



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
ООО АФ «Аудит-Альянс»**

**по бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Преображенский двор»
за 2017 год.**

Аудиторское заключение независимого аудитора

Учредителю Общества с ограниченной ответственностью «Преображенский двор»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Преображенский двор» (ОГРН 1156313088832, место нахождения 443070, г. Самара, ул. Дзержинского, д.46Г, офис 6), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Преображенский двор» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к

непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантой того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- a) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включатьговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является недлежящим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского

заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Сведения об аудиторе

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит-Альянс»
Место нахождения	443022, г. Самара, ул. XXII Партизан, д.1, оф.2
Основной государственный регистрационный номер	1086318008182
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор	Ассоциация «Российский союз аудиторов»
Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ)	10803005280

Директор ООО АФ «Аудит-Альянс»
Аксенова Юлия Владимировна

06.04.2018 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Преображенский Двор"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
443031, Самарская обл, Самара г, Дзержинского ул, дом № 46Г, офис 6

Коды		
Форма по ОКУД		
31	12	2017
по ОКПО		
48098178		
ИИН		
6319202362		
по ОКВЭД		
68.10		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
384		
по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	-	60 693	10 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	66 805	-	-
	Итого по разделу I	1100	66 811	60 693	10 000
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.1	Запасы	1210	1 900	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	929	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	412	2 570	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55	100	5
	Прочие оборотные активы	1260	13	15	-
	Итого по разделу II	1200	3 308	2 685	5
	БАЛАНС	1600	70 119	63 378	10 005

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 485	30	30
	в том числе:				
	Зарегистрированный		30	-	-
	На стадии регистрации в налоговом органе		41 455	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 343	43 798	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 343)	(2 343)	(31)
	Итого по разделу III	1300	41 485	41 485	(1)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5.3	Заемные средства	1510	28 471	21 671	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	129	222	10 006
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	28	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 629	21 893	10 006
	БАЛАНС	1700	70 119	63 378	10 005

Руководитель



Сашин Дмитрий Евгеньевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Преображенский Двор"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
Форма по ОКУД	31	12
Дата (число, месяц, год)	2017	48098178
по ОКПО	6319202362	
ИИН		68.10
по ОКВЭД	12300	16
по ОКОПФ / ОКФС		384
по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	43
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	43
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(2 255)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(2 212)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(33)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(66)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(2 311)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(6)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	6	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(2 312)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(41 455)	43 798
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(41 455)	41 486
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сашин Дмитрий Евгеньевич
 (расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Преображенский Двор"	Форма по ОКУД	0710003
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31 12 2017
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	48098178
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИИН	6319202362
Общества с ограниченной ответственностью		по ОКВЭД	
ответственностью		по ОКВЭД	68.10
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
		по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	30	-	-	-	-	(1)
<u>За 2016 г.</u>	<u>3210</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>43 798</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>43 798</u>
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
первоцена имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
долгоплатежный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 311)	(2 311)
первоцена имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
акций	3225	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3226	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3227	X	X	-	-	-	-
дивиденды							-

	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	32230	X	X	-	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	32240	X	X	X	-	-	-	X
32245	-	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	32200	30	-	43 798	-	-	(2 343)	41 485
За 2017 г.	3310	41 455	-	-	-	-	-	41 455
Увеличение капитала - Всего:								
в том числе:								
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
увеличение УК за счет добавочного капитала	3317	41 455	-	-	-	-	-	41 455
Уменьшение капитала - Всего:								
в том числе:								
убыток	3321	X	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(41 455)	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	-	-	-	-	X
За 2017 г.	3345	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	41 485	-	2 343	(2 343)	41 485	-	-

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г. за счет чистой прибыли (убытка)	На 31 декабря 2016 г. за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	(1)	(2 311)	43 797
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3410	-	-	-
после корректировок	3420	-	-	-
	3500	(1)	(2 311)	43 797
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(31)	(2 311)	(1) (2 343)
до корректировок	3411	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(31)	(2 311)	(1) (2 343)
	3402	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	41 485	41 485	(1)



