

НОТУРАР ЖОЙ ОЛДИ СОТДИ ШАРТНОМАНИНГ ШУЎЛАШУВЧИ НОТАРИУС

Ўзбекистон Республикаси Самарқанд вилояти, Ургут тумани

Икки мянг йигирма иккинчи йил. Еттинчи май.

Самарқанд вилояти Ургут тумани, Навоий шох кўчаси 72-уйда жойлашган Самарқанд вилояти Ургут туманидаги хусусий амалиёт билан шуғулланувчи нотариус XURSANDOV FURQATILABDUSATTOROVICH

Биз, Самарқанд вилояти, Ургут тумани, Камангарон маҳалласида рўйхатга олинган GADOYEV NURIDDIN BAXRILLOYEVICH (18.02.1990 й.т., Ўз. Р. Фукаросининг биометрик паспорти: АА 8506597-УРГУТСКИЙ РОБД САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ томонидан 10.06.2016 й.та берилган, ЖШШИР 802903990084), кейинчалик шартномада «СОТУВЧИ» деб номланади ва «СОТУВЧИ» деб номланади, Ургут тумани, А.И.Имомов кўчаси 72-уйда жойлашган JABBOROV MAD SIKRIDDIN O'G'LI (28.02.1991 й.т., Ўз. Р. Фукаросининг биометрик паспорти: АА 8506597-УРГУТСКИЙ РОБД САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ томонидан 02.02.2014 й.та берилган, ЖШШИР 32802913990123), кейинчалик шартномада «СОТУВЧИ» деб номланади, ушбу шартномани куйидагилар хақида туздик:

1. Мен, «СОТУВЧИ» Самарқанд вилояти, Ургут тумани, Мерганча маҳалласида жойлашган савдо дўкони бизнесини сотдим ва мен «СОТИБ ОЛУВЧИ» ушбу нотулар жойини сотиб олдим.

2. Сотилаётган нотулар жой куйидагилардан иборат:

Ушбу кўчмас мулк объекти «СОТИБ ОЛУВЧИ»га ўтадиган қисми:	Хоналар сон 3, Умумий майдон қ.м 139.2, Яшил майдон қ.м 53.55, Хоналар (номи):			
Кўчмас мулк бутун таркиби ва таснифи:	Хоналар сон: 3	Умумий майдон: 139.2 кв.м	Яшил майдон: 53.55 кв.м	Ер участкасининг фойдаланиш майдони: 53.55 кв.м
Хоналар (номи):				

Кадастр рақами: №14:14:07:02:08:1667

Нотулар жойининг инвентарь қиймати 55 144 360,00 (эллик беш миллион бир юз қирқ тўрт миң уч юз олтимиш сўм ноль тийин) сўм

Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлигининг Ургут туман филиали томонидан «Нотариус» ААТ орқали 30.04.2022 № Н-1718-1718236-01,211,063-сонли маълумотномаси олинган

3. Сотилаётган нотулар жойини, «СОТУВЧИ»га тегишли асос:

Ким томонидан ҳужжат берилган (тасдиқланган)	Ҳужжат рўйхат санаси	Ҳужжат рўйхат рақами	Мулкка бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжат
Ургут туманидаги хусусий амалиёт билан шуғулланувчи нотариус	02.12.2021 й	202101388006075	олди-сотди шартнома
Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлиги Ургут туман филиали хизматида қайд қилинган.			1718236/R-A2292157 15.12.2021 й.

4. Сотилаётган нотулар жой томонлар тарафидан 5 000 000.00 (беш миллион сўм ноль тийин) сўмга баҳоланди ва шу нархга сотилди. Мен, «СОТУВЧИ» сотилаётган нотулар жойини «СОТИБ ОЛУВЧИ»дан шартномада кўрсатилган микдордаги пулни мазкур шартномани имзолаш арафасида тўлиқ олдим.

Ушбу шартноманинг муҳим шарти - нотулар жойининг баҳоси хақидаги тарафлар келишувидир. Агар нотулар жойининг хақиқий баҳоси яширилганда, савдо шартномаси қилиб чиққан тақдирда унинг учун нотариус жавобгар бўлмаслиги хақида тарафларга тушунтирилди.

5. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 356,479-481,484-488 – моддалари ва Ўзбекистон Республикаси Солиқ кодексининг 375-моддаси, 378-моддасининг банди мазмуни нотариус томонидан бизга тушунтирилди.

6. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 185-моддасига мувофиқ, ушбу шартнома давлат рўйхатидан ўтказилган пайтдан бошлаб «Сотиб олувчи»нинг ҳуқуқни вуқудга келади.

7. Ушбу шартномага қадар олди-сотди қилинаётган нотулар жойга тақиқ (хатлов) мавжуд эмаслиги хақида «Нотариус» ААТ орқали текширилди ва 07.05.2022 й.тадаги № 58813036 - сонли маълумотнома олинди. Нотулар жой мулккий низода ва бошқа битимларнинг предмети эга эмаслиги хақида «Сотувчи» қарор қилди, мен «Сотувчи» юридик оқибатлар қилиб чиққан, ёки бузилишга тушган ҳолатда қонуни белгиланган тартибда-моддий жавобгарлигини ва ҳамма харажатларини қопловчи ушбу шартномага оламан.

8. Мазкур шартномани расмийлаштириш учун сарфланган харажатларни СОТИБ ОЛУВЧИ томонидан тўланган.

9. Мен, «Сотувчи» сотилаётган нотулар жой буйича қарзи йўқлигини билдираман. Агар мазкур тўловлар буйича қарзлар вуқудга келган тақдирда, уларни тўлашнинг вазифаси «СОТИБ ОЛУВЧИ» ўз зиммасага оламан.

