惠州市创亿地产投资策划有限公司 平逸豪庭项目竣工环境保护验收工作组意见

2019年5月21日,惠州市创亿地产投资策划有限公司根据国务院新修订的《建设项目环境保护管理条例》及《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4号)相关规定和要求,在惠州市惠城区组织召开惠州市创亿地产投资策划有限公司平逸豪庭项目竣工环境保护验收评审会。验收组由惠州市创亿地产投资策划有限公司(建设单位)、惠州市建设集团工程建设监理有限公司(工程监理单位)、龙川县雄峰建筑安装工程有限公司(施工单位)、广东绿维环保工程有限公司(组织单位)、惠州市中科华研检测技术有限公司(检测单位)以及邀请3名专家组成(名单附后)。与会代表听取了相关单位关于项目建设和环境保护执行情况、验收监测报告编制单位关于验收检测情况的介绍,现场检查了环境保护设施的建设与运行及环保措施的落实情况,查阅了验收监测报告,并核实了有关资料,依据相关的法律、法规、规章、标准和技术规范,经认真讨论,提出意见如下:

一、工程建设基本情况

(一)建设地点、规模、主要建设内容

惠州市创亿地产投资策划有限公司平逸豪庭项目位于惠州市江北BGC-1-1 地块,(中心地理坐标为: N 23°10'9.43"; E 114°24'30.46")。项目总投资 2.5 亿元,占地面积 30375 平方米,总建筑面积 122297.3 平方米。项目建设内容主要包括 5 栋高层住宅楼(自编号为 2、3 号楼 27 层,4-6号楼为 28 层)和 1 栋 3 层商业及物业服务用房,地下 2 层为停车库及其他配套用房(主要设备间有水泵房、配电室、发电机房及排风机房等)。居住户



在联系 多级 教教治 康安宁 之外



数为 489 户,居住人口约 2280 人,总停车位为 760 个,其中住宅地下一层 机动车位 342 个,住宅地下二层机动车位 418 个。

(二) 环保审批情况及建设过程

惠州市创亿地产投资策划有限公司于2016年6月委托广州市番禺环境工程有限公司编制了《平逸豪庭项目环境影响报告表》,并于2016年9月9日经惠州市环境保护局惠城区分局审批同意建设,报告表批复文号:惠城环建[2016]158号。

