

支付宝租房平台接入文档

修订历史

版本	修订日期	修订内容	修订人
V0.1	2017-7-19	创建文档	

1 产品介绍

租房平台是支付宝基于生活服务的战略定位，从而实现在租房领域对用户提供更加深入的服务。租客可以通过租房产品，进行在线找房（包含查找免押金房源）、在线确认租约、在线交租(支付账单)、在线报修等操作。

公寓运营商和支付宝签约后，可将房源信息推送到租房平台，用户通过在线查看满意房源后，在电话预约或在线预约的时候，支付宝会提供对应的接口将预约信息及用户授权的身份信息给到公寓运营商，公寓运营商在自己的 SAAS 系统可进行（免押金）签约业务。公寓运营商发起签约后，将租约信息推送至平台，用户根据身份证信息匹配到对应的租约信息，从而进行租约信息的确认。确认后，公寓运营商将账单信息推送至平台，用户查看账单并进行支付。

1.1 名称解释：

SPI：ISV 通过 OPENAPI 提供给租房平台调用的接口

1.2 开发者接入流程：

1. 获取城市/区县/小区/商圈基础数据；
2. 同步分散式或集中式房源；
3. 房源上下架；
4. 文件上传；
5. 公寓基础信息维护；
6. 公寓运营商注册预约看房，确认租约，拨号记录，支付页面 url 跳转的服务地址

1.3 用户使用流程：

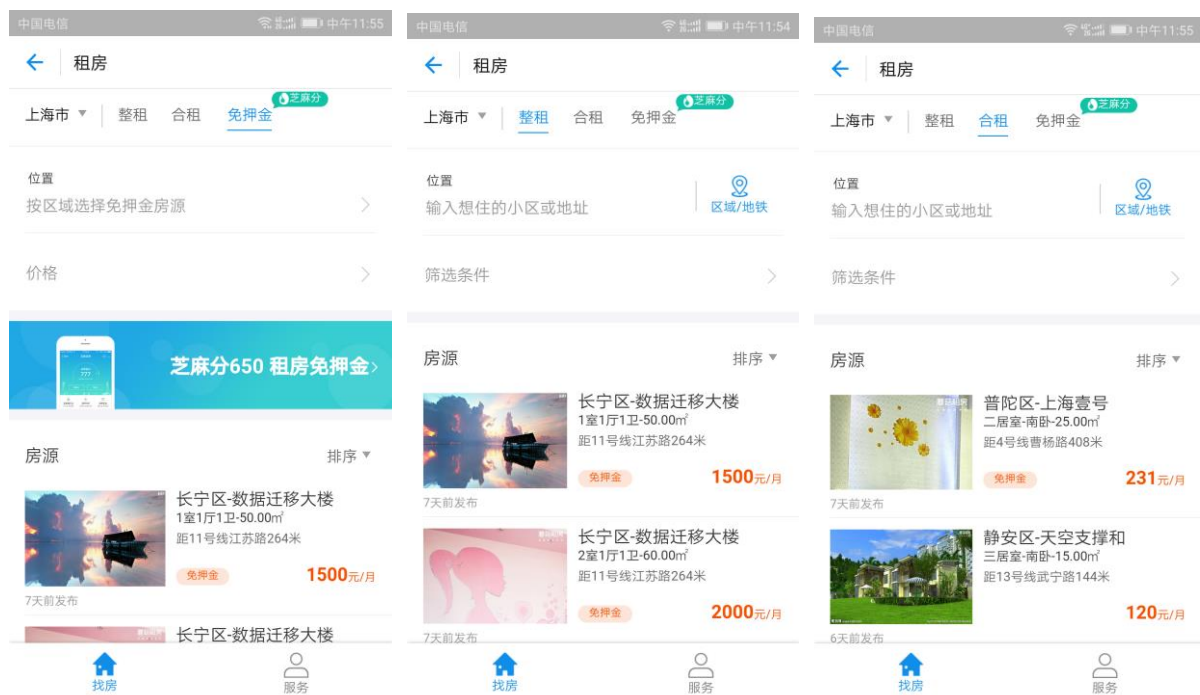
- 1) 用户进入支付宝-租房；
- 2) 用户选择区域查询附近的房源；
- 3) 在房源列表可以联系房东，预约看房；
- 4) 用户看完房，和房东线下达成签约意向。房东 Sass

