capital Partners Ltd

Cayman Capital Partners的 葡萄牙投资移民签证计划

属于你的豪华高尔夫球球会渡假村

- CCP所代理的投资移民计划正准备兴建二座位于葡萄牙亚速尔群岛圣米格尔岛的二十七洞及十八洞高尔夫球场及会所，并在该处加建别墅、共管式公寓、水疗中心及酒店等设施将该物业重新打造成二幢豪华高尔夫球会会所
- 投资者可凭此项投资移民项目取得合适资格申请葡萄牙的黄金居留许可计划
- 计划将接受最低认购额为五十五万欧元的投资



Cayman Capital Partners的 葡萄牙投资移民签证计划

投资者更可享有以下优势：

- 最早的投资者可拥有优先购买权买入更多股份
- 最早的投资者可拥有优先购买权买入任何建成后的物业
- 投资者在起始投资以外可享有选择及买入额外物业的机会
- 从这项投资计划购入的别墅可以分时方式租出，大大提高投资回报
- 这个为期六年的计划预计可以带来每年平均百分之十的投资回报率



选择Cayman Capital Partners的八大信心保证

1

- 项目由亚速尔群岛的副总统亲批，配合当地独特的岛屿经济发展，其所成立的移民计划，有别于葡萄牙本土的传统模式



与市长合影



与副总统合影

Na resposta mencione, sempre, o nosso nº SAI-VPGR/...

Sua Referência **Sua Comunicação de** **Nossa Referência** **Data**
Nº Prodº Nº SAI-VPGR/2014 2014/09/24
Prodº gab

ASSUNTO:

The undersigned, Sérgio Humberto Rocha de Ávila, as Vice-President of the Azores Government, as a shareholder of Ilhas de Valor SA, a public limited company with public capital, with management holding the golf courses of the Island of São Miguel – Azores, declare in effect counted convenient that:

Having received an expression of interest in buying the golf courses of Batalha and Furnas, on the island of São Miguel – by Formula Allied SA, a public limited company, with the number 513112758, the conditions are right for it to be celebrated the purchase and sale of the golf courses until November 30, 2014, this date being available the following elements:

a) Certificate of Land Registry with all registrations in force.
b) Authorization of construction of the projects listed in Annex A.
c) Authorization for disclosure and marketing of real estate development projects.

With best regards

O Vice-Presidente do Governo Regional dos Açores,
S. Humberto Rocha de Ávila
Sérgio Humberto Rocha de Ávila

Palácio dos Capitães Gerais - 9701-002 Angra do Heroísmo - Tel. 295 402 300 - Fax 295 213 959 Correio Electrónico: vpgr@azores.gov.pt

副总统亲批书信

选择Cayman Capital Partners的八大信心保证

2

- 系列性的长期发展，永续经营，创造价值，由原生地产而发展出观光酒店和赌场，进而牧场及渔场，然后私有化的公营企业如区域性航空公司，基础建设及公用事业等的特殊机会

3

- 不须经过在葡萄牙本土所必须通过的葡萄牙文考试，6年可直接取得公民资格

选择Cayman Capital Partners的八大信心保证

4

- 可在澳门透过葡萄牙最大律师行的合作律师及指定银行，办理移民手续，并取得欧盟地区的申根签证，而不必远赴葡萄牙亲自办理

5

- 亚速尔群岛位于欧洲及美洲大陆的大西洋，地理位置得天独厚，环境优美，有如美国的夏威夷，又有小瑞士之称，其英文及葡萄牙文相互使用，对子女教育前往美国求学亦开了方便的大门

6

- 真正做到投资和移民，财富及健康兼顾，可做选楼的房产投资移民，也可做项目投资移民，第一期计划的别墅可自住拥有，也可透过管理公司代为出租，可取得租金回报及未来出售的资本利得