- (三)验收范围:项目主体工程及其配套的污染防治设施。
- (四)验收工况:环保设施运行正常,符合建设项目竣工环境保护验收监测的要求。

二、建设项目变动情况

建设工程内容与环评文件及批复基本一致,无重大变动。

三、环境保护设施落实情况

该项目执行了环境影响评价制度和"三同时"制度,履行了环保审批 手续,制定了一系列环境保护管理制度。

(一)废水

项目生活污水经化粪池和隔油隔渣池(即无动力污水处理设施)等简单预处理后排入市政污水管网,纳入惠州市小金口污水处理厂进行处理后排放。

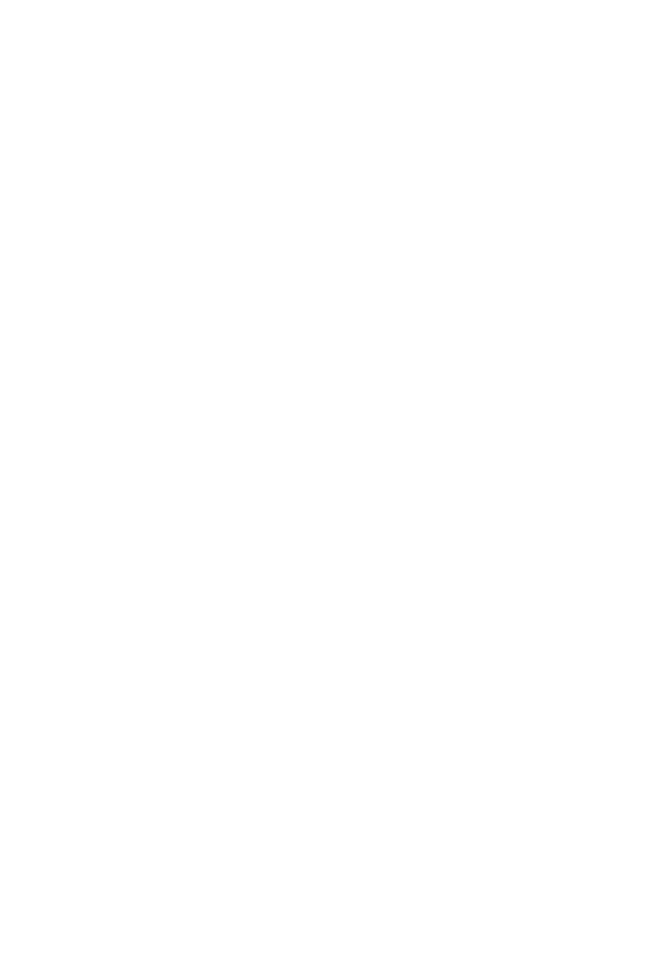
(二)废气

项目备用发电机采用含硫量小于 0.035%的柴油作燃料,燃油废气经碱液水喷淋设备处理后引至地面 2M 高的百叶窗排放;地下停车场汽车尾气通过机械排风系统抽排出地面。



黎颖治度建学之外等





(三)噪声

项目选用低噪声设备并合理布局、备用发电机等已独立设置,采取有效的隔音、消声处理等噪声治理措施,减少噪声对周围环境的影响。

(四) 固体废物处理处置

项目固体废弃物主要为生活垃圾,已设置临时垃圾收集容器,委托环卫部门定期清运,做到日产日清。

四、验收检测结果

惠州市中科华研检测技术有限公司出具的《惠州市创亿地产投资策划有限公司平逸豪庭项目验收检测报告》(报告编号:TRY190500101-01)表明:

(一) 废气

验收检测期间,项目建有碱液水喷淋设备对备用发电机燃油废气进行收集处理,备用发电机废气达到广东省地方标准《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)表3标准限值;项目中心位置的无组织废气达到广东省地方标准《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段无组织排放监控浓度限值。

(二) 厂界噪声

验收监测期间,项目边界噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008)中2类标准;发电机房外噪声达到《工业企业厂界环境 噪声排放限值》(GB12348-2008)中2类标准。

五、验收结论和建议

(一)结论

惠州市创亿地产投资策划有限公司平逸豪庭项目建设内容和环保设施等与环评文件及批复基本一致,无重大变动。项目基本落实了环境影响报告表及批复文件提出的各项要求,根据验收监测报告,各项污染物达标排放,符合竣工环境保护验收条件。验收工作组同意通过项目竣工环境保护



和那 到新 黎和治 医生

到了夏



验收。

(二)建议

- 1、加强各项环保设施运行管理,确保污染物长期稳定达标排放。
- 2、严格落实国家关于固体废物环保管理要求,安全处理处置固体废物。
- 3、做好环境风险防控,确保环境安全。

验收工作组:

72-4

TOPINS.

Tagget

MASI THE

黎颗治广泛学

37

惠州市创亿地产投资策划有限公

019年5月21日

惠州市创亿地产投资策划有限线到平逸豪庭项目验收工作组成最名類

序号 参会单位名称 参会人员姓名 参数人员职称 参会人员 13437 3. 产生的 1343 134 134 134 134 134 134 134 134 13		十二人后下下后的也也以一十十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十
よいかるハルセのおり、「マイナ・ダルー」 - 1633年 1878 7 135 年間に日 下部で 23278 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	1职称 参会人员联系电话	在5000人作组的写份(如写家、设计单位、环评机构等)
5. 最格的的现在例如1個	~ 134377 bx338	神文学
要每次的各位在1000年1000年1000日 1000日	. 126658 6006.	3月松本江.
南西市和沿面的12 2-12年 2-12年 2-12 東州市国院上下 雅和沙 廣江 1	120092751	AEIM 1812
東州市国廣北 羅和 電型器 高工 東北市 南江 新港沙洋田東北 新沙沙湖湖 海	2 13 resubst	OR May
東州市国质江台 聚紀治 展立 美国外的联系统 表生 新州海州海州省州州南州州南州州南州州南州州南州州州南州州州南州州州南州州州南州州南州州州南州南	2 (3/622335)	My Suly
在水流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流	I 135/66938>2	机碱
ASI RAWAS SIMMENS FOR THE RESIDENCE OF LAND TO	13829986862	11: 12 14
	\$ 15,7×1663 + 35	North 14