

# 惠州银滩长者屋颐养中心建设项目

## 竣工环境保护验收意见

2018 年 7 月 31 日，惠东县长者屋医疗投资管理有限公司根据国务院新修订的《建设项目环境保护管理条例》及《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）相关规定和要求，在惠州市惠东县稔山镇组织召开惠州银滩长者屋颐养中心建设项目竣工环境保护验收评审会。验收组由惠东县长者屋医疗投资管理有限公司（建设单位）、深圳市昱龙珠环保科技有限公司（环评单位）、广东思绿环保工程有限公司（设计、施工单位）、东莞市华溯检测技术有限公司（检测单位）以及邀请的 3 名专家组成（名单附后）。与会代表听取了相关单位关于项目建设和环境保护执行情况、验收报告编制单位关于验收监测情况的介绍，现场检查了环境保护设施的建设与运行及环保措施的落实情况，查阅了验收监测报告，并核实了有关资料，依据相关的法律、法规、规章、标准和技术规范，经认真讨论，提出意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容：

惠州银滩长者屋颐养中心位于惠州市惠东县稔山镇亚婆角地段海头埔 66 号楼。（项目中心位置经纬度：N22° 47'44.40"，E114° 43'33.60"），属于新建项目。惠州银滩长者屋颐养中心建设项目总投资 2000 万元，环保投资 300 万元，占总投资的 15%，占地面积 3500 平方米，建筑面积 22394.42 平方米。建筑负 1 层为水泵等设备区，1

沈智明 夏晓水 李锐林 夏晓水 林润利 唐建华 胡勇军

层为各种医疗室，2 层为办公室、厨房、餐厅，3、4 层为护理院共 82 床位，5 到 18 层为养老院共 483 床位。该项目开放床位 565 张。项目工作人数 60 人，年工作日 365 天，上班时间安排实行三班制工作，只提供三餐，不提供住宿。

## （二）环保审批情况及建设过程：

惠州银滩长者屋颐养中心位于惠州市惠东县稔山镇亚婆角地段海头埔 66 号楼，2017 年 3 月委托深圳市昱龙珠环保科技有限公司编制了《惠州银滩长者屋颐养中心环境影响报告表》，并于 2017 年 7 月 5 日经惠东县环境保护局审批同意建设，报告表批复文号：惠东环建[2017]38 号。2018 年 6 月 27 日已取得惠东县环境保护局颁发的临时排污许可证，建设工程无重大变更。

（三）投资情况：该项目实际投资 2000 万元，其中环保投资 300 万元。

（四）验收范围：验收监测内容包括：废水、废气以及厂界噪声等污染治理设施的处理能力及污染物排放现状进行调查和监测。

## 二、环境保护设施落实情况

该项目执行了环境影响评价制度和“三同时”制度，履行了环保审批手续，制定了一系列环境保护管理制度。

### （一）废水

项目产生的生活污水经过三级化粪池预处理后和医疗废水一起经自建一体化污水处理站处理后，排入市政管网，最终纳入稔山污水处理厂进行处理。

### （二）废气

张书明 夏永 李浩彬 夏健宇 李永刚 唐建华 胡育



项目厨房油烟经静电式油烟净化器处理后，与实验室化验过程中产生的有机废气经 UV 光解设备处理后，排气筒高度高于 15m，同时高出周围 200m 半径范围建筑 5m 以上。

### （三）噪声

项目噪声源主要来自门诊楼的社会活动噪声、空调外机运行噪声、厨房设备噪声和电梯运行噪声，经合理布局，局部屏蔽、消声等措施处理后，再经墙体隔声、距离衰减后，降低对环境的影响。

### （四）固体废物处理处置

项目医院工作人员、住院人员、门诊病人产生的生活垃圾，由环卫部门清运处理；隔油池产生的泔水油、厨房垃圾收集后交由养殖户回收处理；门诊病人产生的医疗废物、检查科产生的化验室废液和污水处理站产生的污泥，收集后交由惠州市宝业医疗废物处理有限公司收集处理。

## 三、验收监测结果

东莞市华溯检测技术有限公司出具的《惠州银滩长者屋颐养中心建设项目竣工环境保护检测报告》（报告编号:HSJC20180719023）表明：

### （一）废水

项目产生的生活污水经过三级化粪池预处理后和医疗废水一起经自建一体化污水处理站处理后，排入市政管网，最终纳入稔山污水处理厂进行处理。综合废水达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB 18466-2005）中的预处理标准和广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准。

李浩楠 夏健宇 李浩楠 夏健宇 李浩楠 夏健宇 李浩楠 夏健宇 李浩楠 夏健宇

## （二）废气

项目厨房油烟达到《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）的标准后高空排放；化验室废气达到广东省《大气污染物排放限值》（DB44/ 27-2001）第二时段二级标准后高空排放；生活垃圾及污水处理站臭气达到《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）中表1二级标准。

## （三）厂界噪声

项目边界噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）中的2类标准。

## 四、验收结论和建议

### （一）结论

惠州银滩长者屋颐养中心建设项目建设内容和环保设施等与环评基本一致，基本落实了环境影响报告表及批复文件提出的各项要求，根据验收检测报告，各项污染物达标排放，符合竣工环境保护验收条件。验收组同意通过项目竣工环境保护验收。

### （二）建议

- 1、搞好园区的绿化、美化、净化工作。
- 2、进一步加强环境保护管理，保证各项环保设施处于正常的运行状态，确保污染物长期稳定达标排放。

- 3、严格落实固体废弃物的分类收集、处置措施。

验收组：张明华 夏健宁 李浩彬 夏健宁  
李浩彬 唐建华 胡勇有



惠州银滩长者屋颐养中心建设项目  
验收工作组成员名单



序号	参会单位名称	参会人员姓名	参会人员职称	参会人员联系电话	在验收工作组的身份（如专家、设计单位、环评机构等）
1	惠东县长者屋颐养中心投资管理有限公司	张嘉和	综合事务负责人	15119197508	建设单位
2	深圳市星石环环保科技有限公司	夏如快	项目负责人	15012789327	环评单位
3	陈思深环保工程有限公司	李浩林	项目负责人	13824446695	设计、施工单位
4	东莞华测新检测有限公司	夏健华	项目负责人	15899604955	检测
5	广东环境保护工程职业学院	李以琳	高工	18688872796	专家
6	惠州市环评专家库	唐建学	高工	13902623257	专家
7	华南理工大学	胡勇华	教授	13602746125	专家