Сашин Дмитрий Евгеньевич
(расшифровка подписи)
Руководитель _____
(подпись)

29 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Преображенский Двор"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

68.10

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710004

31	12	2017
----	----	------

48098178

6319202362

68.10

12300	16
-------	----

384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	43
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	43
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(6 845)	(2 121)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 523)	(1 701)
в связи с оплатой труда работников	4122	(782)	(229)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
платежи, связанные со строительством МКД	4125	(3 747)	-
прочие платежи	4129	(793)	(191)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 845)	(2 078)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(19 465)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(19 465)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(19 465)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 800	26 707
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 800	26 707
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(5 069)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(5 069)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 800	21 638
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(45)	95
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	100	5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	55	100
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Сашин Дмитрий Евгеньевич
(расшифровка подписи)

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			Выбыло объектов	Поступило	Выбыло объектов	Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	53 798	-	53 798	-	-	-	-
В том числе:									
Земельные участки	5201	за 2017г.	53 798	-	53 798	-	-	-	-
	5211	за 2016г.	-	10 000	-	-	43 798	-	53 798
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
	5221	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	6 895	7 881	(1)	-	66 805
в том числе:	5250	за 2016г.	10 000	6 895	-	(10 000)	6 895
Объект 1							
5241	за 2017г.	6 895	59 910	1			66 805
5251	за 2016г.	-	6 895	-			6 895
Земельный участок 4:154:4 кв.м., г. Самара, ул. Водников 33 (63:01:0810003:524)	5242	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2016г.	10 000	-	-	10 000	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
5261		-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
5271		-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	768	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Сашин Дмитрий Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе- стоимость	резерв под снижение стоимости	убытки от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)
Запасы - всего	5400	за 2017г.	-	-	-	190	(58)	-	X
	5420	за 2016г.	-	-	-	19	(19)	-	X
В том числе:									
Сырец, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	-	-	-	134	(58)	-	-
	5421	за 2016г.	-	-	-	19	(19)	-	-
Готовая продукция	5402	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	-	-	1 824	1	-	-	1 823
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:				
Запасы	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель Сашин Дмитрий Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Ученная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	2 570	-	412	(2 572)	-	-	2	-	412
	5530	за 2016г.	-	-	2 570	-	-	-	-	-	2 570
В том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2017г.	2 570	-	412	(2 570)	-	-	-	-	412
	5532	за 2016г.	-	-	2 570	-	-	-	-	-	2 570
Прочая	5513	за 2017г.	-	-	-	(2)	-	-	2	-	-
	5533	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2017г.	2 570	-	412	(2 572)	-	-	-	-	412
	5520	за 2016г.	-	-	2 570	-	-	-	-	-	2 570

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.
			учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление	выбыло	списание на финансовый результат	перевод из кредиторской в кредиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	при начислении процентов, штрафы и иные начисления	-	-	-
в том числе:	55571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
кредиты	55562	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
	55572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
займы	55563	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
	55573	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
прочая	55564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
	55574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
	55565	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
	55575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	55560	за 2017г.	21 893	6 860	-	(154)	2	-
в том числе:	55580	за 2016г.	10 006	35 997	66	(24 177)	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	55561	за 2017г.	160	9	-	(137)	-	-
	55581	за 2016г.	10 002	160	-	(10 002)	-	-
авансы полученные	55562	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
	55582	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
займы	55563	за 2017г.	46	23	-	-	2	-
	55583	за 2016г.	1	45	-	(1)	-	-
кредиты	55564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
	55584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
	55565	за 2017г.	21 671	6 800	-	(14 171)	-	-
	55565	за 2016г.	-	35 776	66	(17)	-	-
прочая	55566	за 2017г.	17	29	-	(3)	-	-
	55586	за 2016г.	3	17	-	-	-	-
	55567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
	55587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
Итого	55560	за 2017г.	21 893	6 860	-	(154)	-	-
	55570	за 2016г.	10 006	35 997	66	(24 177)	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5550	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5551	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5552	-	-	-
прочая задолженность	5553	-	-	-
	5554	-	-	-



Руководитель
Сашин Дмитрий Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	-	19
Расходы на оплату труда	5620	-	188
Отчисления на социальные нужды	5630	-	59
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	1 989
Итого по элементам	5660	-	2 255
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	2 255

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
Сашин Дмитрий Евгеньевич
(расшифровка подписи)
(подпись)

29 Mapta 2018 r.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как изыскочная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - Всего	5700	-	69	(41)	-	28
в том числе:						
	5701	-	-	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

29 марта 2018 г.

