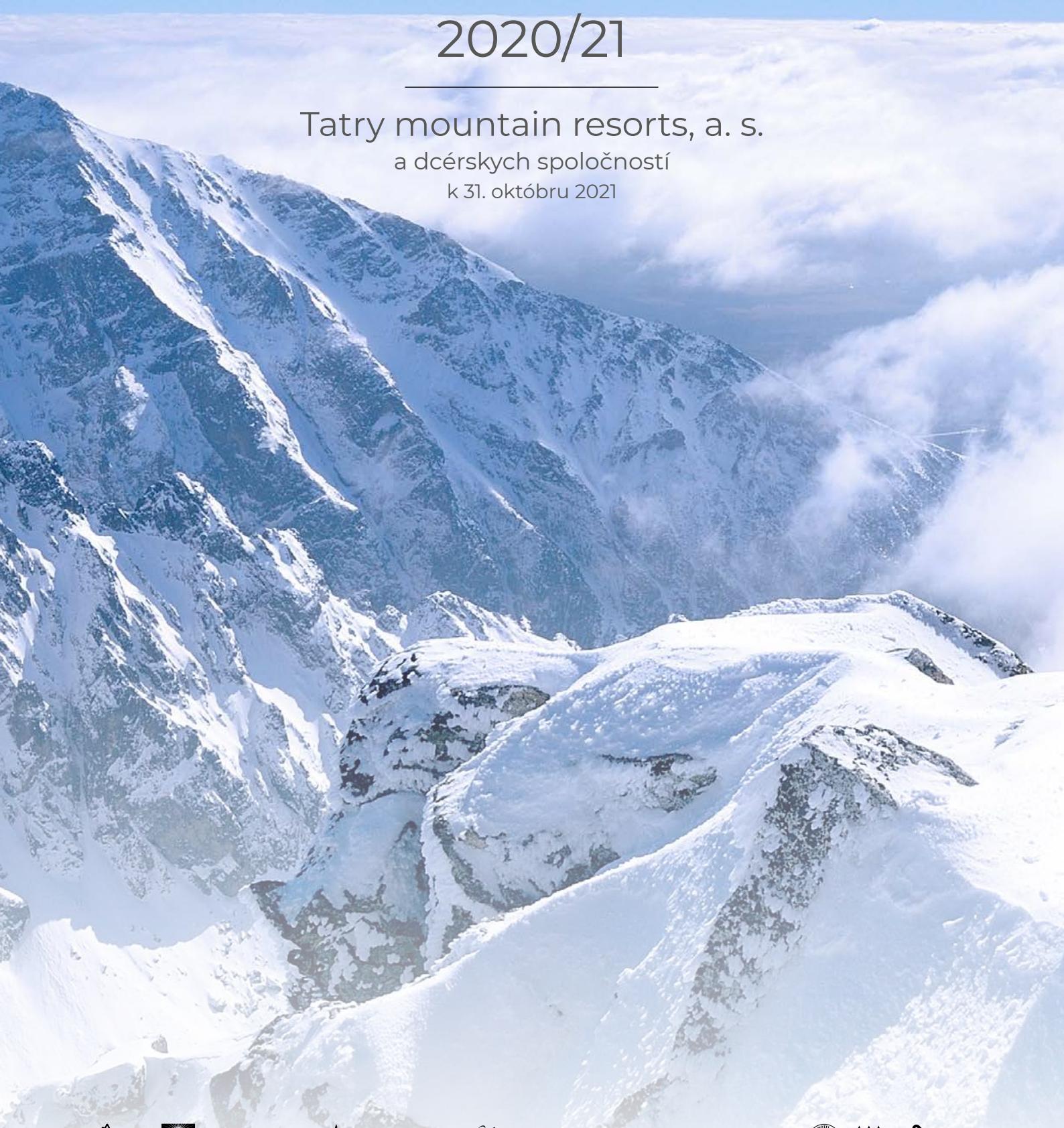




Ročná správa

2020/21

Tatry mountain resorts, a. s.
a dcérskych spoločností
k 31. októbru 2021





Obsah

Komentár predsedu predstavenstva	4
Súhrn obchodnej činnosti	6
Vybrané konsolidované finančné údaje	8
Naša história	10
Profil Spoločnosti	12
Stratégia	22
Kľúčové ukazovatele výkonnosti (KPIs)	28
Analýza trhu a trendy	30
Rizikové faktory a manažment rizík	36
Súhrn výsledkov finančného roka	44
Hlavné výsledky	46
Finančná výkonnosť	47
Výsledky podľa segmentov	47
Kľúčové ukazovatele výkonnosti (KPIs)	48
Finančné prevádzkové výsledky	50
Pozícia Skupiny na konci obdobia	52
Finančná pozícia	54
Výhľad	55
Ostatné finančné informácie	56
Spoločenská zodpovednosť	58
Životné prostredie a činnosť v komunitách	60
Ľudské zdroje	62
Projekty	62
Správa a riadenie (Corporate Governance)	64
Princípy správy a riadenia	66
Predstavenstvo	66
Dozorná rada	67
Valné zhromaždenie	71
Správa dozornej rady	72
Kódex správy a riadenia Spoločnosti	73
Ostatné doplňujúce údaje	76
Zmluvy s externými poradcami a spriaznenými osobami	78
Návrh na rozdelenie zisku	79
Akcie	80
Konsolidovaná účtovná závierka	84
Individuálna účtovná závierka	174
Správa o odmeňovaní	260
Vyhľásenie predstavenstva	266



Komentár predsedu predstavenstva



Igor Rattaj
Predseda predstavenstva

Vážení akcionári,

Máme za sebou bezprecedentný rok významne poznačený viacerými vlnami pandémie koronavírusu COVID-19. Kvôli reštrikciám na zamedzenie šírenia vírusu a obmedzeniam pohybu boli všetky strediská v našom portfóliu počas väčšiny zimnej sezóny 2020/21 zatvorené alebo bola ich prevádzka značne obmedzená. Prevádzkové ukazovatele v jednotlivých segmentoch teda zaznamenali významné poklesy. Konsolidované výnosy Skupiny vrátane štátnych dotácií súvisiacich s pandémiou boli za 12 mesiacov finančného roka 2020/21 o takmer 47 miliónov eur nižšie ako počas rovnakého obdobia vlni, a dosiahli tak necelých 65 miliónov eur, čo predstavuje 42% pokles.

Na pokles tržieb sme reagovali zásadným znižovaním prevádzkových nákladov. V rámci hromadného prepúšťania sme boli nútení zrušiť 260 stálych pozícii. Celkovo sa nám v prvom polroku podarilo znižiť naše osobné a prevádzkové náklady takmer o štvrtinu. Kvôli výrazne nižším tržbám sa však aj naprieck úsporám prevádzkový zisk Skupiny pred odpismi (EBITDA) významne znížil na 7 mil. eur. Za obdobie dvanásťich mesiacov sme na úrovni celkového súhrnného hospodárenia vykázali konsolidovanú stratu vo výške -45,9 miliónov eur.

Vobdobí obmedzenej činnosti prevádzky a radikálneho výpadku tržieb medzi priority manažmentu patrilo najmä zachovanie finančnej stability a bezpečného pokračovania činnosti Skupiny. Podarilo sa nám zabezpečiť dostatočnú likviditu na zaistenie prevádzkových potrieb a plnenie našich záväzkov. O to viac nás teší, že sa nám okrem stabilizácie finančnej situácie podarilo tiež rozvíjať nové aktivity holdingu. Začiatkom finančného roka sa plnohodnotou súčasťou portfólia Skupiny definitívne stalo stredisko Štrbské pleso. Od mája 2021 tiež patrí do TMR aj tirolské horské stredisko Muttereralm pri Innsbrucku. V priebehu roka sme navyše preinvestovali takmer 11 miliónov eur. Veľká časť predstavuje schválené investície z minulého finančného roka a boli už dlhšie plánované. Ich úplne zrušenie alebo prípadné prerušenie by bolo veľmi náročné a v niektorých prípadoch aj veľmi nákladné. Najvýznamnejšie z nich zahŕňajú začiatok výstavby lanovej dráhy Biela

Pút v Jasnej na Slovensku, dobudovanie nových zasnežovacích kapacít v poľskom Szczyrku a vybudovanie novej zjazdovky Skalka v českom Ještěde.

Čo sa týka ďalšieho vývoja, v súvislosti s postupným uvoľňovaním protipandemických opatrení očakávame oživenie návštevnosti v strediskách, a to najmä čo sa týka domácich turistov. Obnovenie významnejšieho medzinárodného cestovného ruchu v ďalšom období bude závisieť od viacerých faktorov, vrátane implementácie vakcinačnej politiky a šírenia nových mutácií vírusu. Pre nás ostáva prioritou, aby sme všetkým návštevníkom našich stredísk ponúkli prvotriedne a bezpečné podmienky na lyžovanie a rekreáciu. Po stabilizovaní situácie s ohľadom na šírenie koronavírusu a jeho mutácií predpokladáme, že sa Skupine podarí opäť dosiahnuť vyrovnané hospodárenie minimálne na úrovni pred vypuknutím COVID-19.

Igor Rattaj

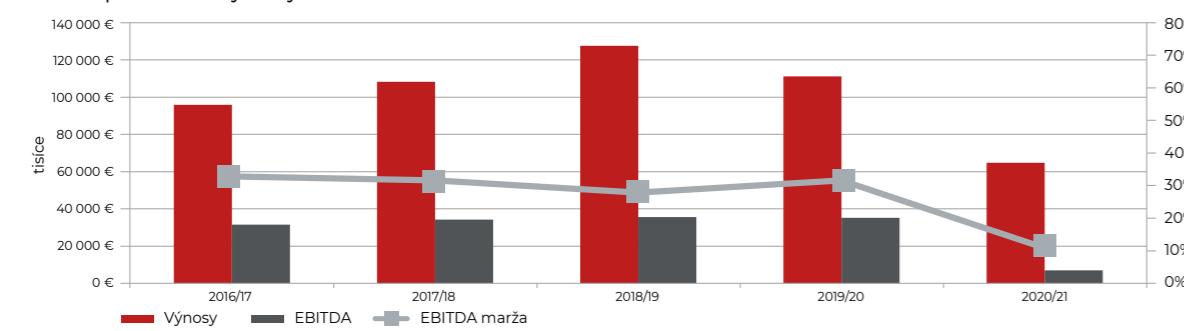
The image captures a serene mountain landscape. In the foreground, several wooden rowboats are moored at a dock. The water of the lake is a deep blue. In the background, majestic mountains rise, their peaks partially obscured by dark, heavy clouds. A large, modern building with a distinctive triangular roof is visible on the right side of the lake. The overall atmosphere is peaceful and natural.

SÚHRN OBCHODNEJ ČINNOSTI

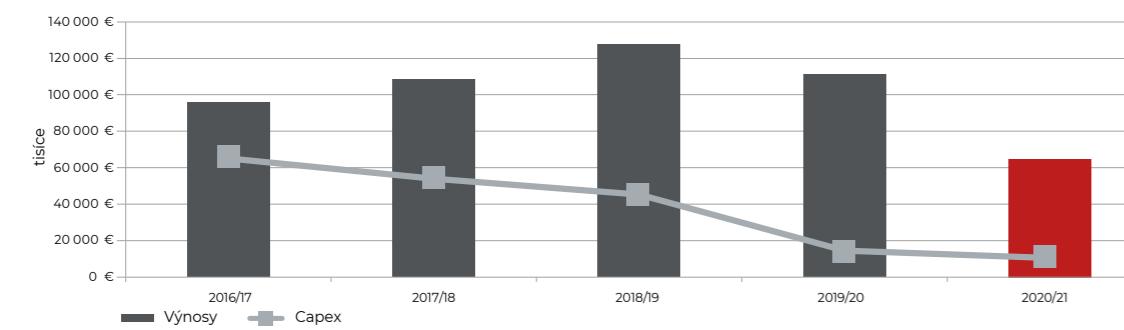
Vybrané konsolidované finančné údaje

V €'000 ak nie je uvedené inak	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Výnosy	64 697	111 197	127 592	108 249	95 910
EBITDA	7 000	35 137	35 496	34 166	31 516
EBIT	-23 831	7 387	12 723	19 245	17 688
Čistý zisk/strata	-45 876	-20 513	-2 288	3 095	6 990
CAPEX	10 555	14 452	45 254	53 887	65 058
Počet zamestnancov	1 193	1 456	1 456	1 402	1 289
Zisk na akciu (EUR)	-6,816	-3,013	-0,341	0,473	1,099
Obsadenosť hotelov (%)	37,4	49,4	66,3	62,7	56,6
Priemerná cena na izbu (EUR)	84,7	99,7	88,0	80,1	71,3
Návštevnosť Horské strediská ('000)	1 163	2 425	2 840	2 706	2 287
Návštevnosť Zábavné parky ('000)	483	655	808	907	855
EBITDA (%)	10,8	31,6	27,8	31,6	32,9
EBIT (%)	-36,8	6,6	10,0	17,8	18,4
Vlastné imanie	45 123	91 886	110 173	113 789	113 149
Dlh/vlastné imanie (%)	816,5	366,8	315,3	311,3	246,9
Dlh/kapitál (%)	89,1	78,6	75,9	75,7	71,2
Dlh/EBITDA	52,6	9,6	9,8	10,4	8,9
Celkový majetok	556 761	561 927	533 858	521 684	438 341

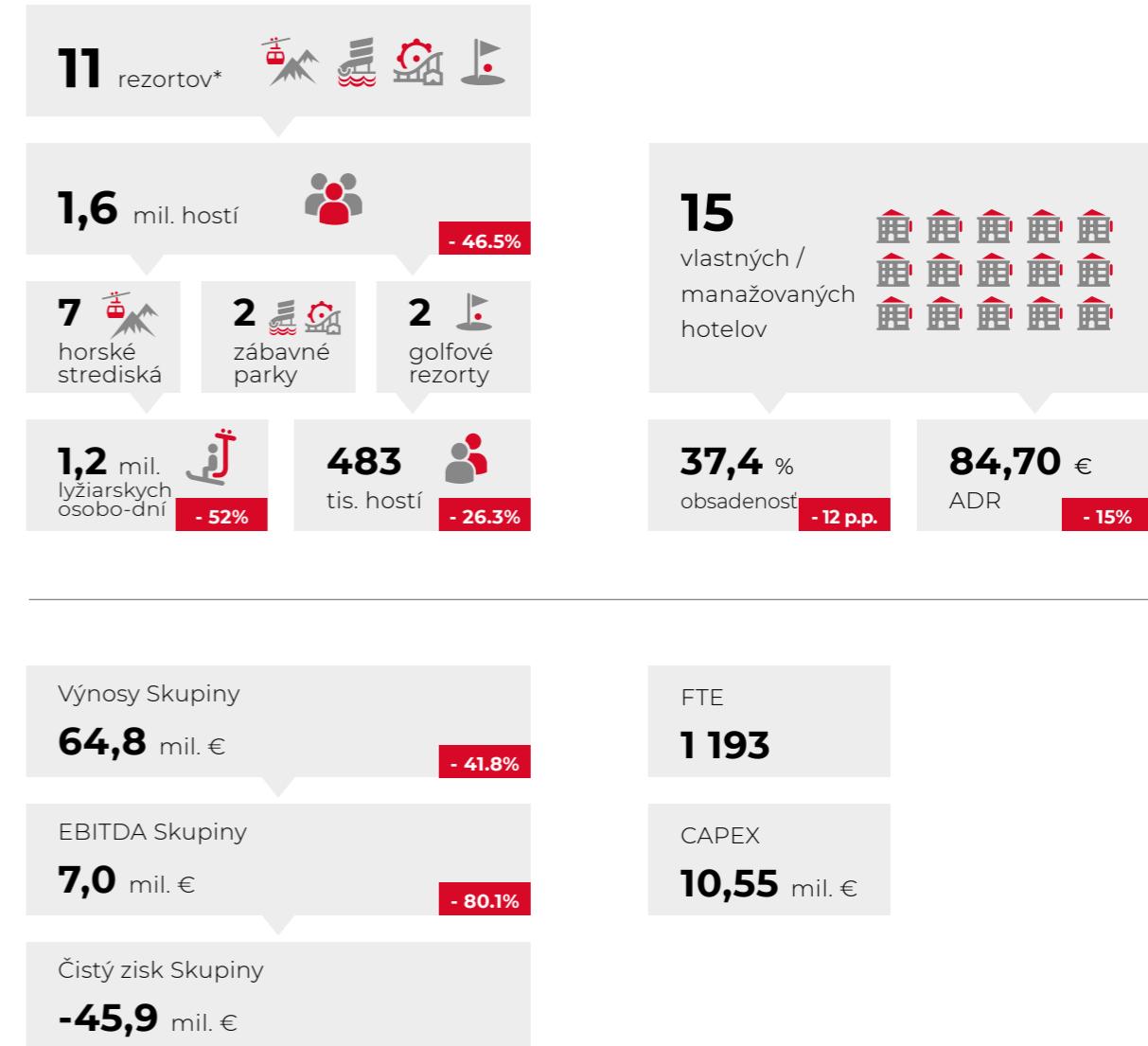
Kľúčové prevádzkové výsledky



Výnosy vs. CAPEX



TMR V ČÍSLACH



Naša história

1992

- V marci 1992 Fondom národného majetku Slovenskej republiky založená SKI Jasná, a.s., ktorá bola právnym predchodom TMR.

2003

- V marci 2003 Spoločnosť zmenila meno na Jasná Nízke Tatry, a.s.

2009

- V júli 2009 akcionári spoločnosti Jasná Nízke Tatry, a.s. rozhodli o navýšení kapitálu na 250 miliónov EUR a premenovaní spoločnosti na Tatry mountain resorts, a.s. Následne sa realizovala kotácia novej emisie akcií na Bratislavskej burze cenných papierov.

2010

- V októbri 2010 TMR kúpila všetky akcie spoločnosti Tatry mountain resorts services, čím sa stala jej 100% majiteľom.
- V decembri 2010 TMR začala spoluprácu so strediskom Štrbské Pleso.

2011

- V apríli 2011 došlo k akvizícii Tatralandia Holiday Resort. Táto značka reprezentuje Aquapark Tatralandia, ubytovací komplex Holiday Village Tatralandia, zábavný areál Fun Park a Tropical Paradise. Získanie Tatralandie bolo pre TMR významným krokom pri napĺňaní stratégie budovania celoročnej turistickej destinácie.

2012

- Duálna kotácia akcií TMR na burzách vo Varšave a Prahe sa uskutočnila v októbri 2012.
- V novembri 2012 TMR cez pridruženú spoločnosť Melida, a.s. podpísala nájomnú zmluvu s Českým svazom tělesné výchovy o prevádzke SKIAREÁL Špindlerův Mlýn.
- V novembri 2012 TMR založila spoločnosť Korona Ziemi s poľskou obcou Gmina Zawoja za účelom vytvorenia zábavno-náučného parku.

2013

- 16.2. 2013 TMR prevzala zvyšných 50% Interhouse Tatry, s.r.o. (Grandhotel Starý Smokovec).
- K 1.5. 2013 sa dcérske spoločnosti TMR - Tatry mountain resorts services, a.s., Grandhotel Praha, a.s. a Interhouse s.r.o. zlúčili s TMR a zanikli.
- Základné imanie TMR bolo znížené z 221,3 milióna EUR na 47,0 milióna EUR 22.10.2013 na základe schválenia mimoriadnym valným zhromaždením z 22.8.2013.

2014

- V marci 2014 TMR získala 97% podiel v poľskom horskom stredisku Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. (SON).

2015

- V apríli 2015 sa TMR dohodla na prevzatí 75% podielu v poľskej spoločnosti, ktorá vlastní a od mája 2015 prevádzkuje Silesky zábavný park (Śląskie Wesołe Miasteczko).

2017

- 30. novembra 2017 sa TMR dohodla s českým mestom Liberec na prenajatí športového areálu Ještěd na 10 rokov s opciou na ďalších 10 rokov. Prevádzku strediska TMR oficiálne prevzala v decembri 2017.

2018

- V novembri 2018 TMR vstupuje do golfového segmentu a v Česku si prenajíma a prevádzkuje Golf & Ski Resort Ostravice. Zmluva o prenájme a manažovaní rezortu bola podpísaná na 20 rokov.

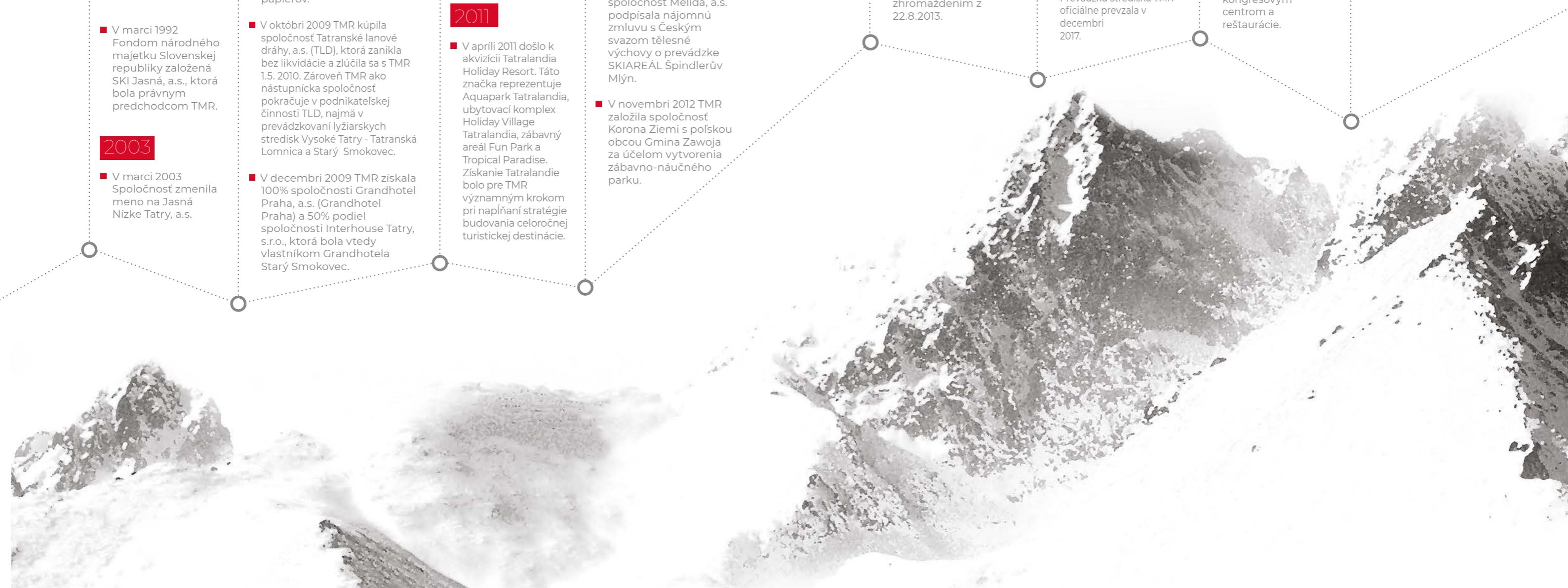
2019

- V januári 2019 si Skupina prenajíma Golf Resort Kaskáda pri českom Brne na dobu 20 rokov, s tým že manažuje prevádzku hotelu s kongresovým centrom a reštauráciu.

- V júni 2019 TMR kúpilo 100 % podiel v rakúskej spoločnosti, ktorá je majiteľom a prevádzkovateľom ľadovcového lyžiarskeho strediska Möltaler Gletscher a jeho sesterského strediska Ankogel - Mallnitz v Rakúsku.

2021

- V máji 2021 Skupina rozšírila svoje portfólio o stredisko Muttereralm Innsbruck v tirolských Alpach.



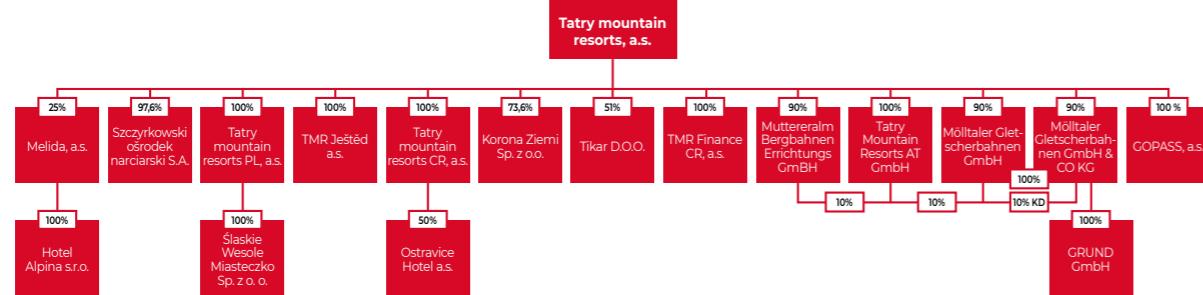
Profil Spoločnosti

POPIS TMR

Spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. so sídlom v Liptovskom Mikuláši, SK je so svojimi dcérskymi spoločnosťami (TMR, Skupina) najväčším subjektom pôsobiacim v oblasti cestovného ruchu v Slovenskej republike s rozvíjajúcimi sa aktivitami v susediacich krajinách. Výnosy Skupiny TMR pochádzajú z prevádzky horských stredísk, aquaparku, zábavného parku, golfových rezortov, z poskytovania ubytovacích a doplnkových služieb v reštauračných zariadeniach a v sieti lyžiarskych škôl, požičovní a športových obchodov v strediskách a z realitných projektov. Z pohľadu rozloženia výnosov, najväčšia časť pochádza z predaja skipasov a lístkov na lanovky v horských strediskách (29,2%) a z ubytovacích služieb v hoteloch, ktoré TMR vlastní a/alebo prevádzkuje (24,4%). Ďalšie výnosy pochádzajú z predaja vstupov v zábavných parkoch (11,5%) a z doplnkových služieb poskytovaných v sieti reštauračných zariadení na svahoch a v zábavných parkoch (14%) a v športových a suvenírových obchodoch, požičovniach a lyžiarskych školach (4,4%). Okrem uvedených obchodných činností TMR rozvíja svoje aktivity v oblasti realitných projektov, z ktorých výnosy pochádzajú hlavne z prenájmu ubytovacích zariadení a predaja apartmánov (15,5%). Časť výnosov tiež generuje prevádzka prenajatých golfových rezortov (1%). Svoje obchodné činnosti TMR vykonáva v regiónoch Vysokých a Nízkych Tatier v Slovenskej republike, v polských Beskydách, Sliezsku, českých Krkonošiach, Beskydách a na Morave a v rakúskych Alpách.

Od decembra 2017 si TMR prenájima a prevádzkuje aj český lyžiarsky areál Ještěd. Ku koncu fiškálneho roka 2020/21 TMR tiež vlastní 25% v spoločnosti Melida, a.s., ktorá si od zimnej sezóny 2012/13 prenájima a prevádzkuje stredisko Špindlerův Mlýn v Českej republike. V Česku si TMR tiež prenájima a prevádzkuje Golf & Ski Resort Ostravice a Golf Resort Kaskáda.

Skupina TMR



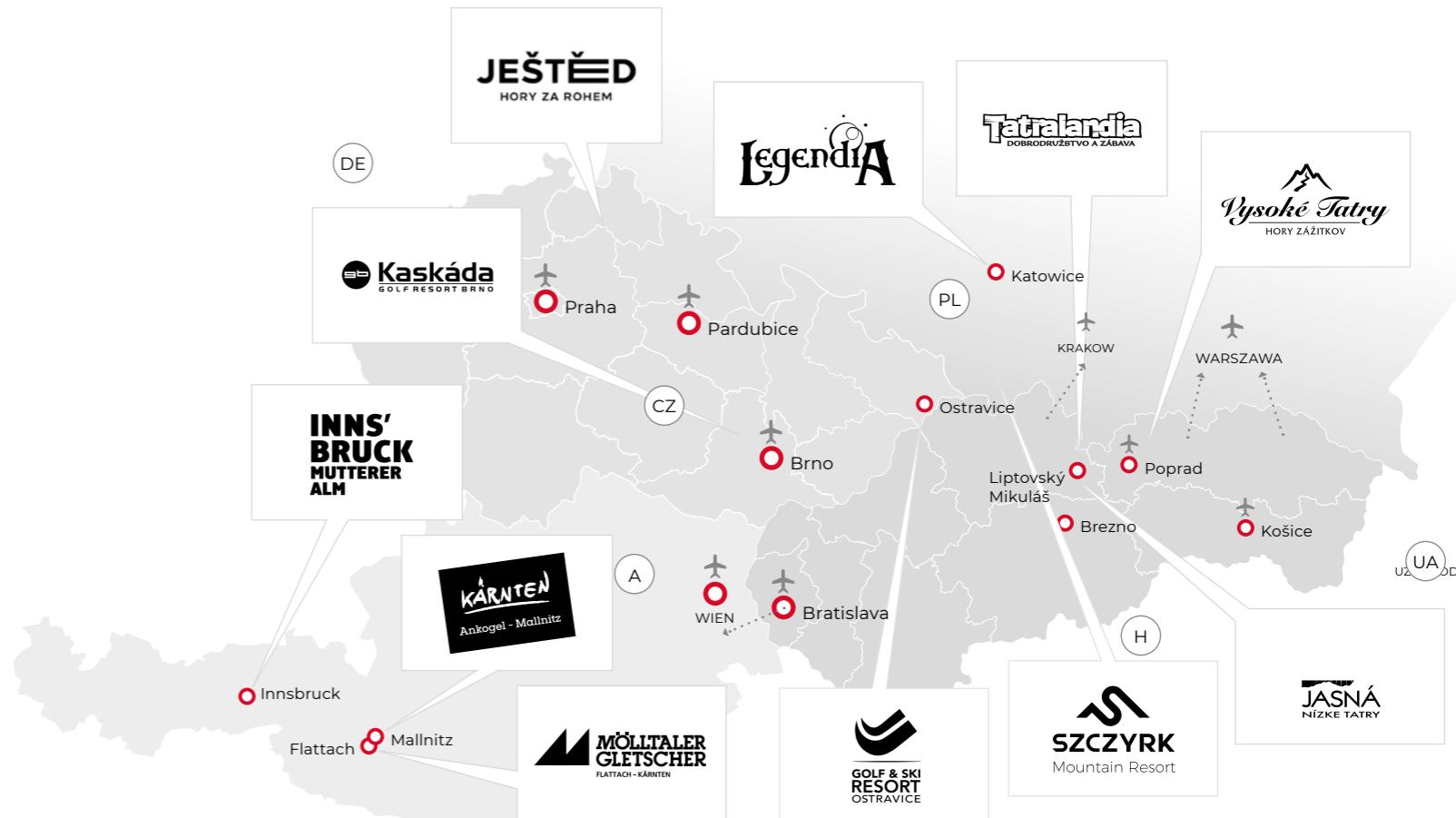
V Poľsku TMR vlastní 97,6% podiel v horskom stredisku Szczyrk Mountain Resort (Szczyrk), a 100% podiel v Legendii - Sliezskom zábavnom parku (Śląskie Wesołe Miasteczko).

Od júna 2019 Skupina tiež vlastní rakúske alpské strediská Mölltaler Gletscher a Ankogel - Mallnitz.

Skupina rozšírila k 1. máju 2021 svoje portfólio o ďalšie rakúske stredisko, Muttereralm Innsbruck, v ktorom vlastní 100% podiel prostredníctvom spoločnosti Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH.

SEGMENTY PODNIKATEL'SKEJ ČINNOSTI TMR

Činnosť Skupiny TMR je sústredená do siedmich kľúčových segmentov: Horské strediská, Zábavné parky, Golf, Reštauračné zariadenia, Športové služby a obchody, Hotely a Realitné projekty.



Horské stredisko
VYSOKÉ TATRY

- Celoročné stredisko s komplexnou ponukou služieb pre všetky typy klientov v letnom i zimnom období
 - Tri lokality - Tatranská Lomnica, Štrbské Pleso a Starý Smokovec
 - Poloha v najstaršom národnom parku v Slovenskej republike TANAP
 - Garancia snehu 5 mesiacov v roku
 - 24 km lyžiarskych zjazdoviek, 17 km technicky zasnežovaných
 - 20 lanoviek a lyžiarskych vlekov
 - Maximálna prepravná kapacita viac ako 21 385 osôb/hod.
 - **Hotely** - Grandhotel Praha****
Tatranská Lomnica,
Grandhotel**** Starý Smokovec,

Horské stredisko
ZACMÍ NÝKVE TATRY

- Najväčšie horské celoročné športové stredisko v strednej Európe
 - **Lokality** - Chopok Sever a Chopok Juh
 - Hostiteľ World Cup Jasná
 - 50 km lyžiarskych zjazdoviek, 36,75 km technicky zasnežovaných
 - 23 lyžiarskych lanoviek a vlekov
 - Maximálna prepravná kapacita 28 439 osôb/hod.
 - **Hotely** - Hotel Tri Studničky****, Hotel Grand Jasná****, Chalets Jasná de Luxe****, Hotel Srdiečko**, Hotel Rotunda, Hotel Pošta****
 - **Realitné projekty**
 - prenájom hotelov Liptov**, Hotel SKI & FUN**, Chata

Kosodrevina, ubytovacie
zariadenie Otupné, predaj
Chalets Jasná Collection

- 40 km lyžiarskych tráť, 22 km zasnežovaných, 5 km osvetlených zjazdoviek
 - 12 lanoviek a vlekov
 - Maximálna prepravná kapacita 22 000 osôb/hod.
 - **Hotely** - Hotel Gronie Ski&Bike
 - Lokalita - Sileszské vojvodstvo, Bełchatów, PL

Horské stredisko
MÖHLITALER GLETSCHER

- Alpské stredisko na ľadovci so 17,4 km zjazdoviek a takmer 7 km freeridových terénov
 - 9 lanoviek a vlekov
 - 11 lanoviek a vlekov

Rakúsko

Horské stredisko MUTTERERALM
(Innsbruck)

- Horské stredisko s 15 km zjazdoviek a 8 km sánkárskych dráh
 - 5 lanoviek a vlekov
 - Maximálna prepravná kapacita 2 100 osôb/hod
 - Realitné projekty - predaj apartmánov Holiday Village Tatralandia
 - Lokalita - región Liptov, SK

LEGENDIA - SLIEZSKY ZÁBAVNÝ
PARK (Legendia, ŚLĄSKIE WE-
SOŁE MIASTECZKO)

- Najväčší a najstarší zábavný park v Polsku
 - 40 m vysoká horská dráha Lech Coaster so 4 inverznými zakriveniami
 - Rozloha: 26 ha
 - 50 atrakcií
 - Lokalita - Park Śląski (Sileszky park) pri Chorzówe, PL

GOLF & SKI RESORT OSTRAVICE

- 18 jamkové par 72 majstrovské ihrisko navrhnuté Chrism Johnsonom
 - 1Osvetlený areál bežeckého lyžovania
 - 1Green Inn Hotel - 36 izieb
 - 1Reštaurácia, wellness, kongresové centrum
 - 1Lokalita - Beskydy, Česko

GOLF RESORT KASKÁDA

- 27 jamkové majstrovské ihrisko navrhnuté britským architektom Jonathanom Gauntom
 - 6.jamková akadémia, 300 m dlhý osvetlený driving range
 - 4* hotel - 50 izieb, 100 lôžok
 - Reštaurácia s terasou a výhľadom na ihrisko, kongresové centrum, wellness centrum
 - Lokalita - Morava, Česko

HORSKÉ STREDISKÁ

Segment Horské strediská zahŕňa prevádzku šiestich horských stredísk: Jasné Nízke Tatry - Chopok Sever a Juh, Vysoké Tatry - Tatranská Lomnica, Starý Smokovec a Štrbské Pleso, poľský Szczyrk Mountain Resort, rakúske alpské stredisko Muttereralm, Mölltaler Gletscher a Ankogel Mallnitz a prenajatý Skiareál Ještěd v Česku. Strediská spolu ponúkajú viac ako 150 km zjazdoviek s prepravnou kapacitou vyše 105 tisíc osôb za hodinu. Od zimnej sezóny 2012/13 TMR tiež spolupracuje na obchodno-marketingovej báze s lyžiarskym strediskom Špindlerův Mlýn v Českej republike, ktoré si na 45 rokov prenajíma spoločnosť Melida a.s., v ktorej má TMR v súčasnosti podiel vo výške 25%.

VYSOKÉ TATRY

Segment Horské strediská zahŕňa prevádzku šiestich horských stredísk: Jasné Nízke Tatry - Chopok Sever a Juh, Vysoké Tatry - Tatranská Lomnica, Starý Smokovec a Štrbské Pleso, poľský Szczyrk Mountain Resort, rakúske alpské stredisko Muttereralm, Mölltaler Gletscher a Ankogel Mallnitz a prenajatý Skiareál Ještěd v Česku. Strediská spolu ponúkajú viac ako 150 km zjazdoviek s prepravnou kapacitou vyše 105 tisíc osôb za hodinu. Od zimnej sezóny 2012/13 TMR tiež spolupracuje na obchodno-marketingovej báze s lyžiarskym strediskom Špindlerův Mlýn v Českej republike, ktoré si na 20 rokov prenajíma spoločnosť Melida a.s., v ktorej má TMR v súčasnosti podiel vo výške 25%.



Tatranská Lomnica

Najdlhšia zjazdovka na Slovensku sa nachádza práve v lokalite Tatranská Lomnica a je zároveň najvyššie položenou zjazdovkou v strednej Európe. Táto zjazdovka má tiež najvyššie prevýšenie, kde je možné z výšky 2 196 m. n. m. zlyžovať z Lomnického sedla 5,5 km dlhou zjazdovkou do Tatranskej Lomnice. Zjazdovky v Tatranskej Lomnici sú atraktívne pre všetkých lyžiarov od expertov cez stredne dobrých lyžiarov až po slabších, ktorí využívajú ľahké modré trasy v dolnej časti strediska. K dispozícii je jedna tažká, päť stredne tažkých a šesť tráť pre začiatočníkov. V septembri 2015 lyžiarsky portál Skiresort.info zaradil lyžiarske stredisko v Tatranskej Lomnici medzi 14 svetových TOP rezortov do 20 km zjazdoviek a v kategórii „Beginners“ - čo sú najlepšie top rezorty na svete vhodné infraštruktúrou i službami pre lyžiarov začiatočníkov. Stredisko v Tatranskej Lomnici ponúka až 45,9 ha zjazdoviek s celkovou dĺžkou tráť 12 km, pričom takmer 32 ha je umelo zasnežovaných vďaka 250 zasnežovacím bodom. Tatranská Lomnica spolu so Starým Smokovcom navyše ponúka zábavu aj po lyžovačke. Každý deň je lyžiarom k dispozícii zaujímavý aprés ski program. Rovnako aj parkovanie bolo vyriešené k spokojnosti lyžiarov a to novým bezplatným terasovitým ski in - ski out parkoviskom pre 350 automobilov a 10 autobusov. V lete sa Tatranská Lomnica mení na atraktívne turistické centrum oddychu a zábavy pre celú rodinu. K výletom lanovkami až na vrchol Lomnického štítu, atrakciám ako káry zo Štartu, patrí najmä originálny projekt pre deti - Tatranská Divočina. Ide o zábavnoučné chodníky v Tatranskej Lomnici, Lomnickom sedle a okolo Skalnatého plesa s hrami a súťažmi a



mini ekoparkom Svišťia krajinka na Skalnatom Plese určeným prednostne detom do 12 rokov.

Starý Smokovec

Lokalita Starý Smokovec je na rozdiel od Tatranskej Lomnice viac zameraná na alternatívne zábavné aktivity ako je snowtubing alebo sánkovanie na 2,5 km dlhej sánkarskej dráhe. V zimnej sezóne je každoročne Hrebienok domovom Tatranského ľadového domu - ľadovej krásy ukrytej v kupole, ktorá sa každým rokom nesie v inej podobe. Počas letnej sezóny sú to zase atrakcie ako summertubing. Hrebienok, koncová stanica komfortnej panoramatickej pozemnej lanovej dráhy zo Starého Smokovca, je navyše oblúbeným východiskom pre túry rôznej obtiažnosti počas celého roka. V zimných mesiacoch sú pre lyžiarov k dispozícii lyžiarske trate s názvom Jakubkova lúka I a II.

Štrbské Pleso

Lyžiarske stredisko Štrbské Pleso ocenia fanúšikovia kvalitných širokých červených zjazdoviek s najkrajšími výhľadmi. Najväčším zážitkom v tejto nádhernej lokalite je jazda lanovkou na Solisko do výšky 1840 m n.m., odkiaľ vidno prekrásne vysokotatranské konciare, ale i celý masív Nízkych Tatier od Kráľovej hole až po Chopok. V lokalite Štrbské Pleso ponúkame návštevníkom až 26 kilometrov bežeckých tráť a vyše 9 kilometrov ľahkých a stredne tažkých zjazdoviek. Samozrejmostou sú služby požičovni lyží, snowboardov, ski servisov a lyžiarskej školy pre deti a začiatočníkov. V lete sa môžete napríklad vyvieť lanovkou na Solisko, kde sa vám naskytnú panoramatické pohľady do doliny, na romantické Štrbské pleso, Kriváň či Nízke Tatry. Nadšení bikeri si majú možnosť požičať horský bicykel v Tatry Motion - športovom obchode pod skokanskými mostíkmi s možnosťou vrátenia v Starom Smokovci alebo v Tatranskej Lomnici. Po horských trasách sa tak ľahko dostanete na Popradské pleso, môžete sa previesť na Sliezsky dom, do Smokovca na Hrebienok alebo Cestou Slobody až do Popradu. V prevádzke je aj člnkovanie na plese s viac ako 130-ročnou tradíciou.

JASNÁ NÍZKE TATRY

Stredisko Jasné Nízke Tatry sa nachádza v pohorí Nízkych Tatier, ktoré sa táhá viac ako 80 kilometrov stredným Slovenskom. Druhým najvyšším štítom a zároveň najnavštevovanejším miestom v Nízkych Tatrách je Chopok, ktorého obe strany sú prepojené lanovkami.

V súčasnosti je Jasné Nízke Tatry najväčším lyžiarskym strediskom na Slovensku. Lyžiari tu majú možnosť vyskúšať jazdu na všetkých typoch lyžiarskych tráť od modrých po čierne, vhodných pre začiatočníkov, rodiny s deťmi, aj pre pokročilých lyžiarov. Moderný zasnežovací systém so 617 zasnežovacími bodmi zasneží takmer 37 km zjazdoviek a poskytuje garanciu snehu minimálne 5 mesiacov v roku. Milovníci divokej jazdy si prídu na svoje v 12 freeridových zónach a v skvelom snow parku, či Fun Zone. Na vrchol Chopku sa dopravíte najmodernejšími lanovkami 24 miestnou lanovkou Funitel alebo 15-miestnymi kabínkami. Večer sa v Jasnej lyžuje na osvetlenej zjazdovke v dĺžke 990 metrov. Na Chopku premáva 28 lanoviek a vlekov s prepravnou kapacitou viac ako 32 000 osôb za hodinu. Dĺžka zimnej sezóny je spravidla od začiatku decembra do konca apríla.

V rezorte Jasné Nízke Tatry prevádzkuje TMR tak tiež viaceré stravovacie zariadenia. Známy je najmä Happy End Disco & Restaurant svojou večernou hudobnou zábavou a live koncertmi. Ďalej môžete vyskúšať Bernardino burger restaurant pod Chopkom, štýlovú Von Roll reštauráciu na Lukovej, Snack Bar Rovná Hoľa, panoramatickú À la Carte reštauráciu Rotunda vo výške 2 004 m.n.m. s veľkou slnečnou terasou i celý rad Aprés-ski barov v údolných staniciach lanoviek. Najvyššie položený ski in - ski out hotel Rotunda je zároveň výstupnou a nástupnou stanicou lanoviek prepájajúcich severný a južný svah druhého najvyššieho vrchu Nízkych Tatier.

Okrem reštauračných služieb v stredisku ponúkame návštevníkom aj športové služby - individuálne či skupinové lekcie s licencovanými inštruktormi v lyžiarskej škole a lyžiarskej škôlke Maxiland. Obchody so športovým oblečením a doplnkami i požičovne športovej výstroje patria pod značku Tatry Motion. Lyžiarski Ski servis zas ponúka servis lyží a snowboardov technologicky špičkovým servisovacím strojom na počkanie.

Vďaka celoročnej prevádzke lanoviek ponúka stredisko Jasné aj v lete široké možnosti pre športové využitie - jazda na mountain kárach, horských kolobežkách i jazdu v bike parku na oboch stranách Chopku, nordic walking, pripravená je bungee trampolína či možnosť člnkovania na jazierku. Na severnej aj južnej strane Chopku je pre rodiny s deťmi prichystaná rodinná hra v prírode s novými úlohami a atrakciami draka Demiána - Drakopark Chopok.

SZCZYRK MOUNTAIN RESORT (SZCZYRK)

Stredisko Szczyrk sa nachádza v poľských Beskydách

pri meste Szczyrk a poskytuje lyžovanie na 65 ha ideálne rozmiestnených a dostatočne dlhých zjazdovkách. Najdlhšia lyžiarska trasa má 5,3 km. Vďaka spolupráci so susednými lyžiarskymi lokalitami klienti môžu využívať spoločný skipas na 40 km zjazdoviek. V rezorte premáva gondola pre 10 ľudí a tri 6-miestne sedačkové lanovky. Svaly a trate boli rozšírené a vyprofilované, zasnežujú sa prostredníctvom najmodernejšieho zasnežovacieho systému s vodou nádržou a bola postavená nová multifunkčná budova - SZCZYRK-GONDOLA - ktorá ponúka kompletné služby pre návštěvníkov. Začiatkom roka 2020 bola v stredisku v nadmorskej výške 1000 m n.m. uvedená do prevádzky nová reštaurácia Kuflonka s kapacitou 450 osôb. V marci 2014 TMR nadobudlo 97% akcií v spoločnosti vlastniacej stredisko.

MÖLLTALER GLETSCHER

Lyžiarske alpské stredisko Mölltaler Gletscher v jedinej ľadovcovej oblasti Korutánska ponúka zjazdovky všetkých náročností, medzi najpopulárnejšie patrí takmer 7 km FIS zjazd, ktorý obľubujú na tréningy aj reprezentační lyžiari. Sezóna na Möllterskom ľadovci trvá od polovice júna do nasledujúceho mája s výškou snehovej pokrývky dosahujúcou v top sezóne až 450 cm. Stredisko má zjazdovky pre začiatočníkov, ale aj terény pre pokročilých freeriderov. Medzi zaujímavosti patrí pozemná lanovka Mölltaler Gletscher Express, ktorá vyvezie do výšky 2 234 m n.m. za 8 minút 220 pasažierov, pričom prekonáva na viac ako 4,7 km dĺžke trati 1 012 m prevýšenie. Nelyžiari si môžu vychutnať panoramatickú reštauráciu Ice Palace v nadmorskej výške 2 800 m n.m., odkiaľ ich uchváti nádherná scenéria 28 vrcholov. Stredisko je



vybavené reštauráciami, parkoviskami, požičovňami lyží, snowparkom a inými atrakciami. V medzistanici (pri hornej stanici pozemnej lanovky) bude v zime k dispozícii ski servis, úschovna, veľký areál pre lyžiarov začiatočníkov - v detskom klube budú k dispozícii lekcie lyžovania pre deti od 4 rokov aj s obednajšou starostlivosťou.

ANKOGEL MALLNITZ (ANKOGEL)

Lyžiarsky areál Ankogel Mallnitz (20 km od strediska Mölltaler Gletscher) sa nachádza v národnom parku Hohe Tauern medzi Korutánskom a Salzburgom a je vynikajúcim cieľom pre spestrenie lyžovačky v tomto regióne, najmä pre perfektné terény, väčšinou nad hranicou lesa. Ankogel Mallnitz má stredne náročné zjazdovky. Detský klub pre malých lyžiarov od 3 rokov sa nachádza priamo pri údolnej stanici. K dispozícii má vlastný areál s magickým kobercom (dopravným pásmom), deti majú k dispozícii obed, po lekciach nechýbajú ani záverečné preteky. Stredisko využíva spoločný skipas so strediskom Mölltaler Gletscher.

MUTTERERALM (INNSBRUCK)

Muttereralm v tirolských Alpách je najnovšou akvizíciou v portfóliu TMR. Ponuka rezortu je zahŕňa trasy pre pešie túry, cyklistické aktivity a horské bicyklovanie počas leta a lyžovanie či sánkovanie v zime. Moderná infraštruktúra a zážitkové reštaurácie v celej lyžiarskej oblasti robia z Muttereralm oblúbenú destináciu pre celú rodinu. Sneh je garantovaný zasnežovacím systémom, ktorý zasnežuje všetkých 15 km zjazdoviek.



SKIAREÁL JEŠTĚD (JEŠTĚD)

Lyžiarsky areál Ještěd má dlhoročnú športovú história a tradíciu mestského strediska s unikátnou spádovou oblasťou. Jeho celoročná prevádzka je zatraktívnená aj jedinečnou dostupnosťou v rámci severočeského regiónu. Samotný areál má 10 km zjazdoviek na čele s novou zjazdovkou Nová Skalka, ktorá je klúčovým projektom pre budúcnosť celého areálu. V letnej sezóne bol vyhľadávanou atrakciou bikepark ako aj letná prevádzka lanovky Skalka pre pešiu turistiku ako aj cykloturistov. TMR si areál prenajíma a prevádzkuje ho od 22. decembra 2017. TMR prevzalo Ještěd do nájmu na 10 rokov s opciou na ďalších 10 rokov. Spoločnosť plánuje preinvestovať v stredisku viac ako 600 mil. CZK.

ZÁBAVNÉ PARKY

AQUAPARK TATRALANDIA

Aquapark Tatralandia s ubytovacím komplexom Holiday Village Tatralandia je jeden z najväčších celoročných aquaparkov v strednej Európe. Svojim návštěvníkom ponúka 14 bazénov a 26 toboganov, z toho desať celoročných a štyri letné bazény ako aj saunový svet a Wellness Paradise. V rámci aquaparku sa nachádza aj Fun Park Tatralandia. Krytý celoročný komplex Tropical Paradise v tvare mušle s bazénmi so slanou morskou vodou a špeciálnym strešným pláštom umožňuje opaľovanie a ponúka šnorchlovanie s pravými

koralovými útesmi a morskými živočíchmi. Interiérový simulátor Surf Waves Tatralandia využíva špeciálnu technológiu vystavanú formou umelej rieky, ktorá dokáže tvoriť vlny podobné tým v oceáne. V špeciálnom Havaj komplexe sa nachádzajú 4 dráhy na ploche 68 m². Táto atrakcia s profesionálnym inštruktorom je vhodná pre všetky vekové kategórie od 6 rokov. V roku 2017 pribudol do areálu Tatralandie aj park kovových miniatúr Tatrapolis s najvýznamnejšími svetovými stavbami.

LEGENDIA - SLIEZSKÝ ZÁBAVNÝ PARK (LEGENDIA, ŚLĄSKIE WESOLE MIASTECZKO)

Legendia pri poľskom meste Chorzów je najväčším a najstarším parkom v Poľsku. Bol uvedený do prevádzky v roku 1959. Jeho rozloha je 26 ha. Park sa nachádza v hornosliezskej priemyselnej aglomerácii s unikátnou „oázou zelene“ Sileského parku (Park Śląski). Na návštěvníkov čaká vyše 40 obľúbených atrakcií ako čertovský mlyn (Legendia Flower), veľké lietadlá (Dream Flight Airlines) či šálky (Tea Cups), ale aj rôzne novinky, vrátane Diamond River - šmykľavka do vody z výšky 8 a 12 m alebo Lech Coaster - ocenený titulom Best Coaster 2017 v prestížnej tematickej súťaži o najlepší európsky rollercoaster za rok 2017. Hitom sezóny je Bazilišok - jediná rodinná atrakcia typu Interactive Dark Ride v Poľsku a zároveň jedna z najmodernejších atrakcií na svete. TMR vlastní 100% podiel na parku a prevádzkuje ho od mája 2015.

GOLF

Golfový segment je najnovším segmentom TMR, v súlade so stratégou rozširovania obchodnej činnosti Skupiny.

GOLF & SKI RESORT OSTRAVICE

Golf & Ski Resort Ostravice otvoril verejnosti svoje brány prvýkrát v roku 2008. V ankete Golf Digest v rokoch 2009, 2010, 2011 získal prestížne ocenenie Najlepšie české ihrisko. Spolu s golfovým areálom vznikol aj osvetlený areál bežeckého lyžovania pre rekrentov a profesionálnych bežeckých lyžiarov. Golfové ihrisko s 18 jamkami je situované medzi dvoma najvyššími beskydskými horami Lysou horou a Smrkem na úpätí hory Žár v obci Ostravice v nadmorskej výške 400 m n.m. GREEN INN Hotel, umiestnený v srdci rezortu, disponuje 36 prieskennými izbami nadstandardnej výbavy, reštauráciou s kvalitnou regionálnou kuchynou, wellness službami a poskytuje variabilné konferenčné priestory. TMR si prenajíma a prevádzkuje rezort od novembra 2018 a zmluva o prenájme a manažovaní rezortu bola podpísaná na 20 rokov.

GOLF RESORT KASKÁDA

Luxusný rezort 9 km severne od Brna ponúka 27 jamkové majstrovské ihrisko, 6 jamkovú akadémiu a 300 metrový osvetlený driving range s krytým odpaliskom. Komplexné zázemie rezortu dopĺňa 4* hotel s 50 izbami a apartmánmi s kapacitou 120 lôžok, reštaurácia s terasou a výhľadom na ihrisko, kongresové centrum a wellness centrum. TMR manažuje rezort od januára 2019, pričom má v prenájme hotel a reštauráciu. Zmluva o prenájme bola podpísaná na 20 rokov.



REŠTAURAČNÉ ZARIADENIA

Zahŕňajú desiatky reštaurácií, barov, après ski barov a prevádzok s rýchlym občerstvením na svahoch a mimo svahov v rámci horských stredísk, v zábavných parkoch a v golfových rezortoch z portfólia TMR.

ŠPORTOVÉ SLUŽBY A OBCHODY

Sportové služby a obchody pod značkami Tatry Motion, Szczyrk Motion a Ještěd Motion zahŕňajú špecializované obchody s top značkami s lyžiarskym a snowboardistickým sortimentom, lyžiarske školy a požičovne športovej výstroje. Pobočky Tatry Motion, Szczyrk Motion a Ještěd Motion sa nachádzajú v údolných staniciach horských stredísk TMR. V zábavných parkoch obchody ponúkajú suveníry a špecializovaný letný a športový tovar.

HOTELY

V segmente Hotely TMR vlastní alebo si prenajíma a prevádzkuje portfólio renomovaných hotelov a ubytovacích zariadení vo Vysokých a Nízkych Tatrách a v prenajatých golfových rezortoch v kategóriách od dvoch do štyroch hviezdičiek. Ponuka prevádzkovaných hotelov tak tvorí viac ako 2 300 lôžok. Hotely dokážu uspokojiť potreby širokého spektra zákazníkov, od jednotlivcov, rodín, až po firemnú klientelu. Hotelové zariadenia poskytujú tiež vhodné priestory na konferencie a firemné stretnutia, ktoré tak efektívne dokážu vykryť prípadné obdobie medzi sezónami.



VYSOKÉ TATRY

Grandhotel Praha****, Tatranská Lomnica

počet izieb 123, počet pevných lôžok 239 Je situovaný v centre Tatranskej Lomnice, na úpätí Lomnického štítu, v srdci Vysokých Tatier. Jeho história sa píše už viac ako 110 rokov, od jeho veľkolepého otvorenia v roku 1905. Wellness centrum Grand Mountain Spa v sebe spája miestne kúpeľníctvo spolu s liečivými účinkami tatranskej prírody.

Grandhotel****, Starý Smokovec

počet izieb 84, počet pevných lôžok 161 Grandhotel je z hľadiska história, polohy či architektúry právom považovaný za jeden z najprestížnejších hotelov nielen vo Vysokých Tatrách, ale aj na Slovensku. Jeho jedinečná vintage atmosféra zaujme najmä tradičnou rakúsko-uhorskou kuchyňou a výhľadmi z prieskenných secesných izieb. V novej ére hotela so 79 novými zrekonštruovanými izbami vzdáva úctu a rešpekt významným osobnostiam cez dedikáciu vybraných izieb a apartmánov.

Hotel FIS***, Štrbské Pleso

počet izieb 78, počet pevných lôžok 157 Horský hotel FIS je situovaný priamo pod legendárnymi skokanskými mostíkmi v srdci Štrbského Plesa. Práve lokalita z neho vytvára skutočnú oázu pre športovcov hľadajúcich tie najlepšie podmienky na tréning ako aj pre ľudí, ktorí túžia po dokonalom relaxe v srdci Tatier. Nachádza sa v nadmorskej výške 1 346 m n.m. a ponúka vlastnú telocvičňu, fitness a wellness centrum, a príjemné posedenie počas celého roka si hostia užívajú aj na novej terase s výhľadom na smaragdový les.

Apartmány Horec, Tatranská Lomnica

počet apartmánov 9 + 1 mezonet Apartmánový dom Horec je situovaný priamo v



centre Tatranskej Lomnice a je postavený v netypickej architektúre, ktorá pôsobí luxusne v exteriéri i interieri a pritom dokonalo zapadá do tatranského prostredia. Vďaka kombinácii moderných interiérov s kvalitnými tradičnými materiálmi majú apartmány Horec unikátnu horskú atmosféru a zároveň hostom ponúkajú maximálny komfort.

Noc na Lomnickom štítu

počet izieb 2, počet pevných lôžok 4 Noc na vrchole Lomnického štítu je zážitok, o ktorom nastačí len počuť, to treba zažiť. Objavte najkrajšie miesto na Slovensku, kde sa vrcholy tatranských štítov dotýkajú neba. Čaká na vás nekonečné množstvo úžasných výhľadov na každý kúsok slovenských veľhôr, absolútne ticho a čarovná atmosféra v najvyššej položenej izbe v strednej Európe.

NÍZKE TATRY

Hotel Tri Studničky ****, Demänovská Dolina

počet izieb 42, počet pevných lôžok 100 Prvý ADULT FRIENDLY hotel v Jasnej, na úpätí Nízkych Tatier je roky známy ako oáza pokoja a relaxu. Wellness s horskou plážou, zážitková gastronomia, harmónia a relax v hoteli dokážu zastaviť uponáhlanú dobu. V dobe, kedy nemáme čas na chvíľu sa zastaviť, vnímať okolie, či dokonca vnímať samých seba a ľudí naokolo, sme sa v Troch Studničkách rozhodli sústredit výlučne na dospelého klienta.

Hotel Grand****, Jasná

počet izieb 155, počet pevných lôžok 307 Horský hotel je situovaný v centre Jasnej, v nadmorskej výške 1 100 m.n.m., priamo pri údolnej stanici modernej 8-miestnej kabínovej lanovke Grand Jet. Výnimočný je najmä svojou polohou Ski



in Ski out, interiérovým aj exteriérovým wellness centrom či multifunkčnou kongresovou sálou s 350-miestnou kapacitou. V kids friendly hoteli si dokonale oddýchnu aj rodiny s deťmi.

Hotel Pošta****

počet izieb 32, počet pevných lôžok 69

Prvý boutique hotel v Jasnej so svojou nápaditou architektúrou podčiarknutou panorámom hôr prináša dokonalý súzvuk s okolitou prírodou. Nevšedný interiér so závanom avantgardy a rôznorodostou použitých materiálov je u nás pôstavu pre tých, ktorí je blízka „inakosť“. Novinkou je zrenovovaný bar, ktorý vznikol s cieľom vytvoriť v centre strediska Jasného miestna, kde sa budú stretnať ľudia s rovnakými záľubami - milovníci hôr, aktívni ľudia so zmyslom pre detail, ktorí hľadajú a vedia oceniť kvalitu.

Chalets Jasná Collection****

Chalety pribudli do portfólia TMR hotelov s cieľom priniesť klientovi rozmanitú ponuku ubytovania s prispôsobenými službami v súkromnom prostredí horskej chaty. Chalets Jasná Collection sú svojou ponukou ideálnou voľbou pre skupiny 4 a viac osôb. Súkromie horského Chaletu a skvelá poloha priamo pri najlepších zjazdovkách na Slovensku v



dvoch lokalitách - Jasná Záhradky a Jasná Centrum sa postarajú o zážitkovú dovolenkú celej rodiny. Novinkou je zavedenie nového online donáškového systému, v ktorom si hostia môžu nechať priamo na chalet prinesť jedlo z reštaurácie Hotelu Pošta.

Hotel Srdiečko **

počet izieb 43, počet pevných lôžok 84

Hotel s jedinečnou horskou atmosférou s otvoreným srdcom víta svojich hostí už od roku 1958. Hotel sa nachádza priamo pri nástupnej stanici lanovky v srdci prírody Nízkych Tatier, vďaka čomu sa môžete rovno z hotela vyvieziť až na vrchol Chopku. Skvelá ski-in / ski-out poloha hotelu vám dovolí vykročiť z izby priamo na lyžiarsky svah či turistický chodník. Hotel s atmosférou horskej chaty, výbornou gastronómiou a útulným wellness svetom je ako stvorený na rodinnú dovolenkú či pobyt pre dvoch. Novinkou sú zrekonštruované izby, kúpeľne aj vynovený koncept raňajok.

Hotel Rotunda

počet izieb 3, počet lôžok 12

Jedinečná poloha priamo na vrchole Chopku. Ak ste milovníkom hôr a hľadáte dobrodružstvo alebo túžite po romantike vo dvojici, u nás nájdete svoj malý raj. Hotel Rotunda je synonymom horskej atmosféry a



krásnych zážitkov. Maximálne pohodlie na exkluzívnom mieste a výhľad na panorámu Vysokých Tatier či kotliny Slovenska priamo z izieb hotela Rotunda očarí každého hosta. Každá z izieb hotela vás prekvapí svojím útulným a vkusným zariadením. V hoteli sa nachádza len pár izieb, vďaka čomu ponúka Rotunda hostom intímne prostredie a pocit výnimočnosti. Novinkou je nová dizajnová A'la Carte reštaurácia.

Holiday Village Tatralandia

Celkovo je v HVT 165 objektov, niektoré z nich vlastnia súkromní vlastníci.

Len pár krokov od Aquaparku Tatralandia sa nachádza chatový rezort Holiday Village Tatralandia s rozmanitou ponukou súkromného ubytovania v chatkách so vstupmi do aquaparku v cene ubytovania. Ubytovanie v tematických, súkromných chatkách je ideálne pre spoznávanie Liptova a ponúka množstvo aktivít a sprievodných služieb. Novinkou je benefit pre hostí - vstupy do wellness v cene ubytovania.

ČESKÁ REPUBLIKA

Green Inn Hotel, Golf & Ski Resort Ostravice

počet izieb 36, počet lôžok 78

TMR si prenajíma a spravuje Green Inn Hotel, ktorý sa nachádza v srdci Golf & Ski Resort Ostravice v českých Beskydách. Poskytuje fascinujúce výhľady na Challege Golf Course Ostravice a na beskydské vrcholy a údolia. Luxusný komplex, ktorý spĺňa predpoklady nízkoenergetických budov, pozostáva z hlavnej budovy, tzv. klubu, s recepciou, reštauráciou, kongresovými priestormi a luxusným wellnessom a zo siedmych samostatných hotelových domov.

Hotel Kaskáda**, Golf Resort Kaskáda**

počet izieb 50, počet lôžok 100

TMR si prenajíma a spravuje golfový hotel Kaskáda, ktorý sa nachádza v Golf Resort Kaskáda pri Brne. Hotel s reštauráciou, wellness centrom, bowlingom a kongresovými priestormi ponúka dokonalý komfort, pohodlie a súkromie v útulných bezbariérových bungalovoch s výhľadom na golfové ihrisko.

POLSKO

Hotel Gronie Ski&Bike, Szczyrk Mountain Resort

počet izieb 36, počet lôžok 110

TMR vlastní nedávno renovovaný ski-in and ski-out hotel v blízkosti lyžiarskeho areálu Szczyrk Mountain Resort. Hotel ponúka 2 - 4 lôžkové izby a rodinné apartmány. Nachádza sa v ňom wellness, fitness, oddychová zóna a konferenčná miestnosť.

REALITNÉ PROJEKTY

Cieľom tohto segmentu je rozvoj najmä ubytovacej infraštruktúry a výstavby v horských aj letných oblastiach biznisu TMR. V súvislosti s ich realizáciou TMR plánuje využiť jedinečnú polohu v regióne Vysokých a Nízkych Tatier a Tatralandie. Stratégia TMR v tomto segmente je hlavné výstavba a predaj nebytových priestorov slúžiacich na krátkodobé aj dlhodobé ubytovanie. V uplynulom roku prebiehala realizácia ďalšej etapy projektu Chalets Jasná Collection**** Centrum s investičnými apartmánmi, pričom sa ďalej predávajú aj chalety na Záhradkách. Ďalej sa finalizuje projekt Apartmánový dom Horec v Tatranskej Lomnici, ktorý spočíva v rekonštrukcii ubytovacieho zariadenia Horec na luxusné apartmány na predaj. Okrem týchto projektov sa tím Realitných projektov podielá aj na budovaní potrebnej infraštruktúry pre prirodzený rozvoj cestovného ruchu v nasledujúcich oblastiach - lanové dráhy, siete, trate, informačné tabuľky a pod. TMR sústreduje svoje realitné projekty prevažne v tradičných, už urbanizovaných oblastiach, kde má šport a cestovný ruch historiu už dlhé desaťročia.

TMR v rámci segmentu Realitné projekty vlastní a prenajíma hotely Liptov**, Hotel SKI & FUN**, Chatu Kosodrevina a ubytovacie zariadenie Otupné v Jasnej. Výnosy zo segmentu Realitné projekty pochádzajú z prenájmu hotelov, z predaja bungalovov Holiday Village Tatralandia a z predaja apartmánov Chalets Jasná Collection a Hotela Horec v Tatranskej Lomnici.

Stratégia

VÍZIA

Z pozície prirodzeného monopolu vďaka jedinečnej pozícii Tatier a strategickými akvizíciami v regióne stať sa top medzinárodným renomovaným poskytovateľom služieb turistického ruchu, ktorého cieľom je obroda horských stredísk, aquaparkov, tematických a zábavných parkov v regióne strednej a východnej Európy z investičného, športového, kultúrneho a spoločenského pohľadu.

POSLANIE

Poslaním spoločnosti TMR je poskytovanie služieb cestovného ruchu v strednej a východnej Európe na neustále sa zvyšujúcej úrovni, a to konkrétnie obchodnými aktivitami rozdelenými do siedmich klúčových segmentov - Horské strediská, Zábavné parky, Golf, Reštauračné zariadenia, Športové služby a obchody, Hotely a Realitné projekty. Toto poslanie chce Skupina zabezpečovať využívaním synergí a expanziou, ktoré povedú ku komplexnej spokojnosti jej klientov a akcionárov.

KONKURENČNÁ VÝHODA

V porovnaní s prevádzkovateľmi horských stredísk a služieb cestovného ruchu v regióne strednej a východnej Európy drží TMR prirodzený monopol v podobe unikátnej geografickej polohy klúčových horských stredísk TMR v najvyššom pohorí v regióne - v Tatrách, ako aj v podobe dlhodobej história a významných regionálnych značiek stredísk v Poľsku a v Čechách. Táto výhoda ich predurčuje na top destinácie cestovného ruchu v strednej a východnej Európe. Okrem atraktívneho vysokohorského prostredia a histórie stredísk nasledovné skutočnosti predstavujú konkurenčnú výhodu TMR:

- Prostredníctvom vernostného programu GOPASS si dokáže Skupina budovať a udržať širokú klientsku bázu na Slovensku, v Poľsku, v Čechách a v Rakúsku počas zimnej ako aj letnej sezóny.

- V hlavných cieľových krajinách TMR regiónu strednej a východnej Európy žije spolu 64 miliónov obyvateľov, ktorých ekonomická sila ako aj priemerné výdavky na turizmus z roka na rok rastú. Letisko Poprad dokáže zabezpečiť ľahkú dostupnosť leteckou dopravou z významných európskych miest, ktoré sa nachádzajú mimo horského pásma: napr. Londýn, Varšava, Riga, Tel Aviv a charterovými a súkromnými letmi z letných destinácií ako Turecko, Bulharsko, Grécko, a Albánsko.

- Na východ od Tatier sa nachádzajú lyžiarske strediská iba s malou ponukou obdobných služieb.
- Vysoká nadmorská výška stredísk zabezpečuje pre TMR konkurenčnú výhodu oproti iným strediskám v regióne, keďže výrazne znížuje riziko nepriaznivého počasia v dôsledku globálneho oteplovania.
- Skupina je schopná využiť intra-segmentové a inter-company-synergie v rámci predaja, nákupu, prevádzok a podporných funkcií Skupiny.
- TMR má dlhoročné skúsenosti a know-how v prevádzkovani horských stredísk, zábavných parkov a doplnkových turistických služieb, ako aj v budovaní kapitálovho náročnej infraštruktúry.
- Obchodný model TMR je dobre diverzifikovaný s výnosmi, ktoré generujú horské strediská, zábavné parky, hotely a doplnkové služby.
- Veľkosť Skupiny a jej dlhoročné úspechy a skúsenosti jej umožňujú ľahší prístup ku kapitálu.
- TMR minimalizuje riziko sezónnosti, keďže jeho letná sezóna je porovnatelne silná k zimnej sezóne vďaka letnej prevádzke lanoviek a početným letným aktivity, populárne hotelov v horských strediskách, letnej prevádzke Sliezskeho zábavného parku, celoročnej prevádzke Aquaparku Tatralandia a teraz aj vďaka takmer celoročnej lyžiarskej sezóne na ľadovci Mölltaler.

OBCHODNÁ STRATÉGIA

Dlhodobým strategickým cieľom Skupiny je udržať vedúcu pozíciu v zimnom aj letnom cestovnom ruchu v regióne strednej a východnej Európy a z tejto pozície postupne prenikať aj na iné európske trhy. Líderstvo v oblasti cestovného ruchu stavia TMR do pozície, vďaka ktorej je Skupina schopná určovať trendy a štandardy v tomto sektore. Zároveň ju vede k stratégii diferenciácie. Vo výsledku sa teda Skupina usiluje poskytovať prémiové služby, ktoré je schopná stále predať za rozumné ceny v celoeurópskom meradle. Sírka spektra a kvalita ponuky sú klúčové pre smerovanie Skupiny. Tento cieľ je založený na troch pilieroč, ktoré sú navzájom prepojené:

1. PILIER: ZVÝŠOVANIE KVALITY PROSTREDNÍCTVOM INVESTÍCIÍ

Do konca finančného roku 2021 sa za 15 rokov v strediskách a hoteloch TMR preinvestovalo viac ako 420 miliónov euro, ktoré prispeli k výraznému skvalitneniu poskytovaných služieb vo Vysokých, Nízkych Tatrách, ako aj v poľskom Szczyrku a Legendii. Vďaka týmto investíciám sa horské strediská v portfóliu TMR už

vypracovali na úroveň alpských rezortov a posilnili si svoju vedúcu pozíciu v regióne.

Investície v roku 2020/21 v celkovom objeme takmer 11 miliónov eur napríklad zahŕňajú začiatok výstavby lanovej dráhy Biela Púť v Jasnej, obstaranie plavárne pri Hoteli FIS na Štrbskom plese, dobudovanie nových zasnežovacích nádrží Zadné vody, pokračovanie výstavby komplexu Centrum Jasná, doplnenie infraštruktúry vrátane nových ratrakov, ale aj upgrade reštauračných prevádzok v slovenských strediskách. V stredisku Szczyrk sa dobudovali nové zasnežovacie kapacity a Skupina investovala do skvalitnenia hotela Gronie. Skupina taktiež investovala do kúpy pozemkov v obci Zawoja, na ktorých stojia budovy dcérskej spoločnosti Korona Ziemi. V Českej republike v stredisku Ještěd Skupina investovala do rozbehu nového projektu - "Nová Skalka", ktorá pozostáva zo zjazdovky, zasnežovania a vybudovania umelého osvetlenia. V rámci golfového segmentu v strediskách Ostravice a Kaskáda sa Skupina zamerala na investície do zvýšenia komfortu v gastro prevádzkach a ubytovacích zariadeniach. V Rakúsku Skupina investovala v stredisku Mölltaler a Ankogel eur do nových lavínových zábran pre zvýšenie bezpečnosti klientov a taktiež do kúpy nových snežných diel.

Vzhľadom na prebiehajúcu pandémiu budú mať budúce kapitálové investície najmä udržiavací charakter.

2. PILIER: STRATEGICKÉ AKVIZÍCIE A EXPANZIA

Po tom, čo v posledných dvoch rokoch do portfólia Skupiny pribudli tri rakúske strediská sa v strednodobom horizonte TMR bude prioritne sústredit na dokončenie a posilnenie súčasných stredísk, kde bude mať po skončení pandémie dostatok možností na rast, skvalitnenie služieb a zlepšenie výsledkov TMR. Strategické rozšírenie obchodnej činnosti na český trh je dlhodobo realizované prostredníctvom menšinového podielu v spoločnosti Melida a.s., ktorá prevádzkuje stredisko Špindlerův Mlýn, kde TMR pomáha manažovať obchodno-marketingovú stratégiu ďalšieho rozvoja. Stredisko je tiež zapojené do vernostného programu TMR, Gopass. V novembri 2017 sa Spoločnosť TMR v Česku tiež dohodla s mestom Liberec na prenájme a prevádzke lyžiarskeho strediska Ještěd. V nasledujúcich rokoch TMR plánuje prostredníctvom investícií rozvíjať potenciál tohto unikátneho mestského lyžiarskeho strediska. TMR chce tiež v Česku rozšíriť svoje podnikanie v golfovom segmente. Od 1. novembra si na 20 rokov prenajíma Golf & Ski resort Ostravice a v januári 2019 sa

manažment dohodol na prenájme Kaskáda Golf Rezort Brno, kde zastrešuje prevádzku hotela, reštaurácie a kongresového centra. Zmluva bola podpísaná na 20 rokov. TMR aj nadále plánuje rozširovať svoju obchodnú činnosť vo vyťažovaní ubytovacích kapacít pre tretie strany, konkrétnie nového hotela a penziónu v Bešeňovej a nové Chalets Jasná Collection.

3. PILIER: NEUSTÁLE ZLEPŠOVANIE KVALITY PREVÁDZOK A SLUŽIEB

Intenzívny rast počtu návštěvníkov v rokoch pred vypuknutím pandémie COVID-19 TMR docieľila pôvodne intenzívnu orientáciu na zákazníka. Strategické kroky na dosiahnutie tohto cieľa zahŕňajú zvýšenie komplexnosti a kvality poskytovaných služieb. TMR rozširuje spektrum ponúkaných atrakcií a zlepšuje kvalitu lyžiarskych škôl, požičovní lyžiarskeho výstroja a reštauračných možností na svahoch. Takisto kontinuálne vylepšuje ponuku après-ski možností, snaží sa optimalizať dopravné možnosti do stredísk a spolupracuje s miestnymi podnikateľskými a štátnymi subjektmi v rámci regionálnych spolkov a klastrov. Namiesto súperenia s nimi, TMR chce stavať na ich úspechu a umožniť ich návštěvníkom jednoduchý prístup do svojich príhláškých horských stredísk a zábavných parkov a ponúknut široké spektrum atrakcií ako aktivity pre deti, adrenalínové športy pre mladých (napr. bike parky), oddychové zóny a ī. Čo sa týka ubytovania, TMR sa zameriava na štvorhviezdové hotely a skvalitňovanie ich služieb wellness a stravovanie. Ďalšími strategickými krokmi sú koncentrácia smerom k bonitnejšej klientele, nevyhnutná kvalita manažmentu a obsluhujúceho personálu a sofistikovaná marketingová stratégia. V ďalšom období TMR plánuje rozvíjať prácu s „big data“ a ich využitím v prevádzke. Ďalším klúčom k rastu TMR je inovácia. V tomto aspektu je TMR nositeľom trendov v turizme. Vernostný program GOPASS umožňuje klientom nakupovať online aj prostredníctvom aplikácie a zbierať body v prevádzkach TMR pri využívaní služieb TMR, a pritom dostávať zľavy. Navyše GOPASS slúži TMR ako nástroj manažovania vzťahov so zákazníkmi (customer relationship management) a direct marketingu. Tento vernostný program získal v roku 2015 aj medzinárodné ocenenie v rámci The Loyalty Awards v Londýne, kde vyhral v kategóriach: Najlepší vernostný program roka v sektore cestovného ruchu (aerolinky, hotely, destinácie), Najlepší vernostný program v strednej a východnej Európe a Najlepší Customer Relationship Management (CRM) vo vernostnom programe za prácu v Direct Marketingu. V rámci tohto piliera TMR naplno využíva synergické efekty medzi svojimi segmentmi, čím je schopné neustále zefektívňovať ponúkané služby ako

CAPEX	AKVIZÍCIE	KVALITA
<ul style="list-style-type: none"> ■ Viac ako 420 mil. EUR počas posledných 15 rokov ■ Nové moderné lanovky a infraštruktúra ■ Zrenovované hotely ■ Väčšie, modernejšie strediská, ■ Investičné apartmány 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Aquapark Tatralandia ■ Špindlerův Mlýn, ČR (25%) ■ Szczyrk Mountain Resort, PL ■ Legendia - Slezský zábavný park, PL ■ Mölltaler Gletscher, AT ■ Ankogel Mallnitz, AT ■ Muttereralm, Innsbruck, AT ■ Prenájom Skiareálu Ještěd, ČR ■ Obchodno-marketingové spolupráce a manažovanie rezortov pre tretie strany 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Lepšie zážitky pre návštevníkov vďaka synergiam ■ Nositel' trendov v turistickom odvetví ■ GOPASS vernostný program ■ Inovatívne technológie ■ Flexi ceny

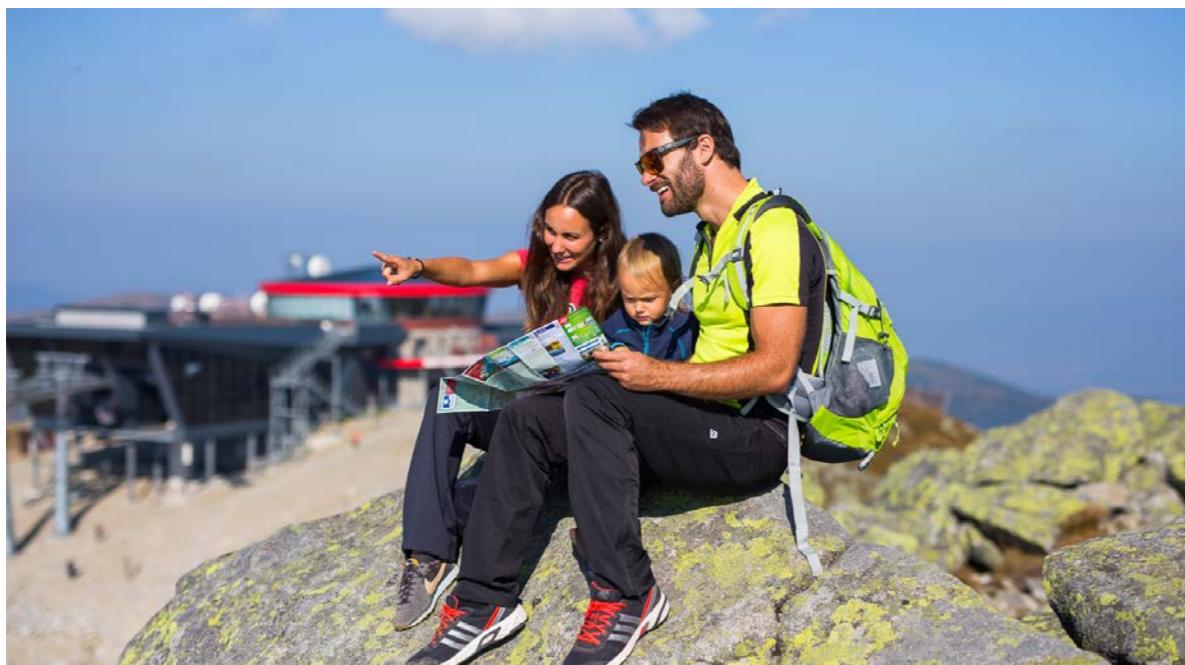
aj rozširovať svoju ponuku produktov a služieb, ako napríklad možnosť využívať služby viacerých horských stredísk a zároveň aj aquaparku pri kúpe iba jedného lístku. K manažovaniu kvality v strediskách prispieva aj revolučná cenová politika flexi cien skipasov, ktorá umožňuje strediskám regulovať návštevnosť a plánovať kapacitu. V obdobiah menšieho záujmu TMR ponúka lyžovačku za oveľa atraktívnejšie ceny ako v minulosti a zároveň v obdobiah preťaženosťi stredísk pomocou vyššej ceny dokáže generovať lepšie tržby a udržať návštevnosť na úrovni, ktorá dokáže ponúknut kvalitnú lyžovačku.

MARKETINGOVÁ STRATÉGIA

TRHOVÁ SEGMENTÁCIA

Pre skupinu TMR predstavujú základ klientely návštevníci z domácich krajín na Slovensku, v Poľsku, v Českej republike a v Rakúsku, ako aj návštevníci zo susediacich a blízkych krajín ako je Maďarsko, Nemecko, Ukrajina, Rusko, či Slovinsko.

Prirodzeným trhom Spoločnosti je klientela



prichádzajúca z regiónov v 200 km rádiuse obývaná 7,5 miliónmi obyvateľov. Tento rádius zahŕňa mestá ako Krakow a Katowice v Poľsku, rovnako ako české mestá Ostravu, Olomouc a Brno. V časoch pred vypuknutím pandémie boli z geografického hľadiska dôležité ďalšie, no nie menej podstatné, vzdialenejšie trhy s obmedzeným prístupom na hory ako Veľká Británia, Írsko, Rusko (hlavne Moskva a Petrohrad), Ukrajina a pobaltské krajiny. Kým domáci klienti a klienti z bezprostredne susediacich krajín využívajú prioritne cestnú dopravu (auto, autobus), klientela zo vzdialenejších lokácií v štandardných časoch využíva leteckú dopravu a pravidelné resp. charterové linky.

Trh Spoločnosti sa rozrástol aj vďaka akvizícii alpských stredísk Mölltaler Gletscher a Ankogel v rakúskom Korutánsku a Muttereralm pri Innsbrucku, ktoré sú vďaka svojej polohe zaujímavé nielen pre klientelu Spoločnosti z programu GOPASS, ale aj pre ďalších návštevníkov regiónu z Rakúska, Talianska a Slovinska.

Skupina navyše rozdelila potenciálne cieľové skupiny do nasledovných kategórií:

- bonitní klienti
- mainstream
- nízkorozpočtoví klienti

Medzi základné marketingové ciele Skupiny patrí jasné umiestnenie značky na trhu pomocou segmentácie klientov a zamerania konkrétnych marketingových stratégií na tieto špecifické segmenty, čo má dopomôcť k dosiahnutiu maximálnej synergie všetkých značiek zastrešených Skupinou TMR. Zároveň Skupina pozoruje zmenu klientskej štruktúry smerom k bonitnejšej klientele prinášajúcej najvyššie tržby a zameriavajúcej sa na produkty a služby s najvyššou pridanou hodnotou.

KOMUNIKÁCIA SILNEJ ZNAČKY TMR

Marketing Skupiny TMR radí medzi svoje prioritné ciele takisto budovanie povedomia o značke TMR, a to konkrétnou kontinuálnou komunikáciou imidžu, zjednotením produktovej komunikácie so značkou TMR, nastavením komunikácie holdingu TMR a všetkých značiek, ktoré zastrešuje, aby sa dosiahla maximálna synergia (cobranding); a posilnením pozitívneho aj riadeného PR a atraktívnej zážitkovou turistikou cez event management. V zámere budovať povedomie a silnú značku Skupiny nepochybne pomáha aj fakt, že ide o verejne obchodovateľnú spoločnosť kótovanú na burze v Bratislave, Prahe aj Varšave, že ide o najsilnejší subjekt podnikajúci v

cestovnom ruchu na Slovensku, dokonca v strednej a východnej Európe, so strediskami či destináciemi poskytujúcimi komplexné služby vysokého štandardu v regióne Vysokých a Nízkych Tatier, Liptova, poľských Beskýd, Sliezskych, českých Beskýd, Moravy a Krkonôš v Českej republike, a Korutánska v Rakúsku.

MARKETINGOVÉ AKTIVITY

Skupina využíva masívnu marketingovú komunikáciu vo všetkých základných druhoch médií - internet, televízia, rádio a tlač, navyše aj outdoorovú reklamu vo viacerých formánoch - bigboardy, citylighty, a iné.

Spoločnosť sa zameriava na moderný content marketing vo viacerých formánoch. Veľmi intenzívne sa ponuka Spoločnosti prezentuje aj cez nepredajný imidžový časopis - TATRY MAGAZÍN, ktorý je dostupný na ubytovacích zariadeniach, či prevádzkach cestovného ruchu ako jediný lifestyle magazín o živote v Tatrách. Využívala tiež online portál TravelCase, ktorý publikuje zaujímavosti z hotelov i resortov Spoločnosti.

Marketing TMR využíva aj ďalšie nemenej významné aktivity ako aktívna účasť na výstavách a veľtrhoch, spolupráca v rámci destinačného marketingu so subjektmi v regióne ako je aktívny Klaster Liptov a niekoľko oblastných organizácií cestovného ruchu (OOCR) v regiónoch. Dôležitá je pre TMR tiež spolupráca s jednotlivými OOCR, ktorých vznik podniesiel zákon o cestovnom ruchu a aktívna dotačná podpora štátu pri tvorbe, realizácii marketingových kampaní regiónov a tvorbe regionálnych produktov podporujúcich cestovný ruch.

VYUŽÍVANIE INFORMAČNÝCH TECHNOLÓGIÍ A INOVÁCIE

TMR nezabúda ani na využívanie inovácií a neustále zlepšuje svoju komunikáciu aj vďaka informačným technológiám. TMR komunikuje a informuje cez jednotlivé rezortné a hotelové web stránky, ktoré smerujú proces nákupu na www.gopass.sk. V Poľsku TMR komunikuje cez www.szczyrkowolski.pl a cez www.legendia.pl. Všetky hotely TMR komunikujú s klientmi aj cez zlúčenú jednotnú stránku www.tmrhotels.com. Z pohľadu emitenta cenných papierov a prevádzkovateľa v cestovnom ruchu komunikuje Spoločnosť cez korporatívny web www.tmr.sk. Informácie o rakúskych stradiskách sú dostupné na www.moelltaler-gletscher.at a www.muttereralm.at/.

Skupina na každodennej báze využíva aj sociálne siete v komunikácii ku klientom. Na klúčových trhoch Skupiny (Slovensko, Poľsko a Česká republika) je jednotkou v sociálnych sieťach Facebook, a preto TMR kladie dôraz na vybudovanie širokej fanúšikovskej základne. V súčasnosti sú spravované strediskové profily (fanúšikovské skupiny) - JASNÁ Nízke Tatry, Vysoké Tatry - Hory zážitkov, Aquapark Tatralandia, Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, Mölltaler Gletscher, Legenda, Golf Resort Kaskáda, Golf&Ski Resort Ostravice a Tatry Mountain Resorts, a.s. a menšie profily samostatných prevádzok TMR a projektov ako - Tatranská divočina, Happy End Jasné, Liptov Arena, Hotel Srdiečko, Nízke Tatry; Aprés-ski bary Jasná, Tatry Motion, Grandhotel**** Starý Smokovec, Vysoké Tatry; Hotel Fis***, Štrbské Pleso; Hotel Tri Studničky****, Nízke Tatry; Rotunda, Grandhotel Praha****, Vysoké Tatry; Hotel Grand****, Jasná Nízke Tatry, Holiday Village Tatralandia, Hotel Pošta, Chalets Jasná de Luxe a iné. Skupina využíva na propagáciu aj sociálne siete Instagram, LinkedIn alebo kanál YouTube.com.

Počas samotných sezón je marketing Skupiny zameraný na kvalitnú produkciu live video prenosov a online informácií z jednotlivých stredísk na internete, vďaka ktorým majú klienti lepšiu predstavu o reálnych podmienkach v strediskách. Zmeny v snehových podmienkach a prevádzke stredísk sú online publikované na vlastných aj externých web portáloch z jedného komunikačného bodu aj niekoľkokrát počas dňa. Aktuálne informácie o strediskách sa klienti dozvedajú z hotelových LCD monitorov alebo z LCD obrazoviek v strediskách, či rozhlasu centrálneho dispečingu počas zimnej sezóny.

DIRECT MARKETING A E-COMMERCE

Aktívny direct marketing je v súčasnosti trendom, ktorý využíva Skupina prostredníctvom programu GOPASS. Je klúčovým nástrojom platformy GOPASS, ktorý prepája funkciu e-shopu, vernostného programu a komunikačnej platformy cez emaily, či sms správy. Ku koncu fiškálneho roka 2021 bolo v programe GOPASS registrovaných celkovo 2,439 mil. členov, pričom za celý rok sa registrovalo viac ako 89 tis. nových členov. V online predaji od novembra 2020 do konca októbra 2021 sa v slovenských horských strediskách predalo 55% všetkých lístkov (osoba-dň) práve prostredníctvom online platformy GOPASS.

EVENT MANAGEMENT AKTIVITY

POČAS ROKA 2020/21

Lyžiarska sezóna 2020/21 bola na všetkých trhoch ovplyvnená protipandemickými opatreniami, ktoré nepriali organizovaniu podujatí s väčším počtom účastníkov. S umelým zasnežovaním v Jasnej však TMR začalo ešte na konci novembra. Vo svojich slovenských strediskách TMR odštartovala sezónu pre obmedzený počet lyžiarov v Jasnej 5. decembra. Na Štrbskom Plese otvorili sezónu 12. decembra. Po tom, čo boli strediská väčšinu zimnej sezóny zatvorené alebo pracovali v obmedzenom režime, v apríli sa opäť otvorila na Hrebienku najnavštievanejšia tatranská atrakcia Tatranský ľadový dóm. Ďalší ročník najúspešnejšej zimnej atrakcie vo Vysokých Tatrách bol tento rok postavený v téme Chrámu Kristovho Vzkriesenia z Petrohradu.

Počas letnej sezóny sa okrem iného na Hrebienku s limitovanou účasťou na prelome júla a augusta konali tradičné Medvedie dni - rodinný festival zábavy a vzdelávania.



