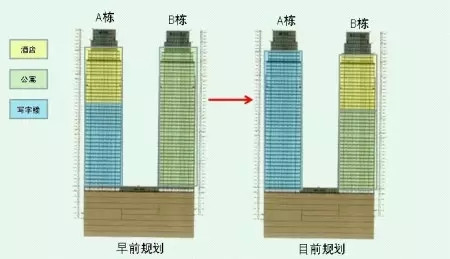
## 移动变更设计的意义

出处：智建云 2019.1.22

链接：

<http://www.zhijiancloud.com/%E7%A7%BB%E5%8A%A8%E5%8F%98%E6%9B%B4%E8%AE%BE%E8%AE%A1/>

**（一）设计变更的含义**  
设计变更是工程施工过程中保证设计和施工质量，完善工程设计。设计变更是指设计单位对原施工图纸和设计文件中所表达的设计标准状态的改变和修改。由此可见，设计变更仅包含由于设计工作本身的漏项、错误等原因而修改、补充原设计的技术资料。设计变更费用一般应控制在建安工程总造价的5%以内，由设计变更产生的新增投资不得超过基本预备费的1/3。纠正设计错误以及满足现场条件变化而进行的设计修改工作。一般包括由原设计单位出具的设计变更通知单和由施工单位征得由原设计单位同意的设计变更联络单两种。  
1、在建设单位组织的有设计单位和施工企业参加的设计交底会上，经施工企业和建设单位提出，各方研究同意而改变施工图的做法，都属于设计变更，为此而增加新的图纸或设计变更说明都由设计单位或建设单位负责。  
2、施工企业在施工过程中，遇到一些原设计未预料到的具体情况，需要进行处理；因而发生的设计变更。如工程的管道安装过程中遇到原设计未考虑到的设备和管墩、在原设计标高处无安装位置等等，需改变原设计管道的走向或标高，经设计单位和建设单位同意，办理设计变更或设计变更联络单。这类设计变更应注明工程项目、位置、变更的原因、做法、规格和数量，以及变更后的施工图，经方签字确认后即为设计变更。  
3、工程开工后，由于某些方面的需要，建设单位提出要求改变某些施工方法，或增减某些具体工程项目等，如在一些工程中由于建设单位要求增加的管线，再征得设计单位的同意后出设计变更。  
4、施工企业在施工过程中，由于施工方面、资源市场的原因，如材料供应或者施工条件不成熟，认为需改用其他材料代替，或者需要改变某些工程项目的具体设计等引起的设计变更，经双方或三方签字同意可作为设计变更。



**(二)设计变更的签发原则**  
设计变更无论由哪方提出，均应由建设单位、设计单位、施工单位协商，经确认后由设计部门发出相应图纸或说明，并办理签发手续，下发到有关部门付诸实施。  
**但在审查时应注意以下几点：**①确属原设计不能保证质量、设计遗漏和错误以及与现场不符无法施工非改不可的，应按设计变更程序进行。  
②一般情况下，即使变更要求可能在技术经济上是合理的，也应全面考虑，将变更以后产生的效益与现场变更引起施工单位的索赔所产生的损失，加以比较，权衡轻重后再作决定。  
③工程变更引起的造价增减幅度是否控制在预算范围之内，若确需变更而有可能超预算时，更要慎重。  
④施工中发生的材料代用应办理材料代用单，要坚决杜绝内容不明确的、没有详图或具体使用部位，而只是纯材料用量的变更。  
⑤设计变更要尽量提前，最好在开工之前就发现，为了更好地指导施工，在开工前组织图纸会审，尽量减少设计变更的发生，确需在施工中发生变更的，也要在施工之前变更，防止拆除造成的浪费，也避免索赔事件的发生。  
⑥设计变更应记录详细，简要说明变更产生的原因、背景、变更产生的时间，与人、工程部位、提出单位都应记录。  
**(三)设计变更的实施与费用结算**  
设计变更实施后，应注意以下两点：  
①本变更是否已全部实施，若在设计图已实施后，才发生变更，则应注意因牵扯到按原图施工的人工、材料费及拆除费。若原设计图没有实施，则要扣除变更前部分内容的费用。  
②若发生拆除，已拆除的材料、设备或已加工好但未安装的成品、半成品均由监理人员负责组织建设单位回收。  
③调减或取消项目也要签署设计变更，以便在结算时扣除。  
**(四)分析设计变更，追究责任方的责任**①若由于设计部门的错误或缺陷造成的变更费用以及采取的补救措施，如返修、加固、拆除等费用，由造价工程师协同业主与设计单位协商是否索赔。  
②若由于监理单位的失职或错误指挥造成设计变更应由监理单位承担一定费用。  
③由于设备、材料供应单位供应的材料质量不合格造成的费用应由设备供应单位负责。  
④由于施工单位的原因、施工不当或施工错误，此变更费用不予处理，由施工单位自负，若对工期、质量、造价造成影响的，还应进行反索赔。