**简介**

由于这是丽泽商务区第一个建成的综合体项目，所以规划严格控制了项目的长宽高，必须完全满足城市设计不能有任何的变化。当时的方案是一堆玻璃盒子，规划部门的意见主要有二：一、不允许全玻璃幕墙，虚实比例不高于60%，二、必须注重远中近三个层面的观感。还有一个前提：平面不能做调整，否则重新再走一次报规流程。这样就像一个旧改项目一样的难题摆在了面前。

这是一个几乎没有任何发挥余地的项目：远看三栋塔楼必须“条顺”，所以比例很重要，虽然是个矮胖子，但得修饰得体；中间距离在高架上看要有虚实的组合关系的到位；到了楼跟前，必须有惊艳的细节。关键词就是：比例、关系、细节。换言之：既然不酷，就必须耐看。后来一想这不是日本建筑么？要在北京实现一个东京一般精致的项目是需要勇气的。

本案在方案阶段就把主要单元的幕墙节点进行了推敲，同时主要的材料也进行了挑选，比如石材选择巴西金麻，塔楼型材采用铝型材，裙楼采用不锈钢和超白玻。幕墙顾问不仅完成了单元模块的设计，同时也依据选材提供了预算范围。在单元式和框架式幕墙的选择上做了详细的案例分析和优缺点对比，最后形成一个文件给业主汇报，双方共同商定幕墙形式为塔楼单元式裙楼框架式，并且确定了主要材料和造价范围，这为项目最终的完成打下了坚实的基础。

**项目概况**

地点: 北京

竣工时间 2012

总建筑面积 233000㎡

类型:办公/商业

服务:一体化设计/建筑/室内/景观

**奖项**

-

**相关项目**

请按项目表中的”类型”和”服务”关键词