

10 DE ENERO DE 2022

XOÁN CARNEIRO VÁZQUEZ

HENRY CERVANTES GARZÓN

ARANCHA COMESAÑA

DAVID FERNÁNDEZ MORILLA

ANÁLISIS FUNCIONAL DE INQUILINO PERFECTO.

DESCRIPCIÓN

Inquilino perfecto es un portal de búsqueda de alquiler de vivienda, donde el usuario registrado puede ser tanto propietario como inquilino. Además encontrarás información histórica de valoraciones hechas por usuarios anteriores. Gracias a esto, podremos encontrar como inquilino, la vivienda que necesitamos, y como casero a el inquilino perfecto.

La plataforma gestiona el acceso de los usuarios según el rol correspondiente (usuario inquilino, usuario casero), cuando quieran hacer valoraciones de usuarios según sea el caso, estos usuarios deberán ser validados previamente, y haber tenido una experiencia ya finalizada, sea como inquilino o casero.

Los usuarios de la plataforma pueden estar o no registrados. Los usuarios que no estén autenticados y con su cuenta activada tendrán algunas limitaciones como, por ejemplo, hacer una valoración o realizar una reserva.

En este punto se puede acceder al perfil del usuario donde podrá ver sus propuestas de alquiler hechas o , en su caso, las propuestas de alquiler recibidas.

Inquilino Perfecto

[Log in / Registro](#)



Encuentra tu
vivienda

Localidad

Precio máximo / día

Nº Habitaciones

Fecha entrada

Fecha salida

Buscar



FUNCIONAMIENTO

El funcionamiento de inquilino perfecto se basa en el rol que cumpla el cliente. Tenemos usuarios anónimos, que tienen restricciones tanto de uso como de navegación y usuarios autenticados que pueden ejercer tanto de inquilino como de casero.



Usuario anónimo

El usuario anónimo podrá navegar por la plataforma y ver mediante filtros las diferentes propiedades para alquilar con sus fechas de disponibilidad, localidad, numero de habitaciones y precio.

También podrá ver la media de valoraciones que tienen los caseros por parte de usuarios anteriores.

Encuentra tu vivienda Localidad Precio máximo / día Nº Habitaciones Fecha entrada Fecha salida Buscar



★★★★★
Bonito chalet en Vigo
Pedro Pérez ★★★★★
3 habitaciones
Vigo 85€ / día
Fecha entrada 09 / 01 / 22 Fecha salida 09 / 02 / 22 Reservar



◀ ▶

Descripción:
Contrary to popular belief, Lorem Ipsum is not simply random text. It has roots in a piece of classical Latin literature from 45 BC, making it over 2000 years old. Richard McClintock, a Latin professor at Hampden-Sydney College in Virginia, looked up one of the more obscure Latin words, consectetur, from a Lorem Ipsum passage, and going through the cites of the word in classical literature, discovered the undoubtable source. Lorem Ipsum comes from sections 1.10.32 and 1.10.33 of "de Finibus Bonorum et Malorum" (The Extremes of Good and Evil) by Cicero, written in 45 BC. This book is a treatise on the theory of ethics, very popular during the Renaissance. The first line of Lorem Ipsum, "Lorem ipsum dolor sit amet..", comes from a line in

Volver

Encuentra tu vivienda Localidad Precio máximo / día Nº Habitaciones Fecha entrada Fecha salida Buscar