页面流程：

- 1) 软件访问位置
- 2) 找房
- 3) 联系房东&预约看房



打开支付宝，选择第一张图的红框处“全部”，跳转到第二张图后，选择最后第三方提供服务下的“租房”应用。

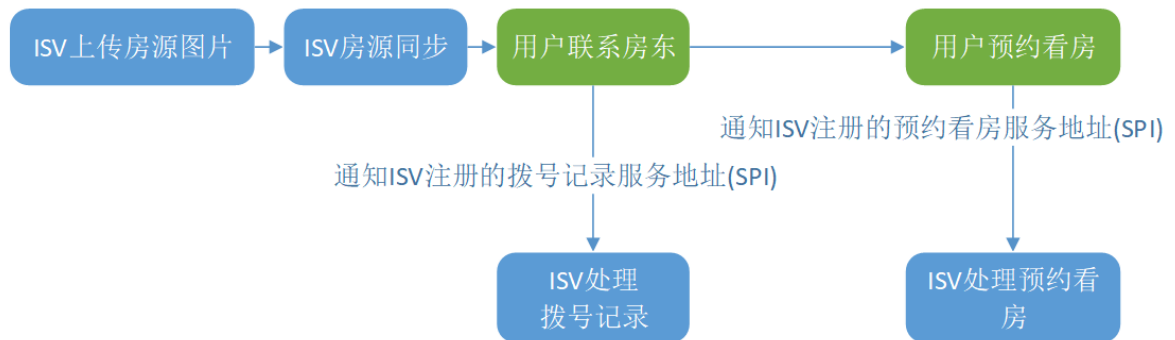


房源列表展示显示了每个房源的图片、所在城区、小区名、房型(xx 室 xx 厅 xx 卫)、附近地理位置、价格等信息。

此外房源支持月付，免押金的，也会出现相应图标

快速接入

1.4 流程综述、



1.5 测试环境接入参数

私钥：

MIICdwIBADANBgkqhkiG9w0BAQEFAASCAmEwggJdAgEAAoGBAKK0PXoLKnBkgt
Ol0kvyc9X2tUUh/IRZr9RE1frjr2ZtAuIZ+Moz9VJZFew1UZIzeK0478obY/DjHmD3GMfQJ
oTguVqJ2MEg+mJ8hJKWelvKLgfFBNliAw+/9O6Jah9Q3mRzCD8pABDEHY7BM54W7aL
cuGpIIoa/qShO8dbXn+FAgMBAAECgYA8+nQ380taiDEIBZPFZv7G6AmT97doV3u8pDQ
ttVjv8IUqMDm5RyhtdW4n91xXVR3ko4rfr9UwFkflmufUNp9HU9bHIVQS+HWLsPv9Gyp
dTSNNp+nDn4JExUtAakJxZmGhCu/WjHIUzCoBCn6viernVC2L37NL1N4zrR73lSCk2QJB
APb/UOmtSx+PnA/mimqnFMMP3SX6cQmnynz9+63JlJXD8rowRD2Z03U41Qfy+RED3y
ANZXCrE1V6vghYVvASYSQQCoomZpeNxAKuUJZp+VaWi4WQeMW1KCK3aljaKLM
Z57yb5Bsu+P3odyBk1AvYIPvdajAJiikRdIDmi58dqfN0vAkEAjFX8LwjbCg+aaB5gvsA3t6
ynxhBJcWb4UZQtD0zdRzhKLMuaBn05rKssjnuSaRuSgPaHe5OkOjx6yLiOuz98iQJAXIDp
SMYhm5lsFiITPDSwZOLLnUR55HL/biaB1zqoODj2so7G2JoTiYiznamF9h9GuFC2TablBI
Nq80U2NcxxQJBAMhw06Ha/U7qTjtAmr2qAuWSWvHU4ANu2h0RxYlKTpmWgO0f47jC
OQhdC3T/RK7f38c7q8uPyi35eZ7S1e/PznY=