OD NOV 2018 TATRANSKÝ DÓM DO APR 2019

**ĽADOVÁ BAZILÍKA • 225 TON ĽADU
VYSOKÉ TATRY • HREBIENOK**

BAZILÍKA SVÁTOHO PETRA V RIME
HLAVNÝ STAVITEĽ ADAM BAKOŠ
ST. PETER'S BASILICA IN ROME
MAIN ARCHITECT - ADAM BAKOŠ

NA HREBIENOK VÁS POHODLNE
VYVEZIE POZEMNÁ LANOVKA
TAKE A COMFORTABLE
FUNICULAR TO HREBIENOK

KONCERTY HUDBOVÝCH
UMELCOV POČAS SEZÓNY
MUSIC CONCERTS
DURING THE SEASON

HLAVNÍ PARTNERI

TATRY
MOUNTAIN RESORTS

ACHILLEAS
GLASS ART & DESIGN

NAPAPIJRI

HYUNDAI

PARTNERI

iLumina
PROFESSIONAL LED LIGHTING

ICE ART

TRAVEL IN
SLOVAKIA
GOOD IDEA

MEDIÁLNÝ PARTNER

TV JOJ

ORGANIZÁTOR

Vysoké Tatry
REGION

Klúčové ukazovatele výkonnosti (KPIs)

Na hodnotenie prevádzkovej činnosti Skupiny TMR manažment používa operatívne a finančné klúčové ukazovatele výkonnosti (KPIs = Key Performance Indicators). Kedže portfólio Skupiny TMR je rozdelené do siedmich segmentov, manažment sleduje výkonnosť jednotlivých segmentov individuálne.

OPERATÍVNE UKAZOVATELE VÝKONNOSTI:

POČET NÁVŠTEVNÍKOV

V rámci výkonnosti segmentu Horské strediská manažment sleduje vývoj finančných ukazovateľov podľa počtu návštevníkov v zimnej sezóne v zmysle využitých osobo-dňí, t.j. počet osôb, ktoré navštívili horské stredisko v akúkoľvek časť dňa alebo noci za účelom lyžovania, snowboardovania alebo iného druhu zjazdu. Jeden 4-dňový lístok napríklad znamená štyria návštevníci v Horských strediskách TMR. Počet návštevníkov lanoviek v letnej sezóne a v segmente Zábavné parky sa meria podľa počtu predaných a využitých vstupov.

PRIEMERNÁ TRŽBA NA NÁVŠTEVNÍKA

V segmentoch Horské strediská, Zábavné parky, Reštauračné zariadenia a Športové služby & obchody je klúčovým ukazovateľom priemerná tržba na návštevníka/ predaný osobo-deň za dané obdobie z predaja skipasov, vstupov, služieb a produktov.

OBSADENOSŤ

V segmente Hotely sa operatívna výkonnosť sleduje aj na základe percentuálnej obsadenosti jednotlivých hotelov portfólia TMR ako aj váženého priemeru hotelového portfólia.

PRIEMERNÁ DENNÁ CENA UBYTOVANIA

Priemerná denná cena ubytovania (ADR = Average Daily Rate) je jedným z hlavných ukazovateľov na

určenie výkonnosti hotelov. Predstavuje priemerný výnos z obsadenej izby za dané obdobie. Vypočítava sa na základe vzorca, kde sa výnosy za ubytovanie delia počtom predaných izieb. Sleduje sa za podľa jednotlivých hotelov ako aj podľa váženého priemeru hotelového portfólia.

FINANČNÉ UKAZOVATELE VÝKONNOSTI:

VÝNOSY

Priemerná denná cena ubytovania (ADR = Average Daily Rate) je jedným z hlavných ukazovateľov na určenie výkonnosti hotelov. Predstavuje priemerný výnos z obsadenej izby za dané obdobie. Vypočítava sa na základe vzorca, kde sa výnosy za ubytovanie delia počtom predaných izieb. Sleduje sa za podľa jednotlivých hotelov ako aj podľa váženého priemeru hotelového portfólia.

EBITDA

Na opis finančnej výkonnosti TMR manažment uvádza ako klúčový ukazovateľ EBITDA (Earnings before interests, taxes, depreciation and amortization), čo predstavuje čistý zisk Skupiny bez úrokov, daní a odpisov. Finančný ukazovateľ EBITDA jasne indikuje finančnú výkonnosť Skupiny na základe operatívnej činnosti, pretože eliminuje efekty financovania Skupiny, ako aj účtovných rozhodnutí neprevádzkového charakteru.

EBITDA MARŽA

Na meranie prevádzkovej rentability Skupiny manažment používa finančný ukazovateľ EBITDA marža. Tá sa rovná zisku pred úrokmi, daňami a odpismi (EBITDA), ktorý sa delí prevádzkovými výnosmi Skupiny. Vzhľadom nato, že ukazovateľ EBITDA nezahŕňa odpisy, EBITDA marža môže investorovi poskytnúť jasnejší obraz o efektívnosti prevádzky.



Analýza trhu a trendy

Cieľovou skupinou Skupiny sú turisti z krajín strednej a východnej Európy, obzvlášť zo Slovenska, Českej republiky, Poľska, Rakúska a Ruska. Návštevnosť stredísk Skupiny je do istej miery ovplyvnená vývojom ekonomickej situácie vo svete a tiež na trhoch krajín, z ktorých turisti pochádzajú a na ktorých Skupina pôsobí.

Svetová ekonomika v uplynulom roku zaznamenala napriek pretrvávajúcej pandémii COVID-19 systematický rast. Po tom, čo hrubý domáci produkt v roku 2021 podľa Medzinárodného menového fondu (ďalej len MMF) celosvetovo narástol o 5,5 %, mal by naďalej rásť aj v roku 2022, avšak pomalším tempom, a to na úrovni okolo 4,4%. Spomalenie rastu MMF očakáva najmä vzhľadom na šírenie nového variantu Omicron COVID-19, keďže krajiny opäťovne zaviedli obmedzenia mobility. Rastúce ceny energií a prerušenia ich dodávok viedli k vyšej a všeobecnejšej inflácii, než sa očakávalo, čo takisto negatívne ovplyvní minuloročné tempo rastu.³

Podľa Európskej banky pre obnovu a rozvoj (ďalej len EBRD) ekonomická situácia v regióne strednej a východnej Európy napriek rastu na úrovni 5,5 % v roku 2021 ostáva neistá, keďže vo veľkej mieri podlieha vysokej neistote odrážajúcej riziká spojené s budúcim vývojom infekcií COVID-19, možným zhoršením vonkajších podmienok a slabším ekonomickým rastom obchodných partnerov. Rozsiahlejšie inflačné obavy môžu v pokročilom štádiu spôsobiť sprísnenie monetárnej politiky, čím sa predráži dlhové financovanie. Cestovné obmedzenia a pretrvávajúce obavy z náklady pri cestovaní tiež podľa EBRD nadalej ovplyvňujú vyhliadky odvetvia cestovného ruchu. V kontexte týchto predpokladov EBRD očakáva podobne ako MMF spomalenie ekonomickej rastu v regióne jej členských krajín na úroveň 3,8%. Pre región strednej Európy a baltických štátov Európska banka pre obnovu a rozvoj v roku 2022 predikuje rast vo výške 4,7%.²

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Slovenská ekonomika sa podľa Inštitútu finančnej politiky Ministerstva financií SR (IFP) v roku 2021 čiastočne zotavila z prudkého prepadu predchádzajúceho roka, významne ovplyvneného pandémiou koronavírusu COVID-19, a hrubý domáci produkt (HDP) posilnil o 3,1%. K zotaveniu prispel najmä domáci dopyt. Vyšie vládne výdavky podporili ekonomiku a aj disponibilné príjmy domácností. Zamestnanosť zatiaľ zotavenie nepocítila, dynamicky však rásťli mzdy. Hoci globálny dopyt sa v pandémii presunul zo služieb k tovarom, po sľubnom začiatku

roka slovenskému exportu začali chýbať súčiastky. Priemysel tak vo zvyšku roka 2021 zvoľnil a vyrábal čiastočne do zásob. Podľa IFP slovenská ekonomika v roku 2022 vzrástie o 3,5%. Na miernejši rast budú na jednej strane pozitívne vplývať investície vrámci Plánu obnovy EÚ, na strane druhej však budú ekonomiku tlmiť tri faktory. Prvým je ďalšia vlna šírenia koronavírusu. Omicron variant sa podľa IFP bude šíriť veľmi rýchlo, čo bude znamenať veľké množstvo nakazených, a tým pádom aj práceneschopných ľudí. Výpadok však bude len krátky a v porovnaní s minulými vlnami miernejší. Druhým faktorom je zvýšenie spotrebiteľských cien, ktoré odkrojí časť z reálnych príjmov obyvateľstva, a teda aj zo spotreby domácností. Tretím faktorom sú problémy s dodávkami v priemyselnej produkcií, ktoré podľa očakávaní IFP pretrvajú v prvej polovici roku.³

ČESKÁ REPUBLIKA

Podľa Českej národnej banky (ČNB) rast HDP Česka v roku 2021 dosiahol 3,1% a v roku 2022 by mal ďalej rásť podobným tempom na úrovni 3%. Rast českej ekonomiky bude nadalej tahaný spotrebou domácností, porastú súkromné aj vládne investície. Rast vývozu sa obnoví v druhej polovici roka. Koncom 2022 dosiahne podľa ČNB domáca ekonomická aktivity predpandemickej úrovne. Negatívne na ňu však bude vplývať vysoká inflácia. Tá podľa ČNB na začiatku roka prekročí 9% a počas roka v priemere dosiahne 8,5%. Na urýchlení cenového rastu sa bude podieľať najmä ďalšie zvýšenie jadrovej inflácie a prudký rast regulovaných cien. Inflácia bude v prvom polroku 2022 kulminovať a následne sa bude postupne zvolaňovať. K tomu prispeje posilnenie kurzu českej meny a stabilizujúci vplyv menovej politiky cez domáci dopyt.⁴

POLSKO

Podľa EBRD sa HDP Poľska v prvej polovici 2021 medziročne zvýšil o 4,6 percenta, a to vďaka podpore vysokej spotreby domácností, vládnym výdavkom a niektorým zlepšeniam v investíciach. Stúpajúce ceny verejných služieb a nedostatok priemyselných komponentov (čipy a viaceré suroviny) spolu s rastúcim domácom dopytom vyvolali zvýšenú infláciu. Podľa Prieskumu Národnej banky Poľska (NBP) z októbra 2021 priemerná inflácia v uplynulom roku dosiahla 4,7%, v dôsledku čoho v októbri 2021 NBP zvýšila hlavnú sadzbu menovej politiky o 40 bázických bodov na 0,5 percenta. Bolo to prvé zvýšenie úrokových sadzieb v Poľsku od roku 2012. Vďaka zlepšeniu podnikateľského sentimentu a vládnym investíciám však napriek vyšej inflácii EBRD očakáva ďalší rast poľskej ekonomiky v roku 2022 na úrovni 4,8%.⁵



Vďaka zlepšeniu podnikateľského sentimentu a vládnym investíciám však napriek vyšej inflácii EBRD očakáva ďalší rast poľskej ekonomiky v roku 2022 na úrovni 4,8%.⁵

RAKÚSKO

Podľa EBRD sa HDP Poľska v prvej polovici 2021 medziročne zvýšil o 4,6 percenta, a to vďaka podpore vysokej spotreby domácností, vládnym výdavkom a niektorým zlepšeniam v investíciach. Stúpajúce ceny verejných služieb a nedostatok priemyselných komponentov (čipy a viaceré suroviny) spolu s rastúcim domácom dopytom vyvolali zvýšenú infláciu. Podľa Prieskumu Národnej banky Poľska (NBP) z októbra 2021 priemerná inflácia v uplynulom roku dosiahla 4,7%, v dôsledku čoho v októbri 2021 NBP zvýšila hlavnú sadzbu menovej politiky o 40 bázických bodov na 0,5 percenta. Bolo to prvé zvýšenie úrokových sadzieb v Poľsku od roku 2012. Vďaka zlepšeniu podnikateľského sentimentu a vládnym investíciám však napriek vyšej inflácii EBRD očakáva ďalší rast poľskej ekonomiky v roku 2022 na úrovni 4,8%.⁵

RUSKÁ FEDERÁCIA

EBRD očakáva, že HDP Ruska po raste 4,3% v roku 2021 vzrástie v roku 2022 o 3,0% za predpokladu, že nenastane žiadny posun na ceste obnovy ovplyvnené pandémiou. Táto predpoved' však podlieha viacerým rizikám, vrátane geopolitického napätia, riziku ďalších sankcií a nestálosti v cenách

¹ Medzinárodný menový fond (MMF): World Economic Outlook, January 2022: RISING CASELOADS, A DISRUPTED RECOVERY, AND HIGHER INFLATION, dostupné na hypertextovom odkaze: <https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2022/01/25/world-economic-outlook-update-january-2022>.

² Európska banka pre obnovu a rozvoj (EBRD): Economic Forecasts, November 2021, dostupné na hypertextovom odkaze: <https://www.ebrd.com/what-we-do/economic-research-and-data/rep.html>.

³ Inštitút finančnej politiky Ministerstva financií SR: Makroekonomická prognóza IFP: Oživenie dýcha na krk inflácia, Február 2022, dostupné na hypertextovom odkaze: https://www.mfrs.sk/files/archiv/66/Komentar_MV_feb2022.pdf.

⁴ Česká národná banka: Prognóza ČNB - zima 2022, zverejnené vo februári 2022, dostupné na hypertextovom odkaze: <https://www.cnb.cz/cs/menova-politika/prognoza/>.

⁵ Európska banka pre obnovu a rozvoj (EBRD): Regional Economic Prospects in EBRD Countries of Operations: November 2021 Update, zverejnené v novembri 2021, dostupné na hypertextovom odkaze: <https://www.ebrd.com/what-we-do/economic-research-and-data/rep.html>.

⁶ Európska komisia: OECD Economic Outlook: Economic Forecast Summary, December 2021. Zverejnené v decembri 2021, dostupné na hypertextovom odkaze: <https://www.oecd.org/economy/austria-economic-snapshot/>.

⁷ Európska banka pre obnovu a rozvoj (EBRD): Regional Economic Prospects in EBRD Countries of Operations: November 2021 Update, v novembri 2021, dostupné na hypertextovom odkaze: <https://www.ebrd.com/what-we-do/economic-research-and-data/rep.html>.

⁸ UNWTO World Tourism Barometer News. TOURISM GROWS 4% IN 2021 BUT REMAINS FAR BELOW PRE-PANDEMIC LEVELS. Január 2022: <https://www.unwto.org/news/tourism-grows-4-in-2021-but-remains-far-below-pre-pandemic-levels>.

SLOVENSKÝ CESTOVNÝ RUCH

Okrem väčšiny domáčich turistov bolo Slovensko historicky prevažne navštevované turistami zo susediacich krajín, pričom väčšina zahraničných turistov historicky, ale aj v roku 2020, pochádzala z Českej republiky (2020: 44% alebo 378 tis.) a Poľska (2020: 14 % alebo 116 tis.). V roku 2020 vplyvom pandémie poklesol počet zahraničných turistov o 66% na 854 tisíc z rekordných 2,5 milióna. Počet domáčich turistov za rok 2020 takiež poklesol o 41 % na 2,4 miliónov.⁹ Pomer domáčich turistov k zahraničnému je dlhoročne okolo 60/40.¹⁰ V súhrne od januára do novembra roku 2021 sa v zariadeniach cestovného ruchu na Slovensku ubytovalo 2,65 milióna návštěvníkov, čo predstavuje medziročný pokles o takmer 16 %. V porovnaní s rovnakým obdobím pred pandémiou (v r. 2019) bol celkový počet hostí nižší o 56 %, pričom najvýraznejší 76 % prepad zaznamenala návštěvnosť cudzincov.¹¹

EURÓPSKY HORSKÝ CESTOVNÝ RUCH

Európa, predovšetkým región strednej a východnej Európy, je relevantným trhom na podnikateľskú činnosť TMR, ktorá sa zameriava na prevádzku lyžiarskych stredísk. V Európe sú najväčšími lyžiarskymi destináciami alpské krajiny - Rakúsko, Francúzsko, Švajčiarsko, Nemecko a Taliansko. V celosvetovom meradle majú Alpy najväčší podiel na trhu, čo predstavuje 44 % celkového počtu lyžiarskych návštěvníkov (tzv. osobo-dni).¹² Druhou najvýznamnejšou je Severná Amerika s 21%. Stredná a východná Európa je atraktívna len pre 9% lyžiarov, aj keď táto oblasť produkuje 13% lyžiarov na celom svete. Od začiatku nového milenia svetové lyžiarske destinacie prežívajú klesajúci trend v počte lyžiarskych osobo-dní, obzvlášť západoeurópske tradičné lyžiarske destinacie, napriek svetovému rastu populácie ako aj rastu lyžiarskych osobo-dní vo svete. Jedným z dôvodov je starnúca populácia a tiež tažkosť s propagáciou lyžovania medzi mladými. To predstavuje príležitosť pre región strednej a východnej Európy na rast ponuky lyžiarskych stredísk aspoň tak, aby uspokojila regionálny dopyt a dokonca aj prilákala vyšší počet zahraničných lyžiarov. Medzi alpskými krajinami, väčšina väčších lyžiarskych stredísk (s vyše 1 miliónom návštěv lyžiarov) sa nachádza vo Francúzsku a v Rakúsku - 13 a 16 v každom a do Francúzska príde aj najväčší počet lyžiarov za rok: 53,2 mil. (priemer za päť rokov)¹³, zatiaľ čo Švajčiarsko produkuje najviac domáčich lyžiarov - 35% a Nemecko má najviac absolútne počet domáčich lyžiarov: 14,6 mil. Horský cestovný ruch všeobecne je kapitálovo veľmi náročný

kvôli nutným investíciám do lanoviek a ďalších strediskových zariadení, čo predstavuje veľké bariéry vstupu. Ďalším zásadným kritériom je napr. poloha strediska, keďže lyžovanie vyžaduje horské oblasti s miernejším/chladnejším podnebím.

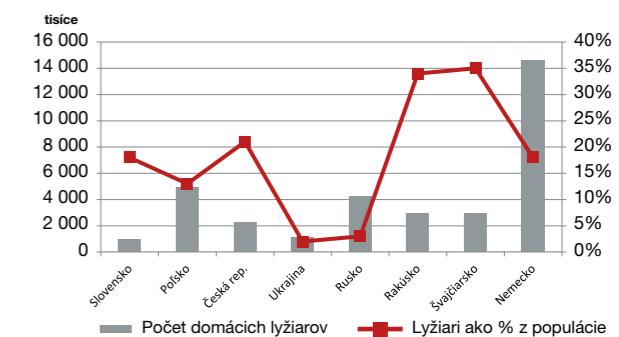
Čo sa týka vlastností horských stredísk, líšia sa veľkosťou, vlastníctvom a úrovňou infraštruktúry. V niektorých alpských krajinách ich väčšinou prevádzkuje veľké množstvo malých súkromných operátorov, ktorí spolupracujú s mestnými samosprávami a propagujú stredisko alebo horský región ako celok, ako napríklad v Taliansku, Švajčiarsku alebo Rakúsku. Vo Francúzsku, na druhej strane, je prevádzka najmä veľkých lyžiarskych stredísk sústredená u jedného veľkého prevádzkovateľa. Nemecké rezorty sú tiež rozdrobené, ale značne menšie ako v ostatných alpských krajinách.¹⁵ Veľké alpské strediská zvyčajne ponúkajú špičkovú infraštruktúru a vybavenie, vyše 100 km zjazdoviek, prepravnú kapacitu vyše 50 000 osôb/hod. a viac ako 30 lyžiarskych vlekov. Tiež reinvestujú veľké finančné prostriedky do zlepšovania stredísk. Strediská TMR možno porovnať k stredne veľkým alpským lyžiarskym strediskám.

HORSKÝ CESTOVNÝ RUCH V REGÍONE STREDNEJ A VÝCHODNEJ EURÓPY

V regióne strednej a východnej Európy má Rusko najviac lyžiarskych lokalít - 354, aj keď iba asi 67 má viac ako 5 vlekov a väčšina oblastí má limitovanú infraštruktúru. Nasleduje Poľsko so 182, Česko so 191 lokalitami a Slovensko s cca 107 strediskami. Poľské lyžiarske oblasti sú prevažne malé, vhodné pre začiatočníkov a české sa prevažne nachádzajú do nadmorskej výšky 1300 m. Rusko malo v priemere za posledných päť rokov najväčší počet lyžiarskych návštěvníkov v zimnom období - 7,4 mil., nasleduje Česko s 5,8 mil., Slovensko a Poľsko, obe s odhadovanými 5 mil. Čo sa týka počtu domáčich lyžiarov, zimné športy v Poľsku narastajú v obľúbenosti, keďže Poľsko produkuje najvyšší absolútny počet lyžiarov - 5 mil., ktorí tvoria 13 % populácie. Tento podiel narástol medziročne viac ako dvojnásobne od roku 2013, čo predstavuje obrovský potenciál rastu na tomto trhu. Slovensko a Česká republika produkujú podstatne vyššie percento lyžiarov - 18 % a 22 %, aj keď českých lyžiarov je oveľa viac v absolútnom počte - 2,2 milióny. Slovensko má v ponuke konkurenčnú výhodu, pretože 80 % geografickej oblasti sa nachádza nad 750 metrov nad hladinou mora a oblasť zahŕňa najvyššie pohorie v regióne Tatier, s najvyšším vrchom - Gerlachovským

štítom - s výškou 2 655 metrov.¹⁶

Lyžiaři podla krajín



Odhliadnu od vplyvu pandémie, regionálny horský turizmus predstavuje priestor na rast v porovnaní so saturujúcimi alpskými strediskami. Pozorovateľné trendy okrem investícií do infraštruktúry a zariadenia stredísk zahŕňajú rozšírenie škály služieb v horských strediskách, ako sú lyžiarske školy, lyžiarsky servis a obchody, rovnako ako nelyžiarske aktivity, ako sú aprés-ski bary, nočný život, reštaurácie, wellness, rodinné aktivity a akcie. Pokiaľ ide o letné aktivity, dôraz je kladený na adrenálínové športy, letné akcie pre rodiny, jazdu na bicykli, dôkazom čoho je zvýšený rozvoj stredísk, cykloturistiká a intenzívnejší marketing. Horské strediská majú sklon k rozširovaniu technického zasnežovania. Takisto turistov horských stredísk lákali ponuky ubytovacích balíčkov a skipasov, a preto sa očakáva, že tento trend bude pokračovať. Ďalším trendom v horských strediskách je konsolidácia marketingových aktivít vysokohorskéj destinácie alebo regiónu a vzájomná spolupráca prevádzkovateľov horských stredísk. Oblastné organizácie cestovného ruchu na Slovensku sa napríklad zdrúžujú pri destinačnom manažmente. Popísané trendy možno takisto pozorovať vo všetkých lokalitách prevádzkovaných TMR.

Horský cestovný ruch - porovnanie¹⁷

Krajina	Počet lyžiarskych oblastí	Počet väčších stredísk (>1 mil lyžiarskych návštěvníkov)	Počet lyžiarskych návštěvníkov	Podiel domáčich lyžiarov (v % populácie)	Počet domáčich lyžiarov	% zahraničných lyžiarov
Alpské krajinys						
Rakúsko	254	16	51 800 000	34,0%	2 960 000	66%
Francúzsko	325	13	53 192 000	13,0%	8 574 000	27%
Taliansko	349	7	27 353 000	8,0%	4 844 000	35%
Švajčiarsko	186	5	22 564 000	35,0%	2 959 000	46%
Nemecko	498	0	9 073 000	18,0%	14 607 000	10%
Spojené štaty						
	481	6	54 179 000	8,0%	25 017 000	6%
Východná Európa						
Česká rep.	191	0	5 800 000	21,0%	2 236 000	35%
Slovínsko	44	0	1 103 000	14,0%	299 000	17%
Ukrajina	54	0	1 400 000	2,0%	111 400	5%
Poľsko	182	0	5 000 000	13,0%	4 937 000	15%
Rusko	354	0	7 430 000	3,0%	4 275 000	5%
Slovenská rep.	107	0	5 000 000	18,0%	979 000	25%

9 Ibidem.

10 Ibidem.

11 Ivanat, Laurent. Medzinárodná správa o horskom cestovnom ruchu 2021. <https://www.varan.ch/RM-world-report-2021.pdf>

12 Ibidem.

13 Ibidem.

14 Ibidem.

15 Ibidem.

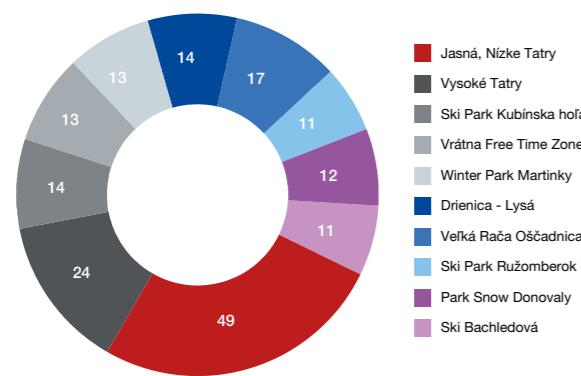
16 Ibidem.

17 Ibidem.

HORSKÝ CESTOVNÝ RUCH NA SLOVENSKU

Na slovenskom trhu horského cestovného ruchu je TMR dlhodobo jasným lídom podľa počtu stredísk, lyžiarskych vlekov, prepravnej kapacity, kilometrov zjazdových tratí a lyžiarskych vlekov. Horské strediská na Slovensku prevádzkujú väčšinou malí súkromní podnikatelia v spolupráci s miestnymi samosprávami a národnými parkami. Celkovo je na Slovensku asi 107 lyžiarskych lokalít a približne 47 významných lyžiarskych stredísk (3*, 4* a 5* kvality). Pri porovnávaní jednotlivých rezortov a ich kilometrov lyžiarskych tratí, je TMR so strediskami Jasná Nízke Tatry (49 km) a Vysoké Tatry - Tatranská Lomnica, Starý Smokovec a Štrbské pleso (24 km) najväčším na Slovensku, nasledujú Väčšia Rača Oščadnica (17 km), Vrátna Free Time Zone (13 km), Skipark Kubínska Hoľa (14 km), a Winter Park Martinky (13 km).¹⁸

Km zjazdoviek popredných lyžiarskych stredísk na Slovensku



HORSKÝ CESTOVNÝ RUCH V RAKÚSKU

Rakúsko je jednou z európskych alpských krajín s najväčším počtom lyžiarskych rezortov s viac ako miliónom lyžiarskych návštevníkov ročne aj vďaka vlekovým prepojeniam medzi strediskami. Prevádzkuje najviac lyžiarskych vlekov na svete, asi 3 000, na úrovni Francúzska a Spojených Štátov. Tiež má jeden z najvyšších podielov domácich lyžiarov z celkovej populácie, 34%, jednu z najvyšších návštevností lyžiarmi na svete - 51,8 milióna (5-ročný priemer), z ktorých 66% tvoria cudzinci, najväčší podiel na svete. Návštevnosť neustále narastá napriek problémom na iných západných trhoch. Rakúski prevádzkovatelia lyžiarskych stredísk za posledných 15 rokov intenzívne investujú do rozvoja lyžiarskej

infraštruktúry. Niektoré strediská majú spoločné marketingové kampane, ktoré im umožňujú pýtať si vyššie ceny, a počet vzájomne prepojených stredísk sa v posledných rokoch zvyšuje.¹⁹

HOTELOVÝ TRH TMR

Hotely TMR sa nachádzajú v ich horských strediskách, v golfových rezortoch a v Aquaparku Tatralandia a väčšina klientov využíva hotelové služby TMR pri návštavách týchto rezortov. Práve preto hotely TMR súťažia o klientov s inými poskytovateľmi ubytovania v danom stredisku a okolí. V zimnej sezóne obzvlášť, je výkonnosť hotelov úzko prepojená s výkonnosťou horských stredísk. V Aquaparku Tatralandia sa nachádza len jedno ubytovacie zariadenie, takže TMR tu drží monopol. V horských strediskách pôsobia iní, prevažne súkromní, prevádzkovatelia strediskových hotelov, penziónov, apartmánov a chát. Dva prenajaté golfové hotely v českých golfových rezortoch sú jediné v daných rezortoch, preto ich poloha predstavuje veľkú kompetitívnu výhodu v jednotlivých lokalitách a návštevníci rezortov si obvykle zvolia tieto hotely. Kategórie hotelov TMR sa pohybujú od dvoch do štyroch hviezdičiek. V strediskách prevažuje konkurencia v segmente hotelov nižšej kategórie. Trendom v hotelovom sektore v strediskách je úzka spolupráca s prevádzkovateľmi horských stredísk s cieľom prilákať klientov na výhodné pobytové balíky. Hotelový trh v strediskach TMR nie je saturovaný, keďže TMR tu investovalo značný kapitál v posledných rokoch, a tak strediská pritahujú nových investorov.

TRENDY NA TRHU AQUAPARKOV

Na území Slovenska sa nachádza približne 12 aquaparkov a termálnych kúpalísk. Tatralandia sa radí medzi top tri parky čo do veľkosti, návštevnosti a škály ponúkaných služieb. Počet návštevníkov predovšetkým závisí od rozsahu a kvality ponúkaných služieb. Čo sa týka cieľovej skupiny aquaparkov, aquaparky pozorujú rastúcu návštevnosť a rastúci podiel solventných návštevníkov, ktorí sú ochotní zaplatiť viac pri návštavách aquaparkov a vyzadujú čoraz vyššiu kvalitu a ponuku stále nových služieb, šítych na mieru. V tom pomáha TMR vernostný systém Gopass. Ďalším pozorovateľným trendom je návrat prevažujúcej slovenskej klientely na rozdiel od minulosti do roku 2009, kedy prevažovali klienti z Poľska. Taktiež aquaparky zaznamenávajú čoraz väčší počet rodín s detmi, ktoré vyhľadávajú široké možnosti aktív, aj mimo vodných atrakcií. Dopyt po kvalite si vyžaduje kvalitný personál, čo zvyšuje osobné náklady prevádzkovateľom, keďže aquaparky sú hlavne

sezónnym a víkendovým biznisom. Riešenia sa hľadajú v automatizácii a v TMR aj transferom zamestnancov z horských stredísk v zime do zábavných parkov v lete. Trendom sú tiež postupné investície do rozvoja parkov, hlavne do celoročných atrakcií. Výhodu medzi konkurenciou majú celoročné aquaparky, nezávislé od počasia.²⁰ Konkurencia v susediacich krajinách je relevantná obzvlášť blízko hraníc Slovenska - tri aquaparky sa nachádzajú v blízkosti Slovenska v Poľsku, deväť v Českej republike a sedem v Maďarsku.

REGIONÁLNE TRENDY V ZÁBAVNÝCH PARKOCH

Pre región strednej a východnej Európy je príznačný nedostatok zábavných parkov na úrovni západnej Európy, kde sa nachádza väčšina z 300 parkov, s ročnými tržbami okolo 4,5 mld. EUR. Existuje asi 30 parkov v Európe s priemernou ročnou návštevnosťou 1-2 mil. V Poľsku sa nachádza okolo 45 zábavných parkov rozličnej veľkosti a s rôznou tematikou. Dajú sa rozdeliť do viaceru skupín na základe ich hlavného konceptu - lunaparky, westernové parky, rozprávkové parky, dinosaury, dobrodružné parky a miniatúrne parky. Väčšinou sú dinoparkov (19) a miniatúrnych parkov (13). Tieto by mali byť považované skôr za náhradu ako za priamych konkurentov Legendie - Sliezskeho zábavného parku TMR. Zábavný park porovnatelnej veľkosti a s porovnatelným množstvom atrakcií ako Sliezsky zábavný park je len jeden a tiež sa nachádza v Sliezsku.

REGIONÁLNE TRENDY V GOLFOVÝCH REZORTOCH

V Česku, kde TMR prevádzkuje dva golfové rezorty, sa nachádza asi 100 golfových ihrísk. Golf & Ski Resort Ostravice a Golf Resort Kaskáda patria medzi top 10 golfových rezortov v Česku.²¹ Na susednom Slovensku je vyše 20 ihrísk a 55 v Rakúsku. Trendy v regionálnom golfovom priemysle zahŕňajú zameranie sa na technológiu, pretože prítomnosť online, funkčné rezervačné systémy alebo hodnotiace webové stránky sú pre prevádzkovateľov golfových rezortov nevyhnutné. Propagácia stredísk je dôležitá, preto prevádzkovatelia rezortov organizujú profesionálne turnaje a poskytujú doplnkové služby. Návštevníci kladú dôraz na kvalitu ubytovacích a stravovacích služieb v strediskách. Ďalším rozhodujúcim faktorom pre hráčov golfu je prístup k "tee time". Dopyt hráčov golfu po golfovom cestovaní tiež neustále rastie. Polovica európskych hráčov golfu cestuje na golf individuálne a polovica využíva služby cestovných kancelárií, väčšinou starších hráčov.²²

¹⁸ skiresort.info, webové stránky stredísk

¹⁹ Vanat, Laurent. Medzinárodná správa o horskom cestovnom ruchu 2021. April 2021. www.vanat.ch

²⁰ Hostia sú čoraz náročnejší. Veľkej trojke sa však darí. Trend. 3. augusta, 2019. https://www.etrend.sk/trend-archiv/rok-2019/cislo-29/velkej-trojke-sa-dari-a-nieni-jej.html

²¹ nagolf.eu, forbes.cz

²² 10 trendov cestovania za golfov, čo frí v roku 2018 8. marca, 2018. www.golfextra.cz/detail/3477/10-trendu-cestovani-za-golfovem-co-frci-v-roce-2018

²³ CBRE: Slovakia Market Outlook 2022 https://www.cbre.sk/-/media/cbre/country/slovakia/documents/slovakia-market-outlook-2022.pdf

²⁴ Jasná: Slovenský pokus o alpské stredisko. 16.3.2017. Trend 11/2017. Extra reality

²⁵ Při golfovom ihrisku pod Tatrami ďalšia zóna rekreačných domov. 10.2.2015. reality.etrend.sk/komerne-nehnutenosti/pri-golfovom-ihrisku-pod-tatrami-dalsia-zona-rekreačnych-domov.html

RIZIKOVÉ FAKTORY A MANAŽMENT RIZÍK



Rizikové faktory a manažment rizík

Medzi hlavné riziká, ktorým Skupina čelí, patria trhové, prevádzkové a finančné riziká. Manažment Skupiny nesie plnú zodpovednosť za definovanie a kontrolu rizík Skupiny. Všetky tieto faktory sú buď externé, teda úplne mimo kontroly manažmentu, alebo interné, ktoré manažment dokáže aspoň z časti kontrolovať. Najhlavnejšie riziká TMR sú popísané nižšie:

TRHOVÉ RIZIKÁ

PANDÉMIA COVID-19

Celosvetová pandémia súvisiaca so šírením koronavírusu má dopad na hospodárenie Skupiny od konca zimnej sezóny 2019/2020. Jej vplyv sa výrazne prejavil aj na výsledkoch Skupiny vo finančnom roku 2020/2021. Kvôli preventívnym opatreniam proti šíreniu koronavírusu spôsobujúceho ochorenie COVID-19, boli zatvorené všetky horské strediská, zábavné parky a hotely Skupiny vo všetkých krajinách. Počas tohto obdobia Skupina generovala tržby v obmedzenej mieri. Pre zlepšujúcu sa pandemickú situáciu sa postupne otvorili lyžiarske strediská a hotely Skupiny v reštriktívnom režime. Vodné a zábavné parky boli následne otvorené začiatkom júna. Napriek tomu, že sa prevádzka v strediskách čiastočne obnovila, pandémia ďalej ovplyvňovala prevádzku stredísk TMR na všetkých trhoch, čo malo za následok významný výpadok tržieb. Manažment na výpadok tržieb reagoval opatreniami na zníženie nákladov, napriek tomu však faktory spôsobené bezprecedentnou pandemickou situáciou negatívne ovplyvnili hospodársky výsledok Skupiny. Vzhľadom na súčasnú situáciu existuje neistota spojená s vývojom pandemickej situácie na území v ktorom Skupina operuje a vládu priyatých protiepidemiologických opatrení, ktoré majú dopad na prevádzkovanie hlavných aktivít Spoločnosti.

OBCHODNÝ CYKLUS

Súčasná prevádzka TMR sa zameriava na slovenský, český, poľský a rakúsky trh, aj keď väčšina klientov TMR je z regiónu strednej a východnej Európy a výkonosť Skupiny je tak prevažne závislá od úrovne ekonomiky Slovenskej, Českej republiky a ostatných krajín regiónu. Väčšina výnosov TMR závisí od počtu návštěvníkov stredísk a hotelov TMR. Možnosť výberu dovolenkových klientov TMR tiež závisí od obchodného cyklu ekonomiky, ekonomickeho rastu každej krajiny a úrovne ich disponibilných príjmov. Vývoj týchto makroekonomickejch faktorov predstavuje

pre TMR externý rizikový faktor. Kedže značná časť návštěvníkov stredísk a hotelov patriacich TMR pochádza z rôznych krajín, z ktorých každá má svoj jedinečný makroekonomický profil, pôsobenie TMR môže byť výrazne ovplyvnené zhoršením úrovne ekonomiky na týchto trhoch. Riziko klesajúceho obchodného cyklu je čiastočne riadené prostredníctvom cenovej politiky a efektívnymi marketingovými kampaňami smerujúcimi na relevantné cieľové trhy (viď časť Stratégia).

SEZÓNOSŤ

Model podnikateľskej činnosti spoločnosti TMR je primárne sezónny, aj keď stratégia TMR v sebe zahŕňa budovanie a propagáciu celoročných dovolenkových destinácií. Obdobie s najvyšším počtom návštěvníkov trvá od januára do marca, najmä čo sa počtu lyžiarov týka a od júla do augusta, čo sa týka návštěvníkov zábavných parkov a stredísk Vysoké Tatry. Manažment neustále pracuje na tom, aby prilákal návštěvníkov aj mimo sezóny napr. prevádzkováním zasnežovacích zariadení, výraznou marketingovou podporou, ponukou cenovo zvýhodnených pobytových balíkov a organizovaním rozličných podujatí v stredískach a hoteloch počas celého roka. Okrem toho, že Aquapark Tatralandia ponúka teplú termálnu vodu, projekt Tropical Paradise v Aquaparku Tatralandia bol významným krokom k minimalizovaniu efektov sezónnosti v aquaparku, keďže návštěvníci Tropical Paradise môžu začať letné teploty v akomkoľvek ročnom období. Akvizíciou alpského strediska na ľadovci, Mölltaler Gletscher, sa predĺžila aj zimná lyžiarska sezóna. Golfové rezorty prevádzkujú golfové ihriská od jari do jesene, avšak rezort v Ostraviciach v zime ponúka aj osvetlený areál pre bežkárov.

POČASIE

Počet návštěvníkov TMR takisto závisí od úspešnej zimnej sezóny, teda od priaznivých podmienok v zmysle množstva prírodného snehu a teplôt pod nula stupňov Celzia. TMR minimalizuje tento rizikový faktor hlavne už vyšie spomenutými zasnežovacími zariadeniami. Široký rozsah zasnežovania poskytuje TMR absolútne konkurenčnú výhodu na lokálnom trhu v prípade nedostatku prírodného snehu. V Jasnej Nízke Tatry je počas zimnej sezóny priemerná výška snehovej pokrývky 66 cm a vo Vysokých Tatrách je to 82 cm snehu. Suchšie zimy, ako aj vyšše teploty v zimných mesiacoch, zvyšujú náklady na výrobu umelého snehu a môžu tiež obmedziť rozsah lyžiarskych plôch. Zároveň sú však strediská

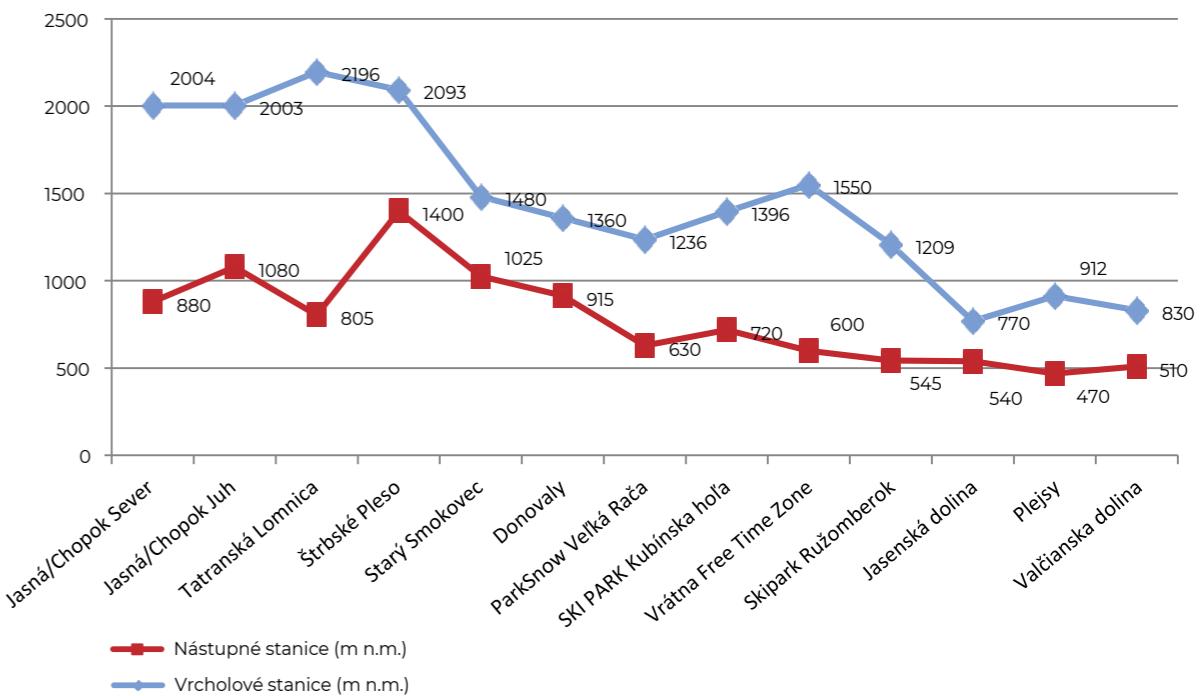
TMR situované v horských oblastiach so všeobecne chladnejšou klímom. Taktiež, v porovnaní s inými slovenskými horskými strediskami, rezorty TMR majú štartové a koncové stanice lanoviek s najvyššou nadmorskou výškou. Poľské stredisko SON má naopak výhodu lokality na severnej návernej strane orientovanej na severozápadné vetry. Rakúske stredisko Mölltaler Gletscher je situované na alpskom ľadovci, čo garantuje ovela dlhšie obdobie so snehovou pokrývkou. Sezóna na Mölltalerom ľadovci trvá od polovice júna do nasledujúceho mája s výškou snehovej pokrývky dosahujúcou v top sezóne až 450 cm. Teplý termálny prameň v Tatralandii čiastočne eliminuje vplyvy chladnejšieho počasia, avšak Tropical Paradise v Tatralandii úplne eliminuje závislosť na teplom počasí. Čo sa týka letnej sezóny v horských strediskach a zábavnom parku, priaznivé počasie v letných mesiacoch je dôležité pre horskú turistiku a návštevy zábavných parkov.

KONKURENCIESCHOPNOSŤ

Výsledky Skupiny tiež závisia od toho, ako dobre viede Skupina čeliť konkurencii. V segmente

Horských strediskách čeliť TMR konkurenčii lokálnych poskytovateľov lyžiarskych stredísk na oligopolistickom trhu na Slovensku, v Poľsku a v Českej republike, kde je lídom, čo sa týka veľkosti aj rozsahu služieb. V Rakúsku je Mölltaler Gletscher jeden z ôsmich lyžiarskych stredísk na ľadovci a v rámci všetkých stredísk v Rakúsku, ako aj v rámci Európy TMR čeliť monopolistickému konkurenčnému trhu s veľkým počtom konkurentov, ktorí znamenajú rozsiahlu ponuku pre návštěvníkov. TMR za cieľom pritiahnúť návštěvníkov do svojich stredísk vsádzá na kvalitné služby, masívne kapitálové investície do rozvoja stredísk, priateľskej ceny v porovnaní s alpskými strediskami, patriotizmus a lokálnosť. TMR navyše profituje zo svojej konkurenčnej výhody v podobe prírodného monopolu z pohľadu strategickej polohy svojich kľúčových stredísk v Tatrách v najvyššom pohorí v regióne v smere na východ aj na sever. V golfovom segmente patria rezorty prevádzkované Skupinou TMR medzi top golfové rezorty v Čechách. V segmente Zábavné parky má TMR tiež popredné postavenie na domácom trhu aquaparkov, avšak návštevnosť aquaparkov závisí aj od vzdialenosťi pre daného návštěvníka. Medzi tematickými parkami patrí Legendia Slezsky zábavný park medzi top

Nástupné stanice lanoviek a najvyššie miesta slovenských lyžiarskych stredísk



1 Priemer za 8 posledných rokov na vrchole strediska Jasná a stredísk Vysoké Tatry - Tatranská Lomnica a Štrbské Pleso.
Zdroj: www.onthesnow.sk

dvoch hráčov v regióne. Hotely z portfólia TMR, reštauračné zariadenia, športové obchody a služby a realitné projekty TMR tážia zo svojej lukratívnej polohy priamo v strediskách TMR a zo synergii v rámci Skupiny a poskytujú prevažne nadstandardnú kvalitu. Celkovo TMR používa na zmiernenie rizika konkurencie najmä marketingové nástroje a využíva tiež svoj hmotný a nehmotný majetok, ako napr. strategickú pozíciu v tatranskom regióne alebo svoju vhodne definovanú korporátnu stratégiu, tak ako je popísaná v časti Stratégia.

OBSADENOSŤ A PRIEMERNÁ DENNÁ CENA ZA IZBU

Ziskosť Skupiny je závislá aj od obsadenosti hotelov a vyťaženosťi ubytovacích kapacít v rezortoch. TMR aktívne pracuje s lokálnymi poskytovateľmi ubytovania pri prezentovaní rezortov ako atraktívnych destinácií, aby tým zvýšili obsadenosť hotelov a tiež celkový počet návštevníkov v strediskách. Výsledky hotelov TMR závisia od priemernej obsadenosti a dennej ceny za izbu (ADR). Za účelom zlepšovania týchto ukazovateľov je pre Skupinu klúčové priebežne realizovať investície do renovácie svojich ubytovacích kapacít. Okrem intenzívnych marketingových kampaní v hlavnej sezóne TMR taktiež systematicky pracuje na zvyšovaní obsadenosti a ADR mimo sezóny prostredníctvom marketingových aktivít, ako je ponuka konferenčných priestorov pre

korporátnych hostí, špeciálnych sezónnych alebo víkendových ubytovacích balíkov v spojení s podujatiami v hoteloch alebo strediskách, ako napr. živá kuchárska show, gurmánsky festival, romantický wellness víkend, ubytovanie zo zahrnutým skipasom, ponuka „brainfood“ pre korporátnu klientelu, atď.

TRH S NEHNUTEĽNOSTAMI

Jeden z prevádzkových segmentov spoločnosti TMR je zameraný na nehnuteľnosťi. Výnosy tohto segmentu sa odvíjajú od predaja a/alebo prenájmu rezidencii, ubytovacích zariadení a komerčných priestorov v realitných projektoch. Aj keď súčasná výkonnosť Skupiny nezávisí od úspechu tohto segmentu, jeho rast závisí od situácie na realitnom trhu, čo patrí k externým rizikovým faktorom. Za posledných päť rokov toto odvetvie vykazuje rastúci trend (vid' časť Trhová analýza a trendy). V prípade realizácie všetkých realitných projektov je TMR schopné znížiť riziko nízkeho predaju apartmánov výnosmi z prenájomov priestorov, facility manažmentom a prevádzkou priestorov. TMR takisto využíva vo svoj prospech synergie s ostatnými segmentmi ako marketing, obstarávanie zásob, ľudské zdroje, atď.



FINANČNÉ RIZIKÁ

MENOVÉ KURZY

Nestálosť menových kurzov vo vzťahu k euru je externý rizikový faktor, ktorý ovplyvňuje výnosy Skupiny. Keďže veľká časť zahraničných klientov TMR prichádza z krajín mimo Eurozónu (najmä Česká republika a Poľsko), ich rozhodnutie vystrečovať môže byť ovplyvnené aj pohybom meny. Napríklad posilenie eura k poľskému zlotému môže negatívne ovplyvniť počet návštevníkov z Poľska. Z dôvodu vlastníctva dcérskych spoločností v Poľsku a v Českej republike je takisto Skupina vystavená riziku zmien výmenného kurzu poľského zlotého a českej koruny voči euro. Investície v strediskách do technológií, zariadení, renovácie, obstarávania zásob a do nových podnikov sú realizované v eurách, v českých korunách a v poľských zlotých. Investície v zlotých a v korunách sú teda vystavené menovému riziku. Hodnota investície v spoločnosti Melida, a.s., ktorá prevádzkuje stredisko Špindlerův Mlýn, sa preráta z českých korún na eurá. Skupina má významnú otvorenú poziciu voči českej korune pri vydaných dlhopisoch, denominovaných v českých korunách. Skupina sa rozhodla zabezpečiť svoju menovú poziciu proti výkyvom českej koruny pre tento konkrétny dlhový nástroj pomocou menového swapu. Pre viac informácií pozri Konsolidovanú účtovnú závierku.

ÚROKOVÉ MIERY

Pohyblivosť úrokových miier môže mať priamy dopad na hodnotu úročeného majetku a úročených záväzkov. Rozsah tohto rizika je rovný sume úročeného majetku a úročených záväzkov, pri ktorých je úroková sadzba v dobe splatnosti alebo v dobe zmeny odlišná od súčasnej úrokovej sadzby. Obdobie fixnej sadzby finančného inštrumentu preto odráža riziko pohyblivosti úrokových sadzieb. Úverové portfólio Skupiny sa za finančný rok 2020/21 skladalo väčšinou z krátke a dlhodobých bankových pôžičiek s fixnou alebo variabilnou sadzbou naviazanou na 12-mesačný EURIBOR. Skupina považuje variabilnú úrokovú sadzbu za automatické riadenie rizika úrokových sadzieb. V prípade ekonomickej expanzie EURIBOR rastie, ale zároveň by mala rásť aj ekonomická výkonnosť populácie a Skupina by mala byť ziskovejšia. V prípade ekonomickej recesie je to presne naopak. V súčasnosti, keď EURIBOR dosahuje záporné hodnoty, nemá variabilná úroková zložka z celkovej úrokovej sadzby vplyv na výsledok hospodárenia a cash flow senzitivitu. Okrem bankových úverov Skupina finančuje svoju činnosť aj prostredníctvom dlhopisov s výplatou pravidelného fixného úroku, ktorý nie je naviazaný na iné úrokové sadzby. Pôžičky poskytnuté Skupinou sú takisto úročené pevnými úrokovými sadzbami, čím Skupina zmierňuje riziko poklesu úrokových sadzieb. Pre väčší detail týkajúci sa rozsahu tohto rizika vid' Konsolidovanú účtovnú závierku.



ÚVEROVÉ RIZIKO

Skupina sa vystavuje tomuto riziku predovšetkým pri pohľadávkach z obchodného styku, pohľadávkach z prenájmu, ostatných pohľadávkach, preddavkoch a poskytnutých úveroch. Objem vystavenia sa tomuto riziku je vyjadrený účtovnou hodnotou tohto majetku v súvahе v prípade, že nie je vystavená žiadna forma ručenia. Účtovná hodnota pohľadávok, preddavkov a poskytnutých úverov vyjadruje najvyššiu možnú účtovnú stratu, ktorá by musela byť zaúčtovaná v prípade, že protistrana úplne zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov a všetky zábezpeky a záruky by mali nulovú hodnotu. Táto hodnota preto vysoko prevyšuje očakávané straty, ktoré sú obsiahnuté v rezerve na nedobytné pohľadávky. Pred uzatvorením významných zmlúv, vedenie Skupiny na svojich pravidelných zasadnutiach vyhodnocuje úverové riziko súvisiace s protistranou. V prípade identifikácie významných rizík, Skupina k uzavretiu zmluvy nepristúpi. Pre väčší detail týkajúci sa tohto rizika vid' Konsolidovanú účtovnú závierku.

LIKVIDITA

Riziko likvidity vzniká pri všeobecnom financovaní aktív Skupiny a riadení finančnej pozície. Zahŕňa v sebe riziko neschopnosti finančovať aktíva podľa zmluvnej doby splatnosti a úrokovej sadzby a neschopnosť speňažiť aktíva za primeranú cenu v primeranom časovom rozpäti. Jednotlivé segmenty v rámci Skupiny používajú rozličné metódy na riadenie rizika likvidity. Manažment Skupiny sa zameriava na riadenie a monitorovanie likvidity každej spoločnosti pod jej kontrolou. Kvôli riadieniu likvidity manažment zmenil v roku 2009 účtovný rok za finančný rok končiaci 31. októbra. V prvej polovici finančného roka Spoločnosti je obdobie zimnej sezóny, ktorá predstavuje asi 60% príjmov Skupiny. V súvislosti s vývojom v prvej polovici roka má Skupina možnosť ovplyvniť príjmy a výdavky v dostatočnom predstihu, aby udržala likviditu. Sezónnosť v stredisku Vysoké Tatry je vyvážená silnou letnou sezónou, čo umožňuje stabilnejšiu likviditu počas roka. Výplata výnosov z dlhopisov zvyšuje riziko likvidity. Riziko nedostatočnej likvidity Skupiny je v súčasnosti potenciálne zvýšené aj v dôsledku pandémie COVID-19 a súvisiacich ochranných opatrení v oblasti verejného zdravia, ktoré znížujú schopnosť Skupiny generovať výnosy a peňažné toky. Pre väčší detail týkajúci sa manažovania tohto rizika vid' Konsolidovanú účtovnú závierku.

DLHOPISY A POMER ZADLŽENIA

K VLASTNÉMU IMANIU

TMR má ku koncu vykazovaného obdobia vydané dlhopisy vo viacerých emisiách. Aktuálne kapitálová štruktúra, teda pomer zadlženia k vlastnému imaniu môže spôsobiť, že TMR nebude vedieť získať externé financovanie na ďalšie investície do rozvoja svojich stredísk a prípadné nové akvizície. V prípade ľahkostí pri získavaní externého financovania sa môže tempo rastu TMR spomaliť. Nie je jasné, či TMR bude schopné získať potrebné externé zdroje financovania, alebo či budú finančné prostriedky získané za výhodných podmienok. Obmedzenie alebo oneskorenie v prístupe k externým zdrojom financovania, rovnako ako podmienky financovania, ktoré sa líšia od predpokladov, by mohli mať významný negatívny vplyv na prevádzkovú činnosť, postavenie na trhu, predaj, finančnú výkonnosť a finančné vyhliadky Skupiny. Pre viac informácií vid' Konsolidovanú účtovnú závierku.

PREVÁDZKOVÉ RIZIKÁ

Prevádzkové riziko je riziko straty, ktoré je výsledkom sprenevery, neautorizovaných aktív, porúch, chýb, neefektívnosťou alebo systémovým zlyhaním. Riziko vzniká zo všetkých aktív Skupiny a cieľa mu všetky segmenty Skupiny. Prevádzkové riziko v sebe zahrňa aj právne riziko. Cieľom Skupiny je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a poškodeniu mena Skupiny pri zachovaní optimálnych nákladov, a vyhnúť sa opatreniam, ktoré by bránili iniciatíve a tvorivosti. Manažment nesie hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrolných mechanizmov v súvislosti s riadením prevádzkových rizík. Táto zodpovednosť je podporovaná rozvojom štandardov pre manažment prevádzkových rizík bežných pre celú Skupinu. Prevádzkové riziko je riadené systémom direktív, nariadení, zápisov z porad a kontrolnými mechanizmami. Manažment Skupiny sa snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká prostredníctvom pravidelných kontrol.

BEZPEČNOSŤ

Na bezpečnosť kladie TMR veľký dôraz, keďže Skupina podniká v oblastiach s rôznymi bezpečnostnými rizikami. TMR má povinnosť zmierňovať bezpečnostné riziká a ochraňovať svojich klientov a zamestnancov v nasledovných situáciách:

- v priebehu rozvoja, udržiavania a prevádzky lanoviek, vlekov, tratí, bazénov, toboganov, kolotočov, golfových ihrísk a ostatných strediskových zariadení;
- v súvislosti so zdravotnými rizikami pri poskytovaní stravovacích služieb v reštauráciach a hoteloch;
- v súvislosti s prevádzkou ubytovacích zariadení;
- v prípade akýchkoľvek nehôd a úrazov počas marketingových a iných podujatí a akcií vo svojich strediskách;
- vo vzťahu k dodržiavaniu právnych predpisov upravujúcich poskytovanie hotových výrobkov a služieb zákazníkom.

IT BEZPEČNOSŤ

Podnikateľská činnosť Skupiny je do veľkej miery závislá na systémoch informačných technológiách (IT) - na predajných miestach lístkov ; na turniketoch; pri vybavení lanoviek a zasnežovacích zariadení; v obchodoch, v e-shope a vernostnom systéme Gopass, v reštauráciach a hoteloch. Ako preventiu pred rizikami súvisiacimi s IT Skupina prijíma všetky dostupné opatrenia na zmiernenie rizika zlyhania systémov vo forme kvalitných softvérových a hardvérových komponentov a silnej IT podpore, aby mohli fungovať v rámci pohotovostných režimov.

KAPITÁLOVÉ INVESTÍCIE

Prvý pilier firemnnej stratégie TMR je založený na organickom raste prostredníctvom kapitálových investícii do stredísk a hotelov. Implementácia tejto stratégie vyžaduje značné kapitálové investície. Každá investícia je vopred dôkladne analyzovaná, a to rôznymi scenármami. Napriek tomu existuje riziko, že niektoré z prebiehajúcich alebo plánovaných investícii môžu byť menej výhodné, ako sa pôvodne plánovalo, alebo môžu byť dokonca stratové. Nevhodné investície môžu nepriaznivo ovplyvniť prevádzkovú činnosť, postavenie na trhu, predaj, finančnú výkonnosť a finančné vyhliadky TMR.

AKVIZÍCIE

TMR plánuje z dlhodobého hľadiska posilniť svoju pozíciu na regionálnych trhoch taktiež prostredníctvom ďalších akvizícií. Existuje riziko, že akvizície ďalších podnikateľských subjektov nepriaznivo ovplyvnia budúce príjmy a výsledky TMR, a to napríklad v dôsledku nevhodného výberu akvizičného ciela, nepriaznivého zmluvného dojednania, neschopnosti získať potrebné súhlasy od orgánov štátnej správy (predovšetkým neúspešná snaha o získanie súhlasu od protimonopolného úradu). Pokiaľ by nastala taká situácia, môže nepriaznivo ovplyvniť prevádzkovú činnosť, postavenie na trhu, predaj, finančnú výkonnosť a finančné vyhliadky Skupiny.

ENVIRONMENTÁLNE VPLYVY

Kapitálové investície Skupiny v chránených krajinných územiach môžu spadať pod reguláciu viacerých vládnych organizácií a lokálnych organizácií na ochranu životného prostredia. Keďže TMR vykonáva svoju podnikateľskú činnosť hlavne v horských oblastiach, ktoré z časti patria do území národných parkov, niektoré investičné projekty môžu spadať pod reguláciu štátnych úradov. Každý nový investičný projekt týkajúci sa rozširovania zasnežovaných plôch, výstavby novej lanovky, atď., musí prejsť zhodnotením cez tzv. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie alebo Environmental Impact Assessment (EIA), ktoré je jedným z hlavných nástrojov medzinárodnej environmentálnej politiky na uskutočnenie trvalo udržateľného rozvoja, a tiež schválením príslušnými orgánmi pre ochranu životného prostredia. Strediská TMR na Slovensku sa momentálne všetky nachádzajú na urbanizovaných územiach a spĺňajú všetky náležitosťi environmentálnej legislatívy, hoci napríklad plánovaný rozvoj strediska SON v Poľsku ako aj plánované projekty na Slovensku a v Čechách ešte budú musieť prejsť procesom EIA.

A dynamic photograph capturing a group of six snowboarders performing a coordinated jump over a wooden rail on a snowy slope. The snowboarders are in various stages of their jump, with some having just taken off and others already in mid-air. They are wearing bright, colorful winter gear, including jackets, pants, and helmets. The background shows a snowy landscape with a building and a ski lift tower under a blue sky with scattered clouds.

SÚHRN VÝSLEDKOV FINANČNÉHO ROKA

Súhrn výsledkov finančného roka

HLAVNÉ VÝSLEDKY

- Celkové konsolidované výnosy sa znížili o 42% na 64,697 mil. EUR (111,197)
- Prevádzkový konsolidovaný zisk pred úrokmi, zdanením a odpismi (EBITDA) dosiahol 7,000 mil. EUR (35,137)
- Skupina hospodárlila s EBITDA maržou 10,8% (31,6)
- Skupina vykázala konsolidovanú stratu vo výške -45,876 mil. EUR (-20,513)
- Konsolidovaná strata na akcii dosiahla -6,816 EUR (-3,013)
- Počet návštěvníkov v Horských strediskách klesol na 1,163 mil. (2,425) a Zábavné parky zaznamenali 483 tis. (655) návštěvníkov

Celosvetová pandémia súvisiaca so šírením koronavírusu má dopad na hospodárenie Skupiny od začiatku zimnej

sezóny 2020/2021. Kvôli preventívnym opatreniam proti šíreniu koronavírusu spôsobujúceho ochorenie COVID-19, boli zatvorené všetky horské strediská, zábavné parky a hotely Skupiny vo všetkých krajinách. Počas tohto obdobia Skupina generovala tržby v obmedzenej mieri. Pre zlepšujúcu sa pandemickú situáciu sa postupne otvorili lyžiarske strediská a hotely Skupiny v reštriktívnom režime. Vodné a zábavné parky boli následne otvorené začiatkom júna. Napriek tomu, že sa prevádzka v strediskách čiastočne obnovila, pandémia dalej ovplyvňovala prevádzku stredísk TMR na všetkých trhoch, čo malo za následok významný výpadok tržieb. Manažment na výpadok tržieb reagoval opatreniami na zníženie nákladov, napriek tomu však faktory spôsobené bezprecedentnou pandemickou situáciou negatívne ovplyvnili hospodársky výsledok Skupiny.

Vybrané konsolidované výsledky (IFRS)		
v €'000	FY 2020/21	FY 2019/20
Tržby	63 458	110 641
Ostatné prevádzkové výnosy	1 239	556
Celkové výnosy	64 697	111 197
Spotreba materiálu a tovarov	-18 263	-20 128
Osobné a prevádzkové náklady	-39 459	-56 758
Iný zisk/ strata	25	826
EBITDA	7 000	35 137
EBITDA marža	10,8%	31,6%
Odpisy a amortizácia	-21 525	-21 455
Opravná položka k dlhodobému majetku	-4 824	-7 016
Odpisy aktiv s pravom na uzivanie	-5 238	-5 559
Zisk z výhodnej kúpy (gain on bargain purchase)	756	6 280
EBIT	-23 831	7 387
Úrokové výnosy	153	1 023
Úrokové náklady	-21 708	-20 443
Zisk / Strata z finančných operácií, netto	-130	-10 310
Zisk / Strata pred zdanením	-46 516	-22 986
Daň z príjmu	-70	-260
Odložená daň z príjmu	710	2 733
Čistá strata	-45 876	-20 513
Celkový súhrnný výsledok	-46 763	-18 213
Strata na akcii (v €)	-6,816	-3,013

Súhrn výsledkov finančného roka

FINANČNÁ VÝKONNOSŤ

CELKOVÉ VÝNOSY

Celkové konsolidované výnosy Skupiny za uplynulý finančný rok poklesli o necelých 41,8% na 64,697 mil. EUR (111,197). Z toho tržby tvoria 63,458 mil. EUR (110,641) a zvyšok sú ostatné prevádzkové výnosy 1,239 mil. EUR (0,556). Negatívny vplyv na tento výsledok mala najmä nižšia návštevnosť v strediskách v súvislosti s pandémiou COVID-19 počas zimnej sezóny a počas leta.

ZISK PRED ÚROKMI, ZDANENÍM, ODPISMAMI A AMORTIZÁCIOU (EBITDA)

Ďalší klúčový finančný ukazovateľ výkonnosti TMR - EBITDA - dosiahol hodnotu 7,000 mil. EUR (35,137), čo predstavuje 80% pokles oproti predchádzajúcemu roku. Prepad je spôsobený predovšetkým nižšími tržbami z dôvodu zatvorenia horských stredísk, zábavných parkov a hotelov Skupiny počas zimnej sezóny. Manažment reagoval na výpadok tržieb intenzívnymi šetriacimi opatreniami, vďaka čomu sa náklady na spotrebú materiálov a tovarov znížili o 9%; osobné a prevádzkové náklady boli medziročne nižšie o 30%. Ukazovateľ prevádzkovej rentability TMR (EBITDA marža) tak dosiahol úroveň 10,8% (31,6).

ODPISY A AMORTIZÁCIA, PRECENENIE MAJETKU

Odpisy a amortizácia mierne stúpli na 21,525 mil. EUR (21,455) najmä kvôli dokončeným investíciam a akvizícii rakúskeho strediska. Odpisy účtovných hodnôt dlhodobého hmotného majetku obstaraného formou lízingu dosiahli výšku 5,238 mil. EUR. Pre viac informácií týkajúcich sa opravných položiek k dlhodobému majetku a zisku z výhodnej kúpy vid' Konsolidovanú účtovnú závierku body 5, 15 a 16.

FINANČNÁ ČINNOSŤ

Úrokové výnosy vo výške 0,153 mil. EUR (1,023) pochádzali prevažne z poskytnutých úverov s pevnou úrokovou sadzbou. Úrokové náklady sa zvýšili na 21,708 mil. EUR (20,443). Predstavujú najmä náklady na úvery a na vydané dlhopisy. Pre väčší detail vid' Konsolidovanú účtovnú závierku bod 12.

ČISTÝ ZISK

Skupina vykázala konsolidovanú stratu vo výške -45,876 mil. EUR (-20,513). Podiel straty pripadajúci na vlastníkov materskej spoločnosti je vo výške -45,717 mil. EUR (-20,208). Strata na akcii dosiahla -6,816 EUR (-3,013). Celkový komplexný výsledok po započítaní rezervy z prepočtu cudzích mien a straty zo zabezpečenia peňažných tokov činí -46,763 mil. EUR (-18,213). Materská spoločnosť dosiahla stratu -22,352 mil. EUR (-17,934).

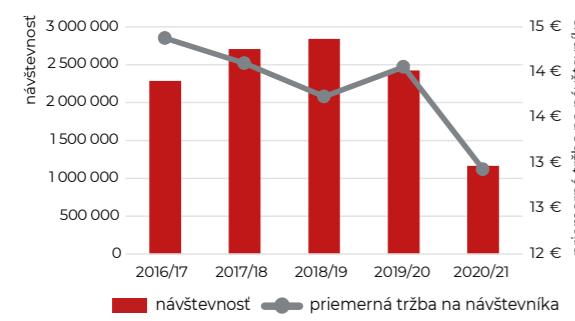
VÝSLEDKY PODĽA SEGMENTOV

Hlavné prevádzkové výsledky v €'000	Výnosy			EBITDA			EBITDA marža		
	FY 2020/21	FY 2019/20	Zmena r/r (%)	FY 2020/21	FY 2019/20	Zmena r/r (%)	FY 2020/21	FY 2019/20	Zmena r/r (p.b.)
Horské strediská	18 875	46 402	-59,3%	348	22 142	-98,4%	1,8%	47,7%	-45,9%
Zábavné parky	7 446	7 925	-6,0%	2 673	2 713	-1,5%	35,9%	34,2%	1,6%
Golf	677	646	4,8%	446	315	41,6%	65,9%	48,8%	17,1%
Reštauračné zariadenia	9 024	16 735	-46,1%	184	2 424	-92,4%	2,0%	14,5%	-12,3%
Športové služby & obchody	2 869	6 427	-55,4%	-269	986	-127,3%	-9,4%	15,3%	-24,8%
Hotely	15 783	26 657	-40,8%	540	4 290	-87,4%	3,4%	16,1%	-12,7%
Realitné projekty	10 023	6 405	56,5%	3 078	2 266	35,8%	30,7%	35,4%	-4,7%
Celkom	64 697	111 197	-41,8%	7 000	35 137	-80,1%	10,8%	31,6%	-20,8%

KLÚČOVÉ UKAZOVATELE VÝKONNOSTI (KPIs)

Návštevnosť v segmente Horských stredísk 2020/21 medziročne poklesla o 52% na 1,163 mil. (2,425) návštevníkov/ osoby-dňa, pričom zahŕňa aj osobodní z rakúskych stredísk Mölltaler Gletscher, Ankogel a Muttereralm. Na porovnatelnej úrovni (bez vplyvu rakúskych stredísk) návštevnosť poklesla o 53,6%. Tento výsledok odzrkadluje vplyv pandemickej situácie na cestovný ruch. Potom, čo Skupina zatvorila strediská kvôli protipandemickým opatreniam počas zimnej sezóny, sa jej ani v lete v dôsledku pretrvávajúcich opatrení v súvislosti s COVID-19 nepodarilo dosiahnuť štandardnú letnú návštevnosť. Priemerná tržba na predaný osoba-deň poklesla o 8% na 12,93 EUR (14,06), pričom tento negatívny vplyv bol spôsobený uzavorením stredísk.

KPIs Horských stredísk



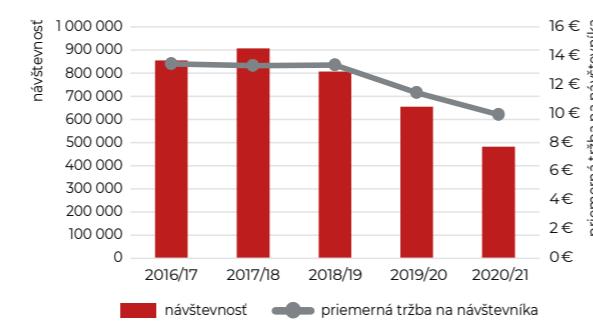
Priemerná tržba na návštevníka vybraných segmentov



Zábavné parky kvôli vplyvu protipandemických opatrení zaznamenali 26,3% pokles návštevnosti na 483 tis. (655). Priemerná tržba na návštevníka sa takisto znížila, a to o 13,3% na 9,93 EUR (11,45).

Návštevníci stredísk miňali menej v reštauračných zariadeniach na svahu aj mimo svahu a v zábavných parkoch, a tie si zhoršili priemernú cenu o 4,9% na 4,88 EUR (5,13). Športovým službám a obchodom, ktoré značne závisia od výkonnosti stredísk, sa znížila priemerná tržba na návštevníka o 19,5% na 1,78 EUR (2,21).²

KPIs Zábavných parkov



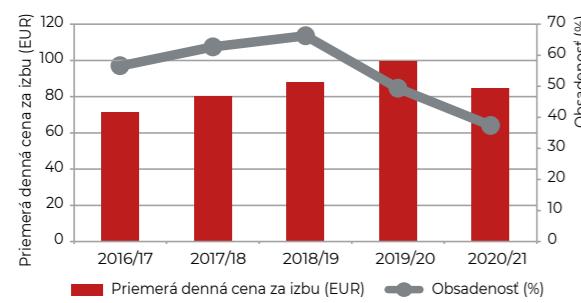
¹ Návštevnosť Horských stredísk sa meria v letnej sezóne podľa využitých vstupov na lanovky a v zimnej sezóne v zmysle využitých osob-dňa, t.j. počet osôb, ktoré navštívili horské stredisko akúkolvek časť dňa alebo noči za účelom lyžovania, snowboardovania alebo iného druhu jazdu. Jeden 4-dňový lístok napríklad znamená štyroch návštevníkov v Horských strediskách.

² Skupina zatiaľ nesleduje návštevnosť ani priemernú tržbu na návštevníka zo vstupov, gastrá a športových obchodov a služieb v golfových rezortoch.



Priemerná väžená obsadenosť portfólia hotelov TMR sa v dôsledku pandemickej situácie medziročne zhoršila o 12,0 percentuálnych bodov na 37,4% (49,3). Významné zniženie obsadenosti spôsobilo zavretie hotelov Skupiny počas zimnej sezóny. Priemerná denná cena izby vo väženom priemere portfólia sa znížila o 15 % na 84,70 EUR (99,70).

KPIs portfólia hotelov

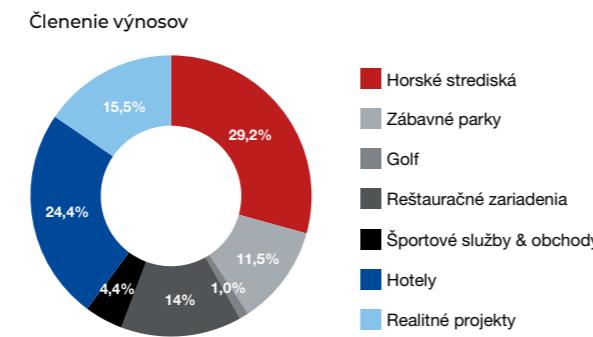


FINANČNÉ PREVÁDZKOVÉ VÝSLEDKY³

HORSKÉ STREDISKÁ

Najsilnejší segment Horské strediská, sa v uplynulom finančnom roku podielal na celkových výnosoch s 29,2% (41,7). Výnosy pochádzajú prevažne z tržieb z predaja skipasov v strediskách Jasná Nízke Tatry, Vysoké Tatry, Szczyrk Mountain Resort, Skiareál Ještěd, Mölltaler Gletscher, Ankogel a od 1.5.2021 je tu aj vplyv rakúskeho strediska Muttereralm. Ostatné výnosy pochádzajú z prenájmu reklamných a iných plôch, z marketingových eventov v strediskách a príjmov za poradenské služby manažmentu strediska Špindlerův Mlýn. V dôsledku bezprecedentnej pandemickej situácie súvisiacej so šírením koronavírusu COVID-19 Skupina zaznamenala 59% pokles výnosov Horských stredísk na 18,875 mil. EUR (46,402).

Ukazovateľ EBITDA Horských stredísk sa znížil oproti predchádzajúcemu roku o 98,4% na 0,348 mil. EUR (22,142), čím Horské strediská dosiahli prevádzkovú rentabilitu 1,8% (47,7).



ZÁBAVNÉ PARKY

Výnosy Zábavných parkov pochádzajú prevažne zo vstupov do Aquaparku Tatralandia a do Legendie - Slezského zábavného parku a v uplynulom finančnom roku tvorili 11,5% (7,1) celkových výnosov. V roku 2020/21 poklesli o 6% a dosiahli výšku 7,446 mil. EUR (7,925). Pokles výnosov bol spôsobený najmä poklesom návštevnosti v Aquaparku Tatralandiu dôsledku pandemickej situácie. Ukazovateľ EBITDA bol nižší o 1,5% na úrovni 2,673 mil. EUR (2,713). Prevádzková rentabilita Zábavných parkov sa však medziročne mierne zlepšila na 35,9% (34,2%).

GOLF

Výnosy golfového segmentu pochádzajú z prevádzky dvoch prenajatých českých rezortov Golf & Ski Resort Ostravice a Golf Resort Kaskáda, konkrétnie z „green fees“, členských poplatkov, poplatkov za trénerov, poplatkov za získanie zelenej karty a prenájmu golfových autičok. Výnosy segmentu dosiahli výšku 677 tis. EUR (646). Prevádzkový ukazovateľ EBITDA dosiahol výšku 446 tis. EUR (315).

REŠTAURAČNÉ ZARIADENIA

Výnosy tohto segmentu v uplynulom období pochádzali z reštauračných zariadení a après-ski barov Skupiny v strediskach Jasná Nízke Tatry, Vysoké Tatry, Szczyrk, Ještěd, Mölltaler Gletscher, v oboch golfových rezortoch a v oboch zábavných parkoch. Výnosy tohto segmentu za minulý rok tvorili 14% (15,1) celkových výnosov. Výnosy segmentu dosiahli 9,024 mil. EUR (16,735), čo predstavuje pokles o 46%. Prevádzková rentabilita tohto segmentu bola na úrovni 2% (14,5), pričom EBITDA sa medziročne znížila na 0,184 mil. EUR (2,424). Úspešnosť tohto segmentu do istej miery priamo závisí od úspešnosti stredísk a parkov, keďže ide o doplnkové služby v strediskach

a Zábavných parkoch. Uzavreté strediská v súvislosti s protipandemickými opatreniami spôsobila aj pokles tržieb v tomto segmente.

ŠPORTOVÉ SLUŽBY A OBCHODY

Výnosy zo športových obchodov, lyžiarskych škôl, požičovní a servisu výstroja v Horských strediskách pod značkou Tatry Motion, Szczyrk Motion a Ještěd Motion, zo športových obchodov s službami v golfových rezortoch a výnosy z obchodov v zábavných parkoch predstavovali za minulý rok 4,4% (5,8) podiel na celkových výnosoch. Výnosy tohto segmentu zaznamenali 55,3% pokles na úroveň 2,869 mil. EUR (6,427). Ukazovateľ výkonnosti EBITDA sa zhoršil o 127,3% na -0,269 mil. EUR (0,986) a prevádzková rentabilita segmentu dosiahla -9,4% (15,3).

HOTELY

Druhým najsilnejším segmentom Skupiny je hotelový segment, ktorého výnosy mali v uplynulom roku 24,3% (24) podiel na celkových výnosoch. Vplyvom pandemickej situácie a nižšej obsadenosti segment Hotely zaznamenal 40,8% pokles výnosov na 15,783 mil. EUR (26,657). Ukazovateľ EBITDA sa zhoršil o 87,4% na 0,540 mil. EUR (4,290), čomu zodpovedá EBITDA marža 3,4% (16,1).

REALITNÉ PROJEKTY

Výnosy segmentu Realitné projekty za uplynulý rok pochádzajú z prenájmu hotelových zariadení Hotel Ski & Fun (do 30.4.2021), Hotel Liptov, Chata Kosodrevina a Otupné tretím stranám ako aj z predaja rekreačných nehnuteľností (chalety v Jasnej, apartmány Horec). Výnosy z tohto segmentu tvorili 15,5% (5,8) celkových výnosov a dosiahli úroveň 10,023 mil. EUR (6,405). EBITDA vzrástla na 3,078 mil. EUR (2,266) s EBITDA maržou 30,7% (35,4).

Vysvetlivky

() - údaj v závorku predstavuje zodpovedajúcu hodnotu za porovnatelné predchádzajúce obdobie
ADR - priemerná denná cena za izbu (Average daily room rate)

EBITDA - predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít Spoločnosti pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBITDA, najmä zisk / (strata) z finančných operácií predstavujúca kurzové zisky / (straty). Tako upravený ukazovateľ EBITDA manažment Spoločnosti používa pre riadenie výkonnosti Spoločnosti, ako aj jednotlivých segmentov.

FR - finančný rok, obdobie od 1. novembra do 31. októbra

KPIs - klúčové ukazovatele výkonnosti (Key Performance Indicators).

p.b. - percentuálne body

mil. - milióny

tis. - tisíce

zmena r/r - medziročná zmena

³ Od FR roku 2018/19 Skupina zmenila segmentáciu z troch hlavných segmentov: Hory a zábavné parky (so subsegmentmi Horské strediská, Zábavné parky, Reštauračné zariadenia, Športové služby a obchody), Hotely a Realitné projekty na sedem rovnocenných segmentov: Horské strediská, Zábavné parky, Golf, Reštauračné zariadenia, Športové služby a obchody, Hotely a Realitné projekty, s tým, že pribudol nový segment Golf.

POZÍCIA SKUPINY NA KONCI OBDOBIA



Pozícia Skupiny na konci obdobia

FINANČNÁ POZÍCIA

LIKVIDITA

Ku koncu roka 2020/21 disponovala Skupina likvidnými prostriedkami v hodnote 15,553 mil. EUR (7,161) vo forme peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov. Nárast bol spôsobený načerpaním úverov v 365.bank, a.s. a J&T Banka, a.s. v celkovej hodnote 21,620 mil. EUR.

ZADLŽENOSŤ

Celková zadlženosť Skupiny k 31. októbru 2021 dosiahla výšku 368,431 mil. EUR (337,040). Vydané dlhopisy boli vo výške 260,805 mil. EUR (258,973). Bankové úvery Skupina v priebehu roka čerpala od slovenskej 365.bank, J&T Banky a od spoločnosti EUROCOP Investment s.r.o. Skupina taktiež čerpala kontokorentné úvery od rakúskej banky Kärntner Sparkasse AG. Miera celkovej zadlženosť ku koncu obdobia dosiahla 89,1% (78,6) (pomer celkového dluhu ku kapitálu). Pomer celkového dluhu k EBITDA bol k 31.10.2021 na úrovni 52,6 (9,5). Pre viac informácií vidieť Konsolidovanú účtovnú závierku bod 15 -18.)

CELKOVÝ MAJETOK

Účtovná hodnota celkového majetku sa znížila na 556,761 mil. EUR (561,927). Hodnota krátkodobého majetku sa zvýšila na 41,971 mil. EUR (32,239) najmä kvôli vyššemu zostatku peňažných prostriedkov a ekvivalentov, zvýšenému objemu pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok. Dlhodobý majetok poklesol na 514,790 mil. EUR (529,688) najmä kvôli testu na zníženie hodnoty majetku pre poľské stredisko Legendia, kde test preukázal potrebu dodatočného zníženia hodnoty majetku v hodnote 4,824 mil. EUR a preklasifikovaniu preddavku na budúcu kúpu spoločnosti Eurocom Investment s.r.o. z dlhodobého majetku na krátkodobý majetok. Hodnota hmotného majetku bola ku koncu obdobia 459,657 mil. EUR (470,122). (Pre viac informácií vidieť Konsolidovanú účtovnú závierku bod 15 -18.)

VLASTNÉ IMANIE

Účtovná hodnota vlastného imania ku koncu sledovaného obdobia činí 45,123 mil. EUR (91,886), pričom nerozdelený zisk a ostatné fondy predstavujú 12,755 mil. EUR (34,912). Nekontrolný podiel predstavuje -442 tis. EUR (-278).

Finančná pozícia v €'000 (neauditovaná)	31. október	
	2020/21	2019/20
Majetok celkom	556 761	561 927
Dlhodobý majetok	514 790	529 688
Hmotný majetok	459 657	470 122
Iný dlhodobý majetok	55 133	59 566
Krátkodobý majetok	41 971	32 239
Likvidné prostriedky	15 553	7 161
Vlastné imanie	45 123	91 886
Záväzky	511 638	470 041
Dlhodobé záväzky	435 448	277 337
Krátkodobé záväzky	76 190	192 704
Celkový dlh	368 431	337 040

KAPITÁLOVÉ INVESTÍCIE

V uplynulom finančnom roku Skupina realizovala viaceré investičné projekty v celkovej hodnote takmer 10,6 miliónov EUR. Významné investície zahŕňajú výstavbu lanovej dráhy Biela Púť a Priehyba, kúpa plavárne pri Hoteli FIS na Štrbskom plese, dobudovanie nových zasnežovacích nádrží v Jasnej, investícia do pokračovania výstavby komplexu Centrum Jasná, ale aj renovácia Chivas baru v Hoteli Pošta. Realizovali sa aj ďalšie menšie investície v slovenských strediskách. V stredisku Szczyrk sa dobudovali nové zasnežovacie kapacity, do zvýšenia bezpečnosti hotela Gronie, do terénnych úprav a rozšírenia zjazdoviek. Skupina v Poľsku taktiež investovala do kúpy pozemkov v obci Zawoja. V stredisku Ještěd Skupina investovala do projektu „Nová Skalka“, ktorá pozostáva zo zjazdovky, zasnežovania a vybudovania umelého osvetlenia. V rakúskych strediskach Skupina investovala do nových lavínových zábran, snežných diel a do kúpy nového ratraku. V segmente Realitné projekty boli dokončené viaceré nové Chalets Jasná Collection a apartmány Horec v Tatranskej Lomnici.

Vzhľadom na súčasnú pandemickú situáciu budú mať budúce kapitálové investície udržiavací charakter.

AKVIZÍCIE

TMR sa 1.5.2021 stalo 100% vlastníkom spoločnosti Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH, ktorá prevádzkuje rakúske lyžiarske stredisko Muttereralm v Tirolsku. Na začiatku finančného roka sa Spoločnosť zlúčila so svojou dcérskou spoločnosťou 1. Tatranská, akciová spoločnosť, pričom zlúčením Spoločnosť zvýšila svoj priamy podiel na 73% v spoločnosti Korona Ziemi Sp.z o.o. a na 51% v spoločnosti TIKAR D.O.O.

Peňažné toky v €'000	1. november - 31. október	
	2020/21	2019/20
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	12 577	23 141
Peňažné toky z investičnej činnosti	-8 618	-9 566
Peňažné toky z finančnej činnosti	4 433	-18 487
Čistý prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	8 392	-4 912

Pozícia Skupiny na konci obdobia

Na základe tohto scenára manažment predpokladá dostatočný priestor vzťahujúci sa k finančným prostriedkom, ktoré má Skupina k dispozícii.

OSTATNÉ FINANČNÉ INFORMÁCIE

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ FINANČNÉHO ROKA

Spoločnosť dňa 1. novembra 2021 odpredala časť podniku spoločnosti GOPASS a.s..

Skupina bola v období od 1. novembra 2021 do dátumu verejnenia účtovnej závierky, vystavená dopadom opatrení zameraných na zmierňovanie následkov a priebehu pandémie COVID-19. Na Slovensku boli koncom novembra 2021 zavedené opatrenia, ktoré obmedzovali prevádzku vodných parkov, hotelov a reštaurácií. Dňa 17. decembra 2021 Spoločnosť zahájila lyžiarsku sezónu, ktorá trvá za sprísnených protiepidemiologických opatrení až do vydania účtovnej závierky. Ďalšie uvoľňovanie opatrení prišlo od 25. decembra 2021, kedy sa sprístupnili služby hotelov, reštaurácií a vodných parkov pre ubytovaných hostí. Od 19. januára 2022 boli otvorené vodné parky aj pre verejnosť. Počas zvyšného obdobia zimnej sezóny neboli zavádzané opatrenia, ktoré by obmedzovali prevádzku Spoločnosti. Opatrenia sa postupne uvoľňovali, čo malo pozitívny dopad na výsledky Spoločnosti a návštevnosť jej stredísk.

V Rakúsku bol v novembri 2021 zavedený „Lock Down“ ktorý bol čiastočne uvoľnený 19. decembra 2021. Počas tohto obdobia boli strediská Skupiny zatvorené. Po uvoľnení opatrení boli strediská otvorené a začali poskytovať svoje služby. V Rakúsku počas obdobia zimnej sezóny platili pomerne prísne pravidlá pre povolenie príchodu zahraničných turistov, do krajin. Tieto opatrenia pretrvávali počas celého obdobia do dátumu verejnenia výročnej správy, čo sa podpísalo pod výpadky počtu zahraničných návštěvníkov v celom Rakúsku.

V Poľsku boli zavedené opatrenia, ktoré nemali negatívny dopad na prevádzku stredísk a služieb v ňom. Preto nebola prevádzka zásadne ovplyvňovaná a sezóna bola otvorená a prevádzkovaná v bežnom režime.

V Českej republike boli zavedené opatrenia, ktoré podobne ako v Poľsku, nemali negatívny dopad na prevádzku stredísk a služieb v ňom. Preto sezóna bola rovnako tak otvorená a prevádzkovaná v bežnom režime.

Manažment v súčasnosti rokuje s bankami ohľadne refinancovania bankových úverov.

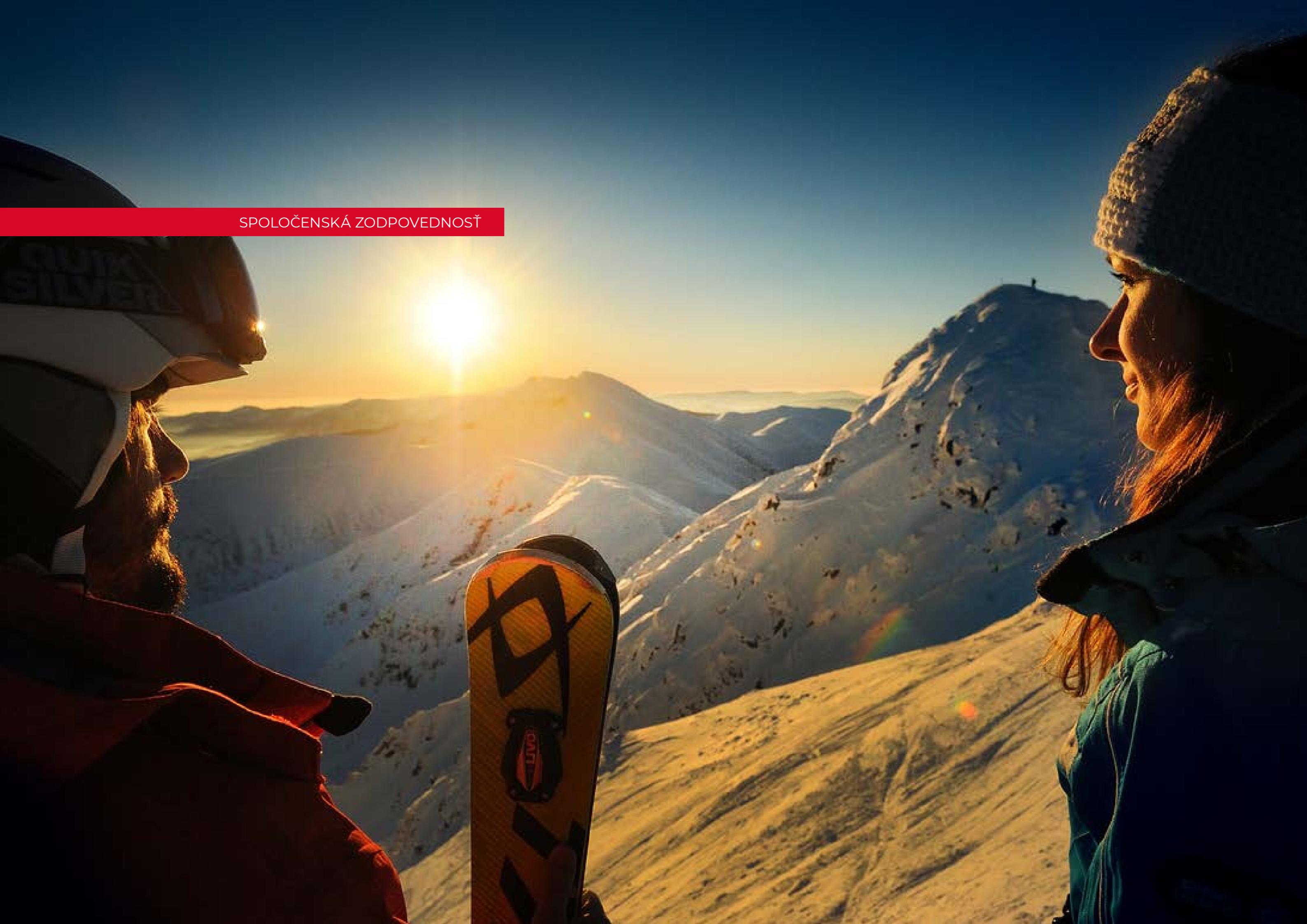
Vysvetlivky

Pomer celkového dlhu k EBITDA – je počítaný ako súčet krátkodobých a dlhodobých úverov a pôžičiek, vydelený ukazovateľom EBITDA za vykázané obdobie

EBITDA – predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít Spoločnosti pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBITDA, najmä zisk / (strata) z finančných operácií predstavujúca kurzové zisky / (straty). Takto upravený ukazovateľ EBITDA manažment Spoločnosti používa pre riadenie výkonnosti Spoločnosti, ako aj jednotlivých segmentov

0 – údaj v závorke predstavuje zodpovedajúcu hodnotu za porovnatelné predchádzajúce obdobie

mil. – milióny

A photograph of a man and a woman standing on a snowy mountain ridge at sunset. The man, on the left, wears a white beanie and a dark jacket, looking towards the horizon. The woman, on the right, wears a light-colored beanie and a teal jacket, looking off to the side. Between them is a snowboard with a black and orange graphic. The background features a vast, snow-covered mountain range under a sky transitioning from blue to warm orange and yellow hues.

SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ

Spoločenská zodpovednosť

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ČINNOSŤ V KOMUNITÁCH

Spoločnosť TMR vlastní a prevádzkuje významné strediská cestovného ruchu najmä na Slovensku, ale aj v Poľsku, Českej republike a Rakúsku. Veľká časť je lokalizovaných v prírodnom prostredí národných parkov. Spoločnosť sa však sústreduje výlučne na tradičné, už urbanizované oblasti, kde má šport a cestovný ruch história už dlhé desaťročia. Zachovanie fauny a flóry je z pohľadu TMR veľmi dôležitou súčasťou bežiacich investícii a rozvoja letného a zimného turizmu v oblastiach, kde pôsobí. Všetky investície podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.

DOPAD OBCHODNEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť TMR pri všetkých svojich investičných aj prevádzkových aktivitách dbá na ochranu prírody a minimálny vplyv na prírodné prostredie. Spoločnosť berie ohľad na životné prostredie a snaží sa minimalizovať jej dopad v každom segmente. Neustálou snahou je výber služieb a produktov takým spôsobom, aby v každej fáze bol vplyv na životné prostredie minimálny. Spoločnosť kladie dôraz na relatívne obmedzenie plytviaenia čerpania prírodných surovín a optimalizáciu produkcie odpadov. Postoj k životnému prostrediu TMR šíri interne medzi zamestnancami, ako aj externe v komunitách prostredníctvom rôznych iniciatív a podporných akcií. Cieľom TMR je vykonávať obchodnú činnosť s čo najmenšou spotrebou elektrickej energie a palív. Tomu sú prispôsobené aj kapitálové investície do nových dopravných zariadení. Nové zariadenia sú vyberané a budované v súhre s energetickou efektívnosťou. Ich výber je podmieňovaný najnovšími energeticky efektívnymi technológiami od top svetových výrobcov ako Doppelmayr a Leitner.

Zelená energia

Na prevádzku Spoločnosť využíva aj „zelenú energiu“ - elektrickú energiu z obnoviteľných zdrojov, teda slnečnú energiu, energiu vody a energiu vetra, za čo jej bol udelený certifikát od dodávateľa.

Spoločnosť sa snaží v každom segmente využívať efektívny manažment prevádzok na optimálnej úrovni spotreby energie a taktiež pracuje na neustálom zefektívňovaní prevádzok. TMR okrem výberu energeticky efektívnych lanových dopravných zariadení tiež dbá o správny výber snežných pásových vozidiel na úpravu tratí, ktoré majú nižšie emisie splodín a znižujú dopad na životné prostredie.

PROJEKTY ROKU 2020/21

Projekty v minulom roku nadzívali na aktivity z predchádzajúcich období, kedy TMR aktívne prispievala k obnove oblastí, v ktorých prevádzkuje svoju podnikateľskú činnosť. Skupina bola taktiež aktívna v náučných a vzdelávacích oblastiach pre rôzne vekové skupiny obyvateľstva.

Skupina TMR veľmi aktívne na Slovensku spolupracuje v rámci oblastných organizácií cestovného ruchu (OOCR). Je členom troch OOCR, ktoré pokryvajú celý región, kde Spoločnosť pôsobí. Ide o nasledovné OOCR:

- OOCR Región Vysoké Tatry
- OOCR REGION LIPTOV
- OOCR Región Horehronie

Všetky spomenuté združenia vytvárali projekty spoločnej komunikácie, či podpory infraštruktúry regiónu smerom k lepšiemu etablovaniu sa na trhu cestovného ruchu. Podarilo sa spojiť prostriedky podnikateľov v cestovnom ruchu, samospráv a podľa zákona o cestovnom ruchu do projektov vstúpil formou dotácií aj štát, čím vznikli prostriedky na spoločnú podporu regiónov.

Tatry magazín

Všetky OOCR podporili aj spoločný imidžový časopis pre návštěvníkov Tatier pod názvom Tatry magazín, ktorý lifestyleovou formou komunikuje atraktivity, podujatia, prominentov, novinky v širokom regióne Tatier.

Priroda a deti

Výchova k pozitívному vzťahu k prírode rezonuje v mnohých aktivitách Spoločnosti. Podstatou náučných a vzdelávacích úloh sú projekty ako Drakopark Chopok, Tatranská divočina, Snežné psy a Medvedie dni. Tajomstvá hôr a Demänovskej Doliny spoznávali počas leta rodiny s deťmi po stopách legendy dráčika Demiána a v detskom Drakoparku Chopok. Rozprávkovo-náučný chodník sa na ēste väčšej ploche realizuje vo Vysokých Tatrách. Vznikol vďaka spolupráci TMR so Štátnymi lesmi TANAP-u a Správou TANAP-u pod názvom Tatranská divočina. Postupne sa tento projekt rozširuje z Tatranskej Lomnice, cez Hrebienok až na Štrbské Pleso. Najatraktívnejšia časť projektu je eko-mini park Svišťia krajinka na Skalnatom plese - ekologický náučno-zábavný park pre deti.

Zelený Chopok

V máji sa tradične na Chopku stretávajú dobrovoľníci v rámci akcie Zelený Chopok, aby po zime upratili zjazdovky a ich okolie od odpadkov a skál. Milovníci hôr okrem čistenia zjazdoviek sadili na Chopku aj stromčeky. Do akcie sa pravidelne zapája okolo 200 dobrovoľníkov a milovníkov hôr z celého Slovenska. V uplynulom roku sa konal jubilejný 10. ročník podujatia. Výsadbá pokračovala aj vo Vysokých Tatrách.

Sportové podujatia

Spoločnosť svojou aktívnu účasťou prispieva k realizácii športových podujatí vo svojich strediskách ako partner alebo sponzor. V marci roku 2021 navyše v Jasnej hostovala Svetový pohár v alpskom lyžovaní.

Podpora športovcov

Spoločnosť TMR podporuje talentovaných profesionálnych športovcov, ktorí sú členmi Slovenskej lyžiarskej asociácie, a ktorí za posledný rok dosiahli mimoriadne úspechy v športe, reprezentovali Slovensko na svetových súťažiach a umiestnili sa na popredných priečkach v alpských disciplínach.

Podpora výučby lyžovania študentov

TMR podporuje výučbu lyžovania špeciálnymi cenami lyžiarskych kurzov v TOP slovenských strediskach, ktoré sú najlepšie vybavené lanovkami, zasnežovaním ako aj rozsahom a dĺžkou zjazdoviek. TMR pravidelne pripravuje ponuky lyžiarskych kurzov pre všetky typy základných, stredných a vysokých škôl za výhodné ceny.

TMR podporila ekologický projekt Tatranských rytierov

TMR podporuje dobré myšlienky a aktivity prepojené na prostredie v ktorom pôsobí. Cieľom projektu Tatranskí rytieri je motivovať žiakov, aby svojou činnosťou prispeli k ochrane životného prostredia, a aby ich záujem stále narastal. Ďalej motivuje žiakov spoznávať význam zachovania biodiverzity a učiť sa o ekologických témach, ktoré v školských osnovách nie sú. Celoslovenský ekologický projekt Tatranskí rytieri sa zameriava na žiakov základných a stredných škôl. Odborným garantom projektu je Metodicko-pedagogické centrum (MPC), projekt podporuje spoločnosť TMR, ktorá je stredoeurópskym lídom v cestovnom ruchu a svoje úspechy úzko spája s tým

ako sa stará, o prostredie v ktorom pôsobí. K tejto zodpovednosti patrí aj podpora projektu a výchova najmenších k rovnako zodpovednému prístupu. Viac k projektu na www.tatrytieri.sk.

Pre lepší život v Meste Vysoké Tatry

TMR od roku 2019 podporuje grantový program s názvom Pre lepší život v Meste Vysoké Tatry. Cieľom programu je podporiť verejnoprospešné aktivity obyvateľov Mesta Vysoké Tatry, ktoré prispejú k zlepšeniu kvality života v meste pre jeho obyvateľov. Programom chceme motivovať ľudí a organizácie pôsobiace v Meste Vysoké Tatry, aby sami identifikovali, čo je potrebné zlepšiť, opraviť alebo vytvoriť v prospech miestnej komunity. Pridanou hodnotou predkladaných projektov je, že žiadatelia budú pri ich uskutočnení aktívne participovať ako dobrovoľníci. Za rok 2020 TMR podporilo dokopy osem projektov. Vďaka grantu si napríklad tatranskí školáci získali nové športové vybavenie a realizovali sa terénné úpravy športového areálu a príľahlých tratí pre beh na lyžiach pri osade Tatranská Polianka. Celková suma príspevkov na podporené projekty v rámci grantového programu pre rok 2020 napríklad predstavovala 20 tisíc eur.

Pomoc v čase pandémie

TMR v čase pandémie zabezpečila čerstvé ovocie pre seniorov a chorých, respirátory, ochranné rúška a ďalšie ochranné pomôcky pre záchranárske zložky. Lyžiarske strediská Jasná, Vysoké Tatry, Szczyrk a Špindlerův Mlýn prevádzkované spoločnosťou. Špeciálnu pomoc v podobe počítačov na podporu dištančného vzdelávania v čase prerušenej školskej dochádzky získalo Centrum pre deti a rodinu (CPDR) v Poprade. Spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. (TMR) mu na základe konkrétnej požiadavky venovala 9 počítačových zostáv.

LUDSKÉ ZDROJE

Ludské zdroje sú dôležitým faktorom úspechu Skupiny TMR. Príchod COVID-19 a následné epidemiologické opatrenia v celej EU utlmiла na minimum aktivity v nastavenom pláne skvalitňovania procesov v riadení ľudských zdrojov, v stabilizácii pracovných miest, kontinuálnom vzdelávaní zamestnancov a využívaní všetkých moderných nástrojov personalistiky na dosiahnutie kvality, stability a rozvoja.

Priemerný počet zamestnancov za finančný rok 2020/2021 dosiahol 1193 (1332 v r. 2019/20). Spoločnosť počas roka využívala služby personálnych agentúr na krátkodobý prenájom zamestnancov. V roku 2020/21 bolo formou prenájmu využitých v priemere 72 zamestnancov (307 v r. 2019/20). Signifikantný pokles počtu zamestnancov reflektuje nepriaznivú situáciu s COVID-19 a následnými epidemiologickými opatreniami.

V januári 2021 spoločnosť TMR na Slovensku na základe rozhodnutia predstavenstva v súvislosti s nepriaznivou situáciou v odvetví cestovného ruchu spôsobeného pandémiou COVID-19 oznámila hromadné prepúšťanie 260 zamestnancov.

Skupina TMR zamestnávala pred príchodom koronakrízy vo všetkých krajinách takmer 3500 osôb. Doterajšie zoštíhlovanie štruktúr sa dotklo všetkých stredísk a pozícii - od sezónnych zamestnancov až po manažment. Výhľadovo by v najbližšom období malo v Skupine TMR pracovať 1100 zamestnancov, z toho 785 na Slovensku.

V TMR sa nadálej, aj napriek nižšiemu počtu zamestnancov, úspešne zachováva rovnosť šancí. TMR v priemere zamestnáva 54% mužov a 46% žien.

PROJEKTY

Najdôležitejším meradlom výkonnosti zamestnancov je spokojnosť klientov TMR a ich návrat do stredísk TMR. Na druhej strane je pre Skupinu nesmierne dôležité sledovať spokojnosť jej zamestnancov a venovať pozornosť ich osobnostnému a profesionálnemu rozvoju.

KOMUNIKÁCIA

V uplynulých rokoch sa rozbehli viaceré projekty pre podporu a zrýchlenie adaptácie zamestnancov TMR (nových aj dlhodobých) ako aj podporu komunikácie medzi jednotlivými strediskami, informovanosť všetkých zamestnancov o aktuálnom dianí v Skupine, o

smerovaní, nových projektoch a v neposlednom rade upevňovanie a stotožnenie sa s hodnotami Skupiny.

TeMeR noviny - s podtitulom Časopis nielen pre zamestnancov Tatry mountain resorts sú jedným z kanálov internej komunikácie na sprostredkovanie aktuálnych informácií z diania v Skupine.

Zamestnanecká brožúra - Brožúra poskytuje základné informácie o TMR, o jej akviziciách, hodnotách, o výzvi a sociálnom programe. Slúži ako sprievodca adaptačného procesu a poskytuje užitočné informácie aj pre dlhodobých pracovníkov.

Hodnotiace rozhovory - sú nástrojom na zvyšovanie výkonnosti prostredníctvom stanovenia a vyhodnotenia si cieľov. Súčasťou hodnotiaceho rozhovoru je aj nastavenie osobnostného, kariérneho rastu a zadefinovanie firemného vzdelávania na najbližší rok.

SPOLUPRÁCA SO ŠKOLAMI A UNIVERZITAMI

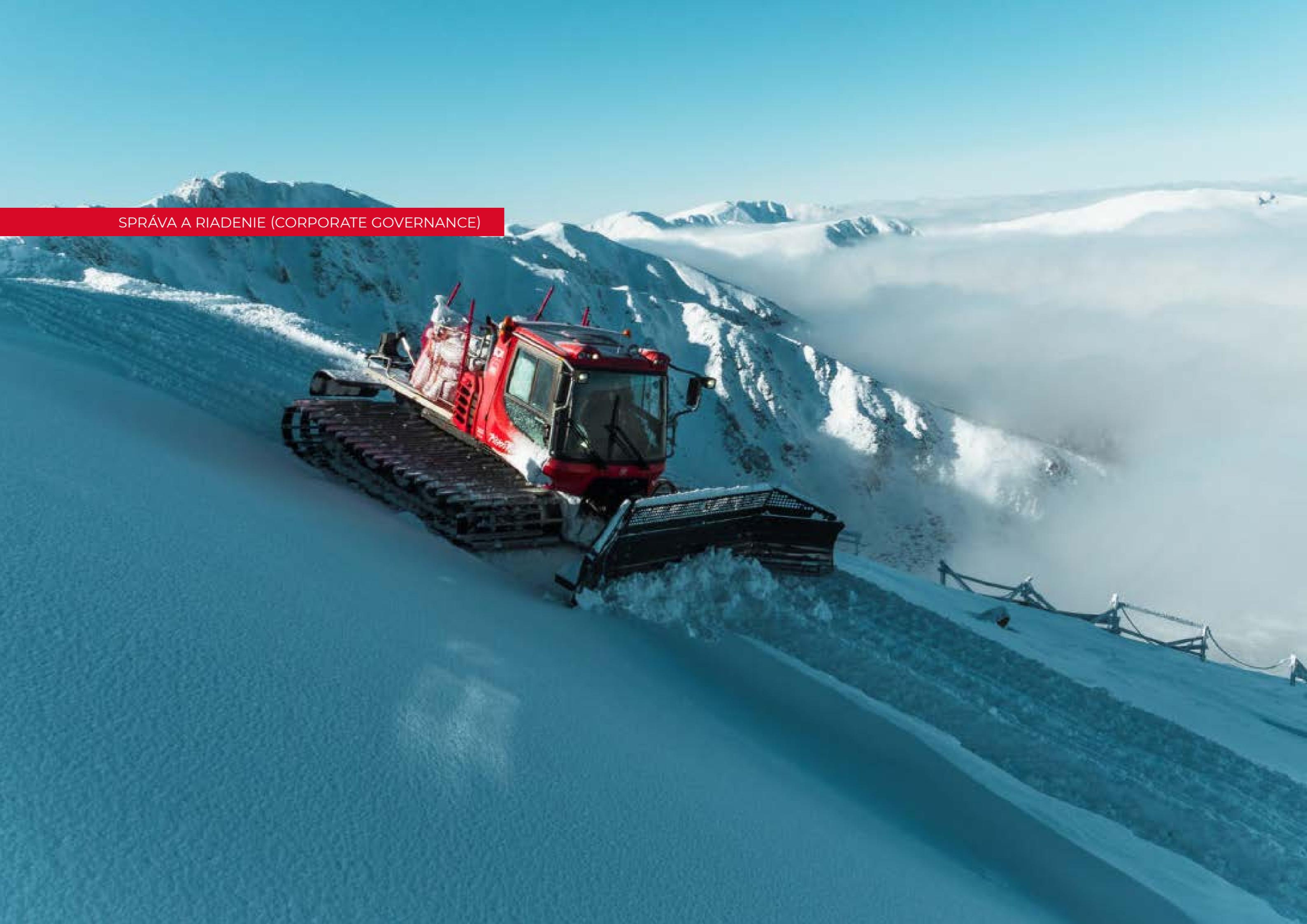
TMR kladie dôraz na budovanie vzťahov so strednými školami a univerzitami tak, aby si TMR efektívne vytvárala zdroj kvalifikovaných a vysoko odborných zamestnancov. Aj napriek obmedzeniam v súvislosti s COVID-19 TMR pokračuje v systéme duálneho vzdelávania. V prevádzkach TMR bolo v školskom roku 2020/21 zapojených 104 študentov z Hotelovej akadémie v Liptovskom Mikuláši, Hotelovej akadémie Otta Brücknera v Kežmarku a odbornej škole hotelovej v Hornom Smokovci.

Počas školského roka 2020/21 v TMR praxovalo 32 zahraničných študentov denného štúdia Katolíckej Univerzity Ružomberok.

SOCIÁLNY PROGRAM A BENEFITY

Súčasťou prepracovaného sociálneho programu TMR je množstvo aktivít, ktorých cieľom je maximálne zjednotiť kolektív zamestnancov TMR a dosiahnuť priestor porozumenia a stotožnenia sa s cieľmi TMR za účelom budovania firemnej kultúry a vytvárania pocitu firemnej spolupatričnosti. Zamestnanci majú možnosť využívať širokú škálu zamestnaneckých benefitov. Aj týmto spôsobom chce Spoločnosť dať zamestnancom a ich rodinným príslušníkom možnosť vyskúšať si všetky služby, ktoré má TMR v portfóliu, a tým prispiet k lepšej informovanosti o produktoch a v neposlednom rade aj šíriť pozitívne referencie v okruhu svojich známych.





SPRÁVA A RIADENIE (CORPORATE GOVERNANCE)

Správa a riadenie (Corporate governance)

PRINCÍPY SPRÁVY A RIADENIA

Správa a riadenie Skupiny TMR sa riadi podľa princípov a metód obsiahnutých v Stanovách spoločnosti, v Etickom kódexe Skupiny TMR, v Kódexe správy a riadenia spoločností na Slovensku, v organizačnom poriadku a v súbore riadiacich aktov (smernice), ktoré sú zverejnené v sídle Spoločnosti. V plnom rozsahu sú s nimi oboznámení zamestnanci Skupiny.

ORGÁNY A VEDENIE SPOLOČNOSTI

PREDSTAVENSTVO

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. Predstavenstvo riadi činnosť Spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostach Spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami Spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady. Predstavenstvo predkladá na schválenie dozornej rade okrem iného aj návrhy na schválenie finančných a obchodných transakcií s hodnotou jednorazového plnenia nad 150.000,- EUR a návrh investičného plánu a zodpovedá za jeho splnenie. Predstavenstvo predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie stanovy Spoločnosti. Predstavenstvo zvoláva valné zhromaždenie minimálne raz do roka. Konáť v mene Spoločnosti sú vo všetkých veciach oprávnení – vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada. Funkčné obdobie členov predstavenstva je päť rokov, opäťovná voľba je možná. Dozorná rada zároveň určí, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva a podpredsedom predstavenstva.

Predstavenstvo nemá svoj vlastný štatút a nemá Výbory.

Predstavenstvo zasadá podľa potreby, najmenej raz za dva mesiace. Predstavenstvo je uznášaniaschopné, ak je na zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov predstavenstva. Rozhodnutie predstavenstva je prijaté, ak za prijatie rozhodnutia hlasovali všetci prítomní členovia predstavenstva.

K 31.10.2021 malo predstavenstvo troch členov:

- **Igor Rattaj** - predseda predstavenstva
- **Jozef Hodek** - člen predstavenstva
- **Čeněk Jílek** - člen predstavenstva

ČLENOVIA PREDSTAVENSTVA

■ **Igor Rattaj** - predseda predstavenstva od 28.05.2020



Ing. Rattaj bol prvý raz zvolený za predsedu predstavenstva v máji 2020. Do septembra 2019 pôsobil v dozornej rade Spoločnosti od 29. júna 2009, kedy bol zvolený valným zhromaždením za člena dozornej rady a opäťovne zvolený za člena dozornej rady valným zhromaždením konanom dňa 12. apríla 2014. Disponuje rozsiahlymi skúsenosťami vo finančníctve. Pôsobil ako riaditeľ obchodovania s cennými papiermi v spoločnosti J&T Securities. Predtým zastával funkciu podpredsedu predstavenstva a riaditeľa privátneho bankovníctva v Podnikateľskej banke v Prahe. Absolvoval štúdium na Slovenskej technickej univerzite, Fakulta elektrotechnického inžinierstva v Bratislave.

Okrem postu predsedu predstavenstva Emitenta Ing. Rattaj zastáva funkcie predsedu predstavenstva spoločnosti GARFIN HOLDING, a.s., funkciu člena predstavenstva v spoločnosti Algo Financial Technologies, a.s., v spoločnosti Park Orbis Pictus a.s., Česká republika, v spoločnosti MELIDA, a.s., Česká republika, v spoločnosti NARCIUS, a.s.

Ing Rattaj je zároveň štatutárny riaditeľ a zároveň členom správnej rady v spoločnosti HOBACOR, a.s., Česká republika. A zároveň Ing. Rattaj je aj členom dozornej rady spoločnosti RIVERSAND a. s., členom správnej rady spoločnosti Profimedia.CZ a.s., Česká republika, SOLIVARY akciová spoločnosť Prešov v konkurze, predsedom správnej rady v spoločnosti TMR Ještěd a.s., Česká republika (do 31. januára 2018 Tatry mountain resorts CR, a.s.).

Je členom správnej rady Nadace J&T, od 29. mája 2018 je člen dozornej rady spoločnosti isifa a.s. Česká republika, od 04. septembra 2018 je konateľom spoločnosti HURRICANE FACTORY PRAHA s.r.o., Česká republika, od 16. februára 2018 je členom správnej rady spoločnosti Tatry mountain resorts CR, a.s., od 08. októbra 2018 je konateľom v spoločnosti CARMEN INVEST s.r.o., od 20. decembra 2017 je člen dozornej rady spoločnosti CryptoData a.s.

Ing. Rattaj je zároveň spoločníkom v spoločnosti EU GEN s.r.o., od 10. decembra 2018 je členom dozornej rady spoločnosti RENTAL LIVE a.s. Od 30. novembra 2018 je konateľom spoločnosti Muchalogy s.r.o. a od 21. júna 2019 štatutárny riaditeľom a členom

správnej rady DEVEREAL a.s.

K dátumu vydania ročnej správy zastáva zároveň aj funkciu konateľa v spoločnostiach KPRIFT 5, s. r. o., Thalia s.r.o., C4U, s.r.o., MONTIR, s.r.o. a RCBT, s. r. o., ORBIS NATURA, s.r.o., Česká republika, MORAVA SPORT, s.r.o., Aerodrome Promotion s.r.o., Česká republika a zároveň je aj členom dozornej rady spoločností RIVERSAND a. s., Snowparadise a.s., Hurricane Factory a.s., 100 % spoločníkom v spoločnosti In Vestito, s.r.o., Česká republika a spoločníkom v spoločnosti BEB, s.r.o., Česká republika.

Počet akcií k 31.10.2021: 1 973 197 (C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED, 100%

■ **Jozef Hodek** - člen predstavenstva a Chief Financial Officer od 29.06.2009



Ing. Hodek bol prvýkrát zvolený za člena predstavenstva Spoločnosti v júni 2009. Dňa 27.05.2014 bol opäťovne zvolený za člena predstavenstva Spoločnosti s účinnosťou od 30.06.2014. Na zasadnutí dozornej rady konanom dňa 11.06.2019 bol opäťovne zvolený za člena predstavenstva s dňom vzniku funkcie dňa 01.07.2019. V Spoločnosti začal ako finančný riaditeľ v roku 2007 a neskôr pokračoval vo finančnej konsolidácii spoločností, ktoré sú teraz súčasťou Skupiny TMR. Od roku 2008 do 2009 vykonával funkciu CFO spoločnosti Tatry mountain resort services, a.s., ktorá sa v dôsledku zlúčenia stala súčasťou Spoločnosti. V súčasnosti vykonáva funkciu CFO. Podielal sa na procesoch zefektívňovania Spoločnosti, emisie nových akcií a kotácie na Burze cenných papierov v Bratislave. Predtým pôsobil v oblasti auditu v Pricewaterhouse Cooper Slovensko v rokoch 2006 až 2007. Úspešne absolvoval Ekonomickú univerzitu, Fakultu hospodárskej informatiky v Bratislave.

Ing. Hodek je členom dozornej rady v poľskej spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., Poľsko a členom dozornej rady Śląskie Wesołe Miasteczko Sp. z o.o., Poľsko. Od 05.05.2017 je členom správnej rady spoločnosti TMR Ještěd a.s., Česká republika (do 31.01.2018 Tatry mountain resorts CR, a.s.) od 30.09.2017 je členom dozornej rady v spoločnosti Tatry mountain resorts PL, a.s. , od 03.10.2019 je členom predstavenstva spoločnosti Tatry mountain resorts CR, a.s., Česká republika, od 14.09.2018 je predsedom správnej

Správa a riadenie (Corporate governance)

rady spoločnosti TMR Finance CR, a.s., Česká republika a od 09.07.2018 je členom dozornej rady spoločnosti GARFIN HOLDING, a.s.

Počet akcií k 31.10.2021: 431

■ **Čeněk Jílek** - člen predstavenstva od 04.06.2020



Čeněk Jílek pôsobí ako člen predstavenstva Spoločnosti od júna 2020. Predtým tri roky zastával pozíciu manažéra obchodov značky Tatry Motion, ktoré patrí do portfólia TMR a pracoval tiež vo funkcii riaditeľa strediska Špindlerův Mlýn. Skúsenosti z cestovného ruchu získal aj počas siedmych rokov ako manažér predaja v odvetví luxusných hotelov na Kanárskych ostrovoch. Titul MBA získal na Bircham International University.

Pán Jílek je zároveň predsedom predstavenstva v spoločnosti MELIDA, a.s., Česká republika, podpredsedom predstavenstva spoločnosti SKOL MAX Ski School, a. s., Česká republika, členom predstavenstva v spoločnosti HAMBRAND a.s., členom dozornej rady v spoločnosti CAREPAR, a.s., Česká republika, štatutárny riaditeľ a člen správnej rady spoločnosti TMR Ještěd a.s. (do 31. januára 2018 Tatry mountain resorts CR, a.s.), Česká republika, a spoločníkom a konateľom firmy Refugio, s.r.o. Od 16. februára 2018 je štatutárny riaditeľom spoločnosti Tatry mountain resorts CR, a.s., Česká republika a od 14. septembra 2018 je členom správnej rady spoločnosti TMR Finance CR, a.s., Česká republika.

Počet akcií k 31.10.2021: 0

DOZORNÁ RADA

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Spoločnosti. Dozorná rada okrem iného schvaľuje predstavenstvom predložené významné investície a iné významné finančné a obchodné transakcie na príslušný hospodársky rok a valnému zhromaždeniu predkladá výsledky kontrolnej činnosti.

Dozorná rada má deviatich členov. Funkčné obdobie členov dozornej rady je päť rokov. Opäťovná voľba je možná. Členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie. Ak má Spoločnosť v čase voľby viac

ako 50 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere, dve tretiny členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie a jednu tretinu volia a odvolávajú zamestnanci spoločnosti. Dozorná rada volí predsedu a podpredsedu dozornej rady zo svojho stredu.

Od 19.04.2018 dozorná rada vykonáva činnosť výboru pre audit podľa zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších právnych predpisov

K 31.10.2021 mala dozorná rada deviatich členov:

- **Bohuš Hlavatý** - predseda dozornej rady,
- **František Hodorovský** - znovuzvolený podpredseda dozornej rady, vznik funkcie 01.07.2021
- **Adam Tomis** - člen dozornej rady
- **Pavol Mikušiak** - člen dozornej rady
- **Roman Kudláček** - člen dozornej rady
- **Andrej Devečka** - člen dozornej rady
- **Miroslav Roth** - nezávislý člen dozornej rady, zvolený zamestnancami TMR
- **Mgr. Marek Schwarz** - nezávislý člen dozornej rady, zvolený zamestnancami TMR
- **Ivan Oško** - nezávislý člen dozornej rady, zvolený zamestnancami TMR

Zmeny počas roka:

Dňa 01.07.2021 Riadne valné zhromaždenie Spoločnosti opäťovne zvolilo za podpredsedu Dozornej rady Františka Hodorovského s dňom vzniku funkcie dňa 01.07.2021. Od 30.06.2021 sú členmi DR ako zástupcovia zamestnancov Mgr. Marek Schwarz, Ivan Oško a Miroslav Roth.

ČLENOVIA DOZORNEJ RADY

■ Bohuš Hlavatý - predseda dozornej rady od 30.04.2020

Ing. Hlavatý bol za predsedu dozornej rady TMR zvolený valným zhromaždením dňa 29.04.2020. Ing. Hlavatý do mája 2020 pôsobil ako predseda predstavenstva TMR a zároveň vykonával funkciu CEO Skupiny, pričom pod jeho vedením Skupina prešla úspešnou revitalizáciou a začala využívať synergie v rámci dcérskych spoločností. Ing. Hlavatý riadil úspešnú emisiu akcií TMR na BCPB. Od roku 2006 zastával mnohé senior manažérské funkcie v hotelovom a turistickom sektore vo Vysokých a Nízkych Tatrách. V rokoch 2006 až 2008 zastával pozíciu generálneho manažéra JASNÁ Nízke Tatry

(predchodca Emitenta) a generálneho manažéra Tatranské lanové dráhy. Predtým zastával vrcholové manažérské posty v slovenských, poľských a českých FMCG (fast moving consumer goods) spoločnostiach, vrátane Wyborova SA (Pernod Ricard Poland) – riaditeľ predaja (2001 – 2003) a Seagram Poland – riaditeľ predaja (1995 – 2001).

Od novembra 2006 je Ing. Hlavatý spoločníkom a konateľom v spoločnosti BAKK s.r.o. Zároveň je členom dozornej rady v poľskej spoločnosti Korona Ziemi Sp. z o.o., Poľsko, členom dozornej rady v spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., Poľsko a členom dozornej rady v spoločnosti Śląskie Wesołe Miasteczko Sp. z o.o., Poľsko. Od 05. mája 2017 do 12. novembra 2020 bol členom správnej rady spoločnosti TMR Ještěd a.s., Česká republika (do 31. januára 2018 Tatry mountain resorts CR, a.s.), od 30. septembra 2017 do 23. októbra 2020 bol predsedom dozornej rady v spoločnosti Tatry mountain resorts PL, a.s. a od 14. septembra 2018 do 15. októbra 2020 bol členom správnej rady spoločnosti TMR Finance CR, a.s., Česká republika.

Počet akcií k 31.10.2021: 710

■ František Hodorovský - člen dozornej rady od 18.01.2011, znovuzvolený za podpredseda dozornej rady so vznik funkcie 01.07.2021

Ing. Hodorovský bol valným zhromaždením prvýkrát zvolený za člena dozornej rady v januári 2011 a zároveň zvolený dozornou radou za podpredseda dozornej rady, z dôvodu akvizície Tatralandie, ktorej bol majiteľom. Od roku 1996 zastával rôzne pozície, ako právny zástupca, partner a akcionár vo viacerých spoločnostiach pôsobiacich v oblasti turizmu. Absolvoval štúdium na Ekonomickej univerzite v Bratislave, Fakulta podnikového manažmentu.

Okrem funkcie člena dozornej rady Spoločnosti Ing. Hodorovský pôsobí ako konateľ v spoločnostiach DITERGO, s.r.o., FOREST HILL COMPANY, s. r. o., MINERVASIS, s.r.o., SLOVKARPATIA DANUBE, s. r. o., SLOVKARPATIA, s.r.o., ENNEL, s.r.o. a TLD, s.r.o. a je zároveň aj spoločníkom v spoločnostiach E-is-W, s.r.o. a DITERGO, s.r.o.

Počet akcií k 31.10.2021: 0 (František Hodorovský), 1 030 919 (FOREST HILL COMPANY, s.r.o., 100%)

■ Adam Tomis - člen dozornej rady od 12.4.2014

Pán Tomis bol opäťovne zvolený za člena dozornej rady valným zhromaždením dňa 17.04.2019. V

(predchodca Emitenta) a generálneho manažéra Tatranské lanové dráhy. Predtým zastával vrcholové manažérské posty v slovenských, poľských a českých FMCG (fast moving consumer goods) spoločnostiach, vrátane Wyborova SA (Pernod Ricard Poland) – riaditeľ predaja (2001 – 2003) a Seagram Poland – riaditeľ predaja (1995 – 2001).

Od novembra 2006 je Ing. Hlavatý spoločníkom a konateľom v spoločnosti BAKK s.r.o. Zároveň je členom dozornej rady v poľskej spoločnosti Korona Ziemi Sp. z o.o., Poľsko, členom dozornej rady v spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., Poľsko a členom dozornej rady v spoločnosti Śląskie Wesołe Miasteczko Sp. z o.o., Poľsko. Od 05. mája 2017 do 12. novembra 2020 bol členom správnej rady spoločnosti TMR Ještěd a.s., Česká republika (do 31. januára 2018 Tatry mountain resorts CR, a.s.), od 30. septembra 2017 do 23. októbra 2020 bol predsedom dozornej rady v spoločnosti Tatry mountain resorts PL, a.s. a od 14. septembra 2018 do 15. októbra 2020 bol členom správnej rady spoločnosti TMR Finance CR, a.s., Česká republika.

Počet akcií k 31.10.2021: 0

■ Pavol Mikušiak - člen dozornej rady od 27.04.2013

Ing. Mikušiak bol zvolený za člena dozornej rady valným zhromaždením v apríli 2013 a opäťovne v apríli 2018. Je členom štatutárnych orgánov viacerých slovenských spoločností. Od roku 1996 zastával funkciu obchodného riaditeľa spoločnosti CBA Verex, a.s. Predtým pracoval ako riaditeľ zahraničného obchodu spoločnosti Verex, s.r.o. (1992 – 1996) a ako vedecko-výskumný pracovník vo Výskumnom ústavе v Liptovskom Mikuláši (1987 – 1992). Vyštudoval Vysokú školu technickú v Košiciach, Fakultu informačných technológií a programovania.

V súčasnosti okrem pôsobenia v dozornej rade Spoločnosti figuruje aj ako predseda dozornej rady spoločnosti LEVEL, a.s. (od 06.08.2018), člen dozornej rady spoločnosti OSKO, a.s., Zároveň zastáva funkciu predsedu predstavenstva v spoločnostiach CBA SK, a.s. a CBA VEREX, a.s. a.s. funkciu podpredsedu predstavenstva VEREX HOLDING, a.s. a VEREX-ELTO, a.s.; funkciu člena predstavenstva v spoločnosti VEREX ŽILINA, a.s. a NARCIUS, a.s. Ing. Mikušiak je konateľom v spoločnostiach ELTO REALITY, s.r.o., VEREX REALITY s.r.o., PeLiM, práčovne a čistiарne, s.r.o., a MPL Invest, s.r.o.,

Počet akcií k 31.10.2021: 0

■ Roman Kudláček - člen dozornej rady od 21.04.2012

Pán Kudláček bol zvolený za člena dozornej rady

v apríli 2012 valným zhromaždením a opäťovne na valnom zhromaždení v apríli 2017. Ma dlhodobé skúsenosti v strojárstve a inžinierstve. Od roku 2000 do dnešného dna tiež zastáva post predsedu predstavenstva spoločnosti K&M, a.s. v rokoch 2001 až 2008 slúžil ako konateľ spoločnosti Liptospol, s.r.o. v Liptovskom Mikuláši. Predtým vykonával funkciu predsedu predstavenstva strojárskej spoločnosti LIPTOVSKÉ STROJÁRNE plus, a.s. (1997 – 1999). Od roku 1993 do roku 1999 pôsobil ako konateľ v spoločnosti RBL, s.r.o. Predchádzajúce dva roky sa venoval podnikateľskej činnosti v oblasti retailu.

Okrem pôsobenia v dozornej rade Spoločnosti je v súčasnosti pán Kudláček konateľom spoločnosti NORDBELL s.r.o., C4U, s.r.o. a členom dozornej rady spoločností EUROCOM Investment, s.r.o. a WORLD EXCO s.r.o.

Počet akcií k 31.10.2021: 1 000

■ Andrej Devečka - člen dozornej rady od 29.04.2020

Ing. Devečka do konca apríla 2020 pôsobil v pozícii člena predstavenstva Spoločnosti. Od roku 1991 pôsobil ako majiteľ, podnikateľ, spoluľastník, konateľ a člen dozorných rad v početných spoločnostiach. Predtým vykonával funkciu seniorného manažéra v technologickej strojárskej spoločnosti Tesla Liptovský Hrádok. Získal inžiniersky titul na Technickej vysokej škole v Liptovskom Mikuláši so zamieraním na mikroelektroniku a laserovú technológiu.

Okrem pôsobenia v predstavenstve Spoločnosti Ing. Devečka figuruje ako konateľ v spoločnostiach HOLLYWOOD C.E.S., s.r.o. a C4U, s.r.o. a od 30.09.2017 je členom dozornej rady v spoločnosti Tatry mountain resorts PL, a.s.

Počet akcií k 31.10.2021: 500

■ Miroslav Roth - nezávislý člen dozornej rady od 30.06.2021

Pán Roth bol opäťovne zvolený za člena dozornej rady v júni 2021 zamestnancami Spoločnosti. V TMR pôsobí ako technik elektrických sietí v stredisku Vysoké Tatry, čo je pozícia, ktorú zastával predtým od roku 1985 v spoločnosti Tatranské lanové dráhy, a.s.

Počet akcií k 31.10.2021: 0

■ Mgr. Marek Schwarz - nezávislý člen dozornej rady od 30.06.2021

Mgr. Schwarz bol zvolený za člena dozornej rady v júni 2021 zamestnancami Spoločnosti. V TMR pôsobí ako riaditeľ oddelenia ľudských zdrojov.

Počet akcií k 31.10.2021: 0

Ivan Oško - nezávislý člen dozornej rady od 30.06.2021

Pán Oško bol zvolený za člena dozornej rady v júni 2021 zamestnancami Spoločnosti. V TMR pôsobí ako vedúci prevádzky lanových dráh (stredisko Záhradky) v horskom stredisku Jasná.

Počet akcií k 31.10.2021: 0

GENERÁLNY RIADITEĽ SPOLOČNOSTI

Generálny riaditeľ riadi činnosť Spoločnosti v súlade s rozhodnutiami predstavenstva, valného zhromaždenia, plní úlohy, ktoré mu vyplývajú z vnútorných predpisov. V zmysle schválenej organizačnej štruktúry Spoločnosti generálny riaditeľ priamo podlieha predstavenstvu spoločnosti. Generálnemu riaditeľovi priamo podlieha CFO (Chief Financial Officer) COO (Chief Operations Officer) a CCO (Chief Commercial Officer), riaditeľ obchodu a marketingu)

K 31.10.2021 Spoločnosť nemala obsadenú funkciu generálneho riaditeľa.

ODMEŇOVANIE ORGÁNOV VEREJNEJ AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť ako verejná akciová spoločnosť je povinná podľa § 201a Obchodného zákonníka vypracovať pravidlá odmeňovania a zároveň je povinná vyplácať odmeny členom orgánov v súlade so schválenými pravidlami odmeňovania.

Dňa 29.04.2020 riadne valné zhromaždenia schválilo predstavenstvom vypracované „Pravidlá odmeňovania orgánov verejnej akciovej spoločnosti“ (ďalej len „Pravidlá odmeňovania“).

Pravidlá odmeňovania upravujú základný rámec odmeňovania a spôsob poskytovania náhrad členom orgánov Spoločnosti.

Členom orgánu Spoločnosti sa na účely Pravidiel odmeňovania v súlade s ust. § 201a ods. 2 Obchodného zákonníka rozumejú:

- člen predstavenstva Spoločnosti
- člen dozornej rady Spoločnosti
- osoba pôsobiaca na najvyššom stupni riadenia

Spoločnosti, ak táto pozícia v Spoločnosti existuje, a jej zástupca, ak nie sú členmi predstavenstva alebo dozornej rady.

Členom predstavenstva sa v zmysle schválených Pravidiel odmeňovania poskytuje Celková odmena člena predstavenstva, ktorá pozostáva z:

- pevnej zložky podľa bodu 2.2 Pravidiel odmeňovania
- pohyblivej zložky podľa bodu 2.3 Pravidiel odmeňovania
- príplatky a iné výhody člena predstavenstva

Členom dozornej rady sa v zmysle Pravidiel odmeňovania poskytuje Celková odmena člena dozornej rady, ktorá pozostáva z:

- pevnej zložky podľa bodu 3.2 Pravidiel odmeňovania
- pohyblivej zložky podľa bodu 3.3 Pravidiel odmeňovania
- príplatky a iné výhody člena predstavenstva

Predstavenstvo v súlade s § 201e Obchodného zákonníka vypracuje „Správu o odmeňovaní“ a zároveň ju predloží raz ročne valnému zhromaždeniu na prerokovanie ako súčasť výročnej správy. Pravidlá odmeňovania sú zverejnené na webovom sídle Spoločnosti. Celé znenie Správy o odmeňovaní za finančný rok 2020/2021 je zverejnené v prílohe tejto Výročnej správy.

Celková výška odmien vyplatená členom orgánov spoločnosti na základe Pravidiel odmeňovania vo finančnom roku 2020/2021 dosiahla 0,836 mil. EUR.

VALNÉ ZHROMAŽDENIE

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločnosti. Do jeho pôsobnosti patrí najmä:

- Zmena stanov
- Rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie podľa § 210 Obchodného zákonníka a vydanie prioritných alebo vymeniteľných dlhopisov
- Rozhodnutie o zrušení Spoločnosti a o zmene právnej formy
- Volba a odvolávanie členov dozornej rady, s výnimkou členov dozornej rady volených a odvolávaných podľa § 200 Obchodného zákonníka
- Schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, a určenie tantiém
- Rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami Spoločnosti na burze a rozhodnutie o tom, že Spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou
- Rozhodnutie o premene akcií vydaných ako zaknihované cenné papiere na listinné cenné papiere a naopak
- Rozhodnutie o schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku
- Schvaľovanie pravidiel odmeňovania členov orgánov spoločnosti a ich zmien
- Schvaľovanie zmlúv o výkone funkcie členov dozornej rady
- Rozhodnutie o ďalších otázkach, ktoré stanovy, alebo právne predpisy zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia

Pôsobnosť valného zhromaždenia je vymedzená zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a stanovami Spoločnosti. Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých na ňom prítomných akcionárov, členov predstavenstva, dozornej rady prípadne tretích osôb prizvaných tým orgánom Spoločnosti alebo tým akcionármi, ktorí valné zhromaždenie zvolali. Akcionár je oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí Spoločnosti alebo osôb ovládaných Spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy. Akcionári môžu vykonávať svoje práva na valnom zhromaždení aj prostredníctvom splnomocencov, ktorí sa preukážu písomným plnomocenstvom obsahujúcim rozsah splnomocnenia. Výkon hlasovacích práv akcionárov nie je v stanovách obmedzený. Počet hlasov akcionára sa určuje

pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania, pričom na každých 7,-€ menovitej hodnoty jeho akcií pripadá jeden hlas.

SPÔSOB ROZHODOVANIA VALNÉHO ZHROMAŽDENIA

Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných akcionárov. Vo veciach týkajúcich sa zmeny stanov, zvýšenia alebo zníženia základného imania, poverenia predstavenstva zvýšením základného imania, vydania prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov, zrušenia spoločnosti alebo zmeny právnej formy sa vyžaduje dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov a musí sa o tom vyhotoviť notárska zápisnica. Dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov je potrebná aj na schválenie rozhodnutia valného zhromaždenia o skončení obchodovania na burze s akciami spoločnosti a na volbu a odvolanie členov dozornej rady, na rozhodnutie valného zhromaždenia, že Spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou. Na zmenu Stanov súvisiacu so zavedením možnosti korešpondenčného hlasovania a na zmenu stanov súvisiacu so zavedením a ustanovením podmienok účasti na valnom zhromaždení a hlasovania akcionára na valnom zhromaždení prostredníctvom elektronickej prostriedkov sa vyžaduje súhlas trojpätnovej väčšiny hlasov všetkých akcionárov. Zápisnice z valných zhromaždení sú voľne prístupné na internetovej stránke spoločnosti www.tmr.sk. V období od 1.11.2020 – 31.10.2021 bolo zvolané jedno riadne valné zhromaždenie. Konalo sa dňa 01.07.2021.

RIADNE VALNÉ ZHROMAŽDENIE

Na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa uskutočnilo 01. júla 2021 akcionári prijali nasledovné hlavné uznesenia:

1. Schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.10.2020
2. Schválenie návrhu predstavenstva na úhradu straty dosiahnej v hospodárskom roku začínajúcim 01.11.2019 a končiacom 31.10.2020 vo výške 17.933.739,94 EUR, a to tak, že celá strata sa prevedie na účet Neuhradené straty minulých období.
3. Schválenie zmluvy o predaji časti podniku medzi spoločnosťou TMR ako predávajúcim a spoločnosťou GOPASS, a.s.,
4. Prerokovanie výročnej správy, schválenie riadnej

individuálnej účtovnej závierky k 31.10.2020 a návrhu na úhradu straty dosiahnutej v hospodárskom roku začínajúcom 01.11.2019 a končiacom 31.10.2020 spoločnosti 1. Tatranská, akciová spoločnosť, ktorá zanikla zlúčením so spoločnosťou Tatry mountain resorts, a.s. k 1.11.2020

5. Schválenie audítorskej spoločnosti KPMG Slovensko spol. s.r.o. pre audit účtovnej závierky pre rok končiaci 31.10.2020

6. Zvolenie Ing. Františka Hodorovského za člena dozornej rady a schválenie zmluvy o výkone funkcie

OPIS PRÁV AKCIONÁROV

Práva a povinnosti akcionárov spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. ustanovujú príslušné právne predpisy a stanovy Spoločnosti. Akcionár Spoločnosti môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba. Akcionár nesmie vykonávať práva akcionára na ujmu práv a oprávnených záujmov ostatných akcionárov. Spoločnosť musí zaobchádzať za rovnakých podmienok so všetkými akcionárm rovnako. Akcionár má právo podieľať sa na riadení spoločnosti, na zisku a na likvidacom zostatku spoločnosti pri zániku spoločnosti. Právo zúčastňovať sa na riadení spoločnosti akcionár uplatňuje účastou na valnom zhromaždení a výkonom práv s touto účastou spojených; pritom je viazaný organizačnými opatreniami ustanovenými v súlade so zákonom alebo stanovami pre konanie valného zhromaždenia. Akcionár má právo zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti alebo záležitostí osôb ovládaných spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy a žiadať o zaradenie ním určených záležitostí na program rokovania valného zhromaždenia v súlade s platnými predpismi. Na uplatnenie práv podľa predchádzajúcej vety je rozhodujúcim dňom deň určený v súlade s § 180 ods.2 Obchodného zákonníka v oznamení o konaní valného zhromaždenia. Akcionár alebo akcionári, ktorí sú majitelia akcií, ktorých menovitá hodnota dosahuje najmenej 5% základného imania, môžu s uvedením dôvodov požiadat o zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia na prerokovanie navrhovaných záležitostí.

Aкционár má právo na podiel zo zisku spoločnosti (dividendu), ktorý valné zhromaždenie určilo na rozdelenie akcionárom. Akcionár nie je povinný vrátiť spoločnosti dividendu prijatú dobromyselne. Po zrušení spoločnosti s likvidáciou má akcionár právo na podiel na likvidacom zostatku vo výške určenej zákonom. Akcionár má právo nahliadnuť v súlade

spoločnosti do listín, ktoré sa ukladajú do zbierky listín alebo do registra účtovných závierok podľa osobitného zákona a vyziaťať si kópie týchto listín alebo ich zaslanie na ním uvedenú adresu, na svoje náklady a nebezpečenstvo.

Ďalšie detaily ohľadom práv akcionárov sú uvedené v Stanovách Spoločnosti na www.tmr.sk/pre-investorov/sprava-a-riadenie/.

SPRÁVA DOZORNEJ RADY

V hospodárskom roku od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 vykonávala dozorná rada Spoločnosti kontrolnú činnosť Spoločnosti do 30.06.2021 v zostave sedem členov; od konca júna po zvolenie zástupcov zamestnancov za nových členov dozornej rady v zostave deviatich členov. Dozorná rada zvolala v období od 1.11.2020 do 31.10.2021 sedem (7) zasadnutí dozornej rady:

- Dňa 30.11.2020, prítomní šiesti členovia dozornej rady
- Dňa 14.12.2020, prítomní šiesti členovia dozornej rady
- Dňa 15.01.2021, prítomní siedmi členovia dozornej rady
- Dňa 01.02.2021, prítomní siedmi členovia dozornej rady
- Dňa 31.03.2021, prítomní šiesti členovia dozornej rady
- Dňa 26.05.2021, prítomní šiesti členovia dozornej rady
- Dňa 01.07.2021, prítomní deviati členovia dozornej rady

Dozorná rada Spoločnosti sa pri výkone svojej kontrolnej činnosti v priebehu hospodárskeho roka končiacom 31.10.2021 zamerala najmä na kontrolu plnenia úloh uložených valným zhromaždením predstavenstvu, sledovanie činnosti predstavenstva z hľadiska presadzovania efektívnosti hospodárenia Spoločnosti, dosahovanie strategických cieľov v daných podmienkach a riešenie rozvojových zámerov Spoločnosti, hospodársku a finančnú činnosť Spoločnosti, stav jej majetku, jej záväzkov a pohľadávok, riadne vedenie účtovníctva, plnenie obchodného plánu, finančného rozpočtu, plánu investícií a dodržiavanie stanov Spoločnosti, Etického kódexu Spoločnosti a všeobecných záväzných právnych predpisov. Dozorná rada schvaľovala predstavenstvom predložené významné investície a iné významné finančné a obchodné transakcie na príslušný hospodársky rok a valnému zhromaždeniu predložila výsledky kontrolnej činnosti. Členovia dozornej rady majú v rámci výkonu kontrolnej činnosti k dispozícii elektronickej prístup k produkčným systémom, prostredníctvom ktorých získavajú na dennej báze prehľad o finančnej situácii v Spoločnosti. Zasadnutí dozornej rady sa vždy zúčastňovali aj

Aкционár má právo na podiel zo zisku spoločnosti (dividendu), ktorý valné zhromaždenie určilo na rozdelenie akcionárom. Akcionár nie je povinný vrátiť spoločnosti dividendu prijatú dobromyselne. Po zrušení spoločnosti s likvidáciou má akcionár právo na podiel na likvidacom zostatku vo výške určenej zákonom. Akcionár má právo nahliadnuť v súlade

predsedu predstavenstva a členovia predstavenstva, ktorí podrobne informovali členov dozornej rady o stave Spoločnosti, vrátane stavu financovania v Spoločnosti (CAPEX, peňažné toky, dlhová služba).

V rámci výkonu činnosti výboru pre audit sa Dozorná rada venovala spolupráci s externým audítorm – spoločnosťou KPMG Slovenskospol.s.r.o. Prerokovalá s ním celkový prístup k auditu spoločnosti, ako aj skupiny TMR (v rámci zostavovania konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti k 31.10.2021). Dozorná rada zároveň určila externému auditorovi termín na predloženie čestného vyhlásenia o nezávislosti a od KPMG Vyhlásenie o nezávislosti prijala.

KÓDEX SPRÁVY A RIADENIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť si plne uvedomuje dôležitosť udržiavania princípov Corporate Governance. Spoločnosť a členovia jej orgánov prijali Kódex správyspoločnostína Slovensku, dňa 3. novembra 2010. Navyše Spoločnosť 8. októbra 2012 vyhlásila dodržiavanie zásad Kódexu správy a riadenia spoločnosti kódovaných na Varšavskej burze. Dodržiavanie jednotlivých kódov je verejnené na internetovej stránke Spoločnosti <http://tmr.sk/pre-investorov/sprava-a-riadenie/>.

Ohľadom **Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku 2016**, správa a riadenie Spoločnosti sa odchyluje od tohto kódexu v nasledujúcich bodech:

- I.A.5. Právo voliť a odvolávať členov orgánov spoločnosti:

Spína čiastočne. Valné zhromaždenie volí a odvoláva členov dozornej rady. Predstavenstvo volí a odvoláva dozornú rada.

- I.C.2.iii. Existencia elektronického hlasovania v nepřítomnosti, vrátane elektronickej distribúcie dokumentov a spoľahlivých systémov pre potvrdenie hlasovania.

Nespína. Spoločnosť zatiaľ neumožňuje účasť na valnom zhromaždení a hlasovanie na valnom zhromaždení prostredníctvom elektronickej prostriedkov. Na zavedenie účasti na valnom zhromaždení a hlasovanie akcionárov na valnom zhromaždení prostredníctvom elektronickej prostriedkov sa vyžaduje zmena stanov odsúhlasená 3/5 väčšinou hlasov všetkých akcionárov.

■ I.C.4.i. Podpora efektívnej účasti akcionárov na rozhodnutiach o nominácií, volbe a odmenách členov orgánov spoločnosti: Možnosť účasti na hlasovanie akcionárov o nominácií členov orgánov

Spína čiastočne. V rozsahu podľa platných právnych predpisov, v rámci diskusie k prerokovávanému bodu programu valného zhromaždenia majú akcionári právo vyjadriť svoj názor písomne alebo ústne. Toto právo nie je obmedzené. Navrhovanie a volbu členov predstavenstva vykonáva dozorná rada. Valné zhromaždenie volí a odvoláva členov dozornej rady.

■ I.C.4.iii. Podpora efektívnej účasti akcionárov na rozhodnutiach o nominácií, volbe a odmenách členov orgánov spoločnosti: Možnosť akcionárov informovať o svojich názoroch ohľadom odmien členov orgánov spoločnosti.

Spína čiastočne. Spoločnosť postupuje v súlade s Obchodným zákonníkom a Stanovami. Valné zhromaždenie schvaľuje pravidlá odmeňovania členov dozornej rady. Pravidlá odmeňovania členov predstavenstva schvaľuje dozorná rada.

■ I.C.4.iv. Podpora efektívnej účasti akcionárov na rozhodnutiach o nominácií, volbe a odmenách členov orgánov spoločnosti: Schvaľovanie nefinanciálnych systémov odmeňovania (akcie a pod.) akcionárimi.

Spína čiastočne. Spoločnosť v súčasnosti neposkytuje odmeny vo forme akcií Spoločnosti. Spoločnosť postupuje v súlade Obchodným zákonníkom a Stanovami. Valné zhromaždenie schvaľuje pravidlá odmeňovania členov dozornej rady. Pravidlá odmeňovania členov predstavenstva schvaľuje dozorná rada.

■ I.C.4.v. Podpora efektívnej účasti akcionárov na rozhodnutiach o nominácií, volbe a odmenách členov orgánov spoločnosti: Zverejnenie odmien členov orgánov spoločnosti a výšieho manažmentu, celkových vyplatených a vysvetlenie spojitosť medzi odmeňovaním a výkonnosťou spoločnosti.

Spína čiastočne. Informácia o odmeňovaní členov orgánov Spoločnosti a manažmentu je zverejnená v Ročnej správe. Spoločnosť zverejňuje všeobecné pravidlá odmeňovania členov dozornej rady a predstavenstva a výšku odmeňovania predstavenstva, top manažmentu a dozornej rady len súhrne.

I.C.4.vi. Podpora efektívnej účasti akcionárov na rozhodnutiach o nominácii, voľbe a odmenách členov orgánov spoločnosti: Schvaľovanie akýchkoľvek podstatných zmien v systéme odmeňovania akcionárm.

Spína čiastočne. Valné zhromaždenie schvaľuje pravidlá odmeňovania dozornej rady a zmluvy o výkone funkcie členov dozornej rady. Spoločnosť postupuje v súlade s Obchodným zákonníkom a Stanovami. Pri schvaľovaní interných predpisov sa postupuje podľa právomoci orgánov a príslušných ustanovení Stanov a právnych predpisov.

I.C.5.iii. Umožnenie nediskriminačného hlasovania akcionárov v neprítomnosti: Zverejnenie smerníc pre hlasovanie ak bolo splnomocnenie udelené orgánom spoločnosti alebo manažmentu penzijných fondov.

Nesplňa. Spoločnosť v rámci svojej praxe nezverejňuje smernice pre hlasovanie.

I.C.6. Účasť na hlasovaní elektronickou formou nediskriminačným spôsobom (ak spoločnosť takéto hlasovanie umožňuje).

Nesplňa. Spoločnosť zatiaľ neumožňuje elektronické hlasovanie na valnom zhromaždení. Na zavedenie účasti na valnom zhromaždení a hlasovanie akcionárov na valnom zhromaždení prostredníctvom elektronických prostriedkov sa vyžaduje zmena stanov odsúhlasená 3/5 väčšinou hlasov všetkých akcionárov.

I.E.1.iii. Nediskriminačné zaobchádzanie s akcionárm a transparentnosť kapitálových štruktúr. Zmeny v ekonomickej a hlasovacích právach schvaľované kvalifikovanou väčšinou hlasov tej skupiny akcionárov, ktorej sa zmena týka.

Spína čiastočne. Zmeny podliehajú zmene Stanov, ktorá vyžaduje 2/3 väčšinu hlasov prítomných akcionárov; musí byť vyhotovená notárska zápisnica. Zmena Stanov súvisiaca so zavedením možnosti korešpondenčného a/alebo prostredníctvom elektronických prostriedkov vyžaduje súhlas 3/5 väčšiny hlasov všetkých akcionárov.

I.E.2. Zverejňovanie kapitálových štruktúr a dohôd o prevzatí.

Spína čiastočne. Spoločnosť zverejňuje údaje, ak to vyžadujú a/alebo umožňujú a/alebo ustanovujú príslušné právne predpisy.

IV.A.4.ii. Informácie o odmeňovaní v spoločnosti: Informácie o pláne odmeňovania v nasledujúcom roku, resp. rokoch spolu s informáciou o odmenách v predchádzajúcom roku.

Spína čiastočne. Spoločnosť zverejňuje všeobecné pravidlá odmeňovania členov dozornej rady a predstavenstva a výšku odmeňovania predstavenstva, top manažmentu a dozornej rady len súhrne.

IV.A.5.ii. Informácie o členoch orgánov spoločnosti a zamestnancoch výkonného manažmentu spoločnosti najmä: Informácie o spôsobe a podmienkach výberu osoby.

Spína čiastočne. Spoločnosť zverejňuje spôsob zvolenia členov Dozornej rady.

V.D.4. Odmeňovanie v súlade s dlhodobými záujmami spoločnosti a akcionárov.

Spína čiastočne. Výška základnej paušálnej odmeny je stanovená u každého člena predstavenstva individuálne po rozhodnutí dozornej rady pri voľbe člena predstavenstva. Mimoriadne odmeny členov predstavenstva sú naviazané na splnenie plánu podľa ukazovateľa EBITDA v predchádzajúcom finančnom roku. Členom TOP manažmentu určuje a schvaľuje odmeny predstavenstvo Spoločnosti v závislosti od dosiahnutých výsledkov v jednotlivých strediskách a segmentoch Spoločnosti.

V.E.1. Orgány spoločnosti by mali poveriť dostatočný počet nevýkonných členov úlohami, kde hrozí riziko konfliktu záujmov a zvážiť vytvorenie osobitných výborov s určitým minimálnym počtom nevýkonných členov, resp. zložených výlučne z nevýkonných členov.

Spína čiastočne. Dozorná rada je zložená len z nevýkonných členov a vykonáva kontrolnú činnosť. Pri konflikte záujmov sa Spoločnosť riadi Etickým kódexom a dotknuté osoby sú vylúčené z rozhodovacieho procesu. Spoločnosť nemá vytvorený osobitný výbor.

V.E.2.i. Existencia, zloženie a činnosť výborov. Výbor pre menovanie/nominácie.

Nesplňa. Spoločnosť momentálne nemá zriadený výbor pre menovanie. O menovaní členov predstavenstva rozhoduje Dozorná rada.

V.E.2.ii. Existencia, zloženie a činnosť výborov.

Výbor pre odmeňovanie.

Nesplňa. Spoločnosť momentálne nemá zriadený výbor pre odmeňovanie. Pohyblivú zložku odmeňovania predstavenstva určujú pravidlá odmeňovania predstavenstva, ktoré sa viažu na dosiahnuté výsledky Spoločnosti. Pravidlá odmeňovania predstavenstva schvaľuje Dozorná rada.

V.E.4. Pravidelne sebahodnotenie výkonnosti orgánov spoločnosti, vrátane vyhodnocovania správnosti zloženia odbornosti a kompetencí.

Nesplňa. Výkon predstavenstva hodnotí dozorná rada. Správa dozornej rady doteraz neobsahovala sebahodnotenie.

Ohľadom **Kódexu správy a riadenia spoločnosti kótovaných na Varšavskej burze** správa a riadenie Spoločnosti sa odchyluje od tohto kódexu v nasledujúcich bodoch:

Pravidlo I.Z.1.3.: Spoločnosť by mala prevádzkovať webstránku a na nej zverejniť v čitateľnej forme v samostatnej časti: tabuľku rozdelenia funkcií a zodpovedností medzi členmi predstavenstva podľa Pravidla II.Z.1.

Spína čiastočne. Momentálne webstránka Spoločnosti neuvádzá takú tabuľku. Avšak na webstránke Spoločnosti sú zverejnené členovia predstavenstva, popis ich zodpovednosti a krátke životopisy.

Pravidlo I.Z.1.15.: Spoločnosť by mala prevádzkovať webstránku a na nej zverejniť v čitateľnej forme v samostatnej časti: informácie o politike rôznorodosti (diversity policy) spoločnosti, vztahujúcej sa na štatutárne orgány spoločnosti a na jej klúčových manažérov; popis by mal zahrňať nasledujúce prvky politiky rôznorodosti: pohlavie, vzdelanie, vek, profesionálne skúsenosti a špecifikovať ciele politiky rôznorodosti a jej uplatňovanie v reportovanom období; keď spoločnosť nevypracovala a neimplementovala politiku rôznorodosti, mala by zverejniť svoje vysvetlenie na jej webstránke.

Nesplňa. Aj keď sa Spoločnosť snaží zachovávať rovnosť šancí a zamestnáva celkovo 52% mužov a 48% žien, zatiaľ nevypracovala a neimplementovala politiku rôznorodosti pre štatutárne orgány a klúčový manažment, takže ju nemá ani zverejnenu na svojej webstránke. Hlavnými kritériami pre výber

kandidátov do klúčových funkcií a štatutárnych orgánov sú spôsobilosť a spĺňanie požiadaviek na danú funkciu, nie prvky ako pohlavie a vek.

Pravidlo I.Z.1.20.: Spoločnosť by mala prevádzkovať webstránku a na nej zverejniť v čitateľnej forme v samostatnej časti: audio alebo video nahrávku z valného zhromaždenia.

Nesplňa. Spoločnosť momentálne nezverejňuje audio alebo video nahrávky z valných zhromaždení, lebo ich účel vzhľadom na vysoké náklady ich zaobstarania nie je opodstatnený a nedovoľuje to rozpočet na organizáciu valného zhromaždenia.

Pravidlo II.Z.1.: Vnútorné usporiadanie zodpovednosti za jednotlivé oblasti obchodnej činnosti spoločnosti medzi členmi predstavenstva by malo byť jasné a transparentné; a tabuľka, zobrazujúca toto usporiadanie, by mala byť zverejnená na webstránke spoločnosti.

Spína čiastočne. Spoločnosť na svojej webstránke zverejňuje vnútorné usporiadanie zodpovednosti jednotlivých členov predstavenstva len opisne.

Pravidlo II.Z.3.: Najmenej dvaja členovia dozornej rady by mali spínať kritériá nezávislosti podľa Pravidla II.Z.4.

Nesplňa. Ani jeden člen dozornej rady Spoločnosti nie je považovaný za nezávislého podľa Pravidla II.Z.4. Aj keď Spoločnosť považuje dvoch členov zvolených zamestnancami za nezávislých, keďže sú zamestnancami Spoločnosti na nemanažérskych pozíciach, podľa aktuálneho znenia tohto Kódexu ich nemožno považovať za nezávislých.

Pravidlo II.Z.10.1.: Okrem zodpovedností stanovených zákonom, dozorná rada by mala pripraviť a prezentovať riadnemu valnému zhromaždeniu raz ročne: zhodnotenie situácie spoločnosti vrátane zhodnotenia vnútornej kontroly, riadenia rizík, dodržiavania postupov a interného auditu; toto zhodnotenie by malo zahŕňať všetky klúčové kontroly, najmä finančný reporting a kontrolu prevádzky;

Spína čiastočne. Dozorná rada prezentuje riadnemu valnému zhromaždeniu správu podľa zákona a stanov Spoločnosti.

Pravidlo II.Z.10.2.: Správa o činnosti dozornej rady by mala obsahovať aspoň nasledovné: - celé mená členov dozornej rady a jej výborov;

- spĺňanie kritérií nezávislosti členov dozornej rady;
- počet zasadnutí dozornej rady a jej výborov v sledovanom období;
- sebahodnotenie dozornej rady

Spĺňa čiastočne. Správa dozornej rady Spoločnosti doteraz neobsahovala opis splňania kritérií nezávislosti členov, keďže za nezávislých Spoločnosť automaticky považuje členov zvolených zamestnancami Spoločnosti, ktorí nie sú akcionármi. Taktiež správa doteraz neobsahovala sebahodnotenie dozornej rady.

■ Pravidlo IV.Z.2.: Ak je to odôvodnené akcionárskou štruktúrou, spoločnosti by mali zabezpečiť verejne dostupné vysielanie valných zhromaždení v reálnom čase.

Nesplňa. Spoločnosť doteraz nevysielala valné zhromaždenia verejne, keďže potenciálny úžitok z vysielania valného zhromaždenia neprevyšuje náklady spojené s jeho zabezpečením. Spoločnosť nevylučuje, že v budúcnosti zavedie verejné vysielanie valného zhromaždenia, avšak bude to podliehať schváleniu akcionárm na valnom zhromaždení formou zmeny stanov.

■ Pravidlo IV.Z.3.: Účasť médií na valných zhromaždeniach by mala byť povolená.

Účasť tretích strán je bežne povolená na návrh predstavenstva na riadnych valných zhromaždeniach. Aj na poslednom riadnom valnom zhromaždení bol predstavenstvom predložený návrh na sprístupnenie verejnosti na zasadnutí valného zhromaždenia, ktorý akcionári schválili a umožnili účasť verejnosti na riadnom valnom zhromaždení. Spoločnosť nevylučuje, že v budúcnosti zavedie možnosť účasti verejnosti na všetkých zasadnutiach valného zhromaždenia, avšak bude to podliehať schváleniu akcionárm na valnom zhromaždení formou zmeny stanov.

■ Pravidlo VI.Z.4.: Vo svojej správe o činnosti spoločnosť by mala zverejniť svoju politiku odmeňovania, zahŕňajúc aspoň nasledovné:

- 1) Všeobecné informácie o systéme odmeňovania spoločnosti;
- 2) Informácie o podmienkach a výške odmeňovania každého člena predstavenstva, členené na fixnú a variabilnú zložku, vrátane klúčových parametrov, ktoré určujú variabilnú zložku a podmienky výplaty odstupného a iných zložiek splatných pri ukončení zamestnania, zmluvy, alebo iného právneho vzťahu, samostatne pre

- celú spoločnosť a pre každého člena;
- 3) Informácie o nefinančných odmenách pre každého člena predstavenstva a klúčového manažéra;
- 4) Významné zmeny v politike odmeňovania v poslednom finančnom roku alebo informácie, ak sa neudiali;
- 5) Zhodnotenie uplatňovania politiky odmeňovania, čo sa týka dosahovania jej cieľov, konkrétnie dlhodobej pridanej hodnoty pre akcionárov a stability spoločnosti.

Spĺňa čiastočne. Spoločnosť zverejňuje všeobecné pravidlá odmeňovania členov dozornej rady a predstavenstva a výšku odmeňovania predstavenstva, top manažmentu a dozornej rady len súhrne. Spoločnosť neuzavrela žiadne dohody s členmi orgánov ani so zamestnancami, na základe ktorých by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdáním sa funkcie, výpovedou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpovedou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer končí v dôsledku ponuky na prevzatie. Nezverejňuje informácie o nefinančných odmenách, keďže doteraz neboli materiálne, ani zhodnotenie uplatňovania politiky odmeňovania, čo sa týka dosahovania jej cieľov, konkrétnie dlhodobej pridanej hodnoty pre akcionárov a stability spoločnosti.

OSTATNÉ DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. je emitentom 6 707 198 akcií prijatých na obchodovanie na kótovanom paralelnom trhu Burza cenných papierov v Bratislave, a.s., na hlavnom trhu Burza cenných papierov Praha, a.s. a na hlavnom trhu Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie (WSE) v nasledovnej štruktúre:

ISIN: SK11220010287

Druh, forma a podoba cenného papiera: akcie kmeňové- na doručiteľa, zaknihované

Menovitá hodnota jednej akcie: 7,00 EUR

Počet akcií: 6 707 198

% podiel na základnom imaní: 100%

Obmedzenie prevoditeľnosti cenných papierov: nie je Spoločnosť počas finančného roka 2013/14 vydala dve tranze dlhopisov v celkovom objeme 180 mil. EUR:

Dlhopisy TMR I 4,50% / 2018

ISIN: SK4120009606

Objem: 70 000 000 EUR

Trh: Burza cenných papierov v Bratislave

Menovitá hodnota: 1 000 EUR

Úrok: pevná úroková miera 4,50% p.a.

Výplata kupónu: polročne vždy k 17.6. a 17.12.

Dátum splatnosti: 17.12.2018

Dátum emisie: 17.12.2013

Dlhopisy TMR I 4,50% / 2018 boli seniorné, zabezpečené záložným právom na určitý nehnuteľný majetok TMR. Spoločnosť dlhopisy TMR I 4,50% k 17.12.2018 splatila v plnej výške.

Dlhopisy TMR II 6,0% / 2021

ISIN: SK4120009614

Objem: 110 000 000 EUR

Trh: Burza cenných papierov v Bratislave

Menovitá hodnota: 1 000 EUR

Úrok: pevná úroková miera 6,00% p.a.

Výplata kupónu: ročne vždy k 5.2.

Dátum splatnosti: 05.02.2021

Dátum emisie: 05.02.2014

Dlhopisy TMR II 6,00% / 2021 boli juniorné, spojené so záväzkom podriadenosti. Spoločnosť dlhopisy TMR II 6,0% k 05.02.2021 splatila v plnej výške.

Počas finančného roka 2017/18 Spoločnosť emitovala dlhopisy:

Dlhopisy TMR III 4,40% / 2024

ISIN: SK4120014598

Objem: 90 000 000 EUR

Trh: Burza cenných papierov v Bratislave

Menovitá hodnota: 1 000 EUR

Úrok: pevná úroková miera 4,40% p.a.

Výplata kupónu: polročne vždy k 10.4. a 10.10.

Dátum splatnosti: 10.10.2024

Dátum emisie: 10.10.2018

TMR III 4,40% / 2024 sú seniorné dlhopisy, zabezpečené záložným právom na vybraný majetok Emitenta. Pre viac info vid' Prospekt cenného papiera dostupný na <http://tmr.sk/pre-investorov/dlhopisy/>.

Počas finančného roka 2018/19 Skupina vydala ďalšiu emisiu dlhopisov prostredníctvom dcérskej spoločnosti TMR Finance CR, a.s.:

Dlhopisy TMR F CR 4,50% / 2022

ISIN: CZ0003520116

Objem: 1 500 000 000 CZK

Trh: Burza cenných papírov Praha

Menovitá hodnota: 30 000 CZK

Úrok: pevná úroková miera 4,50% p.a.

Výplata kupónu: polročne vždy k 7.5. a 7.11.

Dátum splatnosti: 7.11.2022

Dátum emisie: 7.11.2018

Dlhopisy TMR F CR 4,50% / 2022 zakladajú priame, všeobecné, nepodmienené a nepodriadené záväzky Emitenta zabezpečené ručiteľským vyhlásením Tatry mountain resorts, a.s. (Ručiteľ). Záväzky z Dlhopisov budú ďalej zabezpečené záložným právom v prospech Agenta pre zabezpečenie, Patria Corporate Finance, a.s., na: (i) určitý nehnuteľný majetok vo vlastníctve Ručiteľa v Slovenskej republike, (ii) určitý hnutelný majetok vo vlastníctve Ručiteľa a jeho nepriamej 100 % dcérskej spoločnosti Štajerske Wesołe Miasteczko Sp. z o.o. v Slovenskej republike a v Poľskej republike, (iii) 75 % podiel na základnom imaní spoločnosti Štajerske Wesołe Miasteczko Sp. z o.o. vo vlastníctve spoločnosti Tatry Mountain Resorts PL, a.s., ktorá je 100 % priama dcérskou spoločnosťou Ručiteľa a (iv) pohľadávky Ručiteľa z LTV účtu. Pre viac info vid' Prospekt cenného papiera dostupný na <https://tmr-finance.cz/zakonne-zverejneni.php>.

V priebehu finančného roka 2020/2021 Spoločnosť vydala emisiu Dlhopisov:

Dlhopisy TMR V 6,00% / 2026

ISIN: SK4000018255

Objem: do 150 000 000 EUR

Trh: Burza cenných papierov v Bratislave

Menovitá hodnota: 1 000 EUR

Úrok: pevná úroková miera 6,00% p.a.

Výplata kupónu: ročne vždy k 02.02.

Dátum splatnosti: 02.02.2026

Dátum emisie: 02.02.2021

Dlhopisy TMR V 6,00% / 2026 sú juniorné, spojené so záväzkom podriadenosti. Pre viac info vid' Prospekt cenného papiera dostupný na <http://tmr.sk/pre-investorov/dlhopisy/>.

Spoločnosť k 31.10.2021 nevydala zamestnanecké akcie ani prioritné akcie.

Spoločnosť môže na základe rozhodnutia valného zhromaždenia vydávať Dlhopisy, s ktorými je spojené právo na ich výmenu za akcie Spoločnosti (vymeniteľný Dlhopis), alebo právo na prednostné upísanie akcií Spoločnosti (prioritný Dlhopis), ak valné zhromaždenia súčasne rozhodne o podmienenom zvýšení základného imania.

Na nadobudnutie vlastných akcií Spoločnosti na

účel ich prevodu na zamestnancov Spoločnosti sa nepoužije ustanovenie § 161a ods.2 písm. a) Obchodného zákonného. Tako nadobudnuté akcie musia byť prevedené na zamestnancov spoločnosti do 12 (slovom: dvanásť) mesiacov od ich nadobudnutia spoločnosťou.

Na nadobudnutie vlastných akcií Spoločnosti na účel odvratenia veľkej škody bezprostredne hroziacej spoločnosti sa nepoužije ustanovenie § 161a ods.2 písm. a) Obchodného zákonného. Predstavenstvo je potom povinné oboznámiť valné zhromaždenie na jeho najbližšom zasadaní o skutočnostiach podľa § 161a ods. 4 Obchodného zákonného.

Hlasovacie práva spojené s akciami Spoločnosti nie sú obmedzené. Majitelia cenných papierov vydaných Spoločnosťou nemajú osobitné práva kontroly.

Spoločnosť k 31.10.2021 nemá vedomosť o žiadnych dohodách medzi majiteľmi cenných papierov či uvedených, ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv.

Spoločnosť v oblasti výskumu a vývoja, nevynaložila vo fiškálnom roku 2020/21 žiadne náklady.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Skupina používa finančné derivátové nástroje iba zabezpečenie peňažných tokov proti menovému riziku. Odkedy Skupina vydala dlhopisy v eurovom ekvivalente 58,7 milióna, otvorila sa Skupine pozícia v českých korunách. Skupina sa rozhodla riadiť menové riziko zmeny kurzu českej koruny na tomto konkrétnom nástroji pomocou zabezpečovacieho nástroja – menového swapu. Skupina nemá zabezpečené formou účtovania o zabezpečení žiadne iné riziká, okrem menového rizika vyvstávajúceho zo spomínaného nástroja, keďže sú tieto riziká riadené iným spôsobom. Pre viac informácií vid' Konsolidovanú účtovnú závierku. Finančné toky a parametre likvidity sleduje v pravidelných intervaloch. Vnútornú kontrolu Spoločnosť zabezpečuje pravidelným sledovaním finančného plánu a celkovej finančnej situácie. Detailný opis vnútornej kontroly je popísaný v tejto časti vyššie. Riadenie rizík spojených s trhom, obchodnou a finančnou činnosťou je popísané v časti Rizikové faktory a manažment rizík a v Konsolidovanej závierke.

Spoločnosť neuzatvorila žiadne dohody, ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť končí v dôsledku zmeny kontrolných

pomerov, v súvislosti s ponukou na prevzatie.

Spoločnosť neuzatvorila žiadne dohody s členmi orgánov ani so zamestnancami, na základe ktorých by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpovedou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpovedou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer končí v dôsledku ponuky na prevzatie.

Vo finančnom roku 2020/21 Spoločnosť pripravuje Individuálnu účtovnú závierku v súlade s Medzinárodnými účtovnými štandardmi (IFRS).

Na Spoločnosť sa nevzťahujú žiadne osobitné predpisy, ktoré by požadovali zverejnenie ďalších údajov v zmysle ustanovenia § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 429/2002 Z.z. v spojení s ustanovením § 20 ods. 1 písm. g) zákona č. 431/2002 Z.z.

ZMLUVY S EXTERNÝMI PORADCAMI A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI.

PRENÁJOM STREDISKA ŠPINDLERŮV MLÝN

Spriaznená spoločnosť Melida, a.s. uzavrela dňa 6. novembra 2012 ako nájomca zmluvu o nájme podniku so spoločnosťou SKIAREÁL Špindlerův mlýn, a.s. ako prenajímateľom, ktorej predmetom je prenájom Skiareálu Špindlerův Mlýn v Českej republike. TMR k dátumu vydania tejto správy vlastnilo 25% podiel v spoločnosti Melida, a.s. Na základe nájomnej zmluvy je spoločnosť Melida a.s. prevádzkovateľom lyžiarskeho strediska Špindlerův Mlýn v Krkonošíach po dobu 20 rokov za nájomné vo výške 43,8 mil. Kč ročne. Okrem samotnej prevádzky Špindlerůvho Mlýna sa Melida zaviazala zabezpečiť ďalší rozvoj strediska, tým že rozšíri zjazdovky, obnoví technologické vybavenie a inak zlepší podmienky pre lyžiarov a to investíciami v minimálnej výške 800 mil. Kč počas celej doby trvania nájmu. TMR vystupuje v nájomnej zmluve ako vedľajší účastník, ktorý poskytuje za Melidu a.s. zabezpečenie vo forme ručenia za záväzky Melida a.s. z nájomnej zmluvy a bezúročnej pôžičky.

ZMLUVY S MELIDA, A.S.

TMR poskytuje spoločnosti Melida, a.s. poradenské služby v oblasti riadenia a analýzy lanoviek, gastro

prevádzok, lyžiarskych škôl, požičovní, obchodov, v oblasti marketingu, vedenia účtovníctva a financovania projektov. TMR tiež poskytuje spoločnosti Melida, a.s. poradenské služby pri budovaní infraštruktúry v Skiareáli Špindlerův Mlýn. TMR sa dohodlo s Melidou o dočasnom zapožičaní zamestnancov zo strany TMR na podporu zimnej sezóny a na realizáciu niektorých investícií.

ÚČTOVNÝ AUDIT

Ku dňu publikácie tejto výročnej správy KPMG Slovensko spol. s.r.o. so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava je zodpovednou za audit individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky. KPMG Slovensko spol. s.r.o. bola na základe rozhodnutia riadeneho valného zhromaždenia konaného 01.07.2021 schválená na vykonanie auditu účtovnej závierky Spoločnosti k 31. októbru 2021 a konsolidovanej účtovnej závierky Spoločnosti k 31. októbru 2021.

PORADCOVIA

Ku dňu publikácie tejto Ročnej správy mala Spoločnosť uzavretú zmluvu so spoločnosťou J&T IB and Capital Markets, a.s. organizačná zložka so sídlom na Dvořákovom nábrežie 10, 811 02 Bratislava na poskytovanie poradenských služieb v oblasti vzťahov s investormi.

Ku dňu publikácie tejto Ročnej správy mala Spoločnosť uzavretú zmluvu so spoločnosťou Ernst & Young so sídlom Hodžovo námestie 1/A, Bratislava 811 06 na poskytovanie poradenských služieb spojených so zostavovaním účtovných závierok.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Spoločnosť dosiahla za rok končiaci 31. októbra 2021 hospodársky výsledok podľa Individuálnej účtovnej závierky vo výške -16,905 tisíc EUR. Predstavenstvo navrhuje presunúť zrealizovanú stratu nasledovne nasledovne:

- Celá suma 16,905 tis. EUR bude zaúčtovaná na účet straty z minulých rokov a následne započítaná oproti účtu Nerozdelený zisk minulých období.

A wide-angle photograph of a snowy mountain range. In the foreground, a chairlift with two gondolas is visible. The left gondola is empty, while the right one carries two skiers in red and black gear. The background features majestic snow-capped peaks under a clear blue sky.

AKCIE

Akcie

AKCIONÁRSKY KLUB

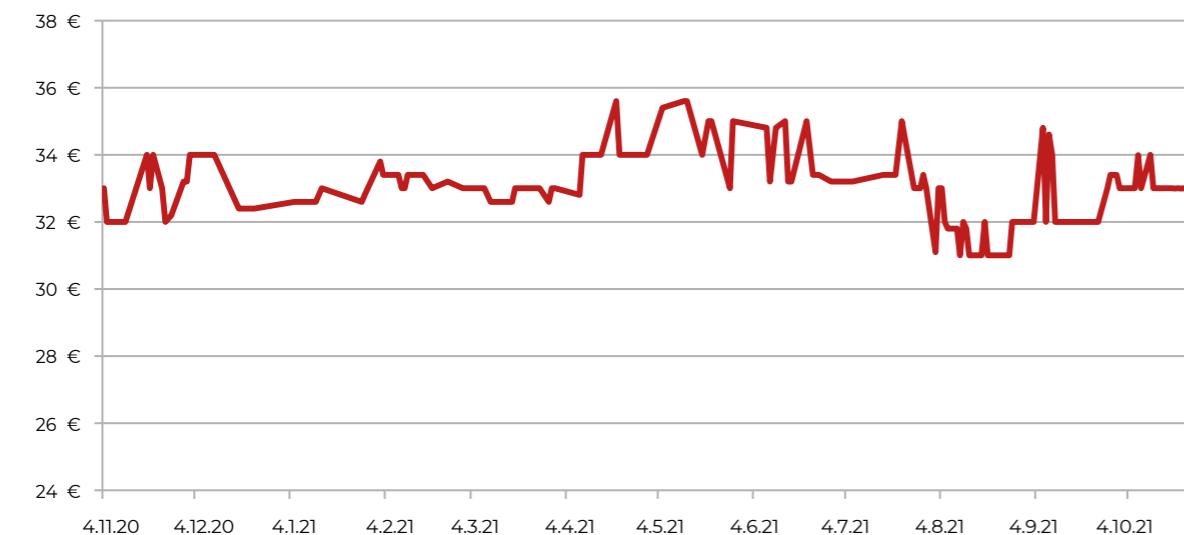
TMR a jeho jednotliví akcionári sa združili v blízkom partnerstve vybudovanom na dôvere s cieľom podieľať sa na napredovaní aj úspechoch, vytváraní lojality so špeciálnymi ponukami v najúspešnejších strediskách v regióne a zvyšovaní počtu registrovaných akcionárov. A preto bol vytvorený

aj Akcionársky klub začiatkom roku 2010. Akcionári vlastniaci 25 a viac akcií, majú právo na benefity, ktoré im umožňujú lepšie spoznať Spoločnosť a jej aktivity za špeciálnych podmienok prostredníctvom programu GOPASS. Viac informácií nájdete na: www.tmr.sk/akcionarsky-klub.html.

Výhody akcionárskeho klubu

Akcie	Benefity - počet bodov na konte GOPASS
25	6 vstupov
40	12 vstupov
80	25 vstupov
130	1 x sezónny lístok
250	2 x sezónny lístok
500 VIP	Viac info na www.tmr.sk/akcionarsky-klub/
750 VIP GOLD	Viac info na www.tmr.sk/akcionarsky-klub/

Vývoj ceny akcií TMR na BSSE

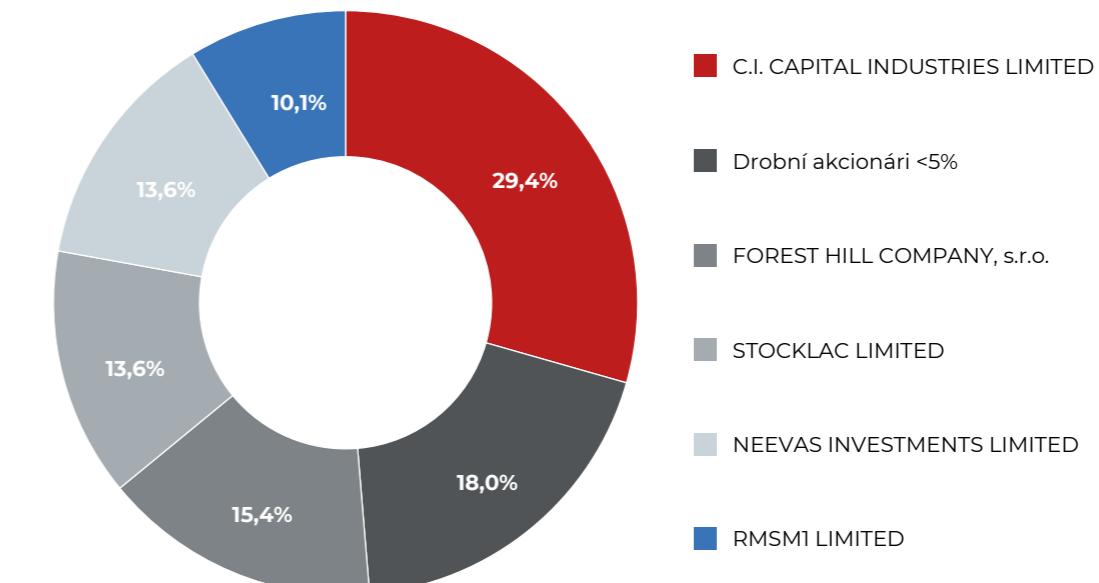


Zatváracia cena	BCPB (EUR)	WSE (PLN)	BCPP (CZK)
31.10.2021	32,00	180,00	995,00
31.10.2020	36,00	151,00	820,00

AKCIONÁRSKA ŠTRUKTÚRA

Spoločnosti TMR, a.s. sú známe nasledovné osoby, ktoré držali priamu či nepriamu účasť na základnom imaní a hlasovacích правach Spoločnosti k 31.10.2021:

Aкционárska štruktúra k 31.10.2021



Názov spoločnosti / meno	počet CP	Podiel na základnom imaní	Hlasovacie práva %
	v tis. eur	%	
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	1 973 197	29,4%	29,4%
Drobní akcionári <5%	1 206 512	18,0%	18,0%
FOREST HILL COMPANY, s.r.o.	1 030 919	15,4%	15,4%
STOCKLAC LIMITED	909 731	13,6%	13,6%
NEEVAS INVESTMENTS LIMITED	909 173	13,6%	13,6%
RMSM1 LIMITED	677 666	10,1%	10,1%
Celkom	6 707 198	100,0%	100,0%

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA



Konsolidovaná účtovná závierka

**Tatry mountain resorts, a.s.,
dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky**

**Konsolidovaná účtovná závierka
za obdobie od 1.11.2020 do 31.10.2021**

**zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ**

Konsolidovaná účtovná závierka

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčasti komplexného výsledku

v tis. eur	Bod	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
Tržby	6	63 458	110 641
Ostatné prevádzkové výnosy	7	1 239	556
Výnosy celkom		64 697	111 197
Spotreba materiálu a tovarov	8	-18 263	-20 128
Nakupované služby	9	-16 289	-24 357
Osobné náklady	10	-22 126	-31 076
Ostatné prevádzkové náklady	11	-1 044	-1 325
Zisk z predaja majetku	15	2 397	775
Tvorba a rozpuštie opravných položiek	20,22,24	-2 372	51
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)*		7 000	35 137
Odpisy a amortizácia	15,17	-21 525	-21 455
Odpisy aktív s právom na užívanie	16	-5 238	-5 559
Zisk z výhodnej kúpy (gain on bargain purchase)	5	756	6 280
Opravná položka k dlhodobému majetku	15,17	-4 824	-7 016
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou (EBIT)		-23 831	7 387
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úroковej miery	12	153	1 023
Finančné náklady	12	-21 708	-20 443
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	13	-130	-10 310
Podiel zisku alebo (straty) z investícií do spoločných a pridružených podnikov účtovaných metódou vlastného imania	5	-1 000	-643
Zisk / (strata) pred zdanením		-46 516	-22 986
Daň z príjmu	14	-70	-260
Odložená daň z príjmu	14	710	2 733
Zisk / (strata)		-45 876	-20 513
Pripadajúci na:			
- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		-45 717	-20 208
- nekontrolný podiel		-159	-305
Ostatné súčasti komplexného výsledku			
<i>Položky s možnou nasledujúcou reklassifikáciou do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>			
Čistý zisk / (strata) zo zabezpečenia peňažných tokov	14	-1 949	1 558
Rezerva z prepočtu cudzích mien	33	1 062	742
Celkový komplexný výsledok		-46 763	-18 213
Celkový komplexný výsledok		-46 763	-18 213
Pripadajúci na:			
- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		-46 599	-17 903
- nekontrolný podiel		-164	-310
Ziska / (strata) pripadajúca na akciu (v eur)	27	-6,816	-3,013
Počet akcií		6 707 198	6 707 198

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčasti komplexného výsledku (pokračovanie)

*EBITDA predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít Skupiny pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBITDA, najmä zisk / (strata) z finančných operácií predstavujúca kurzové zisky / (straty). Tako upravený ukazovateľ EBITDA manažment Skupiny používa pre riadenie výkonnosti Skupiny, ako aj jednotlivých CGU (Cash Generating Units).