Vigo 90€ 2 09 / 01 / 22 09 / 02 / 22

Ordenar por ↓↑ Vigo x 90€ x 2 Hab x
Precio Nº Hab



Bonito chalet en Vigo
Pedro Pérez ★★★★★
3 habitaciones
85€ / día Reservar



Bonito chalet en Vigo
Pedro Pérez ★★★★★
3 habitaciones
85€ / día Reservar

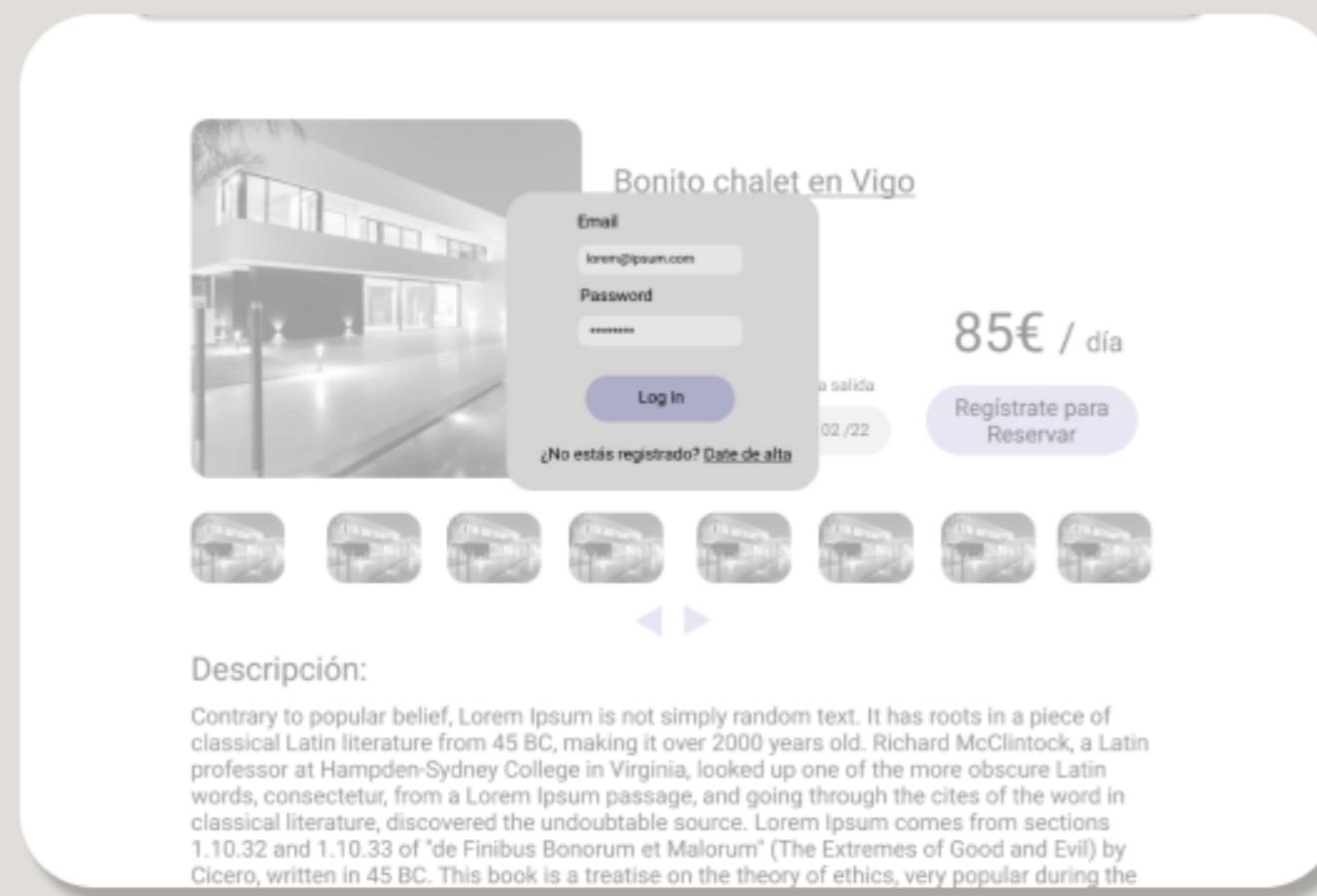


Bonito chalet en Vigo
Pedro Pérez ★★★★★
3 habitaciones
85€ / día Reservar



Bonito chalet en Vigo
Pedro Pérez ★★★★★
3 habitaciones
85€ / día Reservar

Se pueden hacer consultas a una propiedad específica.



