



FACE  
BOULEVARD







**Face Boulevard Tower**, un edificio de alta gama emplazado en una de las zonas más residenciales del municipio de Lambaré. Estilo, distinción y calidad de vida como premisas básicas. Face Boulevard Tower optimiza las vistas naturales en perfecta armonía con el entorno.

**Face Boulevard Tower** está en una zona con gran accesibilidad, sobre la Avenida Bruno Guggiari casi calle Felicidad. Face Boulevard Tower con 7400m<sup>2</sup> contiene: 2 penthouses, 12 departamentos de 3 dormitorios, 14 departamentos de 2 dormitorios, 7 departamentos de 1 dormitorio. Bauleras privadas. Amenities con 421m<sup>2</sup> en último piso (SUM con parrilla y cocina, baños sexados, piscina con solárium de 100m<sup>2</sup>, playroom, gimnasio y estares chill-out.

66 amplias cocheras en 3 plantas. Business Room 24 hs. open door. Todos los departamentos cuentan con amplias vistas al entorno. Todos los ambientes, incluidos la terraza y el quincho, cuentan con aire acondicionado frío/calor.

**Seguridad:** Portería y guardia las 24 hs, cámaras de monitoreo, salidas de emergencia, escalera presurizada, iluminación, grupo electrógeno para todos los departamentos y el edificio. 2 ascensores de última generación que van del 1er subsuelo hasta los amenities.



*Estilo, distinción y sobre todo "Calidad de Vida".*  
Inicio de Obra: Enero 2017















## DEPARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS FRENTE

### Tipo A

150,00 m<sup>2</sup> Propios  
227,60 m<sup>2</sup> Totales

### Tipo B

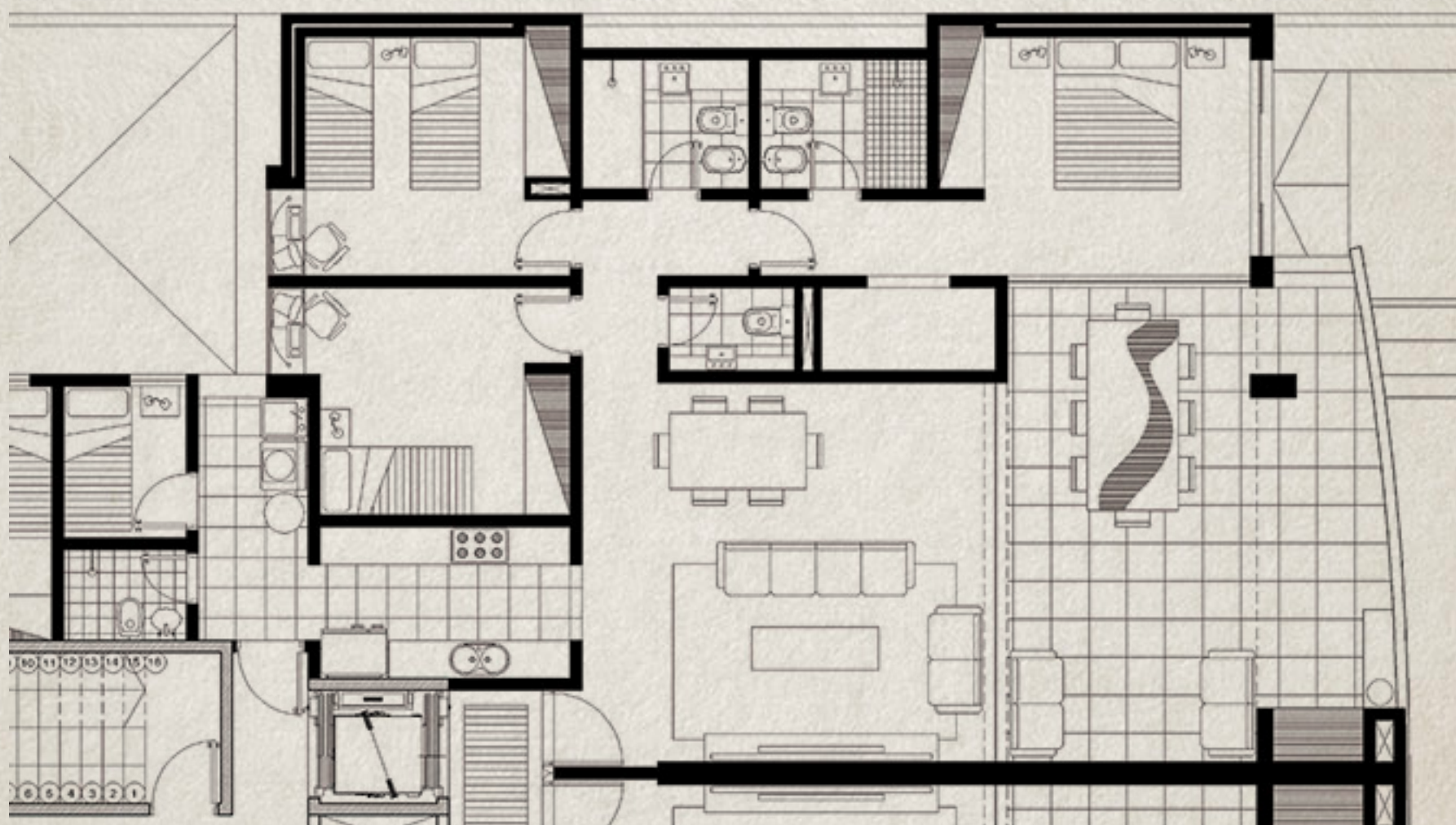
149,00 m<sup>2</sup> Propios  
226,53 m<sup>2</sup> Totales