Poznámky uvedené na stranach 7 až 79 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

Prehľad konsolidovaného výkazu ziskov a strát podľa jednotlivých segmentov je v bode 4 – Informácie o prevádzkových segmentoch.

Konsolidovaný výkaz finančnej pozície

<i>v tis. eur</i>	Bod	31.10.2021	31.10.2020
Majetok			
Goodwill a nehmotný majetok	17	35 851	35 627
Pozemky, budovy a zariadenie	15	380 408	391 384
Aktíva s právom na užívanie	16	70 932	69 310
Investície v nehnuteľnostiach	18	8 317	9 428
Investície do spoločných a pridružených podnikov	5	13 750	13 865
Úvery poskytnuté	21	979	892
Ostatné pohľadávky	23	646	7 977
Odložená daňová pohľadávka	19	3 907	1 205
Dlhodobý majetok celkom		514 790	529 688
Zásoby	20	4 094	8 591
Pohľadávky z obchodného styku	22	6 796	4 798
Úvery poskytnuté	21	1 118	2 064
Ostatné pohľadávky	23	7 117	1 323
Finančné investície	25	40	40
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	26	15 553	7 161
Ostatný majetok	24	7 253	8 262
Krátkodobý majetok celkom		41 971	32 239
Majetok celkom		556 761	561 927
Vlastné imanie	27		
Základné imanie		46 950	46 950
Emisné ážio		30 430	30 430
Zisk / (strata) za obdobie		-45 717	-20 208
Nerozdelený zisk a ostatné fondy		12 755	34 912
Rezerva z precenenia mien		1 147	80
Vlastné imanie pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		45 565	92 164
Nekontrolný podiel		-442	-278
Vlastné imanie celkom		45 123	91 886
Záväzky			
Úvery a pôžičky	28	78 994	32 817
Záväzky z lízingu	29	57 407	53 686
Záväzky z obchodného styku	30	2 458	2 685
Rezervy	33	20	20
Ostatné dlhodobé záväzky	32	14 778	18 343
Vydané dlhopisy	34	254 428	142 724
Odložený daňový záväzok	19	27 363	27 062
Dlhodobé záväzky celkom		435 448	277 337
Úvery a pôžičky	28	28 632	45 250
Záväzky z lízingu	29	8 747	9 002
Záväzky z obchodného styku	30	12 306	6 985
Rezervy	33	2 304	942
Vydané dlhopisy	34	6 377	116 249
Ostatné krátkodobé záväzky	32	17 824	14 276
Krátkodobé záväzky celkom		76 190	192 704
Záväzky celkom		511 638	470 041
Vlastné imanie a záväzky celkom		556 761	561 927

Poznámky uvedené na stranach 7 až 79 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

Základné imanie v tis. eur	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z prečenia na reálnu hodnotu	Fond z prečenia zabezpečenia	Fond z prečenia mien	Nerozdeľený zisk / kumulatívna strata	Nerozdeľený zisk / kumulatívna strata	Nekontrolujúci podiel na vlastnom imanií maternej spoločnosti	Podiel pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imanií Celkom
Zostatok k 1. novembru 2020									
-	-	-	-	-	-	-45 717	-45 717	-159	-45 876
Ostatné čiastočky komplexného výsledku, po zdanení									
- položky s možnou následnou reklassifikáciou do zisku/(straty):									
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")	-	-	-	-1 949	-	-	-1 949	-	-1 949
Rezerva z prečenia mien	-	-	-	-	1 067	-	1 067	-5	1 062
Celkový komplexný výsledok za obdobie									
-	-	-	-	-1 949	1 067	-45 717	-46 599	-164	-46 763
Transakcie s vlastníkmi, účtované priamo do vlastného imania									
Celkové transakcie s vlastníkmi									
Zostatok k 31.októbru 2021	46 950	30 430	7 021	184	-1 499	1 147	-38 668	45 565	-442
									45 123

Zostatok k 1. novembru 2020

Zisk / (strata) za obdobie

Ostatné čiastočky komplexného výsledku, po zdanení
- položky s možnou následnou reklassifikáciou do zisku/(straty):
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")

Rezerva z prečenia mien

Celkový komplexný výsledok za obdobie

Transakcie s vlastníkmi, účtované priamo do vlastného imania
Vplyv obstarania dcérskej spoločnosti

Celkové transakcie s vlastníkmi

Zostatok k 31.októbru 2020

Transakcie s vlastníkmi, účtované priamo do vlastného imania

Vplyv obstarania dcérskej spoločnosti

Celkové transakcie s vlastníkmi

Zostatok k 31.októbru 2020

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní (pokračovanie)

Základné imanie v tis. eur	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z prečenia na reálnu hodnotu	Fond z prečenia zabezpečenia	Fond z prečenia mien	Nerozdeľený zisk / kumulatívna strata	Nerozdeľený zisk / kumulatívna strata	Nekontrolujúci podiel na vlastnom imanií maternej spoločnosti	Podiel pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imanií Celkom
Zostatok k 1. novembru 2019									
-	-	-	-	-	-	-667	-27 666	110 067	106 110 173
Presun nerozdeľeneho zisku do zakonného rezervného fondu									
Zisk / (strata) za obdobie	-	-	409	-	-	-409	-	-	-
Ostatné čiastočky komplexného výsledku, po zdanení									
- položky s možnou následnou reklassifikáciou do zisku/(straty):									
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")	-	-	-	-	1 558	-	-	1 558	1 558
Rezerva z prečenia mien	-	-	-	-	747	-	-	747	742
Celkový komplexný výsledok za obdobie									
-	-	-	409	-	1 558	747	-20 617	-17 903	-310 -18 213
Transakcie s vlastníkmi, účtované priamo do vlastného imania									
Celkové transakcie s vlastníkmi									
Zostatok k 31.októbru 2020	46 950	30 430	7 021	184	450	80	7 049	92 164	-278 91 886

Transakcie s vlastníkmi, účtované priamo do vlastného imania

Vplyv obstarania dcérskej spoločnosti

Celkové transakcie s vlastníkmi

Zostatok k 31.októbru 2020

Poznámky uvedené na stranach 7 až 79 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

<i>v tis. eur</i>	Bod	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
PREVÁDKOVÁ ČINNOSŤ			
Strata		-45 876	-20 513
Úpravy týkajúce sa:			
Zisk z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	15	-2 397	-775
Odpisy a amortizácia	15	21 525	21 702
Odpisy aktív s právom na užívanie	16	5 238	5 312
Tvorba/ (rozpuštenie) opravných položiek k pohľadávkam	22	2 372	-51
(Zisk)/strata z finančných nástrojov, netto (nepeňažná časť)	25	130	10 310
Zniženie hodnoty majetku	15	4 824	7 016
Úrokové (výnosy)/náklady, netto	12	21 555	19 420
Zisk z výhodnej kúpy	5	-756	-6 280
Podiel zisku alebo (straty) z investícií do spoločných a pridružených podnikov účtovaných metódou vlastného imania	5	1 000	643
Zmena stavu rezerv	33	291	350
Daň z príjmu	14	-640	-2 473
Zmena v pohľadávkach z obchodného styku, ostatných pohľadávkach a ostatnom majetku	22,23	-2 195	-1 437
Zmena v zásobách	20	4 816	-328
Zmena v záväzkoch z obchodného styku a ostatných záväzkoch	30, 32	1 201	-7 858
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zaplatenou daňou z príjmu		11 088	25 038
Zaplatená daň z príjmu		1 489	-1 898
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		12 577	23 140
INVESTIČNÁ ČINNOSŤ			
Obstaranie pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	15,16	-10 555	-15 858
Príjmy z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	15	4 957	3 018
Nákup pridruženého podniku a spoločného podniku		-	-2 621
Čistý peňažný príjem z nákupu dcérskych spoločností	5	-2 848	272
Úvery poskytnuté	21	-263	-550
Splátky poskytnutých úverov	21	51	5 976
Prijaté úroky	12	40	197
Peňažné toky použité v investičnej činnosti		-8 618	-9 566
FINANČNÁ ČINNOSŤ			
Splátky záväzkov z lízingu	29	-7 047	-7 102
Splátky prijatých úverov a pôžičiek	28	-1 830	-9 056
Prijaté úvery a pôžičky	28	29 046	13 156
Vydané dlhopisy, netto	34	109 635	-
Splatené dlhopisy		-110 000	-
Zaplatené úroky	12	-15 371	-15 484
Vyplatené dividendy	27	-	-
Peňažné toky z finančnej činnosti		4 433	-18 486
Čistý prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		8 392	-4 912
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	26	7 161	12 073
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	26	15 553	7 161

Poznámky uvedené na stranach 7 až 79 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke**Obsah**

1. Informácie o Spoločnosti.....
2. Významné účtovné zásady
3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady.....
4. Informácie o prevádzkových segmentoch
5. Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach
6. Tržby
7. Ostatné prevádzkové výnosy.....
8. Spotreba materiálu a tovarov.....
9. Nakupované služby
10. Osobné náklady
11. Ostatné prevádzkové náklady.....
12. Úrokové výnosy a náklady
13. Zisk / Strata z finančných nástrojov, netto
14. Daň z príjmu a odložená daň
15. Pozemky, budovy a zariadenia
16. Aktíva s právom na užívanie
17. Goodwill a nehmotný majetok
18. Investície v nehnuteľnostiach.....
19. Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok
20. Zásoby
21. Úvery poskytnuté
22. Pohľadávky z obchodného styku
23. Ostatné pohľadávky
24. Ostatný majetok
25. Finančné investície
26. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty
27. Vlastné imanie
28. Úvery a pôžičky
29. Záväzky z lízingu
30. Záväzky z obchodného styku
31. Účtovanie o zabezpečení
32. Ostatné záväzky
33. Rezervy
34. Vydané dlhopisy
35. Údaje o reálnej hodnote
36. Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít
37. Informácie o riadení rizika
38. Spriaznené osoby
39. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
40. Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu
41. Podmienený majetok a podmienené záväzky
42. Spoločnosti v rámci Skupiny

1. Informácie o Spoločnosti

Tatry mountain resorts, a.s. (ďalej aj "Materská Spoločnosť" alebo "Spoločnosť") je akciová spoločnosť s registrovaným sídlom a miestom podnikania v Demänovskej Doline 72, Liptovský Mikuláš 031 01. Spoločnosť bola založená dňa 20. marca 1992 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 1. apríla 1992. Identifikačné číslo Spoločnosti je 31 560 636 a daňové identifikačné číslo Spoločnosti je 2020428036.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Akcie Spoločnosti sú odo dňa 19. novembra 1993 registrované na Burze cenných papierov v Bratislave, odo dňa 15. októbra 2012 na Varšavskej burze cenných papierov (WSE) a odo dňa 22. októbra 2012 na Burze cenných papierov v Prahe (BCCP). Dňa 22. augusta 2013 sa konalo mimoriadne valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o znížení základného imania Spoločnosti Tatry Mountain Resorts, a.s. z hodnoty 221 338 tis. eur na hodnotu 46 950 tis. eur, teda o sumu 174 388 tis. eur. Následne v priebehu finančného roka 2014 Spoločnosť emitovala dve emisie dlhopisov v celkovej nominálnej hodnote 180 000 tis. eur, ktoré sú odo dňa 19. februára 2014 prijaté na obchodovanie na Burze cenných papierov v Bratislave.

Dňa 17. decembra 2013 Spoločnosť emitovala prvú emisiu dlhopisov TMR I v celkovej nominálnej hodnote 70 000 tis. eur, splatné v roku 2018. Dňa 5. februára 2014 Spoločnosť emitovala druhú emisiu dlhopisov TMR II v celkovej nominálnej hodnote 110 000 tis. eur, splatné v roku 2021. Dňa 10. októbra 2018 Spoločnosť emitovala tretiu emisiu dlhopisov TMR III v celkovej nominálnej hodnote 90 000 tis. eur, splatné v roku 2024. Dňa 7. novembra 2018 spoločnosť TMR Finance CR, a.s. emitovala štvrtú emisiu dlhopisov TMR F. CR v nominálnej hodnote 1 500 000 tis. czk so splatnosťou v roku 2022. Dňa 2. februára 2021 Spoločnosť emitovala štvrtú emisiu dlhopisov TMR V v celkovej nominálnej hodnote 110 000 tis. eur, splatné v roku 2026. Pozri bod 34 – Vydané dlhopisy.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti je popísaná v bode 27 - Vlastné imanie.

Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti za obdobie končiace 31. októbra 2021 obsahuje účtovnú závierku Materskej Spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhranne nazývané "Skupina") a podiely Skupiny v spoločných a pridružených podnikoch.

Hlavnými aktivitami Skupiny sú prevádzkovanie lanových dráh a lyžiarskych vlekov, reštauračné služby a pohostinská činnosť, prevádzka lyžiarskej a snowboardovej školy, nákup a predaj tovaru, hotelierstvo, prevádzkovanie zábavných parkov a golfových stredísk.

K 1. novembru 2020 došlo k zlúčeniu Materskej Spoločnosti so spoločnosťou 1. Tatranská, akciová spoločnosť („1. Tatranská“). Skupina rozšírila k 1. máju 2021 svoje portfólio o dcérsku spoločnosť Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH (100 % podiel). Dňa 4. júna 2021 vznikla spoločnosť GOPASS, a. s. s výškou základného imania 25 tis. eur, ktorej jediným akcionárom sa stala Materská Spoločnosť. Dňa 29. októbra 2021 Materská Spoločnosť predala majetok Aquaparku Tatralandia a Holiday Village Tatralandia do dcérskej spoločnosti Tatry mountain resorts PL, a.s.. Priemerný počet zamestnancov Skupiny a informácie ohľadom využívania služieb personálnych agentúr na krátkodobý prenájom zamestnancov sú popísané v bode 10 - Osobné náklady.

Orgány Skupiny sú:

Predstavenstvo:

Ing. Igor Rattaj, predseda (od 30.4.2020)
Ing. Jozef Hodek, člen (od 30.6.2009)
Čeněk Jílek, člen (od 29.4.2020)

Dozorná rada:

Ing. Bohuš Hlavatý (od 30.4.2020)
Ing. František Hodorovský (od 18.1.2011)
Roman Kudláček (od 21.4.2012)
Ing. Andrej Devečka (od 29.4.2020)
Ing. Pavol Mikušiak (od 27.4.2013)
Adam Tomis (od 12.4.2014)
Mgr. Marek Schwarz (od 30.6.2021)
Ivan Oško (od 30.6.2021)
Miroslav Roth (od 30.6.2012 do 3.6.2021 a od 30.6.2021)

2. Významné účtovné zásady

(a) Vyhlásenie o súlade

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ, v súlade s §22 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená za obdobie od 1. novembra 2020 až 31. októbra 2021.

Účtovná závierka bola schválená predstavenstvom dňa 28. februára 2022.

(b) Východiská pre zostavenie

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe obstarávacích cien, pričom investície v nehnuteľnostiach a finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou boli precenené na ich reálnu hodnotu cez výsledok hospodárenia.

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti (pre viac detailov pozri aj bod 39 - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka).

Manažment Skupiny očakáva, že Skupina má dostatočné prostriedky na pokračovanie v činnosti najmenej počas ďalších 12 mesiacov a že zostavenie účtovnej závierky za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti je primerané.

Hlavné aktivity Skupiny boli v súvislosti so šírením koronavírusu a vyhlásením globálnej pandémie značne ovplyvnené. Opatrenia prijaté vládami v krajinách, v ktorých Skupina pôsobí (t.j. Slovenská republika, Česká republika, Poľská republika a Rakúska republika) v boji proti šíreniu nákažy, predovšetkým obmedzenia týkajúce sa medzinárodnej a vnútroštátnej prepravy, zákaz spoločenských, voľnočasových a športových podujatí, mali za dôsledok uzavretie horských stredísk, vodných parkov a iných prevádzok Skupiny na území Slovenska od začiatku januára 2021 do druhej polovice apríla 2021. V Rakúsku boli horské strediská otvorené len počas obdobia vianočných sviatkov 2020, následne došlo z dôvodu pandemických opatrení a manažérskeho rozhodnutia k ich uzavretiu. V Česku bolo horské stredisko pre lyžiarov otvorené počas vianočných sviatkov a to iba jeden deň (26. decembra 2020). Následne bolo stredisko uzavreté a počas januára 2021 bolo v prevádzke v obmedzenom režime pre peších návštěvníkov. Od konca januára 2021 do polovice mája 2021 bolo lyžiarske stredisko v Česku zatvorené z dôvodu pandemických opatrení. Horské stredisko v Poľsku zahájilo lyžiarsku sezónu dňa 18. decembra 2020, ktorá z dôvodu pandemických opatrení trvala do 27. decembra 2020. Následne bolo stredisko zatvorené a k jeho znovuotvoreniu došlo dňa 12. februára 2021. Počas tohto obdobia Skupina generovala tržby v obmedzenej miere. Pre príaznivé snehové podmienky sa Skupina rozhodla opäťovne spustiť na Slovensku prevádzku lanových dráh a hotelov od konca apríla 2021 a od júna 2021 sa otvorili tiež vodné parky na Slovensku a lyžiarske strediská v Rakúsku.

Skupina prevádzkovala svoje aktivity za dodržiavania sprísnených hygienických nariadení. Skupina v jednotlivých krajinách prevádzkovala strediská pokial' je to pandemická situácia umožňovala a strediská Skupiny fungovali na základe opatrení jednotlivých vlád. Vzhľadom na zhoršenie epidemiologickej situácie na území Slovenskej republiky sa koncom novembra 2021 rozhodlo o zatvorení vodných parkov.

Tieto faktory negatívne ovplyvnili hospodársky výsledok Skupiny, ktorá za rok končiaci 31. októbra 2021 vykázala stratu vo výške 45 876 tis. eur. Čisté obežné aktíva Spoločnosti k 31. októbru 2021 predstavovali zápornú hodnotu -34 219 tis. eur. Manažment Skupiny vyrokoval refinancovanie bankových úverov prijatých od 365.bank a J&T Banky, ktorým zabezpečí nepretržité fungovanie Skupiny na ďalších najmenej 12 mesiacov. Okrem toho Skupina dňa 12. júla 2021 v súvislosti s dlhopismi TMR III 4,40%/2024 uskutočnila mimoriadnu schôdzku majiteľov dlhopisov, ktorú zvolalo predstavenstvo Skupiny dňa 14. júna 2021. Na schôdzi majiteľov dlhopisov sa schválila zmena Podmienok, ktorá zrušila povinnosť Skupiny plniť, overiť a označiť plnenie ukazovateľa Leverage za obdobie 6 mesiacov finančného roka 2020/21 (od 1. novembra 2020 do 30. apríla 2021) na základe finančných údajov uvedených v polročnej konsolidovanej účtovnej závierke vypracovanej v súlade s IFRS a za obdobie 12 mesiacov finančného roka 2020/21 (od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021) na základe finančných údajov uvedených v ročnej auditovanej konsolidovanej účtovnej závierke Skupiny vypracovanej v súlade s IFRS.

Dňa 14. septembra 2021 sa v súvislosti s dlhopismi TMR IV 4,50%/2022 („TMR F. CR 4,50/22“) uskutočnila náhradná mimoriadna schôdzka majiteľov dlhopisov, ktorú zvolalo predstavenstvo Skupiny dňa 6. septembra 2021. Na schôdzi majiteľov dlhopisov sa schválila zmena Podmienok, ktorá zrušila povinnosť Skupiny plniť, overiť a označiť plnenie ukazovateľa Leverage za obdobie 6 mesiacov finančného roka 2020/21 (od 1. novembra 2020 do 30. apríla 2021) na základe finančných údajov uvedených v polročnej konsolidovanej účtovnej závierke vypracovanej v súlade s IFRS a za obdobie 12 mesiacov finančného roka 2020/21 (od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021) na základe finančných údajov uvedených v ročnej auditovanej konsolidovanej účtovnej závierke Skupiny vypracovanej v súlade s IFRS.

V súvislosti s pandémiou Európska komisia schválila schému dočasného rámca štátnej pomoci na podporu zamestnanosti, ktorá umožňuje čerpať rôzne druhy kompenzácií podnikom, ktoré boli najviac zasiahnuté následkami pandémie koronavírusu. Skupina v rámci tejto pomoci za rok končiaci 31. októbra 2021 čerpala prostriedky vo forme mzdových dotácií pre zamestnancov v celkovej hodnote 5 460 tis. eur, dotácie na nájom v celkovej hodnote 661 tis. eur a dotácie na stratu tržieb v celkovej hodnote 2 253 tis. eur. Od 1. novembra 2021 do dátumu schválenia účtovnej závierky Skupina čerpala prostriedky vo forme mzdových dotácií pre zamestnancov vo výške 341 tis. eur a dotácie na nájom vo výške 1 tis. eur.

Skupina bola, v období od 1. novembra 2021 do dátumu zverejnenia konsolidovanej účtovnej závierky, vystavená dopadom opatrení zameraných na zmierňovanie následkov a priebehu pandémie COVID-19. Na Slovensku boli koncom novembra 2021 zavedené opatrenia, ktoré obmedzovali prevádzku vodných parkov, hotelov a reštaurácií. Dňa 17. decembra 2021 Skupina zahájila lyžiarsku sezónu na Slovensku, ktorá trvá za sprísnených protiepidemiologických opatrení až do vydania konsolidovanej účtovnej závierky. Postupné uvoľňovanie opatrení prišlo od 25. decembra 2021, kedy sa sprístupnili služby hotelov, reštaurácií a vodných parkov pre ubytovaných hostí. Od 19. januára 2022 boli otvorené vodné parky aj pre verejnosť. Počas zvyšného obdobia zimnej sezóny, neboli zavádzané opatrenia, ktoré by obmedzovali prevádzku spoločnosti. Opatrenia sa postupne uvoľňovali, čo malo pozitívny dopad na Skupinu a návštevnosť jej stredísk na Slovensku.

V Rakúsku bol v novembri 2021 zavedený "Lock Down", ktorý bol čiastočne uvoľnený 19. decembra 2021. Počas tohto obdobia boli strediská Skupiny zatvorené. Po uvoľnení opatrení boli strediská otvorené a začali poskytovať svoje služby v lyžiarskych strediskách. V Rakúsku počas obdobia zimnej sezóny platili pomerne pravidlá pre povolenie príchodu zahraničných turistov do krajiny. Tieto opatrenia pretrvávali počas celého obdobia do dátumu zverejnenia konsolidovanej účtovnej závierky, čo sa podpísalo pod výpadky počtu zahraničných návštěvníkov v celom Rakúsku.

V Poľsku boli zavedené opatrenia, ktoré nemali negatívny dopad na prevádzku stredísk a služieb v ňom. Preto nebola prevádzka zásadne ovplyvňovaná a sezóna bola otvorená a prevádzkovaná v bežnom režime.

V Českej republike boli zavedené opatrenia, ktoré podobne ako v Poľsku, nemali negatívny dopad na prevádzku stredísk a služieb v ňom. Preto sezóna bola rovnako tak otvorená a prevádzkovaná v bežnom režime.

Vzhľadom na súčasnú situáciu existuje neistota spojená s vývojom pandemickej situácie na území krajín, v ktorých Skupina pôsobí a vládami prijatých protiepidemiologických opatrení, ktoré majú dopad na prevádzkovanie hlavných aktivít Skupiny. Manažment Skupiny si preto namodeloval viaceré scenárov vývoja likvidity na obdobie 12 mesiacov od dátumu účtovnej závierky. Predpoklady použité v modeloch sú založené na odhadoch potenciálnych dopadov COVID-19 obmedzení a tiež sú v nich zahrnuté kroky, ktoré manažment podnikol na zmiernenie dopadov pandémie počas tohto obdobia. Základný scenár, ako aj pesimistickejší scenár, ktorý počíta s poklesom celkových tržieb do začiatku letnej sezóny o 10% oproti základnému scenáru, zahŕňa vplyv manažmentom schváleného refinancovania bankových úverov prijatých od 365.bank a J&T Banky a redukcie kapitálových výdavkov, resp. ich financovanie formou bankového úveru. Zároveň bola Skupina schopná vyrábať odklad splátok svojich záväzkov. Na základe oboch scenárov sa predpokladá dostatočný priestor vzťahujúci sa k finančným prostriedkom, ktoré má Skupina k dispozícii.

Manažment Skupiny zhodnotil dopady COVID-19 na fungovanie Skupiny a dospel k záveru, že neexistuje významná neistota ohľadne nepretržitého pokračovania Skupiny v činnosti (going concern).

Ako je uvedené v bode 28 - Úvery a pôžičky, Materská Spoločnosť nesplnila finančné a iné podmienky vzťahujúce sa k niektorým úverom. Banka Spoločnosti udelila súhlas s neuplatnením sankcie za porušenie kovenantom k 31. októbru 2021.

Potvrdenie z banky („covenant waiver“) sa uskutočnilo pred 31. októrom 2021, a preto Spoločnosť nepristúpila k reklassifikácii medzi krátkodobou a dlhodobou časťou úverov k súvahovému dňu.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur. Účtovné metódy boli spoločnosťami v Skupine konzistentne aplikované v súlade s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zostavanie účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ vyžaduje použitie rôznych úsudkov, predpokladov a odhadov. Tieto majú vplyv na sumy vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Skutočné výsledky sa však pravdepodobne budú odlišovať od týchto odhadov. Zásadné účtovné odhady a úsudky uskutočnené manažmentom, ktoré nesú značné riziko spôsobenia významnej úpravy v budúcom účtovnom období, sú opísané v bode 3 – Zásadné účtovné odhady a predpoklady.

Odhady a súvisiace predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tomto období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasné aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiah.

(c) Uplatnenie nových štandardov a interpretácií

Použité účtovné zásady sú konzistentné s účtovnými zásadami použitými v individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. októbru 2021.

V priebehu účtovného obdobia začínajúceho 1. novembra 2020 Skupina aplikovala nasledujúce nové a novelizované štandardy IFRS a interpretácie IFRIC. Prijatie týchto štandardov a interpretácií okrem dodatkov k IFRS 16 popísaných nižšie nemalo žiadny vplyv na účtovnú závierku Skupiny.

- Dodatky k Odvolávkam na Koncepčný rámc IFRS
- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ a IAS 8 „Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby“ – definícia významnosti
- Dodatky k IFRS 9 „Finančné nástroje“, IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ a IFRS 7 „Finančné nástroje: verejnena“ – IBOR reforma (Interest Rate Benchmark Reform)
- Dodatky k IFRS 3 "Podnikové kombinácie" – upresnenie rozhodovania pri akvizícii – získanie kontroly nad biznisom alebo skupinou aktív
- Dodatky k IFRS 16 – Covid-19 úťavy súvisiace s nájomom – zjednodušenie pri modifikácii lízingu

Dodatky k IFRS 16 – Covid-19 úťavy súvisiace s nájomom – zjednodušenie pri modifikácii lízingu

IASC vydala 28. mája 2020 Covid-19 úťavy súvisiace s nájomom – dodatok k IFRS 16 Lízingy. Tieto dodatky poskytujú nájomcom praktickú výhodu pri uplatňovaní usmernenia IFRS 16 o účtovaní modifikácií lízingov pri úťavách súvisiacich s nájomom, ktoré vznikli ako priamy dôsledok pandémie COVID-19.

Z praktického hľadiska sa môže nájomca rozhodnúť, že nebude posudzovať, či úťava súvisiaca s nájomom súvisiaca s COVID-19 od prenajímateľa je modifikáciou lízingu. Nájomca, ktorý vykoná túto volbu, zaúčtuje akúkoľvek zmenu v lízingových platbách vyplývajúcu z úťavy súvisiacej s nájomom v súvislosti s COVID-19 rovnakým spôsobom, akým by

zaúčtoval modifikáciu lízingu podľa IFRS 16, ak by zmena nebola modifikáciou lízingu. Novela sa vzťahuje na ročné účtovné obdobia začínajúce 1. júna 2020 alebo neskôr. Skoršia aplikácia je povolená.

Praktická výhoda sa vzťahuje len na úťavy na nájomnom, ktoré sa vyskytnú ako priamy dôsledok pandémie COVID-19, a to len vtedy, ak sú splnené všetky tieto podmienky:

- Zmena v lízingových splátkach má za následok upravenú protihodnotu za lízing, ktorá je v podstate rovná alebo nižšia ako odplata za lízing bezprostredne predchádzajúca zmene.
- Akékoľvek zníženie lízingových splátok sa týka iba platieb pôvodne splatných do 30. júna 2022 alebo pred týmto dátumom (napríklad koncesia na nájomné by túto podmienku splňala, ak by mala za následok zníženie lízingových splátok pred 30. júnom 2022 a zvýšené lízingové splatky, ktoré presahujú 30. júna 2022).
- Nedochádza k žiadnej podstatnej zmene ostatných podmienok prenájmu.

Ked prenajímateľ udelí úťavu, ktorá zmluvne oslobodí nájomcu od určitých lízingových splátok alebo odloží lízingové splatky, Skupina útaje o zlave ako o zápornej variabilnej lízingovej platbe. V tomto prípade Skupina prečí zostávajúcu protihodnotu v zmluve a ak zmluva obsahuje viaceré lízingové a nelízingové komponentov, prerozdelení protihodnotu medzi lízingové a nelízingové komponenty (s použitím nezmenených percent alokácie). Skupina neaktualizuje diskontnú sadzbu použitú na ocenenie záväzku z lízingu. Skupina vykazuje alokovanú časť odostených splátok ako negatívny variabilný náklad na prenájom v období, keď nastali zmeny v skutočnostiach a okolnostiach, na ktorých sú založené variabilné splatky. V dôsledku aplikácie dodatkov k IFRS 16 Covid-19 úťavy súvisiace s nájomom Skupina neúčtuje o úpravách lízingu v celkovej výške 210 tis. eur.

(d) Medzinárodne štandardy finančného výkazníctva, ktoré boli vydané, no nie sú ešte účinné

Skupina neaplikovala v predstihu žiadne iné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, pri ktorých ich aplikácia ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nebola povinná. V prípade, že prechodné ustanovenia dávajú spoločnostiam možnosť vybrať si, či chcú aplikovať nové štandardy prospektívne alebo retrospektívne, Skupina sa rozhodla aplikovať tieto štandardy prospektívne.

K 31. októbru 2021 boli vydané nasledujúce Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, doplnenia a interpretácie k už existujúcim štandardom, ktoré ešte neboli účinné a teda neboli aplikované Skupinou pri zostavení tejto účtovnej závierky:

- IFRS 17 „Poistné zmluvy“
- Dodatky k IFRS 17 „Poistné zmluvy“ a IFRS 4 "Poistné zmluvy"
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – úprava nekonzistentnosti pri predaji alebo vklade aktív medzi investorom a jeho pridruženým podnikom / spoločným podnikom
- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – klasifikácia záväzkov ako krátkodobých a dlhodobých
- Dodatok k IAS 8 „Účtovná politika, zmeny v účtovných odhadoch a chyby“ - definícia účtovného odhadu
- Ročný cyklus vylepšení IFRS štandardov 2018-2020
- Dodatky k IFRS 3 "Podnikové kombinácie" – úprava referencií na koncepčný rámc
- Dodatky k IAS 16 Nehnutelnosti, stroje a zariadenia – nakladanie s vedľajším produkтом vyprodukovanom pri uvádzaní do užívania
- Dodatky k IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva – upresnené náklady vstupujúce do kalkulácie nevýhodných zmlúv
- Fáza II IBOR reform (Interest Rate Benchmark Reform) – Dodatky k IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 and IFRS 16

Skupina predpokladá, že vydanie nových no ešte neúčinných medzinárodných štandardov nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku.

(e) Lízingy

Skupina pri vzniku zmluvy posudzuje, či zmluva je, alebo obsahuje leasing. To znamená, či zo zmluvy vyplýva právo na kontrolu používania identifikovaného majetku po určité obdobie výmenou za protiplnenie.

Skupina ako nájomca

Skupina uplatňuje jednotný prístup k vykazovaniu a oceňovaniu pre všetky lízingy, s výnimkou krátkodobých a lízingov drobného majetku. Skupina vykazuje lízingové záväzky na uskutočnenie lízingových splátok a aktíva z práva na užívanie predstavujúce právo na použitie podkladových aktív.

i. Aktíva s právom na užívanie

Skupina vykazuje aktíva s právom na použitie k dátumu začiatku lízingu (t. j. k dátumu, keď je podkladové aktívum k dispozícii na použitie). Aktíva s právom na použitie sa oceňujú v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky a upravuje sa o pripadné precenenie záväzkov z lízingu. Obstarávacia cena aktíva s právom na užívanie zahŕňa sumu vykázaných lízingových záväzkov, počiatočné vzniknuté priame náklady a lízingové splátky vykonané k dátumu začiatia alebo pred ním, znížené o prijaté stimuly. Aktíva s právom na užívanie sa odpisujú rovnomerne počas kratšej z doby lízingu alebo odhadovanej doby životnosti majetku:

• Budovy a pozemky	30 rokov
• Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	
▪ Umelecké diela	20 rokov
▪ Billboardy a reklamné plochy	10 rokov
▪ Ratraky	8 rokov
▪ Ostatné	5 rokov

Ak sa vlastníctvo prenajatého majetku prevádzka na Skupinu na konci lízingového obdobia alebo ak obstarávacia cena odráža uplatnenie kúpnej opcie, odpisy sa vypočítajú pomocou odhadovanej doby životnosti majetku.

Zníženie hodnoty sa týka aj majetku v rámci aktív s právom na užívanie.

Vid' účtovné zásady týkajúce sa zníženia hodnoty nefinančných aktív v bode 2(l) Zníženie hodnoty (impairment).

ii. Záväzky z nájmu

K dátumu začiatku lízingu Skupina vykazuje lízingové záväzky ocenené v súčasnej hodnote lízingových splátok, ktoré sa majú vykonať počas doby lízingu. Lízingové splátky zahŕňajú fixné splátky (vrátane v podstate fixných splátok) znížené o všetky prijaté stimuly, variabilné splátky lízingu, ktoré závisia od indexu alebo úrokovej sadzby, a sumy, ktorých splatnosť sa očakáva v rámci záruk zostatkovej hodnoty. Lízingové splátky zahŕňajú aj realizačnú cenu kúpnej opcie, pri ktorej je primerane isté, že ju Skupina uplatní, a platby pokút za ukončenie lízingu, ak doba lízingu odráža uplatnenie opcie na ukončenie.

Variabilné lízingové splátky, ktoré nezávisia od indexu alebo sadzby, sa vykazujú ako náklady v období, v ktorom nastane udalosť alebo podmienka, ktorá spôsobí ich platbu.

Skupina neuplatňuje praktickú pomôcku podľa IFRS 16.15. Každá zmluva je preskúmaná, aby sa zistilo, či obsahuje okrem lízingových komponentov aj nelízingové komponenty. Lízingové komponenty sú oddelené od nelízingových komponentov a v súlade s ustanoveniami IFRS 16 sa berú do úvahy iba lízingové komponenty.

Pri výpočte súčasnej hodnoty lízingových splátok Skupina používa svoju prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu k dátumu začiatku lízingu, pretože implicitnú úrokovú sadzbu z lízingu nie je možné spoľahlivo určiť. Po dátume začiatia sa výška lízingových záväzkov zvyšuje tak, aby odrážala narastanie úrokov, a znížuje sa o uskutočnené lízingové splátky. Okrem toho sa účtovná hodnota záväzkov z lízingu prečne, ak došlo k modifikácii lízingu, zmene doby lízingu, zmene lízingových splátok (napr. zmeny budúcich splátok vyplývajúce zo zmeny indexu alebo sadzby použitej na určenie takýchto lízingových splátok) alebo zmeny v posúdení možnosti na nákup podkladového aktíva. Pri precenení lízingového

záväzku z dôvodu modifikácie lízingu je suma precenenia zohľadená vo výške aktíva s právom na užívanie, ktorému o túto hodnotu upraví jeho zostatkovú hodnotu. Aktívum s právom na užívanie sa ďalej odpisuje z tejto upravenej hodnoty.

Záväzky Skupiny z lízingu sú zahrnuté v záväzkoch z lízingu (pozri bod 29).

iii. Krátkodobé nájmy a nájmy majetku s nízkou hodnotou

Skupina uplatňuje výnimku z vykazovania krátkodobého lízingu na svoje krátkodobé lízingy strojov a zariadení (t. j. tie lízingy, ktoré majú dobu lízingu 12 mesiacov alebo menej od dátumu začiatku a neobsahujú opciu na nákup). Skupina taktiež uplatňuje výnimku z vykazovania majetku s nízkou hodnotou na prenájom položiek s nízkou hodnotou - pod 1 000 eur. Lízingové splátky pri krátkodobých prenájmoch a lízingu majetku s nízkou hodnotou sa vykazujú rovnomerne ako náklad počas doby lízingu

Skupina ako prenajímateľ

Lízingy, pri ktorých Skupina neprenáša v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom aktíva, sa klasifikujú ako operatívny lízing. Príjmy z prenájmu sa účtuju rovnomerne počas doby prenájmu a sú zahrnuté do výnosov vo výkaze ziskov a strát z dôvodu ich prevádzkovej povahy. Počiatočné priame náklady vzniknuté pri rokovaní a dojednaní operatívneho lízingu sa pripočítavajú k účtovnej hodnote prenajatého majetku a vykážu sa počas doby prenájmu na rovnakom základe ako prijem z prenájmu. Podmienné nájomné sa vykazuje ako výnos v období, v ktorom naň vznikne nárok.

V prípade lízingov, pri ktorých Skupina prenáša v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom aktíva sa tieto lízingy klasifikujú ako finančný lízing. Prenajímané aktívum je odúčtované a Skupina vykáže finančné aktívum oceňované v amortizovanej hodnote predstavujúcej súčasnú hodnotu lízingových splátok, upravenú tak ako v bode záväzky z nájmu.

V prípade, keď si Skupina prenajíma aktívum s právom na užívanie, ktoré ďalej poskytuje ako prenajímateľ do podnájmu ďalším nájomcom, Skupina vyhodnocuje lízing poskytnutý nájomcovi z pohľadu posúdenia či sa jedná o operatívny alebo finančný podnájom. Jediným odlišným kritériom oproti lízingu vlastného majetku je posudzovanie podnájmu voči právu na užívanie a nie pôvodnému podkladovému aktívu. Po posúdení či sa jedná o finančný alebo operatívny lízing ich následne vykazuje v zmysle účtovných politík pre Skupinu ako prenajímateľa.

(f) Finančné nástroje*i. Prvotné vykádzanie a ocenenie finančného aktíva*

Finančné aktíva sú pri prvotnom vykádzaní klasifikované v jednej z troch kategórií ako finančné aktívum následne oceňované amortizovanou hodnotou, reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku a reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia.

Klasifikácia finančných aktív pri prvotnom ocenení závisí od charakteristiky ich zmluvných peňažných tokov a od obchodného modelu, ktorý Skupina používa pri ich správe. S výnimkou pohľadávok z obchodného styku, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých Skupina zvolila zjednodušený účtovný postup, (t.j. sú rátané celoživotné očakávané straty), Skupina finančné aktívum prvotne oceňuje v reálnej hodnote, pričom pri finančných aktívach nezaradených do kategórie nástrojov oceňovaných v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia sa reálna hodnota upravuje o transakčné náklady. Pohľadávky z obchodného styku, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých Skupina zvolila zjednodušený účtovný postup, sa oceňujú transakčnou cenou stanovenou podľa štandardu IFRS 15.

Aby mohlo byť finančné aktívum klasifikované a ocenené amortizovanou hodnotou alebo reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku, musí viest' k vzniku peňažných tokov, ktoré predstavujú „výlučne platby istiny a úrokov (SPPI)“ z nesplatenej sumy istiny. Toto posúdenie sa označuje ako test SPPI a realizuje sa na úrovni jednotlivých nástrojov.

Obchodný model Skupiny na správu finančných aktív vyjadruje, akým spôsobom Skupina spravuje svoje finančné aktívá na vytváranie peňažných tokov. Obchodný model stanovuje, či peňažné toky vyplynú buď z inkasovania zmluvných peňažných tokov, alebo z predaja finančných aktív, resp. z oboch scenárov.

ii. Následné oceňovanie

Na účely následného oceňovania sa finančné aktíva klasifikujú do štyroch kategórií:

- finančné aktíva v amortizovanej hodnote (dlhové finančné nástroje)
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku s recyklovaním kumulovaných ziskov a strát (dlhové finančné nástroje)
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku bez recyklovania kumulatívnych ziskov a strát pri odúčtovaní (kapitálové finančné nástroje)
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia

iii. Finančné aktíva v amortizovanej hodnote (dlhové finančné nástroje)

Skupina oceňuje finančné aktíva v amortizovanej hodnote, ak sú splnené obe tieto podmienky:

- finančné aktívum je držané v rámci obchodného modelu, ktorého zámerom je držať finančné aktíva s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky a
- zmluvné podmienky finančného aktíva vedú v stanovených dátumoch k peňažnému tokom, ktoré predstavujú výlučne platby istiny a úrokov z nesplatenej sumy istiny.

Finančné aktíva v amortizovanej hodnote sa následne oceňujú pomocou metódy efektívnej úrokovej miery (effective interest rate method, v skratke „EIR“) a podliehajú zníženiu hodnoty. Zisky a straty sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v prípade, ak sa odúčtuje, zmení alebo zníži hodnota príslušného aktíva.

Finančné aktíva Skupiny v amortizovanej hodnote zahŕňajú „Pohľadávky z obchodného styku“, „Ostatné pohľadávky“ a „Poskytnuté úvery“.

iv. Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku (kapitálové finančné nástroje)

Skupina sa rozhodla oceňovať kapitálové nástroje cez ostatné súčasti komplexného výsledku, ak sú splnené obe tieto podmienky:

- Kapitálový nástroj nie je nástrojom v pridruženej alebo dcérskej spoločnosti.
- Kapitálový nástroj nie je držaný na obchodovanie

v. Odúčtovanie

Finančné aktíva (resp. ak je to aplikovateľné, časť finančného aktíva alebo časť skupiny podobných finančných aktív) sa odúčtujú, keď:

- vypršia práva získať peňažné toky z tohto majetku, alebo
- Skupina previedla svoje práva na peňažné toky z príslušného majetku, resp. prevezme záväzok vyplatiť celú výšku získaných peňažných tokov bez významného oneskorenia tretej strane („pass-through arrangement“); a bud' (a) Skupina previedla takmer všetky riziká a výnosy vyplývajúce z príslušného majetku, alebo (b) Skupina nepreviedla všetky riziká a výnosy vyplývajúce z príslušného majetku ani si ich neponechala, previedla však kontrolu nad týmto majetkom

vi. Zniženie hodnoty finančných aktív

Skupina vykazuje opravnú položku na očakávané straty (ECL) pri všetkých dlhových finančných nástrojoch, ktoré nie sú držané v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia. Skupina posudzuje každú opravnú položku samostatne. Výška očakávaných strát vychádza z rozdielu medzi všetkými zmluvnými peňažnými tokmi splatnými Skupiny na základe zmluvy a všetkými peňažnými tokmi, ktoré Skupina očakáva, že získa, diskontovanými pôvodnou efektívou úrokovou mierou. Očakávané peňažné toky budú zahŕňať peňažné toky z predaja držaného kolaterálu alebo iného zabezpečenia, ktoré sú súčasťou zmluvných podmienok.

Očakávané straty z úverov sa vykazujú v dvoch fázach. Pri úverovej angažovanosti, bez výrazného nárastu kreditného rizika od prvotného vykázania sa tvoria opravné položky na očakávané straty, ktoré vyplývajú z možných prípadov zlyhania v nasledujúcich 12 mesiacoch (12-mesačné ECL). Pri úverovej angažovanosti s výrazným nárastom úverového rizika od prvotného vykázania sa vyžaduje vytvorenie opravnej položky na úverové straty očakávané počas celkovej zostávajúcej doby životnosti angažovanosti, bez ohľadu na načasovanie zlyhania (ECL za celú dobu životnosti).

Skupina uplatňuje pre pohľadávky z obchodného styku zjednodušený prístup výpočtu ECL. Z tohto dôvodu Skupina nesleduje zmeny v úverovom riziku, ale, naopak, vykazuje opravnú položku na základe hodnoty celoživotnej ECL ku každému dátumu zostavenia účtovnej závierky. Skupina stanovila metódu, ktorá je založená na jej historických skúsenostach v oblasti strát z pohľadávok a upravená o očakávané faktory, ktoré sa týkajú jednotlivých dlhárov a ekonomickej prostredia. Pre finančné aktíva, pre ktoré nie je použitý zjednodušený prístup – Úvery poskytnuté, sa výrazný nárast kreditného rizika od prvotného vykázania posudzuje individuálne.

Skupina považuje finančné aktívum za zlyhané, ak sú zmluvné platby 90 dní po splatnosti. V určitých prípadoch však Skupina môže považovať finančné aktívum za zlyhané aj v prípade, ak je na základe interných alebo externých informácií nepravdepodobné, že Skupina získa celú nesplatenú zmluvnú sumu bez realizácie kolaterálov. Finančné aktívum sa odpisuje v momente, keď sa vyčerpajú všetky primerané možnosti na znovuzískanie zmluvných peňažných tokov.

Derivatóvē finančné nástroje a účtovanie o zabezpečení

Prvotné vykázanie a následné oceňovanie

Skupina používa derivátové finančné inštrumenty, ako napríklad menové swapy, na zabezpečenie rizík súvisiacich s menovým rizikom. Takéto derivátové kontrakty sú prvotne vykázané v reálnej hodnote ku dňu, v ktorom bola zmluva uzavretá a následne precenené na reálnu hodnotu. Dané deriváty sú vykázané ako ostatné aktíva, ak je ich hodnota kladná a ostatné záväzky, keď je ich hodnota záporná.

Pre účely účtovania o zabezpečení Skupina klasifikuje zabezpečenia ako:

- zabezpečenie peňažných tokov: zabezpečenie expozície voči premenlivosti peňažných tokov, ktorá pripadá na konkrétné riziko spojené s celým vykazovaným aktívom alebo záväzkom

Skupina nepoužíva žiadne iné formy zabezpečenia.

Na začiatku zabezpečovacieho vzťahu dôjde k formálnemu určeniu a zdokumentovaniu zabezpečovacieho vzťahu a cieľa a stratégie účtovnej jednotky v oblasti riadenia rizika na uskutočnenie zabezpečenia. Uvedená dokumentácia obsahuje identifikáciu zabezpečovacieho nástroja, zabezpečenej položky, povahy zabezpečovaného rizika a spôsob, akým bude účtovná jednotka posudzovať to, či zabezpečovací vzťah splňa požiadavky efektívnosti zabezpečenia (vrátane jej analýzy zdrojov neefektívnosti zabezpečenia a spôsobu, akým stanovuje zabezpečovací pomer).

Zabezpečovací vzťah splňa všetky tieto požiadavky efektívnosti zabezpečenia:

- Medzi zabezpečenou položkou a zabezpečovacím nástrojom existuje ekonomický vzťah.
- Účinok úverového rizika neprevláda nad zmenami hodnôt, ktoré sú výsledkom uvedeného ekonomickeho vzťahu.
- Zabezpečovací pomer zabezpečovacieho vzťahu je rovnaký ako pomer vyplývajúci z množstva zabezpečenej položky, ktorú účtovná jednotka v skutočnosti zabezpečuje, a z množstva zabezpečovacieho nástroja, ktorý účtovná jednotka v skutočnosti používa na zabezpečenie uvedeného množstva zabezpečenej položky.

Účtovná jednotka uplatňuje účtovanie zabezpečenia na zabezpečovacie vzťahy, ktoré spĺňajú kvalifikačné kritériá vyššie nasledovne:

Zabezpečenia peňažných tokov

Tá časť zisku alebo straty zo zabezpečovacieho nástroja, ktorá sa stanoví ako efektívne zabezpečenie (t. j. tá časť, ktorá je kompenzovaná zmenou rezervy na zabezpečenie peňažných tokov), sa vykazuje v ostatných súčastiach komplexného výsledku, kym akýkoľvek zostávajúci zisk alebo strata zo zabezpečovacieho nástroja (alebo akýkoľvek zisk alebo strata

potrebné na vyrovnanie zmeny v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov) predstavuje neefektívnosť zabezpečenia, ktorá sa vykazuje vo výsledku hospodárenia.

Samostatná zložka vlastného imania súvisiaca so zabezpečenou položkou (rezerva na zabezpečenie peňažných tokov) sa upravuje na nižšiu z týchto hodnôt (v absolútnych hodnotách):

i) kumulovaný zisk alebo strata zo zabezpečovacieho nástroja od začiatku zabezpečenia a

ii) kumulovaná zmena reálnej hodnoty (súčasnej hodnoty) zabezpečenej položky (t. j. súčasnej hodnoty kumulovanej zmeny zabezpečených očakávaných budúcich peňažných tokov) od začiatku zabezpečenia.

Skupina používa menové swapy ako zabezpečenie expozičie voči menovému riziku pri dlhopisoch denominovaných v cudzích menách.

Ak zabezpečená očakávaná transakcia následne vedie k vykázaniu nefinančného aktíva alebo nefinančného záväzku alebo ak sa zo zabezpečenej očakávanej transakcie s nefinančným aktívom alebo nefinančným záväzkom stane záväzná povinnosť, na ktorú sa uplatňuje účtovanie zabezpečenia reálnej hodnoty, účtovná jednotka odstráni uvedenú sumu z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov a zahrnie ju priamo do prvotných nákladov alebo inej účtovnej hodnoty aktíva alebo záväzku. Nepredstavuje to reklassifikánu úpravu (pozri IAS 1), a teda to nemá vplyv na ostatné súčasti komplexného výsledku.

Pri ostatných zabezpečeniach peňažných tokov, sa uvedená suma reklassifikuje z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov do výsledku hospodárenia ako reklassifikačná úprava v tom istom období alebo obdobiach, počas ktorých majú zabezpečené očakávané budúce peňažné toky vplyv na výsledok hospodárenia.

Ked' účtovná jednotka prestane účtovať zabezpečenie peňažných tokov, sumu, ktorá sa naakumulovala v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov ostáva v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov dovtedy, kým sa očakávajú budúce peňažné toky, inak sa uvedená suma okamžite reklassifikuje z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov do výsledku hospodárenia ako reklassifikačná úprava.

(g) Východiská pre konsolidáciu

i. Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú tie spoločnosti, ktoré sú kontrolované Skupinou. Kontrola existuje vtedy, ak má Skupina právomoc nad investíciou a zároveň je Skupina angažovaná na variabilných výnosoch zo svojho podielu na investícii, alebo má na tieto výnosy právo a je schopná ovplyvniť výšku týchto výnosov z investície využitím svojich právomoci nad investíciou. Konsolidovaná účtovná závierka zahrňa podiel Skupiny v iných spoločnostiach na základe práva Skupiny kontrolovať tieto spoločnosti bez ohľadu na to, či v skutočnosti je kontrola uplatňovaná alebo nie. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku kontroly do dňa, keď došlo k zániku kontroly.

ii. Pridružené spoločnosti

Pridružené spoločnosti sú tie spoločnosti, v ktorých má Skupina podstatný vplyv, nie však kontrolu nad finančným a prevádzkovým hospodárením. Predpokladá sa, že spoločnosť má podstatný vplyv v inej spoločnosti, keď disponuje podielom na hlasovacích právach od 20 do 50 percent. Konsolidovaná účtovná závierka zahrňa podiel Skupiny na vykázaných ziskoch a stratách pridružených spoločností podľa metódy vlastného imania odo dňa vzniku podstatného vplyvu do dňa, keď došlo k zániku podstatného vplyvu. Prvotne je investícia vykázaná v obstarávacích nákladoch. Keď podiel Skupiny na stratách prevýši účtovnú hodnotu pridruženej spoločnosti, účtovná hodnota takejto spoločnosti je znížená na nulu a vykazovanie budúcich strát je zastavené, okrem prípadov, keď Skupine v súvislosti s danou pridruženou spoločnosťou vznikli prípadné záväzky.

iii. Spoločné podniky

Spoločný podnik je zmluvná dohoda, kde dva alebo viacerí účastníci realizujú ekonomickú činnosť, ktorá je predmetom spoločnej kontroly. Spoločná kontrola je zmluvne dohodnuté rozdelenie kontroly nad ekonomicou činnosťou. Spoločné

podniky sú účtované v obstarávacej cene. Spoločné podniky sa zahŕňajú do účtovnej závierky použitím metódy vlastného imania od momentu získania spoločnej kontroly do momentu skončenia tejto kontroly.

Obstarávacia cena finančných investícií je vyjadrená hodnotou vydaných peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie podniku v čase jeho akvizície. Náklady súvisiace s obstaraním (transakčné náklady) sú súčasťou obstarávacej ceny investície.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vedenie prehodnocuje, či nastali skutočnosti spôsobujúce zníženie hodnoty finančných investícií. Prípadné zníženie hodnoty finančných investícií pod obstarávaciu cenu sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

iv. Rozsah konsolidácie

Zoznam všetkých spoločností zahrnutých do konsolidácie je uvedený v bode 42 - Spoločnosti v rámci Skupiny.

v. Transakcie eliminované pri konsolidácii

Vzájomné zostatky účtov a transakcie v rámci Skupiny, ako aj všetky nerealizované zisky vyplývajúce z transakcií v rámci Skupiny, sú pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky eliminované.

vi. Akvizičná metóda

Pri účtovaní o nákupe dcérskych spoločností je v účtovníctve použitá akvizičná metóda. Plnenie prevedené v rámci podnikovej kombinácie sa oceňuje reálnou hodnotou, ktorá sa vypočíta ako súčet reálnych hodnôt, ktoré má k dátumu akvizície majetok prevedený nadobúdateľom, záväzky, ktoré vznikli nadobúdateľovi voči bývalým vlastníkom obstarávaného subjektu a podiely na vlastnom imaní emitované nadobúdateľom.

Náklady súvisiace s akvizíciou sú zaúčtované priamo do výsledku hospodárenia.

Identifikovateľný obstaraný majetok a prevzaté záväzky obstarávaného subjektu, ktoré splňajú podmienky vykázania podľa IFRS 3, sú vykázané v ich reálnej hodnote k dátumu akvizície.

Goodwill je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia, sumy každého nekontrolného podielu obstarávaného subjektu a reálnej hodnoty, ktorú mal k dátumu akvizície predtým vlastnený podiel nadobúdateľa na vlastnom imaní obstarávaného subjektu (ak taký bol) nad rozdielom medzi hodnotami identifikovateľného majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície. V opačnom prípade sa vzniknutý rozdiel prehodní a zostávajúca časť (pre účely tejto účtovnej závierky ďalej označovaný ako zisk z výhodnej kúpy) je vykázaná ako zisk priamo do výsledku hospodárenia.

Nekontrolný podiel je ocenený *pomerným podielom* na identifikovanom čistom majetku obstarávaného subjektu.

vii. Zjednotenie účtovných metód

Účtovné metódy a postupy aplikované konsolidovanými spoločnosťami v ich účtovných závierkach boli počas konsolidácie zjednotené a zhodujú sa s principmi aplikovanými Materskou spoločnosťou.

(h) Cudzia mena

Transakcie v cudzej mene

Položky vykázané v účtovnej závierke Skupiny sú vyjadrené v mene primárneho ekonomickeho prostredia, v ktorom Skupina pôsobí (funkčná mena). Individuálna účtovná závierka je prezentovaná v tisícoch eur, ktoré predstavujú funkčné menu Materskej Spoločnosti a menu vykazovania Skupiny. Transakcie v cudzej mene sú prepočítané na eurá výmenným kurzom platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Peňažný majetok a záväzky v cudzích menách sú prepočítané na eurá ku dňu, ku ktorému je účtovná závierka zostavená, kurzom Európskej Centrálnej Banky platným v tento deň.

Kurzové rozdiely vyplývajúce z takýchto prepočetov sú vykázané vo výsledku hospodárenia. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sú ocenené obstarávacou cenou, sú prepočítané na eurá kurzom platným ku dňu, ku ktorému je účtovná závierka zostavená. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, sú prepočítané na eurá kurzami platnými v dňoch, keď boli určené reálne hodnoty.

Rezerva z prepočítania cudzích mien zahŕňa všetky kurzové rozdiely, ktoré vznikajú z prevodu účtovných závierok zahraničných podnikov v rámci konsolidáčného celku.

Prepočet zahraničnej prevádzky

Výsledky a finančná pozícia zahraničnej prevádzky sa prepočítavajú do prezentačnej meny tak, aby zahraničnú prevádzku bolo možné zahrnúť do účtovnej závierky vykazujúcej účtovnej jednotky pri úplnej konsolidácii. Výsledky a finančná pozícia sa prepočítavajú do inej prezentačnej meny, príčom:

- a) Majetok a záväzky pre každý prezentovaný výkaz o finančnej pozícii (t. j. vrátane porovnatelných údajov) sa prepočítia záverečným kurzom platným ku dňu, ku ktorému bol zostavený tento výkaz o finančnej pozícii.
- b) Výnosy a náklady pre každý výkaz o komplexnom výsledku (t. j. vrátane porovnatelných informácií) sa prevedú priemerným výmenným kurzom za obdobie.
- c) Všetky vyplývajúce kurzové rozdiely sa vykážu v ostatných súčastiach komplexného výsledku.

(i) Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty pozostávajú z peňažných prostriedkov v pokladni a v bankách, krátkodobých vysoko likvidných investícií s pôvodnou dobou splatnosti tri mesiace a menej a z krátkodobých vysoko likvidných investícií, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov.

(j) Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene (nakupované zásoby) respektíve vo vlastných nákladoch (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena v rámci bežného obchodovania, znížená o odhadované náklady na dokončenie a náklady na predaj. Nakupované zásoby sú ocenené v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania a ostatné priamo priraditeľné náklady súvisiace s obstaraním zásob a ich uložením v existujúcej lokalite a stave. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou.

(k) Započítavanie

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú a ich čistá hodnota je vykázaná v súvahe vtedy, keď má Skupina právne vymožiteľný nárok na vzájomný zápočet vykázaných hodnôt a keď existuje úmysel vysporiadať transakcie na základe ich čistého rozdielu.

(l) Zníženie hodnoty (impairment)

Účtovná hodnota majetku Skupiny iného než zásob (pozri účtovnú zásadu j), investícií v nehnuteľnostiach (pozri účtovnú zásadu o), finančných nástrojov (pozri účtovnú zásadu f), a odloženej daňovej pohľadávky (pozri účtovnú zásadu s) je prehodnocovaná ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, aby sa zistilo, či existuje objektívny indikátor zníženia jeho hodnoty. Ak existuje akýkoľvek takýto náznak, je odhadnutá návratná hodnota tohto majetku. Nehmotný majetok, ktorý má neobmedzenú životnosť, nie je predmetom amortizácie. Zníženie hodnoty takéhoto majetku sa každoročne preveruje ako súčasť jednotky generujúcej hotovosť, ku ktorej tento majetok patrí. O znižení hodnoty majetku sa účtuje vtedy, keď účtovná hodnota daného majetku alebo jeho jednotky generujúcej hotovosť, presiahne jeho návratnú hodnotu. Straty zo zniženia hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Keď pre majetok určený na predaj bolo vykázané zníženie reálnej hodnoty priamo vo vlastnom imaní a ak existujú objektívne dôvody, že došlo k zníženiu hodnoty tohto majetku, kumulovaná strata, ktorá bola vykázaná vo vlastnom imaní, sa vykáže vo výkaze ziskov a strát, aj keď spomínaný finančný majetok neboli odúčtovaný zo súvahy.

Návratná hodnota ostatného majetku je hodnota, ktorá je vyššia spomedzi jeho reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj a hodnoty z použitia (angl. value in use). Pri stanovení hodnoty z použitia sa odhadované budúce peňažné toky diskontujú na ich súčasnú hodnotu použitím takej diskontnej miery pred zdanením, ktorá odráža súčasné trhové ocenenie časovej hodnoty peňaží a rizík špecifické pre daný majetok. Pre majetok, ktorý negeneruje do značnej miery samostatné peňažné toky, sa návratná hodnota určuje pre skupinu jednotiek generujúcich hotovosť (angl. cash generating unit unit – „CGU“), do ktorej tento majetok patrí.

V prípade goodwillu nie je možné stratu zo zniženia hodnoty následne znížiť.

Pre ostatný majetok sa strata zo zniženia hodnoty zruší alebo zníži, ak existuje indikátor, že toto zniženie hodnoty už nie je opodstatnené a došlo k zmene predpokladov použitých pri stanovení návratnej hodnoty.

Strata zo zniženia hodnoty môže byť zrušená alebo znížená len do takej výšky, aby účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov a amortizácie, ak by nebola vykázaná strata zo zniženia hodnoty.

(m) Pozemky, budovy a zariadenie

i. Vlastný majetok

Jednotlivé položky majetku sú oceňované obstarávacími cenami zníženými o oprávky (pozri nižšie) a o straty zo zniženia ich hodnoty (pozri účtovnú zásadu l). Obstarávacia cena zahŕňa náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním majetku. Hodnota majetku vytvoreného vlastnou činnosťou zahŕňa náklady na materiál, priame mzdové náklady, ostatné náklady priamo súvisiace s uvedením majetku do používania a náklady na odstránenie a rozobratie zariadenia a uvedenie miesta, kde sa nachádza, do pôvodného stavu. V prípade, že jednotlivé časti dlhodobého hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, tieto komponenty dlhodobého majetku sú účtované ako samostatné položky (hlavné komponenty) dlhodobého hmotného majetku.

ii. Následné náklady

Následné náklady sú aktivované len vtedy, ak je pravdepodobné, že Skupine z nich budú plynúť budúce ekonomickej úžitky obsiahnuté v príslušnej položke dlhodobého majetku a príslušné náklady je možné spoľahlivo merať. Všetky ostatné náklady, vrátane bežnej údržby dlhodobého majetku, sú zúčtované do výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia.

iii. Odpisy

Odpisy sú účtované do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti jednotlivých položiek dlhodobého majetku. Pozemky sa neodpisujú. Odhadované životnosti sú nasledovné:

• Budovy	30 - 45 rokov
• Lanovky a vleky a zábavné atrakcie	20 - 40 rokov
▪ Pevné stavby a ostatné objekty	4 - 12 rokov
▪ Technológia a príslušenstvo	
• Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	
▪ Geotermálny vrt	40 rokov
▪ Tobogány	25 rokov
▪ Zariadenia	5 - 12 rokov
▪ Inventár a ostatné	5 - 10 rokov

Metódy odpisovania, odhadovaná životnosť a zvyšková hodnota (angl. residual value) sa každoročne prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Každá významná časť dlhodobého hmotného majetku, ktorej obstarávacie náklady sú významné v pomere k celkovým obstarávacím nákladom predmetnej položky, je odpísaná samostatne.

iv. Kapitalizované finančné náklady

Finančné náklady súvisiace s majetkom, ktorý vyžaduje významné časové obdobie na uvedenie do stavu potrebného na jeho použitie alebo predaj, Skupina aktívuje ako súčasť obstarávacej ceny majetku.

(n) Nehmotný majetok

i. Goodwill a nehmotný majetok nadobudnutý v podnikových kombináciach

Goodwill je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia, sumy každého nekontrolného podielu obstarávaného subjektu a reálnej hodnoty, ktorú mal k dátumu akvizície predtým vlastnený podiel nadobudúteľa na vlastnom imaní obstarávaného subjektu (ak taký bol) nad rozdielom medzi hodnotami identifikovateľného majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície. Goodwill z nadobudnutia dcérskych spoločností je zahrnutý do nehmotného majetku. Goodwill z nadobudnutia pridružených spoločností je zahrnutý v investíciach do pridružených spoločností.

Goodwill je každoročne preverovaný na zníženie jeho hodnoty a je ocenovaný v obstarávacej cene po odpočítaní akumulovaných strát zo zníženia jeho hodnoty. Zisky a straty z vyradenia určitej spoločnosti zahŕňajú účtovnú hodnotu goodwillu, ktorý sa týka prednej spoločnosti. Záporný goodwill, ktorý vznikne pri nadobudnutí, je prehodnotený a akýkoľvek zvyšok záporného goodwillu po prehodnotení je účtovaný priamo do výsledku hospodárenia.

Nehmotný majetok nadobudnutý v podnikovej kombinácii je vykazovaný v reálnej hodnote ku dňu nadobudnutia, ak je tento nehmotný majetok oddeliteľný alebo vyplýva zo zmluvných alebo iných práv. Nehmotný majetok s neobmedzenou dobou životnosti nie je amortizovaný a vykazuje sa v obstarávacích cenách znížených o stratu zo zníženia hodnoty. Nehmotný majetok s určitou dobou životnosti je amortizovaný počas doby životnosti a vykazovaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a straty zo zníženia hodnoty.

ii. Softvér a ostatný nehmotný majetok

Softvér a ostatný nehmotný majetok nadobudnutý Skupinou je vykázaný v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok (pozri nižšie) a strát zo zníženia jeho hodnoty (pozri účtovnú zásadu I). Doba životnosti tohto majetku sa pravidelne prehodnocuje.

iii. Amortizácia

Amortizácia je účtovaná do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti nehmotného majetku od dátumu jeho určenia na používanie. Odhadované životnosti sú nasledovné:

- Softvér 2 – 5 rokov
- Oceniteľné práva každá položka používa individuálny plán odpisovania, na základe odhadovanej doby plynutia úžitkov z týchto práv, súčasťou sú aj ochranné známky ktoré predstavujú neodpisový majetok. Skupina používa na svoje oceniteľné práva životnosti 2, 6, 7, 8, 12 a 50 rokov.

(o) Investície v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú majetok držaný Skupinou za účelom získania výnosov z prenájmu alebo jeho kapitálového zhodnotenia, alebo za obidvoma týmito účelmi. Investície v nehnuteľnostiach sú vykázané v reálnej hodnote, ktorá je určená nezávislým súdnym znalcom alebo manažmentom. Reálna hodnota je založená na súčasných cenách podobného majetku na aktívnom trhu v tej istej lokalite a za tých istých podmienok, alebo ak nie sú tieto dostupné, tak sa použijú všeobecne aplikovateľné oceňovacie modely ako napríklad výnosová metóda. Každý zisk alebo strata vyplývajúce zo zmeny reálnej hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Majetok, ktorý je postavený alebo vyvinutý za účelom jeho budúceho využitia ako investície v nehnuteľnostiach je ocenený v reálnej hodnote za predpokladu, že sa táto dá spoľahlivo určiť.

Podrobnosti o ocenení investícií v nehnuteľnostiach sú bližšie špecifikované v bode 3(b) – Zásadné účtovné odhady a predpoklady, Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach. Výnosy z prenájmu investície v nehnuteľnostiach sú účtované tak, ako je opísané v účtovnej zásade (e) Lízingy – Skupina ako prenájmiateľ.

(p) Štátne dotácie

Štátne dotácie sa vykazujú, ak existuje primeraná istota, že dotácia bude prijatá a budú splnené všetky súvisiace podmienky.

Ak sa dotácia týka nákladovej položky, systematicky sa vykazuje ako výnos v priebehu období, keď sú súvisiace náklady, ktoré má kompenzovať, účtované do nákladov. Ak sa dotácia týka majetku, vykazuje sa ako výnos v rovnakých sumách počas predpokladanej doby použiteľnosti súvisiaceho majetku.

Ked Skupina dostane dotácie vo forme nepeňažného aktíva, aktívum a dotácia sa zaúčtuju v nominálnych hodnotách a rozpustia sa do zisku alebo straty počas očakávanej doby životnosti aktíva na základe modelu spotreby výhod podkladového aktíva.

(q) Rezervy

Skupina v súvahu zaúčtuje rezervu, ak existuje zákonná, zmluvná alebo mimozmluvná povinnosť ako dôsledok minulej udalosti a je pravdepodobné, že pri vysporiadaní tejto povinnosti dojde k úbytku ekonomických úžitkov a tento úbytok je možné spoľahlivo odhadnúť. Dlhodobé rezervy, pri ktorých by malo ich odúročenie na súčasnú hodnotu významný dopadna účtovnú závierku, sú diskontované na ich súčasnú hodnotu.

i. Dlhodobé zamestnanecké požitky

Záväzok Skupiny vyplývajúci z dlhodobých zamestnaneckých požitkov iných ako dôchodkové plány predstavuje odhad budúcej hodnoty požitkov, ktoré si zamestnanci zaslúžili za prácu vykonanú v bežnom období a v predchádzajúcich obdobiah. Záväzok je vypočítaný metódou projektovaných jednotkových kreditov, pričom je diskontovaný na jeho súčasnú hodnotu. Diskontná sadzba použitá na výpočet súčasnej hodnoty záväzku je odvodená z výnosovej krivky vysoko kvalitných dlhopisov so splatnosťou približujúcou sa podmienkam záväzkov Skupiny ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

ii. Krátkodobé zamestnanecké požitky

Záväzky vyplývajúce z krátkodobých zamestnaneckých požitkov sú vyjadrené na nediskontovanej báze a sú vykázané ako náklady v čase vykonania práce zamestnancami. V prípade, že Skupina má zákonnú alebo zmluvnú povinnosť ako dôsledok minulej práce vykonanej zamestnancami a výšku záväzku je možné spoľahlivo odhadnúť, vykáže sa záväzok vo výške odhadovanej krátkodobej peňažnej odmeny alebo plánovaného podielu na zisku.

(r) Finančné výnosy a náklady

Finančné výnosy a náklady sú účtované vo výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Všetky náklady na úvery a pôžičky sú vykázané vo výsledku hospodárenia, okrem prípadov kapitalizovaných finančných nákladov, pozri účtovnú zásadu (m), časť (iv).

(s) Daň z príjmov

Daň z príjmov bežného účtovného obdobia sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň je očakávaný daňový záväzok zo zdaniateľného príjmu bežného účtovného obdobia s použitím daňových sadzieb, ktoré boli platné ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a všetky úpravy daňového záväzku v súvislosti s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami.

Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Odložená daň je účtovaná s použitím súvahovej metódy a je vypočítaná zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov stanovených pre účely finančného vykazovania a hodnotami, ktoré sa používajú pre daňové účely. Nasledovné dočasné rozdiely neboli zohľadnené: prvotné vykázanie majetku a záväzkov, ktoré neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk a rozdiely týkajúce sa investícií v dcérskych spoločnostiach, pre ktoré je pravdepodobné, že sa v dohľadnej budúcnosti nezrušia. Pri prvotnom vykázaní goodwillu sa nevykazujú žiadne odložené dane. Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Daň z príjmov sa účtuje priamo do výsledku hospodárenia okrem tej časti, ktorá sa týka položiek vykázaných priamo vo vlastnom imaní. V takom prípade sa daň z príjmov účtuje vo vlastnom imaní.

Odložená daňová pohľadávka a záväzok sú vzájomne započítané, ak existuje právne vynútiteľné právo započítať splatný daňový záväzok a pohľadávku a tieto sa týkajú rovnakého daňového úradu a rovnakého daňového subjektu.

Odložená daňová pohľadávka sa vykazuje iba do výšky pravdepodobných budúcich zdanieľných ziskov, proti ktorým budú môcť byť nevyužité daňové straty a kredity započítané. Odložená daňová pohľadávka je znižená o hodnotu, pre ktorú je pravdepodobné, že príslušné daňové využitie nebude v budúcnosti realizovateľné.

(t) Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sú vykázané v umorovanej hodnote (pozri bod (y) Finančné záväzky).

(u) Tržby z poskytovania služieb

Skupina účtuje o ôsmich druhoch základných tržieb z poskytovania služieb:

- Tržby z lanoviek a lyžiarskych vlekov (ďalej v texte označované aj ako „horské strediská“)
- Tržby zo zábavných parkov
- Tržby zo športových služieb a obchodov
- Tržby z hotelových služieb (ďalej v texte označované aj ako „hotely“)
- Tržby z reštauračných zariadení
- Tržby z realitných projektov
- Tržby z golfových stredísk
- Ostatné tržby

Skupina účtuje o tržbách v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že ekonomické úžitky budú plynúť do Skupiny a tieto tržby sa dajú spoľahlivo oceniť. Tržby sú účtované v reálnej hodnote. Tržby sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá okrem tržieb z aquaparku, golfových stredísk, hotelových služieb, reštauračných zariadení, ktoré sa zúčtujú do výsledku hospodárenia po poskytnutí služby. Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanéj hodnoty. Sú tiež znižené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Skupina od roku 2012 poskytuje pre svojich klientov vernostný systém Gopass, ktorý umožňuje klientom zbieranie vernostných bodov za nákupy tovarov a služieb v strediskách Tatry mountain resorts, a.s. a tieto body čerpať formou zliav z ďalších nákupov. Hodnotu nevyčerpaných bodov Skupina účtuje ako poníženie tržieb voči časovému rozlíšeniu výnosov, keďže sa týkajú príslušených zliav z budúcich nákupov klientov. Skupina sleduje hodnotu nevyčerpaných bodov a oceňuje ju pravidelne pre účely vykádzania v účtovnej závierke. Od 1. novembra 2021 je vernostný systém Gopass prevádzkovany dcérskou spoločnosťou GOPASS a.s., ktorá je súčaťou Skupiny.

Ostatné služby predstavujú najmä služby poskytované v súvislosti s ubytovaním ako nájom priestorov vrátane hotelov vykázaných ako investície v nehnuteľnostiach, parkovanie, wellness, masáže, predaj suvenírov a podobne. Tržby z prenájmu sú vykádzané na báze po dobu trvania nájmu, pričom sa časovo rozlišujú. Tržby z realitných projektov sa účtujú pri prechode práv a povinností a s nimi spojenými rizikami na kupujúceho, ku ktorým dochádza najčastejšie dňom prechodu vlastníckeho práva. Tržby z predaja suvenírov a iných tovarov sa zúčtujú, keď príde k prenosu významných rizík a úžitkov z daného tovaru. Ostatné tržby z poskytnutých služieb sa zúčtujú po ich poskytnutí.

(v) Dividendy

Dividendy sa vykážu vo výkaze zmien vo vlastnom imaní a takisto ako záväzok v období, keď sú schválené.

(w) Dlhodobý majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja

Ak sa očakáva, že hodnota dlhodobého majetku (alebo majetku a záväzkov v skupine majetku držanej za účelom predaja) sa realizuje predovšetkým prostredníctvom jeho predaja a nie jeho používaním, tento majetok je klasifikovaný ako držaný za účelom predaja. V momente pred zaradením majetku ako držaný za účelom predaja sa tento majetok (a všetok majetok a záväzky v skupine majetku držanej za účelom predaja) precení podľa príslušných Medzinárodných standardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ. Následne pri prvotnom vykádzaní ako držaný za účelom predaja sa majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja vykážu v zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zniženej o náklady súvisiace s predajom podľa toho, ktorá je nižšia.

Akékoľvek straty zo zniženia hodnoty skupiny majetku držanej za účelom predaja sú najskôr priradené ku goodwillu, a následne pomerným dielom k ostatnému majetku a záväzkom, okrem zásob, finančného majetku, odloženej daňovej pohľadávky a investícií v nehnuteľnostiach, ktoré sú naďalej vyjadrené v súlade s účtovnými zásadami Skupiny.

Straty zo zniženia hodnoty pri prvotnom vykádzaní ako držané za účelom predaja sa vykážu vo výsledku hospodárenia aj v prípade, ak bola vytvorená rezerva z precenenia. To isté platí aj pre zisky a straty pri následnom ocenení. Vykázané zisky nemôžu prevyšovať kumulatívne straty zo zniženia hodnoty. Pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok klasifikovaný ako držaný za účelom predaja sa neodpisuje.

V prípade, že sa neskôr po zaradení majetku do skupiny majetku držaného za účelom predaja ukáže, že sa jeho hodnota realizuje predovšetkým jeho používaním a nie prostredníctvom predaja, majetok sa preúčtuje späť a pre pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok sa odpis vykáže do obdobia, v ktorom prišlo k rozhodnutiu o zmene využitia majetku.

(x) Vykazovanie podľa segmentov

Prevádzkové segmenty sú časti Skupiny, ktoré sú schopné generovať výnosy a náklady, o ktorých sú k dispozícii finančné informácie, ktoré pravidelne vyhodnocujú osoby s rozhodovacou kompetenciou pri rozhodovaní o rozdelení zdrojov a pri určovaní výkonnosti. Vedenie sleduje 7 segmentov a to horské strediská, zábavné parky, hotely, reštauračné zariadenia, športové služby a obchody, realitné projekty a ostatné.

(y) Finančné záväzky

Skupina vykazuje finančné záväzky ako ostatné finančné záväzky. Finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia Skupina neeviduje.

V konsolidovanom výkaze finančnej pozícii Skupiny sú ostatné finančné záväzky vykázané ako prijaté úvery a pôžičky, vydané dlhopisy, záväzky z obchodného styku, ostatné záväzky a záväzky zo splatnej dane.

Finančné záväzky sú vykazované Skupinou v deň obchodu. Finančné záväzky sa pri prvotnom vykádzaní oceňujú reálnou hodnotou vrátane transakčných nákladov.

Následne po prvotnom vykádzaní sa finančné záväzky oceňujú v umorovanej hodnote. Pri oceňovaní umorovanou hodnotou je rozdiel medzi obstarávacími nákladmi a nominálnou hodnotou vykazovaný vo výsledku hospodárenia počas doby trvania príslušného majetku alebo záväzku s použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

Finančné záväzky sú odúčtované vtedy, keď povinnosť Skupiny špecifikovaná v zmluve zanikne uplynutím času, je vyrovnaná, alebo zrušená.

(z) Odhady reálnych hodnôt

Nasledovné odseky opisujú hlavné metódy a predpoklady použité pri odhadoch reálnych hodnôt finančného majetku a záväzkov uvedených v bode 35 – Údaje o reálnej hodnote:

i. Úvery poskytnuté

Reálna hodnota bola vypočítaná na základe predpokladaných budúcich diskontovaných príjmov zo splátok istiny a úrokov. Pri odhadoch predpokladaných budúcich peňažných tokov boli vzaté do úvahy aj riziká z nesplatenia ako aj skutočnosti, ktoré môžu naznačovať zniženie hodnoty. Odhadované reálne hodnoty úverov vyjadrujú zmeny v úverovom hodnotení od momentu ich poskytnutia, ako aj zmeny v úrokových sadzbách v prípade úverov s fixnou úrokovou sadzbou.

ii. Úvery a pôžičky

Pre úvery a pôžičky bez určenej lehoty splatnosti bola reálna hodnota určená ako suma záväzkov splatných k dátumu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka. Pre úvery a pôžičky s dohodnutou lehotou splatnosti je reálna hodnota stanovená na základe diskontovaných peňažných tokov používajúc aktuálne úrokové sadzby ponúkané v súčasnosti na úvery a pôžičky s podobnou lehotou splatnosti.

iii. Pohľadávky/záväzky z obchodného styku, ostatné pohľadávky a ostatný majetok/záväzky

Pre pohľadávky/záväzky so zostatkovou dobou splatnosti menšou ako jeden rok sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu. Ostatné pohľadávky/záväzky sa pre určenie reálnej hodnoty odúročujú.

3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady

Zostavanie účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ si vyžaduje použitie určitých zásadných účtovných odhadov. Takisto si vyžaduje, aby manažment v procese aplikácie účtovných zásad Skupiny použil svoj úsudok. Tieto účtovné odhady budú preto zákonite iba zriedka zhodné so skutočnými výsledkami. Odhady a predpoklady, ktoré nesú značné riziko spôsobenia významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov v budúcom účtovnom období, sú opísané v ďalšom texte. Odhady a predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tom období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasné aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiah.

(a) Podnikové kombinácie a alokácia kúpnej ceny

Identifikateľný majetok, záväzky a podmienené záväzky obstarávanej spoločnosti alebo časti podniku sú vykazované a oceňované v ich reálnej hodnote ku dňu akvizície. Alokácia celkovej ceny obstarania pre jednotlivé položky obstaraných čistých aktív pre potreby finančného vykazovania je realizovaná s pomocou profesionálnych poradcov alebo vedením Skupiny. Ocenenie je založené na historických informáciach a očakávaných faktoch, ktoré sú k dispozícii ku dňu podnikovej kombinácie. Akékoľvek očakávané fakty, ktoré môžu mať vplyv na reálnu hodnotu obstaraného majetku, sú založené na predpokladoch manažmentu ohľadom budúceho vývoja v konkurenčnom a ekonomickom prostredí. Výsledky analýzy ocenia sú použité tiež pre určenie doby odpisovania a amortizácie hodnôt priradených k špecifickým položkám nehmotného a dlhodobého hmotného majetku.

Prehľad o podnikových kombináciach a alokácii kúpnej ceny za aktuálne a predchádzajúce obdobie je popísaný v bode 5 – Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach.

(b) Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach sú vykazované v reálnej hodnote. Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach je určená buď ocenením manažmentu alebo nezávislým znalcom (pozri Významné účtovné zásady, bod 2), v obidvoch prípadoch je ocenenie založené na aktuálnych trhových hodnotách a podmienkach. Trhová hodnota predstavuje odhadovanú hodnotu, za ktorú by bolo možné majetok v deň ocenia vymeniť medzi potenciálnym predávajúcim a potenciálnym kupujúcim, a to vo forme transakcie na báze nezávislých strán po primeranom marketingu, v ktorom každá zo zúčastnených strán koná informované, obozretne a bez prinútenia.

V prípade absencie aktuálnych trhových cien sa pri ocenení berú do úvahy odhadované čisté peňažné toky z prenájmu majetku a výnos z kapitalizácie, ktorý odovzdá špecifické riziko vlastné danému trhu a tiež peňažným tokom plynúcim z majetku. Ocenenie odráža (keď je to relevantné) typ nájomníkov užívajúcich majetok alebo zodpovedných za splnenie záväzkov z lízingu alebo potenciálnych užívateľov v prípade ponechania majetku neprenajatého, všeobecne trhové vnímanie bonity nájomníkov, rozvrhnutie zodpovedností súvisiacich s údržbou a poistením majetku medzi Spoločnosť a nájomcov a zostávajúcu životnosť majetku.

Prehľad investícií v nehnuteľnostiach za aktuálne a predchádzajúce obdobie je popísaný v bode 18 – Investície v nehnuteľnostiach.

(c) Goodwill a testovanie zniženia hodnoty

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Skupina posudzuje, či nedošlo k zniženiu hodnoty goodwillu. V prípade, že nie je zistený indikátor možného zniženia hodnoty, Skupina v súlade s IAS 36 testuje goodwill vykázaný pri podnikovej kombinácii počas bežného účtovného obdobia a goodwill vykázaný už v minulých obdobiah, na možné zniženie hodnoty raz ročne k 31. októbru, teda ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ročná konsolidovaná účtovná závierka.

V deň vykázania je obstaraný goodwill priradený jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť (angl. cash-generating unit, „CGU“), pre ktoré sa očakáva, že budú mať úzitok zo synergických efektov vznikajúcich pri podnikových kombináciach.

Potenciálne zniženie hodnoty goodwill-u je určené porovnaním návratnej hodnoty CGU a jej účtovnej hodnoty. Návratná hodnota je určená hodnotou z použitia (angl. value in use). Hodnota z použitia bola odvodnená od obchodného plánu

pripraveného manažmentom. Klúčovým predpokladom, ktorý bol zároveň aj najviac citlivým faktorom pri určení návratnej hodnoty, boli očakávané tržby vyhodnotené manažmentom, ziskovosť (EBITDA) a náklady kapitálu použité ako diskontný faktor pre budúce čisté peňažné toky. Očakávané tržby ako aj ziskovosť sú založené na historických tržbách a EBITDA, očistených o dopady protipandemických opatrení a upravené o očakávania manažmentu o budúcom vývoji – zmenach v cieľových skupinách zákazníkov, posilnenom marketingu a zvýšením kvality poskytovaných služieb.

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Skupina použila 25-ročnú projekciu kvôli potrebe reflektovať využitie nedávno vykonaných investícii a priblíženia sa k normalizovanej úrovni peňažných tokov pre určenie terminálnej hodnoty. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa vypočítala terminálna hodnota s predpokladom nominálneho rastu peňažných tokov o infláciu. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) bez zohľadnenia dane z príjmu.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty goodwillu v CGU Vysoké Tatry:

	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
Predpoklady kalkulácie		
Horizont pre projektovanie peňažných tokov	25 rokov	5 rokov
Nominálny rast peňažných tokov	3 %	1,6 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	8,15 %	6,99 %
Výsledok a senzitivita		
Zníženie hodnoty za obdobie	-	-
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-	-
Zníženie EBITDA o 5 % – dopad na hodnotu z použitia	-7 374	-10 272
Zníženie EBITDA o 5 % – výsledné zníženie hodnoty	-5 495	-
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – dopad na hodnotu z použitia	-9 173	-15 341
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – výsledné zníženie hodnoty	-7 259	-
Hraničný pokles EBITDA	-1,3 %	-27 %
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	8,25 %	9,3 %

V roku 2021 a 2020 bol goodwill testovaný v rámci CGU Vysoké Tatry a test neprekážal dôvod na zníženie hodnoty majetku.

(d) Testovanie zníženia hodnoty majetku

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Skupina posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty majetku Skupiny. IAS 36 vyžaduje testovanie zníženia hodnoty majetku v prípade, ak existujú interné alebo externé indikátory, ktoré by poukazovali na možné zníženie hodnoty majetku.

Skupina vykonáva 7 hlavných činností: prevádzka lyžiarskych stredísk, zábavných parkov, golfových stredísk, reštauračných služieb, športové služby a obchody, ubytovacie služby a realitné projekty, a to jednak v troch slovenských lokalitách: v Jasnej (Nízke Tatry), vo Vysokých Tatrách a v Liptovskom Mikuláši a jednak prostredníctvom svojich dcérskych spoločností v Poľskej republike, v Českej republike a v Rakúsku. Každá lokalita bola posúdená manažmentom ako nezávislú jednotku generujúcu hotovosť (angl. cash-generating unit, CGU). Skupina sleduje výkonnosť a vytvára samostatné rozpočty pre jednotlivé jednotky generujúce hotovosť. Majetok Skupiny bol priradený podľa vecnej príslušnosti k jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť, pričom do jednotlivých celkov CGU sa zahrňajú všetky aktíva, ktoré sa tam nachádzajú, teda okrem vlekov a lanových dráh aj hotely, reštauračné zariadenia, golfové strediská, zábavné parky a športové služby a obchody.

K 31. októbru 2021 po posúdení vedením Skupiny, bol identifikovaný indikátor možného zníženia hodnoty majetku Skupiny v súvislosti so šírením koronavírusu a následným vyhlásením globálnej pandémie, pre viac informácií pozri bod 2(b).

Skupina pristúpila k testovaniu zníženia hodnoty majetku pre CGU, ktoré boli najviac ovplyvnené opatreniami proti pandémii, nedosiahli plánované tržby a po uvoľnení pandemických opatrení sa počet ich návštěvníkov nenavrátil k predpandemickým časom alebo historicky nevykazovali požadovanú výkonnosť. Test na zníženie hodnoty sa vykonal pre lokality Nízke Tatry, Tatralandia, SON, SWM, TMR Ještěd a Mölltaler/Ankogel a taktiež pre lokalitu Vysoké Tatry, nakoľko je k nej priradený goodwill, tak ako je uvedené v bode 3(c). Pre lokality Nízke Tatry, Tatralandia, SON, TMR Ještěd a Mölltaler/Ankogel nebolo preukázané zníženie hodnoty majetku a v lokalite SWM sa zníženie hodnoty majetku prejavilo v konsolidovaných výkazoch Skupiny účtovaním o znížení hodnoty Pozemkov, budov a zariadení prislúchajúcich CGU SWM.

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Skupina použila 25-ročnú projekciu kvôli potrebe reflektovať využitie nedávno vykonaných investícii a priblíženia sa k normalizovanej úrovni peňažných tokov pre určenie terminálnej hodnoty. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa vypočítala terminálna hodnota s predpokladom nominálneho rastu peňažných tokov o infláciu. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) bez zohľadnenia dane z príjmu.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty CGU testovaných na zníženie hodnoty k 31. októbru 2021:

<i>v tis. eur</i>	Nízke Tatry	Tatralandia	SON	SWM	TMR	Mölltaler /Ankogel
Predpoklady kalkulácie						
Horizont pre projektovanie peňažných tokov	25 rokov	25 rokov	25 rokov	25 rokov	25 rokov	25 rokov
Nominálny rast peňažných tokov	3 %	3 %	3,5 %	3,5 %	3,5 %	2,5 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	8,15 %	8,15 %	9,05 %	9,05 %	8,76 %	7,90 %
Výsledok a senzitivita						
Zniženie hodnoty za obdobie	-	-	-	-	-4 660	-
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-	-	-	-	-15 541	-
Zniženie EBITDA o 5 % – dopad na hodnotu z použitia	-7 374	-10 272	-	-	-	-
Zniženie EBITDA o 5 % – výsledné zníženie hodnoty	-5 495	-	-	-	-	-
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – dopad na hodnotu z použitia	-9 173	-15 341	-	-	-	-
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – výsledné zníženie hodnoty	-7 259	-	-	-	-	-
Hraničný pokles EBITDA	-1,3 %	-27 %	-	-	-	-
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	8,25 %	9,3 %	-	-	-	-
Výsledok a senzitivita						
Zniženie hodnoty za obdobie	-	-	-	-	-4 660	-
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-	-	-	-	-15 541	-
Návratná hodnota	– v prípade identifikácie zníženia hodnoty	-	-	-	31 244	-
Zniženie EBITDA o 5 %	– dopad na hodnotu z použitia	-8 873	-2 963	-3 341	-1 922	-695
Zniženie EBITDA o 5 %	– výsledné zníženie hodnoty	-5 782	-2 527	-1 518	-6 582	-
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 %	– dopad na hodnotu z použitia	-10 842	-3 515	-4 276	-2 320	-893
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 %	– výsledné zníženie hodnoty	-7 751	-3 080	-2 453	-6 980	-
Hraničný pokles EBITDA	-1,75 %	-0,74 %	-2,75 %	-	-7,98 %	-6,20 %
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	8,29 %	8,21 %	9,26 %	-	9,40 %	8,56 %

K 31. októbru 2020 po posúdení vedením Spoločnosti, bol identifikovaný indikátor možného zníženia hodnoty majetku Skupiny v súvislosti so šírením koronavírusu a následným vyhlásením globálnej pandémie, pre viac informácií pozri bod 2(b). Vedenie Skupiny posúdilo, že na väčšine CGU nevzniklo významné riziko zníženia hodnoty majetku z dôvodu historicky dobrej výkonnosti CGU a očakávaného prevádzkovania jednotlivých CGU v čiastočne obmedzenom režime súvisiacom s predpokladanými pandemickými opatreniami vlád v jednotlivých krajinách počas zimnej sezóny. Skupina nepristúpila k plošnému testovaniu zníženia hodnoty majetku. Test na zníženie hodnoty majetku bol vykonaný v CGU,

ktoré boli najviac ovplyvnené opatreniami proti pandémii a historicky nevykazovali požadovanú výkonnosť – poľské stredisko Szczyrk v dcérskej spoločnosti Szczyrkowski Osrodek Narciarski S.A. (ďalej len „SON“) a poľské stredisko Legendia v dcérskej spoločnosti Ślaskie Wesołe Miasteczko Sp. z o. o. (ďalej len „SWM“). V CGU SON nebolo preukázané zníženie hodnoty majetku a v CGU SWM sa zníženie hodnoty majetku prejavilo v konsolidovaných výkazoch Skupiny účtovaním o znížení hodnoty Pozemkov, budov a zariadení prislúchajúcich CGU SWM. Test na zníženie hodnoty bol uskutočnený aj pre lokalitu Vysoké Tatry, nakoľko je k nej priradený goodwill, tak ako je uvedené v bode 3(c).