选择Cayman Capital Partners的八大信心保证

7

- 缴付的55万欧元，除了相关的政府及专业人员费用外，全部投入以符合投资移民的规定，鉴于过去葡萄牙投资移民由开发商及经纪操作浮夸不实的房产价格，导致有移民而无投资报酬的弊端，并引起葡萄牙政府的调查及起诉，本计划确实而精准地做到既投资（6年还本及每年约10%的回报）又移民的目的

8

- 截至目前为止没有任何高级会所可帮助投资者取得合适资格申请黄金居留计划，CCP的高尔夫球会会所将提供国际级的高端渡假康乐、观光接待、水疗服务及高尔夫休闲体验，为世界上最优美的休闲高尔夫球族提供最高等级的生活享受

圣米格尔岛



圣米格尔岛环境配套



- 圣米格尔岛著名风光:
 - 茂密的森林映衬绿油油的草原
 - 石围墙
 - 树篱笆
- 低密度且多样化的生态环境
- 眺望前方大海及北边海岸线
- 近观高尔夫球场

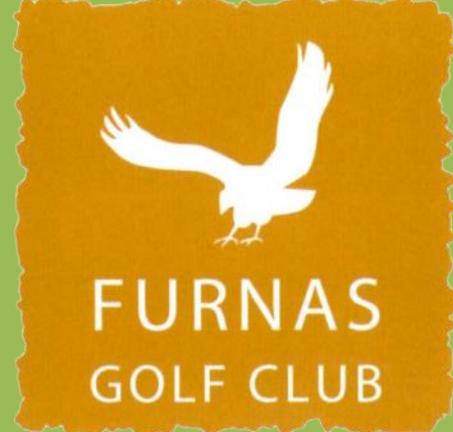
圣米格尔岛高尔夫球场

- 圣米格尔岛有绿色之岛 (Ilha Verde) 的美誉，为高球提供最理想的天然场地
- 圣米格尔岛上目前有两个高尔夫球场，分别为Batalha 及Furnas Golf Course，两者皆曾主理多个高尔夫球赛事，CCP将会在两个高尔夫球场的现有基础上加建，将其打造成豪华高尔夫球会渡假村



实景拍摄

圣米格尔岛高尔夫球场

	 BATALHA GOLF CLUB	 FURNAS GOLF CLUB
地理位置	位于圣米格尔岛北边海岸，距离蓬塔德尔加达（Ponta Delgada）约10分钟路程	位于圣米格尔岛东边，距离蓬塔德尔加达（Ponta Delgada）约25分钟路程
面积	120公顷	46公顷
球场配备	<ul style="list-style-type: none">山景及沿海风景27洞高尔夫球场，标准杆72杆可供30人同时使用的练习场2个练习果岭3000平方米高尔夫球会会所	<ul style="list-style-type: none">丛林美景18洞高尔夫球场，标准杆70杆2个果岭练习场高尔夫球会会所
球场服务	<ul style="list-style-type: none">高尔夫球车车队高尔夫球袋手推车	<ul style="list-style-type: none">提供私人教练及班杆、手推车等可供租借

