

НОТУРАР ЖОЙ ОЛДИ-СОТДИ ШАРТНОМАСИ (САВДО ДУКОН № 15/97)

Ўзбекистон Республикаси, Самарканд вилояти, Ургут тумани.
Икки минг йигирма иккинчи йил. Йигирма тўртинчи февраль

Самарканд вилояти Ургут тумани, Дўстлик маҳалласи Навоий йўли кучаси да жойлашган Самарканд вилояти, Ургут туманидаги хусусий амалдор билимлик қўлининг нотариуси ХОШИМОВ ХОЛИД БАХТИЖОНОВИЧ

ШАРТНОМА

ДОГОВОР

Биз, Самарканд вилояти, Ургут тумани, Тошарик қишлоғида рўйхатга олинган: MUQADDASOVA XOLIDA NUMONOVNA (09.05.1987 й.т., Ўз. Р. Фукаросининг биометрик паспорти АС 0472427 УРГУТСКИЙ РОВД САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ томонидан 17.04.2014 йилда берилган, ЖШШИР 40905873990125), кейинчалик шартномада «СОТУВЧИ» деб номланади ва Самарканд вилояти, Ургут тумани, ИСПАНЗА Ш., ТОШАРИК МФЙ, ТОШАРИК ҚИШЛОҒИ, шу:Р/Сда рўйхатга олинган: ERGASHEV ASLIDDIN FURQATOVICH (20.01.1980 й.т., Ўз. Р. Фукаросининг биометрик паспорти АС 0472427 УРГУТСКИЙ РОВД САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ томонидан 13.12.2018 йилда берилган, ЖШШИР 32001803990100), кейинчалик шартномада «СОТИБ ОЛУВЧИ» деб номланади), ушбу шартномани куйидагилар ҳақида туздик:

1. Мен, «СОТУВЧИ» Самарканд вилояти, Ургут тумани, Мерганча МСГ, Мерганча МСГ, нотураар жойини сотдим ва мен «СОТИБ ОЛУВЧИ» ушбу нотураар жойини сотиб олдим.

2. Сотилаётган нотураар жой куйидагилардан иборат:

Ушбу кучмас мулк объекти «СОТИБ ОЛУВЧИ»га ўтадиган қисми:	Хоналар сони 1, Умумий майдони кв.м 21.37, Яшаш майдони кв.м 21.37, Хоналар (номи):			
Кўчмас мулк бутун таркиби ва таснифи:	Хоналар сони: 1	Умумий майдони: 21.37 кв.м	Яшаш майдони: 21.37 кв.м	Ер участкасининг фойдаланиш майдони: 22 кв.м
	Хоналар (номи):			

Кадастр рақами: №14:14:07:02:08:1802

Нотураар жойнинг инвентарь қиймати 14 515 188.00 (ўн тўрт миллион беш юз ўн беш минг бир юз саксон саккиз сўм ноль-тийин) сум

Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлигининг Ургутский район туман филиали томонидан «Нотариус» ААТ орқали 21.02.2022 № Н-1718-1718236-01,130,491-сонли маълумотномаси олинган

3. Сотилаётган нотураар жойини, «СОТУВЧИ»га тегишли асос:

№	Ким томонидан ҳужжат берилган (тасдиқланган)	Ҳужжат руйхат санаси	Ҳужжат руйхат рақами	Мулкка бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжат
	Ягона Интерактив Давлат Хизматлари Портали my.gov.uz	15.03.2021 й	758	Курилишни фойдаланишга қабул қилиш Далолатномаси
Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлиги Ургутский район шаҳар/туман филиали хизматида қайд қилинган.				1718236/R-A1633575 15.03.2021 й.

4. Сотилаётган нотураар жой томонлар тарафидан 14 515 188.00 (ўн тўрт миллион беш юз ўн беш минг бир юз саксон саккиз сўм ноль-тийин) сўмга баҳоланди ва шу нархга сотилди. Мен, «СОТУВЧИ» сотилган нотураар жойи учун «СОТИБ ОЛУВЧИ»дан шартномада кўрсатилган миқдордаги пулни мазкур шартномани имзолаш арафасида тўлиқ олдим.