网关：<http://oepnapi.eco.dl.alipaydev.com/gateway.do>

appId: 2015122300879608

备注：私钥为 pkcs8 之后的私钥，有些程序需要先处理一下

1.6 房源管理

1.6.1 场景：

开发者通过接口调用在支付宝租房平台同步分散式(整租/合租)或集中式房源、上下架房源，房源图片上传。

同步房源是开发者与支付宝租房平台对接的第一步，创建的房源成功之后就能在租房平台房源列表里查看，因此务必要确保房源信息的真实性；

注：

1.房源同步前需要先将房源图片上传到平台

2.调用小区同步接口获取小区编码

3.房源同步接口中的小区编码必须在平台中存在

如不存在，请及时联系运营

4.数据分为大楼和小区两种，大楼对应的是集中式房源，小区对应的是分散式房源，两者小区不能混用

1.6.2 流程：



1.6.3 接口说明：

1.6.3.1 房源图片上传 (`alipay.eco.renthouse.common.image.upload`)

调用说明：

目前只支持 base64 传输，限制为 700KB 大小的图片。传输成功之后会返回图片的 URL 地址再调用同步房源接口

提示：

- 避免在支付宝线上环境上传测试数据，测试接口请通过沙箱环境。

1.6.3.2 小区同步接口 (alipay.eco.renthouse.community.info.sync)

根据小区名字,国标码或者坐标返回小区 code

详情请见 openapi 接口 excel

1.6.3.3 同步分散式房源 (alipay.eco.renthouse.room.dispersion.sync)

调用说明：

同步房源时，会根据请求参数 roomCode 判断，已存在表示通过房源 ID 更新房源信息，不存在添加房源。

提示：

- 避免在支付宝线上环境上传测试数据，测试接口请通过沙箱环境。
- 图片必须先上传到平台

1.6.3.4 同步集中式房源 (alipay.eco.renthouse.room.concentration.sync)

调用说明：

同步房源时，会根据请求参数 roomCode 判断，已存在表示通过房源 ID 更新房源信息，不存在添加房源。

提示：

- 避免在支付宝线上环境上传测试数据，测试接口请通过沙箱环境。
- 图片必须先上传到平台

1.6.3.5 上下架房源 (alipay.eco.renthouse.room.state.sync)