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО «Преображенский Двор» за 2017 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Преображенский Двор» (далее Общество) за 2017 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Отчетной датой данной бухгалтерской (финансовой) отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2017 года.

1. Организация и виды деятельности

Общество было учреждено Решением учредителей – Протокол № 1 от 02 декабря 2015 года.

Данные о государственной регистрации Общества:

ОГРН: 1156313088832 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица сер 63 № 006214396 от 22 декабря 2015 года.

Общество поставлено на учет в налоговом органе по месту нахождения в Инспекции Федеральной налоговой службы по Промышленному району г. Самары и ей присвоены:

ИНН 6319202362 КПП 631901001

Зарегистрирован Уставный капитал в размере 30 000 рублей.

Уставный капитал оплачен денежными средствами двумя участниками в равных долях.

В апреле 2016 г. произошла смена участников (путем купли-продажи одним участником и дарения другим)

28 апреля 2016г. на общем внеочередном собрании акционеров было принято решение о смене участников общества - Протокол № 5 от 28.04.25016г.

Изменения размера Уставного капитала Общества:

26.12.2017г. на внеочередном собрании участников общества принято решение об увеличении уставного капитала общества за счет его имущества на 41 455 000 руб., а также о внесении изменений в устав общества - Протокол № 16 от 26.12.2017г.

Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «Преображенский Двор»

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:

ООО «Преображенский Двор»

Полное фирменное наименование Общества на английском языке: не зарегистрировано

Сокращенное наименование на английском языке: не зарегистрировано

Юридический адрес Общества: Россия, 443031, г. Самара, проспект Кирова д. 415 оф. 320

Фактический адрес Общества: Россия, 443031, г. Самара, проспект Кирова д. 415 оф. 320

C 11.01.2018г.

Юридический адрес Общества: Россия, 443070, г. Самара, ул. Дзержинского, дом 46Г, этаж 3, офис 6

Фактический адрес Общества: Россия, 443070, г. Самара, ул. Дзержинского, дом 46Г, этаж 3, офис 6

В соответствии с Уставом, Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

За 2017 год среднесписочная численность работающих в Обществе составила 2 человека.

По состоянию на 31 декабря 2017 года исполнительные и контролирующие органы Общества представлены следующим образом:

Единоличный Исполнительный орган Общества

Директор – Сашин Дмитрий Евгеньевич

В 2017 году Аудитором Общества является ООО Аудиторская фирма «Аудит-Альянс».

2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Общество применяет систему бухгалтерского учета, которая учитывает специфику его производственной деятельности, и разработана в соответствии с российскими методологическими правилами бухгалтерского учета.

Сбор информации по отдельным объектам, регистрация и обобщение хозяйственных операций осуществляется с использованием программы «1С Бухгалтерия».

При ведении бухгалтерского учета обеспечивается соблюдение следующих основополагающих принципов:

- принцип допущения имущественной обособленности; имеется в виду собственное имущество, отражается в балансовых счетах, «чужое» на забалансовых счетах;
- принцип допущения непрерывности деятельности;
- принцип допущения последовательности применения учетной политики;

- принцип допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип учета доходов и расходов по начислению).

Отступлений от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности не имеется.

Общество не составляет промежуточную бухгалтерскую отчетность. Отчетным периодом для составления отчетности является календарный год.

В состав форм годовой отчетности входит:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения к Бухгалтерскому Балансу и Отчету о финансовых результатах в табличной форме

3. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

3.1 Основные средства

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ПБУ 6/01, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 40 000 руб. и принимается к учету на счет 01 "Основные средства"

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- здания, строения, помещения;
- производственное оборудование;
- компьютерная и прочая офисная техника;
- мебель.