Ушбу шартноманинг муҳим шартин - нотураар жойнинг баҳоси ҳақидаги тарафлар келишувидир. Агар нотураар жойнинг ҳақиқий баҳоси яширилганда, салбий оқибатлар келиб чиққан тақдирда унинг учун нотариус жавобгар бўлмаслиги ҳақида тарафларга тушунтирилди.

5. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 356,479-481,484-488 – моддалари ва Уй-жой кодексининг 11,13,14,23, 24-моддалари нотариус томонидан бизга тушунтирилди.

6. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 185-моддасига мувофиқ, ушбу шартнома давлат рўйхатидан ўтказилган пайтдан бошлаб «Сотиб олувчи»да мулк ҳуқуқи вужудга келади.

7. Ушбу шартномага қадар олди-сотди қилинаётган нотураар жойга тақиқ (хатлов) мавжуд эмаслиги ҳақида «Нотариус» ААТ орқали текширилди ва 24.02.2022 йилдаги № 56524066 - сонли маълумотнома олинди. Нотураар жой мулккий низода ва бошқа битимларнинг предмети эга эмаслиги ҳақида «Сотувчи» қафолат беради, мен – «Сотувчи» юридик оқибатлар келиб чиққан ҳолатда қонун белгиланган тартибда моддий жавобгарлиқни ва ҳамма харажатларини қоплашни ўз зиммамга оламан.

8. Мазкур шартномани расмийлаштириш учун сарфланадиган харажатларни СОТИБ ОЛУВЧИ томонидан тўланган.

9. Мен, «Сотувчи» сотилаётган нотураар жой бўйича телефон тармоғи абонент тўловлари, халқаро ва шаҳарлараро сўзлашув, кўп қаватли уйдаги умумий мол-мулкни сақлаш харажатлари бўйича тўловлар, каттик ва суюқ маиший чикиндиларни олиб чиқиб кетиш хизматлари тўловлар бўйича қарзи йўқлигини билдираман. Агар мазкур тўловлар бўйича қарзлар вужудга келган тақдирда, уларни тўлашни мен, «СОТИБ ОЛУВЧИ» ўз зиммамга оламан.

10. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 27 февраль, 106-сонли «Битимларни нотариал тасдиқлаш тартибини идоралараро электрон ҳамкорлиқни қўллаган ҳолда такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида» қарорини ижросини таъминлаш юзасида сотилаётган нотураар жойга (Коммунал хизматлар номини киритинг) қарздорлиги йўқлиги 24.02.2022 йил 56507947-сонли маълумотномаси «Нотариус» ААТ орқали олинди.

11. Ўзбекистон Республикаси Оила кодексининг 23-24-моддаларига асосан «Сотувчи» - MUQADDASOVA XOLIDA NUMONOVNAнинг хотини ЭРҒАШЕВ ХУРШИД ФУРҚАТОВИЧдан нотураар жойини сотишга ёзма розилиги нотариус томонидан олинди. (Далолатнома ёзувидан кўчирма Ургут туман ФХШ бўлими бўлими томонидан 02.10.2009 йил 3399-сон билан қайд этилган).

12. Битимларнинг ҳақиқий эътиборидаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 113-124, 127, 128-моддалари мазмунини бизга нотариус томонидан тушунтирилди. Битимни тузиш чоғида биз, томонлар тўлиқ муомалага лаёқатига эга бўлиб, ўз ҳатти-ҳаракатларимиз аҳамиятини тўлиқ тушуниб етганмиз, бизни ҳеч ким алдамаган, ушбу битимни тузиб, имзолайсан деб зўрламаган, кўрkitмаган, тарафларнинг ҳеч бирида ёмон ният бўлмаган ва ушбу битимни тузишга мажбур қилишга олиб келган оғир ҳолатлар бўлмаган.

