

# Het Haalbaarheid Certificaat

Bestaande bouw



**Maximale koopsom/biedprijs:**

€ \_\_\_\_\_

**Eigen middelen:**

€ \_\_\_\_\_

**Maximale hypotheek:**

€ \_\_\_\_\_

## De Hypotheekshop

bevestigt dat op de datum van het haalbaarheidsgesprek de verkrijging van een hypotheek van bovengenoemd bedrag haalbaar is.

### Verleend aan:

Naam klant(en): \_\_\_\_\_

Straat: \_\_\_\_\_

Postcode: \_\_\_\_\_ Plaats: \_\_\_\_\_

Datum haalbaarheidsgesprek: \_\_\_\_\_ Geldig tot: \_\_\_\_\_

### Uitgangspunten:

Toetsrente: \_\_\_\_\_ %

Rentevaste periode: \_\_\_\_\_ jaar

NHG:

### Verleend door:

De Hypotheekshop: \_\_\_\_\_

Naam adviseur: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

Handtekening:

### Deze berekening is gemaakt onder voorbehoud van:

- een positieve toetsing bij het Bureau Krediet Registratie;
- overige financiële verplichtingen;
- het voortzetten van het inkomen dat de klant(en) heeft opgegeven;
- juiste opgave van overige relevante informatie (bijvoorbeeld waarde woning).

### Extra toelichting:

Dit certificaat is niet overdraagbaar. Dit certificaat geeft een betrouwbare voorspelling van het maximale hypotheekbedrag. De hypotheek is berekend op basis van de genoemde uitgangspunten. Wanneer de uitgangspunten veranderen of wanneer niet aan alle voorbehouden wordt voldaan zal een ander maximaal hypotheekbedrag van toepassing zijn. Dit document biedt geen vrijwaring voor het bieden zonder voorbehoud van financiering. Wij raden de ontvanger altijd aan om ontbindende voorwaarden op te nemen in een bod op een woning.