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokryva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa vypočítala terminálna hodnota s predpokladom nominálneho rastu peňažných tokov o infláciu. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) bez zohľadnenia dane z príjmu.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty CGU testovaných na zníženie hodnoty k 31. októbru 2020:

v tis. eur

SWM

Predpoklady kalkulácie

Horizont pre projektovanie peňažných tokov	5 rokov
Nominálny rast peňažných tokov	2 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	7,96 %

Výsledok a senzitivita

Zníženie hodnoty za obdobie	-7 016
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-10 881
Návratná hodnota v prípade identifikácie zníženia hodnoty	24 642
Zníženie EBITDA o 5 % – dopad na hodnotu z použitia	-
Zníženie EBITDA o 5 % – výsledné zníženie hodnoty	-
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – dopad na hodnotu z použitia	-
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – výsledné zníženie hodnoty	-
Hraničný pokles EBITDA	-
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	-

(e) Finančné nástroje v reálnej hodnote

Reálna hodnota finančných nástrojov je stanovená na základe:

- Úroveň 1: kótovaná trhová cena (neupravená) na aktívnom trhu pre identický majetok alebo záväzky
- Úroveň 2: vstupy iné ako kótované ceny zahrnuté v úrovni 1, ktoré sú porovnateľné pre majetok alebo záväzok, buď priamo (ako ceny porovnateľných nástrojov) alebo nepriamo (odvodené od cien)
- Úroveň 3: vstupy pre majetok a záväzky, ktoré nie sú stanovené na základe dát z porovnateľných trhov (neporovnateľné vstupy)

Ked' nie je k dispozícii kótovaná trhová cena, reálna hodnota nástroja je odhadnutá s použitím oceňovacích techník. Pri používaní oceňovacích modelov manažment používa odhady a predpoklady, ktoré sú konzistentné s dostupnými informáciami o odhadoch a predpokladoch, ktoré by používali účastníci trhu pri určovaní ceny príslušného finančného nástroja.

v tis. eur	31.10.2021			31.10.2020				
	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkom	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkom
Finančný majetok								
Úvery poskytnuté	-	-	2 097	2 097	-	-	2 956	2 956
Celkom	-	-	2 097	2 097	-	-	2 956	2 956

v tis. eur	31.10.2021			31.10.2020				
	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkom	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkom
Finančné záväzky								
Vydané dlhopisy	-	260 805	-	260 805	-	258 973	-	258 973
Celkom	-	260 805	-	260 805	-	258 973	-	258 973

V tabuľke nie sú uvedené finančné nástroje, pri ktorých sa účtovná hodnota považuje za approximáciu reálnej hodnoty a ktoré sú zaradené do úrovne 2. Vyššie uvedené finančné nástroje sú uvedené v účtovných hodnotách.

4. Informácie o prevádzkových segmentoch

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz ziskov a strát

v tis. eur	Horské strediská			Záhradné parky			Hoely			Reštaurácie zariadenia			Športové služby a obchody			Realitné projekty			Golf			Hlavné činnosti - CEJ.KOM			Ostatné			
	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020		
Tržby	17 862	46 212	7 440	7 918	15 665	26 522	8 951	16 529	2 867	6 415	10 004	6 405	669	641	63 458	110 641	-	-	-	-	-	-	63 458	110 641	-	-	-	
Ostatné prevádzkové výnosy	1 013	190	6	7	135	73	207	2	12	18	-	9	5	1 239	556	-	-	-	-	-	-	1 239	556	-	-	-		
Spotreba materiálu a tovarov	-2 085	-2 967	-323	-398	-3 313	-4 784	-2 711	-5 095	-1 642	-2 476	-8 170	-4 375	-19	-33	-18 263	-20 128	-	-	-	-	-	-	-	-18 263	-20 128	-	-	-
Nakupované služby	-7 322	-11 399	-2 009	-2 578	-4 514	-7 176	-1 803	-2 497	-333	-448	-273	-243	-35	-16	-16 289	-24 357	-	-	-	-	-	-	-	-16 289	-24 357	-	-	-
Osobné náklady	-7 796	-9 557	-1 787	-2 116	-7 111	-10 092	-4 099	-6 567	-1 110	-2 310	-57	-161	-166	-273	-22 126	-31 076	-	-	-	-	-	-	-	-22 126	-31 076	-	-	-
Ostatné prevádzkové náklady	-560	-428	-98	-128	-226	-305	-90	-152	-32	-214	-22	-87	-16	-12	-1 044	-1 325	-	-	-	-	-	-	-	-1 044	-1 325	-	-	-
Zisk z predaja majetku	-193	48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozpusťenie opravnych položiek pohľadávok	39	43	-187	9	-6	-10	-	-	-	-	-	5	-1 012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Odpisy a amortizacia	-10 781	-11 769	-3 603	-3 670	-4 179	-3 660	-1 914	-1 476	-576	-525	-303	-121	-14	-58	-21 370	-21 279	-	-	-	-	-	-	-	-21 370	-21 279	-	-	-
Odpisy a amortizacia (IFRS 16)	-3 796	-4 107	-828	-834	-2 09	-212	-30	-30	-129	-130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Zisk z výhodnej kúpy	756	6 280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Opr. položiek dlhod. majetku	-	-	-4 824	-7 016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4 824	-7 016	-	-	-
Úrokové výnosy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Úrokové náklady	-9 096	-8 572	-1 814	-1 827	-5 033	-4 621	-3 492	-3 335	-1 007	-925	-1 266	-1 163	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-21 708	-20 443	-	-	-
Zisk / (strata) z finančných nástrojov netto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-130	-10 310	-	-130	-10 310
Podiel stravy z investícií do spoloč. podnikov účtovaných metodou vlast. imania	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1 000	-643	-	-1 000	-643
Zisk / (strata) segmentu pred zdanením	-21 959	3 974	-8 027	-10 633	-8 808	-4 203	-5 115	-2 416	-1 960	-596	1 509	982	187	11	-44 173	-12 880	-2 343	-10 106	-46 516	-22 386	-	-	-	-	-	-	-	-
Dan z príjmu - splatná	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-70	-60	-	-	-
Dan z príjmu - odložená	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710	2 733	-	-	-
Konsolidovaná strata	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-45 876	-20 513	-	-	-

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz finančnej pozície

v tis. eur	Horské strediská			Záhradné parky			Hoely			Reštaurácie zariadenia			Športové služby a obchody			Realitné projekty			Golf			Hlavné činnosti - CEJ.KOM			Ostatné			
	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020		
Goodwill a nehmomy majetok	27 810	27 321	3 570	3 418	4 445	4 872	14	10	11	3	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozemky, budovy a zariadenie	228 588	236 016	57 360	58 369	66 007	70 688	19 533	17 206	2 657	3 242	3 707	2 510	81	170	377 933	388 201	2 475	3 183	389 408	391 384	-	-	-	-				

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz ziskov a strát

Skupina v roku 2021 generuje 75% (2020: 81%) svojich tržieb na území Slovenskej republiky, 14% na území Poľskej republiky, 5% na území Českej republiky (2020: 3%) a 6% v Rakúsku (2020: 6%). Eliminácie medzi segmentami sú zahrnuté v čiastkach vykázaných za jednotlivé obdobia. Hranicu 10%-ného podielu na celkových tržbách neprekročil žiadny klient Skupiny. Nákladové tiroky sú rozdelené podľa manažérskeho kľúča a nie podľa rozdelenia v tabuľke nižšie.

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz finančnej pozície

Z celkovej hodnoty Pozemkov, budov a zariadení vykázaných k 31. októbru 2021 predstavuje suma 263 031 tis. eur majetok Skupiny v Slovenskej republike (k 31. októbru 2020: 273 085 tis. eur), 78 817 tis. eur majetok Skupiny v Poľskej republike (k 31. októbru 2020: 86 576 tis. eur), suma 32 432 tis. eur majetok Skupiny v Rakúsku (k 31. októbru 2020: 27 366 tis. eur) a suma 6 128 tis. eur majetok Skupiny v Českej republike (k 31. októbru 2020: 3 969 tis. eur). Celková hodnota odloženého daňového záväzku z dcérskych spoločností a investícii do pridružených podnikov v Rakúsku predstavuje sumu 4 503 tis. eur (k 31. októbru 2020: 4 603 tis. eur), na Slovensku predstavuje sumu 15 661 tis. eur, v Českej republike 977 tis. eur a v Poľsku 6 223 tis. eur odložená daňová pohľadávka (k 31. októbru 2020: 273 tis. eur odložený daňový záväzok). Eliminácie medzi segmentmi sú zahrnuté v čiastkach vykázaných za jednotlivé obdobia. Ceny používané medzi segmentmi sú určené na základe trhových cien pre podobné služby a financovanie. Načerpané Úvery a pôžičky a Výdané dlhopisy v kategórii Ostatné neboli použité na financovanie konkrétnych projektov.

5. Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach

(a) Dcérské spoločnosti

Dňa 4. júna 2021 vznikla spoločnosť GOPASS, a. s. s výškou základného imania 25 tis. eur, ktorej jediným akcionárom sa stala Materská Spoločnosť.

V tabuľke nižšie je uvedený prehľad obstaraných dcérskych spoločností v roku 2021:

Nákup dcérskych spoločností	Dátum obstarania (získania kontrol)	Obstarávacia cena	Navýšenie / (úbytok) Obstarávacia cena	Podiel peňažných tokov	Skupiny po obstaraní %
Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH	1.5.2021	4 127	402	100%	

Dňa 1. mája 2021 Materská Spoločnosť získala 100% podiel v spoločnosti Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH za obstarávaciu cenu 4 127 tis. eur. Získaná spoločnosť prevádzkuje lyžiarske stredisko v Rakúsku.

Celková hodnota získaného majetku za Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH bola k dátumu akvizície prehodnotená na reálnu hodnotu 10 260 tis. eur a celková hodnota záväzkov na 5 377 tis. eur.

Z transakcie vyplynul zisk z výhodnej kúpy vo výške 756 tis. eur.

Skupina identifikovala predtým nevykázané záväzky a aktíva súvisiace s lízingami, ocenené súčasnou hodnotou budúcich splátok lízingov v súlade s účtovními politikami použitými Skupinou pre IFRS 16.

Od dátumu akvizície prispela Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH ku konsolidovaným výnosom sumou 1 460 tis. eur a k celkovému komplexnému konsolidovanému výsledku ziskom vo výške 348 tis. eur (vrátane zisku z výhodnej kúpy 756 tis. eur). Ak by akvizícia bola vykonaná k začiatku prezentovaného obdobia, výnosy Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH by ku konsolidovaným výnosom prispievali sumou 2 710 tis. eur a k celkovému konsolidovanému komplexnému výsledku stratou vo výške 500 tis. eur.

Prírastky v dôsledku obstarania podnikov v roku 2021 týkajúcich sa Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH mali nasledujúci efekt na majetok a záväzky Skupiny (informácie týkajúce sa akvizície aktív sú popísané v bode 3 (a)):

<i>v tis. eur</i>	Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH
Pozemky, budovy a zariadenie	5 260
Aktíva s právom na užívanie	3 312
Odložená daňová pohľadávka	761
Zásoby	319
Pohľadávky z obchodného styku	110
Ostatné pohľadávky	87
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	402
Ostatný majetok	9
Záväzky z lízingu	-3 312
Záväzky z obchodného styku	-650
Rezervy	-1 071
Ostatné krátkodobé záväzky	-344
Čistý identifikateľný majetok a záväzky	4 883
Prevedené plnenie	-4 127
Zisk z výhodnej kúpy	-756
 Zaplatená protihodnota, vysporiadaná v peniazoch - bezhotovostná transakcia	-
Obstaraná hotovosť	402
Cistý peňažný príjem / (výdavok)	402

Z prevedeného plnenia vo výške 4 127 tis. eur predstavuje 3 250 tis. eur splatenú kúpnu cenu a 877 tis. eur podmienená časť kúpnej ceny, ktorá je podmienená splnením zmluvne stanovených podmienok predávajúcim a vykázaná ako ostatný záväzok.

V tabuľke nižšie je uvedený prehľad obstaraných dcérskych spoločností v roku 2020:

<i>v tis. eur</i>	Dátum obstarania (získania kontroly)	Obstarávacia cena	Navýšenie / (úbytok)	Podiel Skupiny po peňažných tokov	Podiel obstaraní %
Nákup dcérskych spoločností					
1. Tatranská, akciová spoločnosť a dcérské spoločnosti	31.5.2020	25 247	272	100%	

Dňa 31. mája 2020 Materská Spoločnosť získala 100% podiel v spoločnosti 1. Tatranská, akciová spoločnosť v hodnote 25 247 tis. eur. Získaná spoločnosť prevádzkuje na Slovensku lyžiarske stredisko Štrbské Pleso vo Vysokých Tatrách, realizuje pohostinskú činnosť a prevádzkuje lyžiarsku školu.

Skupina tak získala 74% podiel na spoločnosti Korona Ziemi sp.z o.o. (k 31. októbru 2019: 7,3% podiel - finančná investícia) a 51% podiel na spoločnosti TIKAR d.o.o. (k 31. októbru 2019: 0,4% podiel - finančná investícia), ktoré sú dcérskymi spoločnosťami 1. Tatranská, akciová spoločnosť. Nekontrolné podiely boli vykázané proporcne k hodnote čistých aktív spoločností, ktorých sa týkali. V Korona Ziemi dosiahli čisté aktíva k dátumu akvizície 302 tis. eur, prislúchajúci nekontrolný podiel 26% čistých aktív predstavuje 80 tis. eur. V TIKAR dosiahli čisté aktíva k dátumu akvizície -314 tis. eur, prislúchajúci nekontrolný podiel 49% čistých aktív predstavoval -154 tis. eur. Nekontrolné podiely vyplývajúce z akvizície spolu predstavovali -74 tis. eur.

Celková hodnota získaného majetku za 1. Tatranská, akciová spoločnosť, Korona Ziemi sp. z o.o. a TIKAR d.o.o. (súhrne nazývané „1. Tatranská a dcérské spoločnosti“) bola k dátumu akvizície prehodnotená na reálnu hodnotu 23 385 tis. eur a celková hodnota záväzkov na 22 000 tis. eur.

Goodwill, ktorý z transakcie vyplynul predstavoval očakávané synergie medzi lyžiarskimi strediskami v rámci CGU Vysoké Tatry, kde skupina rozširuje svoju pôsobnosť. Celý goodwill je alokovaný na CGU Vysoké Tatry.

Skupina identifikovala predtým nevykázané záväzky a aktíva súvisiace s lízingami, ocenené súčasnovou hodnotou budúci splátkov lízingov v súlade s účtovnými politikami použitými Skupinou použitými pri prvotnej aplikácii IFRS 16.

Pri pohľadávkach z obchodného styku predstavovala ich účtovná hodnota reálne hodnotu, okrem jednej pohľadávky v hodnote 3 470 tis. eur, ktorá bola Skupinou vyhodnotená ako nevymožiteľná.

Od dátumu akvizície prispela 1. Tatranská a dcérské spoločnosti ku konsolidovaným výnosom sumou 516 tis. eur a k celkovému komplexnému konsolidovanému výsledku stratou vo výške 571 tis. eur. Ak by akvizícia bola vykonaná k začiatku prezentovaného obdobia, výnosy 1. Tatranskej a jej dcérskych spoločností by ku konsolidovaným výnosom prispievali sumou 2 042 tis. eur a k celkovému konsolidovanému komplexnému výsledku stratou vo výške 1 583 tis. eur.

Prírastky v dôsledku obstarania podnikov v roku 2020 týkajúcich sa 1. Tatranská , akciová spoločnosť a jej dcérskych spoločností mali nasledujúci efekt na majetok a záväzky Skupiny (informácie týkajúce sa akvizície aktív sú popísané v bode 3 (a)):

<i>v tis. eur</i>	1. Tatranská, akciová spoločnosť a dcérské spoločnosti
Nehmotný majetok	3 123
Pozemky, budovy a zariadenie	14 991
Investície v nehmoteľnostiach	1 098
Odložená daňová pohľadávka	686
Zásoby	55
Pohľadávky z obchodného styku	1 884
Úvery poskytnuté	170
Ostatné pohľadávky	1
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	272
Ostatný majetok	1 105
Odložený daňový záväzok	-2 954
Úvery a pôžičky	-17 764
Záväzky z obchodného styku	-164
Rezervy	-18
Ostatné krátkodobé záväzky	-1 100
Čistý identifikateľný majetok a záväzky	1 385
Nekontrolné podiely	74
Reálna hodnota finančných investícií pred akvizíciou	-120
Prevedené plnenie	-25 247
Goodwill	23 908
 Zaplatená protihodnota, vysporiadaná v peniazoch - bezhotovostná transakcia	-
Obstaraná hotovosť	272
Cistý peňažný príjem / (výdavok)	272

Prevedené plnenie vo výške 25 247 tis. eur predstavovalo zápočet finančných aktív (pohľadávok a poskytnutých záloh, kde sa reálna hodnota rovná účtovnej hodnote) s predošlými vlastníkmi spoločnosti 1. Tatranská. V rámci transakcie nevzniklo žiadne podmienené plnenie a nebolo poskytnuté žiadne peňažné plnenie.

(b) Pridružené spoločnosti a spoločné podniky

Skupina nerealizovala žiadne transakcie týkajúce sa pridružených podnikov v období od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021.

V tabuľke nižšie je uvedený prehľad podielov obstaraných pridružených spoločností v období od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020:

v tis. eur	Majetkový podiel v %	Hodnota obstaraného podielu
MELIDA, a.s. (pridružená spoločnosť)	25%	13 398
Celkom		13 398

Dňa 15. decembra 2019 Skupina podpísala zmluvu o prevode cenných papierov, na základe ktorej kúpila dodatočný 15,5% podiel v spoločnosti MELIDA a.s., ktorá je prevádzkovateľom lyžiarskeho strediska Špindlerův Mlýn v Českej republike. Obstarávaciu cenu spoločnosti MELIDA a.s. vo výške 7 118 tis. eur tvorila reálna hodnota podielu vlastneného k 31. októbru 2019, navýšená o dodatočnú kúpnu cenu vo výške 2 027 tis. eur. Ocenenie podielu 9,5% vlastneného k 31. októbru 2019 v hodnote 4 498 tis. eur, ktorý bol navýšený o dodatočné kapitálové vklady 593 tis. eur, spolu 5 091 tis. eur Skupina vyhodnotila ako spoľahlivý odhad reálnej hodnoty vlastneného 9,5% podielu k 15. decembru 2019.

K 31. októbru 2021 a 2020 sa podiel v spoločnosti MELIDA a.s. vykazuje ako investícia do pridružených podnikov oceňovaná metódou vlastného imania.

K 31. októbru 2019 Skupina evidovala finančnú investíciu 9,5% podiel v spoločnosti MELIDA, a.s. vo výške 4 498 tis. eur. Reálna hodnota MELIDA a.s. bola k 31. októbru 2019 odhadnutá vedením Skupiny použitím metódy diskontovania peňažných tokov, s použitím vstupov z podnikateľského plánu a odhadov peňažných tokov. Podnikateľský plán a odhady peňažných tokov boli pred ich použitím vedením Skupiny dôsledne prehodnotené. Nájom lyžiarskeho strediska bol na základe podpísaného dodatku č. 2, ktorý nadobudol platnosť dňa 22. marca 2018, predĺžený až do roku 2057, z tohto dôvodu boli naprojektované peňažné toky od roku 2018 do roku 2057. Hlavnými predpokladmi, ktoré boli použité pri oceňovaní, boli očakávané peňažné toky, kde najdôležitejšie predpoklady odhadované manažmentom boli EBITDA, jej rast a diskontná sadzba.

Projektovaná EBITDA pre rok 2019 predstavovala hodnotu 5 890 tis. eur. Pre rok 2019 sa predpokladal pôvodne jej nárast o 5%, čo bolo aj dosiahnuté, pre roky 2020 a 2021 sa predpokladal nárast o 3%, od roku 2022 do roku 2023 sa predpokladal jej nárast o 2% ročne a od roku 2024 do roku 2057 o 1% ročne. Diskontná sadzba pre ocenenie tohto finančného majetku použitá k 31. októbru 2019, predstavujúca požadovanú mieru návratnosti vlastného kapitálu bola vo výške 7,80%.

Dňa 29. októbra 2019 podpísala Skupina zmluvu o prevode cenných papierov so spoločnosťou CAREPAR, a.s., na základe ktorej Skupina nadobudla 19 ks kmeňových akcií spoločnosti MELIDA, a.s. a tým sa stala priamym akcionárom (9,5% podiel) v spoločnosti MELIDA, a.s..

Viac informácií o celkovej výške finančných investícií je v bode 25 – Finančné investície.

Celková hodnota čistého identifikovateľného majetku a záväzkov za MELIDA a.s. bola k dátumu získania 25% vlastníckeho podielu prehodnotená na reálnu hodnotu 53 591 tis. eur.

Reálne hodnoty majetku a záväzkov za MELIDA a.s.:

<i>v tis. eur</i>	MELIDA, a.s.
Majetok celkom	69 899
Záväzky z obchodného styku	-16 308
Čistý identifikovateľný majetok a záväzky (100% podiel)	53 591
Obstaraný podiel (25% podiel)	13 398
Náklady na obstaranie a hodnota pred tým vlastnených podielov	-7 118
Zisk z výhodnej kúpy	-6 280

Skupina nerealizovala žiadne transakcie týkajúce sa spoločných podnikov v období od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 a za obdobie od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené vybrané finančné údaje za obdobie od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021, za pridružené a spoločné podniky spolu s účtovnou hodnotou podielu Skupiny na týchto podnikoch:

<i>v tis. eur</i>	MELIDA, a.s. (25% podiel)	OSTRAVICE HOTEL a.s. (50% podiel)
Čistý zisk / (strata) za rok	-3 967	-16
Majetok	71 970	4 869
Záväzky	-25 261	-725
Vlastné imanie	46 709	4 144

<i>v tis. eur</i>	Podiel na vlastnom imaní k 1.novemu / v čase obstarania	1 961
Podiel na zisku / (strate)	-992	-8
Dividendy prijaté počas roka	-	-
Kurzový rozdiel	765	120
Podiel na vlastnom imaní k 31. októbru 2021	11 677	2 073

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené vybrané finančné údaje za obdobie od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020, za pridružené a spoločné podniky spolu s účtovnou hodnotou podielu Skupiny na týchto podnikoch:

	MELIDA, a.s. (25% podiel)	OSTRAVICE HOTEL a.s. (50% podiel)
<i>v tis. eur</i>		
Čistý zisk / (strata) za rok	-2 552	-10
Majetok	66 007	4 153
Záväzky	-18 392	-231
Vlastné imanie	47 615	3 922
<i>v tis. eur</i>		
Podiel na vlastnom imaní k 1.novembru/ v čase obstarania	13 398	2 101
Podiel na zisku / (strate)	-638	-5
Dividendy prijaté počas roka	-	-
Kurzový rozdiel	-856	-135
Podiel na vlastnom imaní k 31. októbru 2020	11 904	1 961

6. Tržby

	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
<i>v tis. eur</i>		
Horské strediská	17 862	46 211
Hotely	15 665	26 522
Reštauračné zariadenia	8 951	16 529
Zábavné parky	7 440	7 918
Realitné projekty	10 004	6 405
Športové služby a obchody	2 867	6 415
Golf	669	641
Celkom	63 458	110 641

7. Ostatné prevádzkové výnosy

	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
<i>v tis. eur</i>		
Náhrady od poist'ovne	501	72
Ostatné prevádzkové výnosy	738	484
Celkom	1 239	556

8. Spotreba materiálu a tovarov

	<i>v tis. eur</i>	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
Materiál v hotelových strediskách a reštauračných zariadeniach		-3 874	-7 092
Predané chalety		-8 032	-4 296
Tovar		-2 570	-3 704
Pohonné hmoty		-519	-751
Materiál na opravu a údržbu		-839	-806
Materiál a tovar – ostatné		-2 429	-3 479
Celkom		-18 263	-20 128

9. Nakupované služby

	<i>v tis. eur</i>	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
Spotreba energií		-5 783	-6 882
Náklady na reklamu		-1 903	-2 616
Náklady na nájomné (priestory) a ostatné		-1 080	-2 133
Ostatné správne náklady		-2 312	-2 159
Náklady na komunikáciu		-1 616	-1 470
Náklady na opravu a údržbu		-2 413	-2 291
Náklady na právne poradenstvo		-1 441	-1 315
Služby súvisiace s vlastnenými priestormi		-375	-443
Doprava, ubytovanie, cestovné		-284	-328
Náklady na školenia		-67	-107
Ostatné nakupované služby		-2 513	-4 878
Štátnej pomoc/ dotácia na nájomné		2 458	105
Štátnej pomoc/ dotácia na ostatné náklady		1 040	160
Celkom		-16 289	-24 357

Ostatné nakupované služby predstavujú náklady na účtovníctvo, audit a iné náklady, ktoré súvisia s administratívnou prevádzkou Skupiny. V tejto položke sú taktiež zahrnuté náklady súvisiace s usporiadáním svetového pohára v lyžovaní, ktorý sa uskutočnil 6.-7. marca 2021 v Jasnej, v hodnote 685 tis. eur. Skupina využíva služby audítorskej spoločnosti KPMG Slovensko spol. s r. o. na overenie individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky. Náklady na tieto položky v období od 1. novembra 2020 až 31. októbra 2021 predstavovali 165 tis. eur (za obdobie končiace 31. októbra 2020: 159 tis. eur) na overenie riadnych účtovných závierok a 40 tis. eur (za obdobie končiace 31. októbra 2020: 0 tis. eur) na ostatné uisťovacie služby. Rovnako tak Skupina za obdobie končiace 31. októbra 2021 využívala služby audítorskej spoločnosti KPMG Audit Sp. z o.o. sp.k. na overenie individuálnej účtovnej závierky a reportovacích skupinových balíkov za spoločnosť Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, S.A. a spoločnosť Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o.o.. Náklady na tieto položky v období od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 predstavovali sumu 46 tis. eur (za obdobie končiace 31. októbra 2020: 40 tis. eur).

10. Osobné náklady

	v tis. eur	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
Mzdové náklady		-18 123	-20 565
Náklady na personálny lízing		-2 950	-4 314
Náklady na sociálne zabezpečenie (povinné)		-6 751	-7 460
Odmeny členom statutárnych orgánov a vrcholového manažmentu		-836	-1 195
Ostatné sociálne náklady		-15	-18
Štátnej pomoci/ dotácia na mzdové náklady		6 549	2 476
Celkom		-22 126	-31 076

Priemerný počet zamestnancov Skupiny v období od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 bol 1 193, z toho manažment 21 (od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020 bol 1 332 z toho manažment 16). Skupina počas roka využívala služby personálnych agentúr na krátkodobý prenájom zamestnancov. V období od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 bolo formou prenájmu využitých v priemere 72 zamestnancov (od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020: 307 zamestnancov).

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad odmen vedenia Skupiny za obdobie od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021:

Odmeny vedenia	Základné odmeny	Mimoriadne odmeny	Ročný bonus	Celkom
Predstavenstvo	192	-	-	192
Dozorná rada	74	-	-	74
Top manažment	350	220	-	570
Výbor pre audit	-	-	-	-
Celkom	616	220	-	836

Členom vrcholového manažmentu, ktorý v zmysle organizačnej štruktúry Skupiny účinnej od 1. novembra 2019 pozostáva z pracovných pozícii CEO, CFO, COO a CCO, určuje odmeny predstavenstvo Skupiny.

Za rok končiaci 31. októrom 2021 boli členom vrcholového manažmentu vyplatené základné odmeny v celkovej výške 350 tis. eur (od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020: 300 tis. eur). Členom predstavenstva Skupiny je vyplácaná základná paušálna odmena, ktorej výška je stanovená u každého člena predstavenstva individuálne na základe rozhodnutia dozornej rady a je uvedená priamo v zmluve o výkone funkcie člena predstavenstva. Za rok končiaci 31. októrom 2021 boli členom predstavenstva vyplatené základné odmeny v celkovej výške 192 tis. eur. Mimoriadne odmeny sa vyplácajú členom predstavenstva po splnení kritérií definovaných v Pravidlách odmeňovania. Výšky mimoriadnych odmen pre členov predstavenstva, ako aj termíny ich výplaty určujú Pravidlá odmeňovania, ktoré sú viazané na splnenie plánu podľa ukazovateľa EBITDA. Celková výška mimoriadnych odmen predstavenstva nepresahuje 1% EBITDA. Mimoriadne odmeny boli členom predstavenstva a vrcholovému manažmentu vyplatené v celkovej výške 220 tis. eur (od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020: 350 tis. eur), pričom celková výška nárokovateľných mimoriadnych odmen v hodnote 220 tis. eur neobsahuje rezervu na mimoriadne odmeny a príslušné odvody členov predstavenstva za obdobie od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 nakoľko Skupina nedosiahla požadované výsledky. Medziročný pokles nastal najmä z dôvodu nenaplnenia kritérií stanovených na priznanie mimoriadnych odmen (splnenia plánu EBITDA Skupiny).

Členom dozornej rady sú v zmysle Pravidiel odmeňovania členov dozornej rady a uzatvorených zmlúv o výkone funkcie vyplácané základné odmeny. Za rok končiaci 31. októrom 2021 boli vyplatené základné odmeny v celkovej výške 74 tis. eur (od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020: 53 tis. eur).

11. Ostatné prevádzkové náklady

	v tis. eur	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
Poistenie (majetok, automobily, cestovné)		-723	-482
Náklady na poplatky a provízie		-177	-507
Manká a škody		-72	-246
Ostatné prevádzkové náklady		-72	-90
Celkom		-1 044	-1 325

12. Finančné výnosy a náklady

	v tis. eur	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úroковej miery		153	1 023
Finančné náklady		-21 708	-20 443
Celkom		-21 555	-19 420

Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery za obdobie od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 vo výške 153 tis. eur (od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020 vo výške 1 023 tis. eur) plynú najmä z poskytnutých úverov s fixnou úrokovou sadzbou. Pozri bod 21 – Úvery poskytnuté.

Tabuľka nižšie predstavuje skladbu finančných nákladov:

	v tis. eur	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
Náklady na úvery a pôžičky		-5 334	-3 909
Úrokové náklady z vydaných dlhopisov		-14 183	-14 668
Úrokové náklady z lízingu		-2 859	-2 385
Výnosy spojené so zabezpečovacími derivátovými operáciami SWAP		668	519
Finančné náklady celkom		-21 708	-20 443

Pre informácie ohľadom vydaných dlhopisov pozri bod 34 – Vydané dlhopisy.

Skupina v období od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 kapitalizovala do majetku úrokové náklady vo výške 483 tis. eur (od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020 Skupina kapitalizovala úrokové náklady vo výške 464 tis. eur). Úroková miera použitá pre kapitalizáciu úrokových nákladov v období od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 predstavovala 6,22% (od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020 predstavovala 6,20%).

13. Zisk / Strata z finančných nástrojov, netto

v tis. eur	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
Náklady na správu finančných nástrojov	-418	-302
Zisk/ (strata) z predaja finančných nástrojov	-	-2
Ostatné, netto	288	-10 006
Celkom	-130	-10 310

Skupina v období od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 vykázala stratu z finančných nástrojov vo výške 130 tis. eur (od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020 zisk vo výške 10 310 tis. eur). Strata z finančných nástrojov v porovnatelnom období bola primárne spôsobená oslabením kurzu poľského zlôtého, čo malo za následok precenenie pôžičiek prijatých v eurách v poľských spoločnostiach.

14. Daň z príjmu a odložená daň

Odložené dane z príjmov sú vypočítané použitím uzákonených daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období, v ktorom sa pohľadávka zrealizuje alebo záväzok vyrovnaná.

Na výpočet odloženej dane zo dočasných rozdielov vzniknutých v Slovenskej republike, Skupina použila pre rok 2021 sadzbu 21% vyplývajúcu zo sadzby dane z príjmov právnických osôb platnej v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých v Poľskej a Českej republike Skupina použila sadzbu 19%. V Rakúsku Skupina použila sadzbu 25% vyplývajúcu zo sadzby dane z príjmov právnických osôb platnej v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Na výpočet odloženej dane zo dočasných rozdielov vzniknutých v Chorvátskej republike Skupina použila sadzbu 12%. Jednotlivé daňové sadzby použité pre výpočet odložených daní z dočasných rozdielov sa v žiadnej z krajín, kde Skupina pôsobí, nezmenili oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Daň z príjmov výkazaná cez ostatné súčasti komplexného výsledku:

v tis. eur	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
Splatná daň:		
Daň bežného účtovného obdobia	-67	-257
Zrážková daň z úrokov	-3	-3
Odložená daň:	-70	-260
Zaučtovanie a zúčtovanie dočasných rozdielov	710	2 733
Zmena v daňovej sadzbe	-	-
Celková daň z príjmov	640	2 473

Odsúhlasenie efektívnej daňovej sadzby

v tis. eur	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
	%	%
Zisk/(strata) pred zdanením	-46 516	-22 986
Daňová sadzba	21%	21%
Daňovo neuznané náklady	-1%	-12%
Nezdaňované výnosy	3%	2%
Splatná daň: zrážková daň z úrokov	0%	3%
Použitie predchádzajúcich neuplatnených daňových strát	2%	-103
Nezaúčtovaná odložená daňová pohľadávka	-22%	491
Vplyv daňovej sadzby v Poľsku, Českej republike, Rakúsku a Chorvátsku	-1%	-339
Celkom	1%	-640
	11%	-2 475

Daň z príjmov výkazaná cez ostatné súčasti komplexného výsledku

v tis. eur	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020		
	Pred zdanením	Po zdanením	Pred zdanením	Po zdanením
<i>Položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>				
Čistý zisk / (strata) zo zabezpečenia peňažných tokov	-2 467	-519	-1 949	1 972
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-2 467	-519	-1 949	1 972
	414	414	1 558	1 558

Pohyby odloženého daňového záväzku (netto) počas obdobia 2021 a 2020

2021

v tis. eur	Zostatok k 1. novembru 2020	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Vplyv kurzového rozdielu	Obstarané prostredníctvom podnikovej kombinácie	Zostatok k 31. októbru 2021
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-29 067	2 620	-	221	761	-25 465
Investície do nehnuteľností	-1 137	352	-	-	-	-785
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	64	447	-	1	-	512
Zabezpečovacie deriváty („cash flow hedge“)	-120	-	518	-	-	398
Rezervy a záväzky	2 510	-2 073	-	150	-	587
Lízingy (IFRS 16)	-79	-102	-	-	-	-181
Daňové straty	1 538	-826	-	41	-	753
Ostatné dočasné rozdiely	434	291	-	-	-	725
Celkom, netto	-25 857	710	518	412	761	-23 456

2020

v tis. eur	Zostatok k 1. novembru 2019	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Vplyv kurzového rozdielu	Obstarané prostredníctvom podnikovej kombinácie	Zostatok k 31. októbru 2020
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-27 661	1 505	-	-795	-2 116	-29 067
Investície do nehnuteľností	-946	-30	-	-	-161	-1 137
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	90	-27	-	1	-	64
Zabezpečovacie deriváty („cash flow hedge“)	295	-	-415	-	-	-120
Rezervy a záväzky	2 693	-163	-	-29	9	2 510
Lízingy (IFRS 16)	-	-79	-	-	-	-79
Daňové straty	427	1 096	-	15	-	1 538
Ostatné dočasné rozdiely	-	431	-	3	-	434
Celkom, netto	-25 102	2 733	-415	-805	-2 268	-25 857

Pozri tiež bod 19 - Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok.

15. Pozemky, budovy a zariadenia

v tis. eur	Pozemky a budovy	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Nedokončený majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
Počiatočný stav k 1.11.2019	337 751	156 033	30 584	524 368
Prírastky	3 485	2 398	9 047	14 930
Prírastky v dôsledku akvizície podnikov	6 316	8 276	258	14 850
Úbytky	-2 635	-2 957	-182	-5 774
Presun z/do Investícií v nehnuteľnostiach	-	-	-134	-134
Presuny v rámci majetku	13 291	5 215	-18 506	-
Kurzový rozdiel	-7 181	-1 149	-1 138	-9 468
Zostatok k 31.10.2020	351 027	167 816	19 929	538 772
Zostatok k 31.10.2021				
Počiatočný stav k 1.11.2020	351 027	167 816	19 929	538 772
Prírastky	1 689	1 161	6 971	9 821
Prírastky v dôsledku akvizície podnikov	1 723	3 478	59	5 261
Úbytky	-10 181	-6 139	-364	-16 684
Presun z/do Investície v nehnuteľnostiach	1 111	-	-	1 111
Presun z/do Aktív s právom na používanie	-	1 678	-	1 678
Presuny v rámci majetku	8 078	20 426	-28 505	-
Kurzový rozdiel	273	263	186	722
Zostatok k 31.10.2021	353 720	188 680	-1 724	540 676
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku				
Počiatočný stav k 1.11.2019	-63 724	-61 501	-	-125 225
Odpis bežného účtovného obdobia	-10 642	-10 234	-	-20 876
Úbytky	1 055	2 570	-	3 625
Straty zo zníženia hodnoty majetku	-6 232	-784	-	-7 016
Kurzový rozdiel	1 337	766	-	2 103
Zostatok k 31.10.2020	-78 206	-69 183	-	-147 388
Zostatok k 31.10.2021				
Počiatočný stav k 1.11.2020	-78 206	-69 183	-	-147 388
Odpis bežného účtovného obdobia	-9 734	-11 009	-	-20 743
Úbytky	7 977	6 121	-	14 097
Straty zo zníženia hodnoty majetku	-4 293	-531	-	-4 824
Presun z/do Investície v nehnuteľnostiach	-	173	-	173
Presun z/do Aktív s právom na používanie	-	-896	-	-896
Presun z/do Goodwill a nehmotný majetok	-18	-	-	-18
Presuny v rámci majetku	-191	191	-	-
Kurzový rozdiel	-339	-335	-	-674
Zostatok k 31.10.2021	-84 805	-75 464	-	-160 269
Zostatková hodnota				
k 1.11.2019	274 027	94 533	30 584	399 144
k 31.10.2020	272 821	98 634	19 929	391 384
k 1.11.2020				
	272 821	98 634	19 929	391 384
k 31.10.2021				
	268 916	113 216	-1 724	380 408

Skupina v období od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 realizovala investície v celkovej výške 9 821 tis. eur. Z tejto hodnoty Skupina investovala 4 307 tis. eur na Slovensku. Skupina investovala 1 400 tis. eur do výstavby lanovej dráhy Biela Púť, obstarala plaváreň pri Hoteli FIS na Štrbskom plese v hodnote 540 tis. eur, investovala 398 tis. eur do

dobudovania nádrže Zadné vody, 325 tis. eur do pokračovania výstavby komplexu Centrum Jasná, 266 tis. eur do renovácie Chivas baru v Hoteli Pošta a realizovala aj ďalšie menšie investície. K 30. aprílu 2021 Skupina ukončila prenájom investície v nehnuteľnosti a začala opäťovne prevádzkovať Hotel SKI v stredisku Jasná, v dôsledku čoho došlo k presunu Hotela SKI z kategórie Investície v nehnuteľnostiach do kategórie Pozemky, budovy a zariadenia v hodnote 1 111 tis. eur.

Skupina taktiež preklasifikovala aktíva s právom na užívanie v účtovnej zostatkovej hodnote 782 tis. eur z dôvodu ukončenia finančných leasingov počas obdobia od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021.

V Poľskej republike investovala Skupina v období od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 sumu 2 087 tis. eur, z toho v stredisku Szczyrk Skupina investovala do posilnenia zasnežovania sumu 361 tis. eur, do zvýšenia bezpečnosti Hotela Gronie investovala 64 tis. eur, do terénnych úprav a rozšírenia zjazdoviek sumu 40 tis. eur a realizovala aj ďalšie menšie investície v tomto stredisku.

V stredisku Legendia v Chorzowe Skupina investovala v období od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 sumu 77 tis. eur do drobných investícií. Skupina taktiež investovala 959 tis. eur do kúpy pozemkov v obci Zawoja, na ktorých stojia budovy dcérskej spoločnosti Korona Ziemi, ktoré si predtým spoločnosť Korona Ziemi prenajímala.

V Českej republike v stredisku Ještěd Skupina investovala sumu 2 398 tis. eur, z toho 1 967 tis. eur do investičnej akcie "Nová Skalka", ktorá pozostáva zo zjazdovky, zasnežovania a vybudovania umelého osvetlenia. Skupina investovala 358 tis. eur do vybudovania nového gastro zariadenia a realizovala aj ďalšie menšie investície. V rámci golfového segmentu v strediskách Ostravice a Kaskáda Skupina investovala sumu 65 tis. eur do drobných investičných akcií.

V Rakúsku Skupina investovala spolu sumu 964 tis. eur, z toho v stredisku Mölltaler a Ankogel sumu 405 tis. eur do nových lavínových zábran pre zvýšenie bezpečnosti klientov, sumu 135 tis. eur investovala do kúpy nových snežných diel a investovala sumu 130 tis. eur do kúpy nového ratraku. V stredisku Mutters investovala sumu 101 tis. eur do drobných investičných akcií.

Skupina v období od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020 realizovala investície vo výške 14 930 tis. eur. Z celkovej hodnoty investovala Skupina sumu 6 577 tis. eur na Slovensku. Skupina investovala 2 675 tis. eur do vybudovania nádrže Zadné vody, zrealizovala investíciu do prestavby hotela Srdiečko v hodnote 437 tis. eur, investovala 569 tis. eur do vybudovania komplexu Centrum Jasná a realizovala aj ďalšie menšie investície.

V Poľskej republike investovala Skupina v období od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020 sumu 6 573 tis. eur, z toho v stredisku Szczyrk Skupina investovala do doplnenia nových sedačiek a skvalitnenia zázemia v segmente lanové dráhy sumu 510 tis. eur, do posilnenia zasnežovania sumu 389 tis. eur, do terénnych úprav a rozšírenia zjazdoviek sumu 219 tis. eur a Skupina realizovala aj ďalšie menšie investície v tomto stredisku.

V stredisku Legendia v Chorzowe Skupina investovala v období od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020 sumu viac ako 800 tis. eur najmä do atrakcie Rapid River, ktorá bola v mesiaci jún 2020 spustená do prevádzky.

V Českej republike v stredisku Ještěd Skupina investovala sumu 475 tis. eur do zmeny územného plánu pre investičnú akciu "Nová Skalka", ktorá pozostáva zo zjazdovky, zasnežovania a ďalšieho rozvoja. V rámci golfového segmentu v strediskách Ostravice a Kaskáda Skupina investovala sumu 129 tis. eur do viacerých drobných investičných akcií, ktoré majú za následok zlepšenie golfového prostredia, ako aj komfortu v gastro prevádzkach a ubytovacích zariadeniach.

Skupina realizovala aj ďalšie drobné investície na Slovensku, v Poľskej republike, v Rakúsku ako aj v Českej republike.

Nevyužitý majetok a používaný majetok plne odpísaný

K 31. októbru 2021 a 2020 Skupina nevidovala žiadny nevyužitý majetok. K 31. októbru 2021 Skupina používala plne odpísaný majetok v obstarávacej hodnote 20 977 tis. eur (2020: 22 909 tis. eur).

Strata zo zniženia hodnoty

Za obdobie končiace 31. októbra 2021 pre lokalitu Śląskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o. (CGU) v Poľskej republike test na zniženie hodnoty majetku preukázal potrebu zniženia hodnoty dlhodobého majetku v celkovej sume 4 824 tis. eur (31. októbra 2020: 7 016 tis. eur), z toho hodnota 4 293 tis. eur (31. októbra 2020: 6 232 tis. eur) sa vzťahovala k pozemkom a budovám, hodnota 531 tis. eur (31. októbra 2020: 784 tis. eur) k samostatným hnutel'ým veciam a súborom hnutel'ých vecí a hodnota 0 tis. eur (31. októbra 2020: 0 tis. eur) k softvéru (informácie týkajúce sa testovania zniženia hodnoty majetku sú popísané v bode 3 (d)).

Poistenie majetku

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Živelná pohroma a vandalizmus	661 878	622 917
Všeobecné strojové riziká	54 204	46 907
Zodpovednosť za škodu	39 615	30 910

Zábezpeka

K 31. októbru 2021 boli na zabezpečenie bankových úverov použité Pozemky, budovy a zariadenie vo výške 313 615 tis. eur (k 31. októbru 2020: vo výške 301 646 tis. eur).

Aktivované finančné náklady

K 31. októbru 2021 Skupina aktivovala do majetku úroky z úverov vo výške 483 tis. eur (k 31. októbru 2020: Skupina aktivovala do majetku úroky z úverov vo výške 464 tis. eur).

16. Aktíva s právom na užívanie

Pohyby účtovných hodnôt dlhodobého hmotného majetku obstaraného formou lízingu boli nasledovné:

	Pozemky a budovy	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Celkom	
v tis. eur				
Obstarávacia cena				
Počiatočný stav k 1.11.2019	17 893	5 271	23 164	
Vykádzanie aktív s právom na užívanie - prvé uplatnenie IFRS 16 k 1. novembra 2019	38 088	2 210	40 298	
Odúčtovanie aktív s právom na užívanie z dôvodu klasifikácie sublizingu ako finančného	-	-47	-47	
Počiatočný stav k 1.11.2019 - upravený	55 981	7 434	63 415	
Prírastky	15 653	1 665	17 318	
Prírastky v dôsledku akvizície podnikov	252	-	252	
Úbytky	-209	-140	-349	
Modifikácie	-1 502	-79	-1 581	
Kurzový rozdiel	-1 344	-11	-1 355	
Zostatok k 31.10.2020 / 01.11.2020	68 831	8 869	77 700	
Prírastky	667	2 031	2 698	
Prírastky v dôsledku akvizície podnikov	2 959	353	3 312	
Transfer z/do Pozemky, budovy a zariadenie	0	-1 678	-1 678	
Úbytky	-207	-321	-528	
Modifikácie	1 487	-103	1 384	
Kurzový rozdiel	379	12	391	
Zostatok k 31.10.2021	74 116	9 163	83 279	
Oprávky				
Počiatočný stav k 1.11.2019	-2 139	-1 091	-3 230	
Vykádzanie aktív s právom na užívanie - prvé uplatnenie IFRS 16 k 1. novembra 2019	-	-	-	
Počiatočný stav k 1.11.2019 - upravený	-2 139	-1 091	-3 230	
Odpis bežného účtovného obdobia	-3 640	-1 919	-5 559	
Úbytky	209	140	349	
Kurzový rozdiel	48	2	50	
Zostatok k 31.10.2020 / 01.11.2020	-5 522	-2 868	-8 390	
Odpis bežného účtovného obdobia	-3 654	-1 594	-5 248	
Transfer z/do Pozemky, budovy a zariadenia	0	896	896	
Úbytky	89	321	410	
Modifikácie	0	10	10	
Kurzový rozdiel	-23	-2	-25	
Zostatok k 31.10.2021	-9 110	-3 237	-12 347	
Zostatková hodnota				
k 31.10.2020	63 309	6 001	69 310	
k 31.10.2021	65 006	5 926	70 932	

17. Goodwill a nehmotný majetok

	<i>v tis. eur</i>	Goodwill	Oceniteľné práva	Nájomné zmluvy	Softvér	Obstaraný nehmotný majetok	Celkom
Obstarávacia cena							
Počiatočný stav k 1.11.2019		8 504	3 895	-	3 785	690	16 874
Prírastky		-	-	-	397	531	928
Prírastky v dôsledku akvizície podnikov	23 908		3 123	-	-	-	27 031
Úbytky	-	-	-186	-	-549	-94	-829
Presuny	-	-	25	-	395	-420	-
Kurzový rozdiel	-89		-47	-	-38	-	-174
Zostatok k 31.10.2020		32 323	6 810	-	3 990	707	43 830
Počiatočný stav k 1.11.2020		32 323	6 810	-	3 990	707	43 830
Prírastky		-	57	-	584	93	734
Úbytky	-	-	-	-	-156	-	-156
Presuny	-	-	14	-	651	-665	-
Kurzový rozdiel	1		49	-	12	-	62
Zostatok k 31.10.2021		32 324	6 930	-	5 080	135	44 470
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku							
Počiatočný stav k 1.11.2019		-4 478	-1 141	-	-2 903	-	-8 522
Odpis bežného účtovného obdobia		-	-128	-	-451	-	-579
Úbytky	-	-	186	-	548	-	734
Kurzový rozdiel	88		44	-	32	-	164
Zostatok k 31.10.2020		-4 390	-1 039	-	-2 774	-	-8 203
Počiatočný stav k 1.11.2020		-4 390	-1 039	-	-2 774	-	-8 203
Odpis bežného účtovného obdobia		-	-205	-	-576	-	-782
Úbytky	-	-	27	-	156	-	183
Presuny	-	-	-15	-	15	-	-
Kurzový rozdiel	92		99	-	-8	-	183
Zostatok k 31.10.2021		-4 298	-1 134	-	-3 187	-	-8 618
Zostatková hodnota							
k 1.11.2019		4 026	2 754	-	882	690	8 352
k 31.10.2020		27 933	5 771	-	1 216	707	35 627
		27 933	5 771	-	1 216	707	35 627
		28 026	5 796	-	1 893	135	35 851

Oceniteľné práva predstavujú najmä zákaznícke vzťahy a ochranné známky týkajúce sa Aquaparku Tatralandia.

18. Investície v nehnuteľnostiach

v tis. eur

31.10.2021 31.10.2020

Obstarávacia cena

Počiatočný stav k 1.11.2020 / 1.11.2019	9 428	8 329
Prírastky v dôsledku akvizície podnikov	-	1 099
Presun z/do Pozemky, budovy a zariadenia	-1 111	-
Precenenie na reálnu hodnotu	-	-
Zostatok k 31.10.2021 / 31.10.2020	8 317	9 428

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú k 31. októbru 2021 dva hotely (Liptov, Kosodrevina), ubytovacie zariadenie Otupné, Chata Solisko a Vila Zámoček v ich úhrnej účtovnej hodnote 2 695 tis. eur (k 31. októbru 2020: 2 707 tis. eur), ktoré sú prenajímané tretím stranám a tieto ich prevádzkujú. Ďalej sú súčasťou investícií v nehnuteľnostiach aj lesné plochy a pozemky získané akvizíciou v roku 2009 v účtovnej hodnote 5 622 tis. eur (k 31. októbru 2020: 5 622 tis. eur). Chata Solisko a Vila Zámoček v hodnote 1 065 tis. eur boli nadobudnuté v predchádzajúcom období akvizíciou podniku. K 30. aprílu 2021 došlo k ukončeniu prenájmu Hotela SKI tretej strane v dôsledku čoho Skupina preklasifikovala Hotel SKI z kategórie Investície v nehnuteľnostiach do kategórie Pozemky, budovy a zariadenia v hodnote 1 111 tis. eur.

Hodnota prenajímaných nehnuteľností bola určená odhadom manažmentu. Odhad reálnej hodnoty manažmentu je založený na diskontovaní budúcich peňažných tokov plynúcich z momentálne uzavretých nájomných zmlúv po zohľadnení nenávratných nákladov vo výške 4-10% v každom z objektov pri očakávanej výnosnosti 5-9%, s predpokladom nepretržitého pokračovania pri momentálnych cenách. Zmluvný nájom, ani iné predpoklady sa počas prezentovaného ani porovnatelného obdobia nezmenili.

Hodnota pozemkov bola určená manažmentom pomocou trhových cien, pričom výsledná hodnota je založená na odhade trhovej ceny na meter štvorcový v závislosti od typu pozemku a trhových transakcií pre pozemky podobného charakteru. Cena za m² pre lesné pozemky sa pohybuje v rozmedzí 0,60 eur – 1,10 eur, cena za pozemky so zastavanými plochami a nádvoriemi v rozmedzí od 60 eur do 110 eur za m². Ceny za m² pre jednotlivé typy pozemkov sa počas prezentovaného ani porovnatelného obdobia nezmenili.

K 31. októbru 2021 a 2020 vedenie Skupiny prehodnotilo hodnotu investícií v nehnuteľnostiach a dospelo k záveru, že sa významne nezmenili predpoklady, ktoré by viedli k zmene hodnoty týchto investícií.

Ak by sa reálna hodnota tej časti investícií v nehnuteľnostiach, ktorá bola určená na základe odhadov manažmentu, líšila od odhadov manažmentu o 10%, účtovná hodnota investícií v nehnuteľnostiach by bola o 832 tis. eur vyššia alebo nižšia v porovnaní so sumou vykázanou k 31. októbru 2021 (k 31. októbru 2020: 943 tis. eur).

V období 1. novembra 2020 až 31. októbra 2021 výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 140 tis. eur a priame prevádzkové náklady vzťahujúce sa k investíciam v nehnuteľnostiach boli vo výške 38 tis. eur. V období 1. novembra 2019 až 31. októbra 2020 výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 211 tis. eur a priame prevádzkové náklady vzťahujúce sa k investíciam v nehnuteľnostiach boli vo výške 63 tis. eur.

Zábezpeka

K 31. októbru 2021 bola na zabezpečenie bankových úverov použitá časť investície v nehnuteľnostiach vo výške 1 325 tis. eur (k 31. októbru 2020: vo výške 2 756 tis. eur).

19. Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok

Odložená daňová pohľadávka (záväzok) boli účtované k nasledovným položkám:

v tis. eur	Pohľadávky		Záväzky		Celkom	
	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020
Dočasné rozdiely vzťahujúce sa k:						
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	4 293	4 374	-29 758	-33 441	-25 465	-29 067
Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-785	-1 137	-785	-1 137
Straty zo zniženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	6 996	5 544	-6 484	-5 480	512	64
Zabezpečovacie deriváty („cash flow hedge“)	398	-	-	-120	398	-120
Rezervy a záväzky	2 109	3 998	-1 522	-1 488	587	2 510
Lízingy (IFRS 16)	-	-	-181	-79	-181	-79
Daňové straty	753	1 538	-	-	753	1 538
Ostatné dočasné rozdiely	725	434	-	-	725	434
Započítavanie	-11 367	-14 683	11 367	14 683	-	-
Celkom	3 907	1 205	-27 363	-27 062	-23 456	-25 857

Odložená daňová pohľadávka nebola zaúčtovaná k nasledovným položkám (základ dane):

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-22 339	-
Straty zo zniženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	-237	-
Rezervy a záväzky	-24 224	-
Daňové straty	-47 571	-32 718
Celkom	-94 371	-32 718

Odložená daňová pohľadávka z neumorených strat z minulých období sa účtuje len do výšky, do akej bude môcť byť v budúcnosti pravdepodobne umorená voči budúcim daňovým ziskom.

Predpokladané posledné obdobia na umorenie daňových strat sú nasledovné:

v tis. eur	2 022	2 023	2 024	po 2024
Daňové straty	2 043	2 058	1 338	322

V Slovenskej republike na základe legislatívnej zmeny, od 1. januára 2014 majú straty vzniknuté po 1. januári 2010 lehotu uplatnenia 4 roky a zároveň Skupina môže uplatňovať rovnomerne maximálne 25% z daných daňových strat ročne. V Poľskej republike je maximálna lehota na umorenie vzniknutej daňovej straty 5 rokov. Skupina môže uplatňovať rovnomerne maximálne 50% z daných daňových strat ročne. V prípade, že daňová strata účtovnej jednotky nepresiahla 5 000 000 pln., môže si učtovná jednotka počas nasledujúcich 5 po sebe idúcich rokov uplatniť až do 100% tejto straty. V Českej republike je maximálna lehota na umorenie vzniknutej daňovej straty 5 bezprostredne nasledujúcich zdaňovacích

období po období, kedy prišlo k jej vzniku. V Rakúsku nie je legislatívou časovo ohraničené použitie vzniknutých daňových strát. V Chorvátskej republike je maximálna lehota na umorenie vznikutej daňovej straty 5 bezprostredne nasledujúcich zdaňovacích období po období, kedy prišlo k jej vzniku.

20. Zásoby

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Tovar	1 950	2 387
Materiál	1 638	1 679
Chalety a apartmány určené na predaj	506	4 525
Celkom	4 094	8 591

Chalety a apartmány určené na predaj predstavujú Chalety Otupné fáza IV. (vo výške 346 tis. eur) a Apartmány Horec (vo výške 160 tis. eur), ktorých výstavbu Materská Spoločnosť realizovala, resp. stále realizuje a následne plánuje predat' tretím stranám. Výnos z predaja chaletov a apartmánov bude vykázaný v roku 2022, prípadne neskôr. Ide o 2 apartmány fázy IV. Chalety Otupné a 1 apartmán Horec.

K 31. októbru 2021 sa na zabezpečenie bankových úverov použili zásoby vo výške 4 094 tis. eur (k 31. októbru 2020: 8 591 tis. eur).

21. Úvery poskytnuté

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Krátkodobé	2 141	2 108
Dlhodobé	979	892
Celkom	3 120	3 000
Opravná položka k poskytnutým úverom	-1 023	-44
Celkom	2 097	2 956

K 31. októbru 2021 v zmysle pravidiel IFRS 9 bola hodnota opravnej položky k poskytnutým krátkodobým úverom v hodnote 1 023 tis. eur (k 31. októbru 2020: 44 tis. eur).

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad krátkodobých poskytnutých úverov k 31. októbru 2021 a k 31. októbru 2020. Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na krátkodobé poskytnuté úvery k 31. októbru 2021 predstavoval 5,85% (k 31. októbru 2020: 5,86%).

v tis. eur	31.10.2021		31.10.2020
Dlžník	Typ úrokovnej miery	Výška úveru	Výška úveru
Thalia s.r.o.	5% p.a.	990	947
SON Partner	7% p.a.	948	904
P.M.I.R a.s.	5% p.a.	126	121
Ostatné	4% p.a.	71	136
Ostatné	5% p.a.	6	-
Celkom krátkodobé poskytnuté úvery		2 141	2 108

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad dlhodobých poskytnutých úverov k 31. októbru 2021 a k 31. októbru 2020. Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na dlhodobé poskytnuté úvery k 31. októbru 2021 predstavoval 0,52% (k 31. októbru 2020: 0,39%).

v tis. eur	31.10.2021		31.10.2020
Dlžník	Typ úrokovnej miery	Výška úveru	Výška úveru
Melida, a.s.	-	852	804
OSTRAVICE HOTEL a.s.	4% p.a.	127	88
Celkom dlhodobé poskytnuté úvery		979	892

22. Pohľadávky z obchodného styku

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Pohľadávky z obchodného styku	7 102	4 975
Opravné položky k pohľadávkam	-306	-177
Celkom	6 796	4 798

Účtovná zostatková hodnota pohľadávok z obchodného styku k 31. októbru 2021 predstavuje sumu 6 796 tis. eur a je tvorená bežnými prevádzkovými pohľadávkami (k 31. októbru 2020: 4 798 tis. eur).

Rozdelenie pohľadávok na základe splatnosti je nasledovné:

v tis. eur	31.10.2021		31.10.2020			
	Brutto	Opravná položka	Netto	Brutto	Opravná položka	Netto
v lehote splatnosti	5 875	-62	5 813	3 179	-	3 179
po lehote splatnosti do 30 dní	737	-20	717	232	-	232
po lehote splatnosti od 30 dní do 180 dní	305	-26	279	764	-21	743
po lehote splatnosti od 180 dní do 365 dní	16	-11	5	367	-9	358
po lehote splatnosti viac ako 365 dní	169	-187	-18	433	-147	286
Celkom	7 102	-306	6 796	4 975	-177	4 798

K 31. októbru 2021 a 31. októbru 2020 hodnota opravných položiek pozostávala z opravných položiek k bežným prevádzkovým pohľadávkam.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Stav k 1.11.2020 / 1.11.2019	177	171
Tvorba opravnej položky	205	67
Použitie	-45	-55
Rozpustenie opravnej položky	-31	-6
Stav k 31.10.2021 / 31.10.2020	306	177

K 31. októbru 2021 sa na zabezpečenie bankových úverov použili pohľadávky vo výške 6 796 tis. eur (k 31. októbru 2020: 4 798 tis. eur).

23. Ostatné pohľadávky

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Poskytnuté zálohy	7 763	9 300
Celkom	7 763	9 300
<i>Krátkodobé</i>		
<i>Dlhodobé</i>	646	7 977
Celkom	7 763	9 300

Poskytnuté zálohy na majetok súvisia najmä s budúcimi plánovanými akvizíciami vo výške 6 388 tis. eur (k 31. októbru 2020: 6 388 tis. eur) a s nedokončenou investičnou činnosťou vo výške 462 tis. eur. (k 31. októbru 2020: 2 765 tis. eur).

Materská Spoločnosť dňa 28. januára 2020 uhradila sumu 5 000 tis. eur, ktorá bude slúžiť ako poskytnutý preddavok na budúcu kúpu spoločnosti EUROCOP Investment s.r.o, ktorá prevádzkuje aquapark Bešeňová.

24. Ostatný majetok

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období	1 555	1 852
Ostatné daňové pohľadávky	1 691	1 999
Ostatný majetok	3 874	4 366
Pohľadávky z finančného sublizingu	149	64
Opravná položka	-16	-19
Celkom	7 253	8 262
<i>Krátkodobé</i>		
<i>Dlhodobé</i>	-	-
Celkom	7 253	8 262

Skupina na základe zmluvy o postúpení a započítaní pohľadávok eviduje k 31. októbru 2021 pohľadávku voči spoločnosti Penzióner Energetik s.r.o. vo výške 1 994 tis. eur (k 31. októbru 2020: 2 328 tis. eur).

Súčasťou ostatného majetku vo výške 1 402 tis. eur (k 31. októbru 2020: 561 tis. eur) je tiež pohľadávka na dotácie zo štátneho rozpočtu pre cestovný ruch v období situácie spôsobenej nárazom COVID-19 za obdobie od novembra 2020 do mája 2021. Pre viac informácií ohľadom štátnych dotácií pozri bod 32 - Ostatné záväzky.

K 31. októbru 2021 v zmysle pravidiel IFRS 9 bola opravná položka k ostatnému majetku vo výške 16 tis. eur (k 31. októbru 2020: 19 tis. eur).

25. Finančné investície

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	40	40
Celkom	40	40

Finančné investície predstavujú investíciu peňažný vklad do Tatranského dopravného družstva, ktoré sa venuje sprostredkovateľskej činnosti v oblasti služieb vo výške 35 tis. eur (31. októbru 2020: 35 tis. eur) a investíciu v spoločnosti SON Partner Sp. z o.o. vo výške 5 tis. eur (k 31. októbru 2020: 5 tis. eur).

26. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Peniaze v hotovosti	170	107
Bežné účty v bankách	15 387	7 056
Opravná položka	-4	-2
Celkom	15 553	7 161

K 31. októbru 2021 Skupina vytvorila v zmysle pravidiel IFRS 9 opravnú položku k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom vo výške 4 tis. eur (31. októbru 2020: 2 tis. eur).

Účtami v bankách môže Skupina voľne disponovať.

27. Vlastné imanie

Základné imanie a emisné ážio

Schválené, upísané a plne splatené základné imanie k 31. októbru 2021 a 31. októbru 2020 pozostávalo z 6 707 198 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 7 eur za jednu akciu k 31. októbru 2021 a k 31. októbru 2020. Emisia akcií je evidovaná pod označením ISIN-u SK1120010287.

Dňa 1. júla 2021 sa konalo riadne valné zhromaždenie spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.. Valné zhromaždenie rozhodlo okrem iného o úhrade straty spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. dosiahnutej v období od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020 podľa štatutárnej individuálnej účtovnej závierky zostavenej za toto účtovné obdobie, v sume 17 934 tis. eur nasledovne:

- Presun na straty minulých rokov vo výške 17 934 tis. eur.

Akcionári majú nárok na výplatu dividendy a hodnota hlasu akcie na valnom zhromaždení Spoločnosti sa určuje ako pomer hodnoty jednej akcie k celkovej hodnote základného imania. V nasledujúcej tabuľke sú uvedení akcionári Spoločnosti s počtom akcií, vlastníckym podielom a hlasovacími právami.

31. október 2021

	Počet akcií	Vlastnícky podiel v tis. eur	Vlastnícky podiel %	Hlasovacie práva %
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	1 973 197	13 813	29,4%	29,4%
FOREST HILL COMPANY, s.r.o.	1 030 919	7 216	15,4%	15,4%
NEEVAS INVESTMENTS LIMITED	909 173	6 364	13,6%	13,6%
STOCKLAC LIMITED	909 731	6 368	13,6%	13,6%
RMSM1 LIMITED	677 666	4 744	10,1%	10,1%
Drobni akcionari	1 206 512	8 445	18,0%	18,0%
Celkom	6 707 198	46 950	100%	100%

31. október 2020

	Počet akcií	Vlastnícky podiel v tis. eur	Vlastnícky podiel %	Hlasovacie práva %
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	1 973 197	13 813	29,4%	29,4%
FOREST HILL COMPANY, s.r.o.	1 030 919	7 216	15,4%	15,4%
STOCKLAC LIMITED	924 731	6 473	13,8%	13,8%
NIKROC INVESTMENTS LIMITED	897 771	6 284	13,4%	13,4%
RMSM1 LIMITED	588 166	4 117	8,8%	8,8%
Drobni akcionari	1 292 414	9 047	19,2%	19,2%
Celkom	6 707 198	46 950	100%	100%

Zisk / (strata) pripadajúci na akciu

	31.10.2021	31.10.2020
Zisk/ (strata) za obdobie v tis. eur	-45 717	-20 208
Vážený priemerný počet kmeňových akcií	<u>6 707 198</u>	<u>6 707 198</u>
Zisk / (strata) pripadajúci na akciu v eurách	-6,816	-3,013

Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je vo výške 7 021 tis. eur (k 31. októbru 2020: 7 021 tis. eur). Zákonný rezervný fond sa podľa slovenskej legislatívy povinne ročne vytvára v minimálnej výške 10% z čistého zisku spoločnosti a minimálne do výšky 20% z upísaného základného imania (kumulatívne). Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na úhradu strát spoločnosti a nesmie sa použiť na výplatu dividend. Výpočet rezervného fondu je uskutočnený v súlade so slovenskými právnymi predpismi.

Zákonný rezervný fond dcérskych spoločností je vo výške 0 tis. eur, z dôvodu strát z predošlých účtovných období. Zákonný rezervný fond sa podľa poľskej legislatívy povinne ročne vytvára v minimálnej výške 8% z čistého zisku spoločnosti a maximálne do výšky 33% z upísaného základného imania (kumulatívne). Zákonný rezervný fond sa podľa českej legislatívy tvorí nemusí, jeho tvorba je čisto dobrovoľná, pokiaľ nie je v stanovách alebo v spoločenskej zmluve podniku uvedené inak. Zákonný rezervný fond sa podľa rakúskej legislatívy pre naše spoločnosti, v závislosti od ich veľkosti a druhu, tvorí nemusí. Jeho tvorba je čisto dobrovoľná a túto povinnosť nestanovujú ani povinnosti v súčasne platnej spoločenskej zmluve. Podľa chorvátskej legislatívy nie je povinnosť vytvárať rezervný fond. Povinnosť tvorby určuje spoločenská zmluva, pričom spoločnosť je povinná tvoriť rezervný fond iba pri dosiahnutí zisku.

Rozdelenie zisku (straty)

Vedenie Skupiny navrhuje za finančný rok končiaci 31. októrom 2021 nasledovné rozdelenie konsolidovanej straty vo výške 45 876 tis. eur:

- Presun na straty z minulých rokov vo výške 45 876 tis. eur a následný zápočet oproti účtu nerozdelený zisk minulých období

Zmena v rezerve z precenenia mién

Rezerva z prepočítania cudzích mién zahŕňa všetky kurzové rozdiely, ktoré vznikajú z prevodu účtovnej závierky zahraničného podniku Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o., Korona Ziemi sp. z o.o. v Poľskej republike, z prevodu účtovnej závierky TMR Ještěd, a.s. a TMR Finance CR, a.s. a Tatry mountain resorts CR, a.s. v Českej republike a z prevodu účtovnej závierky TIKAR d.o.o. v Chorvátskej republike na menu euro.

Nekontrolné podiely

Nekontrolné podiely predstavujú podiely minoritných akcionárov na dcérskych spoločnostiach:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2021	31.10.2020
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, S.A (SON) (3%)	-381	-143
Korona Ziemi sp.z o.o. (26%)	232	74
TIKAR d.o.o. (49%)	-293	-209
Celkom	-442	-278

v tis. eur

	SON	Korona Ziemi sp.z o.o.	TIKAR d.o.o.
Majetok	26 346	945	-397
Záväzky	-39 043	22	-201
Goodwill priraditeľný Skupine	-	-72	-1
Čisté aktiva bez goodwillu	-12 697	895	-599
Percento nekontrolujúcich podielov	3%	26%	49%
Účtová hodnota nekontrolujúcich podielov	-381	232	-293
Výnosy	4 337	849	-
Zisk (strata)	-7 934	613	-163
Ostatný komplexný výsledok hospodárenia	-	-	-
Celkový komplexný výsledok hospodárenia	-7 934	613	-163
Percento nekontrolujúcich podielov	3%	26%	49%
Zisk/(strata) pripadajúci na nekontrolujúce podiely	-238	159	-80
Ostatný komplexný výsledok hospodárenia pripadajúci na nekontrolujúce podiely	-	-	-
Čistý prírastok (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-85	28	-1

28. Úvery a pôžičky

v tis. eur

Prijaté úvery a pôžičky

Celkom

Krátkodobé

Dlhodobé

Celkom

	31.10.2021	31.10.2020
107 626	78 067	
107 626	78 067	
28 632	45 250	
78 994	32 817	
107 626	78 067	

V júni 2021 došlo k výmene pozície medzi Poštovou bankou a 365.bank a Skupina sa automaticky stala klientom 365.bank.

Prijaté úvery a pôžičky k 31. októbru 2021 a k 31. októbru 2020 sú uvedené v nasledujúcim prehľade:

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.10.2021 v tis. eur
J&T Banka a.s.	12M EURIBOR + 5% p.a.	31.03.2032	36 523
J&T Banka a.s.	12M EURIBOR + 4,5% p.a.	31.1.2024	20 668
365.bank a.s.	12M EURIBOR + 4,657% p.a.	31.12.2028	19 141
EUROCOM Investment s.r.o.	4% p.a.	30.4.2022	7 929
365.bank a.s.	12M EURIBOR + 4,571% p.a.	30.6.2022	7 055
365.bank a.s. - kontokorent	3M EURIBOR + 3,818% p.a.	27.5.2022	4 959
365.bank a.s.	12M EURIBOR + 4,684% p.a.	31.12.2028	4 670
365.bank a.s.	12M EURIBOR + 4,686% p.a.	30.6.2032	4 223
365.bank a.s.	12M EURIBOR + 4,982% p.a.	31.12.2024	1 680
Kärntner Sparkasse AG - kontokorent	3M EURIBOR + 1,250% p.a.	menej ako 1 rok	777
Celkom			107 626

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.10.2020 v tis. eur
J&T Banka a.s.	12M EURIBOR + 5% p.a.	31.3.2033	36 468
Poštová banka, a.s.	12M EURIBOR + 4,657% p.a.	31.12.2028	18 450
Poštová banka, a.s.	12M EURIBOR + 4,571% p.a.	30.6.2022	6 800
Poštová banka, a.s.	12M EURIBOR + 4,684% p.a.	31.12.2028	4 500
EUROCOM Investment s.r.o.	4% p.a.	30.4.2021	4 138
Poštová banka, a.s.	12M EURIBOR + 4,686% p.a.	30.6.2032	4 070
Poštová banka, a.s. - kontokorent	3M EURIBOR + 3,818% p.a.	31.3.2021	2 931
Kärntner Sparkasse AG - kontokorent	3M EURIBOR + 1,250% p.a.	menej ako 1 rok	709
Celkom			78 067

Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na prijaté úvery a pôžičky k 31. októbru 2021 predstavoval 4,65% (k 31. októbru 2020: 4,72%). Úroky sú splatné na mesačnej báze. Pre viac informácií pozri bod 12 – Finančné výnosy a náklady.

Na základe úverových zmlúv je Skupina povinná splniť určité finančné a iné podmienky. K 31. októbru 2021 Skupina nesplnila finančné a iné podmienky vzťahujúce sa k úverom od 365.bank. Banka Skupine udelila súhlas s neuplatnením sankcie za porušenie covenantov k 31. októbru 2021. Potvrdenie z banky („covenant waiver“) sa uskutočnilo pred

31. októbrum 2021, a preto Skupina nepristúpila k reklassifikácii medzi krátkodobou a dlhodobou časťou úverov k súvahovému dňu. Covenant k úveru od J&T Banky sa budú po prvýkrát vyhodnocovať k 31. októbru 2022.

Žiadne z úverov neboli po konci roka vyžiadané veriteľom na splatenie v dôsledku neplnenia týchto podmienok. Ďalšie informácie o následných udalostiach v súvislosti s úvermi sú uvedené v bode 2(b) Východiská pre zostavenie.

V období od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 Skupina načerpala nový úver vo Poštovej banke, a.s. vo výške 1 620 tis. eur a v J&T Banke vo výške 20 000 tis. eur. Úver z Poštovej banky, a.s. slúžil na financovanie výstavby nádrže Zadné vody, výška nesplateného zostatku úveru ku dňu zostavenia účtovnej závierky predstavuje sumu 1 680 tis. eur. Úver z J&T Banky slúžil na pokrytie prevádzkových nákladov, výška nesplateného zostatku úveru ku dňu zostavenia účtovnej závierky predstavuje sumu 20 668 tis. eur.

V období od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020 Skupina zriadila kontokorentný úver v Poštová banka, a.s., navýšila úver z EUROCOM Investment s.r.o. o 2 000 tis. eur. a navýšila úver z J&T Banka a.s. o 3 000 tis. eur.

Dňa 7. októbra 2019 podpísala Skupina zmluvu o krátkodobom úvere so spoločnosťou EUROCOM Investment, s.r.o. do výšky 3 000 tis. eur, ktorý bol dňa 1. decembra 2019 na základe dodatku č. 1 k zmluve o úvere navýšený na sumu 4 000 tis. eur. Celková výška nesplateného zostatku úveru ku dňu zostavenia závierky predstavuje sumu 7 929 tis. eur (k 31. októbru 2020: 4 138 tis. eur).

V období od 1. novembra 2018 do 31. októbra 2019 Skupina načerpala dva úvery od spoločnosti Poštová banka, a.s. a tretí úver od J&T Banka. Prvý úver vo výške 5 000 tis. eur slúži na refinancovanie nákladov rôznych investičných projektov, výška nesplateného zostatku úveru ku dňu zostavenia závierky predstavuje sumu 4 670 tis. eur. Druhý načerpaný úver vo výške 20 500 tis. eur rovnako slúži na refinancovanie nákladov ďalších investičných projektov, výška nesplateného zostatku úveru ku dňu zostavenia závierky predstavuje sumu 19 141 tis. eur.

V máji 2019 Skupina načerpala úver z J&T Banka a.s. vo výške 37 000 tis. eur, ktorý bol v septembri 2020 navýšený na 40 000 tis. eur a celková výška nesplateného zostatku úveru ku dňu zostavenia závierky predstavuje sumu 36 523 tis. eur.

V období od 1. novembra 2017 do 31. októbra 2018 Skupina načerpala úver vo výške 4 500 tis. eur, ktorý slúžil na refinancovanie nákladov na prestavbu bývalej administratívnej budovy na Hotel Pošta v stredisku Jasná. Výška nesplateného zostatku úveru ku dňu zostavenia závierky predstavuje sumu 4 223 tis. eur.

Zábezpeka

Na zabezpečenie bankových úverov sa použil nasledovný majetok: pozemky, technológia a prevádzkové budovy horských výťahových zariadení: vleky, sedačkové lanové dráhy (ďalej LD), pozemná LD, visutá LD, kabínková LD, trafostanice, hospodárske budovy a stavby: Hotel Tri Studničky, Hotel Srdiečko, Hotel Kosodrevina, Hotel Liptov, Hotel SKI, bývalá telekomunikačná budova, Bungalovy ako aj hmotný majetok poľského lyžiarskeho strediska Szczyrk. Založený je aj všetok hmotný majetok stredísk Jasná a Vysoké Tatry a taktiež pohľadávky z obchodného styku.

K 31. októbru 2021 boli na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použité pozemky, budovy a zariadenie, investície v nehnuteľnostiach, zásoby a pohľadávky vo výške 325 830 tis. eur (k 31. októbru 2020: vo výške 317 791 tis. eur).

29. Záväzky z lízingu

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Počiatočný stav k 1.11.2019	12 602	
Vykázanie záväzkov z lízingu - prvé uplatnenie IFRS 16 k 1. novembru 2019	<u>40 298</u>	
Počiatočný stav k 1.11.2019 - upravený	<u>52 900</u>	
Prírastky	17 307	
Prírastky v dôsledku akvizície podnikov	110	
Modifikácie	-1 581	
Úrok	2 385	
Lízingové splátky	-7 102	
Kurzový rozdiel	-1 331	
Zostatok k 31.10.2020 / 01.11.2020	<u>62 688</u>	
Prírastky	2 550	
Prírastky v dôsledku akvizície podnikov	3 312	
Modifikácie	1 411	
Úrok	2 859	
Lízingové splátky	-7 047	
Kurzový rozdiel	381	
Zostatok k 31.10.2021	<u>66 154</u>	
Krátkodobé	8 747	
Dlhodobé	57 407	
Celkom	<u>66 154</u>	

Splatnosť záväzkov z finančného lízingu je nasledovná:

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Menej ako 1 rok	8 747	9 002
1 až 5 rokov	12 975	10 764
Nad 5 rokov	44 431	42 922
Celkom	<u>66 154</u>	<u>62 688</u>

30. Záväzky z obchodného styku

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Záväzky z obchodného styku	13 545	8 377
Nevyfakturované dodávky	1 219	1 293
Celkom	<u>14 764</u>	<u>9 670</u>

K 31. októbru 2021 dlhodobé záväzky predstavujú ostatné dlhodobé záväzky vo výške 2 277 tis. eur a zádržné voči dodávateľom vo výške 181 tis. eur.

K 31. októbru 2021 záväzky po lehote splatnosti boli vo výške 1 811 tis. eur (k 31. októbru 2020: 2 555 tis. eur). Záväzky po splatnosti k 31. októbru 2021 predstavujú primárne neuhradené zádržné z titulu podpísaných stavebných zmlúv s dodávateľmi za ich vykonané a realizované výstavby jednotlivých stavieb a rovnako tak sú v niektorých prípadoch dohodnuté splátkové kalendáre s dodávateľmi.

31. Účtovanie o zabezpečení

Skupina používa iba zabezpečenie peňažných tokov na zabezpečenie iba proti menovému riziku.

Odkedy Skupina vydala dlhopisy v eurovom ekvivalente, otvorila sa Skupine pozícia v českých korunách. Skupina sa rozhodla riadiť menové riziko zmeny kurzu českej koruny na tomto konkrétnom nástroji pomocou zabezpečovacieho nástroja – menového swapu.

Skupina nemá zabezpečené formou účtovania o zabezpečení žiadne iné riziká, okrem menového rizika vyvstávajúceho zo spomínaného nástroja, keďže sú tieto riziká riadené iným spôsobom. Pre viac informácií vid' sekciu o finančných rizikách.

Zabezpečovaná položka je dlhodobý dlhopis denominovaný v českej mene s fixným splátkovým kalendárom.

Zabezpečovací nástroj je menový swap, ktorý swapuje splátky v českých korunách za splátky v eurách, pri zachovaní fixnej úrokovej sadzby pri oboch menách.

Existuje ekonomický vzťah medzi zabezpečovanou položkou a zabezpečovacím nástrojom, keďže podmienky swapu kopírujú podmienky zabezpečovaného dlhopisu (nominálna hodnota, maturita a splátkové kalendáre). Skupina určila zabezpečovací pomer na 1:1 pre zabezpečovací vzťah, keďže je podkladové riziko menového swapu identické s rizikom zabezpečovanej položky. Keďže podmienky swapu kopírujú podmienky zabezpečovaného dlhopisu (nominálna hodnota, maturita a splátkové kalendáre), Skupina očakáva, že zabezpečovací vzťah bude do veľkej miery efektívny.

Neefektivita zabezpečenia môže nastáť v prípade, keď Skupina prestane dodržiavať splátkový kalendár. Skupina očakáva splatenie dlhopisu v zmysle splátkového kalendára.

Profil zabezpečovacieho nástroja – zabezpečovací nástroj má fixnú splatnosť v novembri 2022 pre celú nominálnu hodnotu 57.9 mil eur. Forwardová sadzba použitá pre zabezpečenie je 25.870 czk / 1 eur.

V bežnom období od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 je dopad zabezpečovacieho nástroja a zabezpečovanej položky na výkaz o finančnej pozícii nasledovný:

v tis. eur	Nominálna hodnota	Účtovná hodnota	Riadok výkazu o finančnej pozícii	Zmeny v reálnej hodnote merajúce neefektivitu
Menový swap	57 943	-1 277	Ostatné záväzky	920
v tis. eur	Zmeny v reálnej hodnote merajúce neefektivitu.	Fondy z precenenia	Náklad z precenenia	
Menový swap		-920	-1 499	0

V bežnom období je dopad zabezpečenia peňažných tokov na výkaz o finančnej výkonnosti nasledovný:

v tis. eur	Celkový zisk/(strata) zo zabezpečovacích derivátov v Komplexnom výsledku	Neefektivita vykázaná v zisku alebo strate	Riadok vo výkaze ziskov a strát	Náklad zo zabezpečovacích derivátov vykázaný v ostatných súčastiach komplexného výsledku	Hodnota reklassifikovaná z ostatných súčasti komplexného výsledku do zisku/(straty)	Riadok vo výkaze ziskov a strát
Menový swap	-1 949	0	-	0	317	Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery a Úrokové náklady
					3 315	Zisk / (strata) z finančných operácií, netto

Pre porovnatelné obdobie od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020 bol dopad zabezpečovacieho nástroja a zabezpečovanej položky na výkaz o finančnej pozícii nasledovný:

v tis. eur	Nominálna hodnota	Účtovná hodnota	Riadok výkazu o finančnej pozícii	Zmeny v reálnej hodnote merajúce neefektivitu
Menový swap	57 943	-2 197	Ostatné záväzky	-1 858
v tis. eur	Zmeny v reálnej hodnote merajúce neefektivitu.	Fondy z precenenia	Náklad z precenenia	
Menový swap		1 858	451	0

V porovnatelnom období bol dopad zabezpečenia peňažných tokov na výkaz o finančnej výkonnosti nasledovný:

v tis. eur	Celkový zisk/(strata) zo zabezpečovacích derivátov v Komplexnom výsledku	Neefektivita vykázaná v zisku alebo strate	Riadok vo výkaze ziskov a strát	Náklad zo zabezpečovacích derivátov vykázaný v ostatných súčastiach komplexného výsledku	Hodnota reklassifikovaná z ostatných súčasti komplexného výsledku do zisku/(straty)	Riadok vo výkaze ziskov a strát
Menový swap	1 558	0	-	0	244	Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery a Úrokové náklady
					-3 748	Zisk / (strata) z finančných operácií, netto

32. Ostatné záväzky

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Záväzky voči zamestnancom	1 785	2 056
Prijaté zálohy	2 137	4 839
Výnosy budúcich období	7 540	5 044
Záväzky voči akcionárom zo zníženia základného imania	213	215
Ostatné záväzky voči predchádzajúcim vlastníkom (Mölltaler Skupina)	12 606	14 485
Podmienená časť kúpnej ceny	910	-
Derivátové operácie - menový SWAP	1 277	2 197
Ostatné	6 134	3 783
Celkom	32 602	32 619
Krátkodobé	17 824	14 276
Dlhodobé	14 778	18 343

K 31. októbru 2021 záväzky voči zamestnancom predstavujú predovšetkým mzdové záväzky v hodnote 1 216 tis. eur (k 31. októbru 2020: 1 190 tis. eur) a rezerva na bonusy za hospodársky rok od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 v hodnote 541 tis. eur (k 31. októbru 2020: 822 tis. eur).

K 31. októbru 2021 prijaté zálohy predstavujú najmä zálohy na ubytovanie v hoteloch vo výške 1 205 tis. eur (k 31. októbru 2020: 1 022 tis. eur) a prijaté zálohy na kúpu Chaletov a apartmánov Horec vo výške 328 tis. eur (k 31. októbru 2020: 3 103 tis. eur).

K 31. októbru 2021 podmienená časť kúpnej ceny vo výške 910 tis. eur predstavuje časť kúpnej ceny za dcérsku spoločnosť Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH (pozri tiež bod 5 – Prírastok, ubytok a predaj podielov v spoločnosti), ktorá je podmienená splnením zmluvne stanovených podmienok predávajúcim.

K 31. októbru 2021 sú výnosy budúcich období tvorené predovšetkým časovým rozlíšením predaných skipassov „Šikovná sezónka“ v hodnote 3 670 tis. eur (k 31. októbru 2020: 3 070 tis. eur), suma 464 tis. eur predstavuje dotáciu na výstavbu lanovky Furkotka v lyžiarskom stredisku Štrbské Pleso (k 31. októbru 2020: 495 tis. eur) a suma 76 tis. eur predstavuje dotáciu na Hotel Tri studničky (k 31. októbru 2020: 78 tis. eur). Rezerva na zľavy z nákupov bola k 31. októbru 2021 vo výške 586 tis. eur (k 31. októbru 2020: 586 tis. eur).

K 31. októbru 2021 záväzky voči akcionárom zo zníženia základného imania predstavujú sumu 213 tis. eur (k 31. októbru 2020: 215 tis. eur) a obsahujú najmä ostávajúci záväzok zo zníženia základného imania v roku 2013 v celkovej hodnote 174 388 tis. eur.

Tabuľka obsahuje detail k pohybom štátnych dotácií:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2021	31.10.2020
Stav k 1.11.2020 / 1.11.2019	1 735	958
Prírastok z titulu akvizície podniku	97	537
Priznané dotácie počas roka	9 698	3 101
Dotácie rozpustené cez výkaz ziskov a strát a ostatných súčasti komplexného výsledku	-10 169	-2 861
Stav k 31.10.2021 / 31.10.2020	1 361	1 735

Počas roka bola prijatá štátnej pomoc v súvislosti s COVID-19 v celkovej hodnote 8 374 tis. eur. Ide o krátkodobú štátnu pomoc, ktorá bola rozpustená do výkazu ziskov a strát a ostatných súčasti komplexného výsledku ako výnos v priebehu obdobia, kde sú účtované súvisiace náklady, ktoré má štátnej pomoc kompenzovať. Pre viac informácií pozri bod 9 - Nakupované služby a 10 - Osobné náklady.

<i>v tis. eur</i>	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
Štátnej pomoc / dotácia na nájomné	661	105
Štátnej pomoc / dotácia na mzdové náklady	6 094	2 476
Štátnej pomoc / dotácia na ostatné náklady	3 292	160
Celkom	10 047	2 741

K 31. októbru 2021 ostatné záväzky voči predchádzajúcim vlastníkom predstavujú sumu 12 606 tis. eur (k 31. októbru 2020: 14 485 tis. eur) a obsahujú najmä ostávajúci záväzok voči predchádzajúcim vlastníkom vyplývajúci z požičky poskytnutej rakúskej spoločnosti Mölltaler Gleitscherbahnen GmbH & Co KG pred obstaraním zo strany Skupiny. Pre viac informácií o obstaraných dcérskych spoločnostach pozri bod 5(a) – Investície do dcérskych spoločností.

K 31. októbru 2021 suma ostatných záväzkov obsahuje aj 2 055 tis. eur záväzky zo sociálneho zabezpečenia (k 31. októbru 2020: 1 047 tis. eur), ďalej obsahujú sumu 1 182 tis. eur vyplývajúcu zo zaúčtovania akvizície TMR Ješted, a.s. v súlade so štandardom IFRS 3 (k 31. októbru 2020: 1 216 tis. eur) na základe podpísanej zmluvy o pachte závodu („nájom podniku“) na 10 rokov s opciou na ďalších 10 rokov a záväzky z daní z pridanéj hodnoty v hodnote 1 867 tis. eur (k 31. októbru 2020: 76 tis. eur).

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2021	31.10.2020
Stav k 1.11.2020 / 1.11.2019	18	25
Tvorba na ťachu nákladov	58	109
Čerpanie	-79	-116
Stav k 31.10.2021 / 31.10.2020	-3	18

33. Rezervy

<i>v tis. eur</i>	Nevyčerpané dovolenky	Ostatné	Celkom
Počiatočný stav k 1.11.2020	661	301	962
Tvorba rezerv počas roka	948	472	1 420
Prírastok z titulu akvizície podniku	47	1 024	1 071
Rozpustenie rezerv počas roka	-448	-	-448
Použitie rezerv počas roka	-221	-459	-680
Kurzový rozdiel	-1	-	-1
Zostatok k 31.10.2021	986	1 338	2 324

	31.10.2021	31.10.2020
<i>Krátkodobé</i>	2 304	942
<i>Dlhodobé</i>	20	20
Celkom	2 324	962

34. Vydané dlhopisy

V priebehu účtovného obdobia 2014 Skupina emitovala dve emisie dlhopisov v celkovej nominálnej hodnote 180 000 tis. eur, ktoré sú odo dňa 19. februára 2014 prijaté na obchodovanie na Burze cenných papierov v Bratislave. Skupina dňa 10. októbra 2018 emitovala tretiu emisiu dlhopisov TMR III v celkovom objeme 90 000 tis. eur. V priebehu decembra 2018 boli dlhopisy TMR I z prvej emisie splatené v plnej výške 70 000 tis. eur. Dňa 7. novembra 2018 Skupina vydala štvrtú emisiu dlhopisov TMR F. CR v celkovom objeme 1 500 000 tis. czk. Skupina emitovala počas februára 2021 nové dlhopisy TMR V v celkovej hodnote maximálne do sumy 150 mil. eur, úrokovou sadzbou 6% p.a. a splatnosťou v roku 2026. Dňa 2. februára 2021 boli zobchodované dlhopisy v hodnote 5 mil. eur, dňa 4. februára 2021 boli zobchodované dlhopisy v hodnote 90 mil. eur a dňa 5. februára 2021 boli zobchodované dlhopisy v hodnote 15 mil. eur.

