## НОТУРАР ЖОЙ ХАДЯШАРТНОМАСИ

(Бошка потурар жойнар)

Маки минт вы время на общения на общения март. Договни Ургут тумани. ОГОВОР

к махалласи, Навоий шох в постор и удоб экойлашени Самарқанд вилояти Ургут туманидаги хусусий амалиёт билан шугулланучи нотариус МАК АМОИ СИН NDOM ASATOVNA Самаркано вилояти Ургут тумани, Дустлик махалласи, Навоий шох

Биз, Самарканд вилояти, Ургуг тумани, Богишамол махалласи, Қоратспа кучаси 154-майзилида жойлашған, яғона дарча маркази томонидан 18.11.2010 йилда 02975сын билан давлат руйхагдан утган "OZODA ELEGANT TEKSTIL" МСНЈ (СТИР 301737379), ушбу жамият номидан, буйрукга асосан харакат килувчи Самарканд вилояти тумани Богишамол махалласи, Гулистон кучаси 157-уйда руйхатга олинган – директор – ABLAQULOV MANSURJON RAHMONQULOVICH (10.02.1980 й.т., УЗ. Р. Фук росинииг биометрик паспорти АА №6872848, САМАРКАНД ВИЛОЯТИ УРГУТ ТУМАНИ ИИБ томонидан 09.09.2014 йилда берилган, ЖШШИР 31002806130022), кейшчалик шартномада «ХАДЯ КИЛУВЧИ» деб номланади, ва Самарканд вилояти, Ургут тумани, Гулистон кўчасида рўйхатта олинган: ABLOKULOV RAXMONKUL FAR MONOVICH (10.03.1955 й.т., ЎЗ. Р. Фукаросининг биомстрик наспорти АА 1177819 САМАРКАНД ВИЛОЯТИ УРГУТ ТУМАНИ ИИБ томонидан 05.04.2013 йилда берылган, ЖШШИР 31003556130010), кейинчалик шартномада «ХАДЯ ОЛУВЧИ» деб номланади, ушбу шартномани куйидагилар хакида туздик:

1. Мен, «ХАДЯ КИЛУВЧИ» Самарканд вилояти, Ургуг гумани, Мерганча махалласида жойлашган, Одеал ишлаб чикариш цехлари ва ёрдамчи биноларининг 100 % азы 24.6 % и, яъни 0001-литер одеал ишлаб чикариш цехи ва 0002-литер хожатхонадан иборат бўлган кисми, хадя килдим ва мен «ХАДЯ ОЛУВЧИ» ушбу нотурар

жорын "OZODA ELEGANT TEKSTIL" МСНІдан хадя сифатида олдим. 2. Хадя қилинаёттан нотурар жой қуйидагилардан иборат:

Ушбу кучмас мулк объекти «ХАДЯ ОЛУВЧИ»га ўгадиган кисми:

Ушбу биноларнинг хадя килинадиган кисми 0001-литер Одеал ишлаб чикариш цехи курилиш ости майдони 259.63 кв.м. фойдаланиш юзаси 183.51 кв.м. 0002-литер Хожатхона курилиш ости майдони 12.92 кв.м. фойдаланиш юзаси 9.57 кв.м дан иборат.

🎊 чмас мулк бутун таркиби ва таснифи:

Курилиш ости майдони литер: 0001, 272.55 кв.м

фойланиш майдони жами: 193.08 кв.м

Ер участкасининг фойдаланиш майдопи: 500,0 кв метр

Хоналар (поми):

Кадастр раками: №14:14:07:02:08:0396

💯 бекистон Республикаси Давлат солик кумитаси хузуридаги Кадастр агентлигининг Ургут туман филиали томонидан «Потариус» ААТ оркали 01.03.2022 № 16 718-1718236-01 135 123-сонди маълумотномаси одинган

3. Хадя қилинаёттан нотурар жойни, «ХАДЯ КИЛУВЧИ»га тегишли асос:

0002

	Ким томопидан хужжат берилган (тасдикланган )	Хужжат руйхат санаси	Хужжат руйхат рақами	Мулкка бўлган хукукни тасдикловчи хужжат
	Курилиши (реконструкцияси) тулланган ногурар бино ва иншоотларининг фойдаланишга кабул килиш далолатномаси	25.09.2020	523	далолатнома
¥,50	стон Республикаси Давлат солик кўмитаси хузуридаги Кадастр агентлиги Ургут туман филиали хизматида қайд килинган.			1718236/R-A 1284999