圣米格尔岛高尔夫球场景观



Baltalha高尔夫球场



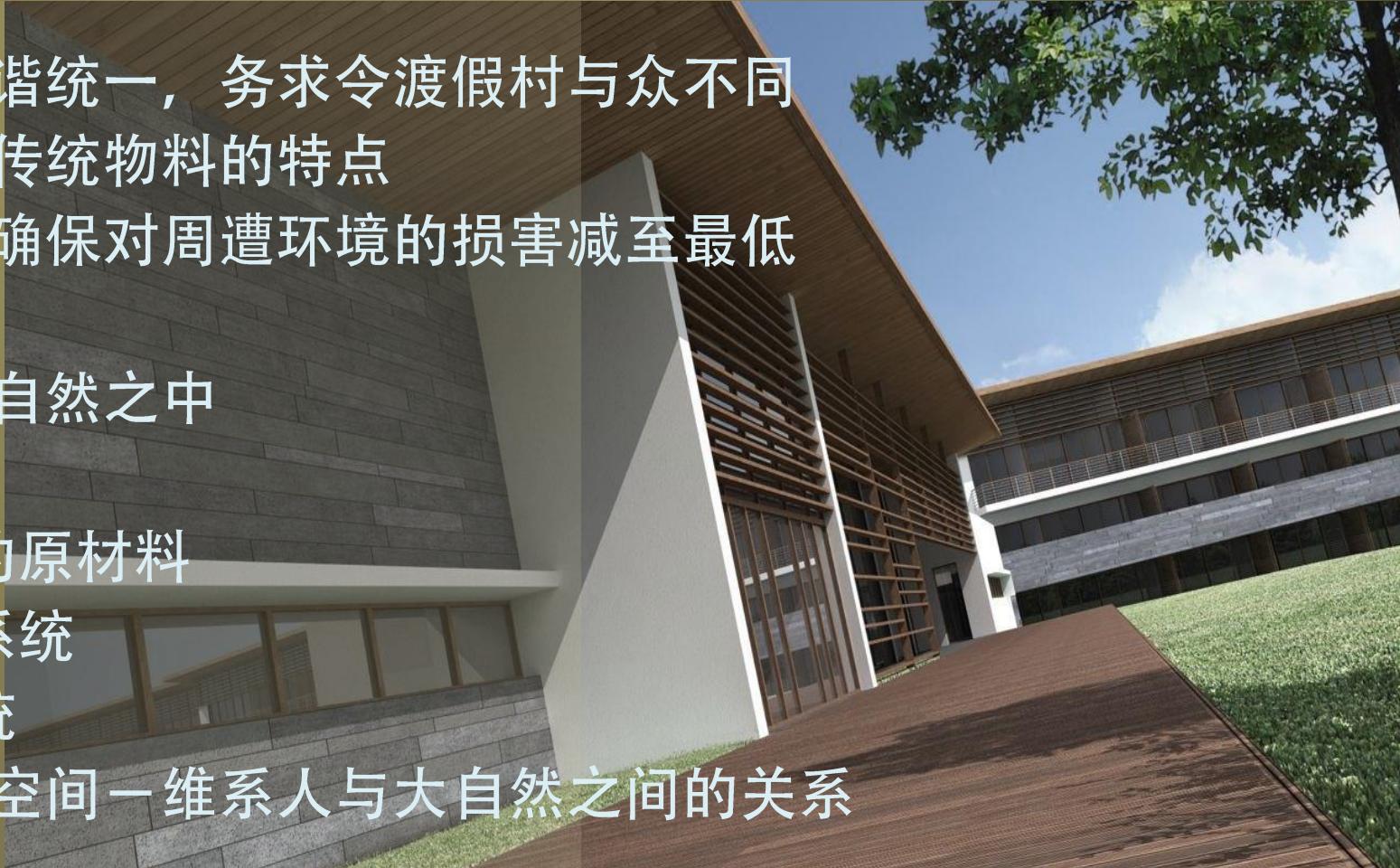
Furnas高尔夫球场



高尔夫球会渡假村设计概念

设计目标：

- 整体设计概念讲求和谐统一，务求令渡假村与众不同
- 糅合现代建筑风格与传统物料的特点
- 精心制定建筑蓝图以确保对周遭环境的损害减至最低
- 多角度景观
- 令来宾仿如置身于大自然之中
- 加入保护环境的元素：
 - 选用来自大自然的原材料
 - 天然遮阴及通风系统
 - 太阳能及热控系统
- 具备充足的户外活动空间—维系人与大自然之间的关系