### Tipo C

146,00 m<sup>2</sup> Propios  
221,96 m<sup>2</sup> Totales

### Tipo D

154,00 m<sup>2</sup> Propios  
234,13 m<sup>2</sup> Totales



### Suite Matrimonial

3,50 x 3,25 mts.

### Dormitorios

3,25 x 3,00 mts.

### Sala

5,45 x 5,00 mts.

### Terraza - Quincho

6,25 x 5,45 mts.

\* Los departamentos difieren en superficie por la forma de las terrazas, manteniendo todas las unidades la misma superficie interna.











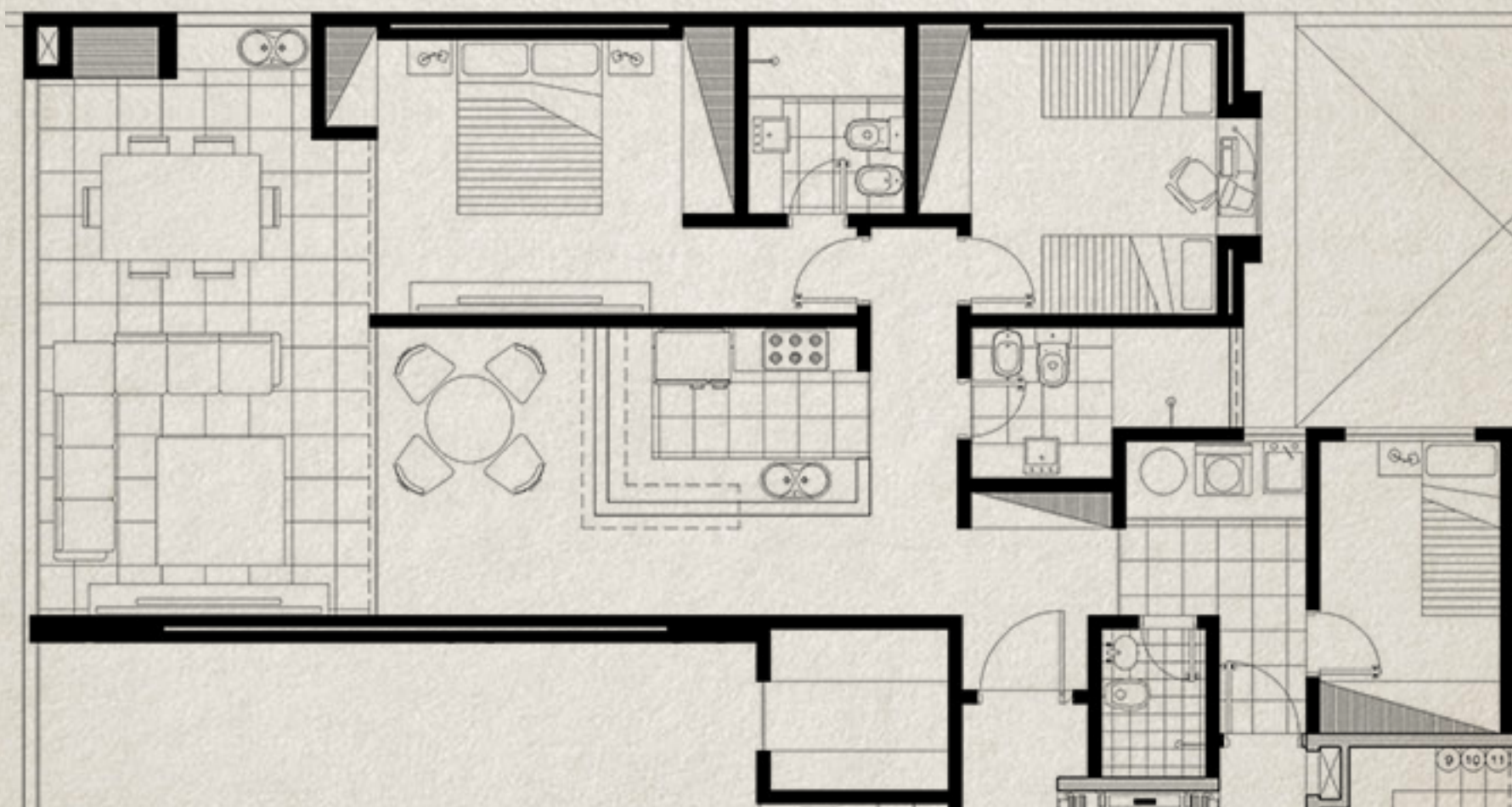


## DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CONTRAFRENTE

### Tipo A

109,00 m<sup>2</sup> Propios