Регулярной переоценке по текущей (восстановительной) стоимости подлежит группа основных средств: земельные участки. Переоценка производится путем прямого пересчета. Текущая (восстановительная) стоимость определяется на основании отчета независимого оценщика.

В составе основных средств числился земельный участок, который, после начала использования его под строительство объекта, был переведен на счет 08.03 «Строительство объектов основных средств».

3.2 Нематериальные активы

В составе НМА учитываются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации. Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится

В 2017 году в учете НМА не имеются.

3.3 Сырье и материалы

Активы, удовлетворяющие условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ПБУ 6/01, стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 "Материалы". При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, учитываемых в составе МПЗ, стоимость таких активов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый счет.

3.4 Учет долгосрочных инвестиций

Бухгалтерский учет долгосрочных инвестиций ведется на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

К счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» открыты следующие субсчета:

- 08.01 «Приобретение земельных участков»;
- 08.02 «Приобретение объектов природопользования»;
- 08.03 «Строительство объектов основных средств»;
- 08.04 «Приобретение объектов основных средств»;
- 08.05 «Приобретение нематериальных активов».

На субсчете 08.03 «Строительство объектов основных средств» аккумулируются затраты по объекту строительства, по которому организация выступает застройщиком в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Вне зависимости от конечной цели использования объекта строительства организация ведет учет капитальных затрат по нему на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» в соответствии Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, утв. Письмом Минфина РФ от 30.12.1993 № 160.

Для большей информативности, конкретизации и детализации к субсчету 08.03 «Строительство объектов основных средств» открыты субсчета второго порядка в соответствии с составляющими частями строящегося объекта:

- 08.03.1 Жилая недвижимость
- 08.03.2 Паркинг
- 08.03.3 Коммерческая недвижимость
- 08.03.4 Инфраструктура
- 08.03.5 Капитальные затраты на содержание застройщика

Аналитический учет по субсчету 08.03 «Строительство объектов основных средств» и открытым к нему счетам второго порядка ведется по статьям затрат. По Дт субсчета 08.03 «Строительство объектов основных средств» отражаются фактические затраты застройщика, включаемые в инвентарную стоимость объекта строительства.

Сальдо по субсчету 08.03. «Строительство объектов основных средств» отражает величину вложений организации в незавершенное строительство. Сумма НДС в состав капитальных вложений не включается.

3.5 Займы и кредиты

В течении прединвестиционной фазы проекта вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов относится на стоимость инвестиционного актива и учитывается на счете 08.03

3.6 Доходы и расходы

В течении отчетного периода доходы организация не получала в связи с подготовкой к запуску проекта.

Все расходы, понесенные организацией во время пред инвестиционной фазы проекта в течении отчетного периода делятся на две группы: увеличивающие инвентарную стоимость объекта и расходы на содержание службы заказчика-застройщика; и аккумулируются на счете 08.3 с разбивкой по соответствующей аналитике.

4. Капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату зарегистрирован в размере 30 000 руб.

26 декабря 2017 г. принято решение об увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества на 41 455 000 руб. (Протокол № 16 от 26.12.2017г)

26 декабря 2017 г. внесены изменения в устав Общества в части размера уставного капитала:

«Пункт 6.1 Статьи 6 «Уставный капитал Общества» изложить в следующей редакции:

«6.1. Уставный капитал общества равен 41 485 000 (Сорок один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч) рублей»»

Капитал Общества на отчетную дату включает в себя также сумму добавочного капитала в размере 2 343 000 руб., оставшуюся после увеличения уставного капитала за счет средств добавочного, образовавшегося при переоценки земельного участка.

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 41 485 000. рублей. По сравнению с предыдущей отчетной датой размер Чистых активов Общества не изменился.

Убыток в размере 2 343 тыс. руб. образовался в 2016г. из-за невозможности отнести текущие расходы прединвестиционной фазы в стоимость объекта.

5. Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства

В 2017 году в учете имелись операции, находящие различное отражение в бухгалтерском и налоговом учете: начисление резерва по отпускам, штрафы и пени, РБП по программному обеспечению, принятые к учету в период применения УСН. В связи с тем, что доходы в

отчетном периоде отсутствуют, а расходы отнесены не на затратные счета, а на увеличение стоимости строящегося объекта отложенные и постоянные активы и обязательства не учитываются.

6. События, произошедшие после отчетной даты

В период с 31 декабря 2017 г. по 29.03.2018 г. никаких значительных событий не произошло.

7. Вознаграждения основному управляющему персоналу

К основному управляющему персоналу Общество относило директора, главного бухгалтера.

26 сентября 2017г. в обществе произошла смена директора и внесены изменения в штатное расписание:

- до 26.09.17г. в штатном расписании директор – 1 ставка с окладом 20 000руб.
- с 27.09.17г. в штатном расписании директор – 0,25 ставки с окладом 92 000руб.

Должность главного бухгалтера введена в штат с 03.07.2017г. с окладом 20 000руб.

С 01.10.2017г. в штатное расписание внесены изменения и оклад главного бухгалтера изменен на 46 000 руб.

В 2017 г. Общество производило выплаты заработной платы согласно штатного расписания основному управляющему персоналу за выполнение функциональных обязанностей. Общая сумма выплат составила 463 577,44 руб., том числе:

- Директору (до смены) выплачено денежных средств в сумме 192 196,49 руб. (в т.ч. компенсация отпуска при увольнении)
- Директору (после смены) выплачено денежных средств в сумме 73 380,95 руб.
- Главному бухгалтеру выплачено денежных средств в сумме 198 000 руб.

8. Операции со связанными сторонами

В 2017г. в организации имелись операции со связанными сторонами: выдача займов участниками общества для пополнения оборотных средств

Кредитор	№ и дата договора	Цель займа	Сумма по договору	Остаток задолженности	% ставка	Срок погашения по договору
Долматов А.А.	Договор цессии № 7 от 01.08.2016 к дог. беспроцентного займа №1-2015 от 19.01.2016	Пополнение оборотных средств	9 000,00	9 000,00		18.01.2018
	Договор цессии № 9 от 01.08.2016 к дог. беспроцентного займа № 1 от 29.01.2016	Пополнение оборотных средств	5 030 000,00	5 030 000,00		27.01.2018
	Договор цессии № 6 от 01.08.2016 к дог. беспроцентного займа № 3 от 14.04.2016	Пополнение оборотных средств	30 000,00	30 000,00		26.04.2018
	Договор цессии № 8 от 01.08.2016 к дог. займа № 5 от 27.06.2016 (12%)	Пополнение оборотных средств	4 032 786,89	4 032 786,89	12	27.06.2018
	Дог. беспроцентного займа № 5-2016 от 12.10.2016	Пополнение оборотных средств	1 200 000,00	1 200 000,00		12.10.2018
	Дог. беспроцентного займа № 6-2016 от 14.12.2016	Пополнение оборотных средств	500 000,00	500 000,00		31.12.2018

	Дог. беспроцентного займа № 7-2016 от 28.12.2016	Пополнение оборотных средств	100 000,00	100 000,00	31.12.2018
	Дог. беспроцентного займа № 3-2017 от 24.01.2017		600 000,00	600 000,00	10.02.2018
	Дог. беспроцентного займа № 5-2017 от 27.02.2017		137 500,00	137 500,00	10.03.2018
	Дог. беспроцентного займа № 6-2017 от 13.04.2017		167 500,00	162 500,00	13.04.2018
	Дог. беспроцентного займа № 8-2017 от 02.05.2017		1 000 000,00	1 000 000,00	18.05.2018
	Дог. беспроцентного займа № б/н от 09.10.2017		1 200 000,00	1 200 000,00	08.10.2018
Васюков А.А.	Договор займа (беспроцентный) № 1-2015 от 18.04.2016	Пополнение оборотных средств	2 000 000,00	2 000 000,00	22.04.2017
	Договор беспроцентного займа № 2-2016 от 18.05.2016	Пополнение оборотных средств	5 069 000,00	5 069 000,00	24.05.2017
	Договор займа (беспроцентный) № 3-2016 от 01.07.2016	Пополнение оборотных средств	2 500 000,00	2 500 000,00	08.07.2017