高尔夫球会度假村设计概念



中央区域—酒店、高尔夫球会所、水旅中心及旅客公寓

高尔夫球会度假村设计概念



北边区域一共管式公寓

高尔夫球会度假村设计概念



南方区域—共管式别墅

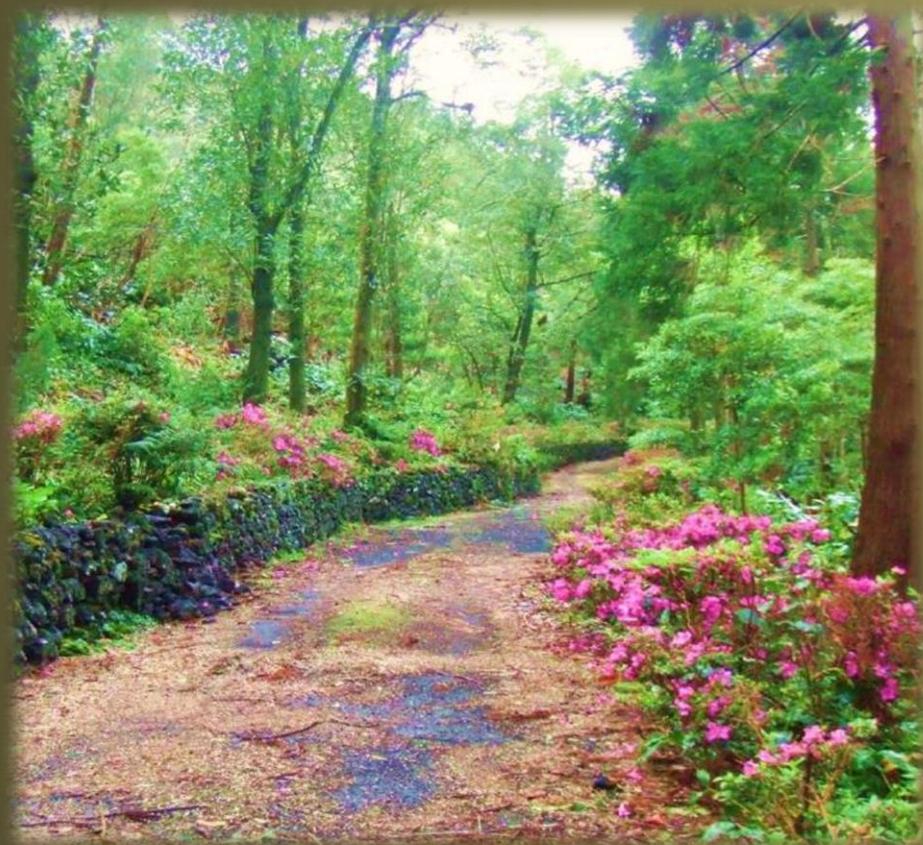
高尔夫球会度假村设计概念

设计方向：生态旅游度假村

- 建筑物位置：夏天能储备热能，冬天可保暖，及防范强风吹袭
- 栽种合适的植物：可作自然风冷、帮助挡风及确保周遭自然生态能持续发展
- 天然通风系统
- 采用可再生物料如石头、木头及玻璃等
- 额外的再生能源供应
- 配备隔热装置
- 美化环境：种植岛上原生及传统的装饰性植物



周遭环境设计及策略



- 亚速尔群岛当地的地理条件：
 - 繁茂的树林
 - 青葱翠绿的牧场草地
 - 乡村风景：
 - 石围墙
 - 树篱笆
- 专重现有的环境特色及尽量与其相融合，如保护当地占大面积的林木及草原，维持两者之间的生态平衡
- 高隐密度之余保留优雅的景观

