**简介**

一座近乎废弃的小型办公楼改造为一个充满禅意的精品酒店。在甲方希望外观不做改动、内部结构少做调整的条件下，都设以精妙的空间构思能力和专业的酒店功能组织功力，帮助甲方以最小的代价，将一个7000平米的办公楼转变为区域的时尚地标，大大提升了标的物的价值。这是都设在旧建筑改造领域的第一个里程碑意义的项目，多家国际知名设计媒体已经予以专题介绍。

改造前的办公楼体量不大，却拥有得天独厚的敔山湖一线景观。从江南园林欲扬先抑的空间特征得到启发，都设根据原有建筑的空间特点结合酒店的功能需求，通过对入口的局部改造，精心创造了一条崭新的充满惊喜的空间序列。从客人进入酒店的外围到客人下车，穿过一段水面，进入一个精心设计的封闭空间再到自动门缓缓打开，180度湖景画卷呈现在眼前之时，给予客人以无限的惊喜，强化了酒店自身位置优势所带来的感受。

根据原有建筑形体，都设以专业的酒店设计功力，在现有的框架内重新梳理出符合酒店运营的空间和流线。将公共区和客房区切分，使得二者不会互相干扰，保证了客房的安静环境。在泳池设计时，压低了泳池近窗的高度，既达到了框景效果又增加了客房间数，一举两得。在空间利用上，合理安排后勤机房区域，尽量发掘原有的空间死角，在仅仅增加了一台室外机组后，保证了酒店的正常运行所需的所有机电设备要求，使得原有的周边环境得以不被破坏。

**项目概况**

地点: 江苏江阴

竣工时间 2013

用地面积 10000㎡

总建筑面积 7500㎡

类型:城市更新+酒店

服务:一体化设计,建筑,室内,景观

**奖项**

2015年 上海市建筑学会优秀奖

**相关项目**

请按项目表中的”类型”和”服务”关键词