165,71 m<sup>2</sup> Totales



**Sala terraza quincho**  
6,75 x 3,85 mts.

**Dormitorio**  
3,25 x 2,925 mts.

**Cocina comedor**  
6,65 x 3,30 mts.

**Suite**  
3,50 x 3,25 mts.



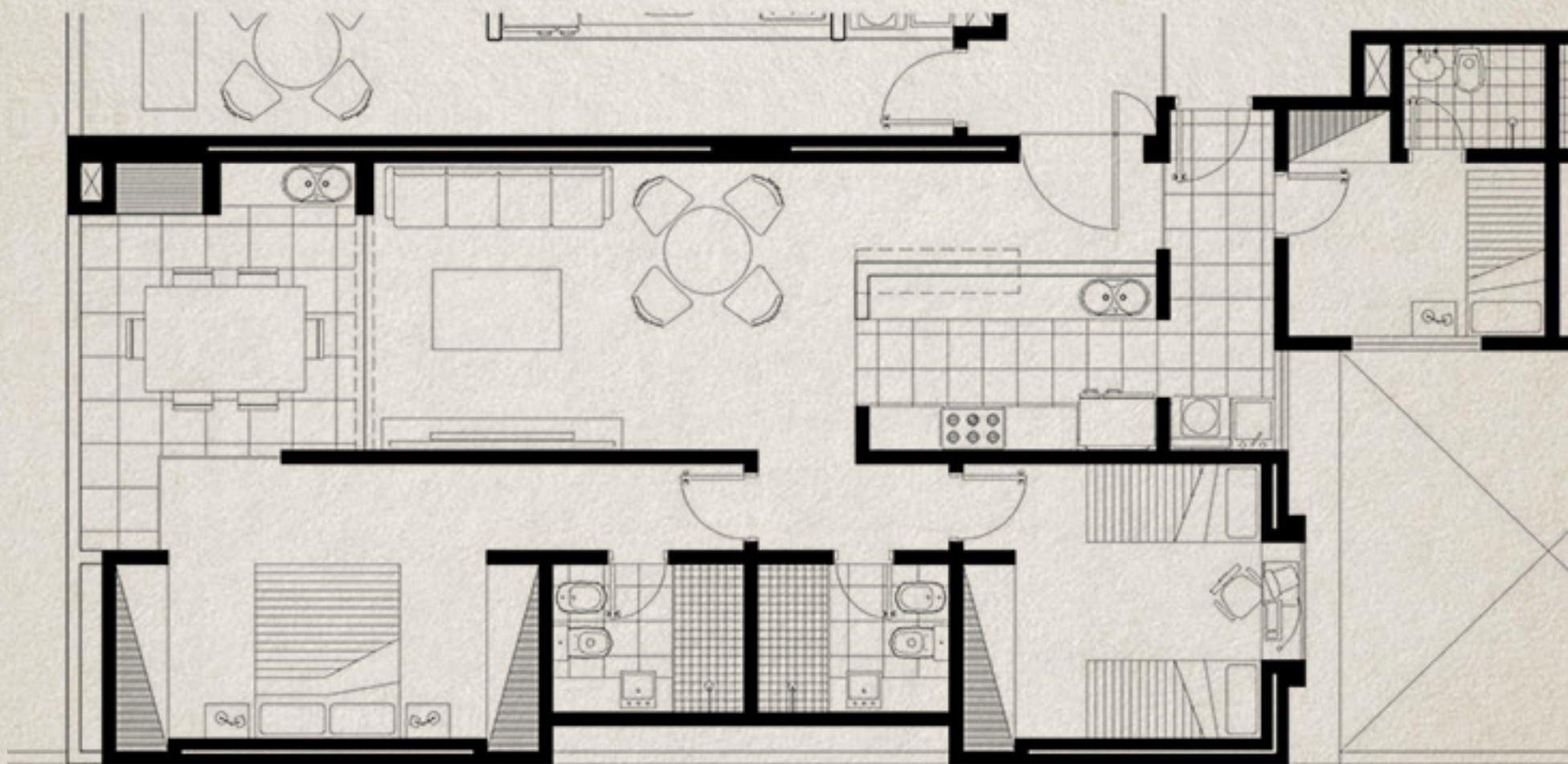


## DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CONTRAFRENTE

### Tipo B

114,00 m<sup>2</sup> Propios

173,32 m<sup>2</sup> Totales



**Cocina comedor quincho**  
12,50 x 3,30 mts.

**Dormitorio**  
3,25 x 2,925 mts.

**Suite**  
3,65 x 3,25 mts.













## DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO CONTRAFRENTE

63,00 m<sup>2</sup> Propios

95,78 m<sup>2</sup> Totales



**Sala**

5,60 x 4,70 mts.

**Suite**

3,60 x 3,50 mts.













# PENTHOUSE

## Penthouse Izquierdo

236,00 m<sup>2</sup> Propios  
358,78 m<sup>2</sup> Totales

## Penthouse Derecho

246,00 m<sup>2</sup> Propios  
374,00 m<sup>2</sup> Totales

## FRENTE

Planta Baja



### Sala

6,05 x 5,30 mts.

### Cocina

3,70 x 3,30 mts

### Dormitorio 1

3,50 x 3,25 mts.

### Dormitorio 2

3,60 x 2,65 mts.

### Terraza - Quincho - Sala

10,70 x 6,25 mts.

\*Los penthouses tienen acceso directo a los Amenities en el mismo nivel.