Detailedy k jednotlivým dlhopisom sú uvedené v tabuľke nižšie:

<i>v tis. eur</i>	Názov	ISIN	Dátum emisie	Dátum splatnosti	Mena emisie	Nominálna hodnota emisie v pôvodnej mene v tisícach	Úroková sadzba p.a. v %	Efektívna úroková miera p.a. v %	Zostatková hodnota k 31.10.2021	Zostatková hodnota k 31.10.2020
	TMR II 6,00%/2021	SK4120009614	5.2.2014	5.2.2021	EUR	110 000	6	6,17	-	114 821
	TMR III 4,40%/2024	SK4120014598	10.10.2018	10.10.2024	EUR	90 000	4,4	4,93	88 825	88 423
	TMR V 6,00%/2026	SK4000018255	2.2.2021	2.2.2026	EUR	110 000	6,0	6,697	112 612	-
	TMR F. CR 4,5%/2022	CZ0003520116	7.11.2018	7.11.2022	CZK	1 500 000	4,5	5,09	59 368	55 729
	Celkom								260 805	258 973
	<i>Krátkodobé</i>								6 377	116 249
	<i>Dlhodobé</i>								254 428	142 724
	Celkom								260 805	258 973

Všetky štyri dlhopisy predstavujú zaknihovaný cenný papier na doručiteľa a ich vydanie bolo schválené Národnou bankou Slovenska. Záväzok vyplývajúci z dlhopisu TMR II je podriadený záväzku z dlhopisu TMR I. Peňažné prostriedky z oboch dlhopisov boli pripísané na účet Skupiny 11. februára 2014 v celkovej sume 180 582 tis. eur, vrátane alikvotného úrokového výnosu z dlhopisu TMR I v hodnote 582 tis. eur. Peňažné prostriedky z dlhopisu TMR III boli pripísané na účet spoločnosti v priebehu mesiaca október 2018 v celkovej výške 60 000 tis. eur. Zvyšná časť peňažných prostriedkov z dlhopisu TMR III v celkovej výške 30 000 tis. eur bola pripísaná na účet spoločnosti v priebehu mesiaca november 2018 a december 2018.

V priebehu účtovného obdobia 2018 Skupina odkúpila vlastné dlhopisy z emisie TMR I v celkovom objeme 5 000 tis. eur. Dňa 17. decembra 2018 boli dlhopisy TMR I z prvej emisie splatené v celkovej hodnote 70 000 tis. eur.

Kovenanty – emisia TMR II – Materská Spoločnosť sa zaviazala dosahovať hodnotu finančného ukazovateľa Senior DEBT (bez dlhopisov TMR II)/EBITDA na úrovni max. 6,5 a hodnotu finančného ukazovateľa DSCR (vrátane započítania nákladov na výplatu kupónov z dlhopisov TMR II) na úrovni min. 1,00.

Kovenanty – emisia TMR III – Materská Spoločnosť sa zaviazala, že až do splnenia všetkých svojich peňažných záväzkov vyplývajúcich z Dlhopisov, ukazovateľ Čistý senior dlh k Modifikovanej EBITDA (ukazovateľ Leverage), nepresiahne hodnotu 8. Materská Spoločnosť sa taktiež zaviazala dodržiavať ukazovateľ LTV, pričom tento ukazovateľ nesmie byť vyšší ako 70%. K 30. aprílu 2021 Materská Spoločnosť nesplnila covenanty pre emisiu TMR III, pre viac informácií pozri bod 2b).

Emisia TMR V neobsahuje podmienky, ktoré by spôsobovali okamžitú splatnosť dlhu. Zároveň je Materská Spoločnosť oprávnená za určitých podmienok odložiť výplatu úrokových výnosov.

Skupina emitovala dlhopisy TMR F. CR dňa 7. novembra 2018 v celkovom objeme 1 500 000 tis. czk. Získané finančné prostriedky následne formou pôžičky poskytla ostatným spoločnostiam v Skupine.

Kovenanty – emisia TMR F. CR – Spoločnosť TMR Finance CR sa zaviazala, že až do splnenia všetkých svojich peňažných záväzkov vyplývajúcich z Dlhopisov, ukazovateľ Čistý senior dlh k Modifikovanej EBITDA (ukazovateľ Leverage), nepresiahne hodnotu 8. Spoločnosť TMR Finance CR sa taktiež zaviazala dodržiavať ukazovateľ LTV, pričom tento ukazovateľ nesmie byť vyšší ako 70%. K 30. aprílu 2021 Materská Spoločnosť nesplnila covenanty pre emisiu TMR IV, pre viac informácií pozri bod 2b).

Všetky štyri emisie sú spojené s pravidelnou výplatou kupónu, ktorú Skupina zabezpečuje z vlastných prostriedkov.

Z celkovej hodnoty záväzku vo výške 260 805 tis. eur (k 31. októbru 2020: 258 973 tis. eur) predstavuje krátkodobá časť hodnotu 6 377 tis. eur, ktorá obsahuje záväzok z kupónu splatný v období 12 mesiacov po 31. októbre 2021 (k 31. októbru 2020: 116 249 tis. eur vrátane záväzku z emisie TMR II splatnom 5. februára 2021).

Zábezpeka

Na zabezpečenie vydaných dlhopisov TMR III bolo zriadené záložné právo („Záloh“) k nehnuteľnostiam, hnuteľným veciam a časti pohľadávok vo vlastníctve Skupiny v celkovej výške 103 254 tis. eur (k 31. októbru 2020: vo výške 106 314 tis. eur). Jedná sa o majetok, ktorý nie je použitý na zabezpečenie iných záväzkov Skupiny.

Na zabezpečenie vydaných dlhopisov TMR F. CR bolo zriadené záložné právo („Záloh“) k nehnuteľnostiam, hnuteľným veciam a časti pohľadávok vo vnútri Skupiny v celkovej výške 66 566 tis. eur (k 31. októbru 2020: vo výške 62 289 tis. eur). Jedná sa o majetok, ktorý nie je použitý na zabezpečenie iných záväzkov Skupiny.

35. Údaje o reálnej hodnote

Nasledovný prehľad obsahuje údaje o účtovnej hodnote a reálnej hodnote finančného majetku a záväzkov Skupiny, ktoré sú vykázané v reálnej hodnote:

	v tis. eur	Bod	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
			31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020
Finančný majetok						
Úvery poskytnuté	21		2 097	2 956	1 816	2 925
Celkom			2 097	2 956	1 816	2 925

	v tis. eur	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
		31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020
Finančné záväzky					
Vydané dlhopisy	34	260 805	258 973	260 954	255 878
Celkom		260 805	258 973	260 954	255 878

V tabuľke nie sú uvedené finančné nástroje, pri ktorých sa účtovná hodnota považuje za approximáciu reálnej hodnoty.

36. Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít

	v tis. eur	Prírastky v dôsledku zlúčenia spoločnosti					31. október 2021
		1. november 2020	Prírastok / Čerpanie	Splatenie	Úroky	Iné	
Úvery a pôžičky	78 067	29 046	-4 069	4 666	-	-84	107 626
Záväzky z lízingu	62 688	7 273	-7 047	2 859	-	381	66 154
Vydané dlhopisy	258 973	109 635	-123 131	14 183	-	1 145	260 805
Celkové záväzky z finančných aktivít	399 728	145 954	-134 247	21 708	-	1 442	434 585

V prípade vydaných dlhopisov kategória Iné predstavuje vplyv zabezpečenia peňažných tokov v cudzej mene a poplatok administrátorovi sa vydanie dlhopisov (pozri tiež bod 34 - Vydané dlhopisy).

	v tis. eur	Obstaranie podielov v spoločnosti					31. október 2020
		1. november 2019	Peňažné toky	Reklasifikované na predaj	Zmena reálnej hodnoty	Iné	
Úvery a pôžičky	86 063	1 741	-	-	-	-9 737	78 067
Záväzky z lízingu	-	-7 102	-	-	-	69 790	62 688
Vydané dlhopisy	261 287	-13 125	-	-	-	10 811	258 973
Celkové záväzky z finančných aktivít	347 350	-18 486	-	-	-	70 864	399 728

37. Informácie o riadení rizika

Táto sekcia poskytuje detaľy o rizikách, ktorým je Skupina vystavená a spôsobe ich riadenia.

Skupina je vystavená riziku v nasledujúcich oblastiach:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko
- prevádzkové riziko

Manažment má celkovú zodpovednosť za stanovenie a kontrolu riadenia rizík Skupiny.

Úverové riziko

Skupina sa vystavuje tomuto riziku predovšetkým pri pohľadávkach z obchodného styku, pohľadávkach z prenájmu, ostatných pohľadávkach, preddavkoch a poskytnutých úveroch. Objem vystavenia sa tomuto riziku je vyjadrený účtovnou hodnotou tohto majetku v súvahе v prípade, že nie je vystavená žiadna forma ručenia. Účtovná hodnota pohľadávok, preddavkov a poskytnutých úverov vyjadruje najvyššiu možnú účtovnú stratu, ktorá by musela byť zaúčtovaná v prípade, že protistrana úplne zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov a všetky zábezpeky a záruky by mali nulovú hodnotu. Táto hodnota preto vysoko prevyšuje očakávané straty, ktoré sú obsiahnuté v rezerve na nedobytnej pohľadávke. Pred uzatvorením významných zmlúv, vedenie Skupiny na svojich pravidelných zasadnutiach vyhodnocuje úverové riziko súvisiace s protistranou. V prípade identifikácie významných rizík, Skupina k uzavretiu zmluvy nepristúpi.

Poskytnuté úvery

Skupina prideľuje úverom stupeň úverového rizika na základe údajov, o ktorých sa predpokladá, že predpovedajú úverové riziko (vrátane, okrem iného, externých ratingov, finančných výkazov, správcovských účtov a projekcií peňažných tokov a dostupných tlačových informácií o protistrane), potenciálne dni po lehote splatnosti a uplatnenie skúseného úverového úsudku.

Stupeň úverového rizika sú definované pomocou kvalitatívnych a kvantitatívnych faktorov, ktoré poukazujú na riziko zlyhania a sú v súlade s vonkajšími definíciami úverových ratingov od ratingových agentúr, ako sú Moody's a Standard & Poors. Pravdepodobnosť zlyhania sa potom priradí na základe historických údajov zhromaždených týmito agentúrami.

Parametre straty pri zlyhaní (LGD) vo všeobecnosti odrážajú predpokladanú mieru návratnosti 40%, s výnimkou prípadu, keď je pôžička znížená o úver.

Pravdepodobnosť zlyhania (PD)	Strata pri zlyhaní (LGD)	Účtovná hodnota	Opravná položka (ECL)
1,99% - 7,79%	40%	2 097	- 1 023

Analýza senzitivitu

Ak by sa zmenila kreditná kvalita dlžníka, zmenila by sa aj pravdepodobnosť zlyhania (PD). Ak by sa PD zvýšila relatívne o 10%, ECL by sa zvýšila o 102 tis. eur. Ak by sa PD znížila relatívne o 10%, ECL by klesla o 102 tis. eur.

Skupina tiež zohľadňuje rozdiely medzi ekonomickými podmienkami počas obdobia, v ktorom boli zozbierané historické údaje, súčasnými podmienkami a pohľadom Skupiny na ekonomicke podmienky počas očakávanej životnosti úveru.

K 31. októbru 2021 bola Skupina vystavená nasledovnému úverovému riziku:

v tis. eur	Právnické osoby	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Ostatné	Spolu
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	2 026	-	-	71	2 097
Ostatné pohľadávky	45	-	-	-	45
Pohľadávky z obchodného styku	4 904	-	-	-	4 904
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	15 383	-	170	15 553
Ostatný majetok	3 039	-	45	1 404	4 488
Celkom	10 014	15 383	45	1 645	27 087

K 31. októbru 2020 bola Skupina vystavená nasledovnému úverovému riziku:

v tis. eur	Právnické osoby	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Ostatné	Spolu
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	2 819	-	-	137	2 956
Ostatné pohľadávky	-	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	2 918	-	-	-	2 918
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	7 054	-	107	7 161
Ostatný majetok	2 752	-	30	701	3 483
Celkom	8 489	7 054	30	945	16 518

Riziko likvidity

Riziko likvidity vzniká v rámci všeobecného financovania činností Skupiny a riadenia finančných pozícií. Zahŕňa riziko neschopnosti financovať majetok v dohodnotej dobe splatnosti a úrokovej sadzbe a tiež riziko neschopnosti realizovať majetok za rozumnú cenu v primeranom časovom horizonte. Jednotlivé spoločnosti v Skupine používajú rôzne metódy riadenia rizika likvidity. Manažment Skupiny sa zameriava na riadenie a monitorovanie likvidity každej spoločnosti pod jej kontrolou. Kvôli riadeniu likvidity manažment zmenil účtovné obdobie na hospodársky rok končiaci 31. októrom. Skupina v prvej polovici svojho účtovného obdobia má zimnú sezónu, čo predstavuje 60% príjmov Skupiny. Podľa vývoja v prvom polroku vie Skupina v dostatočnom predstihu ovplyvniť stranu príjmov a výdavkov tak, aby si vedela zachovať dostatočnú likviditu. V Skupine je sezónnosť vyrovnaná aj silnou letnou sezónou, čo jej zabezpečuje stabilnejšiu likviditu po celý rok.

Pre analýzu dopadov a informácie spojené s koronavírusom a vyhlásením globálnej pandémie pozri bod 2(b).

V nasledovnej tabuľke je uvedená analýza finančného majetku a záväzkov Skupiny zoskupených podľa zostatkovej doby splatnosti. Táto analýza predstavuje najopatrnejšiu variantu zostatkových dôb splatnosti vrátane zahrnutia úrokov na základe zmluvných podmienok. Preto v prípade záväzkov je vykázané najskoršie možné splatenie a pre majetok najneskoršie možné splatenie. Majetok a záväzky, ktoré nemajú stanovenú splatnosť, sú vykázané spolu v kategórii „bez určenia“.

K 31. októbru 2021 mali finančný majetok a záväzky Skupiny nasledovnú splatnosť:

v tis. eur	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
Finančný majetok							
Úvery poskytnuté	2 097	3 120	2 064	77	127	852	-
Ostatné pohľadávky	45	45	45	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	4 904	4 905	4 905	-	-	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	15 553	15 558	15 558	-	-	-	-
Ostatný majetok	4 488	5 907	5 636	56	215	-	-
Celkom	27 087	29 535	28 208	133	342	852	-
Finančné záväzky							
Úvery a pôžičky	-107 626	-116 133	-5 788	-24 586	-38 893	-14 978	-
Záväzky z lízingu	-66 154	-96 755	-2 784	-8 351	-21 011	-64 610	-
Vydané dlhopisy	-260 805	-304 565	-1 313	-11 873	-291 379	-	-
Záväzky z obchodného styku	-14 489	-14 489	-12 048	-9	-2 277	-155	-
Ostatné záväzky	-24 209	-25 951	-2 387	-2 500	-12 271	-8 793	-
Celkom	-473 283	-557 893	-24 320	-47 319	-365 831	-88 536	-

K 31. októbru 2021 predstavujú poskytnuté pôžičky do 1 roka v hodnote 2 141 tis. eur (k 31. októbru 2020: 2 109 tis. eur), ktorých väčšina je splatná na požiadanie alebo do konca októbra 2021. Tieto pôžičky nebudú splatené do 1 roka. Skupina plánuje čerpať tieto finančné prostriedky podľa potreby pre účely financovania investičnej činnosti a akvizícií. Predpokladané vyčerpanie poskytnutej pôžičky je v horizonte do 3 rokov. Skupina plánuje nedostatok likvidity refinancovať prostredníctvom bankových úverom od 365.bank a J&T Banky a redukciami kapitálových výdavkov (ako je uvedené v bode 2b).

Ako je uvedené v bode 28 - Úvery a pôžičky, k 31. októbru 2021 Spoločnosť nesplnila finančné a iné podmienky vzťahujúce sa k niektorým úverom. Pred koncom roka dostala Spoločnosť potvrdenie z banky, že nebude požadovať predčasné splatie daných úverov („covenant waiver“). Keďže potvrdenie z banky Spoločnosť obdržala pred 31. októbrom 2021, nie sú tieto úvery k súvahovému dňu klasifikované ako krátkodobé. Analýza rizika likvidity zohľadňuje budúce peňažné toky na základe zmluvných podmienok podľa splátkového kalendára.

K 31. októbru 2020 mali finančný majetok a záväzky Skupiny nasledovnú splatnosť:

v tis. eur	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
Finančný majetok							
Úvery poskytnuté	2 956	3 001	1 025	1 084	-	892	-
Ostatné pohľadávky	-	-	-	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	2 918	2 935	2 571	329	35	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	7 161	7 163	7 163	-	-	-	-
Ostatný majetok	3 483	3 506	1 116	2 348	42	-	-
Celkom	16 518	16 605	11 875	3 761	77	892	-
Finančné záväzky							
Úvery a pôžičky	-78 067	-96 619	-1 605	-20 250	-35 643	-39 121	-
Záväzky z lízingu	-62 688	-92 708	-1 554	-9 509	-20 534	-61 111	-
Vydané dlhopisy	-258 973	-283 675	-1 238	-121 798	-160 639	-	-
Záväzky z obchodného styku	-9 363	-9 363	-7 128	-6	-2 083	-146	-
Ostatné záväzky	-23 892	-26 539	-105	-40	-19 449	-6 945	-
Celkom	-432 983	-508 904	-11 630	-151 603	-238 348	-107 323	-

Účtovná hodnota Ostatných pohľadávok zahŕňa najmä poskytnuté zálohy, pri ktorých sa neočakáva, že budú uhradené peňažnými prostriedkami ale prevodom akcií.

Menové riziko

Z dôvodu obstarania dcérskych spoločností v Poľskej republike a v Českej republike, Skupina je primárne vystavená riziku zmien výmenného kurzu poľského zlotteda a české koruny voči euro. Manažment pravidelne sleduje, či nie je veľký rozdiel medzi záväzkami a pohľadávkami v cudzej mene.

Z dôvodu obstarania dcérskej spoločnosti v Chorvátskej republike je Skupina vystavená aj riziku zmien výmenného kurzu chorvátskej kuny voči euro, avšak aktivity Skupiny realizované v chorvátskej kune sú málo významné.

Odkedy Skupina vydala dlhopisy, denominované v českých korunách v evrovom ekvivalente 58,7 milióna eur, otvorená pozícia na menovom riziku pri českej korune sa významne otvorila. Skupina sa rozhodla zabezpečiť svoju menovú pozíciu proti výkyvom českej koruny pre tento konkrétny dlhový nástroj. Pre viac informácií pozri bod 31 - Účtovanie o zabezpečení.

Skupina k 31. októbru 2021 a 2020 vykazovala nasledujúce položky finančného majetku a záväzkov v cudzích menách:

	2021			2020		
	PLN	CZK	HRK	PLN	CZK	HRK
Finančný majetok						
Úvery poskytnuté	-	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky	-	-1	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	131	106	-	327	201	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	1 816	796	3	1 266	305	5
Ostatný majetok	0	1	-	59	182	-
Celkom	1 947	902	3	1 652	688	5
Finančné záväzky						
Úvery a pôžičky	-36 523	-	-	-36 468	-	-
Záväzky z lízingu	-18 437	-6 726	-	-19 029	-6 147	-
Vydané dlhopisy	-	-59 368	-	0	-55 729	-
Záväzky z obchodného styku	-263	-3 307	-	-851	-2 596	-
Ostatné záväzky	0	-	-	0	-17	-
Celkom	-55 223	-69 401	-	-56 348	-64 489	-

Ostatný majetok a záväzky Skupiny sú denominované v eurách. Sekundárne existuje riziko, oslabenie českej koruny, poľského zlhotého, prípadne ruského rubla oproti euro by viedlo k zníženiu počtu návštevníkov z týchto krajín v Slovenskej republike. Vedenie Skupiny nevie spoľahlivo kvantifikovať veľkosť tohto rizika.

Analýza senzitivity

Posilnenie eura o 5 % oproti poľskému zlhotému a českej korune by malo nasledujúci vplyv na finančný majetok a finančné záväzky Skupiny:

	2021		2020	
	v tis. eur	PLN	v tis. eur	PLN
PLN		2 537		2 710
CZK		3 262		3 160

Oslabenie eura o 5 % oproti poľskému zlhotému a českej korune by malo rovnako veľký, ale opačný vplyv na finančný majetok a finančné záväzky než posilnenie.

Úrokové riziko

Operacie Skupiny sú vystavené riziku zmien v úrokových sadzbách. Objem tohto rizika je rovný sume úročeného majetku a úročených záväzkov, pri ktorých je úroková sadzba v dobe splatnosti alebo v dobe zmeny odlišná od súčasnej úroковej sadzby. Doba, počas ktorej je pre finančný nástroj stanovená pevná úroková sadzba, preto vyjadruje obdobie, počas ktorého je Skupina vystavená riziku zmien v úrokových sadzbách. Prehľad uvedený nižšie vyjadruje vystavenie Skupiny riziku zmien v úrokových sadzbách na základe zmluvnej doby splatnosti finančných nástrojov.

K 31. októbru 2021 a k 31. októbru 2020 má Skupina nasledovný majetok a záväzky viazuce sa na úrokovú sadzu:

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Fixná úroková sadzba		
Majetok	28 979	16 518
Záväzky	-362 003	-359 055
Variabilná úroková sadzba		
Majetok	-	-
Záväzky	-99 696	-73 928

Analýza senzitivity pre nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou

Zmena o 100 bázických bodov v úrokových sadzbách by mala nasledovný vplyv na výsledok hospodárenia a cash flow senzitivitu:

v tis. eur	Zisk (strata)
31. október 2021	100 bb rast 100 bb pokles
Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou	997 -
Vplyv	997 -

v tis. eur	Zisk (strata)
31. október 2020	100 bb rast 100 bb pokles
Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou	739 -
Vplyv	739 -

Úročené záväzky Skupiny sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou odvolávajúcou sa na EURIBOR. Skupina variabilnú úrokovú sadzbu považuje za samoriadenie úrokového rizika. Keď je ekonomická expanzia, tak EURIBOR rastie, ale zároveň rastie ekonomická výkonnosť obyvatelstva a Skupina má lepšie tržby a zisky. Keď je ekonomická recesia, tak sa to správa presne opačne.

V súčasnosti, keď EURIBOR dosahuje záporné hodnoty, nemá pokles variabilnej úrokovke z celkovej úrokovej sadzby vplyv na výsledok hospodárenia a cash flow senzitivitu, keďže podľa úverových zmlúv sa vtedy berie hodnota EURIBOR na úrovni 0%.

Prevádzkové riziko

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách Skupiny a čelia mu všetky spoločnosti v rámci Skupiny. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom Skupiny je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujmám na dobrom mene Skupiny v rámci efektívity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhľúť sa pritom opatreniam brániacim iniciatíve a kreativite.

Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má manažment Skupiny. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika spoločného pre celú Skupinu. Prevádzkové riziko sa riadi systémom smerníc, zápisov z porady a kontrolných mechanizmov. Skupina má vytvorené oddelenie kontrolingu, kde sa pravidelnými kontrolami snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká.

Skupina je tiež vystavená riziku nepriaznivých podmienok súvisiacich s počasím. Návštevnosť strediska je závislá na množstve a obdobiaci sneženia. Nepriaznivé podmienky negatívne ovplyvňujú počet lyžiarov a výnosy či hospodársky výsledok. Teplé počasie môže neprimerane zvýšiť náklady na produkciu umelého snehu a zmenšiť oblasť lyžovania. Historicky mala oblasť Nízkych Tatier v priemere 80 cm snehu počas zimej sezóny a oblasť Vysokých Tatier 85 cm. Začiatok zimej sezóny a snehové podmienky ovplyvňujú vnímanie celej sezóny zo strany lyžiarov. Skupina nemôže nijakým spôsobom spoľahlivo predpovedať snehové podmienky na začiatku zimej sezóny. Snehové podmienky počas zimej sezóny sú aj vďaka využitiu systému umelého zasnežovania stabilné každý rok.

38. Spriaznené osoby

Identifikácia spriaznených osôb

Ako je uvedené v nasledujúcim prehľade, Skupina je vo vzťahu spriaznenej osoby ku svojim akcionárom, ktorí majú v Skupine podstatný vplyv a iným stranám, k 31. októbru 2021 a 31. októbru 2020 alebo počas obdobia od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 a 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020:

- (1) Spoločnosti, ktoré spoločne ovládajú alebo majú podstatný vplyv na účtovnú jednotku a jej dcérské a pridružené spoločnosti,
- (2) Spoločne podniky, v ktorých je Skupina spoločníkom,
- (3) Pridružené spoločnosti
- (4) Členovia vrcholového manažmentu spoločnosti alebo akcionárov Skupiny (pozri tiež bod 10 – Osobné náklady)

Informácie o odmenach členov vrcholového manažmentu sú uvedené v bode 10 – Osobné náklady.

Všetky transakcie so spriaznenými osobami, vrátane transakcií s vrcholovým manažmentom, boli uskutočnené na základe podmienok, ktoré sú na trhu bežné v takýchto transakciách uskutočnených medzi nespriaznenými osobami, respektíve, ktoré sú v takýchto transakciách očakávané. Žiadna zo spriaznených strán nebola v ich vzájomných transakciách akýmkoľvek spôsobom zvýhodnená.

Skupina má k 31. októbru 2021 voči členom vrcholového manažmentu pohľadávky vo výške 31 tis. eur (2020: 947 tis. eur), záväzky vo výške 111 tis. eur (2020: 341 eur).

V období od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 Skupina voči členom vrcholového manažmentu vykázala výnosy vo výške 242 tis. eur (2020: 595 eur) a náklady vo výške 3 492 tis. eur (2020: 1 251 eur).

39. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Skupina dňa 5. novembra 2021 vyplatila kupón z dlhopisu TMR IV v sume 1 335 tis. eur (33 750 tis. czk).

Dňa 17. decembra 2021 Skupina zahájila lyžiarsku sezónu na Slovensku, ktorá trvá za sprísnených protiepidemiologických opatrení až do vydania účtovnej závierky.

Skupina dňa 2. februára 2022 vyplatila kupón z dlhopisu TMR V v sume 6 600 tis. eur.

Manažment v súčasnosti rokuje s bankami ohľadne konsolidácie existujúcich úverov.

Informácie spojené s koronavírusom a vyhlásením globálnej pandémie sú uvedené v bode 2(b).

40. Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu

V priebehu finančného roka 2014 Skupina emitovala dve emisie dlhopisov (pozri bod č. 34 – Vydané dlhopisy) v celkovej nominálnej hodnote 180 000 tis. eur, ktoré sú odo dňa 19. februára 2014 prijaté na obchodovanie na Burze cenných papierov v Bratislave.

Dňa 10. októbra 2018 Skupina emitovala tretiu emisiu dlhopisov TMR III v celkovej nominálnej hodnote 90 000 tis. eur, splatné v roku 2024. Následne, ku 7. novembru 2018 Skupina vydala štvrtú emisiu dlhopisov TMR F. CR v nominálnej hodnote 1 500 000 tis. czk so splatnosťou v roku 2022.

Spoločnosť počas februára 2021 emitovala emisiu dlhopisov TMR V v celkovej nominálnej hodnote 110 000 tis. eur. Úrokové výnosy z dlhopisu TMR V budú vyplácané za každé výnosové obdobie ročne spätnie, vždy 2. februára každého roka, prvýkrát sa tak stalo dňa 2. februára 2022. Dlhpis TMR V je splatný jednorazovo 2. februára 2026.

Bližšie informácie k vydaným dlhopisom a súvisiacim kovenantom sú uvedené v bode 34 – Vydané dlhopisy.

Vedenie Skupiny pristupuje k riadeniu kapitálu s cieľom zabezpečiť dostatočné množstvo prostriedkov na plánované investície v tom období, na ktoré boli investície naplánované, v prípade potreby aj v súčinnosti s využitím bankových úverov.

Ani na Skupinu a ani na jej dcérské spoločnosti sa nevzťahujú žiadne externé požiadavky na riadenie kapitálu.

V priebehu obdobia od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 nenastali žiadne zmeny v prístupe vedenia Skupiny k riadeniu kapitálu.

41. Podmiernený majetok a podmiernené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Skupina vedie viacero súdnych sporov. Maximálna výška náhrady vo všetkých súdnych sporoch môže byť až 371 tis. eur a príslušenstvo.

42. Spoločnosti v rámci Skupiny

Zoznam spoločností v Skupine k 31. októbru 2021 a k 31. októbru 2020 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Krajina registrácie	Metóda konsolidácie	31.10.2021		31.10.2020	
			Konsol. %	Forma kontroly	Konsol. %	Forma kontroly
Materská spoločnosť						
Tatry mountain resorts, a.s.	Slovensko	plná	100		100	
Dcérske spoločnosti						
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, S.A.	Pol'ská republika	plná	97	priama	97	priama
Śląskie Wesołe Miasteczko Sp. z o. o.	Pol'ská republika	plná	100	nepriama	100	nepriama
Tatry mountain resorts PL, a.s.	Slovensko	plná	100	priama	100	priama
TMR Ještěd a.s.	Česká republika	plná	100	priama	100	priama
Tatry mountain resorts CR, a.s.	Česká republika	plná	100	priama	100	priama
TMR Finance CR, a.s.	Česká republika	plná	100	priama	100	priama
Tatry Mountain Resorts AT GmbH	Rakúsko	plná	100	priama	100	priama
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG	Rakúsko	plná	100	priama	100	priama
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH	Rakúsko	plná	100	priama	100	priama
Grundstücksverwertungs-GmbH Flattach	Rakúsko	plná	100	nepriama	100	nepriama
Korona Ziemi sp.z o.o.	Poľská republika	plná	74	priama	74	nepriama
TIKAR d.o.o.	Chorvátska republika	plná	51	priama	51	nepriama
Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH	Rakúsko	plná	100	priama	-	-
GOPASS, a.s.	Slovensko	plná	100	priama	-	-
Spoločné podniky						
OSTRAVICE HOTEL a.s.	Česká republika	metóda vlastného imania	50	nepriama	50	nepriama
Pridružené podniky						
MELIDA a.s. (bod 5(b))	Česká republika	metóda vlastného imania	25	priama	25	priama

V marci 2014 Skupina získala 97% podiel v poľskom horskom stredisku Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. (SON). V apríli 2015 sa Skupina dohodla na prevzatí 75% podielu v poľskej spoločnosti, ktorá vlastní a prevádzkuje Sliezsky zábavný park (Śląskie Wesołe Miasteczko Sp. z o.o. - SWM). V roku 2017 bola založená dcérská spoločnosť Tatry mountain resorts PL, a.s., ktorá od Materskej Spoločnosti odkúpila celý 75% podiel v SWM a následne od pôvodného vlastníka odkúpila aj ostávajúci 25% podiel v SWM a stala sa tak jej jediným vlastníkom.

V decembri 2017 Skupina prostredníctvom dcérskej spoločnosti TMR Ještěd a.s. oficiálne prevzala prevádzku športového areálu Ještěd v meste Liberec. V novembri 2018 Skupina vstúpila do golfového segmentu a v Česku si prenajíma a prevádzkuje Golf & Ski Resort Ostravice. Predmetom činnosti OSTRAVICE HOTEL a.s. je prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov. V januári 2019 si Skupina prenajala Golf Resort Kaskáda pri českom Brne na dobu 20 rokov s tým, že si manaže rprevádzku hotela s kongresovým centrom a reštaurácie.

Spoločnosť Tatry mountain resorts CR, a.s. bola založená v roku 2018 a slúži na budúce akvizície v Českej republike. V roku 2018 bola založená spoločnosť TMR Finance CR, a.s. ktorej hlavnou činnosťou je poskytovanie peňažných

prostriedkov získaných emisiou dlhopisov spriazneným spoločnostiam v Skupine vo forme úverov, pôžičiek alebo inou formou financovania.

V roku 2019 prostredníctvom dcérskej poločnosti Tatry Mountain Resorts AT GmbH Skupina nadobudla podiel v dcérskych spoločnostiach Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG, Mölltaler Gletscherbahnen GmbH a Grundstücksverwertungs-GmbH Flattach. Tieto dcérské spoločnosti prevádzkujú lyžiarske strediská Mölltaler Gletscher a Ankogel v Rakúsku. V máji 2020 Skupina získala 100% podiel v spoločnosti 1. Tatranská, akciová spoločnosť, ktorá prevádzkuje na Slovensku lyžiarske stredisko Štrbské Pleso vo Vysokých Tatrách, realizuje pohostinskú činnosť a prevádzkuje lyžiarsku školu. Skupina tak získala kontrolný podiel na spoločnosti Korona Ziemi sp. z o.o., ktorá prevádzkuje zábavno-náučný park v Poľsku a TIKAR d.o.o., ktorá v aukcii draží hotel v Chorvátsku.

Dňa 1. mája 2021 Materská Spoločnosť získala 100% podiel v spoločnosti Mutteralm Bergbahnen Errichtungs GmbH za obstarávaciu cenu 4 127 tis. eur. Získaná spoločnosť prevádzkuje lyžiarske stredisko v Rakúsku.

Dňa 4. júna 2021 vznikla spoločnosť GOPASS, a. s. s výškou základného imania 25 tis. eur, ktorej jediným akcionárom sa stala Materská Spoločnosť.

Igor Rattaj
predseda
predstavenstva

Jozef Hodek
člen
predstavenstva

Marián Vojtko
osoba zodpovedná
za vedenie účtovníctva

Správa nezávislého audítora



KPMG Slovensko spol. s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
Slovakia

Telephone: +421 (0)2 59 98 41 11
Internet: www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Aкционárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. a jej dcérskych spoločností („Skupina“), ktorá obsahuje:

- konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. októbru 2021;
- a za rok od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021:
- konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčasti komplexného výsledku;
- konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní;
- konsolidovaný výkaz peňažných tokov;
- a
- poznámky konsolidovanej účtovnej závierky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa našho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie Skupiny k 31. októbru 2021, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných standardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

Správa nezávislého audítora



Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA) a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkach týkajúcich sa statutárneho audítu subjektov verejného záujmu. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v našej správe v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí

podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o statutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o statutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre nás audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite konsolidovanej účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky ako

celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

Identifikovali sme nasledovné kľúčové záležitosti auditu:

Vplyv pandémie COVID-19 na nepretržité pokračovanie činnosti Skupiny

K 31. októbru 2021 krátkodobé záväzky Skupiny prevyšujú krátkodobý majetok Skupiny o 34 219 tis. EUR a za rok končiaci sa k uvedenému dátumu Skupina vykázala stratu vo výške 45 876 tis. EUR.

Viď bod 2b) (Východiská pre zostavenie) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

Kľúčové záležitosti auditu

Naša reakcia

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

Ako je uvedené v bode 2b) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky, prepuknutie pandémie COVID-19 a opatrenia prijaté vládami v krajinách, v ktorých Skupina pôsobí na zmiernenie šírenia pandémie mali na Skupinu zásadný dopad. Tieto opatrenia nepriaznivo ovplyvnili finančnú výkonnosť Skupiny v danom roku ako aj jej likviditu. Zároveň existuje významná neistota ohľadne dopadov pandémie na obchodné aktivity Skupiny v nasledujúcich rokoch a dopadov na dopyt zákazníkov po jej službách.

Naše audítorské procedúry v danej oblasti okrem iného zahŕňali nasledovné:

- Pochopenie procesu obchodného plánovania Skupiny týkajúce sa analýzy schopnosti Skupiny pokračovať v nepretržitej činnosti;
- Preskúmanie zhodnotenia predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti vedením Skupiny, vrátane posúdenia obchodných / prevádzkových rizík a rizika likvidity vyplývajúcich z prepuknutia pandémie COVID-19, a plánov ďalších opatrení v reakcii na zistené riziká. V rámci tohto postupu sme tiež vykonali potvrzujúce dotazy vedenia Skupiny;

Správa nezávislého audítora



Posúdenie nepretržitej činnosti Skupiny bolo založené na prognózach peňažných tokov, ktoré podľa názoru vedenia podporujú tvrdenie, že Skupina bude mať dostatočné zdroje na to, aby pokračovala najmenej 12 mesiacov od dátumu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka.

Príprava týchto prognóz zahŕňala množstvo predpokladov a významných úsudkov v rámci viacerých scenárov vrátane tých, ktoré vedenie považovalo za závažné, ale pravdepodobné, ako napríklad trvanie vládnych opatrení COVID-19 a prístup k ďalšiemu financovaniu.

V rámci tohto posúdenia Skupina zvážila aj niekoľko opatrení zameraných na zmiernenie možného narušenia jej obchodnej a likvidnej pozície, ako napríklad prístup k ďalšiemu financovaniu a odklad nevyhnutných kapitálových výdavkov.

Vedenie Skupiny dospelo k záveru, že rozsah možných výsledkov, ktoré sú zvažované pri prijímaní tohto úsudku, nespôsobuje významné neistoty súvisiace s udalosťami alebo podmienkami, ktoré by mohli vyvoláť väzne pochybnosti o schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Bod 2b) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky ďalej vysvetľuje, ako sa tento úsudok formoval.

Pandémia COVID-19 je bezprecedentnou výzvou pre ťuďstvo a pre hospodárstvo na celom svete, pričom k dátumu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky jej účinky podliehajú značnej úrovni neistoty. Použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti Skupiny je klúčovou záležitosťou auditu z dôvodu súvisiaceho rozsahu neistoty, a teda vysokej úrovne úsudku pri hodnotení plánov vedenia Skupiny pre budúce opatrenia a ich finančného dopadu.

- Nezávislé hodnotenie primeranosti a uskutočniteľnosti plánov pre budúce opatrenia s cieľom zmierniť vplyv nárazy s nadväznosťou na predchádzajúcu procedúru, ako aj vykonaním nasledujúcich krokov:
 - Posúdenie kľúčových predpokladov použitých pri určovaní odhadov finančných informácií v rôznych scenároch, čo zahrňa predovšetkým posúdenie predpokladaného obdobia 'lockdownu', prognózovaných tržieb a kapitálových výdavkov na základe nášho pochopenia aktivít Skupiny a na základe verejne dostupných správ o priemysle / trhu;
 - Vykonanie analýzy citlivosti výsledku posúdenia nepretržitého pokračovania v činnosti na zmeny vyššie uvedených kľúčových predpokladov aplikovaných pri posudzovaní nepretržitého pokračovania v činnosti a zváženie, či sa pri vyhodnocovaní vyskytli akékoľvek znaky zaujatosti vedenia Skupiny;
 - Posúdenie dostupnosti bankových a iných zdrojov financovania prostredníctvom kontroly podpornej dokumentácie, ako sú navrhované úverové zmluvy a podpísané dodatky k zmluvám pred a po skončení vykazovaného obdobia, a hodnotenie vplyvu akýchkoľvek kovenantov a iných obmedzujúcich podmienok v nich stanovených;
 - Zváženie, či boli k dispozícii ďalšie relevantné skutočnosti alebo informácie od dátumu, keď Skupina vypracovala toto posúdenie;
 - Posúdenie vhodnosti informácií zverejnených Skupinou v konsolidovanej účtovnej závierke týkajúcich sa hodnotenia predpokladu nepretržitej činnosti, udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, ako aj akékoľvek súvisiace neistoty vzhľadom na požiadavky štandardov finančného výkazníctva.

Správa nezávislého audítora



Zniženie hodnoty (impairment) Pozemkov, budov a zariadenia a Nehmotného majetku

Účtovná hodnota Pozemkov, budov a zariadenia a Nehmotného majetku k 31. októbru 2021: 416 259 tis. EUR (k 31 októbru 2020: 399 078 tis. EUR); súvisiace zniženie hodnoty majetku (impairment) k 31. októbru 2021: 15 541 tis. EUR (k 31 októbru 2020: 10 881 tis. EUR);

Vid' bod 2l), 2m) a 2n) (Významné účtovné zásady), a bod 3c) (Goodwill a testovanie zniženia hodnoty), a bod 3d) (Testovanie zniženia hodnoty majetku), a bod 15 (Pozemky, budovy a zariadenia a Nehmotného majetku) konsolidovanej účtovnej závierky.

Kľúčové záležitosti auditu

Naša reakcia

Ako je uvedené v bode 3d) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, Skupina identifikovala indikátory možného zniženia hodnoty Pozemkov, budov a zariadenia a Nehmotného majetku v súvislosti s narušením jej obchodnej činnosti a vykázaním straty ako dôsledok pandémie COVID-19.

V dôsledku vyššie uvedených dôvodov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka vedenie Skupiny vykonalо test zniženia hodnoty pozemkov, budov a zariadenia a Nehmotného majetku pre nezávislú jednotku generujúcu hotovosť (angl. cash – generating unit, "CGU") lyžiarske stredisko Vysoké Tatry materskej účtovnej jednotky Tatry mountain resorts, a.s., CGU lyžiarske stredisko Nízke Tatry materskej účtovnej jednotky Tatry mountain resorts, a.s., CGU akvapark Tatralandia slovenskej dcérskej účtovnej jednotky Tatry mountain resorts PL, a.s., CGU lyžiarske stredisko Szczyrk polskej dcérskej účtovnej jednotky Szczyrkowski Osrodek Narciarski S.A., CGU záľavový park Legendia polskej dcérskej účtovnej jednotky Ślaskie Wesołe Miasteczko Sp. Z o. o., CGU lyžiarske stredisko Mölltaler Gletscher & Ankogel rakúskych dcérskych účtovných jednotiek Mölltaler Gletscherbahnen GmbH a Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG a CGU lyžiarske stredisko Ještěd českej dcérskej účtovnej jednotky TMR Ještěd a.s. Skupina určila návratnú hodnotu pre vyššie spomenuté CGU na základe hodnoty z použitia stanovenej metódou diskontovaných peňažných tokov.

Naše audítorské postupy v danej oblasti okrem iného zahŕňali nasledovné:

- Zhodnotenie primeranosti účtovných zásad a metód Skupiny týkajúcich sa identifikácie, stanovenia a vykázania zniženia hodnoty pozemkov, budov a zariadenia a Nehmotného majetku v porovnaní s príslušnými požiadavkami finančného výkazníctva;
- Posúdenie interných kontrol týkajúcich sa identifikácie indikátorov zniženia hodnoty a procesu testovania zniženia hodnoty;
- Zhodnotenie kvality odhadov Skupiny porovnaním aktuálnych výsledkov na historických projekcie;
- Zhodnotenie primeranosti spájania jednotlivých zložiek majetku do jednotlivých CGU v nadväznosti na naše pochopenie fungovania Skupiny a jednotlivých prevádzok;
- Dopytovanie manažmentu Skupiny ohľadne dopadov pandémie COVID-19 a súvisiacich vládnych opatrení na Skupinu a jej aktuálne a budúce výsledky;
- Posúdenie primeranosti kľúčových predpokladov a úsudkov použitých pri stanovení návratnej hodnoty s pomocou našich odborníkov na oceňovanie, vrátane:
 - Posúdenia, či použitý model diskontovaných peňažných tokov Skupinou splňa požiadavky príslušných účtovných standardov a praxe,

Správa nezávislého audítora



Stanovenie návratnej hodnoty si vyžaduje použitie množstva predpokladov a úsudkov hlavne v súvislosti so spájaním jednotlivých zložiek majetku do jednotlivých CGU, použitím diskontnej sadzby a budúcich peňažných tokov, spolu s klúčovými predpokladmi týkajúcimi sa cien za poskytnuté služby, nákladov a očakávaných výnosov, objemov poskytnutých služieb a prevádzkových nákladov.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj z dôvodu významného nárastu neistoty v odhadoch vypĺňajúcich z dopadov globálnej pandémie COVID-19, si posúdenie zníženia hodnoty (impairment) pozemkov, budov a zariadenia a nemotného majetku vyžadovalo použitie významných úsudkov a našu zvýšenú pozornosť pri audite, preto sme túto oblasť považovali za klúčovú záležitosť auditu.

- Posúdenia primeranosti použitých klúčových makroekonomickej predpokladov týkajúcich sa diskontnej sadzbie na základe verejne dostupných zdrojov, a
- Posúdenia primeranosti použitých predpokladov týkajúcich sa budúcich cien za poskytnuté služby, očakávaných výnosov, objemov poskytnutých služieb a prevádzkových nákladov na základe našich poznatkov o Skupine, jej historickej výkonnosti, podnikaní a našich poznatkov o odvetví v ktorom Skupina pôsobí ako aj poznatkov týkajúcich sa dopadov pandémie COVID-19 a na základe verejne dostupných zdrojov, správ o trhu a interných dokumentov Skupiny;
- Zhodnotenie Skupinovej analýzy citlivosti modelu na zníženie hodnoty na zmenu v klúčových predpokladoch a tým posúdenie existencie zaujatosti manažmentu v rámci modelu a výsledkov testu zníženia hodnoty;
- Posúdenie vhodnosti a kompletnosti informácií zverejnených Skupinou v konsolidovanej účtovnej závierke týkajúcich sa zníženie hodnoty vzhľadom na požiadavky príslušných štandardov finančného výkazníctva.

Správa nezávislého audítora



Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavanie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za

zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opisanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydáť správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú tedy, ak by sa dalo odôvodne očakávať, že jednotivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomicke rozehodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

— Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dosťatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falsovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obidenie internej kontroly.

— Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom

vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Skupiny.

— Hodnotime vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranost' účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.

— Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať nás názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy auditora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

— Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vede k ich vernému zobrazeniu.

Správa nezávislého audítora



— Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy ohľadom finančných informácií účtovných jednotiek alebo podnikateľských aktivít Skupiny, aby sme mohli výjadriť názor na konsolidovanú účtovnú závierku. Sme zodpovední za riadenie, dohľad a výkon auditu Skupiny. Sme výhradne zodpovední za nás názor audítora.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným správou a riadením tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch

a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatne domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o uskutočnených opatreniach na elimináciu ohrozenia nezávislosti alebo o aplikovaných ochranných opatreniach.

Zo skutočnosti komunikovaných osobám povereným správou a riadením určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite konsolidovanej účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu. Tieto záležitosti opíšeme v našej správe auditora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklúcuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnenie očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevádzili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“), ale nezahrňujú účtovnú závierku a našu správu auditora k tejto účtovnej závierke. Nás názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy auditora a auditu konsolidovanej účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prídeme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme výjadrieli názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe v súlade s konsolidovanú účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Skupine a situácií v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených v konsolidovanej výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Správa nezávislého audítora



Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie auditora

Za štatutárneho auditora sme boli vymenovaní štatutárnym orgánom spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. 26. mája 2021 na základe nášho schválenia valným zhromaždením spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. 1. júla 2021. Celkové neprerušené obdobie

našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺženie obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opäťovných vymenovaní za štatutárnych auditorov, predstavuje 13 rokov.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre výber pre audit

Nás názor auditora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou

vypracovanou pre dozornú radu Spoločnosti, ktorú sme vydali 24. februára 2022.

Neauditorské služby

Neboli poskytované zakázané neauditorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Skupiny.

Okrem služieb štatutárneho auditu a služieb zverejnených v konsolidovanej účtovnej závierke sme Spoločnosti a účtovným jednotkám, v ktorých má Spoločnosť rozhodujúci vplyv, neposkytli žiadne iné služby.

Auditorská spoločnosť:

KPMG Slovensko spol. s r.o.

Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný auditor:

Martin Kršák

License UDVA No. 990

Bratislava, 28. februára 2022

INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA



Individuálna účtovná závierka

Tatry mountain resorts, a.s.

**Individuálna účtovná závierka
za obdobie od 1.11.2020 do 31.10.2021**

**zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ**

Individuálna účtovná závierka

Individuálny výkaz ziskov a strát a ostatných súčasti komplexného výsledku

v tis. eur	Bod	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
Tržby	6	48 191	89 614
Ostatné prevádzkové výnosy	7	248	258
Výnosy celkom		48 439	89 872
Spotreba materiálu a tovarov	8	-16 056	-17 813
Nakupované služby	9	-13 393	-17 877
Osobné náklady	10	-15 920	-23 838
Ostatné prevádzkové náklady	11	-539	-1 063
Zisk z predaja majetku		11 712	727
Tvorba opravných položiek	23,24,27,29	-6 960	-20 554
Zisk pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)*		7 283	9 454
Odpisy a amortizácia	15,17	-14 910	-14 611
Odpisy aktív s právom na užívanie	16	-3 496	-3 546
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou (EBIT)		-11 123	-8 703
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	12	6 746	7 523
Finančné náklady	12	-17 741	-17 173
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	13	-5	-3 746
Zisk / (strata) pred zdanením		-22 123	-22 099
Daň z príjmu	14	-3	-39
Odložená daň z príjmu	14	5 221	4 204
Zisk / (strata)		-16 905	-17 934
Ostatné súčasti komplexného výsledku			
<i>Položky s možnou následnou reklassifikáciou do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>			
Čistý zisk / (strata) zo zabezpečenia peňažných tokov	34	-1 949	1 558
Celkový komplexný výsledok		-18 854	-16 376
Zisk / (strata) pripadajúca na akciu (v eur)	30	-2,520	-2,674
Počet akcií		6 707 198	6 707 198

*EBITDA predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBITDA, najmä zisk / (strata) z finančných operácií predstavujúca kurzové zisky / (straty). Tako upravený ukazovateľ EBITDA manažment Spoločnosti používa pre riadenie výkonnosti Spoločnosti, ako aj jednotlivých CGU (Cash Generating Units).

Poznámky uvedené na stranach 7 až 73 tvoria neoddeliteľnú súčasť individuálnej účtovnej závierky. Prehľad výkazu ziskov a strát podľa jednotlivých segmentov je v bode 4 – Informácie o prevádzkových segmentoch.

**Individuálny výkaz finančnej pozície**

v tis. eur	Bod	31.10.2021	31.10.2020				
				Fond z precenia na reálnu hodnotu	Fond z precenia zabezpečenia	Nerozdelený zisk	Celkom
Majetok							
Goodwill a nehmotný majetok	17	33 933	8 079				
Pozemky, budovy a zariadenie	15	237 766	260 467				
Aktíva s právom na užívanie	16	36 928	33 157				
Investície v nehnuteľnostiach	18	8 317	8 329				
Investície do spoločných a pridružených podnikov	19	7 118	7 118				
Úvery poskytnuté	23	11 137	6 033				
Ostatné pohľadávky	25	308	7 797				
Investície do dcérskych spoločností	20	11 574	32 762				
Dlhodobý majetok celkom		347 081	363 742				
Zásoby	22	2 662	7 428				
Pohľadávky z obchodného styku	24	3 198	2 155				
Majetok určený na predaj	26	948	-				
Úvery poskytnuté	23	81 539	92 113				
Ostatné pohľadávky	25	6 819	1 356				
Finančné investície	28	36	154				
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	29	10 194	4 370				
Ostatný majetok	27	46 139	15 105				
Krátkodobý majetok celkom		151 535	122 681				
Majetok celkom		498 616	486 423				
Vlastné imanie	30						
Základné imanie		46 950	46 950				
Emisné ážio		30 430	30 430				
Zisk za obdobie		-16 905	-17 934				
Nerozdelený zisk a ostatné fondy		28 260	48 639				
Vlastné imanie celkom		88 735	108 085				
Záväzky							
Úvery a pôžičky	31	106 561	56 176				
Záväzky z lízingu	32	29 551	27 763				
Záväzky z obchodného styku	33	181	445				
Rezervy	36	20	20				
Ostatné dlhodobé záväzky	35	819	-				
Vydané dlhopisy	37	196 330	88 192				
Odložený daňový záväzok	21	15 137	18 865				
Dlhodobé záväzky celkom		348 599	191 461				
Úvery a pôžičky	31	25 847	43 367				
Záväzky z lízingu	32	7 669	7 883				
Záväzky z obchodného styku	33	8 847	5 614				
Rezervy	36	540	369				
Vydané dlhopisy	37	5 108	115 052				
Ostatné krátkodobé záväzky	35	12 411	14 592				
Záväzky súvisiace s Majetkom určeným na predaj	26	860	-				
Krátkodobé záväzky celkom		61 282	186 877				
Záväzky celkom		409 881	378 338				
Vlastné imanie a záväzky celkom		498 616	486 423				

Individuálny výkaz zmien vo vlastnom imaní

v tis. eur	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonny rezervný fond	Fond z precenia na reálnu hodnotu	Fond z precenia zabezpečenia	Nerozdelený zisk	Celkom
Zostatok k 1. novembra 2020	46 950	30 430	7 018	180	450	23 057	108 085
Presun nerozdeleného zisku do zákonného rezervného fondu							-
Zisk / (strata) za obdobie						-16 905	-16 905
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení						-1 949	-1 949
- položky s možnou následnou reklassifikáciou do							
zisku/(straty);							
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")							
Celkový komplexný výsledok za obdobie						-1 949	-1 949
Transakcie s vlastníkmi, účtované priamo do vlastného imania							
Prirastky v dôsledku zlúčenia spoločnosti							-496
Celkové transakcie počas roka	46 950	30 430	7 018	180	-1 499	5 656	88 735
Zostatok k 31. októbru 2021							-496

	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia zabezpečenia	Nerozdelený zisk	Celkom
Zostatok k 1. novembru 2019	46 950	30 430	6 609	180	-1 108	41 400	124 461
Presun neto rozdeleného zisku do zákonného rezervného fondu	-	-	409	-	-	-409	-
Zisk / (strata) za obdobie	-	-	-	-	-	-17 934	-17 934
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení							
- položky bez možnosti následnej reklassifikácie do zisku/(straty):							
Precenenie cenných papierov určených na predaj na reálnu hodnotu	-	-	-	1 558	-	-	1 558
- položky s možnosťou následnej reklassifikáciou do zisku/(straty):							
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")	-	-	409	-	1 558	-18 343	-16 376
Celkový komplexný výsledok za obdobie							
Transakcie s vlastníkmi, účtované priamo do vlastného imania	-	-	-	-	-	-	-
Prispevky do fondu	-	-	-	-	-	-	-
Celkové transakcie počas roka	46 950	30 430	7 018	180	450	23 057	108 085
Zostatok k 31. októbru 2020							

Individuálny výkaz zmien vo vlastnom imaní (pokračovanie)

Individuálny výkaz peňažných tokov

v tis. eur

Bod	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
PREVÁDKOVÁ ČINNOSŤ		
Strata	-16 905	-17 934
Úpravy týkajúce sa:		
Zisk z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	-11 712	-727
Odpisy a amortizácia	15,17	14 910
Odpisy aktív s právom na užívanie	16	3 496
Tvorba opravných položiek	23,24,27	6 958
(Zisk)/strata z finančných operácií, netto	13	5
Úrokové náklady / (výnosy), netto	12	10 995
Zmena stavu rezerv		9 650
Daň z príjmu	14	157
Zmena v pohľadávkach z obchodného styku, ostatných pohľadávkach a ostatnom majetku		-95
Zmena v zásobách	4 809	12
Zmena v záväzkoch z obchodného styku a ostatných záväzkoch	1 245	-1 962
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zaplatenou daňou z príjmu	8 053	29 101
Zaplatená daň z príjmu	469	-1 579
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	8 522	27 522
INVESTIČNÁ ČINNOSŤ		
Obstaranie pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	15,17	-4 966
Príjmy z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku		2 207
Výdavky na obstaranie dcérskych spoločností	5	-2 953
Výdavky na obstaranie spoločných a pridružených podnikov	5	-2 478
Zlúčenie dcérskej spoločnosti		105
Úvery poskytnuté		-10 695
Splátky poskytnutých úverov		1 911
Poskytnuté zálohy	25	-5 000
Prijaté úroky		693
Peňažné toky použité v investičnej činnosti		197
	-11 201	-17 490
FINANČNÁ ČINNOSŤ		
Splátky záväzkov z lízingu		-4 671
Splátky prijatých úverov a pôžičiek		-1 830
Prijaté úvery a pôžičky		28 977
Vydané dlhopisy, netto	37	9 762
Splatenie dlhopisy		109 635
Zaplatené úroky		-110 000
Vyplatené dividendy		-13 606
Peňažné toky použité v / z finančnej činnosti		-14 807
	8 505	-15 941
Čistý prírastok/ (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		5 826
Vplyv opravných položiek k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom	29	-5 909
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	29	-2
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka		4 370
	10 194	10 280

Obsah

1.	Informácie o Spoločnosti.....
2.	Významné účtovné zásady
3.	Zásadné účtovné odhady a predpoklady.....
4.	Informácie o prevádzkových segmentoch
5.	Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach
6.	Tržby
7.	Ostatné prevádzkové výnosy.....
8.	Spotreba materiálu a tovarov.....
9.	Nakupované služby
10.	Osobné náklady
11.	Ostatné prevádzkové náklady.....
12.	Finančné výnosy a náklady
13.	Zisk / (strata) z finančných operácií, netto
14.	Daň z príjmu a odložená daň
15.	Pozemky, budovy a zariadenie
16.	Aktíva s právom na užívanie
17.	Goodwill a nehmotný majetok
18.	Investície v nehmotelnostiach.....
19.	Investície do spoločných a pridružených podnikov.....
20.	Investície do dcérskych spoločností
21.	Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok
22.	Zásoby
23.	Úvery poskytnuté
24.	Pohľadávky z obchodného styku.....
25.	Ostatné pohľadávky.....
26.	Majetok určený na predaj
27.	Ostatný majetok.....
28.	Finančné investície
29.	Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty
30.	Vlastné imanie.....
31.	Úvery a pôžičky
32.	Záväzky z lízingu
33.	Záväzky z obchodného styku
34.	Účtovanie o zabezpečení
35.	Ostatné záväzky.....
36.	Rezervy
37.	Vydané dlhopisy
38.	Údaje o reálnej hodnote.....
39.	Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít.....
40.	Informácie o riadení rizika
41.	Spriaznené osoby.....
42.	Udalosti, ktoré nastali po dne, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
43.	Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu
44.	Podmienený majetok a podmienené záväzky

1. Informácie o Spoločnosti

Tatry mountain resorts, a.s. (ďalej aj "Spoločnosť") je akciová spoločnosť s registrovaným sídlom a miestom podnikania v Demänovskej Doline 72, Liptovský Mikuláš 031 01. Spoločnosť bola založená dňa 20. marca 1992 a do obchodného registra bola zapisaná dňa 1. apríla 1992. Identifikačné číslo Spoločnosti je 31 560 636 a daňové identifikačné číslo Spoločnosti je 2020428036.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Akcie Spoločnosti sú odo dňa 19. novembra 1993 registrované na Burze cenných papierov v Bratislave, odo dňa 15. októbra 2012 na Varšavskej burze cenných papierov (WSE) a odo dňa 22. októbra 2012 na Burze cenných papierov v Prahe (BCCP). Dňa 22. augusta 2013 sa konalo mimoriadne valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o znížení základného imania Spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. z hodnoty 221 338 tis. eur na hodnotu 46 950 tis. eur, teda o sumu 174 388 tis. eur. Následne v priebehu finančného roka 2014 Spoločnosť emitovala dve emisie dlhopisov v celkovej nominálnej hodnote 180 000 tis. eur, ktoré sú odo dňa 19. februára 2014 prijaté na obchodovanie na Burze cenných papierov v Bratislave.

Dňa 17. decembra 2013 Spoločnosť emitovala prvú emisiu dlhopisov TMR I v celkovej nominálnej hodnote 70 000 tis. eur, splatné v roku 2018. Dňa 5. februára 2014 Spoločnosť emitovala druhú emisiu dlhopisov TMR II v celkovej nominálnej hodnote 110 000 tis. eur, splatné v roku 2021. Dňa 10. októbra 2018 Spoločnosť emitovala tretiu emisiu dlhopisov TMR III v celkovej nominálnej hodnote 90 000 tis. eur, splatné v roku 2024. Dňa 2. februára 2021 Spoločnosť emitovala štvrtú emisiu dlhopisov TMR V v celkovej nominálnej hodnote 110 000 tis. eur, splatné v roku 2026. Pozri bod 37 – Vydané dlhopisy.

Spoločnosť má účtovné obdobie hospodársky rok od 1. novembra do 31. októbra, keďže činnosť Spoločnosti podlieha sezónnym výkyvom.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti je popísaná v bode 30 – Vlastné imanie.

Hlavnými aktivitami Spoločnosti sú prevádzkovanie lanových dráh a lyžiarskych vlekov, reštauračné služby a pohostinská činnosť, prevádzka lyžiarskej a snowboardovej školy, nákup a predaj tovaru a hotelierstvo. Od 29. marca 2011 Spoločnosť prevádzkuje Aquapark Tatralandia a tým rozšírila portfólio poskytovaných služieb. V priebehu rokov 2014 a 2015 Spoločnosť obstarala podiel v dcérskych spoločnostiach v Poľskej republike prevádzkujúce lyžiarske stredisko Szczyrk a zábavný park v meste Chorzow. V priebehu rokov 2017 a 2018 Spoločnosť rozšírila svoje portfólio o dcérskie spoločnosti v Českej republike a Rakúsku. Spoločnosť v Českej republike od decembra 2017 prevádzkuje lyžiarske stredisko Ještěd pri Liberci. V roku 2019 Spoločnosť získala obchodné podiel v rakúskych spoločnostiach, ktoré prevádzkujú v Rakúsku lyžiarske rezorty Mölltaler Gletscher a Ankogel. V októbri 2019 sa Spoločnosť stala priamym akcionárom (9,5% podiel) v spoločnosti MELIDA a.s. a následne v decembri 2019 kúpila dodatočný 15,5% podiel (celkovo má Spoločnosť 25% podiel). Spoločnosť MELIDA a.s. prevádzkuje lyžiarske stredisko Špindlerův Mlýn v Českej republike. Spoločnosť získala počas účtovného obdobia končiaceho 31. októbra 2020 obchodné podiel v slovenskej spoločnosti 1.Tatranská, akciová spoločnosť, ktorá prevádzkuje lyžiarske stredisko Štrbské Pleso vo Vysokých Tatrách, realizuje pohostinskú činnosť a prevádzkuje lyžiarsku školu. K 1. novembru 2020 došlo k zlúčeniu Spoločnosti so spoločnosťou 1. Tatranská, akciová spoločnosť („1. Tatranská“). Spoločnosť rozšírila k 1. máju 2021 svoje portfólio o dcérsku spoločnosť Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH (90 % podiel). Dňa 4. júna 2021 vznikla spoločnosť GOPASS, a.s. s výškou základného imania 25 tis. eur, v ktorej jediným akcionárom sa stala Spoločnosť. Spoločnosť bude slúžiť na expanziu do alpských lyžiarskych stredísk, ktoré plánuje začleniť do svojej platformy. Dňa 29. októbra 2021 Spoločnosť predala majetok Aquaparku Tatralandia a Holiday Village Tatralandia do dcérskej spoločnosti Tatry mountain resorts PL, a.s..

Orgány spoločnosti sú:

Predstavenstvo:

Ing. Igor Rattaj, predseda (od 30.4.2020)
Ing. Jozef Hodek, člen (od 30.6.2009)
Čeněk Jilek, člen (od 29.4.2020)

Dozorná rada:

Ing. Bohuš Hlavatý (od 30.4.2020)
Ing. František Hodorovský (od 18.1.2011)
Roman Kudláček (od 21.4.2012)
Ing. Andrej Devečka (od 29.4.2020)
Ing. Pavol Mikušiak (od 27.4.2013)
Adam Tomis (od 12.4.2014)
Mgr. Marek Schwarz (od 30.6.2021)
Ivan Oško (od 30.6.2021)
Miroslav Roth (od 30.6.2012 do 3.6.2021 a od 30.6.2021)

2. Významné účtovné zásady

(a) Vyhlásenie o súlade

Individuálna účtovná závierka za obdobie od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ, v súlade s §17a, ods. 3 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve ("Zákon o účtovníctve").

Nakoľko má Spoločnosť podiel v dcérskych spoločnostiach, IFRS a zákon o účtovníctve vyžadujú, aby zostavila konsolidovanú závierku. Spoločnosť v tejto individuálnej závierke svoje dcérske spoločnosti nekonsolidovala. Investície v dcérskych spoločnostiach sú vykázané v obstarávacej cene (v prípade potreby znížené o straty zo zniženia hodnoty) a výnosy z dividend sú zaúčtované v čase, keď spoločnosti vznikne nárok na dividendy plynúce z týchto spoločností. Obdobne spoločnosť postupuje aj v prípade pridružených spoločností. Spoločnosť zostavuje aj konsolidovanú závierku, ktorá bude publikovaná do konca februára 2022 a bude možné ju získať v sídle Spoločnosti.

Účtovná závierka bola schválená predstavenstvom dňa 28. februára 2022.

(b) Východiská pre zostavenie

Individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe obstarávacích cien, pričom investície v nehnuteľnostiach a finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou boli precenené na ich reálnu hodnotu cez výsledok hospodárenia.

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

Manažment Spoločnosti očakáva, že Spoločnosť má dostatočné prostriedky na pokračovanie v činnosti najmenej počas ďalších 12 mesiacov a že zostavenie účtovnej závierky za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti je primerané.

Hlavné aktivity Spoločnosti boli v súvislosti so šírením koronavírusu a vyhlásením globálnej pandémie značne ovplyvnené. Opatrenia prijaté vládou Slovenskej republiky v boji proti šíreniu nákazy, predovšetkým obmedzenia týkajúce sa medzinárodnej a vnútrosťatejnej prepravy, zákaz spoločenských, voľnočasových a športových podujatí, mali za dôsledok uzavretie horských stredísk, vodných parkov a iných prevádzok Spoločnosti od začiatku januára 2021 do druhej polovice apríla 2021. Počas tohto obdobia Spoločnosť negenerovala tržby. Pre priznivé snehové podmienky sa Spoločnosť rozhodla opäťovne spustiť prevádzku lanových dráh a hotelov od konca apríla 2021 a od júna 2021 sa otvorili tiež vodné parky. Tieto aktivity Spoločnosť prevádzkovala za dodržiavania sprisnených hygienických nariadení. Vzhľadom na zhoršenie epidemiologickej situácie na území Slovenskej republiky sa koncom novembra 2021 rozhodlo o zatvorení vodných parkov.

Tieto fakty negatívne ovplyvnili hospodársky výsledok Spoločnosti, ktorá za rok končiaci 31. októbra 2021 vykázala stratu vo výške 16 905 tis. eur. Čisté obežné aktiva Spoločnosti k 31. októbru 2021 predstavovali sumu 90 255 tis. eur. Manažment Spoločnosti vyskutočnil refinancovanie bankových úverov prijatých od 365.bank a J&T Banky, ktorým zabezpečí nepretržité fungovanie Spoločnosti na ďalších najmenej 12 mesiacov. Okrem toho Spoločnosť dňa 12. júla 2021 v súvislosti s dlhopismi TMR III 4,40%/2024 uskutočnila mimoriadnu schôdzku majiteľov dlhopisov, ktorú zvolalo predstavenstvo Spoločnosti dňa 14. júna 2021. Na schôdzi majiteľov dlhopisov sa schválila zmena Podmienok, ktorá zrušila povinnosť Spoločnosti plniť, overiť a označiť plnenie ukazovateľa Leverage za obdobie 6 mesiacov finančného roka 2020/21 (od 1. novembra 2020 do 30. apríla 2021) na základe finančných údajov uvedených v polročnej konsolidovanej účtovnej závierke vypracovanej v súlade s IFRS a za obdobie 12 mesiacov finančného roka 2020/21 (od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021) na základe finančných údajov uvedených v ročnej auditovanej konsolidovanej účtovnej závierke Spoločnosti vypracovanej v súlade s IFRS.

V súvislosti s pandémiou Európska komisia schválila schému dočasného rámca štátnej pomoci na podporu zamestnanosti, ktorá umožňuje čerpať rôzne druhy kompenzácií podnikom, ktoré boli najviac zasiahnuté následkami pandémie koronavírusu. Spoločnosť v rámci tejto pomoci za rok končiaci 31. októbra 2021 čerpala prostriedky vo forme mzdových dotácií pre zamestnancov v celkovej hodnote 5 157 tis. eur, dotácie pre cestovný ruch v celkovej hodnote 1 400 tis. eur a dotácie na nájom v celkovej hodnote 76 tis. eur.

Spoločnosť bola v období od 1. novembra 2021 do dátumu zverejnenia účtovnej závierky, vystavená dopadom opatrení zameraných na zmierňovanie následkov a priebehu pandémie COVID-19. Na Slovensku boli koncom novembra 2021 zavedené opatrenia, ktoré obmedzovali prevádzku vodných parkov, hotelov a reštaurácií. Dňa 17. decembra 2021 Spoločnosť začala lyžiarsku sezónu, ktorá trvá za sprísnených protiepidemiologických opatrení až do vydania účtovnej závierky. Ďalšie uvoľňovanie opatrení prišlo od 25. decembra 2021, kedy sa sprístupnili služby hotelov, reštaurácií a vodných parkov pre ubytovaných hostí. Od 19. januára 2022 boli otvorené vodné parky aj pre verejnosť. Počas zvyšného obdobia zimnej sezóny neboli zavádzané opatrenia, ktoré by obmedzovali prevádzku Spoločnosti. Opatrenia sa postupne uvoľňovali, čo malo pozitívny dopad na výsledky Spoločnosti a návštevnosť jej stredísk.

Vzhľadom na súčasnú situáciu existuje neistota spojená s vývojom pandemickej situácie na území Slovenskej republiky a vládou priatých protiepidemiologických opatrení, ktoré majú dopad na prevádzkovanie hlavných aktivít Spoločnosti. Manažment Spoločnosti si preto namodeloval viaceru scenárov vývoja likvidity na obdobie 12 mesiacov od dátumu účtovnej závierky. Predpoklady použité v modeloch sú založené na odhadoch potenciálnych dopadov COVID-19 obmedzení a tiež sú v nich zahrnuté kroky, ktoré manažment podnikol na zmierenie dopadov pandémie počas tohto obdobia. Základný scenár, ako aj pesimistickejší scenár ktorý počíta s poklesom celkových tržieb do začiatku letnej sezóny o 10% oproti základnému scenáru, zahŕňa vplyv manažmentom schváleného refinancovania bankových úverov priatých od 365.bank a J&T Banky a redukcie kapitálových výdavkov, resp. ich financovanie formou bankového úveru. Zároveň bola Spoločnosť schopná vyrokovat' odklad splátok svojich záväzkov. Na základe oboch scenárov sa predpokladá dostatočný priestor vzťahujúci sa k finančným prostriedkom, ktoré má Spoločnosť k dispozícii.

Manažment Spoločnosti zhodnotil dopady COVID-19 na fungovanie Spoločnosti a dospel k záveru, že neexistuje významná neistota ohľadne nepretržitého pokračovania Spoločnosti v činnosti (going concern).

Ako je uvedené v bode 31 - Úvery a pôžičky, Spoločnosť nesplnila finančné a iné podmienky vzťahujúce sa k niektorým úverom. Banka Spoločnosti udelała súhlas s neuplatnením sankcie za porušenie kovenantom k 31. októbru 2021. Potvrdenie z banky („covenant waiver“) sa uskutočnilo pred 31. októbrom 2021, a preto Spoločnosť nepristúpila k reklassifikácii medzi krátkodobou a dlhodobou časťou úverov k súvahovému dňu.

Individuálna účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur.

Zostavenie účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ vyžaduje použitie rôznych úsudkov, predpokladov a odhadov. Tieto majú vplyv na sumy vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Skutočné výsledky sa však pravdepodobne budú odlišovať od týchto odhadov. Zásadné účtovné odhady a úsudky uskutočnené manažmentom, ktoré nesú značné riziko spôsobenia významnej úpravy v budúcom účtovnom období, sú opísané v bode 3 – Zásadné účtovné odhady a predpoklady.

Odhady a súvisiace predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tomto období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasné aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

(c) Uplatnenie nových štandardov a interpretácií

V priebehu účtovného obdobia začínajúceho 1. novembra 2020 Spoločnosť aplikovala nasledujúce nové a novelizované štandardy IFRS a interpretácie IFRIC. Prijatie týchto štandardov a interpretácií okrem dodatkov k IFRS 16 popísaných nižšie nemalo žiadny vplyv na účtovnú závierku Spoločnosti.

- Dodatky k Odvolávkam na Koncepčný rámc IFRS
- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ a IAS 8 „Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby“ – definícia významnosti
- Dodatky k IFRS 9 „Finančné nástroje“, IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ a IFRS 7 „Finančné nástroje: zverejnenia“ – IBOR reforma (Interest Rate Benchmark Reform)
- Dodatky k IFRS 3 „Podnikové kombinácie“ – upresnenie rozhodovania pri akvizícii – získanie kontroly nad biznisom alebo skupinou aktív
- Dodatky k IFRS 16 – Covid-19 úťavy súvisiace s nájomom – zjednodušenie pri modifikácii lízingu

Dodatky k IFRS 16 – Covid-19 úťavy súvisiace s nájomom – zjednodušenie pri modifikácii lízingu

IASC vydala 28. mája 2020 Covid-19 úťavy súvisiace s nájomom – dodatok k IFRS 16 Lízingy. Tieto dodatky poskytujú nájomcom praktickú výhodu pri uplatňovaní usmernenia IFRS 16 o účtovaní modifikácií lízingov pri úťavách súvisiacich s nájomom, ktoré vznikli ako priamy dôsledok pandémie COVID-19.

Z praktického hľadiska sa môže nájomca rozhodnúť, že nebude posudzovať, či úťava súvisiaca s nájomom súvisiaca s COVID-19 od prenajímateľa je modifikáciou lízingu. Nájomca, ktorý vykoná túto voľbu, začíta akúkoľvek zmenu v lízingových platbách vyplývajúcu z úťavy súvisiacej s nájomom v súvislosti s COVID-19 rovnakým spôsobom, akým by zaúčtoval modifikáciu lízingu podľa IFRS 16, ak by zmena nebola modifikáciou lízingu. Novela sa vzťahuje na ročné účtovné obdobia začínajúce 1. júna 2020 alebo neskôr. Skoršia aplikácia je povolená.

Praktická výhoda sa vzťahuje len na úťavy na nájomnom, ktoré sa vyskytnú ako priamy dôsledok pandémie COVID-19, a to len vtedy, ak sú splnené všetky tieto podmienky:

- Zmena v lízingových splátkach má za následok upravenú protihodnotu za lízing, ktorá je v podstate rovná alebo nižšia ako odplata za lízing bezprostredne predchádzajúca zmene.
- Akékoľvek zníženie lízingových splátok sa týka iba platieb pôvodne splatných do 30. júna 2022 alebo pred týmto dátumom (napríklad koncesia na nájomné by túto podmienku splňala, ak by mala za následok zníženie lízingových splátok pred 30. júnom 2022 a zvýšené lízingové splátky, ktoré presahujú 30. júna 2022).
- Nedochádza k žiadnej podstatnej zmene ostatných podmienok prenájmu.

Ked prenajímateľ udelí úťavu, ktorá zmluvne oslobodí nájomcu od určitých lízingových splátok alebo odloží lízingové splátky, Spoločnosť účtuje o zlave ako o zápornej variabilnej lízingovej platbe. V tomto prípade Spoločnosť precení zostávajúcu protihodnotu v zmluve a ak zmluva obsahuje viaceru lízingových a nelízingových komponentov, prerozdelí protihodnotu medzi lízingové a nelízingové komponenty (s použitím nezmenených percent alokácie). Spoločnosť neaktualizuje diskontnú sadzbu použitú na ocenenie záväzku z lízingu. Spoločnosť vykazuje alokanú časť odpustených splátok ako negatívny variabilný náklad na prenájom v období, keď nastali zmeny v skutočnostiach a okolnostiach, na ktorých sú založené variabilné splátky. V dôsledku aplikácie dodatkov k IFRS 16 Covid-19 úťavy súvisiace s nájomom Spoločnosť neúčtuje o úpravách lízingu v celkovej výške 8 tis. eur.

(d) Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, ktoré boli vydané, no nie sú ešte účinné

Spoločnosť neaplikovala v predstihu žiadne iné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, pri ktorých ich aplikácia ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nebola povinná. V prípade, že prechodné ustanovenia dávajú spoločnostiam možnosť vybrať si, či chcú aplikovať nové štandardy prospektívne alebo retrospektívne, Spoločnosť sa rozhodla aplikovať tieto štandardy prospektívne.

K 31. októbru 2021 boli vydané nasledujúce Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, doplnenia a interpretácie k už existujúcim štandardom, ktoré ešte neboli účinné a teda neboli aplikované Spoločnosťou pri zostavení tejto účtovnej závierky:

- IFRS 17 „Poistné zmluvy“
- Dodatky k IFRS 17 „Poistné zmluvy“ a IFRS 4 "Poistné zmluvy"
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – úprava nekonzistentnosti pri predaji alebo vklade aktív medzi investorom a jeho pridruženým podnikom / spoločným podnikom
- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – klasifikácia záväzkov ako krátkodobých a dlhodobých
- Dodatok k IAS 8 „Účtovná politika, zmeny v účtovných odhadoch a chyby“ - definícia účtovného odhadu
- Ročný cyklus vylepšení IFRS štandardov 2018-2020
- Dodatky k IFRS 3 "Podnikové kombinácie" – úprava referencií na koncepcný rámec
- Dodatky k IAS 16 Nehuteľnosti, stroje a zariadenia – nakladanie s vedľajším produkтом vyprodukovanom pri uvádzaní do užívania
- Dodatky k IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva – upresnené náklady vstupujúce do kalkulácie nevýhodných zmlúv
- Fáza II IBOR reform (Interest Rate Benchmark Reform) – Dodatky k IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 and IFRS 16

Spoločnosť predpokladá, že vydanie nových no ešte neúčinných medzinárodných štandardov nebude mať vplyv na účtovnú závierku.

(e) Lízingy

Spoločnosť pri vzniku zmluvy posudzuje, či zmluva je, alebo obsahuje leasing. To znamená, či zo zmluvy vyplýva právo na kontrolu používania identifikovaného majetku po určité obdobie výmenou za protiplnenie.

Spoločnosť ako nájomca

Spoločnosť uplatňuje jednotný prístup k vykazovaniu a oceňovaniu pre všetky lízingy, s výnimkou krátkodobých a lízingov drobného majetku. Spoločnosť vykazuje lízingové záväzky na uskutočnenie lízingových splátok a aktíva z práva na užívanie predstavujúce právo na použitie podkladových aktív.

i. Aktíva s právom na užívanie

Spoločnosť vykazuje aktíva s právom na použitie k dátumu začiatku lízingu (t. j. k dátumu, keď je podkladové aktívum k dispozícii na použitie). Aktíva s právom na použitie sa oceňujú v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky a upravuje sa o prípadné precenenie záväzkov z lízingu. Obstarávacia cena aktíva s právom na užívanie zahŕňa sumu vykázaných lízingových záväzkov, počiatočné vzniknuté priame náklady a lízingové splátky vykonané k dátumu začiatia alebo pred ním, znížené o prijaté stimuly. Aktíva s právom na užívanie sa odpisujú rovnomerne počas kratšej z doby lízingu alebo odhadovanej doby životnosti majetku:

• Budovy a pozemky	30 rokov
• Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	
▪ Umelecké diela	20 rokov
▪ Billboardy a reklamné plochy	10 rokov
▪ Ratraky	8 rokov
▪ Ostatné	5 rokov

Ak sa vlastníctvo prenajatého majetku prevádzka na Spoločnosť na konci lízingového obdobia alebo ak obstarávacia cena odráža uplatnenie kúpnej opcie, odpisy sa vypočítajú pomocou odhadovanej doby životnosti majetku.

Zníženie hodnoty sa týka aj majetku v rámci aktív s právom na užívanie.

Vidieť účtovné zásady týkajúce sa zníženia hodnoty nefinančných aktív v bode 2(l) Zníženie hodnoty (impairment).

ii. Záväzky z nájmu

K dátumu začiatku lízingu Spoločnosť vykazuje lízingové záväzky ocené v súčasnej hodnote lízingových splátok, ktoré sa majú vykonať počas doby lízingu. Lízingové splátky zahŕňajú fixné splátky (vrátane v podstate fixných splátok) znižené o všetky prijaté stimuly, variabilné splátky lízingu, ktoré závisia od indexu alebo úrokovej sadzby, a sumy, ktorých splatnosť sa očakáva v rámci záruk zostatkovej hodnoty. Lízingové splátky zahŕňajú aj realizačnú cenu kúpnej opcie, pri ktorej je primerane isté, že ju Spoločnosť uplatní, a platby pokút za ukončenie lízingu, ak doba lízingu odráža uplatnenie opcie na ukončenie.

Variabilné lízingové splátky, ktoré nezávisia od indexu alebo sadzby, sa vykazujú ako náklady v období, v ktorom nastane udalosť alebo podmienka, ktorá spôsobí ich platbu.

Spoločnosť neuplatňuje praktickú pomôcku podľa IFRS 16.15. Každá zmluva je preskúmaná, aby sa zistilo, či obsahuje okrem lízingových komponentov aj nelízingové komponenty. Lízingové komponenty sú oddelené od nelízingových komponentov a v súlade s ustanoveniami IFRS 16 sa berú do úvahy iba lízingové komponenty.

Pri výpočte súčasnej hodnoty lízingových splátok Spoločnosť používa svoju prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu k dátumu začiatku lízingu, pretože implicitnú úrokovú sadzbu z lízingu nie je možné spoľahlivo určiť. Po dátume začiatka sa výška lízingových záväzkov zvyšuje tak, aby odrážala narastanie úrokov a znižuje sa o uskutočnené lízingové splátky. Okrem toho sa účtovná hodnota záväzkov z lízingu prečenuje, ak došlo k modifikácii lízingu, zmene doby lízingu, zmene lízingových splátok (napr. zmeny budúcich splátok vyplývajúce zo zmeny indexu alebo sadzby použitej na určenie takýchto lízingových splátok) alebo zmeny v posúdení možnosti na nákup podkladového aktíva. Pri precenení lízingového záväzku z dôvodu modifikácie lízingu je suma precenenia zohľadnená vo výške aktíva s právom na užívanie, ktorému o túto hodnotu upraví jeho zostatkovú hodnotu. Aktívum s právom na užívanie sa ďalej odpisuje z tejto upravenej hodnoty.

Záväzky Spoločnosti z lízingu sú zahrnuté v záväzkoch z lízingu (pozri bod 32).

iii. Krátkodobé nájmy a nájmy majetku s nízkou hodnotou

Spoločnosť uplatňuje výnimku z vykazovania krátkodobého lízingu na svoje krátkodobé lízingy strojov a zariadení (t. j. tie lízingy, ktoré majú dobu lízingu 12 mesiacov alebo menej od dátumu začiatku a neobsahujú opciu na nákup). Spoločnosť taktiež uplatňuje výnimku z vykazovania majetku s nízkou hodnotou na prenájom položiek s nízkou hodnotou - pod 1 000 eur. Lízingové splátky pri krátkodobých prenájmoch a lízingu majetku s nízkou hodnotou sa vykazujú rovnomerne ako náklad počas doby lízingu.

Spoločnosť ako prenajímateľ

Lízingy, pri ktorých Spoločnosť neprenáša v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom aktíva, sa klasifikujú ako operatívny lízing. Príjmy z prenájmu sa účtujú rovnomerne počas doby prenájmu a sú zahrnuté do výnosov vo výkaze ziskov a strát z dôvodu ich prevádzkovej povahy. Počiatočné priame náklady vzniknuté pri rokovaní a dojednaní operatívneho lízingu sa pripočítavajú k účtovnej hodnote prenajatého majetku a vykážu sa počas doby prenájmu na rovnakom základe ako príjem z prenájmu. Podmienené nájomné sa vykazuje ako výnos v období, v ktorom naň vznikne nárok.

V prípade lízingov, pri ktorých Spoločnosť prenáša v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom aktíva sa tieto lízingy klasifikujú ako finančný lízing. Prenajímané aktívum je odúčtované a Spoločnosť vykáže finančné aktívum oceňované v amortizovanej hodnote predstavujúcej súčasnú hodnotu lízingových splátok, upravenú tak ako v bode záväzkov z nájmu.

V prípade, keď si Spoločnosť prenajíma aktívum s právom na užívanie ktoré ďalej poskytuje ako prenajímateľ do podnájmu ďalším nájomcom, Spoločnosť vyhodnocuje lízing poskytnutý nájomcovi z pohľadu posúdenia či sa jedná o operatívny alebo finančný podnájom. Jediným odlišným kritériom oproti lízingu vlastného majetku je posudzovanie podnájmu voči právu na užívanie a nie pôvodnému podkladovému aktívu. Po posúdení či sa jedná o finančný alebo operatívny lízing ich následne vykazuje v zmysle účtovných politík pre Spoločnosť ako prenajímateľa.

(f) Finančné nástroje

i. Prvotné vykázanie a ocenenie finančného aktíva

Finančné aktíva sú pri prvotnom vykázaní klasifikované v jednej z troch kategórií ako finančné aktíva následne oceňované amortizovanou hodnotou, reálnej hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku a reálnej hodnotou cez výsledok hospodárenia.

Klasifikácia finančných aktív pri prvotnom ocenení závisí od charakteristiky ich zmluvných peňažných tokov a od obchodného modelu, ktorý Spoločnosť používa pri ich správe. S výnimkou pohľadávok z obchodného styku, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých Spoločnosť zvolila zjednodušený účtovný postup (t. j. sú rátané celoživotné očakávané straty), Spoločnosť finančné aktívum prvotne oceňuje v reálnej hodnote, pričom pri finančných aktívach nezaradených do kategórie nástrojov oceňovaných v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia sa reálna hodnota upravuje o transakčné náklady. Pohľadávky z obchodného styku, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých Spoločnosť zvolila zjednodušený účtovný postup, sa oceňujú transakčnou cenou stanovenou podľa štandardu IFRS 15.

Aby mohlo byť finančné aktívum klasifikované a ocenené amortizovanou hodnotou alebo reálnej hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku, musí viest' k vzniku peňažných tokov, ktoré predstavujú „výlučne platby istiny a úrokov (SPPI)“ z nesplatenej sumy istiny. Toto posúdenie sa označuje ako test SPPI a realizuje sa na úrovni jednotlivých nástrojov.

Obchodný model Spoločnosti na správu finančných aktív vyjadruje, akým spôsobom Spoločnosť spravuje svoje finančné aktíva na vytváranie peňažných tokov. Obchodný model stanovuje, či peňažné toky vyplývajúce z inkasovania zmluvných peňažných tokov, alebo z predaja finančných aktív, resp. z oboch scenárov.

ii. Následné oceňovanie

Na účely následného oceňovania sa finančné aktíva klasifikujú do štyroch kategórií:

- finančné aktíva v amortizovanej hodnote (dlhové finančné nástroje)
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku s recyklovaním kumulovaných ziskov a strát (dlhové finančné nástroje)
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku bez recyklovania kumulatívnych ziskov a strát pri odúčtovaní (kapitálové finančné nástroje)
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia

iii. Finančné aktíva v amortizovanej hodnote (dlhové finančné nástroje)

Spoločnosť oceňuje finančné aktíva v amortizovanej hodnote, ak sú splnené obe tieto podmienky:

- finančné aktívum je držané v rámci obchodného modelu, ktorého zámerom je držať finančné aktíva s cieľom inkasovať zmluvné peňažné tokov, a
- zmluvné podmienky finančného aktíva vedú v stanovených dátumoch k peňažným tokom, ktoré predstavujú výlučne platby istiny a úrokov z nesplatenej sumy istiny.

Finančné aktíva v amortizovanej hodnote sa následne oceňujú pomocou metódy efektívnej úrokovej miery (effective interest rate method, v skratke „EIR“) a podliehajú zniženiu hodnoty. Zisky a straty sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v prípade, ak sa odúčtuje, zmení alebo zníži hodnota príslušného aktívuma.

Finančné aktíva Spoločnosti v amortizovanej hodnote zahŕňajú „Pohľadávky z obchodného styku“, „Ostatné pohľadávky“ a „Poskytnuté úvery“.

iv. Finančné aktíva oceňované reálnoou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku (dlhové finančné nástroje)

Spoločnosť sa rozhodla oceňovať kapitálové dlhové nástroje cez ostatné súčasti komplexného výsledku, ak sú splnené obe tieto podmienky:

- Kapitálový nástroj nie je nástrojom v pridruženej alebo dcérskej spoločnosti,
- Kapitálový nástroj nie je držaný na obchodovanie

v. Odúčtovanie

Finančné aktíva (resp. ak je to aplikovateľné, časť finančného aktíva alebo časť skupiny podobných finančných aktív) sa odúčtujú, keď:

- vypršia práva získat' peňažné toky z tohto majetku, alebo
- Spoločnosť previedla svoje práva na peňažné toky z príslušného majetku, resp. prevezme záväzok vyplatiť celú výšku získaných peňažných tokov bez významného oneskorenia tretej strane („pass-through arrangement“); a bud' (a) Spoločnosť previedla takmer všetky riziká a výnosy vyplývajúce z príslušného majetku, alebo (b) Spoločnosť nepreviedla všetky riziká a výnosy vyplývajúce z príslušného majetku ani si ich neponechala, previedla však kontrolu nad týmto majetkom

vi. Zniženie hodnoty finančných aktív

Spoločnosť vykazuje opravnú položku na očakávané straty (ECL) pri všetkých dlhových finančných nástrojoch, ktoré nie sú držané v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia. Spoločnosť posudzuje každú opravnú položku samostatne. Výška očakávaných strat vychádza z rozdielu medzi všetkými zmluvnými peňažnými tokmi splatnými Spoločnosti na základe zmluvy a všetkými peňažnými tokmi, ktoré Spoločnosť očakáva, že získa, diskontovanými pôvodnou efektívou úrokovou mierou. Očakávané peňažné toky budú zahrňať peňažné toky z predaja držaného kolaterálu alebo iného zabezpečenia, ktoré sú súčasťou zmluvných podmienok.

Očakávané straty z úverov sa vykazujú v dvoch fázach. Pri úverovej angažovanosti, bez výrazného nárastu kreditného rizika od prvotného vykázania sa tvoria opravné položky na očakávané straty, ktoré vyplývajú z možných prípadov zlyhania v nasledujúcich 12 mesiacoch (12-mesačné ECL). Pri úverovej angažovanosti s výrazným nárastom úverového rizika od prvotného vykázania sa vyžaduje vytvorenie opravnej položky na úverové straty očakávané počas celkovej zostávajúcej doby životnosti angažovanosti, bez ohľadu na načasovanie zlyhania (ECL za celú dobu životnosti).