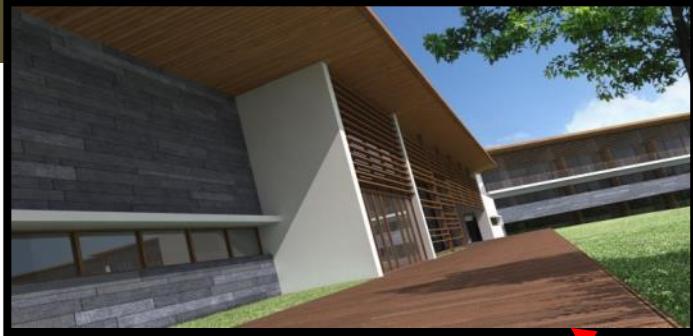
周遭环境设计及策略



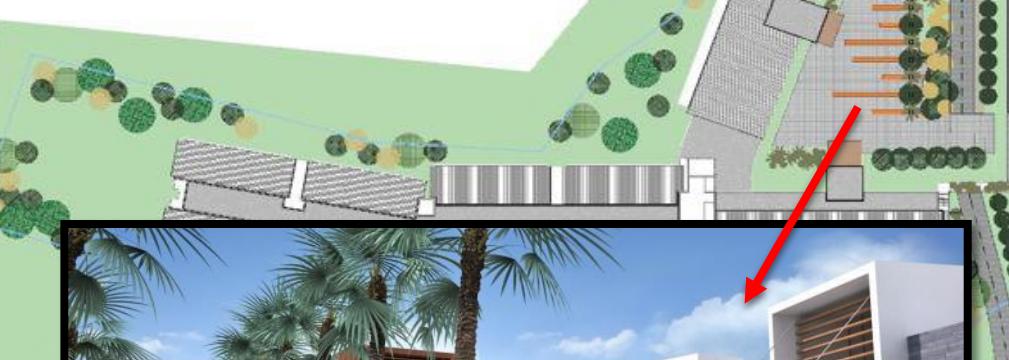
- 在细节上善用具乡村特色的自然植物，以及参考葡萄牙传统庭园设计特点，包括对物种的多样性、色调配搭、质感及水源等各种考虑
- 仔细考虑人体对郊外环境及生物气候的适应度及舒适度
- 为三大主要建筑部分(酒店、别墅及公寓)塑造不同的形象，唯整体风格需保持一致

中央区域

高尔夫球会所



水疗中心



酒店正门



旅客公寓



中央区域—正门广场



- 正门广场为主要活动空间及整个建筑群的轴心
- 装饰性的石拱廊桥
 - 概念源自亚速尔群岛本土的传统建筑
 - 利用石拱廊桥整合各栋建筑物的风格

中央地区－共管式酒店



中央区域—共管式酒店

- 真正的「依山而起，傍水而建」
- 酒店的中心地带为一座低层的活动大楼
 - 会所正门下层提供充裕的公共及社交活动空间
 - 置身于大楼当中亦可全方位饱览高尔夫球场美景
- 酒店内的服务设施按楼层划分
- 酒店房间均设有宽阔的观景露台
- 在环境美化方面，我们在推动生物多样化的同时，亦会栽种本地品种的植物如山茶花、杜鹃花、唐杜鹃及树蕨等



中央区域—高尔夫球会会所



中央区域—高尔夫球会会所

- 毗连高尔夫球练习场及球场
- 与整体建筑风格一致
- 会所楼层分布：
 - 低层(Level 0): 公众活动范围及会所服务
 - 一楼(Level 1): 社交空间
- 设有开扬观景露台
- 身处会所内同样可体验处在球场上挥杆的临场感，透过大幅落地玻璃窗将球场二十七洞的景观和连绵不断的山景尽收眼底