# PENTHOUSE

## Penthouse Izquierdo

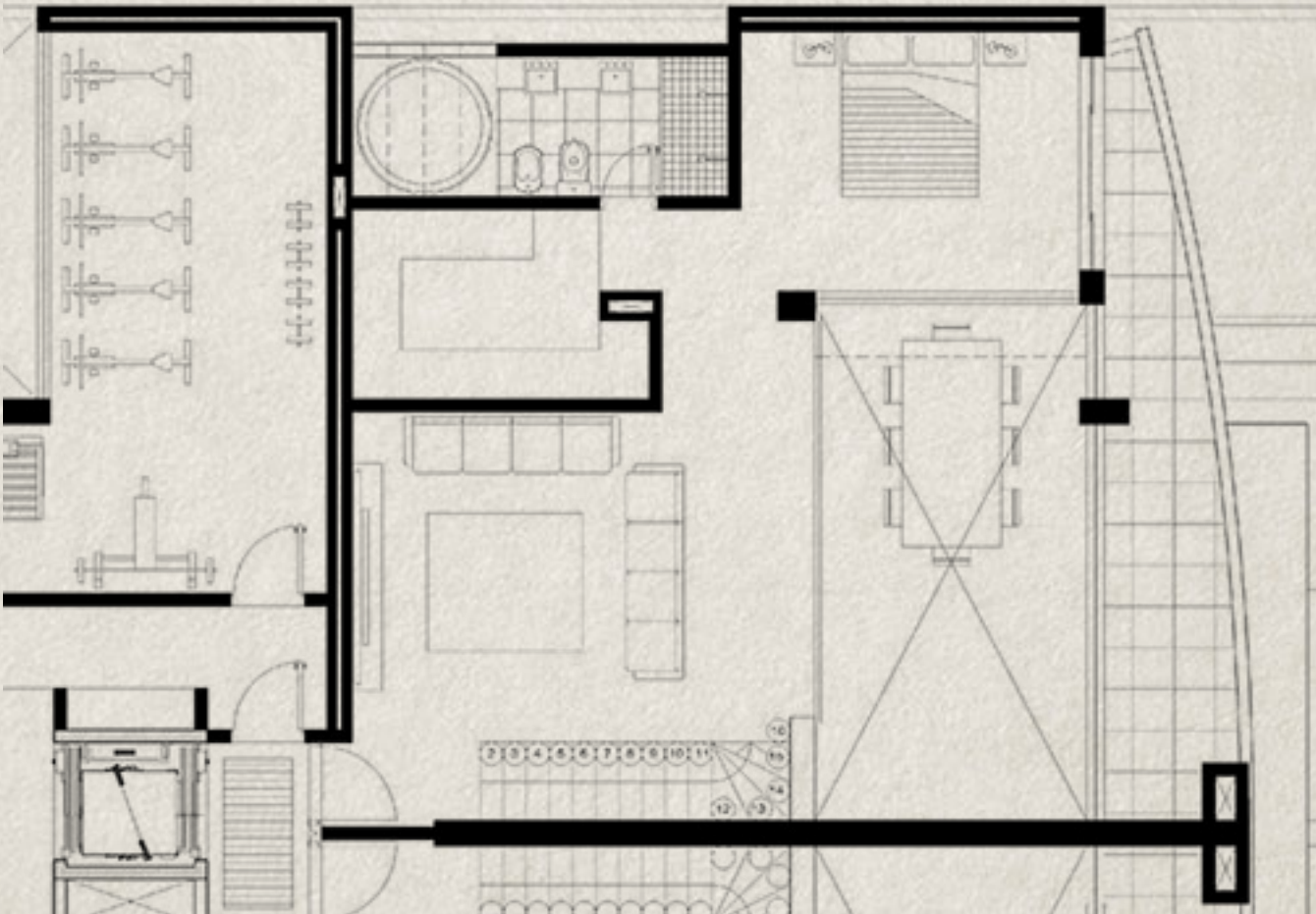
236,00 m<sup>2</sup> Propios  
358,78 m<sup>2</sup> Totales

## Penthouse Derecho

246,00 m<sup>2</sup> Propios  
374,00 m<sup>2</sup> Totales

## FRENTE

Planta Alta



**Suite matrimonial**  
4,55 x 4,88 mts.

**Estar íntimo**  
5,60 x 4,95 mts.

\*Los penthouses tienen acceso directo a los Amenities en el mismo nivel.













# AMENITIES

32,6 mts. sobre nivel de calle  
421,7m<sup>2</sup> Totales



Piscina 11,00 x 6,70 mts.