Spoločnosť uplatňuje pre pohľadávky z obchodného styku zjednodušený prístup výpočtu ECL. Z tohto dôvodu Spoločnosť nesleduje zmeny v úverovom riziku, ale vykazuje opravnú položku na základe hodnoty celoživotnej ECL ku každému dátumu zostavenia účtovnej závierky. Spoločnosť stanovila metódu, ktorá je založená na jej historických skúsenostach v oblasti strát z pohľadávok a upravená o očakávané faktory, ktoré sa týkajú jednotlivých dlžníkov a ekonomickej prostredia. Pre finančné aktíva pre ktoré nie je použitý zjednodušený prístup – Úvery poskytnuté, sa výrazný nárast kreditného rizika od prvotného vykázania posudzuje individuálne.

Spoločnosť považuje finančné aktívum za zlyhané, ak sú zmluvné platby 90 dní po splatnosti. V určitých prípadoch však Spoločnosť môže považovať finančné aktívum za zlyhané aj v prípade, ak je na základe interných alebo externých informácií nepravdepodobné, že Spoločnosť získa celú nesplatenú zmluvnú sumu bez realizácie kolaterálov. Finančné aktívum sa odpisuje v momente, keď sa vyčerpajú všetky primerané možnosti na znovužískanie zmluvných peňažných tokov.

Derivátové finančné nástroje a účtovanie o zabezpečení

Prvotné vykázanie a následné oceňovanie

Spoločnosť používa derivátové finančné inštrumenty, ako napríklad menové swapy, na zabezpečenie rizík súvisiacich s menovým rizikom. Takéto derivátové kontrakty sú prvotne vykázané v reálnej hodnote ku dňu, v ktorom bola zmluva uzavretá a následne precenené na reálnu hodnotu. Dané derivaty sú vykázané ako ostatné aktíva, ak je ich hodnota kladná a ostatné záväzky, keď je ich hodnota záporná.

Pre účely účtovania o zabezpečení Spoločnosť klasifikuje zabezpečenia ako:

- zabezpečenie peňažných tokov: zabezpečenie expozície voči premenlivosti peňažných tokov, ktorá pripadá na konkrétné riziko spojené s celým vykazovaným aktívom alebo záväzkom

Spoločnosť nepoužíva žiadne iné formy zabezpečenia.

Na začiatku zabezpečovacieho vzťahu dôjde k formálному určeniu a zdokumentovaniu zabezpečovacieho vzťahu a cieľa a stratégie účtovnej jednotky v oblasti riadenia rizika na uskutočnenie zabezpečenia. Uvedená dokumentácia obsahuje identifikáciu zabezpečovacieho nástroja, zabezpečenej položky, povahy zabezpečovaného rizika a spôsob, akým bude účtovná jednotka posudzovať to, či zabezpečovací vzťah splňa požiadavky efektívnosti zabezpečenia (vrátane jej analýzy zdrojov neefektívnosti zabezpečenia a spôsobu, akým stanovuje zabezpečovací pomer).

Zabezpečovací vzťah splňa všetky tieto požiadavky efektívnosti zabezpečenia:

- Medzi zabezpečenou položkou a zabezpečovacím nástrojom existuje ekonomický vzťah.
- Účinok úverového rizika neprevláda nad zmenami hodnôt, ktoré sú výsledkom uvedeného ekonomickeho vzťahu.
- Zabezpečovací pomer zabezpečovacieho vzťahu je rovnaký ako pomer vyplývajúci z množstva zabezpečenej položky, ktorú účtovná jednotka v skutočnosti zabezpečuje, a z množstva zabezpečovacieho nástroja, ktorý účtovná jednotka v skutočnosti používa na zabezpečenie uvedeného množstva zabezpečenej položky.

Účtovná jednotka uplatňuje účtovanie zabezpečenia na zabezpečovacie vzťahy, ktoré splňajú kvalifikačné kritériá vyššie nasledovne:

Zabezpečenia peňažných tokov

Tá časť zisku alebo straty zo zabezpečovacieho nástroja, ktorá sa stanoví ako efektívne zabezpečenie (t. j. tá časť, ktorá je kompenzovaná zmenou rezervy na zabezpečenie peňažných tokov), sa vykazuje v ostatných súčastiach komplexného výsledku, kým akýkoľvek zostávajúci zisk alebo strata zo zabezpečovacieho nástroja (alebo akýkoľvek zisk alebo strata potrebné na vyrovnanie zmeny v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov) predstavuje neefektívnosť zabezpečenia, ktorá sa vykazuje vo výsledku hospodárenia.

Samostatná zložka vlastného imania súvisiaca so zabezpečenou položkou (rezerva na zabezpečenie peňažných tokov) sa upravuje na nižšiu z týchto hodnôt (v absolútnych hodnotách):

- i) kumulovaný zisk alebo strata zo zabezpečovacieho nástroja od začiatku zabezpečenia a
- ii) kumulovaná zmena reálnej hodnoty (súčasnej hodnoty) zabezpečenej položky (t. j. súčasnej hodnoty kumulovanej zmeny zabezpečených očakávaných budúcich peňažných tokov) od začiatku zabezpečenia.

Spoločnosť používa menové swapy ako zabezpečenie expozície voči menovému riziku pri úveroch čerpaných v cudzích menách.

Ak zabezpečená očakávaná transakcia následne vedie k vykázaniu nefinančného aktíva alebo nefinančného záväzku alebo ak sa zo zabezpečenej očakávanej transakcie s nefinančným aktívom alebo nefinančným záväzkom stane záväzná povinnosť, na ktorú sa uplatňuje účtovanie zabezpečenia reálnej hodnoty, účtovná jednotka odstráni uvedenú sumu z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov a zahrnie ju priamo do prvotných nákladov alebo inej účtovnej hodnoty aktíva alebo záväzku. Nepredstavuje to reklassifikáciu úpravu (pozri IAS 1) a teda to nemá vplyv na ostatné súčasti komplexného výsledku.

Pri ostatných zabezpečeniach peňažných tokov sa uvedená suma reklassifikuje z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov do výsledku hospodárenia ako reklassifikácia úprava v tom istom období alebo obdobiach, počas ktorých majú zabezpečené očakávané budúce peňažné toky vplyv na výsledok hospodárenia.

Ked' účtovná jednotka prestane účtovať zabezpečenie peňažných tokov, sumu, ktorá sa naakumulovala v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov ostáva v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov dovtedy, kým sa očakávajú budúce peňažné toky, inak sa uvedená suma okamžite reklassifikuje z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov do výsledku hospodárenia ako reklassifikácia úprava.

(g) Finančné investície

i. Dcérské spoločnosti

Dcérské spoločnosti sú tie spoločnosti, ktoré sú kontrolované Spoločnosťou. Kontrola existuje vtedy, ak má Spoločnosť právomoc nad investíciou a zároveň je Spoločnosť angažovaná na variabilných výnosoch zo svojho podielu na investícii, alebo má na tieto výnosy právo a je schopná ovplyvniť výšku týchto výnosov z investície využitím svojich právomocí nad investíciou. Investície v dcérskych spoločnostiach sú ocenené v obstarávacích cenách.

ii. Pridružené spoločnosti

Pridružené spoločnosti sú tie spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť podstatný vplyv, nie však kontrolu nad finančným a prevádzkovým hospodárením. Predpokladá sa, že spoločnosť má podstatný vplyv v inej spoločnosti, keď disponuje podielom na hlasovacích právach od 20 do 50 percent. Investície v pridružených podnikoch sú vykázané v obstarávacej cene.

Obstarávacia cena finančných investícií je vyjadrená hodnotou vydaných peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnej hodnotou vložených aktív a pasív na získanie podniku v čase jeho akvizície. Náklady súvisiace s obstaraním (transakčné náklady) sú súčasťou obstarávacej ceny investície.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vedenie prehodnocuje, či nastali skutočnosti spôsobujúce zníženie hodnoty finančných investícií. Prípadné zníženie hodnoty finančných investícií pod obstarávaciu cenu sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

(h) Cudzia meno

Transakcie v cudzej mene

Položky vykázané v účtovnej závierke Spoločnosti sú vyjadrené v mene primárneho ekonomickeho prostredia, v ktorom Spoločnosť pôsobí (funkčná mena). Individuálna účtovná závierka je prezentovaná v tisícoch eur, ktoré predstavujú funkčné menu aj menu vykazovania Spoločnosti. Transakcie v cudzej mene sú prepočítané na eurá výmenným kurzom platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Peňažný majetok a záväzky v cudzích menách sú prepočítané na eurá ku dňu, ku ktorému je účtovná závierka zostavená, kurzom Európskej Centrálnej Banky platným v tento deň.

Kurzové rozdiely vyplývajúce z takýchto prepočetov sú vykázané vo výsledku hospodárenia. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sú ocenené obstarávacou cenou, sú prepočítané na eurá kurzom platným ku dňu, ku ktorému je účtovná závierka zostavená. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sa očenujú reálnej hodnotou, sú prepočítané na eurá kurzmi platnými v dňoch, keď boli určené reálne hodnoty.

(i) Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty pozostávajú z peňažných prostriedkov v pokladni a v bankách, krátkodobých vysoko likvidných investícií s pôvodnou dobou splatnosti tri mesiace a menej a z krátkodobých vysoko likvidných investícií, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov.

(j) Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene (nakupované zásoby) respektíve vo vlastných nákladoch (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná

predajná cena v rámci bežného obchodovania, znížená o odhadované náklady na dokončenie a náklady na predaj. Nakupované zásoby sú ocenené v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania a ostatné priamo priraditeľné náklady súvisiace s obstaraním zásob a ich uložením v existujúcej lokalite a stave. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou.

(k) Započítavanie

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú a ich čistá hodnota je vykázaná v súvahе vtedy, keď má Spoločnosť právne vymožiteľný nárok na vzájomný zápočet vykázaných hodnôt a keď existuje úmysel vysporiadať transakcie na základe ich čistého rozdielu.

(l) Zniženie hodnoty (impairment)

Účtovná hodnota majetku Spoločnosti iného než zásob (pozri účtovnú zásadu j), investícii v nehnuteľnostiach (pozri účtovnú zásadu o), finančných nástrojov (pozri účtovnú zásadu f) a odloženej daňovej pohľadávky (pozri účtovnú zásadu s) je prehodnocovaná ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, aby sa zistilo, či existuje objektívny indikátor zniženia jeho hodnoty. Ak existuje akýkoľvek takýto náznak, je odhadnutá návratná hodnota tohto majetku. Nehmotný majetok, ktorý má neobmedzenú životnosť, nie je predmetom amortizácie. Zniženie hodnoty takéhoto majetku sa každoročne preveruje ako súčasť jednotky generujúcej hotovosť, ku ktorej tento majetok patrí. O znižení hodnoty majetku sa účtuje vtedy, keď účtovná hodnota daného majetku alebo jeho jednotky generujúcej hotovosť, presiahne jeho návratnú hodnotu. Straty zo zniženia hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Keď pre majetok určený na predaj bolo vykázané zniženie reálnej hodnoty priamo vo vlastnom imaní a ak existujú objektívne dôvody, že došlo k zniženiu hodnoty tohto majetku, kumulovaná strata, ktorá bola vykázaná vo vlastnom imaní, sa vykáže vo výkaze ziskov a strát, aj keď spomínany finančný majetok neboli odúčtovaný zo súvahy.

Návratná hodnota ostatného majetku je hodnota, ktorá je vyšia spomedzi jeho reálnej hodnoty zniženej o náklady na predaj a hodnoty z použitia (angl. value in use). Pri stanovení hodnoty z použitia sa odhadované budúce peňažné toky diskontujú na ich súčasnú hodnotu použitím takej diskontnej miery pred zdanením, ktorá odráža súčasné trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a rizík špecifické pre daný majetok. Pre majetok, ktorý negeneruje do značnej miery samostatné peňažné toky, sa návratná hodnota určuje pre skupinu jednotiek generujúcich hotovosť (angl. cash generating unit – „CGU“), do ktorej tento majetok patrí.

V prípade goodwillu nie je možné stratu zo zniženia hodnoty následne znížiť.

Pre ostatný majetok sa strata zo zniženia hodnoty zruší alebo zníži, ak existuje indikátor, že toto zniženie hodnoty už nie je opodstatnené a došlo k zmene predpokladov použitých pri stanovení návratnej hodnoty.

Strata zo zniženia hodnoty môže byť zrušená alebo znížená len do takej výšky, aby účtovná hodnota neprevyšila účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov a amortizácie, ak by nebola vykázaná strata zo zniženia hodnoty.

(m) Pozemky, budovy a zariadenie

i. Vlastný majetok

Jednotlivé položky majetku sú oceňované obstarávacími cenami zniženými o oprávky (pozri nižšie) a o straty zo zniženia ich hodnoty (pozri účtovnú zásadu l). Obstarávacia cena zahŕňa náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním majetku. Hodnota majetku vytvoreného vlastnou činnosťou zahŕňa náklady na materiál, priame mzdové náklady, ostatné náklady priamo súvisiace s uvedením majetku do používania a náklady na odstránenie a rozobratie zariadenia a uvedenie miesta, kde sa nachádza, do pôvodného stavu. V prípade, že jednotlivé časti dlhodobého hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, tieto komponenty dlhodobého majetku sú účtované ako samostatné položky (hlavné komponenty) dlhodobého hmotného majetku.

ii. Následné náklady

Následné náklady sú aktivované len vtedy, ak je pravdepodobné, že Spoločnosti z nich budú plynúť budúce ekonomickej úžitky obsiahnuté v príslušnej položke dlhodobého majetku a príslušné náklady je možné spoľahlivo merať. Všetky ostatné náklady, vrátane bežnej údržby dlhodobého majetku, sú zúčtované do výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia.

iii. Odpisy

Odpisy sú účtované do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti jednotlivých položiek dlhodobého majetku. Pozemky sa neodpisujú. Odhadované životnosti sú nasledovné:

• Budovy	30 - 45 rokov
• Lanovky a vleky	
▪ Pevné stavby a ostatné objekty	20 - 40 rokov
▪ Technológia a príslušenstvo	4 - 12 rokov
• Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	
▪ Geotermálny vrt	40 rokov
▪ Tobogány	25 rokov
▪ Zariadenia	5 - 12 rokov
▪ Inventár a ostatné	5 - 10 rokov

Metódy odpisovania, odhadovaná životnosť a zvyšková hodnota (angl. residual value) sa každoročne prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Každá významná časť dlhodobého hmotného majetku, ktorej obstarávacie náklady sú významné v pomere k celkovým obstarávacím nákladom predmetnej položky, je odpisovaná samostatne.

iv. Kapitalizované finančné náklady

Finančné náklady súvisiace s majetkom, ktorý vyžaduje významné časové obdobie na uvedenie do stavu potrebného na jeho použitie alebo predaj, Spoločnosť aktivuje ako súčasť obstarávacej ceny majetku.

(n) Nehmotný majetok

i. Goodwill a nehmotný majetok nadobudnutý v podnikových kombináciách

Goodwill vykázaný z dôvodu zlúčenia Spoločnosti s jej dcérskymi spoločnosťami je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia resp. výšky investícií, nad rozdielom medzi reálnymi hodnotami identifikovateľného majetku a prevzatých záväzkov. Goodwill z nadobudnutia dcérskych a pridružených spoločností je zahrnutý v investíciach do dcérskych a pridružených spoločností. Goodwill je každoročne preverovaný na zniženie jeho hodnoty a je oceňovaný v obstarávacej cene po odpočítaní akumulovaných strát zo zniženia jeho hodnoty. Zisky a straty z vyradenia určitej spoločnosti zahŕňajú účtovnú hodnotu goodwillu, ktorý sa týka predanej spoločnosti.

ii. Softvér a ostatný nehmotný majetok

Softvér a ostatný nehmotný majetok nadobudnutý Spoločnosťou je vykázaný v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok (pozri nižšie) a strát zo zniženia jeho hodnoty (pozri účtovnú zásadu n). Doba životnosti tohto majetku sa pravidelne prehodnocuje.

iii. Amortizácia

Amortizácia je účtovaná do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti nehmotného majetku do dátumu jeho určenia na používanie. Odhadované životnosti sú nasledovné:

• Softvér	4 - 5 rokov
• Oceniteľné práva	každá položka používa individuálny plán odpisovania, na základe odhadovanej doby plynutia úžitkov z týchto práv, súčasťou sú aj ochranné známky ktoré predstavujú

neodpisovaný majetok. Spoločnosť používa na svoje oceniteľné práva životnosti 6, 7, 8, 12 a 50 rokov.

(o) Investície v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú majetok držaný Spoločnosťou za účelom získania výnosov z prenájmu alebo jeho kapitálového zhodnotenia, alebo za obidvoma týmto účelmi.

Investície v nehnuteľnostiach sú vykázané v reálnej hodnote, ktorá je určená nezávislým súdnym znalcom alebo manažmentom. Reálna hodnota je založená na súčasných cenách podobného majetku na aktívnom trhu v tej istej lokalite a za tých istých podmienok, alebo ak nie sú tieto dostupné, tak sa použijú všeobecne aplikovateľné oceňovacie modely ako napríklad výnosová metóda. Každý zisk alebo strata vypĺňajúce zo zmeny reálnej hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Majetok, ktorý je postavený alebo vyvinutý za účelom jeho budúceho využitia ako investície v nehnuteľnostiach je ocenený v reálnej hodnote za predpokladu, že sa táto dá spoľahlivo určí.

Podrobnosti o ocenení investícii v nehnuteľnostiach sú bližšie špecifikované v bode 3(a) – Zásadné účtovné odhady a predpoklady, Ocenenie investícii v nehnuteľnostiach.

Výnosy z prenájmu investície v nehnuteľnostiach sú účtované tak, ako je opísané v účtovnej zásade (u).

(p) Štátne dotácie

Štátne dotácie sa vykazujú, ak existuje primeraná istota, že dotácia bude prijatá a budú splnené všetky súvisiace podmienky.

Ak sa dotácia týka nákladovej položky, systematicky sa vykazuje ako výnos v priebehu obdobia, keď sú súvisiace náklady, ktoré má kompenzovať, účtované do nákladov. Ak sa dotácia týka majetku, vykazuje sa ako výnos v rovnakých sumách počas predpokladanej doby použiteľnosti súvisiaceho majetku.

Ked' Spoločnosť dostane dotácie vo forme nepeňažného aktíva, aktívum a dotácia sa zaúčtuju v nominálnych hodnotách a rozpustia sa do zisku alebo straty počas očakávanej doby životnosti aktíva na základe modelu spotreby výhod podkladového aktíva.

(q) Rezervy

Spoločnosť súvahe zaúčtuje rezervu, ak existuje zákonná, zmluvná alebo mimozmluvná povinnosť ako dôsledok minulej udalosti a je pravdepodobné, že pri vysporiadaní tejto povinnosti dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a tento úbytok je možné spoľahlivo odhadnúť. Dlhodobé rezervy, pri ktorých by malo ich zníženie na súčasnú hodnotu významný dopad na účtovnú závierku, sú diskontované na ich súčasnú hodnotu.

i. Dlhodobé zamestnanecké požitky

Záväzok Spoločnosti vyplývajúci z dlhodobých zamestnaneckých požitkov iných ako dôchodkové plány predstavuje odhad budúcej hodnoty požitkov, ktoré si zamestnanci zaslúžili za prácu vykonanú v bežnom období a v predchádzajúcich obdobiach. Záväzok je vypočítaný metódou projektovaných jednotkových kreditov, príčom je diskontovaný na jeho súčasnú hodnotu. Diskontná sadzba použitá na výpočet súčasnej hodnoty záväzku je odvodnená z výnosovej krvky vysoko kvalitných dlhopisov so splatnosťou približujúcou sa podmienkam záväzkov Spoločnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

ii. Krátkodobé zamestnanecké požitky

Záväzky vyplývajúce z krátkodobých zamestnaneckých požitkov sú vyjadrené na nediskontovanej báze a sú vykázané ako náklady v čase vykonania práce zamestnancami. V prípade, že Spoločnosť má zákonnú alebo zmluvnú povinnosť ako

dôsledok minulej práce vykonanej zamestnancami a výšku záväzku je možné spoľahlivo odhadnúť, vykáže sa záväzok vo výške odhadovanej krátkodobej peňažnej odmeny alebo plánovaného podielu na zisku.

(r) Finančné výnosy a náklady

Finančné výnosy a náklady sú účtované vo výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia použitím metódy efektívnej úrokovnej mieri. Všetky náklady na úvery a pôžičky sú vykázané vo výsledku hospodárenia, okrem prípadov kapitalizovaných finančných nákladov, pozri účtovnú zásadu (m), časť (iv).

(s) Daň z príjmov

Daň z príjmov bežného účtovného obdobia sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň je očakávaný daňový záväzok zo zdaniteľného príjmu bežného účtovného obdobia s použitím daňových sadzieb, ktoré boli platné ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a všetky úpravy daňového záväzku v súvislosti s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami.

Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Odložená daň je účtovaná s použitím súvahovej metódy a je vypočítaná zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov stanovených pre účely finančného vykazovania a hodnotami, ktoré sa používajú pre daňové účely. Nasledovné dočasné rozdiely neboli zohľadené: prvotné vykázanie majetku a záväzkov, ktoré neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk a rozdiely týkajúce sa investícií v dcérskych spoločnostiach, pre ktoré je pravdepodobné, že sa v dohľadnej budúcnosti nezruší. Pri prvotnom vykázaní goodwillu sa nevykazujú žiadne odložené dane. Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Daň z príjmov sa účtuje priamo do výsledku hospodárenia okrem tej časti, ktorá sa týka položiek vykázaných priamo vo vlastnom imaní. V takom prípade sa daň z príjmov účtuje vo vlastnom imaní.

Odložená daňová pohľadávka a záväzok sú vzájomne započítané, ak existuje právne vynútieľné právo započítať splatný daňový záväzok a pohľadávku a tieto sa týkajú rovnakého daňového úradu a rovnakého daňového subjektu.

Odložená daňová pohľadávka sa vykazuje iba do výšky pravdepodobných budúcich zdaniteľných ziskov, proti ktorým budú môcť byť nevyužité daňové straty a kredity započítané. Odložená daňová pohľadávka je znížená o hodnotu, pre ktorú je pravdepodobné, že príslušné daňové využitie nebude v budúcnosti realizovateľné.

(t) Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sú vykázané v umorovanej hodnote (pozri bod (y) Finančné záväzky).

(u) Tržby z poskytovania služieb

Spoločnosť účtuje o siedmych druhoch základných tržieb z poskytovania služieb:

- Tržby z lanoviek a lyžiarskych vlekov (ďalej v texte označované aj ako „horské strediská“)
- Tržby zo zábavných parkov
- Tržby zo športových služieb a obchodov
- Tržby z hotelových služieb (ďalej v texte označované aj ako „hotely“)
- Tržby z reštauračných zariadení
- Tržby z realitných projektov (najmä výnosy z investícií v nehnuteľnostiach).
- Ostatné tržby

Spoločnosť účtuje o tržbách v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že ekonomickej úžitky budú plynúť Spoločnosti a tieto tržby sa dajú spoľahlivo oceniť. Tržby sú účtované v reálnej hodnote. Tržby sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá okrem tržieb z aquaparku, hotelových služieb a reštauračných zariadení, ktoré sa zúčtuju do výsledku hospodárenia po poskytnutí služby. Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanéj hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Spoločnosť od roku 2012 poskytuje pre svojich klientov vernostný systém Gopass, ktorý umožňuje klientom zbieranie vernostných bodov za nákupy tovarov a služieb v strediskách Tatry mountain resorts, a.s. a tieto body čerpať formou zliav z ďalších nákupov. Hodnotu nevyčerpaných bodov Spoločnosť účtuje ako poníženie tržieb voči časovému rozlišeniu výnosov, keďže sa týkajú prísľubených zliav z budúcich nákupov klientov. Spoločnosť sleduje hodnotu nevyčerpaných bodov a oceňuje ju pravidelne pre účely vykádzania v účtovnej závierke. Od 1. novembra 2021 je vernostný systém Gopass prevádzkovaný dcérskou spoločnosťou GOPASS a.s..

Ostatné služby predstavujú najmä služby poskytované v súvislosti s ubytovaním ako nájom priestorov vrátane hotelov vykázaných ako investície v nehnuteľnostiach, parkovanie, wellness, masáže, predaj suvenírov a podobne. Tržby z prenájmu sú vykazované na báze po dobu trvania nájmu, pričom sa časovo rozlišujú. Tržby z realitných projektov sa zúčtuju pri prechode práv a povinností a s nimi spojenými rizikami na kupujúceho, ku ktorým dochádza najčastejšie dňom prechodu vlastníckeho práva. Tržby z predaja suvenírov a iných tovarov sa zúčtujú, keď príde k prenosu významných rizík a úžitkov z daného tovaru. Ostatné tržby z poskytnutých služieb sa zúčtujú po ich poskytnutí.

(v) Dividendy

Dividendy sa vykážu vo výkaze zmien vo vlastnom imaní a takisto ako záväzok v období, keď sú schválené.

(w) Dlhodobý majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja

Ak sa očakáva, že hodnota dlhodobého majetku (alebo majetku a záväzkov v skupine majetku držanej za účelom predaja) sa realizuje predovšetkým prostredníctvom jeho predaja a nie jeho používaním, tento majetok je klasifikovaný ako držaný za účelom predaja. V momente pred zaradením majetku ako držaný za účelom predaja sa tento majetok (a vsetok majetok a záväzky v skupine majetku držanej za účelom predaja) precení podľa príslušných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ. Následne pri prvotnom vykádzaní ako držaný za účelom predaja sa majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja vykážu v zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady súvisiace s predajom podľa toho, ktorá je nižšia.

Akékoľvek straty zo zníženia hodnoty skupiny majetku držanej za účelom predaja sú najskôr priradené ku goodwillu, a následne pomerným dielom k ostatnému majetku a záväzkom, okrem zásob, finančného majetku, odloženej daňovej pohľadávky a investícií v nehnuteľnostiach, ktoré sú naďalej vyjadrené v súlade s účtovnými zásadami Spoločnosti.

Straty zo zníženia hodnoty pri prvotnom vykádzaní ako držané za účelom predaja sa vykážu vo výsledku hospodárenia aj v prípade, ak bola vytvorená rezerva z precenenia. To isté platí aj pre zisky a straty pri následnom ocenení. Vykázané zisky nemôžu prevyšovať kumulatívne straty zo zníženia hodnoty. Pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok klasifikovaný ako držaný za účelom predaja sa neodpisuje.

V prípade, že sa neskôr po zaradení majetku do skupiny majetku držaného za účelom predaja ukáže, že sa jeho hodnota realizuje predovšetkým jeho používaním a nie prostredníctvom predaja, majetok sa preúčtuje späť a pre pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok sa odpis vykáže do obdobia, v ktorom prišlo k rozhodnutiu o zmene využitia majetku.

(x) Vykazovanie podľa segmentov

Prevádzkové segmenty sú časti spoločnosti, ktoré sú schopné generovať výnosy a náklady, o ktorých sú k dispozícii finančné informácie, ktoré pravidelne vyhodnocujú osoby s rozhodovacou kompetenciou pri rozdelení zdrojov a pri určovaní výkonnosti. Vedenie sleduje 7 hlavných segmentov a to horské strediská, zábavné parky, hotely, reštauračné zariadenia, športové služby a obchody, realitné projekty a ostatné.

(y) Finančné záväzky

Spoločnosť vykazuje finančné záväzky ako ostatné finančné záväzky. Finančné záväzky oceňované reálou hodnotou cez výsledok hospodárenia Spoločnosť neeviduje.

V individuálnom výkaze finančnej pozície Spoločnosti sú ostatné finančné záväzky vykázané ako prijaté úvery a pôžičky, vydané dlhopisy, záväzky z obchodného styku, ostatné záväzky a záväzky zo splatnej dane.

Finančné záväzky sú vykazované Spoločnosťou v deň obchodu. Finančné záväzky sa pri prvotnom vykádzaní oceňujú reálou hodnotou vrátane transakčných nákladov.

Následne po prvotnom vykádzaní sa finančné záväzky oceňujú v umorovanej hodnote. Pri oceňovaní umorovanou hodnotou je rozdiel medzi obstarávacími nákladmi a nominálnou hodnotou vykazovaný vo výsledku hospodárenia počas doby trvania príslušného majetku alebo záväzku s použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

Finančné záväzky sú odúčtované vtedy, keď povinnosť Spoločnosti špecifikovaná v zmluve zanikne uplynutím času, je vyrovnaná, alebo zrušená.

(z) Odhad reálnych hodnôt

Nasledovné odseky opisujú hlavné metódy a predpoklady použité pri odhadoch reálnych hodnôt finančného majetku a záväzkov uvedených v bode 38 – Údaje o reálnej hodnote:

i. Úvery poskytnuté

Reálna hodnota bola vypočítaná na základe predpokladaných budúcich diskontovaných príjmov zo splátok istiny a úrokov. Pri odhadoch predpokladaných budúcich peňažných tokov boli vzaté do úvahy aj riziká z nesplatenia ako aj skutočnosti, ktoré môžu naznačovať zníženie hodnoty. Odhadované reálne hodnoty úverov vyjadrujú zmeny v úverovom hodnotení od momentu ich poskytnutia, ako aj zmeny v úrokových sadzbách v prípade úverov s fixnou úrokovou sadzbou.

ii. Úvery a pôžičky

Pre úvery a pôžičky bez určenej lehoty splatnosti bola reálna hodnota určená ako suma záväzkov splatných k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Pre úvery a pôžičky s dohodnutou lehotou splatnosti je reálna hodnota stanovená na základe diskontovaných peňažných tokov použijúc aktuálne úrokové sadzby ponúkané v súčasnosti na úvery a pôžičky s podobnou lehotou splatnosti.

iii. Pohľadávky/záväzky z obchodného styku, ostatné pohľadávky a ostatný majetok/záväzky

Pre pohľadávky/záväzky so zostatkovou doboru splatnosti menšou ako jeden rok sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu. Ostatné pohľadávky/záväzky sa pre určenie reálnej hodnoty odúročujú.

3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady

Zostavenie účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ si vyžaduje použitie určitých zásadných účtovných odhadov. Takisto si vyžaduje, aby manažment v procese aplikácie účtovných zásad spoločnosti použil svoj úsudok. Tieto účtovné odhady budú preto zákonite iba zriedka zhodné so skutočnými výsledkami. Odhady a predpoklady, ktoré nesú značné riziko spôsobenia významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov v budúcom účtovnom období, sú opísané v ďalšom texte. Odhady a predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tom období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasné aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

(a) Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach sú vykazované v reálnej hodnote. Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach je určená buď ocenením manažmentu alebo nezávislým znalcom (pozri Významné účtovné zásady, bod 2), v obidvoch prípadoch je ocenenie založené na aktuálnych trhových hodnotách a podmienkach. Trhová hodnota predstavuje odhadovanú hodnotu, za ktorú by bolo možné majetok v deň oceniať vymeniť medzi potenciálnym predávajúcim a potenciálnym kupujúcim, a to vo forme transakcie na báze nezávislých strán po primeranom marketingu, v ktorom každá zo zúčastnených strán koná informované, obozretne a bez prinútenia.

V prípade absencie aktuálnych trhových cien sa pri ocenení berú do úvahy odhadované čisté peňažné toky z prenájmu majetku a výnos z kapitalizácie, ktorý odráža špecifické riziko vlastné danému trhu a tiež peňažným tokom plynúcim z majetku. Ocenenie odráža (ked' je to relevantné) typ nájomníkov užívajúcich majetok alebo zodpovedných za splnenie záväzkov z lízingu alebo potenciálnych užívateľov v prípade ponechania majetku neprenajatého, všeobecné trhové vnímanie bonity nájomníkov, rozvrhnutie zodpovedností súvisiacich s údržbou a poistením majetku medzi Spoločnosť a nájomcov a zostávajúcu životnosť majetku.

Prehľad investícií v nehnuteľnostiach za aktuálne a predchádzajúce obdobie je popísaný v bode 18 – Investície v nehnuteľnostiach.

(b) Goodwill a testovanie zníženia hodnoty

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty goodwillu. V prípade, že nie je zistený indikátor možného zníženia hodnoty, Spoločnosť v súlade s IAS 36 testuje vykázaný goodwill na možné zníženie hodnoty raz ročne k 31. októbru, teda ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ročná individuálna účtovná závierka.

V deň vykázania je obstaraný goodwill priradený jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť (angl. cash-generating unit, „CGU“), pre ktoré sa očakáva, že budú mať úxitok zo synergických efektov vznikajúcich pri podnikových kombináciach.

Potenciálne zníženie hodnoty goodwill-u je určené porovnaním návratnej hodnoty CGU a jej účtovnej hodnoty. Návratná hodnota je určená hodnotou z použitia (angl. value in use). Hodnota z použitia bola odvodnená od obchodného plánu pripraveného manažmentom. Kľúčovým predpokladom, ktorý bol zároveň aj najviac citlivým faktorom pri určení návratnej hodnoty, boli očakávané tržby vyhodnotené manažmentom, ziskovosť (EBITDA) a náklady kapitálu použité ako diskontný faktor pre budúce čisté peňažné toky. Očakávané tržby ako aj ziskovosť sú založené na historických tržbách a EBITDA, očistených o dopady protipandemických opatrení a upravené o očakávania manažmentu o budúcom vývoji – zmenách v cieľových skupinách zákazníkov, posilnenom marketingu a zvýšení kvality poskytovaných služieb.

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Spoločnosť použila 25-ročnú projekciu kvôli potrebe reflektovať využitie nedávno vykonaných investícií a priblíženia sa k normalizovanej úrovni peňažných tokov pre určenie terminálnej hodnoty. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa vypočítala terminálna hodnota s predpokladom nominálneho rastu peňažných tokov o inflácii. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) bez zohľadnenia dane z príjmu.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty goodwillu v CGU Vysoké Tatry:

	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
v tis. eur		

Predpoklady kalkulácie

Horizont pre projektovanie peňažných tokov	25 rokov	5 rokov
Nominálny rast peňažných tokov	3 %	1,6 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	8,15 %	6,99 %

Výsledok a senzitivita

Zníženie hodnoty za obdobie	-	-
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-	-
Zníženie EBITDA o 5 % – dopad na hodnotu z použitia	-7 374	-10 272
Zníženie EBITDA o 5 % – výsledné zníženie hodnoty	-5 495	-
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – dopad na hodnotu z použitia	-9 173	-15 341
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – výsledné zníženie hodnoty	-7 259	-
Hraničný pokles EBITDA	-1,3 %	-27 %
HRaničná hodnota diskontnej sadzby	8,25 %	9,3 %

V roku 2021 a 2020 bol goodwill testovaný v rámci CGU Vysoké Tatry a test neprekázał dôvod na zníženie hodnoty majetku.

(c) Testovanie zníženia hodnoty majetku

IAS 36 vyžaduje testovanie zníženia hodnoty majetku v prípade, ak existujú interné alebo externé indikátory, ktoré by poukazovali na možné zníženie hodnoty majetku.

Spoločnosť vykonáva 6 hlavných činností: prevádzka lyžiarskych stredísk, zábavného parku - aquaparku, reštauračných služieb, športové služby a obchody, ubytovacie služby a realitné projekty, a to jednak v troch slovenských lokalitách: v Jasnej (Nízke Tatry), vo Vysokých Tatrách a v Liptovskom Mikuláši a jednak prostredníctvom svojich dcérskych spoločností na Slovensku, v Poľskej republike, v Českej republike a v Rakúsku. Každá lokalita bola posúdená manažmentom ako nezávislá jednotka generujúca hotovosť (angl. cash - generating unit, CGU). Spoločnosť sleduje výkonnosť a vytvára samostatné rozpočty pre jednotlivé jednotky generujúce hotovosť. Majetok Spoločnosti bol priradený podľa vecnej príslušnosti k jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť, pričom do jednotlivých celkov CGU sa zahrňajú všetky aktíva, ktoré sa tam nachádzajú, teda okrem Vlekov a Lanových dráh aj Hotely, Reštauračné zariadenia a Športové služby a obchody.

K 31. októbru 2021 po posúdení vedením Spoločnosti, bol identifikovaný indikátor možného zníženia hodnoty majetku Spoločnosti v súvislosti so šírením koronavírusu a následným vyhlásením globálnej pandémie, pre viac informácií pozri bod 2(b). Spoločnosť pristúpila k testovaniu zníženia hodnoty majetku pre CGU, ktoré boli najviac ovplyvnené opatreniami proti pandémii, nedosiahli plánované tržby a po uvoľnení pandemických opatrení sa počet ich návštěvníkov nenavratił k predpandemickým časom alebo historicky nevykazovali požadovanú výkonnosť. Test na zníženie hodnoty sa vykonal pre lokality Nízke Tatry, Tatralandia, SON, SWM, TMR Ještěd a Mölltaler/Ankogel a taktiež pre lokalitu Vysoké Tatry, nakoľko je k nej priradený goodwill, tak ako je uvedené v bode 3(b). Pre lokality Nízke Tatry, Tatralandia, SON, TMR Ještěd a Mölltaler/Ankogel nebolo preukázané zníženie hodnoty majetku a v lokalite SWM sa zníženie hodnoty majetku prejavilo v individuálnych výkazoch Spoločnosti účtovaním o očakávanej strate z úverovej expozície voči tejto dcérskej spoločnosti.

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Spoločnosť použila 25-ročnú projekciu kvôli potrebe reflektovať využitie nedávno vykonaných investícií a priblíženia sa k normalizovanej úrovni peňažných tokov pre určenie terminálnej hodnoty. Na

základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa vypočítala terminálna hodnota s predpokladom nominálneho rastu peňažných tokov o inflácii. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) bez zohľadnenia dane z príjmu.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zniženia hodnoty majetku v CGU Nízke Tatry:

	v tis. eur	1.11.2020 - 31.10.2021
Predpoklady kalkulácie		
Horizont pre projektovanie peňažných tokov		25 rokov
Nominálny rast peňažných tokov		3 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov		8,15 %
Výsledok a senzitivita		
Zniženie hodnoty za obdobie		-
Stav zniženia hodnoty ku koncu obdobia		-
Zniženie EBITDA o 5 % – dopad na hodnotu z použitia		-8 873
Zniženie EBITDA o 5 % – výsledné zniženie hodnoty		-5 782
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – dopad na hodnotu z použitia		-10 842
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – výsledné zniženie hodnoty		-7 751
Hraničný pokles EBITDA		-1,75 %
Hraničná hodnota diskontnej sadzby		8,29 %

K 31. októbru 2020 po posúdení vedením Spoločnosti, bol identifikovaný indikátor možného zniženia hodnoty majetku Spoločnosti v súvislosti so šírením koronavírusu a následným vyhlásením globálnej pandémie, pre viac informácií pozri bod 2(b). Vedenie Spoločnosti posúdilo, že nevzniklo významné riziko zniženia hodnoty majetku z dôvodu historicky dobrej výkonnosti CGU priamo vlastnených Spoločnosťou a očakávaného skorého nábehu na pôvodne plánovanú výkonnosť po otvorení prevádzok. Spoločnosť nepristúpila k plošnému testovaniu zniženia hodnoty majetku. Test na zniženie hodnoty majetku bol vykonaný v CGU, ktoré boli najviac ovplyvnené opatreniami proti pandémii a historicky nevykazovali požadovanú výkonnosť – poľské dcérské spoločnosti SON a SWM. V spoločnosti SON nebolo preukázané zniženie hodnoty majetku a v spoločnosti SWM sa zniženie hodnoty majetku prejavilo v individuálnych výkazoch Spoločnosti účtovaním o očakávanej strate z úverovej expozície voči tejto dcérskej spoločnosti. Test na zniženie hodnoty bol uskutočnený aj pre lokalitu Vysoké Tatry, nakoľko je k nej priradený goodwill, tak ako je uvedené v bode 3(b).

(d) Finančné nástroje v reálnej hodnote

Reálna hodnota finančných nástrojov je stanovená na základe:

- Úroveň 1: kótovaná trhová cena (neupravená) na aktívnom trhu pre identický majetok alebo záväzky
- Úroveň 2: vstupy iné ako kótované ceny zahrnuté v úrovni 1, ktoré sú porovnatelne pre majetok alebo záväzok, buď priamo (ako ceny porovnatelných nástrojov) alebo nepriamo (odvodené od cien)
- Úroveň 3: vstupy pre majetok a záväzky, ktoré nie sú stanovené na základe dát z porovnatelných trhov (neporovnatelné vstupy)

Ked' nie je k dispozícii kótovaná trhová cena, reálna hodnota nástroja je odhadnutá s použitím oceňovacích techník. Pri používaní oceňovacích modelov manažment používa odhady a predpoklady, ktoré sú konzistentné s dostupnými informáciami o odhadoch a predpokladoch, ktoré by používali účastníci trhu pri určovaní ceny príslušného finančného nástroja.

	31.10.2021			31.10.2020				
	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkom	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkom
Finančný majetok								
Úvery poskytnuté	-	-	92 676	92 676	-	-	98 146	98 146
Celkom	-	-	92 676	92 676	-	-	98 146	98 146

	31.10.2021			31.10.2020				
	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkom	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkom
Finančné záväzky								
Vydané dlhopisy	-	201 438	-	201 438	-	203 244	-	203 244
Celkom	-	201 438	-	201 438	-	203 244	-	203 244

V tabuľke nie sú uvedené finančné nástroje, pri ktorých sa účtovná hodnota považuje za approximáciu reálnej hodnoty. Vyššie uvedené finančné nástroje sú uvedené v účtovných hodnotách.

4. Informácie o prevádzkových segmentoch

Informácie o prevádzkových segmentoch – Individuálny výkaz ziskov a strát

v tis. eur	Horské strediská		Zábavné parky		Hotely		Reštauráciu zariadenia		Športové služby a obchody		Realitné projekty		Hlavné činnosti - CELKOM		Ostatné - CELKOM		CELKOM	
	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020
Tržby	12 898	34 195	3 298	5 676	14 404	25 418	6 019	12 842	1 838	5 088	9 734	6 395	48 191	89 614	-	-	48 191	89 614
Ostatné prevádzkové výnosy	75	4	1	-	118	123	54	133	-	-2	-	-	248	258	-	-	248	258
Sporiteľa materiálu a tovarov	-1 412	-2 460	-204	-286	-3 209	-4 655	-1 912	-3 952	-1 200	-2 111	-8 119	-4 349	-16 056	-17 813	-	-	-16 056	-17 813
Nakupované služby	-6 254	-8 386	-944	-1 079	-4 425	-6 077	-1 220	-1 847	-271	-288	-279	-200	-13 393	-17 877	-	-	-13 393	-17 877
Osobné náklady	-4 485	-5 945	-1 231	-1 542	-6 526	-9 459	-2 780	-4 870	-844	-1 867	-54	-155	-15 020	-23 838	-	-	-15 920	-23 838
Ostatné prevádzkové náklady	-221	-342	-32	-65	-184	-265	-57	-116	-27	-188	-18	-87	-539	-1 063	-	-	-539	-1 063
Zisk z predaja majetku	-92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 590	727	2 498	727	9 214	-	11 712	727
Tvorba opravnych položiek k pohľadávkam	-	-7	-	-6	-25	-	-	-	5	-962	-	-968	-27	-5 992	-20 527	-6 960	-20 554	
Odplasy a amortizácia Odplasy a amortizácia (IFRS 16)	-8 170	-8 550	-1 284	-1 828	-3 577	-3 682	-1 212	-1 344	-407	-439	-260	-137	-14 910	-15 980	-	-1 369	-14 910	-14 611
Úrokové výnosy	-2 745	-2 784	-386	-392	-209	-212	-28	-28	-128	-130	-	-	-3 496	-3 546	-	-3 496	-3 546	-
Úrokové náklady	-6 829	-6 802	-1 064	-1 327	-5 032	-4 621	-2 542	-2 335	-1 007	-925	-1 267	-1 163	-17 741	-17 173	-	-	-17 741	-17 173
Zisk/(strata) segmentu pred zdanením	-17 235	-1 077	-1 846	-843	-8 646	-3 455	-3 678	-1 517	-2 046	-857	1 365	1 031	-32 086	-6 718	9 963	-15 381	-22 123	-22 099
Dan z príjmu - splatná															-3	-39	-3	-39
Individuálny zisk / (strata)															5 221	4 204		
															-16 905	-17 934		

Spoločnosť generuje všetky svoje tržby na území Slovenskej republiky. Eliminácie medzi segmentmi sú zahnuté v časťach vykázaných za jednotlivé obdobia.
Hranica 10% podielu na cedkových tržbách neprekročil žiadny klient Spoločnosti. Nákladové úroky sú rozdelené podľa manažérskeho kľúča a nie podľa rozdelenia v tabuľke nižšie.

Informácie o prevádzkových segmentoch – Individuálny výkaz finančnej pozície

v tis. eur	Horské strediská		Zábavné parky		Hotely		Reštauráciu zariadenia		Športové služby a obchody		Realitné projekty		Hlavné činnosti - CELKOM		Ostatné - CELKOM		CELKOM		
	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	
Goodwill a nehmomy majetok	27 054	424	2 579	2 769	4 284	4 870	4	10	11	3	1	3	3	33 933	8 079	-	-	33 933	8 079
Pozemky, budovy a zariadenia Aktíva s právom na užívanie Investície v nehnuteľnostiach Zásoby Pohľadávky z obchodného styku Investície do spoľačných a pridružených podnikov Investičné do dečírskej spoločnosti Ostatné pohľadávky Finančné investície Ostatný majetok Úvery poskytnuté Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty Majetok určený na predaj Odložená daňová pohľadávka	141 147	133 631	8 517	34 505	64 746	68 088	14 988	16 008	2 186	2 542	3 707	2 510	25 291	257 284	2 475	3 183	237 766	260 467	
	31 769	28 233	260	709	3 156	3 131	876	27	867	1 058	-	-	36 928	33 157	-	-	36 928	33 157	
	968	430	-	-	539	783	-	-	649	1 691	506	4 525	2 662	7428	-	8 317	8 329		
	1 628	991	385	229	571	490	277	116	182	1 49	155	180	3 198	2 155	-	-	3 198	2 155	
	11 228	32 734	345	28	1	-	-	-	-	-	-	-	11 574	32 762	-	-	11 574	32 762	
	692	2 765	6 435	6 388	-	-	-	-	-	-	-	-	7 127	9 153	-	-	7 127	9 153	
	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	46 139	15 105	-	-	46 139	15 105	
	1 969	4 078	41 661	8 110	2 349	2 728	45	49	115	140	-	-	121	36	33	36	36	154	
	6 187	2 652	665	285	2 541	1 089	701	300	100	43	-	-	10 194	4 370	-	-	10 194	4 370	
	711	-	237	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948	-	-	-	-	948	
Majetok celkom	230 471	213 056	61 084	53 023	78 187	81 180	16 891	16 510	4 110	5 745	12 686	15 547	40 3 429	385 061	95 187	101 362	498 616	486 423	

	Horské strediská	Zábavné parky	Hotele	Reštauračné zariadenia	Športové služby a obchody	Realitné projekty	Hlavné činnosti - CELKOM	Ostatné	CELKOM
	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021
v tis. eur									
Úvery a požičky dlhodobé	33 133	-	5 954	3 762	8 973	-	2 000	-	-
Úvery a požičky krátkodobé	22 635	36 820	68	-	417	4 070	67	-	33
Záväzky z lízingu	32 966	31 262	218	638	2 460	2 965	897	33	679
Záväzky z obchodného styku	5 757	3 176	344	393	1 786	1 243	726	698	234
Ostatné záväzky	6 345	6 321	1 715	2 219	2 016	3 628	1 348	1 870	529
Záväzky súvisiace s majetkom určeným na predaj	645	-	215	-	-	-	-	-	-
Rezervy	223	155	54	38	139	96	76	53	32
Vydanie dlhopisy	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Odlodený daňový záväzok	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Daiť z príjmu právnických osôb	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Záväzky celkom	101 704	77 734	8 568	7 050	15 791	12 002	5 114	2 654	2 507
							1 671	217	228
							1 013 901	101 339	275 980
								277 000	409 881
									378 338

Eliminácie medzi segmentmi sú zahrnuté v čiastkach vykázaných za jednotlivé obdobia. Ceny používané medzi segmentmi sú určené na základe trhových cien pre podobné služby a financovanie. Načerpané úvery a požičky a Výdané dlhopisy v kategórii Ostatné neboli použité na financovanie konkrétnych projektov.

5. Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach

Dňa 4. júna 2021 vznikla spoločnosť GOPASS, a. s. s výškou základného imania 25 tis. eur, ktorej jediným akcionárom sa stala Spoločnosť^{*}.

Dňa 1. mája 2021 Spoločnosť získala 90 % podiel v spoločnosti Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH za obstarávaci cenu 3 714 tis. eur. Obchodný podiel vo výške 10 % bol nadobudnutý dcérskou spoločnosťou Tatry mountain resorts AT GmbH. Spoločnosť prevádzkuje lyžiarske stredisko v Rakúsku.

Dňa 1. novembra 2020 sa Spoločnosť zlúčila so svojou dcérskou spoločnosťou 1. Tatranská. Prírastky v dôsledku zlúčenia v roku 2020 sú uvedené v tabuľke nižšie:

v tis. eur

1. Tatranská, akciová spoločnosť

3 071
13 041
4 642
1 065
199
43
39
-14 652
-3 508
1
105
237
497
-2 012
-37
-1 209
-14
-31
1 477
-25 247
23 770

*Poskytnuté úvery vo výške – 14 652 tis. eur predstavujú elimináciu pohľadávky z poskytnutého úveru, ktorú ku dňu akvizície evidovala Spoločnosť voči 1. Tatranskej.

**Ostatné pohľadávky vo výške – 3 508 tis. eur predstavujú elimináciu pohľadávky z poskytnutých lízingov, ktorú ku dňu akvizície evidovala Spoločnosť voči 1. Tatranskej.

Dňa 31. mája 2020 Spoločnosť získala 100% podiel v spoločnosti 1. Tatranská, akciová spoločnosť v hodnote 25 247 tis. eur. Získaná spoločnosť prevádzkuje na Slovensku lyžiarske stredisko Štrbské Pleso vo Vysokých Tatrách, realizuje pohostinskú činnosť a prevádzkuje lyžiarsku školu.

Dňa 15. decembra 2019 Spoločnosť podpísala zmluvu o prevode cenných papierov, na základe ktorej kúpila dodatočný 15,5% podiel v spoločnosti MELIDA a.s., ktorá je prevádzkovateľom lyžiarskeho strediska Špindlerov Mlýn v Českej

republike. Spoločnosť sa podpisom zmluvy stala vlastníkom celkového podielu vo výške 25% v tejto spoločnosti. Obstarávaciu cenu spoločnosti MELIDA a.s. vo výške 7 118 tis. eur tvorila reálna hodnota podielu vlastneného k 30. októbru 2019, navýšená o dodatočnú kúpnu cenu vo výške 2 027 tis. eur. Ocenenie podielu 9,5% vlastneného k 30. októbru 2019 v hodnote 4 498 tis. eur, ktorý bol navýšený o dodatočné kapitálové vklady 593 tis. eur, spolu 5 091 tis. eur. Spoločnosť vyhodnotila ako spoľahlivý odhad reálnej hodnoty vlastneného 9,5% podielu k 15. decembru 2019.

6. Tržby

	v tis. eur	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
Horské strediská		12 898	34 195
Hotely		14 404	25 418
Reštauračné zariadenia		6 019	12 842
Realitné projekty		9 734	6 395
Zábavné parky		3 298	5 676
Športové služby a obchody		1 838	5 088
Celkom		48 191	89 614

7. Ostatné prevádzkové výnosy

	v tis. eur	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
Náhrady od poist'ovne		45	1
Ostatné prevádzkové výnosy		203	257
Celkom		248	258

8. Spotreba materiálu a tovarov

	v tis. eur	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
Materiál v hotelových strediskách a reštauračných zariadeniach		-3 476	-6 254
Tovar		-2 043	-3 374
Predané chalety		-8 032	-4 296
Pohonné hmoty		-277	-518
Materiál na opravu a údržbu		-718	-720
Materiál a tovar – ostatné		-1 510	-2 651
Celkom		-16 056	-17 813

9. Nakupované služby

v tis. eur	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
Spotreba energií	-3 992	-5 018
Náklady na reklamu	-1 389	-2 035
Náklady na nájomné (priestory) a ostatné	-1 102	-1 649
Ostatné správne náklady	-1 316	-1 810
Náklady na opravu a údržbu	-1 371	-1 162
Náklady na komunikáciu	-1 458	-1 359
Náklady na právne poradenstvo	-749	-868
Služby súvisiace s vlastnenými priestormi	-290	-393
Doprava, ubytovanie, cestovné	-224	-268
Náklady na školenia	-60	-96
Ostatné nakupované služby	-2 918	-3 240
Štátна pomoc/ dotácia na nájomné a ostatné dotácie	1 476	21
Celkom	-13 393	-17 877

Ostatné nakupované služby predstavujú náklady na účtovníctvo, audit a iné náklady, ktoré súvisia s administratívnou prevádzkou Spoločnosti. V tejto položke sú taktiež zahrnuté náklady súvisiace s usporiadaním svetového pohára v lyžovaní, ktorý sa uskutočnil 6.-7. marca 2021 v Jasnej, v hodnote 685 tis. eur. Spoločnosť využíva služby audítorskej spoločnosti KPMG Slovensko spol. s r. o. na overenie individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky. Náklady na tieto položky v období od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 predstavovali 165 tis. eur (za obdobie končiace 31. októbra 2020: 159 tis. eur) na overenie riadnych účtovných závierok a 40 tis. eur (za obdobie končiace 31. októbra 2020: 0 tis. eur) na ostatné uisťovacie služby.

10. Osobné náklady

v tis. eur	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
Mzdové náklady	-12 301	-14 659
Náklady na personálny lízing	-2 730	-4 107
Náklady na sociálne zabezpečenie (povinné)	-5 197	-5 914
Odmeny členom štatutárnych orgánov a vrcholového manažmentu	-836	-1 195
Ostatné sociálne náklady	-13	-14
Štátna pomoc/ dotácia na mzdové náklady	5 157	2 051
Celkom	-15 920	-23 838

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v období od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 bol 881, z toho manažment 14 (od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020 bol 1 044, z toho manažment 14). Spoločnosť počas roka využívala služby personálnych agentúr na krátkodobý prenájom zamestnancov. V období od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 bolo formou prenájmu využitých v priemere 72 zamestnancov (od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020: 272 zamestnancov).

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad odmen vedenia Spoločnosti za obdobie od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021:

	<i>v tis. eur</i>	Základné odmeny	Mimoriadne odmeny	Ročný bonus	Celkom
Odmeny vedenia					
Predstavenstvo		192	-	-	192
Dozorná rada		74	-	-	74
Top manažment		350	220	-	570
Výbor pre audit		-	-	-	-
Celkom		616	220	-	836

Členom vrcholového manažmentu, ktorý v zmysle organizačnej štruktúry Spoločnosti účinnej od 1. novembra 2019 pozostáva z pracovných pozícii CEO, CFO, COO a CCO, určuje odmeny predstavenstvo Spoločnosti.

Za rok končiaci 31. októrom 2021 boli členom vrcholového manažmentu vyplatené základné odmeny v celkovej výške 350 tis. eur (od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020: 300 tis. eur). Členom predstavenstva Spoločnosti je vyplácaná základná paušálna odmena, ktorej výška je stanovená u každého člena predstavenstva individuálne na základe rozhodnutia dozornej rady a je uvedená priamo v zmluve o výkone funkcie člena predstavenstva. Za rok končiaci 31. októrom 2021 boli členom predstavenstva vyplatené základné odmeny v celkovej výške 192 tis. eur. Mimoriadne odmeny sa vyplácajú členom predstavenstva po splnení kritérií definovaných v Pravidlach odmeňovania. Výšky mimoriadnych odmen pre členov predstavenstva, ako aj termíny ich výplaty určujú Pravidlá odmeňovania, ktoré sú viazané na splnenie plánu podľa ukazovateľa EBITDA. Celková výška mimoriadnych odmen predstavenstva nepresahuje 1% EBITDA. Mimoriadne odmeny boli členom predstavenstva a vrcholovému manažmentu vyplatené v celkovej výške 220 tis. eur (od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020: 350 tis. eur), pričom celková výška nárokovaných mimoriadnych odmen v hodnote 220 tis. eur neobsahuje rezervu na mimoriadne odmeny a príslušné odvody členov predstavenstva za obdobie od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 nakoľko Spoločnosť nedosiahla požadované výsledky. Medziročný pokles nastal najmä z dôvodu nenaplnenia kritérií stanovených na priznanie mimoriadnych odmen (splnenia plánu EBITDA Spoločnosti).

Členom dozornej rady sú v zmysle Pravidiel odmeňovania členov dozornej rady a uzatvorených zmlúv o výkone funkcie vyplácané základné odmeny. Za rok končiaci 31. októrom 2021 boli vyplatené základné odmeny v celkovej výške 74 tis. eur (od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020: 53 tis. eur).

11. Ostatné prevádzkové náklady

	<i>v tis. eur</i>	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
1.11.2020 - 31.10.2021			
Poistenie (majetok, automobily, cestovné)		-335	-316
Náklady na poplatky a provízie		-125	-432
Manká a škody		-56	-232
Ostatné prevádzkové náklady		-23	-83
Celkom		-539	-1 063

12. Finančné výnosy a náklady

	<i>v tis. eur</i>	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úroковej miery			
Finančné náklady		6 746	7 523
Celkom		-17 741	-17 173
		-10 995	-9 650

Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery plynú najmä z poskytnutých úverov s fixnou úrokovou sadzbou. Pozri bod 23 – Úvery poskytnuté.

Tabuľka nižšie predstavuje skladbu finančných nákladov:

	<i>v tis. eur</i>	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
Náklady na úvery a pôžičky			
Úrokové náklady z vydaných dlhopisov		-5 479	-4 456
Úrokové náklady z lízingu		-11 302	-11 779
Výnosy spojené so zabezpečovacími derivátovými operáciami SWAP		-1 628	-1 457
Finančné náklady celkom		668	519
		-17 741	-17 173

Pre informácie ohľadom vydaných dlhopisov pozri bod 37 – Vydané dlhopisy.

Spoločnosť v období od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 nekapitalizovala do majetku úrokové náklady (od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020 Spoločnosť nekapitalizovala do majetku úrokové náklady).

13. Zisk / (strata) z finančných operácií, netto

	<i>v tis. eur</i>	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
Náklady na správu finančných nástrojov			
Ostatné, netto		352	-3 445
Celkom		-5	-3 746

V období od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 položka Ostatné obsahuje najmä zisky z kurzových rozdielov (od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020: položka ostatné obsahovala najmä straty z kurzových rozdielov).

14. Daň z príjmu a odložená daň

Odložené dane z príjmov sú vypočítané použitím uzákonených daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období, v ktorom sa pohľadávka zrealizuje alebo záväzok vyrovnaný.

Na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých v Slovenskej republike, Spoločnosť použila pre rok 2021 sadbu 21% (2020: 21%) vyplývajúcu zo sadzby dane z príjmov právnických osôb platnej v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Daň z príjmov vykázaná cez ostatné súčasti komplexného výsledku

v tis. eur	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
Splatná daň:		
Daň bežného účtovného obdobia	-	-36
Zrážková daň z úrokov	-3	-3
Celkom	-3	-39

Odložená daň:		
Záúčtovanie a zúčtovanie dočasných rozdielov	5 221	4 204
Zmena v daňovej sadzbe	-	-
Celková daň z príjmov	5 218	4 165

v tis. eur	1.11.2020 - 31.10.2021		1.11.2019 - 31.10.2020	
	Pred zdanením	Po zdanením	Pred zdanením	Po zdanením
<i>Položky s možnou následnou reklassifikáciou do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>				
Čistý zisk / (strata) zo zabezpečenia peňažných tokov	-2 467	-518	-1 949	1 972
Celkový komplexný výsledok	-2 467	-518	-1 949	1 972
	414	1 558	414	1 558

Odsúhlásenie efektívnej daňovej sadzby

v tis. eur	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
	%	%
Zisk pred zdanením	-22 123	-22 099
Daňová sadba 21%	21%	21%
Daňovo neuznané náklady	-5%	-3%
Nezdaňované výnosy	6%	1%
Splatná daň: zrážková daň z úrokov	0%	3
Umorenie daňovej straty, ku ktorej nebola zaúčtovaná odložená daň	1%	-295
Zmena v daňovej sadzbe	0%	0%
Celkom	24%	-5 218
	19%	-4 165

Pohyby odloženého daňového záväzku (netto) počas obdobia 2021 a 2020

2021

v tis. eur	Zostatok k 1. novembra 2020	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Obstarané prostredníctvom podnikovej kombinácie	Zostatok k 31. októbru 2021
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-23 547	3 991	-	-2 945	-22 501
Investície do nehnuteľnosti	-976	191	-	-	-785
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	5 533	1 462	-	-	6 996
Zabezpečovacie deriváty (“cash flow hedge”)	-120	-	518	-	398
Rezervy a záväzky	244	-61	-	-	183
Lízingy (IFRS 16)	-79	-117	-	15	-181
Daňové straty	80	-245	-	918	753
Celkom, netto	-18 865	5 221	518	-2 012	-15 137

2020

v tis. eur	Zostatok k 1. novembra 2019	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Obstarané prostredníctvom podnikovej kombinácie	Zostatok k 31. októbru 2020
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-23 917	370	-	-	-23 547
Investície do nehnuteľnosti	-946	-30	-	-	-976
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	1 225	4 308	-	-	5 533
Zabezpečovacie deriváty (“cash flow hedge”)	295	-	-415	-	-120
Rezervy a záväzky	688	-444	-	-	244
Daňové straty	-	80	-	80	80
Lízingy (IFRS 16)	-	-79	-	-	-79
Celkom, netto	-22 655	4 205	-415	-	-18 865

Pozri tiež bod 21 - Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok.

15. Pozemky, budovy a zariadenie

	Pozemky a budovy v tis. eur	Samostatné hnuteľné veci a súbor hnuteľných vecí	Nedokončený majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
Počiatočný stav k 1.11.2019	239 362	131 676	11 106	382 144
Prírastky	1 960	109	4 508	6 577
Úbytky	-2 135	-2 528	-181	-4 844
Presuny v rámci majetku	3 352	1 963	-5 315	-
Zostatok k 31.10.2020	242 539	131 220	10 118	383 877
Počiatočný stav k 1.11.2020	242 539	131 220	10 118	383 877
Prírastky	1 209	420	2 678	4 307
Prírastky v dôsledku zlúčenia spoločnosti	5 773	7 009	259	13 041
Úbytky	-34 569	-7 094	-150	-41 813
Presun z/do Investície v nehnuteľnostiach	1 077	-	-	1 077
Presun z/do Aktíva s právom na používanie	-	1 678	-	1 678
Presun z/do Majetok určený na predaj	-	-5	-	-5
Presuny v rámci majetku	4 493	1 325	-5 819	-
Zostatok k 31.10.2021	220 522	134 553	7 086	362 162
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku				
Počiatočný stav k 1.11.2019	-54 488	-58 217	-	-112 705
Odpis bežného účtovného obdobia	-6 988	-7 174	-	-14 162
Úbytky	942	2 515	-	3 457
Zostatok k 31.10.2020	-60 534	-62 876	-	-123 410
Počiatočný stav k 1.11.2020	-60 534	-62 876	-	-123 410
Odpis bežného účtovného obdobia	-7 003	-7 207	-	-14 210
Úbytky	7 996	6 119	-	14 115
Presun z/do Aktíva s právom na používanie	-	-896	-	-896
Presun z/do Majetok určený na predaj	-	5	-	5
Zostatok k 31.10.2021	-59 541	-64 855	-	-124 396
Zostatková hodnota				
k 1.11.2019	184 874	73 459	11 106	269 439
k 31.10.2020	182 005	68 344	10 118	260 467
k 1.11.2020	182 005	68 344	10 118	260 467
k 31.10.2021	160 981	69 698	7 086	237 766

Spoločnosť v období od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 realizovala investície v celkovej výške 4 307 tis. eur. Spoločnosť investovala 1 400 tis. eur do výstavby lanovej dráhy Biela Púť. Spoločnosť tiež obstarala plaváreň pri Hoteli FIS na Štrbskom plese v hodnote 540 tis. eur, investovala 398 tis. eur do dobudovania nádrže Zadné vody, 325 tis. eur do

pokračovania výstavby komplexu Centrum Jasná, 266 tis. eur do renovácie Chivas baru v Hoteli Pošta a realizovala aj ďalšie menšie investície.

Prírastky pozemkov, budov a zariadení v dôsledku zlúčenia Spoločnosti so spoločnosťou 1. Tatranská k 1. novembru 2020 boli vo výške 13 041 tis. eur.

K 30. aprílu 2021 Spoločnosť ukončila prenájom investície v nehnuteľnosti a začala opäťovne prevádzkovať Hotel SKI v stredisku Jasná, v dôsledku čoho došlo k presunu Hotela SKI z kategórie Investície v nehnuteľnostiach do kategórie Pozemky, budovy a zariadenia v hodnote 1 077 tis. eur.

Spoločnosť tiekcia preklasifikovala aktíva s právom na užívanie v účtovnej zostatkovej hodnote 782 tis. eur z dôvodu ukončenia finančných leasingov počas obdobia od 1.novembra 2020 do 31. októbra 2021.

Dňa 29. októbra 2021 Spoločnosť predala majetok Aquaparku Tatralandia a Holiday Village Tatralandia do dcérskej spoločnosti Tatry mountain resorts PL, a.s., v účtovnej zostatkovej hodnote 25 382 tis. eur.

Spoločnosť v období od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020 realizovala investície vo výške 6 577 tis. eur. Spoločnosť investovala 2 675 tis. eur do vybudovania nádrže Zadné vody, zrealizovala investíciu do prestavby hotelu Srdiečko v hodnote 437 tis. eur, investovala 569 tis. eur do vybudovania komplexu Centrum Jasná a realizovala aj ďalšie menšie investície.

Nevyužitý majetok a používaný majetok plne odpísaný

K 31. októbru 2021 a 2020 Spoločnosť nevlastnila nevyužívaný majetok. K 31. októbru 2021 Spoločnosť používala plne odpísaný majetok v obstarávacej hodnote 15 758 tis. eur (2020: 17 330 tis. eur).

Strata zo zníženia hodnoty

Za obdobia končiace 31. októbra 2020 a 31. októbra 2021 Spoločnosť nevykázala stratu zo zníženia hodnoty pozemkov, budov a zariadenia.

Poistenie majetku

<i>v tis. eur</i>	31.10.2021	31.10.2020
Živelná pohroma a vandalizmus	453 114	408 586
Všeobecné strojové riziká	32 805	27 213
Zodpovednosť za škodu	9 556	9 550

Zábezpečka

K 31. októbru 2021 boli na zabezpečenie bankových úverov použité Pozemky, budovy a zariadenie vo výške 223 257 tis. eur (k 31. októbru 2020: vo výške 222 106 tis. eur).

Kapitalizované finančné náklady

K 31. októbru 2021 Spoločnosť nekapitalizovala do majetku žiadne úroky z úverov (k 31. októbru 2020: Spoločnosť nekapitalizovala do majetku žiadne úroky z úverov).

16. Aktíva s právom na užívanie

Pohyby účtovných hodnôt dlhodobého hmotného majetku obstaraného formou lízingu boli nasledovné:

	Pozemky a budovy	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Celkom
<i>v tis. eur</i>			
Obstarávacia cena			
Počiatočný stav k 1.11.2019	10 497	5 073	15 570
Vykádzanie aktíva s právom na užívanie - prvé uplatnenie IFRS 16 k 1. novembra 2019	24 976	1 701	26 677
Odúčtovanie aktív s právom na užívanie z dôvodu klasifikácie sublízingu ako finančného	-3 569	-119	-3 688
Počiatočný stav k 1.11.2019 - upravený	31 904	6 655	38 559
Prírastky	25	1 617	1 642
Úbytky	-34	-67	-101
Modifikácie	-1 502	-79	-1 581
Zostatok k 31.10.2020 / 01.11.2020	30 393	8 126	38 519
Prírastky v dôsledku zlúčenia spoločnosti	4 835	28	4 863
Prírastky	665	1 951	2 616
Presun z/do Pozemky, budovy a zariadenia	-	-1 678	-1 678
Úbytky	-187	-90	-277
Modifikácie	990	-71	919
Zostatok k 31.10.2021	36 696	8 266	44 962
Oprávky			
Počiatočný stav k 1.11.2019	-826	-1 091	-1 917
Odúčtovanie aktív s právom na užívanie z dôvodu klasifikácie sublízingu ako finančného	-	-	-
Počiatočný stav k 1.11.2019 - upravený	-826	-1 091	-1 917
Odpis bežného účtovného obdobia	-2 041	-1 505	-3 546
Úbytky	34	67	101
Zostatok k 31.10.2020 / 01.11.2020	-2 833	-2 529	-5 362
Prírastky v dôsledku zlúčenia spoločnosti	-214	-7	-221
Odpis bežného účtovného obdobia	-2 112	-1 394	-3 506
Presun z/do Pozemky, budovy a zariadenia	-	896	896
Úbytky	69	90	159
Zostatok k 31.10.2021	-5 090	-2 944	-8 034
Zostatková hodnota			
k 31.10.2020	27 560	5 597	33 157
k 31.10.2021	31 606	5 322	36 928

17. Goodwill a nehmotný majetok

	<i>v tis. eur</i>	Goodwill	Oceniteľné práva	Softvér	Obstaraný nehmotný majetok	Celkom
<i>Obstarávacia cena</i>						
Počiatočný stav k 1.11.2019		3 740	3 964	3 405	689	11 798
Prírastky		-	-	361	531	892
Úbytky		-	-186	-549	-94	-829
Presuny v rámci majetku		-	25	395	-420	-
Zostatok k 31.10.2020		3 740	3 803	3 612	706	11 861
<i>Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku</i>						
Počiatočný stav k 1.11.2019		-350	-1 190	-2 527	-	-4 067
Odpis bežného účtovného obdobia		-	-72	-377	-	-449
Úbytky		-	186	548	-	734
Straty zo zníženia hodnoty majetku		-	-	-	-	-
Zostatok k 31.10.2020		-350	-1 076	-2 356	-	-3 782
<i>Zostatková hodnota</i>						
k 1.11.2019		3 390	2 774	878	689	7 731
k 31.10.2020		3 390	2 727	1 256	706	8 079
k 1.11.2020		3 390	2 727	1 256	706	8 079
k 31.10.2021		27 160	5 624	1 015	134	33 933

Oceniteľné práva predstavujú najmä zákaznícke vzťahy získané zlúčením Spoločnosti so spoločnosťou 1. Tatranská v hodnote 3 071 tis. eur.

18. Investície v nehnuteľnostiach

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Obstarávacia cena		
Počiatočný stav k 1.11.2020 / 1.11.2019	8 329	8 329
Presun z/do Pozemky, budovy a zariadenia	-1 077	-
Prírastky v dôsledku zlúčenia spoločnosti	1 065	-
Precenenie na reálne hodnotu	-	-
Zostatok k 31.10.2021 / 31.10.2020	8 317	8 329

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú k 31. októbru 2021 dva hotely (Liptov, Kosodrevina), ubytovacie zariadenie Otupné, Chata Solisko a Vila Zámoček v ich úhrnej účtovnej hodnote 2 695 tis. eur (k 31. októbru 2020: 2 707 tis. eur), ktoré sú prenajímané tretím stranám a tieto ich prevádzkujú. Ďalej sú súčasťou investícií v nehnuteľnostiach aj lesné plochy a pozemky získané akvizíciou v roku 2009 v účtovnej hodnote 5 622 tis. eur (k 31. októbru 2020: 5 622 tis. eur). Chata Solisko a Vila Zámoček v hodnote 1 065 tis. eur boli nadobudnuté zlúčením Spoločnosti so spoločnosťou 1. Tatranská. K 30. aprílu 2021 došlo k ukončeniu prenájmu Hotela SKI tretej strane v dôsledku čoho Spoločnosť preklasifikovala Hotel SKI z kategórie Investície v nehnuteľnostiach do kategórie Pozemky, budovy a zariadenia v hodnote 1 077 tis. eur.

Hodnota prenajímaných nehnuteľností bola určená odhadom manažmentu. Odhad reálnej hodnoty manažmentu je založený na diskontovaní budúcich peňažných tokov plynúcich z momentálne uzavretých nájomných zmlúv po zohľadnení nenávratných nákladov vo výške 4-10% v každom z objektov pri očakávanej výnosnosti 5-9%, s predpokladom nepretržitého pokračovania pri momentálnych cenách. Zmluvný nájom, ani iné predpoklady sa počas prezentovaného ani porovnatelného obdobia nezmenili.

Hodnota pozemkov bola určená manažmentom pomocou trhových cien, pričom výsledná hodnota je založená na odhade trhovej ceny na meter štvorcový v závislosti od typu pozemku a trhových transakcií pre pozemky podobného charakteru. Cena za m² pre lesné pozemky sa pohybuje v rozmedzí 0,60 eur – 1,10 eur, cena za pozemky so zastavanými plochami a nádvoriami v rozmedzí od 60 eur do 110 eur za m². Ceny za m² pre jednotlivé typy pozemkov sa počas prezentovaného ani porovnatelného obdobia nezmenili.

K 31. októbru 2021 a 2020 vedenie Spoločnosti prehodnotilo hodnotu investícií v nehnuteľnostiach a dospelo k záveru, že sa významne nezmenili predpoklady, ktoré by viedli k zmene hodnoty týchto investícií.

Ak by sa reálna hodnota tej časti investícií v nehnuteľnostiach, ktorá bola určená na základe odhadov manažmentu, líšila od odhadov manažmentu o 10%, účtovná hodnota investícií v nehnuteľnostiach by bola o 832 tis. eur vyššia alebo nižšia v porovnaní so sumou vykázanou k 31. októbru 2021 (k 31. októbru 2020: 833 tis. eur).

V období 1. novembra 2020 až 31. októbra 2021 výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 140 tis. eur a priame prevádzkové náklady vzťahujúce sa k investíciam v nehnuteľnostiach boli vo výške 38 tis. eur (1. novembra 2019 až 31. októbra 2020: výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 183 tis. eur a priame prevádzkové náklady týkajúce sa investícií v nehnuteľnostiach boli vo výške 63 tis. eur).

Zábezpeka

K 31. októbru 2021 bola na zabezpečenie bankových úverov použitá časť investície v nehnuteľnostiach vo výške 1 325 tis. eur (k 31. októbru 2020: vo výške 2 756 tis. eur).

19. Investície do spoločných a pridružených podnikov

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
MELIDA, a.s. (25%-ný podiel)	7 118	7 118
Celkom	7 118	7 118

Dňa 15. decembra 2019 Spoločnosť podpísala zmluvu o prevode cenných papierov, na základe ktorej kúpila dodatočný 15,5% podiel v spoločnosti MELIDA a.s., ktorá je prevádzkovateľom lyžiarskeho strediska Špindlerův Mlýn v Českej republike. Spoločnosť sa podpisom zmluvy stala vlastníkom celkového podielu vo výške 25% vo výške 7 118 tis. eur. K 31. októbru 2021 sa podiel v spoločnosti MELIDA a.s. vykazuje ako investícia do pridružených podnikov v obstarávacej cene.

Obstarávaciu cenu spoločnosti MELIDA a.s. vo výške 7 118 tis. eur tvorila reálna hodnota podielu vlastneného k 30. októbru 2019, navýšená o dodatočnú kúpnu cenu vo výške 2 027 tis. eur. Ocenenie podielu 9,5% vlastneného k 30. októbru 2019 v hodnote 4 498 tis. eur, ktorý bol navýšený o dodatočné kapitálové vklady 593 tis. eur, spolu 5 091 tis. eur. Spoločnosť vyhodnotila ako spoľahlivý odhad reálnej hodnoty vlastneného 9,5% podielu k 15. decembru 2019.

K 31. októbru 2019 Spoločnosť evidovala finančnú investíciu 9,5% podiel v spoločnosti MELIDA, a.s. vo výške 4 498 tis. eur.

Dňa 29. októbra 2019 podpísala Spoločnosť zmluvu o prevode cenných papierov so spoločnosťou CAREPAR, a.s., na základe ktorej Spoločnosť nadobudla 19 ks kmeňových akcií spoločnosti MELIDA, a.s. a tým sa stala priamym akcionárom (9,5% podiel) v spoločnosti MELIDA, a.s.

20. Investície do dcérskych spoločností

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. (97%-ný podiel)	7 191	7 191
Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH (90%-ný podiel)	3 714	-
Korona Ziemi Sp. z o.o. (73%-ný podiel)	317	-
Tatry mountain resorts CR, a.s. (100%-ný podiel)	79	79
TMR Finance CR, a.s. (100%-ný podiel)	78	78
TMR Ještěd a.s. (100%-ný podiel)	75	75
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH (90% -ný podiel)	33	33
Tatry Mountain Resorts AT GmbH (100%-ný podiel)	32	32
GOPASS, a.s. (100%-ný podiel)	28	-
Tatry mountain resorts PL, a.s. (100% -ný podiel)	27	27
Tikar D.O.O. (51%-ný podiel)	1	-
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG (90% -ný podiel)	0,002	0,002
1. Tatranská, akciová spoločnosť (100%-ný podiel)	-	25 247
Celkom	11 574	32 762

Dňa 4. júna 2021 vznikla spoločnosť GOPASS, a.s. s výškou základného imania 25 tis. eur, v ktorej jediným akcionárom sa stala Spoločnosť. Spoločnosť bude slúžiť na expanziu do alpských lyžiarskych stredísk, ktoré plánuje začleniť do svojej platformy.

Dňa 1. mája 2021 Spoločnosť získala 90 % podiel v spoločnosti Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH v hodnote 3 714 tis. eur. Obchodný podiel vo výške 10 % bol nadobudnutý dcérskou spoločnosťou Tatry Mountain Resorts AT GmbH. Spoločnosť prevádzkuje lyžiarske stredisko v Rakúsku.

Dňa 1. novembra 2020 sa Spoločnosť zlúčila so svojou dcérskou spoločnosťou 1. Tatranská. Zlúčením Spoločnosť zvýšila svoj priamy podiel v spoločnosti Korona Ziemi Sp.z o.o. v hodnote 317 tis. eur (73% podiel) a v spoločnosti TIKAR D.O.O. v hodnote 1 tis. eur (51% podiel).

Dňa 31. mája 2020 Spoločnosť získala 100% podiel v spoločnosti 1. Tatranská, akciová spoločnosť v hodnote 25 247 tis. eur. Získaná spoločnosť prevádzkuje na Slovensku lyžiarske stredisko Štrbské Pleso vo Vysokých Tatrách, realizuje pohostinskú činnosť a prevádzkuje lyžiarsku školu.

Dňa 1. mája 2019 Spoločnosť získala 90% podiel v Mölltaler Gletscherbahnen GmbH v hodnote 33 tis. eur a 90% podiel v spoločnosti Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG v hodnote 1.8 eur. Obchodné podiely vo výške 10% v spoločnostiach Mölltaler Gletscherbahnen GmbH a Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG boli nadobudnuté spoločnosťou Tatry Mountain Resorts AT GmbH. Získané spoločnosti prevádzkujú lyžiarske strediská Mölltaler Gletscher a Ankogel v Rakúsku.

Dňa 16. februára 2018 bola založená spoločnosť Tatry mountain resorts CR, a.s. s výškou základného imania 2 000 tis. czk (79 tis. eur), ktorej jediným akcionárom sa stala Spoločnosť. Spoločnosť Tatry mountain resorts CR, a.s. bude slúžiť na budúce akvizície v Českej republike.

Dňa 28. mája 2018 Spoločnosť podpísala zmluvu o kúpe podniku PHIG Holding GmbH, ktorá sa neskôr premenovala na Tatry mountain resorts AT GmbH. Kúpna suma bola dohodnutá na 32 tis. eur, pričom sa Spoločnosť stala jediným vlastníkom podniku. Hodnota čistého majetku spoločnosti v čase obstarania predstavovala 32 tis. eur.

Dňa 14. septembra 2018 bola založená spoločnosť TMR Finance CR, a.s. s výškou základného imania 2 000 tis. czk (78 tis. eur), ktorej jediným akcionárom sa stala Spoločnosť. TMR Finance CR, a.s. emitovala 7. novembra 2018 dlhopisy na Burze cenných papierov Praha.

Dňa 5. mája 2017 bola založená spoločnosť Tatry mountain resorts CR, a.s. s výškou základného imania 2 000 tis. czk (75 tis. eur), ktorej jediným akcionárom sa stala Spoločnosť.

Dňa 31. januára 2018 došlo k zmene názvu spoločnosti Tatry mountain resorts CR, a.s., a spoločnosť bola premenovaná na TMR Ještěd a.s..

Dňa 30. septembra 2017 bola založená spoločnosť Tatry mountain resorts PL, a.s. s výškou základného imania 27 tis. eur, ktorej jediným akcionárom sa stala Spoločnosť. Spoločnosť Tatry mountain resorts PL, a.s. následne dňa 6. decembra 2017 odkúpila od Spoločnosti celý 75% podiel v spoločnosti Ślaskie Wesołe Miasteczko Sp. z o.o. v úhrnej hodnote 30 000 tis. pln.

Dňa 14. apríla 2015 Spoločnosť obstarala 70%-ný podiel v poľskej spoločnosti PS Rozrywka, ktorá sa neskôr premenovala na Ślaskie Wesołe Miasteczko Sp. z o. o. (ďalej len „SWM“). Za tento 70%-ný podiel Spoločnosť zaplatila 6 727 tis. eur. Dňa 4. augusta 2015 Spoločnosť následne kúpila ďalší podiel vo výške 5%, v celkovej sume 723 tis. eur. Spoločnosť SWM je prevádzkovateľom zábavného parku v meste Chorzow v Poľsku. Celková hodnota majetku k dátumu obstarania po precenení na reálnu hodnotu predstavovala 9 489 tis. eur a celková hodnota vlastného imania predstavovala 9 077 tis. eur. Spoločnosť predala 6. decembra 2017 svoj 75% podiel v spoločnosti Ślaskie Wesołe Miasteczko Sp. z o. o., dcérskej spoločnosti Tatry mountain resorts PL, a.s. za 30 mil. pln.

Dňa 5. marca 2014 Spoločnosť kúpila 97% akcií spoločnosti Szczyrkowski Osrodek Narciarski S.A. (ďalej len „SON“) v celkovej hodnote 7 191 tis. eur. Jedná sa o spoločnosť vlastniacu a prevádzkujúcu lyžiarske stredisko v Poľsku. Celková hodnota majetku k dátumu obstarania po precenení na reálnu hodnotu predstavovala 13 321 tis. eur a celková hodnota vlastného imania predstavovala 9 031 tis. eur.

Zábezpeka

K 31. októbru 2021 boli na zabezpečenie bankových úverov dcérskej spoločnosti SON použité akcie tejto spoločnosti vo výške 7 191 tis. eur (k 31. októbru 2020: vo výške 7 191 tis. eur).

21. Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok

Odložená daňová pohľadávka (záväzok) boli účtované k nasledovným položkám:

v tis. eur	Pohľadávky		Záväzky		Celkom	
	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020
Dočasné rozdiely vzťahujúce sa k:						
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-	-	-22 501	-23 547	-22 501	-23 547
Investície v nehmuteľnostiach	-	-	-785	-976	-785	-976
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	6 996	5 533	-	-	6 996	5 533
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")	398	-	-	-120	398	-120
Rezervy a záväzky	183	244	-	-	183	244
Lízingy (IFRS 16)	-	-	-181	-79	-181	-79
Daňové straty	753	80	-	-	753	80
Započítavanie	-8 330	-5 857	8 330	5 857	-	-
Celkom	-	-	-15 137	-18 865	-15 137	-18 865

Odložená daňová pohľadávka nebola zaúčtovaná k nasledovným položkám (základ dane):

v tis. eur	31.10.2021		31.10.2020	
	Daňové straty	Celkom	—	—
			—	—

Odložená daňová pohľadávka z neumorených strát z minulých období sa účtuje len do výšky, do akej bude môcť byť v budúcnosti pravdepodobne umorená voči budúcim daňovým ziskom.

Predpokladané posledné obdobia na umorenie daňových strát sú nasledovné:

v tis. eur	2022		2023		2024		po 2024
	Daňové straty	—	—	—	—	—	
	1 343		1 343		891		0

Na základe legislatívnej zmeny, od 1. januára 2014 majú straty vzniknuté po 1. januári 2010 lehotu uplatnenia 4 roky a zároveň Spoločnosť môže uplatňovať rovnomerne maximálne 25% z daných daňových strát ročne.

22. Zásoby

<i>v tis. eur</i>	31.10.2021	31.10.2020
Tovar	1 181	1 677
Materiál	975	1 226
Chalety a apartmány určené na predaj	506	4 525
Celkom	2 662	7 428

Chalety a apartmány určené na predaj predstavujú Chalety Otupné fáza IV. (vo výške 346 tis. eur) a Apartmány Horec vo výške 160 tis. eur), ktorých výstavbu Spoločnosť realizovala, resp. stále realizuje a následne plánuje predáť tretím stranám. Výnos z predaja chaletov a apartmánov bude vykázaný v roku 2022, prípadne neskôr. Ide o 2 apartmány fázy IV. Chalety Otupné a 1 apartmán Horec.

K 31. októbru 2021 sa na zabezpečenie bankových úverov použili zásoby vo výške 2 662 tis. eur (k 31. októbru 2020: 7 428 tis. eur).

23. Úvery poskytnuté

<i>v tis. eur</i>	31.10.2021	31.10.2020
Krátkodobé	113 230	118 165
Dlhodobé	11 137	6 033
Celkom	124 367	124 198
Opravná položka k poskytnutým úverom	-31 691	-26 052
Celkom s opravnou položkou	92 676	98 146

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad krátkodobých poskytnutých úverov k 31. októbru 2021 a k 31. októbru 2020. Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na krátkodobé poskytnuté úvery k 31. októbru 2021 predstavoval 6,95% (k 31. októbru 2020: 7,04%).

K 31. októbru 2021 v zmysle pravidiel IFRS 9 bola hodnota opravnej položky k poskytnutým krátkodobým úverom v hodnote 4 169 tis. eur (k 31. októbru 2020: 2 822 tis. eur) a špecifická opravná položka k poskytnutým krátkodobým úverom voči dcérskym spoločnostiam - Šlaskie Wesole Miasteczko Sp. z o.o./Tatry mountain resorts PL, a.s. v hodnote 27 522 tis. eur (k 31. októbru 2020: 23 230 tis. eur).

<i>v tis. eur</i>	Dlžník	Typ úrokovej miery	31.10.2021	31.10.2020
Szczyrkowski Osrodek Narciarski S.A.	7% p.a.	34 456	32 267	
Tatry mountain resorts PL, a.s.*	7% p.a.	27 031	-	
Šlaskie Wesole Miasteczko Sp. z o.o.	7% p.a.	21 378	20 233	
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG	7% p.a.	6 061	3 531	
Tatry mountain resorts PL, a.s.*	7% p.a.	5 728	-	
Szczyrkowski Osrodek Narciarski S.A.	7% p.a.	4 582	4 312	
TMR Ještěd a.s.	7% p.a.	2 517	1 636	
TMR Ještěd a.s.	7% p.a.	2 402	776	
Tatry mountain resorts CR, a.s.	7% p.a.	2 272	2 346	
Korona Ziemi	7% p.a.	1 495	1 226	
Tatry mountain resorts PL, a.s.	7% p.a.	1 193	26 993	
Thalia s.r.o.	5% p.a.	990	947	
SON Partner	7% p.a.	948	904	
TMR Ještěd a.s.	7% p.a.	813	725	
Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH	5% p.a.	363	-	
Tatry mountain resorts AT GmbH	5% p.a.	333	-	
TIKAR d.o.o.	4% p.a.	329	-	
TMR Finance CR a.s.	4,51% p.a.	136	9	
P.M.I.R a.s.	5% p.a.	126	121	
1. Tatranská, akciová spoločnosť	7% p.a.	-	14 652	
Tatry mountain resorts PL, a.s.	7% p.a.	-	4 949	
TIKAR d.o.o.	10% p.a.	-	2 403	
Ostatné	4% p.a.	71	135	
Ostatné	5% p.a.	6	-	
Celkom krátkodobé poskytnuté úvery			113 230	118 165

* Tieto položky predstavujú zmenky.

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad dlhodobých poskytnutých úverov k 31. októbru 2021 a k 31. októbru 2020. Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na dlhodobé poskytnuté úvery k 31. októbru 2021 predstavoval 5,76% (k 31. októbru 2020: 4,27%).

<i>v tis. eur</i>	Dlžník	Typ úrokovej miery	31.10.2021	31.10.2020
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG	5% p.a.	7 584	4 825	
TIKAR d.o.o.	10% p.a.	2 574	804	
Melida, a.s.	-	852	316	
OSTRAVICE HOTEL a.s.	4% p.a.	127	88	
Celkom dlhodobé poskytnuté úvery			11 137	6 033

24. Pohľadávky z obchodného styku

	v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Pohľadávky z obchodného styku		3 391	2 231
Opravné položky k pohľadávkam		-193	-76
Celkom		3 198	2 155
 Krátkodobé		3 198	2 155
Dlhodobé		-	-
Celkom		3 198	2 155

Pohľadávky z obchodného styku k 31. októbru 2021 sú vo výške 3 198 tis. eur a tvoria bežné prevádzkové pohľadávky. K 31. októbru 2020 pohľadávky z obchodného styku tvorili bežné prevádzkové pohľadávky vo výške 2 155 tis. eur.

Rozdelenie pohľadávok na základe splatnosti je nasledovné:

	31.10.2021			31.10.2020		
	Brutto	Opravná položka	Netto	Brutto	Opravná položka	Netto
v lehote splatnosti	2 366	-6	2 360	1 566	-	1 566
po lehote splatnosti do 30 dní	721	-19	702	138	-	138
po lehote splatnosti od 30 dní do 180 dní	153	-17	136	114	-21	93
po lehote splatnosti od 180 dní do 365 dní	1	-1	-	85	-9	76
po lehote splatnosti viac ako 365 dní	150	-150	-	328	-46	282
Celkom	3 391	-193	3 198	2 231	-76	2 155

K 31. októbru 2021 a 31. októbru 2020 hodnota opravných položiek pozostávala z opravných položiek k bežným prevádzkovým pohľadávkam.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcim prehľade:

	v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Stav k 1.11.2020 / 1.11.2019		76	88
Tvorba opravnej položky		128	33
Použitie		-2	-40
Rozpustenie opravnej položky		-9	-5
Stav k 31.10.2021 / 31.10.2020		193	76

K 31. októbru 2021 sa na zabezpečenie bankových úverov použili pohľadávky vo výške 3 198 tis. eur (k 31. októbru 2020: 2 155 tis. eur).

25. Ostatné pohľadávky

	v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Poskytnuté zálohy		7 127	9 153
Celkom		7 127	9 153
 Krátkodobé		6 819	1 356
Dlhodobé		308	7 797
Celkom		7 127	9 153

Poskytnuté zálohy na majetok súvisia najmä s budúcimi plánovanými akvizíciami vo výške 6 388 tis. eur (k 31. októbru 2020: 6 388 tis. eur) a s nedokončenou investičou činnosťou vo výške 462 tis. eur (k 31. októbru 2020: 2 765 tis. eur).