Descripción:

Contrary to popular belief, Lorem Ipsum is not simply random text. It has roots in a piece of classical Latin literature from 45 BC, making it over 2000 years old. Richard McClintock, a Latin professor at Hampden-Sydney College in Virginia, looked up one of the more obscure Latin words, consectetur, from a Lorem Ipsum passage, and going through the cites of the word in classical literature, discovered the undoubtable source. Lorem Ipsum comes from sections 1.10.32 and 1.10.33 of "de Finibus Bonorum et Malorum" (The Extremes of Good and Evil) by Cicero, written in 45 BC. This book is a treatise on the theory of ethics, very popular during the

En este momento el usuario debe llenar el siguiente formulario de registro.

¡Bienvenido!

Hemos enviado un email de confirmación a lorem@ipsum.com. Recuerda que para poder publicar y reservar debes haber confirmado tu email con el enlace que te hemos enviado.

Continuar

Para realizar reservas o registrar una propiedad, la web pedirá estar logueado.

A registration form titled "Encuentra tu vivienda" with fields for Localidad, Precio máximo / día, N° Habitaciones, Fecha entrada, Fecha salida, and a "Buscar" button. Below this is a "Registro" section with fields for Nombre, Apellido, Email, Confirmar email, Bio (with placeholder text), Password, Confirmar password, a "Foto de perfil" section with a "Cargar foto" button, and a "Registrar" button.

Pop pup registro.

Pedro Pérez



Usuario logueado

Este usuario al igual que el anónimo podrá navegar por la web y consultar propiedades disponibles para alquiler. Podrá ver sus valoraciones, hacer reservas y hacerle seguimiento por medio de consultas, tendrá a su disposición un historial donde podrá ver sus valoraciones y comentarios recibidos de los caseros de sus reservas anteriores. Además podrá publicar sus propiedades.

Inquilino Perfecto

Pedro Pérez

[Editar tus datos](#) [Perfil inquilino](#) [Perfil casero](#) [Solicitudes pendientes](#) [Publicar anuncio](#)

Datos del anuncio

Título	Precio / día	Nº habitaciones	Ciudad
>Lorem Ipsum	110	4	Lorem ipsum

Descripción

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. In sit amet dui turpis. Vestibulum consequat aliquet nibh feugiat sodales. Integer eu euismod nisl. In rutrum tincidunt odio ut malesuada. Nam.

[Eliminar](#) [Eliminar](#) [Eliminar](#) [Publicar](#)

[Contacto](#)

Pedro Pérez



Inquilino Perfecto

Pedro Pérez

Editar tus datos Perfil inquilino Perfil casero Solicitudes pendientes Publicar anuncio

Tus datos

Nombre Apellido Email Confirmar email
Lorem Ipsum Lorem Ipsum lorem@ipsum.com lorem@ipsum.com

Bio

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. In sit amet dui turpis. Vestibulum consequat aliquet nibh feugiat sodales. Integer eu euismod nisl. In rutrum tincidunt odio ut malesuada. Nam.

Foto de perfil

Cargar foto

Nuevo Password Confirmar nuevo password
***** *****

Guardar

El usuario tendrá la opción de editar sus datos de perfil. Al cambiar el mail el usuario tendrá que volver a autenticar su correo.

Cambios registrados

Continuar

[Pedro Pérez](#)



Como inquilino podrás realizar reservas y tener acceso a un historial de ellas. Al finalizar la estancia en la propiedad podrá hacer una valoración al casero. Por su parte el casero también podrá valorar la estancia de su huésped. Además en su perfil podrá ver las valoraciones recibidas e histórico de alquileres.

Al solicitar la reserva, se enviará un correo de solicitud de reserva al casero, el cual podrá aceptar o rechazar.