- 4. Бизнинг ўртамизда гаров, карз, шартлар ва бошка низоли муносабатлар мавжуд эмас, максадимиз нотурар жойни хадя шартномасини тузишдан иборатдир.
- 5. Узбекистон Республикаси Узбекистон Республикаси Фукаролик кодексининг 502-510 моддалари ва Уй-жой кодексининг 11, 13, 14, 23, 24 моддалари нотариус томонидан бизларга тушунтирилди.
- 6. Ушбу шартномага қадар хадя қилинаёттан нотурар жойга такик (хатлов) мавжуд эмаслиги хақида «Ногариус» ААТ орқали текширилди ва 02.03.2022-йиндаги ж 56734337 - сонли маълумотнома олинди. Нотурар жой мулкий низода ва бошка битимларнинг предмети эга эмаслиги хакида "Хадя килувчи" кафолат беради, мен 🔀 🚜 Қилувчи" юридик оқибатлар келиб чиққан холатда көнүн белгиланган тартибда моддий жавобгарликни ва хамма харажатларини қоплашни ўз зиммамга оламан. Мазкур шартномани расмийлаштириш учун сарфланадиган харажатларни ХАДЯ ОЛУВЧИ томонидан туланган.
- Мен, «Халя килувчи» халя килаёттан потурар жой буйича телефон тармоги абонент туловлари, халкаро ва шахарлараро сузлашув, куп квартирали уйдаги умумий дой-мулкии саклаш харажатлари буйича туловлар, каттик ва суюк манший чикиндиларни олиб чикиб кетиш хизматлари туловлар буйича карзи йуклигини билдираман. мазкур тўловлар бўйича карзлар вужудга келган такдирда, уларни тўлашни мен, «ХАДЯ ОЛУВЧИ» ўз зиммамга оламан.
- 9. Узбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 2017 йил 27 февраль, 106-сонли "Битимларни нотариал тасдиклаш тартибини идоралараро электрон кумы рликии куллаган холда такомиллаштириш чора-тадбирлари тугрисила" карорини ижросини таъминлаш юзасида хадя килаётган квартирага жойга қарадорлиги изульти 02.03.2022- йил 56730505-сонли маълумотномаси «Нотариус» ААТ оркали олинди.
- [0, Битимлариниг хакикий эмаслиги тўгрисидаги Узбекистон Республикаси Фукаролик кодексининг 113-124, 127, 128-моддалари мазмуни бизга нотариус томиндан тушунтирилди. Ушбу шартномани тузиш чогида биз, томонлар тўлик муомала лаёкатига эга бўлган бўлиб, ўз хагти-харакагларимиз ахамиятини тўлик синуний стганмиз, бизни хеч ким алдамаган, ушбу битимни тузиб, имзолайсан деб зурламаган, куркитмаган, тарафларнинг хеч бирида ёмон ният булмаган ва ушбу бизмини тузишта мажбур килишта олиб келган оғир холатлар булмаган.
  - 11. Узбекистон Республикаси Фукаролик кодексининг 185-моддасига мувофик, ушбу шартнома давлат рўйхатидан ўтказилган пайтдан бошлаб "Хадя олувчи"да
- 12. Шартнома бир хил юридик кучга эга булиб 4 (гурт ) экземплярда тузилган ва имзоланган, улардан бири гербли (махсус) бланкада KSh 074351 SA, колган желылдарн оқ когознарда тайёрнанди. Биринчи гербли (махеуе) бланкадаги ва бир оқ коғоздаги экземенларлари бир ой муддатда Узбекистон Республикаси Давлаг совия кумитаси кузуридаги Кадастр агентлигининг Ургут туман филиалида давлаг руйхагидан ўтказилиш учун «Хадя олувчиэга берилди. Мазкур талабин бажармаслик ковул хужжатларига мувофик жавобгарликка тортншга олиб келади. Бир экзаемляри «Хадя берувчи»га берилди, бир экземпляри Самарканд вилояти Ургут туманидаги жүзүний амалиет билан шугулланучи иотариусда сакланади. Ушбу шартиомани расмийлаштириш учун такдим килинган хужжатларинин тугрилиги аз ишончлиниги учун гарад тэр Узбекистоп Республикаси конун хужжатлари асосида жавобгар буладилар.

