



Ayuntamiento de Pego

Informació pública de la proposta de pla de reforma interior i estudi d'integració paisatgística sobre reajust de les alineacions de l'àmbit de la Plaça Mayorazgo Cendra.

Per l'Alcaldia-Presidència, el 24 de juliol de 2013, s'ha adoptat la següent:

«RESOLUCIÓN DE L' ALCALDIA-PRESIDENCIA, SOBRE INFORMACIÓN PÚBLICA DEL PLA DE REFORMA INTERIOR I ESTUDI D'INTEGRACIÓN PAISATGÍSTICA DE L'ÀMBIT DE LA PLAZA MAYORAZGO CENDRA.

En relació al procediment anteriorment referit, procedeix adoptar la següent resolució prenent en consideració els següents

ANTECEDENTS

Primer.- Mitjançant sol·licitud de 6 de març de 2013 (Registre d' entrada, RE, 1018), que es dona per reproduïda, es presenta el **PLA DE REFORMA INTERIOR – ALINEACIONES DE L'ÀMBIT PLAÇA MAYORAZGO CENDRA** (PRI, d'ara endavant), a proposta d' En Juan Piera Arbona i En Juan Ramón Gascó Siscar, i redactat pels arquitectes Na M^a del Carmen Tarín Sendra i En Juan José Camps Ferrer. El PRI està integrat per una part sense eficàcia normativa (composta de memòria informativa, memòria justificativa, annex fotogràfic i plànols d' informació) i una part amb eficàcia normativa (composta per plànols d'ordenació).

Segon.- L'objecte de l'esmentat PRI, segons la seua memòria informativa, és el de *facilitar el reajuste de las alineaciones del ámbito de la Plaza Mayorazgo Cendra, en los inmuebles nº 10 y nº 12 B de dicha plaza, y permitir el mantenimiento de las alineaciones existentes de los inmuebles que recaen a ella.*

Tercer.- El 15 de juliol de 2013 (RE 3399), En Juan José Camps Ferrer, en representació d' En Juan Piera Arbona i En Juan Ramón Gascó Siscar, presenta Estudi d'Integració Paisatgística i Pla de Participació Pública del citat PRI, sol·licitant la seua incorporació a l'expedient, als efectes oportuns.

A aquestos antecedents són d'aplicació els següents:

FONAMENTS DE DRET

1.- Els articles 69 i següents, 83.2.a) i 90.2, 91, 101 i 104 a 106 de la **Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana**.

2.- Els articles 163 a 167 del **Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística**

3.- La **Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local** (LBRL); i la legislació sectorial d'aplicació.

Vistos els antecedents i fonaments de dret exposats, aquesta Alcaldia, en exercici de les competències atribuïdes a la LBRL i a la resta de l'ordenament jurídic aplicable, **RESOL:**

PRIMER.- Sotmetre a informació pública per termini d'un mes, comptat des del dia següent al de la publicació dels corresponents anuncis en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* (DOCV) i en un diari no oficial d'ampla difusió de la localitat, la proposta de **pla de reforma interior i estudi d'integració paisatgística ALINEACIONES DE L'ÀMBIT PLAÇA MAYORAZGO CENDRA**, proposats per En Juan Piera Arbona i En Juan Ramón Gascó Siscar. L'objecte del citat Pla és el de *facilitar el reajuste de las alineaciones del ámbito de la Plaza Mayorazgo Cendra, en los inmuebles nº 10 y nº 12 B de dicha plaza, y permitir el mantenimiento de las alineaciones existentes de los inmuebles que recaen a ella.*

Durant eixe període els interessats podran consultar la documentació exposada al públic, tant a l'Ajuntament de Pego com a la seua pàgina web (www.pego.org), així como presentar



Ayuntamiento de Pego

suggeriments i al·legacions, i omplir les enquestes que, mitjançant l'oportú model d'instància, es trobaran a la seua disposició.

SEGON.- Suspendre l'atorgament de les llicències d'activitat, de parcel·lació de terrenys, edificació i demolició en aquelles àrees del territori objecte del projecte del Pla de Reforma Interior les determinacions del qual suposen modificació del règim urbanístic vigent.

TERCER.- Sol·licitar informe a les Administracions Públiques titulars de competències susceptibles de resultar afectades pels documents sotmesos a informació pública.

QUART.- Notificar el present acord als veïns inclosos a l'àmbit d'actuació, sense perjudici d'allò que resulte de l'exposició pública i del públic interessat que es determine en el pla de participació.

QUINT.- Penjar a la pàgina web municipal (www.pego.org) la documentació sotmesa a informació pública; així mateix, la citada documentació podrà ser examinada a l'oficina tècnica municipal, situada a la planta primera de l'Ajuntament de Pego (Plaça de l'Ajuntament, 1), en horari de 11:00 a 13:00 hores, de dilluns a divendres.

SEXT.- Notificar la present resolució als interessats, així com als serveis municipals competents, donant compte de la mateixa a l'Ajuntament Ple, als efectes legals oportuns.»

Per tot això, de conformitat amb l'establert als articles 90.2, de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, i 52 i 58 del Decret 120/2006, d'11 d'agost, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'obri el període d'informació pública per a la presentació d'al·legacions durant el termini d'un mes, comptat des de el dia següent al de la publicació del present edicte en los diaris corresponents, estant la documentació a disposició del públic de la manera expressada i a les dependències de l'Ajuntament de Pego (Plaça de l'Ajuntament, nº 1; Oficina tècnica municipal), de dilluns a divendres, durant l'horari esmentat.

L' ALCALDE-PRESIDENT

Enric Moll Briones

DOCUMENT FIRMAT ELECTRÒNICAMENT