Договор займа (беспроцентный) № 4-2016 от 07.10.2016	Пополнение оборотных средств	1 200 000,00	1 200 000,00		21.10.2017
Договор беспроцентного займа № 1-2017 от 13.01.2017		100 000,00	100 000,00		27.01.2018
Договор беспроцентного займа № 2-2017 от 24.01.2017		600 000,00	600 000,00		10.02.2018
Договор беспроцентного займа № 4-2017 от 27.02.2017		300 000,00	300 000,00		10.03.2018
Договор беспроцентного займа № 7-2017 от 02.05.2017		1 000 000,00	1 000 000,00		18.05.2018
Договор беспроцентного займа № 9-2017 от 05.07.2017		1 200 000,00	1 200 000,00		21.07.2018
Итого		27 970 786,89	27 970 786,89		

9. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества

Хозяйственная деятельность Общества соответствует видам деятельности, предусмотренным Уставом. Информация о неопределенности в деятельности отсутствует.

10. Показатели по сегментам

Все активы Общества находятся на территории РФ и по сегментам не выделяются.

11. Прочая информация

В 2017 году Общество не получало государственную помощь, не принимало участие в совместной деятельности.

12. Бенефициары Общества

В соответствии с пунктом 6 статьи 6.1 Федерального закона "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" сообщаем информацию о конечных бенефициарах:

Васюков Артем Александрович:

1.	Дата рождения	<u>22.11.1987</u>
2.	Место рождения	<u>Гор. Куйбышев</u>
3.	Гражданство	<u>РФ</u>
4.	Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания	<u>Г. Москва, Пресненский р-н, Сытинский туп., дом 1, кв. 58</u>
5.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
5.1	наименование документа	<u>паспорт</u>
5.2	серия (при наличии) и номер	<u>45 09 410992</u>
5.3	дата выдачи	<u>21.02.2008</u>
5.4	наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (при наличии)	<u>Отделением по р-ну Пресненский ОУФМС России по гор. Москве в ЦАО</u>
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<u>773473170262</u>

Долматов Алексей Алексеевич

2.	Дата рождения	<u>20.11.1992</u>
3.	Место рождения	<u>Гор. Самара</u>
4.	Гражданство	<u>РФ</u>
5.	Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания	<u>Г. Самара, пр-т Карла Маркса, дом 467, кв. 87</u>
6.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
6.1	наименование документа	<u>паспорт</u>
6.2	серия (при наличии) и номер	<u>36 12 680707</u>
6.3	дата выдачи	<u>05.12.2012</u>
6.4	наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (при наличии)	<u>Отделом УФМС России по Самарской области в Кировском районе гор. Самары</u>
9.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<u>631553251003</u>

13. Информация об экологической деятельности

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

Деятельность Общества в 2017 г. осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих госорганов в адрес Общества не поступало.

14. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации

Руководство Общества не может исключить, что по поводу отдельных операций, произведенных в отчетном и предшествующем периодах, возможны споры с контрагентами, которые могут привести к изменениям результатов хозяйственной деятельности.

В соответствии с п. 24 Положения по бухгалтерскому учету «Условные факты хозяйственной деятельности» (ПБУ 8/01) подробная информация не раскрывается.

Однако, по мнению руководства Общества по состоянию на 31.12.2017г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положения Общества с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным.

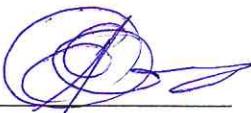
Общество не участвует в арбитражных процессах.

Чрезвычайные факты в хозяйственной деятельности Общества в 2017 году не происходили.

Информация по прекращаемой деятельности в части текущей, инвестиционной и финансовой деятельности отсутствует.

29.03.2018 г.

Директор



Д.Е. Сашин