**简介:**

本项目位于高新区汉江北路与邓城大道交叉口，邓城大道以北，汉江北路以东，西为国际创新产业中心，西南为襄阳市第五中学，北为已建成乐活城项目。地块面积为27834平方米，其中，使用面积为13836平方米，城市道路面积为13415平方米，公共绿地面积为583平方米。规划容积率小于3.8，建筑密度控制在30%以内，绿地卢大于20%，建筑高度控制在100米以内。

地上建筑包括两栋办公塔楼及裙房，塔楼分别是办公A和办公B，裙房为商业，地下为二层停车库，机动车停车位约为526辆。办公楼A标准层层高3.3米，办公部分共18层；办公楼B标准层层高5.2米，办公部分共17层；裙房共二层，一层层高6.0米，二层层高4.8米；办公楼A总高度70.5米，办公楼B总高度99.9米。建筑总面积66806平方米，其中，地上建筑面积52576平方米，办公楼总面积48091平方米，商业总面积4300平方米，附属用房185平方米；地下建筑面积14230平方米；容积率3.8，建筑密度29%，绿化率20%。

**项目概况**

地点：湖北襄阳

设计时间： 2018年

用地面积： 13836㎡

总建筑面积： 66806㎡

类型：商业+办公

服务：建筑+规划

**奖项**

**相关项目**