SUM 10,26 x 6,36 mts. | Extensión de SUM

Gimnasio 33m<sup>2</sup>

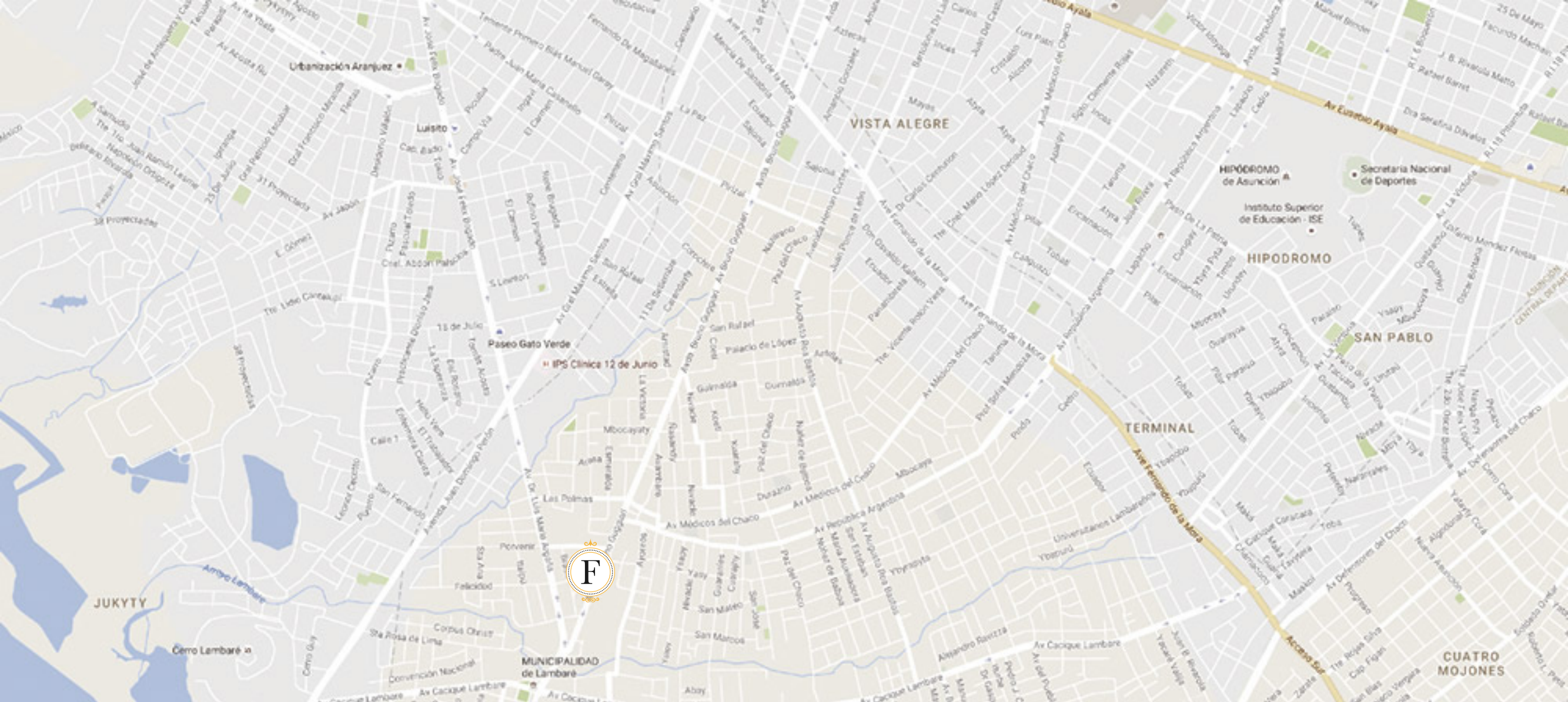
Bicicleta estática, caminador, pesas, punching ball y saco de box.

Play-room | Baños sexados | Parrilla - cocina

---

Todos los ambientes, incluida la terraza y el quincho, cuentan con aire acondicionado frío/calor





FACE  
BOULEVARD

**Av. Bruno Guggiari 543 c.Felicidad**

CP 2420 Lambaré, Paraguay

Informes: +595 981 704 840

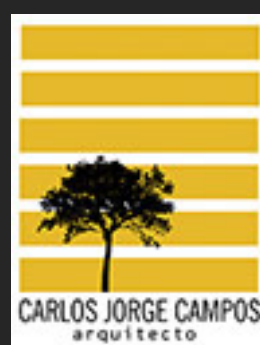
[info@cartierburtin.com](mailto:info@cartierburtin.com) | [www.cartierburtin.com](http://www.cartierburtin.com)

DESARROLLA



**Cartier Burtin S.A.**  
Desarrolla e Invierte

PROYECTA



CONSTRUYE



**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS  
INMOBILIARIOS S.A.**