|  |  |
| --- | --- |
| {{imagePhoto}} | **曾先生**在职，看看新机会  男 | 39岁 | 成都-锦江区 | 本科 | 工作17年  商业发展总监 | 好想来零食 | 其他商务服务业  邮箱：30009221@qq.com  手机：点击“联系TA”去获取云电话 |
| [联系TA](https://lpt.liepin.com/resume/common/dispatch?backUrl=https%3A%2F%2Flpt.liepin.com%2Fcvview%2Fshowresumedetail%3FresIdEncode%3D95836ef385G4696642aeeab%26sfrom%3DR_LOCALRES%26pgRef%3Db_pc_out_res_source_page%253Ab_pc_pdf_res_chat_btn%2540%253A%253A) |

**|  求职意向**

|  |
| --- |
| **选址开发  | 成都  | 20-40k×13薪** |
| 全部行业 |

**| 工作经历**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **好想来零食** | | | | 2022.11-至今 (2年2个月) | |
| **商业发展总监** | | | | | |
| 所在部门： | 商业发展中心 | 汇报对象： | | | 总经理 |
| 下属人数： | 40人 | | 工作地点： | | 成都 |
| 月 薪： |  | | | | |
| 职责业绩： | 1.吖嘀吖嘀（现万辰集团“好想来”品牌）进入西南区域之初作为筹建高级管理人员负责吖嘀吖嘀品牌在西南区域的发展 2.充分熟悉市场，建立起吖嘀吖嘀品牌在重庆市、四川省、贵州省、云南省的战略布局和战术推广，并负责落实实施各个关键节点的部署。与区域内各大地产开发公司、商物管公司、居间公司及政府相关部门建立起较好的互动关系，负责部分PR工作。 3.搭建起健全的拓展团队，提高团队战斗力和凝聚力，使之成为西南拓展市场强有力的队伍，人员几无主动离职 4.针对不同市场建立起成熟有效的拓展体系，包括选址标准、单店模型、招商政策、人员管理、加盟商策略等一揽子开发相关框架结构 5.三个月内成功签约50余家200平米/家以上各类零食量贩店（直营店为主），半年内发展约100家加盟商店，目前已在西南布局近200家大型零食量贩店，迅速成为西南区域零食第一梯队品牌 | | | | |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **零食有鸣** | | | | 2019.10-2022.10 (3年) | |
| **开发总监** | | | | | |
| 所在部门： |  | 汇报对象： | | |  |
| 下属人数： | 25人 | | 工作地点： | |  |
| 月 薪： |  | | | | |
| 职责业绩： | 选址板块：1.负责公司加盟和直营门店拓展选址、带领团队完成公司下达的拓展任务；2.了解市场较新的店面信息，时刻关注竞争对手发展动向，增加公司的市场占有率；3.负责公司重点拓展区域商圈调研，输出调研分析报告；4.负责维护开发店铺、商场资源；5.负责协助选址店铺的签约，满足店铺开业所需基本条件；6.负责新签约店铺的营建工作，协调供应商按照施工进度完成相关工作。7.维护加盟商关系，保持与业主和加盟商长期友好合作关系，并通过加盟商开拓更广市场领域 招商板块：1、负责零食有鸣加盟拓展、制定区域发展策略，并组织实施与落实，招商加盟政策制定； 2、招商加盟团队的建立和管理，协助团队提高招商成交率； 3、确定年度/季度开店目标，完成全国加盟店开店指标； 4、带领团队对接加盟商，解决加盟过程中的各种问题，解释加盟政策和区域性客户的开发工作； 5、展开地推和电销渠道的加盟推广工作，包括但不限于招商会、工作坊、抖音等渠道的计划、执行、成效回顾等； 6、加盟商的管理与维护，做好回款和保障公司品牌美誉度。  业绩：在半年内带领零食有鸣从0到300家店，预计2022年内完成1000家店，平均每月保持80-100家开拓速度。完成四川市场基本面考察，制定出全国市场门店战略规划体系。带领20余人的团队快速成长，已经有3人顺利成长为公司中层管理人员 | | | | |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **麦当劳四川** | | | | 2016.04-2019.10 (3年6个月) | |
| **资产及地产管理代表** | | | | | |
| 所在部门： |  | 汇报对象： | | |  |
| 下属人数： | 2人 | | 工作地点： | | 成都 |
| 月 薪： |  | | | | |
| 职责业绩： | 一、负责四川麦当劳开发拓展工作，包括前期选址分析、商务条件谈判、工程条件确定、投资模型测算等。2018年因业绩和过往经历，被调往地产开发部门，负责四川地区川东北片区填补了该区域的空白，从零开始共计签约达州仁和春天、达州升华广场、渠县地旺广场、南充仁和春天、大竹天誉广场等餐厅，取得了突出业绩，并获得麦当劳全国快速发展市场嘉奖 二、负责四川及陕西地区所有麦当劳餐厅资产管理工作，包括续约、重大租约变更、优质资产保值及增值、业主关系维护、关店等。 进入麦当劳第一年获得全国资产管理考核第三名，为四川、陕西市场直接贡献OI达到300余万，避免两次被迫关店 2018年因业绩和过往经历，被调往地产开发部门，负责四川地区川东北片区填补了该区域的空白，从零开始共计签约达州仁和春天、达州升华广场、渠县地旺广场、南充仁和春天、大竹天誉广场等餐厅，取得了突出业绩 | | | | |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **铂涛酒店管理(深圳)有限公司** | | | | 2010.06-2016.04 (5年10个月) | |
| **开发总监** | | | | | |
| 所在部门： |  | 汇报对象： | | |  |
| 下属人数： | 4人 | | 工作地点： | | 成都 |
| 月 薪： |  | | | | |
| 职责业绩： | 1、负责本区域内直营或加盟项目的选址、评估、立项、签约； 2、根据公司发展规划制定区域内年度开发计划、制定实施策略； 3、团队建设并领导团队开发市场，协调相关资源，拓展和维护有效开发渠道； 4、收集区域市场客户与竞争对手信息，并定期上报分析报告；5、加盟商的支持，负责本区域内加盟连锁店的开发与维护，6、加盟事业的拓展，与潜在加盟商谈判签约等；7、制定连锁加盟开店标准及加盟标准；8、监督标准化各加盟公司运营规范；9、对各分店运营及各种事务、问题处理及解决 期间负责中高端事业部西南区域直营及加盟店共计10余家 | | | | |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **成都好家乡超市有限公司** | | | | 2008.04-2010.05 (2年1个月) | |
| **区域拓展经理** | | | | | |
| 所在部门： | 拓展部 | 汇报对象： | | | 总裁助理 |
| 下属人数： | 2人 | | 工作地点： | | 成都 |
| 月 薪： |  | | | | |
| 职责业绩： | 选址拓展新店，包括前期优质地产选择，与开发商谈判，商务条件的确立，对物业的把关，工程进度追踪，市场调查与资料搜集，与各地房地产开发商、政府相关单位建立良好关系。完成直营连锁店面拓展计划，并执行合同签约。  进入公司以来，分别负责开发四川区域，签约成都静明路店和泸州会展中心店  非常清楚的掌握和了解超市行业选址标准和选址原则，能十分熟练的利用测算工具结合市场调研得出参考数据并做修正； 对于商业地产的运作有很透彻的理解和研究 积累了大量商业地产行业资源和建立了良好的政府关系 | | | | |
|  | | | | | |