13. Шартнома бир хил юридик кучга эга бўлиб 3 (уч) экзemplярдa тузилган ва имзоланган, улардан бири гербли (махсус) бланкада KSh 083022 SA, қолган экзemplяrlари оқ қоғозларда тайёрланди. Биринчи гербли (махсус) бланкадаги ва бир-оқ қоғоздаги экзemplяrlари «Сотиб олувчи»га берилди. Бир экзemplяри «Сотувчи»га берилди, бир экзemplяри Самарқанд вилояти Ургут туманидаги хусусий амалиёт билан шуғуллануши нотариусда сақланади. Шартноманинг бир экзemplяри «Нотариус» ААТ орқали электрон кўринишда давлат рўйхатидан ўтказиш учун Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлигининг Ургутский район шаҳар/туман филиалига юборилди.

Ушбу шартномани расмийлаштириш учун тақдим қилинган ҳужжатларнинг тўғрилиги ва ишончилиги учун тарафлар Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари асосида жавобгар бўладилар.

Шартноманинг матни бизнинг асл мақсадларимизга мувофиқ тузилган, унинг мазмунини ва моҳиятини бизга нотариус томонидан тушунтирилди ҳамда матнини имзолашдан олдин нотариус ҳузурида шахсан ўқиб чиқдик.

Имзо, ф.и.отасининг исми:

1. Муқаддасова Холida Нувононовна
2. Эргашев Аслиддин Турқатович.

KSh 083022 SA

Ўзбекистон Республикаси, Самарқанд вилояти, Ургут тумани.
Икки минг йигирма иккинчи йил. Йигирма тўртинчи феврал..

Ушбу шартномани, мен Самарқанд вилояти Ургут тумани, Дўстлик маҳалласи Навоний шох кучаси да жойлашган Самарқанд вилояти Ургут туманидаги хусусий амалиёт билан шуғуллануши нотариус XOSHI MOV G'OLIB BAXTIYOROVICH, томонларнинг хоҳиш-истакларига биноан ва амалдаги қонунларга асосан тасдиқладим.

Шартномани томонлар ўқиб чиққандан сўнг менинг ҳузуримда имзоладилар.

Томонларнинг шахслари аниқланди, уларнинг муомалага лаёқатлиликлари текширилди, яъни шахсий мулоқот давомида уларнинг муомалага лаёқатлиликлари шубҳа тугдирмади, ушбу нотариал ҳаракатни амалга ошириш даврида уларнинг муомалага лаёқатсизлиликлари ҳақида ҳеч қандай маълумотлар йўқ.

Шунингдек, сотилаётган нотураp жой MUQADDASOVA XOLIDA NUMONOVNAга тегишлилиги текширилди.

Ушбу шартнома Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 481- моддаларига асосан Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлигининг тегишли Ургутский район шаҳар/туман филиалида бир ой муддатда қайд қилиниши лозим. Мазкур талабни бажармаслик қонун ҳужжатларига мувофиқ жавобгарликка тортишга олиб келади.

Ушбу шартнома KSh 083022 SA сонли гербли (махсус) бланкада, қолган экзemplяrlари оқ қоғозда тайёрланди.

202201759000527 рақами билан қайд қилинган.

Давлат божи: 135 000.00 (бир юз ўттиз беш минг сўм ноль тийин) сум.

Герб йиғими: 27 000.00 (йигирма етти минг сўм ноль тийин) сум.

Тушунтириш учун ҳақ миқдори: 27 000.00 (йигирма етти минг сўм ноль тийин) сум.

Битим лойиҳасини тузиш учун ҳақ миқдори: 54 000.00 (эллик тўрт минг сўм ноль тийин) сум.

Тақик текшириш учун: 40 500.00 (қирк минг беш юз сўм ноль тийин) сум.

«Нотариус» автоматлаштирилган ахборот тизими орқали қарздорликни текшириш учун: 27 000.00 (йигирма етти минг сўм ноль тийин) сум.

Нотариус



(Signature)

XOSHI MOV G'OLIB BAXTIYOROVICH.



Ушбу нотариал ҳаракат ҳолатини e-notarius.uz электрон портал орқали текширишингиз мумкин