Партноманинг матин бизнинг асл максадларимизга мувофик тузилган, унинг мазмуни ва мохияти бизга нотариус томонидан тушунтирилди хамда магнини ун потариус хузурида шахсан ўкиб чикдик. изминанидан ол

y Not Admention See x mansage France g Not Admention of SA SA KSh № 074351 SA KSh 074351 SA

Самарканд вилояти, Ургут тумани, Боғишамол махалласи, Қоратепа кўчаси 154манзилида жойлашган, "OZODA ELEGANT TEKSTIL" МСНЈ йиғилиш баёни №

Йиғилишда қатнашди **МЧЖ таъсисчилари:** ишчи гурух:

### КУН ТАРТИБИ:

Самарканд вилояти, Ургут тумани, Боғишамол маҳалласи, Қоратепа кўчаси 154-манзилида жойлашган, "OZODA ELEGANT TEKSTIL" МСНЈ директори сўзга чикиб мчж хисобида бўлган Самарканд вилояти, Ургут тумани, Мерганча маҳалласи, Одеал ишлаб чикариш, ишлаб чикариш цехи 2-каватли ва ёрдамчи биноларининг 0001-литер одеал ишлаб чикариш цехи ва 0002-литер хожатхонадан иборат бўлган кисмини мчж фаолияти кенгайтириш ва ривожлаштириш максадида Самарканд вилояти, Ургут тумани, Гулистон кўчасида рўйхатга олинган: ABLOQULOV RAXMONKUL PARMONOVICH (10.03.1955 й.т., ЎЗ. Р. Фукаросининг биометрик паспорти АА 1177819 САМАРҚАНД ВИЛОЯТИ УРГУТ ТУМАНИ ИИБ томонидан 05.04.2013 йилда берилган, ЖІШШИР 31003556130010) га ҳадя килиш ва ҳадя шартномасини нотариал тасдикланган тартибда расмийлаштириб бериш масаласи кўриб чикиш ҳақида.

## ЭШИТИЛДИ:

Самарканд вилояти, Ургут тумани, Боғишамол маҳалласи, Қоратепа кўчаси 154-манзилида жойлашган, "OZODA ELEGANT TEKSTIL" МСНЈ директори сўзга чиқиб мчж хисобида бўлган Самарканд вилояти, Ургут тумани, Мерганча маҳалласи, Одеал ишлаб чиқариш, ишлаб чиқариш цехи 2-каватли ва ёрдамчи биноларининг 0001-литер одеал ишлаб чиқариш цехи ва 0002-литер хожатхонадан иборат бўлган кисмини мчж фаолияти кенгайтириш ва ривожлаштириш мақсадида Самарканд вилояти, Ургут тумани, Гулистон кўчасида рўйхатга олинган: ABLOQULOV RAXMONKUL PARMONOVICH (10.03.1955 й.т., ЎЗ. Р. Фуқаросининг биометрик паспорти АА 1177819 САМАРҚАНД ВИЛОЯТИ УРГУТ ТУМАНИ ИИБ томонидан 05.04.2013 йилда берилган, ЖШШИР 31003556130010) га ҳадя қилиш ва ҳадя шартномасини нотариал тасдиқланган тартибда расмийлаштириб бериш масаласи кўриб чиқилиб йиғилиш қатнашчилари бир овоздан :

# КАРОР КИЛДИ:

- 1. Самарканд вилояти, Ургут тумани, Богишамол маҳалласи, Қоратепа кўчаси 154-манзилида жойлашган, "OZODA ELEGANT TEKSTIL" МСНЈ директори сўзга чиқиб мчж хисобида бўлган Самарканд вилояти, Ургут тумани, Мерганча маҳалласи, Одеал ишлаб чиқариш, ишлаб чиқариш цехи 2-қаватли ва ёрдамчи биноларининг 0001-литер одеал ишлаб чиқариш цехи ва 0002-литер хожатхонадан иборат бўлган қисмини мчж фаолияти кенгайтириш ва ривожлаштириш мақсадида Самарканд вилояти, Ургут тумани, Гулистон кўчасида рўйхатга олинган: ABLOQULOV RAXMONKUL PARMONOVICH (10.03.1955 й.т., ЎЗ. Р. Фуқаросининг биометрик паспорти АА 1177819 САМАРҚАНД ВИЛОЯТИ УРГУТ ТУМАНИ ИИБ томонидан 05.04.2013 йилда берилган, ЖШШИР 31003556130010) га ҳадя қилиш ва ҳадя шартномасини нотариал тасдиқланган тартибда расмийлаштириб бериш масаласи маъқуллансин.
  - 2. Ушбу йигилиш баёни ижроси таъинлашни МЧЖ директор зимасига юклатилинсин.

"OZODA ELEGANT TEKS МЧЖ	$(1, 1) \leq 1 \leq 1$	MAZMUT	
таъсисчиси: Ме	of flowerson		1 960021
TEKSTIL PE	BUNNER		