**|  教育经历**

|  |  |
| --- | --- |
| **成都信息工程学院(现成都信息工程大学)**  统计学·本科·统招 | 2003.09-2007.07 |
|  | |

**|  语言能力**

|  |
| --- |
| **普通话** |

**|  技能标签**

|  |
| --- |
| 中高层管理、10年以上开发经验、选址体系建立与优化、优秀的团队建设与管理 |

**|  自我评价**

|  |
| --- |
| 有10余年品牌方开发经验，供职于酒店，超市，快餐行业龙头企业并在西南区域有深厚的商业地产资源，主持开发了好家乡公司省内第一家超市、铂涛酒店集团四川第一家中高端酒店麗枫品牌、填补麦当劳川东北市场空白，带领零食有鸣团队每月开店数不低于60家，带领吖嘀吖嘀成为西南区域第一梯队零食品牌。具有极其丰富的商业地产开发、资产管理经验，具备很强的沟通和公关能力，同时是为数不多的兼具地产开发、企业资产管理的复合型大招商选址专业人才，同时擅长从0-1的体系建设、团队建设、战略规划等，是乙方品牌开发、地产商业资源丰富的职业经理人。 |

声明：该人选信息仅供公司招聘使用，严禁以招聘以外的任何目的使用人选信息或利用猎聘平台及人选信息从事任何违法违规活动。 否则，猎聘有权单方决定采取包括但不限于删除发布内容，限制、暂停使用，终止合作永久封禁账户等措施。

操作时间：2025.01.16 10:18:10  操作人：ffde2544e7280622d5e13cf478e47380