调用说明：

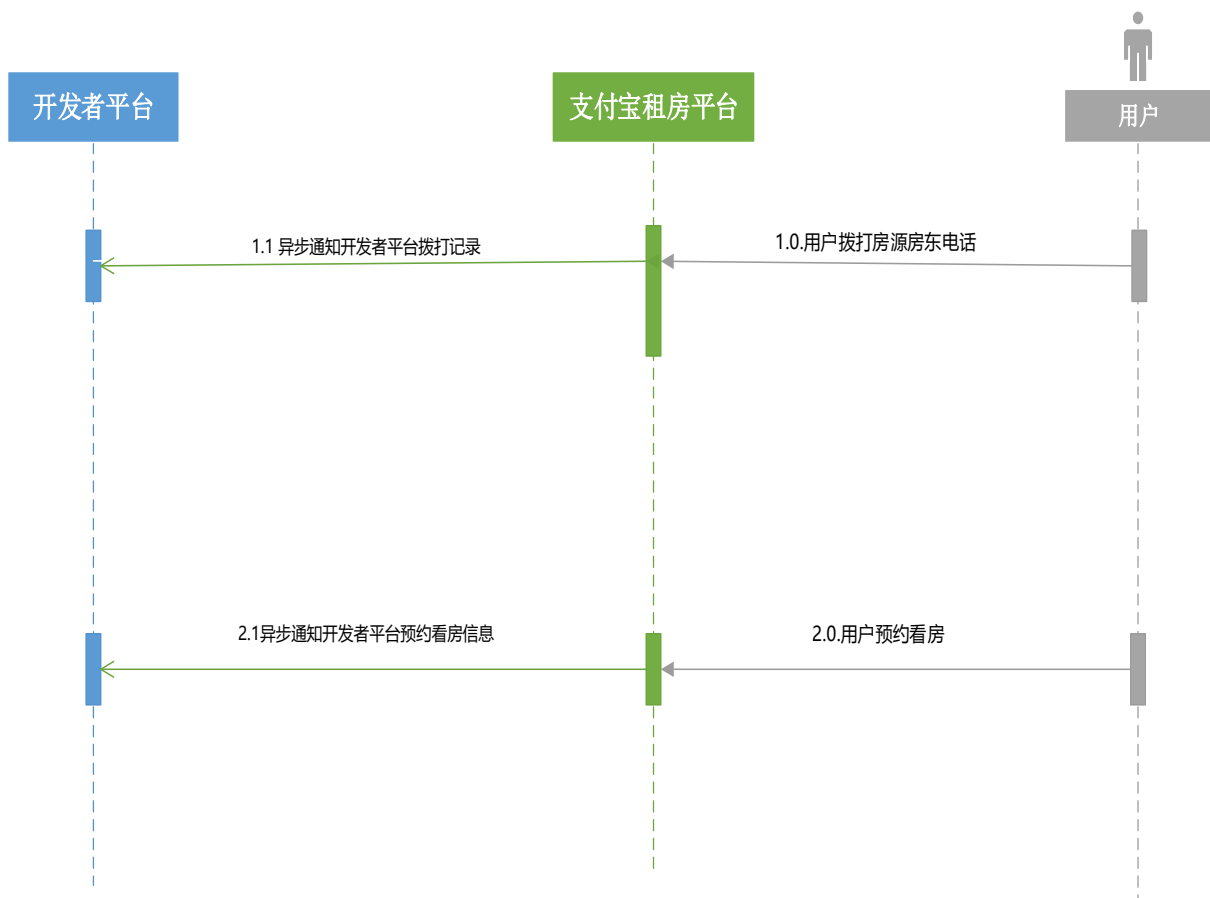
对房源进行上下架操作，下架房源之后不会显示在租房平台列表里。

1.7 在线预约：

1.7.1 场景：

用户拨打房东电话或者预约看房操作会异步通知开发者平台，开发者可以将信息同步到开发者平台的内部后台管理系统供相关工作人员处理。

1.7.2 流程：



1.7.3 接口说明：

1.7.3.1 拨打记录 SPI (alipay.eco.renthouse.reservation.phoneRecord.create)

调用说明：

异步通知拨打记录，需要在公寓运营商服务地址注册 (alipay.eco.renthouse.ka.service.create) 里注册

1.7.3.2 预约看房 SPI (alipay.eco.renthouse.reservation.order.create)

调用说明：

异步通知预约看房，需要在公寓运营商服务地址注册
(alipay.eco.renthouse.ka.service.create) 里注册 (参看 1.8 公寓管理)

1.8 公寓运营管理：

1.8.1 场景：

开发者管理公寓基础信息，获取基本信息以及注册服务地址

1.8.2 流程：



1.8.3 接口说明：

1.8.3.1 公寓运营商基础信息维护 (alipay.eco.renthouse.ka.baseinfo.sync)

1.8.3.2 公寓运营商基础信息获取 (alipay.eco.renthouse.ka.baseinfo.query)

1.8.3.3 公寓运营商服务地址注册 (alipay.eco.renthouse.ka.service.create)

通过此接口注册 SPI