Spoločnosť dňa 28. januára 2020 uhradila sumu 5 000 tis. eur, ktorá bude slúžiť ako poskytnutý preddavok na budúcu kúpu spoločnosti EUROCOP Investment s.r.o, ktorá prevádzkuje aquapark Bešeňová.

26. Majetok určený na predaj a súvisiace záväzky

	v tis. eur	2021
Nehmotný majetok		948
Ostatné krátkodobé záväzky		-860
Celkom		88

Na riadnom valnom zhromaždení Spoločnosti konaného dňa 1. júla 2021 akcionári schválili odpredaj časti podniku medzi Spoločnosťou a spoločnosťou GOPASS, a.s.. Z tohto dôvodu sa majetok preklasifikoval z majetku a vykazuje sa ako majetok určený na predaj a súvisiace záväzky. Nehmotný majetok v celkovej výške 948 tis. eur predstavuje softvér Gopass vrátane jeho kompletných upgradov v hodnote 561 tis. eur, mobilná aplikácia Gopass.travel v hodnote 133 tis. eur, Revenue management softvér v hodnote 130 tis. eur, ako aj ďalšie dva podporné softvéry v súhrannej hodnote 123 tis. eur. Ostatné krátkodobé záväzky v sume 860 tis. eur predstavujú kredity klientov Gopass. Uvedený majetok a súvisiace záväzky sú klasifikované ako určené na predaj v súvislosti so založením dcérskej spoločnosti GOPASS, do ktorej Spoločnosť plánuje jeho predaj. Spoločnosť očakáva predaj tohto majetku do jedného roka od dátumu klasifikácie majetku ako určeného na predaj. Reálna hodnota znížená o náklady na predaj je aproximáciou pôvodnej účtovnej hodnoty. Spoločnosť nevykázala zisk alebo stratu z precenenia pri klasifikácii majetku ako určeného na predaj. Po konci finančného roka Spoločnosť odpredala divíziu Gopass vo vyššej ako zostatkovej hodnote. Informácia ohľadom segmentov, z ktorých majetok pochádza sa nachádza v bode 4. Informácie o prevádzkových segmentoch.

27. Ostatný majetok

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Náklady budúcych období a príjmy budúcych období	971	1 120
Ostatné daňové pohľadávky	168	680
Pohľadávky z finančného sublizingu	149	3 622
Ostatný majetok	46 271	9 903
Opravná položka	-1 420	-220
Celkom	46 139	15 105
<i>Krátkodobé</i>	46 043	15 105
<i>Dlhodobé</i>	96	-
Celkom	46 139	15 105

Ostatný majetok v celkovej hodnote 46 271 tis. eur predstavuje pohľadávka z predaja majetku Aquaparku Tatralandia a Holiday Village Tatralandia dcérskej spoločnosti Tatry mountain resorts PL, a.s., vo výške 35 725 tis. eur (k 31. októbru 2020: 0 tis. eur), ako aj pohľadávka Spoločnosti z predaja 75% podielu akcií v spoločnosti Slaskie Wesole Miasteczko Sp. z o.o. voči Tatry mountain resorts PL, a.s., vo výške 6 491 tis. eur (k 31. októbru 2020: 6 490 tis. eur).

Spoločnosť na základe zmluvy o postúpení a započítaní pohľadávok eviduje k 31. októbru 2021 pohľadávku voči spoločnosti Penzión Energetik s.r.o. vo výške 1 994 tis. eur (k 31. októbru 2020: 2 328 tis. eur).

Súčasťou ostatného majetku vo výške 1 402 tis. eur (k 31. októbru 2020: 561 tis. eur) je tiež pohľadávka na dotácie zo štátneho rozpočtu pre cestovný ruch v období situácie spôsobenej nákazou COVID-19 za obdobie od novembra 2020 do mája 2021. Pre viac informácií ohľadom štátnych dotácií pozri bod 35 - Ostatné záväzky.

K 31. októbru 2021 v zmysle pravidiel IFRS 9 bola opravná položka k ostatnému majetku vo výške 1 420 tis. eur (k 31. októbru 2020: 220 tis. eur).

28. Finančné investície

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Finančné nástroje oceňované reálou hodnotou cez výsledok hospodárenia	36	154
Celkom	36	154

K 1. novembru 2020 zlúčením s 1. Tatranskou, získala Spoločnosť dodatočný 66,2% podiel v spoločnosti Korona Ziemni Sp. z o.o. a dodatočný 50,6% podiel v spoločnosti Tikar d.o.o., čím sa podiely v spoločnostiach preklasifikovali na investície do dcérskych spoločností.

29. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Peniaze v hotovosti	10	12
Bežné účty v bankách	10 188	4 360
Opravná položka	-4	-2
Celkom	10 194	4 370

K 31. októbru 2021 Spoločnosť vytvorila v zmysle pravidiel IFRS 9 opravnú položku k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom vo výške 4 tis. eur (k 31. októbru 2020: 2 tis. eur).

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

30. Vlastné imanie**Základné imanie a emisné ážio**

Schválené, upísané a plne splatené základné imanie k 31. októbru 2021 a 31. októbru 2020 pozostávalo z 6 707 198 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 7 eur za jednu akciu. Emisia akcií je evidovaná pod označením ISIN-u SK1120010287.

Dňa 1. júla 2021 sa konalo riadne valné zhromaždenie spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.. Valné zhromaždenie rozhodlo okrem iného o úhrade straty spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. dosiahnutej v období od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020 podľa účtovnej závierky zostavenej za toto účtovné obdobie, v sume 17 934 tis. eur nasledovne:

- Presun na straty z minulých rokov vo výške 17 934 tis. eur

Aкционári majú nárok na výplatu dividendy a hodnota hlasu akcie na valnom zhromaždení Spoločnosti sa určuje ako pomer hodnoty jednej akcie k celkovej hodnote základného imania. V nasledujúcej tabuľke sú uvedení akcionári Spoločnosti s počtom akcií, vlastníckym podielom a hlasovacími právami.

31. október 2021	Počet akcií	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel	Hlasovacie práva
	v tis. eur	%	%	%
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	1 973 197	13 813	29,4%	29,4%
FOREST HILL COMPANY, s.r.o.	1 030 919	7 216	15,4%	15,4%
NEEVAS INVESTMENTS LIMITED	909 173	6 364	13,6%	13,6%
STOCKLAC LIMITED	909 731	6 368	13,6%	13,6%
RMSM1 LIMITED	677 666	4 744	10,1%	10,1%
Drobni akcionari	1 206 512	8 445	18,0%	18,0%
Celkom	6 707 198	46 950	100%	100%

	31. október 2020	Počet akcií	Vlastnícky podiel v tis. eur	Vlastnícky podiel %	Hlasovacie práva %
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	1 973 197	13 813	29,4%	29,4%	
FOREST HILL COMPANY, s.r.o.	1 030 919	7 216	15,4%	15,4%	
STOCKLAC LIMITED	924 731	6 473	13,8%	13,8%	
NIKROC INVESTMENTS LIMITED	897 771	6 284	13,4%	13,4%	
RMSM1 LIMITED	588 166	4 117	8,8%	8,8%	
Drobni akcionari	1 292 414	9 047	19,2%	19,2%	
Celkom	6 707 198	46 950	100%	100%	

Zisk/(strata) pripadajúci na akciu

	31.10.2021	31.10.2020
Zisk/ (strata) za obdobie v tis. eur	-16 905	-17 934
Vážený priemerný počet kmeňových akcií	6 707 198	6 707 198
Zisk / (strata) pripadajúci na akciu v eurách	-2,520	-2,674

Zákonný rezervný fond

K 31. októbru 2021 je zákonný rezervný fond vo výške 7 018 tis. eur (k 31. októbru 2020: 7 018 tis. eur). Zákonný rezervný fond sa podľa slovenskej legislatívy poviňne ročne vytvára v minimálnej výške 10% z čistého zisku spoločnosti a minimálne do výšky 20% z upísaného základného imania (kumulatívne). Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na úhradu strát spoločnosti a nesmie sa použiť na výplatu dividend. Výpočet rezervného fondu je uskutočnený v súlade so slovenskými právnymi predpismi.

Rozdelenie zisku (straty)

Za finančný rok končiaci 31. októbra 2021 vedenie Spoločnosti navrhuje rozdeliť dosiahnutú stratu vo výške 16 905 tis. eur nasledovne:

- Presun na straty z minulých rokov vo výške 16 905 tis. eur a následný zápočet oproti účtu nerozdelený zisk minulých období

31. Úvery a pôžičky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2021	31.10.2020
Prijaté úvery a pôžičky	132 408	99 543
Celkom	132 408	99 543
<i>Krátkodobé</i>	25 847	43 367
<i>Dlhodobé</i>	106 561	56 176
Celkom	132 408	99 543

V júni 2021 došlo k výmene pozície medzi Poštovou bankou a 365.bank a Spoločnosť sa automaticky stala klientom 365.bank.

Na základe úverových zmlúv je Spoločnosť povinná splniť určité finančné a iné podmienky. K 31. októbru 2021 Spoločnosť nesplnila finančné a iné podmienky vzťahujúce sa k úverom od 365.bank. Banka Spoločnosti udelila súhlas s neuplatnením sankcie za porušenie kovenantom k 31. októbru 2021. Potvrdenie z banky („covenant waiver“) sa uskutočnilo pred 31. októrom 2021, a preto Spoločnosť nepristúpila k reklassifikácii medzi krátkodobou a dlhodobou časťou úverov k súvahovému dňu. Kovenany k úveru od J&T Banky sa budú po prvýkrát vyhodnocovať k 31. októbru 2022.

Žiadnen z úverov neboli po konci roka vyžiadaný veriteľom na splatenie v dôsledku neplnenia týchto podmienok. Ďalšie informácie o následných udalostiach v súvislosti s úvermi sú uvedené v bode 2(b) Východiská pre zostavenie.

Prijaté úvery a pôžičky k 31. októbru 2021 a k 31. októbru 2020 sú uvedené v nasledujúcim prehľade. Dátum splatnosti predstavuje konečný dátum splatnosti celého úveru.

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.10.2021 v tis. eur
TMR Finance CR, a.s.	4,51% p.a.	30.11.2022	58 128
J&T Banka	12M EURIBOR + 4,5% p.a.	31.1.2024	20 668
365.bank a.s.	12M EURIBOR + 4,657% p.a.	31.12.2028	19 141
365.bank a.s.	12M EURIBOR + 4,571% p.a.	30.6.2022	7 055
365.bank a.s.	12M EURIBOR + 4,684% p.a.	31.12.2028	4 670
EUROCOM Investment s.r.o.	4% p.a.	30.4.2022	7 929
365.bank a.s.	12M EURIBOR + 4,686% p.a.	30.6.2032	4 223
Šlaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	7% p.a.	31.12.2023	3 955
365.bank a.s. - kontokorent	3M EURIBOR + 3,818% p.a.	27.5.2022	4 959
365.bank a.s.	12M EURIBOR + 4,982% p.a.	31.12.2024	1 680
Celkom			132 408

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.10.2020 v tis. eur
TMR Finance CR, a.s.	4,51% p.a.	30.11.2022	54 892
Poštová banka, a.s.	12M EURIBOR + 4,657% p.a.	31.12.2028	18 450
Poštová banka, a.s.	12M EURIBOR + 4,571% p.a.	30.6.2022	6 800
Poštová banka, a.s.	12M EURIBOR + 4,684% p.a.	31.12.2028	4 500
EUROCOM Investment s.r.o.	4% p.a.	30.4.2021	4 138
Poštová banka, a.s.	12M EURIBOR + 4,686% p.a.	30.6.2032	4 070
Šlaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	7% p.a.	31.12.2021	3 762
Poštová banka, a.s. - kontokorent	3M EURIBOR + 3,818% p.a.	31.3.2021	2 931
Celkom			99 543

Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na prijaté úvery a pôžičky k 31. októbru 2021 predstavoval 4,57% (k 31. októbru 2020: 4,61%). Úroky sú splatné na mesačnej báze. Pre viac informácií pozri bod 12 – Finančné výnosy a náklady.

V období od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 Spoločnosť načerpala nový úver v Poštovej banke, a.s. vo výške 1 620 tis. eur a v J&T Banke vo výške 20 000 tis. eur. Úver z Poštovnej banky, a.s. slúžil na financovanie výstavby nádrže Zadné vody, výška nesplateného zostatku úveru ku dňu zostavenia účtovnej závierky predstavuje sumu 1 680 tis. eur. Úver

z J&T Banky slúžil na pokrytie prevádzkových nákladov, výška nesplateného zostatku úveru ku dňu zostavenia účtovnej závierky predstavuje sumu 20 668 tis. eur.

V období od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020 Spoločnosť zriadila kontokorentný úver v Poštová banka, a.s. a navýšila úver z EUROCOM Investment s.r.o. o 2 000 tis. eur.

Dňa 7. októbra 2019 podpísala Spoločnosť zmluvu o krátkodobom úvere so spoločnosťou EUROCOM Investment, s.r.o. do výšky 3 000 tis. eur, ktorý bol dňa 1. decembra 2019 na základe dodatku č. 1 k zmluve o úvere navýšený na sumu 4 000 tis. eur. Celková výška nesplateného zostatku úveru ku dňu zostavenia závierky predstavuje sumu 7 929 tis. eur (k 31. októbru 2020: 4 138 tis. eur).

V období od 1. novembra 2018 do 31. októbra 2019 Spoločnosť načerpala dva úvery od spoločnosti Poštová banka, a.s.. Prvý úver vo výške 5 000 tis. eur slúži na refinancovanie nákladov rôznych investičných projektov, výška nesplateného zostatku úveru ku dňu zostavenia závierky predstavuje sumu 4 670 tis. eur. Druhý načerpaný úver vo výške 20 500 tis. eur rovnako slúži na refinancovanie nákladov ďalších investičných projektov, výška nesplateného zostatku úveru ku dňu zostavenia závierky predstavuje sumu 19 141 tis. eur.

V období od 1. novembra 2017 do 31. októbra 2018 Spoločnosť načerpala úver vo výške 4 500 tis. eur, ktorý slúžil na refinancovanie nákladov na prestavbu bývalej administratívnej budovy na Hotel Pošta v stredisku Jasná. Výška nesplateného zostatku úveru ku dňu zostavenia závierky predstavuje sumu 4 223 tis. eur.

Spoločnosť v období od 1. novembra 2016 do 31. októbra 2017 načerpala nový úver od spoločnosti Poštová banka a.s. v celkovej hodnote 10 000 tis. eur. Peniaze z tohto úveru sa použili na výstavbu novej lanovej dráhy Krupová – Kosodrevina vrátane zasnežovacej techniky a terénnych úprav príslušnej zjazdovky. Výška nesplateného zostatku tohto úveru ku dňu zostavenia závierky predstavuje sumu 7 055 tis. eur.

Spoločnosť dňa 2. decembra 2018 načerpala nový úver od spoločnosti TMR Finance CR, a.s. v celkovej hodnote 58 773 tis. eur. Výška nesplateného zostatku tohto úveru ku dňu zostavenia závierky predstavuje sumu 58 128 tis. eur.

Zábezpeka

Na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov sa použil nasledovný majetok: pozemky, technológia a prevádzkové budovy horských výťahových zariadení: vleky, sedačkové lanové dráhy (ďalej LD), pozemná LD, visutá LD, kabínková LD, trafostanice, hospodárske budovy a stavby: Hotel Tri Studničky, Hotel Srdiečko, Hotel Kosodrevina, Hotel Liptov, Hotel SKI, bývalá telekomunikačná budova, Bungalovy. Založený je aj všetok hnuteľný majetok stredisk Jasná a Vysoké Tatry a taktiež pohľadávky z obchodného styku.

K 31. októbru 2021 boli na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použité pozemky, budovy a zariadenie, investície v nehnuteľnostiach, zásoby a pohľadávky vo výške 230 443 tis. eur (k 31. októbru 2020: vo výške 234 445 tis. eur).

32. Záväzky z lízingu

v tis. eur

Počiatočný stav k 1.11.2019	12 403
Vykázanie záväzkov z lízingu - prvé uplatnenie IFRS 16 k 1. novembmu 2019	26 677
Počiatočný stav k 1.11.2019 - upravený	39 080

Prírastky	1 668
Modifikácie	-1 581
Úrok	1 457
Lízingové splátky	-4 978
Zostatok k 31.10.2020	35 646

Krátkodobé	7 883
Dlhodobé	27 763
Celkom	35 646

Prírastky v dôsledku zlúčenia spoločnosti	1 209
Prírastky	2 534
Modifikácie	919
Úrok	1 628
Lízingové splátky	-4 716
Zostatok k 31.10.2021	37 220

Krátkodobé	7 669
Dlhodobé	29 551
Celkom	37 220

Splatnosť záväzkov z lízingu je nasledovná:

	31.10.2021	31.10.2020
Menej ako 1 rok	7 669	7 883
1 až 5 rokov	8 650	7 839
Nad 5 rokov	20 901	19 924
Celkom	37 220	35 646

33. Záväzky z obchodného styku

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Záväzky z obchodného styku	7 784	4 943
Nevyfakturované dodávky	1 244	1 116
Celkom	9 028	6 059
 Krátkodobé	8 847	5 614
Dlhodobé	181	445
Celkom	9 028	6 059

K 31. októbru 2021 dlhodobé záväzky vo výške 181 tis. eur predstavujú zádržné voči dodávateľom.

K 31. októbru 2021 záväzky po lehote splatnosti boli vo výške 962 tis. eur (k 31. októbru 2020: 1 757 tis. eur). Záväzky po splatnosti k 31. októbru 2021 predstavujú primárne neuhradené zádržné z titulu podpísaných stavebných zmlúv s dodávateľmi za ich vykonané a zrealizované výstavby jednotlivých stavieb a rovnako tak sú v niektorých prípadoch dohodnuté splátkové kalendáre s dodávateľmi.

34. Účtovanie o zabezpečení

Spoločnosť používa iba zabezpečenie peňažných tokov na zabezpečenie iba proti menovému riziku.

Odkedy Spoločnosť načerpala úver od českej dcérskej spoločnosti, otvorila sa Spoločnosti pozícia v českých korunách. Spoločnosť sa rozhodla riadiť menové riziko zmeny kurzu českej koruny na tomto konkrétnom nástroji pomocou zabezpečovacieho nástroja – menového swapu.

Spoločnosť nemá zabezpečené formou účtovania o zabezpečení žiadne iné riziká, okrem menového rizika vyvstávajúceho zo spomínaného nástroja, keďže sú tieto riziká riadené iným spôsobom. Pre viac informácií viď sekciu o finančných rizikách.

Zabezpečovaná položka je dlhodobý úver denominovaný v českej mene poskytnutý českou dcérskou spoločnosťou s fixným splátkovým kalendárom.

Zabezpečovací nástroj je menový swap, ktorý swapuje splátky v českých korunách za splátky v eurách, pri zachovaní fixnej úrokovej sadzby pri oboch menách.

Existuje ekonomický vzťah medzi zabezpečovanou položkou a zabezpečovacím nástrojom, keďže podmienky swapu kopírujú podmienky zabezpečovaného úveru (nominálna hodnota, maturita a splátkové kalendáre). Spoločnosť určila zabezpečovací pomer na 1:1 pre zabezpečovací vzťah, keďže je podkladové riziko menového swapu identické s rizikom zabezpečovanej položky. Keďže podmienky swapu kopírujú podmienky zabezpečovaného úveru (nominálna hodnota, maturita a splátkové kalendáre), Spoločnosť očakáva, že zabezpečovací vzťah bude do veľkej miery efektívny.

Neefektivita zabezpečenia môže nastať v prípade, keď Spoločnosť prestane dodržiavať splátkový kalendár. Spoločnosť očakáva splatenie úveru v zmysle splátkového kalendára.

Profil zabezpečovacieho nástroja – zabezpečovací nástroj má fixnú splatnosť v novembri 2022 pre celú nominálnu hodnotu 57.9 mil eur. Forwardová sadzba použitá pre zabezpečenie je 25.870 CZK / 1 EUR.

V bežnom období od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 je dopad zabezpečovacieho nástroja a zabezpečovanej položky na výkaz o finančnej pozícii nasledovný:

v tis. eur	Nominálna hodnota	Účtovná hodnota	Riadok výkazu o finančnej pozícii	Zmeny v reálnej hodnote merajúce neefektivitu
Menový swap	57 943	-1 277	Ostatné záväzky	920

v tis. eur	Zmeny v reálnej hodnote merajúce neefektivitu	Fondy z precenenia	Náklad z precenenia
Menový swap	-920	-1 499	0

V bežnom období je dopad zabezpečenia peňažných tokov na výkaz o finančnej výkonnosti nasledovný:

v tis. eur	Celkový zisk/(strata) zo zabezpečovacích derivátov v Komplexnom výsledku	Neefektivita vykázaná v zisku alebo strate	Riadok vo výkaze ziskov a strate	Náklad zo zabezpečovacích derivátov vykázaný v ostatných súčastiach komplexného výsledku	Hodnota reklassifikovaná z ostatných súčastií komplexného výsledku do zisku/(straty)	Riadok vo výkaze ziskov a strát
Menový swap	-1 949	0	-	0	317	Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery a Úrokové náklady
					3 315	Zisk / (strata) z finančných operácií, netto

Pre porovnatelné obdobie od 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020 bol dopad zabezpečovacieho nástroja a zabezpečovanej položky na výkaz o finančnej pozícii nasledovný:

v tis. eur	Nominálna hodnota	Účtovná hodnota	Riadok výkazu o finančnej pozícii	Zmeny v reálnej hodnote merajúce neefektivitu
Menový swap	57 943	-2 197	Ostatné záväzky	-1 858

v tis. eur	Zmeny v reálnej hodnote merajúce neefektivitu.	Fondy z precenenia	Náklad z precenenia
Menový swap	1 858	451	0

V porovnatelnom období bol dopad zabezpečenia peňažných tokov na výkaz o finančnej výkonnosti nasledovný:

v tis. eur	Celkový zisk/(strata) zo zabezpečovacích derivátov v Komplexnom výsledku	Neefektivita vykázaná v zisku alebo strate	Riadok vo výkaze ziskov alebo strát	Náklad zo zabezpečovacích derivátov vykázaný v ostatných súčastiach komplexného výsledku	Hodnota reklasifikovaná z ostatných súčastí komplexného výsledku do zisku/(straty)	Riadok vo výkaze ziskov a strát
Menový swap	1 558	0	-	0	244	Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery a Úrokové náklady

					-3 748	Zisk / (strata) z finančných operácií, netto
--	--	--	--	--	--------	--

35. Ostatné záväzky

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Záväzky voči zamestnancom	1 430	1 737
Prijaté zálohy	1 567	4 142
Derivátové operácie - menový SWAP	1 277	2 197
Výnosy budúcich období	3 896	4 010
Záväzky voči akcionárom zo zníženia základného imania	213	215
Podmienená časť kúpnej ceny	819	-
Ostatné	2 435	2 291
Záväzky z dani z pridanéj hodnoty	1 593	-
Celkom	13 230	14 592

Krátkodobé	12 411	14 592
Dlhodobé	819	-
Celkom	13 230	14 592

K 31. októbru 2021 prijaté zálohy predstavujú predovšetkým zálohy na ubytovanie v hoteloch vo výške 1 205 tis. eur (k 31. októbru 2020: 1 022 tis. eur) a prijaté zálohy na kúpu Chaletov a apartmánov Horec vo výške 328 tis. eur (k 31. októbru 2020: 3 103 tis. eur).

K 31. októbru 2021 záväzky voči zamestnancom predstavujú predovšetkým rezervu na bonusy za hospodársky rok od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 v hodnote 541 tis. eur (k 31. októbru 2020: 484 tis. eur) a mzdové záväzky voči zamestnancom v hodnote 862 tis. eur (k 31. októbru 2020: 870 tis. eur).

K 31. októbru 2021 záväzky voči akcionárom zo zníženia základného imania predstavujú sumu 213 tis. eur (k 31. októbru 2020: 215 tis. eur) a obsahujú najmä ostávajúci záväzok zo zníženia základného imania v roku 2013 v celkovej hodnote 174 388 tis. eur.

K 31. októbru 2021 podmienená časť kúpnej ceny vo výške 819 tis. eur predstavuje časť kúpnej ceny za dcérsku spoločnosť Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH (pozri tiež bod 5 – Prírastok, ubytok a predaj podielov v spoločnosti), ktorá je podmienená splnením zmluvne stanovených podmienok predávajúcim.

K 31. októbru 2021 derivátové operácie - menový SWAP predstavuje reálnu hodnotu derivátu vo výške 1 277 tis. eur (k 31. októbru 2020: 2 197 tis. eur). Pre viac informácií pozri bod 34 - Účtovanie o zabezpečení.

K 31. októbru 2021 sumu výnosov budúcich období predstavuje predovšetkým suma 2 706 tis. eur za časové rozlíšenie predaných skipassov - „Šikovná sezónka“ (k 31. októbru 2020: 2 323 tis. eur), suma 464 tis. eur predstavuje dotáciu na výstavbu lanovky Furkotka v lyžiarskom stredisku Štrbské Pleso a suma 76 tis. eur predstavuje dotáciu na Hotel Tri studničky (k 31. októbru 2020: 78 tis. eur). Rezerva na zľavy z nákupov bola k 31. októbru 2021 vo výške 384 tis. eur (k 31. októbru 2020 vo výške 384 tis. eur).

Tabuľka nižšie obsahuje **detail k pohybom štátnej dotácií:**

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Stav k 1.11.2020 / 1.11.2019	438	80
Prijaté počas roka	6 299	2 433
Pŕirastky v dôsledku zlúčenia spoločnosti	470	-
Rozpustenie do výkazu ziskov a strát a ostatných súčasti komplexného výsledku	-6 657	-2 075
Stav k 31.10.2021 / 31.10.2020	550	438

Počas roka bola prijatá štátnej pomoc v súvislosti s COVID-19 v hodnote 5 233 tis. eur. Ide o krátkodobú štátnej pomoc, ktorá bola rozostená do výkazu ziskov a strát a ostatných súčasti komplexného výsledku ako výnos v priebehu obdobia, kde sú účtované súvisiace náklady, ktoré má štátnej pomoc kompenzovať. Pre viac informácií pozri bod 9 - Nakupované služby a 10 - Osobné náklady.

v tis. eur	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020
Štátnej pomoci/ dotácia na nájomné	76	21
Štátnej pomoci/ dotácia na mzdové náklady	5 157	2 051
Štátnej pomoci/ dotácia na ostatné náklady	1 423	-
Celkom	6 656	2 072

K 31. októbru 2021 suma ostatných záväzkov obsahuje najmä 2 055 tis. eur záväzky zo sociálneho zabezpečenia (k 31. októbru 2020: 794 tis. eur).

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcim prehľade:

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Stav k 1.11.2020 / 1.11.2019	18	25
Tvorba na ťarhu nákladov	58	109
Čerpanie	-79	-116
Stav k 31.10.2021 / 31.10.2020	-3	18

36. Rezervy

v tis. eur	Nevyčerpané dovolenky	Ostatné	Celkom
Počiatočný stav k 1.11.2020	365	24	389
Tvorba rezerv počas roka	540	-	540
Pŕirastky v dôsledku zlúčenia spoločnosti	4	-	4
Použitie rezerv počas roka	-373	-	-373
Zostatok k 31.10.2021	536	24	560

	31.10.2021	31.10.2020
<i>Krátkodobé</i>	540	369
<i>Dlhodobé</i>	20	20
Celkom	560	389

37. Vydané dlhopisy

V priebehu účtovného obdobia 2014 Spoločnosť emitovala dve emisie dlhopisov v celkovej nominálnej hodnote 180 000 tis. eur, ktoré sú odo dňa 19. februára 2014 prijaté na obchodovanie na Burze cenných papierov v Bratislave. Spoločnosť dňa 10. októbra 2018 emitovala tretiu emisiu dlhopisov v celkovom objeme 90 000 tis. eur. V priebehu decembra 2018 boli dlhopisy z prvej emisie splatené v plnej výške 70 000 tis. eur. Spoločnosť emitovala počas februára 2021 nové dlhopisy TMR V v celkovej hodnote maximálne do sumy 150 mil. eur, úrokou sadzbou 6% p.a. a splatnosťou v roku 2026. Dňa 2. februára 2021 boli zobchodované dlhopisy v hodnote 5 mil. eur, dňa 4. februára 2021 boli zobchodované dlhopisy v hodnote 90 mil. eur a dňa 5. februára 2021 boli zobchodované dlhopisy v hodnote 15 mil. eur.

Detailedy k jednotlivým dlhopisom ku koncu bežného a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke nižšie.

v tis. eur	Nominálna hodnota	Efektívna								
		emisie v	pôvodnej	Úroková	úroková	Zostatková	Zostatková			
		ISIN	Dátum emisie	Dátum splatnosti	Mena emisie	mene v tisícach	p.a. v %	p.a. v %	Zostatková hodnota	Zostatková hodnota
Názov										
TMR II 6,00%/2021	SK4120009614	5.2.2014	5.2.2021	EUR	110 000	6,0	6,17	-	114 821	
TMR III 4,40%/2024	SK4120014598	10.10.2018	10.10.2024	EUR	90 000	4,4	4,94	88 825	88 423	
TMR V 6,00%/2026	SK4000018255	2.2.2021	2.2.2026	EUR	110 000	6,0	6,697	112 613	-	
Celkom										
									201 438	203 244

Všetky tri dlhopisy predstavujú zaknihovaný cenný papier na doručiteľa a ich vydanie bolo schválené Národnou bankou Slovenska.

Kovenanty – emisia TMR II – Spoločnosť sa zaviazala dosahovať hodnotu finančného ukazovateľa Senior DEBT (bez dlhopisov TMR II)/EBITDA na úrovni max. 6,5 a hodnotu finančného ukazovateľa DSCR (vrátane započítania nákladov na výplatu kupónov z dlhopisov TMR II) na úrovni min. 1,00.

Kovenanty – emisia TMR III – Spoločnosť sa zaviazala, že až do splnenia všetkých svojich peňažných záväzkov vyplývajúcich z Dlhopisov, ukazovateľ Čistý senior dlh k Modifikovanej EBITDA (ukazovateľ Leverage), nepresiahne hodnotu 8. Spoločnosť sa tak tiež zaviazala dodržiavať ukazovateľ LTV, pričom tento ukazovateľ nesmie byť vyšší ako 70%. K 30. aprílu 2021 Spoločnosť nesplnila kovenanty pre emisiu TMR III, pre viac informácií pozri bod 2b).

Emisia TMR V neobsahuje podmienky, ktoré by spôsobovali okamžitú splatnosť dlhu. Zároveň je Spoločnosť oprávnená za určitých podmienok odložiť výplatu úrokových výnosov.

Všetky tri emisie sú spojené s pravidelnou výplatou kupónu, ktorú Spoločnosť zabezpečuje z vlastných prostriedkov.

Z celkovej hodnoty záväzku vo výške 201 438 tis. eur (k 31. októbru 2020: 203 244 tis. eur) predstavuje krátkodobá časť 5 108 tis. eur, ktorá obsahuje záväzok z kupónu splatný v období 12 mesiacov po 31. októbre 2021 (k 31. októbru 2020: 114 821 tis. eur vrátane záväzku z emisie TMR II splatnom 5. februára 2021).

Zábezpeka

Na zabezpečenie vydaných dlhopisov TMR III bolo zriadené záložné právo („Záloh“) k nehnuteľnostiam, hnuteľným veciam a časti pohľadávok vo vlastníctve Spoločnosti v celkovej výške 103 254 tis. eur (k 31. októbru 2020: vo výške 106 314 tis. eur). Jedná sa o majetok, ktorý nie je použitý na zabezpečenie iných záväzkov Spoločnosti.

38. Údaje o reálnej hodnote

Nasledovný prehľad obsahuje údaje o účtovnej hodnote a reálnej hodnote finančného majetku a záväzkov Spoločnosti, ktoré nie sú vykázané v reálnej hodnote:

	v tis. eur	Bod	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
			31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020
Finančný majetok						
Úvery poskytnuté		23	92 676	98 146	92 914	97 196
Celkom			92 676	98 146	92 914	97 196

	v tis. eur	Účtovná hodnota		Reálna hodnota		
		31.10.2021	31.10.2020	31.10.2021	31.10.2020	
Finančné záväzky						
Vydané dlhopisy		37	201 438	203 244	202 458	203 031
Celkom			201 438	203 244	202 458	203 031

V tabuľke nie sú uvedené finančné nástroje, pri ktorých sa účtovná hodnota považuje za approximáciu reálnej hodnoty.

39. Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít

v tis. eur	1. november 2020	Prírastok / Čerpanie	Splatenie	Úroky	Prírastky v dôsledku zlúčenia spoločnosti	Iné	31. október 2021
Úvery a pôžičky	99 543	28 977	-4 832	5 448	-	3 272	132 408
Záväzky z lízingu	35 646	3 453	-4 716	1 628	1 209	-	37 220
Vydané dlhopisy	203 244	109 636	-120 560	11 302	-	-2 184	201 438
Celkové záväzky z finančných aktivít	338 433	142 066	-130 108	18 378	1 209	1 088	371 066

V prípade úverov a pôžičiek kategória Iné predstavuje vplyv zabezpečenia úveru v cudzej menej (pozri tiež bod 34 - Účtovanie o zabezpečení). V prípade vydaných dlhopisov kategória Iné predstavuje poplatok administrátorovi za sprostredkovanie vydania dlhopisov.

v tis. eur	1. november 2019	Peňažné toky	Reklasifikované na predaj	Obstaranie podielov v spoločnosti	Zmena reálnej hodnoty	Ostatné	31. október 2020
Úvery a pôžičky	111 657	-364	-	-	-	-11 750	99 543
Záväzky z lízingu	-	-5 017	-	-	-	40 663	35 646
Vydané dlhopisy	202 024	-10 560	-	-	-	11 780	203 244
Celkové záväzky z finančných aktivít	313 681	-15 941	-	-	-	40 693	338 433

40. Informácie o riadení rizika

Táto sekcia poskytuje detaily o rizikách, ktorým je Spoločnosť vystavená a spôsobe ich riadenia.

Spoločnosť je vystavená riziku v nasledujúcich oblastiach:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko
- prevádzkové riziko

Manažment má celkovú zodpovednosť za stanovenie a kontrolu riadenia rizík Spoločnosti.

Úverové riziko

Spoločnosť sa vystavuje tomuto riziku predovšetkým pri pohľadávkach z obchodného styku, pohľadávkach z prenájmu, ostatných pohľadávkach, preddavkoch a poskytnutých úveroch. Objem vystavenia sa tomuto riziku je vyjadrený účtovnou hodnotou tohto majetku v súvahе v prípade, že nie je vystavená žiadna forma ručenia. Účtovná hodnota pohľadávok, preddavkov a poskytnutých úverov vyjadruje najvyššiu možnú účtovnú stratu, ktorá by musela byť zaúčtovaná v prípade, že protistrana úplne zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov a všetky zábezpeky a záruky by mali nulovú hodnotu. Táto hodnota preto vysoko prevyšuje očakávané straty, ktoré sú obsiahnuté v rezerve na nedobytné pohľadávky. Pred uzatvorením významných zmlív, vedenie Spoločnosti na svojich pravidelných zasadnutiach vyhodnocuje úverové riziko súvisiace s protistranou. V prípade identifikácie významných rizík, Spoločnosť k uzavretiu zmluvy nepristúpi.

Poskytnuté úvery

Spoločnosť prideľuje úverom stupeň úverového rizika na základe údajov, o ktorých sa predpokladá, že predpovedajú úverové riziko (vrátane, okrem iného, externých ratingov, finančných výkazov, správcovských účtov a projekcií peňažných tokov a dostupných tlačových informácií o protistrane), potenciálne dni po lehote splatnosti a uplatnenie skúseného úverového úsudku.

Stupeň úverového rizika sú definované pomocou kvalitatívnych a kvantitatívnych faktorov, ktoré poukazujú na riziko zlyhania a sú v súlade s vonkajšími definíciami úverových ratingov od ratingových agentúr, ako sú Moody's a Standard & Poors. Pravdepodobnosť zlyhania sa potom priradí na základe historických údajov zhromaždených týmito agentúrami.

Parametre straty pri zlyhaní (LGD) vo všeobecnosti odrážajú predpokladanú mieru návratnosti 40%, s výnimkou prípadu, keď je pôžička znižená o úver.

Pravdepodobnosť zlyhania (PD)	Strata pri zlyhaní (LGD)	Účtovná hodnota	Opravná položka (ECL)
1,99% - 7,79%	40%	124 367	- 31 690

K 31. októbru 2020 bola Spoločnosť vystavená nasledovnému úverovému riziku:

v tis. eur	Právnické osoby	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Ostatné	Spolu
<i>Finančný majetok</i>					
Úvery poskytnuté	98 009	-	-	137	98 146
Ostatné pohľadávky	-	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	2 155	-	-	-	2 155
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	4 358	-	12	4 370
Ostatný majetok	12 574	-	30	572	13 176
Celkom	112 738	4 358	30	721	117 847

Riziko likvidity

Riziko likvidity vzniká v rámci všeobecného financovania činností Spoločnosti a riadenia finančných pozícií. Zahŕňa riziko neschopnosti financovať majetok v dohodnotej dobe splatnosti a úrokovej sadzbe a taktiež riziko neschopnosti realizovať majetok za rozumnú cenu v primeranom časovom horizonte. Manažment Spoločnosti sa zameriava na riadenie a monitorovanie likvidity. Kvôli riadeniu likvidity manažment zmenil účtovné obdobie na hospodársky rok končiaci 31. októrom. Spoločnosť v prvej polovici svojho účtovného obdobia má zimnú sezónu, čo predstavuje 60% príjmov Spoločnosti. Podľa vývoja v prvom polroku vie Spoločnosť v dostatočnom predstihu ovplyvniť stranu príjmov a výdavkov, tak aby si vedela zachovať dostatočnú likviditu na prevádzku Spoločnosti. V stredisku Vysoké Tatry je sezónnosť vyrovnaná aj silnou letnou sezónou, čo jej zabezpečuje stabilnejšiu likviditu po celý rok.

Riziko likvidity v súvislosti s pandémiou vírusu COVID-19 je popísané v bode 2(b) Východiská pre zostavenie.

V nasledovnej tabuľke je uvedená analýza finančného majetku a záväzkov Spoločnosti zoskupených podľa zostatkovej doby splatnosti. Táto analýza predstavuje najopatnejší variant zostatkových dôb splatnosti vrátane zahrnutia úrokov na základe zmluvných podmienok. Preto v prípade záväzkov je vykázané najskoršie možné splatenie a pre majetok najneskoršie možné splatenie. Majetok a záväzky, ktoré nemajú stanovenú splatnosť, sú vykázané spolu v kategórii „bez určenia“.

K 31. októbru 2021 bola Spoločnosť vystavená nasledovnému úverovému riziku:

v tis. eur	Právnické osoby	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Ostatné	Spolu
<i>Finančný majetok</i>					
Úvery poskytnuté	92 605	-	-	71	92 676
Ostatné pohľadávky	47	-	-	-	47
Pohľadávky z obchodného styku	3 198	-	-	-	3 198
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	10 184	-	10	10 194
Ostatný majetok	43 435	-	45	1 402	44 882
Celkom	139 285	10 184	45	1 483	150 997

K 31. októbru 2021 mali finančný majetok a záväzky Spoločnosti nasledovnú splatnosť:

v tis. eur	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
Finančný majetok							
Úvery poskytnuté	92 676	126 645	111 840	1 390	2 701	10 714	-
Ostatné pohľadávky	47	47	47	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	3 198	3 198	3 198	-	-	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	10 194	10 199	10 199	-	-	-	-
Ostatný majetok	44 882	46 302	46 031	56	215	-	-
Celkom	150 997	186 391	171 315	1 446	2 916	-	-
Finančné záväzky							
Úvery a pôžičky	-132 408	-143 945	-2 467	-25 122	-101 378	-14 978	-
Záväzky z lízingu	-37 220	-52 281	-899	-7 913	-12 435	-31 034	-
Vydané dlhopisy	-201 438	-244 880	-	-10 560	-234 320	-	-
Záväzky z obchodného styku	-8 697	-8 696	-8 696	-	-	-	-
Ostatné záväzky	-2 581	-2 582	-311	-	-2 271	-	-
Celkom	-382 344	-452 384	-12 373	-43 595	-350 404	-46 012	-

K 31. októbru 2021 predstavujú poskytnuté pôžičky do 1 roka v hodnote 113 230 tis. eur (k 31. októbru 2020: 118 166 tis. eur), ktorých väčšina je splatná na požiadanie alebo do konca októbra 2021. Tieto pôžičky nebudú splatené do 1 roka. Spoločnosť plánuje požadovať splatenie týchto finančných prostriedkov podľa potreby pre účely financovania investičnej činnosti a akvizícií. Predpokladané vyčerpanie poskytnutej pôžičky je v horizonte do 3 rokov. Spoločnosť plánuje nedostatok likvidity refinancovať prostredníctvom bankových úverom od 365.bank a J&T Banky a redukciami kapitálových výdavkov (ako je uvedené v bode 2b).

Ako je uvedené v bode 31 - Úvery a pôžičky, k 31. októbru 2021 Spoločnosť nesplnila finančné a iné podmienky vzťahujúce sa k niektorým úverom. Pred koncom roka dostala Spoločnosť potvrdenie z banky, že nebude požadovať predčasné splatenie daných úverov („covenant waiver“). Keďže potvrdenie z banky Spoločnosť obdržala pred 31. októbrom 2021, nie sú tieto úvery k súvahovému dňu klasifikované ako krátkodobé. Analýza rizika likvidity zohľadňuje budúce peňažné toky na základe zmluvných podmienok podľa splátkového kalendára.

K 31. októbru 2020 mali finančný majetok a záväzky Spoločnosti nasledovnú splatnosť:

v tis. eur	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
Finančný majetok							
Úvery poskytnuté	98 146	125 888	117 082	1 084	404	7 318	-
Ostatné pohľadávky	-	-	-	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	2 155	2 172	2 172	-	-	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	4 370	4 372	4 372	-	-	-	-
Ostatný majetok	13 176	15 612	7 521	2 555	1 044	4 492	-
Celkom	117 847	148 044	131 147	3 639	1 448	11 810	-
Finančné záväzky							
Úvery a pôžičky	-99 543	-110 597	-1 619	-16 626	-80 657	-11 695	-
Vydané dlhopisy	-35 646	-51 428	-1 006	-8 125	-12 661	-29 636	-
Záväzky z obchodného styku	-203 244	-222 440	-	-120 560	-101 880	-	-
Ostatné záväzky	-5 720	-5 720	-5 720	-	-	-	-
Daňové záväzky	-4 017	-4 017	-1 376	-40	-2 601	-	-
Celkom	-348 170	-394 202	-9 721	-145 351	-197 799	-41 331	-

Účtovná hodnota Ostatných pohľadávok zahŕňa najmä poskytnuté zálohy, pri ktorých sa neočakáva, že budú uhradené peňažnými prostriedkami ale prevodom akcií.

Menové riziko

Z dôvodu obstarania dcérskych spoločností v Poľskej republike a v Českej republike a poskytnutia a prijatia úverov od týchto spoločností v priebehu roka 2020 a 2021, Spoločnosť je primárne vystavená riziku zmien výmenného kurzu poľského zlotteda a českej koruny voči euro. Manažment pravidelne sleduje, či nie je veľký rozdiel medzi záväzkami a pohľadávkami v cudzej mene. Spoločnosť k 31. októbru 2021 vykazovala investície v dcérskych spoločnostiach v poľských zlottedoch v hodnote 7 191 tis. eur a úvery poskytnuté v celkovej hodnote v poľských zlottedoch predstavovali 28 401 tis. eur. Spoločnosť taktiež vykazovala investície v dcérskych spoločnostiach v českej korune v hodnote 232 tis. eur a úvery poskytnuté v celkovej hodnote v českej korune predstavovali 6 591 tis. eur.

Odkedy si Spoločnosť zobraťa úver od svojej českej dcérskej spoločnosti, denominovaný v českých korunách, otvorená pozícia na menovom riziku pri českej korune sa významne otvorila. Spoločnosť sa rozhodla zabezpečiť svoju menovú poziciu proti výkyvom českej koruny pre tento konkrétny dlhový nástroj. Pre viac informácií pozri bod 34 - Účtovanie o zabezpečení.

Ostatný majetok a záväzky Spoločnosti sú denominované v eurách.

Sekundárne existuje riziko, že oslabenie českej koruny, poľského zlotteda, prípadne ruského rubla oproti euru by viedlo k zníženiu počtu návštevníkov zo spomínaných krajín.

Analýza senzitivity

Posilnenie eura o 5 % oproti poľskému zlotému a českej korune by malo nasledujúci vplyv na finančný majetok a finančné záväzky Spoločnosti:

Vplyv na portfólio v tis. eur	2021	2020
PLN	-1 745	-1 906
CZK	-330	-276

Oslabenie eura o 5 % oproti poľskému zlotému a českej korune by malo rovnako veľký, ale opačný vplyv na finančný majetok a finančné záväzky než posilnenie.

Úrokové riziko

Operácie Spoločnosti sú vystavené riziku zmien v úrokových sadzbách. Objem tohto rizika je rovný sume úročeného majetku a úročených záväzkov, pri ktorých je úroková sadzba v dobe splatnosti alebo v dobe zmeny odlišná od súčasnej úroковej sadzby. Doba, počas ktorej je pre finančný nástroj stanovená pevná úroková sadzba, preto vyjadruje obdobie, počas ktorého je Spoločnosť vystavená riziku zmien v úrokových sadzbách. Prehľad uvedený nižšie vyjadruje vystavenie Spoločnosti riziku zmien v úrokových sadzbách na základe zmluvnej doby splatnosti finančných nástrojov.

K 31. októbru 2021 a k 31. októbru 2020 má Spoločnosť nasledovný majetok a záväzky viažuce sa na úrokovú sadzu:

v tis. eur	31.10.2021	31.10.2020
Fixná úroková sadzba		
Majetok	150 997	117 847
Záväzky	-319 947	-311 419
Variabilná úroková sadzba		
Majetok	-	-
Záväzky	-62 397	-36 751

Analýza senzitivity pre nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou

Zmena o 100 bázických bodov v úrokových sadzbach by mala nasledovný vplyv na výsledok hospodárenia a cash flow senzitivitu:

v tis. eur	Zisk (strata)	
	100 bb rast	100 bb pokles
31. október 2021		
Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou	624	-
Vplyv	624	-

v tis. eur	Zisk (strata)	
	100 bb rast	100 bb pokles
31. október 2020		
Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou	368	-
Vplyv	368	-

Úročené záväzky Spoločnosti sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou odvolávajúcou sa na EURIBOR. Spoločnosť variabilnú úrokovú sadzbu považuje za samoriadenie úrokového rizika. Keď je ekonomická expanzia, tak EURIBOR rastie, ale zároveň rastie ekonomická výkonnosť obyvateľstva a spoločnosť má lepšie tržby a zisky. Keď je ekonomická recesia, tak sa to správa presne opačne.

V súčasnosti, keď EURIBOR dosahuje záporné hodnoty, nemá pokles variabilnej úrokovej zložky z celovej úrokovej sadzby vplyv na výsledok hospodárenia a cash flow senzitivitu, keďže podľa úverových zmlúv sa vtedy berie hodnota EURIBOR na úrovni 0%.

Prevádzkové riziko

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách Spoločnosti. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom Spoločnosti je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujmá na dobrom mene Spoločnosti v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vynhúť sa pritom opatreniam brániacim iniciatíve a kreativite.

Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má manažment Spoločnosti. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika spoločného pre celú Spoločnosť. Prevádzkové riziko sa riadi systémom smerníc, zápisov z porady a kontrolných mechanizmov. Spoločnosť má vytvorené oddelenie kontrolingu, kde sa pravidelnými kontrolami snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká.

Spoločnosť je tiež vystavená riziku nepriaznivých podmienok súvisiacich s počasím. Návštevnosť strediska je závislá na množstve a obdobiah sneženia. Nepriaznivé podmienky negatívne ovplyvňujú počet lyžiarov a výnosy či hospodársky výsledok. Teplé počasie môže neprimerane zvýšiť náklady na produkciu umelého snehu a zmeniť oblasť lyžovania. Historicky mala oblasť Nízkych Tatier v priemere 80 cm snehu počas zimnej sezóny a oblasť Vysokých Tatier 85 cm. Začiatok zimnej sezóny a snehové podmienky ovplyvňujú vnímanie celej sezóny zo strany lyžiarov. Spoločnosť nemôže nijakým spôsobom spoľahlivo predpovedať snehové podmienky na začiatku zimnej sezóny. Snehové podmienky počas zimnej sezóny sú aj vďaka využitia systému umelého zasnežovania stabilné každý rok.

41. Spriaznené osoby***Identifikácia spriaznených osôb***

Ako je uvedené v nasledujúcom prehľade, Spoločnosť je vo vzťahu spriaznenej osoby ku svojim akcionárom, ktorí majú v Spoločnosti podstatný vplyv a iným stranám, k 31. októbru 2021 a 31. októbru 2020 alebo počas obdobia od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 a 1. novembra 2019 do 31. októbra 2020:

- (1) Spoločnosti, ktoré spoločne ovládajú alebo majú podstatný vplyv na účtovnú jednotku a jej dcérskie a pridružené spoločnosti
- (2) Spoločne ovládané spoločnosti, v ktorých je Spoločnosť spoločníkom
- (3) Pridružené spoločnosti
- (4) Členovia vrcholového manažmentu Spoločnosti alebo akcionárov Spoločnosti (pozri tiež bod 10 – Osobné náklady)

Informácie o odmenách členov vrcholového manažmentu sú uvedené v bode 10 – Osobné náklady. Všetky transakcie so spriaznenými osobami, vrátane transakcií s vrcholovým manažmentom, boli uskutočnené na základe podmiiek, ktoré sú na trhu bežné v takýchto transakciach uskutočnených medzi nespriaznenými osobami, respektívne, ktoré sú v takýchto transakciach očakávané. Žiadna zo spriaznených strán nebola v ich vzájomných transakciach akýmkoľvek spôsobom zvýhodnená. Spoločnosť má voči spriazneným osobám dole uvedené transakcie:

	v tis. eur	Pozn.	Výnosy	Náklady	Výnosy	Náklady
			1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2020 - 31.10.2021	1.11.2019 - 31.10.2020	1.11.2019 - 31.10.2020
Szczyrkowski Osrodek Narciarski S.A.	1		2 408	3	2 734	14
Ślaskie Wesołe Miasteczko Sp. z o. o.	2		1 158	201	1 211	193
TMR Ještěd a.s.	3		378	107	287	24
Tatry mountain resorts CR, a.s.	4		167	8	218	4
Tatry mountain resorts PL, a.s.	5		36 609	-	1 924	-
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG	6		683	-	118	-
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH	7		4	-	391	-
Grundstücksverwertungs-GmbH Flattach	8		4	-	2	-
TMR Finance CR, a.s.	9		4	2 518	-	2 471
Ostravice Hotel a.s.	10		-	-	-	-
MELIDA, a.s.	11		-	-	-	-
1. Tatranská, akciová spoločnosť	12		-	-	337	7
TIKAR d.o.o.	13		183	-	71	-
Korona Ziemi sp.z o.o.	14		74	-	31	-
Muttereraim Bergbahnen Errichtungs GmbH	15		13	-	-	-
Tatry mountain resorts AT GmbH	16		8	-	-	-
Členovia vrcholového manažmentu	31		947	341	3 492	595
						1 251

v tis. eur	Pozn.	Pohľadávky		Záväzky	
		31.10.2021	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2020
Szczyrkowski Osrodek Narciarski S.A.	1	39 085	-	36 663	-
Ślaskie Wesołe Miasteczko Sp. z o. o.	2	21 379	3 954	20 256	3 762
TMR Ještěd a.s.	3	5 787	34	3 188	5
Tatry mountain resorts CR, a.s.	4	2 272	1	2 398	1
Tatry mountain resorts PL, a.s.	5	76 169	-	38 432	-
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG	6	13 697	135	8 447	94
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH	7	4	-	2	-
Grundstücksverwertungs-GmbH Flattach	8	4	-	2	-
TMR Finance CR, a.s.	9	140	58 128	9	54 891
Ostravice Hotel a.s.	10	127	-	88	-
MELIDA, a.s.	11	852	-	804	-
1. Tatranská, akciová spoločnosť	12	-	-	14 655	1 284
TIKAR d.o.o.	13	2 902	-	2 719	-
Korona Ziemi sp.z o.o.	14	1 495	-	1 230	-
Muttereraim Bergbahnen Errichtungs GmbH	15	429	-	-	-
Tatry mountain resorts AT GmbH	16	333	-	-	-
Členovia vrcholového manažmentu	31	111	947	341	

¹ Spoločnosť Szczyrkowski Osrodek Narciarski S.A. sa stala spriaznenou osobou od 30. apríla 2014.

² Spoločnosť Ślaskie Wesołe Miasteczko Sp. z o. o. sa stala spriaznenou osobou od 1. mája 2015.

³ Spoločnosť TMR Ještěd a.s. sa stala spriaznenou osobou od 5. mája 2017.

⁴ Spoločnosť Tatry mountain resorts CR, a.s. sa stala spriaznenou osobou od 16. februára 2018.

⁵ Spoločnosť Tatry mountain resorts PL, a.s. sa stala spriaznenou osobou od 30. septembra 2017.

⁶ Spoločnosť Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG sa stala spriaznenou osobou od 1. mája 2019.

⁷ Spoločnosť Mölltaler Gletscherbahnen GmbH sa stala spriaznenou osobou od 1. mája 2019.

⁸ Spoločnosť Grundstücksverwertungs-GmbH Flattach sa stala spriaznenou osobou od 1. mája 2019.

⁹ Spoločnosť TMR Finance CR, a.s. sa stala spriaznenou osobou od 14. septembra 2018.

¹⁰ Spoločnosť OSTRAVICE HOTEL a.s. sa stala spriaznenou osobou od 31. decembra 2018.

¹¹ Spoločnosť MELIDA, a.s. sa stala spriaznenou osobou od 15. decembra 2019.

¹² Spoločnosť 1. Tatranská, akciová spoločnosť sa stala spriaznenou osobou od 31. mája 2020.

¹³ Spoločnosť TIKAR d.o.o. sa stala spriaznenou osobou od 31. mája 2020.

¹⁴ Spoločnosť Korona Ziemi sp.z o.o. sa stala spriaznenou osobou od 31. mája 2020.

¹⁵ Spoločnosť Muttereraim Bergbahnen Errichtungs GmbH sa stala spriaznenou osobou od 1. mája 2021.

¹⁶ Spoločnosť Tatry mountain resorts AT GmbH sa stala spriaznenou osobou od 28. mája 2018.

¹⁷ Spoločnosť GOPASS, a.s. sa stala spriaznenou osobou od 4. júna 2021.

42. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Dňa 1. novembra 2021 Spoločnosť odpredala časť podniku spoločnosti GOPASS a.s..

Dňa 17. decembra 2021 Spoločnosť zahájila lyžiarsku sezónu, ktorá trvá za sprísnených protiepidemiologických opatrení až do vydania účtovnej závierky.

Spoločnosť dňa 2. februára 2022 vyplatila kupón z dlhopisu TMR V v sume 6 600 tis. eur.

Manažment v súčasnosti rokuje s bankami ohľadne konsolidácie existujúcich úverov.

Informácie o udalostiach spojených s globálnou pandémiou spojenou s koronavírusom po konci účtovného obdobia sú opísané v bode 2(b).

43. Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu

V priebehu finančného roka 2014 Spoločnosť emitovala dve emisie dlhopisov (pozri bod 37 – Vydané dlhopisy) v celkovej nominálnej hodnote 180 000 tis. eur, ktoré sú odo dňa 19. februára 2014 prijaté na obchodovanie na Burze cenných papierov v Bratislave.

Spoločnosť dňa 10. októbra 2018 emitovala tretiu emisiu dlhopisov TMR III v celkovej nominálnej hodnote 90 000 tis. eur. Úrokové výnosy z dlhopisu TMR III budú vyplácané za každé výnosové obdobie polročne spätné, vždy 10. októbra a 10. apríla každého roka, prvýkrát sa tak stalo dňa 10. apríla 2019. Dlhapis TMR III je splatný jednorazovo 10. októbra 2024.

Spoločnosť počas februára 2021 emitovala emisiu dlhopisov TMR V v celkovej nominálnej hodnote 110 000 tis. eur. Úrokové výnosy z dlhopisu TMR V budú vyplácané za každé výnosové obdobie ročne spätné, vždy 2. februára každého roka, prvýkrát sa tak stalo dňa 2. februára 2022. Dlhapis TMR V je splatný jednorazovo 2. februára 2026.

Bližšie informácie k vydaným dlhopisom a súvisiacim kovenantom sú uvedené v bode 37 – Vydané dlhopisy.

Vedenie Spoločnosti pristupuje k riadeniu kapitálu s cieľom zabezpečiť dostatočné množstvo prostriedkov na plánované investície v tom období, na ktoré boli investície naplánované, v prípade potreby aj v súčinnosti s využitím bankových úverov.

Ani na Spoločnosť a ani na jej dcérskie spoločnosti sa do dňa ich zlúčenia s materskou spoločnosťou nevzťahujú žiadne externé požiadavky na riadenie kapitálu.

V priebehu obdobia od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021 nenastali žiadne zmeny v prístupe vedenia Spoločnosti k riadeniu kapitálu.

44. Podmienený majetok a podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Miera tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Spoločnosť vedie viacero súdnych sporov. Maximálna výška náhrady vo všetkých súdnych sporoch môže byť až 260 tis. eur a príslušenstvo.



Igor Rattaj
predseda
predstavenstva

Jozef Hodek
člen
predstavenstva

Marián Vojtko
osoba zodpovedná
za vedenie účtovníctva

Správa nezávislého audítora



KPMG Slovensko spol. s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
Slovakia

Telephone: +421 (0) 59 98 41 11
Internet: www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Aкционárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.

Správa z auditu individuálnej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit individuálnej účtovnej závierky spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje:

- individuálny výkaz finančnej pozície k 31. októbru 2021;
- a za rok od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2021:
- individuálny výkaz ziskov a strát a ostatných súčasti komplexného výsledku;
- individuálny výkaz zmien vo vlastnom imani;
- individuálny výkaz peňažných tokov;
- a
- poznámky individuálnej účtovnej závierky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená individuálna účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz nekonsolidovanej finančnej situácie Spoločnosti k 31. októbru 2021, nekonsolidovaného výsledku jej hospodárenia a nekonsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných standardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

Správa nezávislého audítora



Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA) a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkach týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v našej správe v odseku Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme

nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre nás audit individuálnej účtovnej závierky a splnil sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre nás názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa našo odborného posúdenia našom audite individuálnej účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom individuálnej účtovnej závierky ako celku a pri

formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

Identifikovali sme nasledovné kľúčové záležitosti auditu:

Vplyv pandémie COVID-19 na nepretržité pokračovanie činnosti Spoločnosti

Za rok končiaci sa 31. októbra 2021 Spoločnosť vykázala stratu vo výške 16 905 tis. EUR.

Viď bod 2b) (Východiská pre zostavenie) poznámok individuálnej účtovnej závierky.

Kľúčové záležitosti auditu

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

Ako je uvedené v bode 2b) poznámok individuálnej účtovnej závierky, prepuknutie pandémie COVID-19 a opatrenia prijaté vládou Slovenskej republiky na zmierenie šírenia pandémie mali na Spoločnosť zásadný dopad. Tieto opatrenia nepríznivo ovplyvnili finančnú výkonnosť Spoločnosti v danom roku ako aj jej likviditu. Zároveň existuje významná neistota ohľadne dopadov pandémie na obchodné aktivity Spoločnosti v nasledujúcich rokoch a dopadov na dopyt zákazníkov po jej službách.

Naša reakcia

Naše audítorské procedúry v danej oblasti okrem iného zahŕňali nasledovné:

- Pochopenie procesu obchodného plánovania Spoločnosti týkajúce sa analyzy schopnosti Spoločnosti pokračovať v nepretržitej činnosti;
- Preskúmanie zhodnotenia predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti vedením Spoločnosti, vrátane posúdenia obchodných / prevádzkových rizík a rizika likvidity vyplývajúcich z prepuknutia pandémie COVID-19, a plánov ďalších opatrení v reakcii na zistené riziká. V rámci tohto postupu sme tiež vykonali potvrzujúce dotazy vedeniu Spoločnosti;

Správa nezávislého audítora



Posúdenie nepretržitej činnosti Spoločnosti bolo založené na prognózach peňažných tokov, ktoré podľa názoru vedenia podporujú tvrdenie, že Spoločnosť bude mať dostatočné zdroje na to, aby pokračovala najmenej 12 mesiacov od dátumu, ku ktorému sa zostavuje individuálna účtovná závierka.

Príprava týchto prognóz zahŕňala množstvo predpokladov a významných úsudkov v rámci viacerých scenárov vrátane tých, ktoré vedenie považovalo za závažné, ale pravdepodobné, ako napríklad trvanie vládnych opatrení COVID-19 a prístup k ďalšiemu financovaniu. V rámci tohto posúdenia Spoločnosť zvážila aj niekoľko opatrení zameraných na zniemetie možného narušenia jej obchodnej a likvidnej pozície, ako napríklad prístup k ďalšiemu financovaniu a odsklad nevyhnutných kapitálových výdavkov.

Vedenie Spoločnosti dospeло k záveru, že rozsah možných výsledkov, ktoré sú zvažované pri prijímaní tohto úsudku, nespôsobuje významné neistoty súvisiace s udalosťami alebo podmienkami, ktoré by mohli vyvolať väzne pochybnosti o schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Bod 2b) poznámok individuálnej účtovnej závierky ďalej vysvetľuje, ako sa tento úsudok formoval.

Pandémia COVID-19 je bezprecedentnou výzvou pre ťuďstvo a pre hospodárstvo na celom svete, pričom k dátumu zostavenia individuálnej účtovnej závierky jej účinky podliehajú značnej úrovni neistoty. Použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti Spoločnosti je klúčovou záležitosťou auditu z dôvodu súvisiaceho rozsahu neistoty, a teda vysokej úrovne úsudku pri hodnotení plánov vedenia Spoločnosti pre budúce opatrenia a ich finančného dopadu.

- Nezávislé hodnenie primeranosti a uskutočniteľnosti plánov pre budúce opatrenia s cieľom zmierniť vplyv nákazy s nadväznosťou na predchádzajúcu procedúru, ako aj vykonaním nasledujúcich krokov:
 - Posúdenie kľúčových predpokladov použitých pri určovaní odhadov finančných informácií v rôznych scenároch, čo zahrňa predovšetkým posúdenie predpokladaného obdobia 'lockdownu', prognózovaných tržieb a kapitálových výdavkov na základe nášho pochopenia aktívít Spoločnosti a na základe verejne dostupných správ o priemysle / trhu;
 - Vykonanie analýzy citlivosti výsledku posúdenia nepretržitého pokračovania v činnosti na zmeny vyššie uvedených kľúčových predpokladov aplikovaných pri posudzovaní nepretržitého pokračovania v činnosti a zváženie, či sa pri vyhodnocovaní vyskytli akékoľvek znaky zaujatosti vedenia Spoločnosti;
- Posúdenie dostupnosti bankových a iných zdrojov financovania prostredníctvom kontroly podpornej dokumentácie, ako sú navrhované úverové zmluvy a podpísané dodatky k zmluvám pred a po skončení vykazovaného obdobia, a hodnotenie vplyvu akýchkoľvek kovenantom a iných obmedzujúcich podmienok v nich stanovených;
- Zváženie, či boli k dispozícii ďalšie relevantné skutočnosti alebo informácie od dátumu, keď Spoločnosť vypracovala toto posúdenie;
- Posúdenie vhodnosti informácií zverejnených Spoločnosťou v individuálnej účtovnej závierke týkajúcich sa hodnotenia predpokladu nepretržitej činnosti, udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje individuálna účtovná závierka, ako aj akékoľvek súvisiace neistoty vzhľadom na požiadavky štandardov finančného výkazníctva.

Správa nezávislého audítora



Zniženie hodnoty (impairment) Pozemkov, budov a zariadenia a Nehmotného majetku

Účtovná hodnota Pozemkov, budov a zariadení a Nehmotného majetku k 31. októbru 2021: 271 699 tis. EUR (k 31. októbru 2020: 268 546 tis. EUR); súvisiace zniženie hodnoty majetku (impairment) k 31. októbru 2021: 0 tis. EUR (k 31. októbru 2020: 0 tis. EUR);

Vid' bod 2l), 2m) a 2n) (Významné účtovné zásady), a bod 3b) (Goodwill a testovanie zniženia hodnoty), a bod 3c) (Testovanie zniženia hodnoty majetku), a bod 15 (Pozemky, budovy a zariadenia) a bod 17 (Goodwill a nehmotný majetok) individuálnej účtovnej závierky.

Kľúčové záležitosti auditu

Naša reakcia

Ako je uvedené v bode 3c) poznámok individuálnej účtovnej závierky, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje individuálna účtovná závierka, Spoločnosť identifikovala indikátory možného zniženia hodnoty Pozemkov, budov a zariadenia a Nehmotného majetku v súvislosti s narušením jej obchodnej činnosti a vykázaním straty ako dôsledok pandémie COVID-19.

V dôsledku vyššie uvedených dôvodov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje individuálna účtovná závierka, vedenie Spoločnosti vykonalo test zniženia hodnoty pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku pre nezávislú jednotku generujúcu hotovosť (angl. cash – generating unit, "CGU") lyžiarske stredisko Vysoké Tatry a CGU lyžiarske stredisko Nízke Tatry. Spoločnosť určila návratnú hodnotu pre obe vyššie spomenuté CGU na základe hodnoty z použitia stanovenej metódou diskontovaných peňažných tokov.

Stanovenie návratnej hodnoty si vyžaduje použitie množstva predpokladov a úsudkov hľavne v súvislosti so spájaním jednotlivých zložiek majetku do jednotlivých CGU, použitím diskontnej sadzby a budúcich peňažných tokov, spolu s kľúčovými predpokladmi týkajúcimi sa cien za poskytnuté služby, nákladov a očakávaných výnosov, objemov poskytnutých služieb a prevádzkových nákladov.

Naše audítorské postupy v danej oblasti okrem iného zahŕňali nasledovné:

- Zhodnotenie primeranosti účtovných zásad a metód Spoločnosti týkajúcich sa identifikácie, stanovenia a vykázania zniženia hodnoty pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku v porovnaní s príslušnými požiadavkami finančného výkazníctva;
- Posúdenie interných kontrol týkajúcich sa identifikácie indikátorov zniženie hodnoty a procesu testovania zniženia hodnoty;
- Zhodnotenie kvality odhadov Spoločnosti porovnaním aktuálnych výsledkov na historických projekcie;
- Zhodnotenie primeranosti spájania jednotlivých zložiek majetku do jednotlivých CGU v nadväznosti na naše pochopenie fungovania Spoločnosti a jednotlivých prevádzok;
- Dopytovanie manažmentu Spoločnosti ohľadne dopadov pandémie COVID-19 a súvisiacich vládnych opatrení na Spoločnosť a jej aktuálne a budúce výsledky;

Správa nezávislého audítora



Na základe vyššie uvedeného, ako aj z dôvodu významného nárustu neistoty v odhadoch vplývajúcej z dopadov globálnej pandémie COVID-19, si posúdenie zníženia hodnoty (impairment) pozemkov, budov a zariadenia a nemotného majetku vyžadovalo použitie významných úsudkov a našu zvýšenú pozornosť pri audite, preto sme túto oblasť považovali za kľúčovú záležitosť auditu.

- Posúdenie primeranosti kľúčových predpokladov a úsudkov použitých pri stanovení návratnej hodnoty s pomocou našich odborníkov na oceňovanie, vrátane:
 - Posúdenia, či použitý model diskontovaných peňažných tokov Skupinou splňa požiadavky príslušných účtovných štandardov a praxe,
 - Posúdenia primeranosti použitých kľúčových makroekonomických predpokladov týkajúcich sa diskontných sadzieb na základe verejne dostupných zdrojov, a
 - Posúdenia primeranosti použitých predpokladov týkajúcich sa budúci cien za poskytnuté služby, očakávaných výnosov, objemov poskytnutých služieb a prevádzkových nákladov na základe našich poznatkov o Spoločnosti, jej historickej výkonnosti, podnikaní a našich poznatkov o odvetví v ktorom Spoločnosť pôsobí ako aj poznatkov týkajúcich sa dopadov pandémie COVID-19 a na základe verejne dostupných zdrojov, správ o trhu a interných dokumentov Spoločnosti;
 - Zhodnotenie analýzy citlivosti modelu Spoločnosti na zníženie hodnoty na zmenu v kľúčových predpokladoch a tým posúdenie existencie zaujatosti manažmentu v rámci modelu a výsledkov testu zníženia hodnoty;
 - Posúdenie vhodnosti a kompletnosti informácií zverejnených Spoločnosťou v individuálnej účtovnej závierke týkajúcich sa zníženie hodnoty vzhľadom na požiadavky príslušných štandardov finančného výkazníctva.

Správa nezávislého audítora



Zniženie hodnoty (impairment) poskytnutých úverov

Účtovná hodnota poskytnutých úverov (krátkodobých a dlhodobých) k 31. októbru 2021: 92 676 tisíc EUR; súvisiace zníženie hodnoty (impairment): 31 691 tisíc EUR; strata zo zníženia hodnoty za rok končiaci sa k uvedenému dátumu: 5 639 tisíc EUR (k 31. októbru 2020 a za rok končiaci sa k uvedenému dátumu: 98 146 tisíc EUR, respektíve 26 052 tisíc EUR a 20 554 tisíc EUR).

Vid' bod 2f) (Významné účtovné zásady) a bod 23 (Úvery poskytnuté) individuálnej účtovnej závierky.

Kľúčové záležitosti auditu	Naša reakcia
Poskytnuté úvery sú k 31. októbru 2021 tvorené najmä nezabezpečenými úvermi spriazneným spoločnostiam v celkovej hodnote 124 367 tisíc EUR.	Naše auditorské postupy v tejto oblasti, v prípade potreby s pomocou našich odborníkov na finančné nástroje a odborníkov na oceňovanie, zahŕňali nasledovné:
Poskytnuté úvery sú posúdené Spoločnosťou z dôvodu zníženia hodnoty na individuálnej a kolektívnej báze ku dňu, ku ktorému sa zostavuje individuálna účtovná závierka. Vedenie spoločnosti meria zníženie hodnoty rovnajúcej sa očakávaným úverovým stratám (ECL), ktoré predstavujú vážený aritmetickej priemer pravdepodobných úverových strát. Úverové straty sú vypočítané ako súčasná hodnota očakávaných peňažných schodkov (t.j. rozdiel medzi peňažnými tokmi, na ktoré má Spoločnosť nárok podľa zmlúv a peňažných tokov, ktoré očakáva, že v skutočnosti dostane). Odhad manažmentu okrem iného zohľadňuje historické skúsenosti návratnosti pohľadávok a minulých úverových strát upravených o tie faktory, ktoré sú špecifické pre daných dlužníkov a z posúdenia tak súčasných, ako aj budúci všeobecných ekonomických podmienok ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.	<ul style="list-style-type: none"> • Aktualizácia našich poznatkov a zhodnotenie a testovanie dizajnu a implementácie kľúčových interných kontrol nad úverovými kontrolami, procesom posudzovania zníženia hodnoty poskytnutých úverov ;
Pre kolektívne posudzované pohľadávky Spoločnosť používa štatistiké modely založené na pravdepodobnosti zlyhania (angl. probability of default, PD) a straty v prípade zlyhania (angl. loss given default, LGD), s využitím historických údajov upravených o príslušné výhľadové informácie.	<ul style="list-style-type: none"> • Zhodnotenie primeranosti použitej metodológie testovania zníženia hodnoty v porovnaní s príslušnými požiadavkami finančného výkazníctva;
Pre kolektívne posudzované pohľadávky Spoločnosť používa štatistiké modely založené na pravdepodobnosti zlyhania (angl. probability of default, PD) a straty v prípade zlyhania (angl. loss given default, LGD), s využitím historických údajov upravených o príslušné výhľadové informácie.	<ul style="list-style-type: none"> • Zhodnotenie, či odhady Spoločnosti týkajúce sa očakávaných úverových strát správnym spôsobom zohľadňujú súčasné ekonomicke podmienky ako aj výhľadové informácie;
Pre kolektívne posudzované pohľadávky Spoločnosť používa štatistiké modely založené na pravdepodobnosti zlyhania (angl. probability of default, PD) a straty v prípade zlyhania (angl. loss given default, LGD), s využitím historických údajov upravených o príslušné výhľadové informácie.	<ul style="list-style-type: none"> • Zhodnotenie, či Spoločnosť v rámci kategORIZÁCIE úverov a stanovení ECL, primerane zohľadňovala dopady narušenia trhu vplývajúceho z pandémie COVID-19.
Pre kolektívne posudzované pohľadávky Spoločnosť používa štatistiké modely založené na pravdepodobnosti zlyhania (angl. probability of default, PD) a straty v prípade zlyhania (angl. loss given default, LGD), s využitím historických údajov upravených o príslušné výhľadové informácie.	<ul style="list-style-type: none"> • Posúdenie správnosti a úplnosti odhadov očakávaných úverových strát Spoločnosti k 31. októbru 2021 zahŕňajúc:

Správa nezávislého audítora



Identifikovali sme zníženie hodnoty (impairment) poskytnutých úverov ako klúčovú záleženosť auditu, nakoľko tieto aktíva sú pre účtovnú závierku Spoločnosti významné a súčasne odhad očakávaných úverových strát je subjektívny a vyžaduje si významný úsudok manažmentu, a to aj z dôvodu významného nárastu neistoty v odhadoch vyplývajúcej z dopadov globálnej pandémie COVID-19.

V prípade úverov posudzovaných individuálne, pre vzorku dížníkov založenú na riziku:

- Preskúmanie najnovších finančných výkazov dížníkov, úverových podmienok a údajov o splácaní v minulosti s následným prediskutovaním finančným riaditeľom Spoločnosti a príslušnými pracovníkmi finančného oddelenia Spoločnosti, s cieľom porozumieť akýmkoľvek neistotám týkajúcich sa rizika splácania, významného zvýšenia kreditného rizika alebo rizika zlyhania;
- Preskúmanie podporných dokumentov týkajúcich sa peňažných príjmov od dížníkov po skončenie účtovného obdobia;
- Berúc do úvahy výsledok vyššie uvedených postupov, kritické posúdenie odhadu očakávaných peňažných tokov z každej pôžičky vo vzorke, ako aj posúdenie primeranosti použitéj diskontnej sadzby.

Pre kolektívne posúdenie zníženia hodnoty:

- Posúdenie klúčových parametrov modelu kolektívneho znehodnotenia, ako sú pravdepodobnosť zlyhania (PD) a straty v prípade zlyhania (LGD), a ich vplyvov na model s ohľadom na vlastné historické skúsenosti Spoločnosti s úverovými stratami, naše pochopenie podnikania, súčasné ekonomickej trendy a očakávania a trhové praktiky.
- Vykonanie retrospektívneho posúdenia historickej presnosti predpokladov a odhadov manažmentu na zníženie hodnoty vrátane odhadovaných mier strát oproti skutočným výsledkom;
- Posúdenie, či zverejnenia v individuálnej účtovnej závierke týkajúce sa očakávaných úverových strát z úverov a iných pohľadávok spĺňajú požiadavky príslušných štandardov finančného výkazníctva.

Správa nezávislého audítora



Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za individuálnu účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavanie tejto individuálnej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verejný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie individuálne účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní individuálne účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie

Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či individuálna účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydáť správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnenie očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomicke rozehodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

— Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahrňať tajnú dohodu, falsovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obidenie internej kontroly.

— Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom

schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opisanie skutočnosti týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.

— Hodnotme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranost' účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.

— Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať násu názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

— Hodnotime celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah individuálnej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vede k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane

Správa nezávislého audítora



všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme. Osobám povereným správou a riadením tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatne domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o uskutočnených opatreniach na elimináciu ohrozenia nezávislosti alebo o aplikovaných ochranných opatreniach.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“), ale nezahrňujú individuálnu účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto individuálnej účtovnej závierke. Náš názor na individuálnu účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

Závierka je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou individuálou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nášho vykonanej práce príde k záveru, že

Zo skutočnosti komunikovaných osobám povereným správou a riadením určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite individuálnej účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú klíčovými záležitosťami auditu. Tieto záležitosti opíšeme v našej správe auditora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevylučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnenie očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

Správa nezávislého audítora



Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní štatutárnym orgánom Spoločnosti 26. mája 2021 na základe našho schválenia valným zhromaždením Spoločnosti 1. júla 2021. Celkové neprerušené obdobie našej zádzky,

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Spoločnosti.

vrátane predchádzajúcich obnovení zádzky (predĺžení obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opäťovných vymenovaní za štatutárnych audítorov, predstavuje 13 rokov.

vypracovanou pre dozornú radu Spoločnosti, ktorú sme vydali 24. februára 2022.

Okrem služieb štatutárneho auditu a služieb zverejnených v individuálnej účtovnej závierke sme Spoločnosti a účtovným jednotkám, v ktorých má Spoločnosť rozhodujúci vplyv, neposkytli žiadne iné služby.

Audítorská spoločnosť:

KPMG Slovensko spol. s r.o.

Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítör:

Martin Kršjak

Licence UDVA No. 990

Bratislava, 28. februára 2022





SPRÁVA O ODMEŇOVANÍ

Správa o odmeňovaní

SPRÁVA O ODMEŇOVANÍ ČLENOV ORGÁNOV VEREJNEJ AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI TATRY MOUNTAIN RESORTS, A.S.

Predstavenstvo spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s so sídlom Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 62/L (ďalej len „**Spoločnosť**“) v súlade s ustanovením § 201e zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) vypracovalo nasledovnú správu o odmeňovaní členov orgánov Spoločnosti za hospodársky rok začínajúci 01.11.2020 a končiaci 31.10.2021 (ďalej len „**Správa o odmeňovaní**“).

1. ODMEŇOVANIE ČLENOV PREDSTAVENSTVA

1.1. Predstavenstvo Spoločnosti pôsobilo počas hospodárskeho roka začínajúceho 01.11.2020 a končiaceho 31.10.2021 (ďalej len „**Hospodársky rok**“) v nasledovnom zložení:

- 1.1.1 Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva od 30.04.2020
- 1.1.2 Ing. Jozef Hodek, člen predstavenstva od 30.06.2009
- 1.1.3 Čeněk Jílek, člen predstavenstva od 29.04.2020

1.2 Prehľad všetkých zložiek celkovej odmeny

- 1.2.1 V zmysle pravidel odmeňovania orgánov Spoločnosti schválených valným zhromaždením dňa 29.04.2020 (ďalej len „**Pravidlá odmeňovania**“) sa členom predstavenstva poskytuje tzv. celková odmena člena predstavenstva ktorá pozostáva z: (i) pevnej zložky – bod 2.2 Pravidiel odmeňovania, (ii) pohyblivej zložky – bod 2.3 Pravidiel odmeňovania a (iii) príplatkov a iných výhod.

- 1.2.2 Za Hospodársky rok boli členom predstavenstva vyplatené nasledovné zložky celkovej odmeny:

- 1.2.2.1 Pevná zložka celkovej odmeny:
Ing. Igor Rattaj, v sume 96.000,- EUR
Ing. Jozef Hodek, v sume 48.000,- EUR
Čeněk Jílek, v sume 48.000,- EUR
- 1.2.2.2 Pohyblivá zložka celkovej odmeny:
Ing. Igor Rattaj, v sume 0,- EUR
Ing. Jozef Hodek, v sume 0,- EUR
Čeněk Jílek, v sume 0,- EUR

1.3 Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky na celkovej odmenе

- 1.3.1. Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky celkovej odmeny členov predstavenstva je nasledovný:

	Pevná zložka odmeny	Pohyblivá zložka odmeny
Ing. Igor Rattaj	100%	0%
Ing. Jozef Hodek	100%	0%
Čeněk Jílek	100%	0%

1.4 Vysvetlenie, ako celková odmena zodpovedá schváleným pravidlám odmeňovania vrátane toho, ako prispieva k dlhodobej výkonnosti Spoločnosti a informácie o tom, ako boli uplatnené kritériá hodnotenia výkonnosti

- 1.4.1 Celková odmena poskytnutá, resp. priznaná členom predstavenstva v Hospodárskom roku v plnej miere zohľadňuje kritéria na priznanie odmen v zmysle Pravidiel odmeňovania. V prípade pevnej zložky celkovej odmeny je kritériom riadny výkon funkcie člena predstavenstva a v prípade pohyblivej zložky celkovej odmeny je to dosiahnutie kritéria výkonnosti, ktorým sú kladné výsledky hospodárenia Spoločnosti.
- 1.4.2 Spoločnosť v Hospodárskom roku dosiahla kladný konsolidovaný finančný výsledok hospodárenia (EBITDA) vo výške 7 000 tis. EUR. Modifikovaná EBITDA k 31.10.2021 (pri zohľadení princípu „like-for-like“) je vo výške 4 106 tis. EUR a modifikovaná EBITDA k 31.10.2020 bola vo výške 32 071 tis. EUR. V zmysle Pravidiel odmeňovania je základným kritériom pre vznik nároku na pohyblivú zložku celkovej odmeny dosiahnutie aspoň 85% modifikovanej EBITDA auditovaného hospodárskeho roka, ktorý predchádzal poslednému hospodárskemu roku (31.10.2020), čo v Hospodárskom roku nebolo dosiahnuté, preto členom predstavenstva nevznikol nárok na pohyblivú zložku celkovej odmeny.

2. ODMEŇOVANIE ČLENOV DOZORNEJ RADY

2.1. Dozorná rada Spoločnosti pôsobila v Hospodárskom roku v nasledovnom zložení:

- 2.1.1. Ing. Bohuš Hlavatý, predseda dozornej rady od 30.04.2020
- 2.1.2. Ing. František Hodorovský, podpredseda dozornej rady od 18.01.2011
- 2.1.3. Roman Kudláček, člen dozornej rady od 21.04.2012
- 2.1.4. Ing. Pavol Mikušiak, člen dozornej rady od 27.04.2013
- 2.1.5. Adam Tomis, člen dozornej rady od 12.04.2014
- 2.1.6. Ing. Andrej Devečka, člen dozornej rady od 29.04.2020
- 2.1.7. Miroslav Roth, člen dozornej rady od 30.06.2012 do 03.06.2021 a od 30.06.2021
- 2.1.8. Mgr. Marek Schwarz, člen dozornej rady od 30.06.2021
- 2.1.9. Ivan Oško, člen dozornej rady od 30.06.2021

2.2. Prehľad všetkých zložiek celkovej odmeny

- 2.2.1. V zmysle Pravidiel odmeňovania sa členom dozornej rady poskytuje tzv. celková odmena člena dozornej rady, ktorá pozostáva z: (i) pevnej zložky – bod 3.2 Pravidiel odmeňovania, (ii) pohyblivej zložky – bod 3.3 Pravidiel odmeňovania a (iii) príplatkov a iných výhod.

- 2.2.2. Za Hospodársky rok boli členom dozornej rady vyplatené nasledovné zložky celkovej odmeny:

- 2.2.2.1. Pevná zložka celkovej odmeny:
Ing. Bohuš Hlavatý, v sume 48.000,- EUR
Ing. František Hodorovský, v sume 6.000,- EUR
Roman Kudláček, v sume 3.600,- EUR
Ing. Pavol Mikušiak, v sume 3.600,- EUR
Adam Tomis, v sume 3.600,- EUR
Ing. Andrej Devečka, v sume 3.600,- EUR
Miroslav Roth, v sume 3.600,- EUR
Mgr. Marek Schwarz, v sume 1.214,- EUR
Ivan Oško, v sume 1.214,- EUR

- 2.2.2.2. Pohyblivá zložka celkovej odmeny sa v zmysle Pravidiel odmeňovania členom dozornej rady nepriznáva.

2.3. Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky na celkovej odmene

2.3.1 Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky celkovej odmeny členov dozornej rady je nasledovný:

	Pevná zložka odmeny	Pohyblivá zložka odmeny
Ing. Bohuš Hlavatý	100%	0%
Ing. František Hodorovský	100%	0%
Roman Kudláček	100%	0%
Ing. Pavol Mikušiak	100%	0%
Adam Tomis	100%	0%
Ing. Andrej Devečka	100%	0%
Miroslav Roth	100%	0%
Mgr. Marek Schwarz	100%	0%
Ivan Oško	100%	0%

2.4. Vysvetlenie, ako celková odmena zodpovedá schváleným pravidlám odmeňovania vrátane toho, ako prispieva k dlhodobej výkonnosti spoločnosti, a informácie o tom, ako boli uplatnené kritériá hodnotenia výkonnosti

2.4.1. Celková odmena poskytnutá, resp. priznaná členom dozornej rady v Hospodárskom roku v plnej miere zohľadňuje kritéria na priznanie odmen v zmysle Pravidiel odmeňovania. Členom dozornej rady sa priznáva iba pevná zložka celkovej odmeny a to za riadny výkon funkcie člena dozornej rady.

3. SPOLOČNÉ USTANOVENIA K ODMEŇOVANIU ČLENOV PREDSTAVENSTVA A ČLENOV DOZORNEJ RADY

3.1. Ročný súhrn odmen bez ohľadu na jej formu získania, ročný vývoj v hodnotení výkonnosti spoločnosti a priemerný ročný súhrn odmen určený na základe porovnania príjmu z odmen člena orgánu spoločnosti a príjmu zamestnancov spoločnosti, ktorí nie sú členmi orgánov spoločnosti a majú ustanovený týždenný pracovný čas podľa osobitného zákona, a to za najmenej päť predchádzajúcich účtovných období

3.1.1. V zmysle Pravidiel odmeňovania má člen predstavenstva a člen dozornej rady právo aj na odmenu vo forme mzdy alebo v akejkoľvek inej forme získanú od Spoločnosti na základe pracovnej zmluvy alebo akejkoľvek inej zmluvy v prípade člena predstavenstva a vo forme mzdy v prípade člena dozornej rady. Členom predstavenstva a členom dozornej rady sa však neposkytuje odmena za výkon funkcie v orgánoch iných spoločností patriacich do skupiny TMR. Členom predstavenstva a ani členom dozornej rady neboli v Hospodárskom roku priznané a ani vyplatené žiadne tantiémy.

3.1.2. Členom predstavenstva a členom dozornej rady boli v Hospodárskom roku vyplatené mzdy a odmeny v súhrne nasledovne:

Ing. Igor Rattaj, v sume 191.517,- EUR
 Ing. Jozef Hodek, v sume 167.850,- EUR
 Čeněk Jílek, v sume 167.867,- EUR
 Bohuš Hlavatý, v sume 198.000,- EUR
 Ing. Andrej Devečka, v sume 29.073,- EUR
 Ing. František Hodorovský, v sume 6.000,- EUR
 Roman Kudláček, v sume 3.600,- EUR
 Ing. Pavol Mikušiak, v sume 3.600,- EUR
 Adam Tomis, v sume 3.600,- EUR
 Miroslav Roth, v sume 22.486,- EUR
 Mgr. Marek Schwarz, v sume 77.244,- EUR
 Ivan Oško, v sume 22.252,- EUR

3.1.3. Porovnanie príjmu odmen členov orgánu Spoločnosti a príjmu zamestnancov Spoločnosti v tisícoch eur:

Hospodársky rok	2021	2020	2019	2018	2017
Počet „Z“	1 193	1 332	1 456	1 402	1 289
Počet „ČOS“	13	12	19	18	19
Počet „ZZ“	1 180	1 325	1 444	1 391	1 277
Celkové ročné personálne náklady pre „Z“	18 959	21 760	22 672	18 992	16 125
Celkové ročné odmeny pre „ČOS“	836	1 195	2 424	2 154	1 786
Celkové ročné odmeny pre ČOS/ počet ČOS	64.3	99.6	127.6	119.7	94.0
Celkové ročné personálne náklady pre ZZ/ počet ZZ	15.4	15.5	14.0	12.1	11.2
Celkové ročné odmeny ČOS/počet ČOS k celkovým ročným personálnym nákladom ZZ/počet ZZ	4.2 násobok	6.4 násobok	9.1 násobok	9.9 násobok	8.4 násobok

„Z“ Zamestnanci Spoločnosti v príslušnom hospodárskom roku

„ZZ“ Zamestnanci Spoločnosti v príslušnom hospodárskom roku bez počtu členov orgánov Spoločnosti

„ČOS“ Členovia orgánov Spoločnosti (člen predstavenstva, člen dozornej rady, osoby na najvyššom stupni riadenia) v príslušnom hospodárskom roku

3.2. Počet akcií a opcí na akcie poskytnutých alebo ponúkaných v súvislosti s výkonom funkcie

3.2.1. Žiadnenie člen predstavenstva a dozornej rady nenadobudol žiadne akcie a ani opcie na akcie v súvislosti s výkonom funkcie člena predstavenstva/člena dozornej rady. Informácie o počte kusov akcií Spoločnosti, ktoré vlastnia jednotliví členovia predstavenstva a členovia dozornej rady sú uvedené v ročnej správe vyhotovenej k 31.10.2021, ktorej súčasťou je aj táto Správa o odmeňovaní.

3.3. Informácie o využívaní možnosti spätného vymáhania pohyblivej zložky celkovej odmeny

3.3.1. Spoločnosť neurčila žiadne kritériá na spätné vymáhanie pohyblivej zložky celkovej odmeny.

3.4. Informácie o všetkých prípadoch podľa § 201a ods. 3 vrátane vysvetlenia povahy výnimočných prípadov a uvedenia konkrétnych ustanovení, od ktorých sa dočasne odchýlili

3.4.1. Pravidlá odmeňovania neupravujú žiadne výnimočné prípady uvedené v § 201a ods. 3 Obchodného zákonníka, preto sa uvedené ustanovenie v Hospodárskom roku neaplikovalo.

Demänovská Dolina 28.02.2022



VYHLÁSENIE PREDSTAVENSTVA

Vyhľásenie predstavenstva

Predstavenstvo Spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. vyhlasuje, že podľa najlepších znalostí predstavenstva, Výročná správa, Konsolidovaná účtovná závierka a Individuálna účtovná závierka sú vypracované v súlade s osobitnými predpismi a poskytujú pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku Skupiny (Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti) a materskej spoločnosti. Ďalej vyhlasuje, že Výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia Skupiny spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým Skupina čelí.

Demänovská Dolina, 28. februára 2022



Igor Rattaj

predseda predstavenstva



Jozef Hodek

člen predstavenstva, CFO



TATRY MOUNTAIN RESORTS, a.s., e-mail: info@tmr.sk, www.tmr.sk, tel.: 0850 606 202
foto: Marek Hajkovič