Inquilino Perfecto

Pedro Pérez

Encuentra tu vivienda

Localidad Precio máximo / día Nº Habitaciones Fecha entrada Fecha salida Buscar

Bonito chalet en Vigo
Jaime Fernández ★★★★
3 habitaciones
Vigo 85€ / día
Fecha entrada 09 / 01 / 22 Fecha salida 09 / 02 / 22 Reservar

◀ ▶

Descripción:
Contrary to popular belief, Lorem Ipsum is not simply random text. It has roots in a piece of classical Latin literature from 45 BC, making it over 2000 years old. Richard McClintock, a Latin professor at Hampden-Sydney College in Virginia, looked up one of the more obscure Latin words, consectetur, from a Lorem Ipsum passage, and going through the cites of the word in classical literature, discovered the undoubtable source. Lorem Ipsum comes from sections 1.10.32 and 1.10.33 of "de Finibus Bonorum et Malorum" (The Extremes of Good and Evil) by Cicero, written in 45 BC. This book is a treatise on the theory of ethics, very popular during the Renaissance. The first line of Lorem Ipsum, "Lorem ipsum dolor sit amet..", comes from a line in

Volver

[Pedro Pérez](#)



Inquilino Perfecto

Pedro Pérez

Editar tus datos Perfil inquilino Perfil casero Solicitudes pendientes Publicar anuncio

Peticiones de alquiler recibidas pendientes

Bonito chalet en Vigo
Lucía Fernández ★★★★☆
01/06/2000 - 03/06/2000

Aceptar Rechazar

Bonito chalet en Vigo
Lucía Fernández ★★★★☆
01/06/2000 - 03/06/2000

Aceptar Rechazar

Bonito chalet en Vigo
Lucía Fernández ★★★★☆
01/06/2000 - 03/06/2000

Aceptar Rechazar

Peticiones de alquiler hechas pendientes

Bonito chalet en Vigo
01/06/2000 - 03/06/2000

Cancelar

Bonito chalet en Vigo
01/06/2000 - 03/06/2000

Cancelar

Bonito chalet en Vigo
01/06/2000 - 03/06/2000

Cancelar

Como casero puedes aceptar o rechazar las peticiones de reserva según el historial de valoraciones que tenga el posible inquilino.

Por otra parte, como inquilino, puedes rechazar peticiones de reserva si no han sido aceptadas por parte del casero.

[Pedro Pérez](#)



Inquilino Perfecto

Pedro Pérez

Editar tus datos Perfil inquilino Perfil casero Solicitudes pendientes Publicar anuncio

Histórico de alquileres

[Bonito chalet en Vigo](#)
01 / 02 / 23 - 01 / 04 / 23

[Bonito chalet en Vigo](#)
01 / 02 / 23 - 01 / 04 / 23
Valorar casero ★★★★★

[Bonito chalet en Vigo](#)
01 / 02 / 23 - 01 / 04 / 23
Valorar casero ★★★★★

◀ ▶

Valoraciones recibidas como inquilino

★★★★★ 01 / 04 / 23
★★★★★ 01 / 04 / 23
★★★★★ 01 / 04 / 23
★★★★★ 01 / 04 / 23

◀ ▶

En el perfil con rol de inquilino puedes consultar tu histórico de alquileres y sus valoraciones recibidas en anteriores estancias. Por otra parte, si además también eres casero, tienes la opción de ver tu perfil como casero.

Pedro Pérez



[Editar tus datos](#) [Perfil inquilino](#) [Perfil casero](#) [Solicitudes pendientes](#) [Publicar anuncio](#)

Tus anuncios

[Bonito chalet en Vigo](#)



[Bonito chalet en Vigo](#)



Histórico de alquileres ofertados



[Bonito chalet en Vigo](#)

01 / 02 / 23 - 01 / 04 / 23

Valorar inquilino



[Bonito chalet en Vigo](#)

01 / 02 / 23 - 01 / 04 / 23



[Bonito chalet en Vigo](#)

01 / 02 / 23 - 01 / 04 / 23

Valorar inquilino



Valoraciones recibidas como casero

01 / 04 / 23

01 / 04 / 23

01 / 04 / 23

01 / 04 / 23

01 / 04 / 23

En tu perfil con rol de casero podrás visualizar tanto tus anuncios de propiedades, como tu histórico de alquileres ofertados con sus respectivas valoraciones hechas por antiguos huéspedes.