中央区域—水疗中心



中央区域—水疗中心

泳池景观

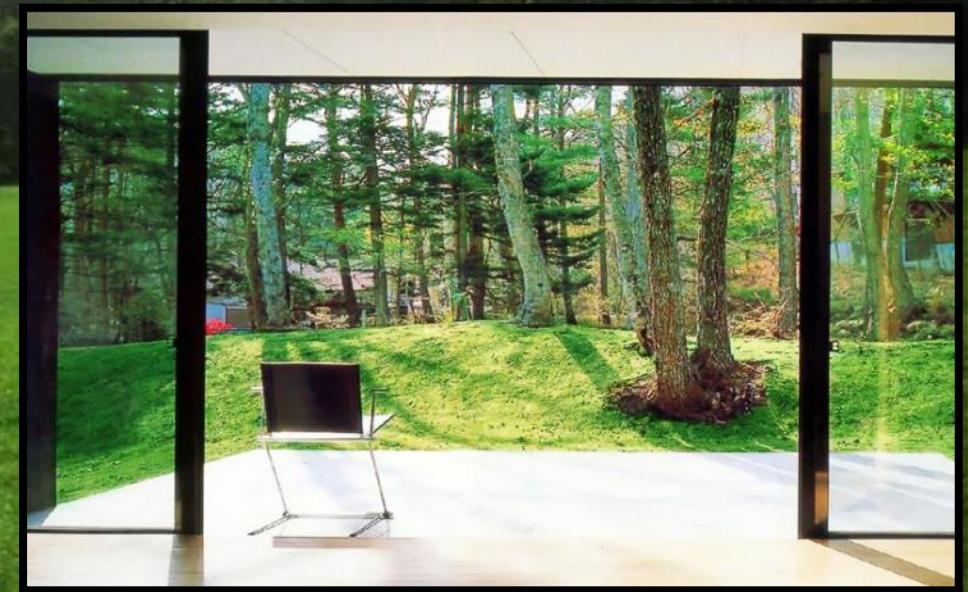


中央区域—水疗中心



- 水疗中心位于中央区域的中轴地段，户外和室内活动皆宜
- 水疗中心楼层分布：
 - 低层(Level 0)：公众活动范围，健身室及接待处
 - 一楼(Level 1)：水疗室、室外游泳池
- 中心内各种各样的休憩设施（水疗室、海天连成一线的游泳池等）必定能让每位来宾放下烦忧，身心辞旧迎新

中央区域—旅客公寓



中央区域—旅客公寓—永久业权



业主可拥有永久业权的公寓单位

- 单位类型：T2
- 单位总数：56
- 具层次感的景观，远近有致
- 宽阔开扬露台
- 特备休憩阁供来宾放松心情

中央区域—旅客公寓—永久业权



业主可拥有永久业权的公寓单位

- 房间朝球场方向，在观赏球场上精彩的赛事同时，百叶窗的设计能给予住户一定程度的隐私
- 私人泳池旁边栽种大量树木，提高隐密度之余，形造小区感觉，让住户可安心畅泳，尽情享乐
- 行人路旁种满各式各样的花草，婆娑树影，鸟语花香
- 来宾可在绿化地带随处找到紧急车辆，应付不时之需
- 遮阳装置能够在抵御强烈太阳光线的同时，不影响游人日常活动

中央区域－旅客公寓－石砌池畔(*Stepping Stones*)



石砌池畔(*Stepping Stones*)

中央区域—旅客公寓—石砌池畔(*Stepping Stones*)

- 单位类型：T2
- 单位总数：36
- 具层次感的景观，远近有致
- 宽阔开扬露台
- 特备休憩阁供来宾放松心情



石砌池畔 (*Stepping Stones*) 系列单位

北边区域—共管式公寓



北边区域—共管式公寓



- 单位类型：T2及T3
- 优质渡假环境
- 具层次感的景观，远近有致
- 宽阔开扬露台
- 特备休憩阁让住户可以放松心情渡假

- 多用途室外空间，多姿多彩的面貌，等待来宾发掘
- 圆形游泳池为公寓小区增添温馨感觉



南方区域—共管式别墅



南方区域—共管式别墅



- 单位类型：T4
- 别墅总数目：10
- 优质渡假环境
- 具层次感的景观，远近有致
- 宽阔开扬露台
- 特备休憩阁供来宾放松心情
- 室外范围的设施(如游泳池及晒灯房)能够抵御强风
- 高隐私保护
- 绿化：石围墙和树篱笆

南方区域—共管式别墅



别墅内观

联系人：

邮箱：jessie_chen@hunteryimin.com

电话：+(086)028-87028181 13308036161

地址：成都市高新区益州大道北段55号时代晶科29-1404