10. Ўзбекистон Республикаси Вазирилар Маҳкамасининг 2017 йил 27 февраль, 106-сонли «Битимларни нотариал тасдиқлаш тартибини идоралараро ҳамкорликни таъминлаш ҳақида» қарори билан тақдир қилинган чора-тадбирлари тўғрисида» қарорини ижросини таъминлаш юзасида сотилаётган нотулар жойга (табиий газ, электр энергия, сув ва бошқа қарздорлиги йўқлиги маълумотномаси олинди.

11. Ўзбекистон Республикаси Оила кодексининг 23-24-моддаларига асосан «Сотувчи» - GADOYEV NURIDDIN BAXRILLOYEVICHнинг эри (хотини) БОЙБОГ'ИЛА АЗМАТОВНАдан нотулар жойини сотишга ёзма розилиги нотариус томонидан олинди. (Далолатнома ёзувидан кўчирма Ургут тумани ФХДБ бўлими томонидан 13.05.2009 йил 1690-сон билан қайд этилган).

12. Битимларнинг хақиқий эмаслиги тўғрисидаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 113-124, 127, 128-моддалари мазмуни бизга нотариус томонидан тушунтирилди. Битимни тузиш чоғида биз, томонлар тўлиқ муомалага лаёқатиغا эга бўлиб, ўз хатти-ҳаракатларимиз аҳамиятини тўлиқ тушуниб етганимиз ва ҳеч ким алдамаган, ушбу битимни тузиб, имзолаётган деб зўрламаган, қўрқитмаган, тарафларнинг ҳеч бирида ёмон ният бўлмаган ва ушбу битимни тузишга қўл қилишга олиб келган оғир ҳолатлар бўлмаган

13. Шартнома бир хил юридик кучга эга бўлиб 3 (уч) экземплярда тузилган ва имзоланган, улардан бири гербли (махсус) бланкада KSh 082847 S.A. қонун ҳужжатлари оқ қўғозларда тайёрланди. Биринчи гербли (махсус) бланкадаги ва бир оқ қўғоздаги экземплярлари «Сотиб олувчи»га берилди. Бир экземпляр «Сотувчи»га берилди, бир экземпляр Самарқанд вилояти Ургут туманидаги хусусий амалиёт билан шуғулланувчи нотариусга сақланади. Шартноманинг бир экземпляр «Нотариус» ААТ орқали электрон кўринишда давлат рўйхатидан ўтказиш учун Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлигининг Ургут туман филиалига юборилди.

Ушбу шартномани расмийлаштириш учун тақдим қилинган ҳужжатларнинг тўғрлиги ва ишончлиги учун тарафлар Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлигининг Ургут туман филиалига юборилди.

Шартноманинг матни бизнинг асл максалларимизга мувофиқ тузилган, унинг мазмуни ва моҳияти бизга нотариус томонидан тушунтирилди ҳамда матни ишончлигини олдин нотариус ҳузурида шахсан ўқиб чиқдик.

Изо, ф.и.д.тасининг исми:

Gadoyev Nuriddin Baxrillovich
№ 58813036 KSh 082847 S.A.
082847 S.A.
082847 S.A.

KSh 082847 S.A

Ушбу шартномани, мен Самарқанд вилояти Ургут тумани, Навоий шох кўчаси 72-уйда жойлашган Самарқанд вилояти Ургут туманидаги хусусий амалиёт билан шуғуллануви нотариус XURSANDOV FURQATJON ABDUSATTOROVICH, томонларнинг хоҳиш-истакларига биноан та амалдаги қонунларга асосан тасдиқладим.

Шартномани томонлар ўқиб чиққандан сўнг менинг ҳузуримда имзоладилар

Томонларнинг шахслари аниқланди, уларнинг муомалага лойиқликлари текширилди, яъни шахсий мувоқоф давомида уларнинг муомалага лойиқликлари ҳақида ҳеч қандай маълумотлар йўқ.

Шунингдек, сотиладиган нотурар жой GADOYEV NURIDDIN BAXRILLOYEVICHга тегишлилиги текширилди.

Ушбу шартнома Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 481- моддаларига асосан Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлигининг тегишли Ургут туман филиалида бир ой муддатда қайд қилиниши лозим. Мазкур талабни бажармаслик қонун ҳужжатларига мувофиқ жавобгарликка тортишга олиб келади.

Ушбу шартнома KSh 082847 SA сонли герб (максус) бланкада, қолган экземплярлари оқ қоғозда тайёрланди.

20220138800 рақами билан қайд қилинган.

Давлат божи: 270 000.00 (икки юз етмиш минг сўм ноль тийин) сўм.

Герб йиними: 27 000.00 (йигирма етти минг сўм ноль тийин) сўм.

Тушунтириш учун ҳақ миқдори: 27 000.00 (йигирма етти минг сўм ноль тийин) сўм.

Битим лойиҳасини тузиш учун ҳақ миқдори: 54 000.00 (эдик дўрт минг сўм ноль тийин) сўм.

Тақик текшириш учун: 40 500.00 (қирқ минг беш юз сўм ноль тийин) сўм.

«Нотариус» автоматлаштирилган ахборот тизими орқали қарздорликни текшириш учун: 27 000.00 (йигирма етти минг сўм ноль тийин) сўм.

«Нотариус» автоматлаштирилган ахборот тизими орқали маълумот чоп этиш ёки техник воситалар ёрдамида ҳужжатлардан нусхалар кўчириш учун: 5 400.00 (беш минг дўрт юз сўм ноль тийин) сўм.

Нотариус



Ушбу шартнома ҳаракат ҳолатини e-notarius.uz электрон портал орқали текширишингиз мумкин