PR050

ELABORATI CONTRODEDUTTIVI

Osservazioni privati

2025

0.03 - Proposta controdeduttiva e rappresentazione modifiche cartografiche

Il nuovo Piano Urbanistico Generale e una visione strategica per Parma come città-territorio, intensa e multicentrica.

Comune di Parma

URBAN LANDSCAPE ARCHITECTURE BUREAU UNLAB

Assunzione
Delibera G.C. n. 241 del 12/07/2023

Approvazione proposta controdeduttiva
Delibera G.C. n. ..... del ..../..../....

Adozione
Delibera C.C. n. ..... del ..../..../....

Il Piano Urbanistico Generale PR050
è stato elaborato e redatto dal
Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
rappresentato dall'arch. Andreas Faoro -
(direttore dell'ufficio UNLAB) insieme e in
collaborazione con l'Ufficio di Piano (UdP)
del Comune di Parma.

Sindaco:

Michele Guerra

Assessora alla Rigenerazione Urbana:

Chiara Vernizzi

Direttore e segretario generale:

Pasquale Criscuolo

Dirigente del Settore pianificazione e
Sviluppo del Territorio

arch. Emanuela Montanini

Ufficio di Piano Comune di Parma

arch. Emanuela Montanini, arch. Lucia
Sartori, arch. Federica Zatti, arch.
Francesca Carluccio, dott.ssa Maria
Beatrice Corvi, arch. Antonella Fornari,
geom. Alessandra Gatti, arch. Samanta
Maccari, arch. Nicole Mariotti, arch.
Alessandro Massera, arch. Bianca Pelizza,
arch. Beatrice Peri, arch. Patrizia Rota,
ing. Devis Sbarzaglia, urb. Edy Zatta

Gruppo di lavoro incaricato

Capogruppo:

arch. Andreas Faoro (UNLAB)

RTI:

arch. Andreas Faoro (UNLAB), arch.
Carlo Santacroce arch. Piergiorgio
Tombolan (Studio Tombolan Associati),
ing. Alberto Mazzucchelli (MPMA), arch.
Luca Pagliettini (Collettivo di urbanistica),
arch. Fabio Ceci, arch. Raffaella Gambino,
arch. Federica Thomasset, arch. Paolo
Castelnovi, biol. Luca Bisogni, avv.
Roberto Ollari, geol. Francesco Cerutti
(Engeo s.r.l.)

SIT: arch. Federico Ghirardelli

Parma
Città Climate Neutral
2030

Comune di Parma

UNLAB
URBAN LANDSCAPE ARCHITECTURE BUREAU

EN GEO S.r.l.
ENGINEERING GEOLOGY

MPM
INGEGNERIA
URBANISTICA
ARCHITETTURA

ubi urba

Collettivo di Urbanistica
Studio Professionale
Arch. Luca Pagliettini

UFFICIO DI PIANO INTERSETTORIALE del Comune di Parma

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO	
Dirigente e Responsabile UdP	Arch. Emanuela Montanini
S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio	
Responsabile	Arch. Lucia Sartori
Pianificazione Urbanistica Ambientale e Paesaggistica Sistema Informatico Territoriale	Arch. Beatrice Peri, Arch. Samanta Maccari, Ing. Devis Sbarzaglia, Urb. Edy Zatta, Geom. Alessandra Gatti
Pianificazione Urbanistica Ambientale e Paesaggistica	Arch. Antonella Fornari, Arch. Francesca Carluccio
Pianificazione Urbanistica Ambientale e Paesaggistica Sistemi di Adattamento e Mitigazione dei cambiamenti climatici	Dott.ssa Maria Beatrice Corvi Arch. Patrizia Rota
Garanti della Comunicazione e della Partecipazione	Arch. Antonella Fornari Ing. Devis Sbarzaglia
S.O. Rigenerazione e Trasformazione urbana	
Responsabile	Arch. Federica Zatti
Pianificazione Urbanistica Attuativa	Arch. Bianca Pelizza, Arch. Nicole Mariotti Arch. Alessandro Massera
Struttura amministrativa	Dott.ssa Elena Comelli, Dott.ssa Mara Zaffanella, Stefano Melani
COLLABORAZIONI INTERSETTORIALI	
Settore Attività Produttive e Edilizia	Arch. Costanza Barbieri, Arch. Daniela Rossi, Arch. Irene Galliani Dott. Luca Gandolfi, Geom. Nicola Ghillani
Settore Transizione Ecologica	Dott. Alessandro Angella Arch. Enzo Bertolotti Dott. Andrea Peri, Arch. Ilaria Rosati
Settore Politiche abitative	Arch. Andrea Cantini, Ing. Ilaria Nicoletta Di Cerbo Arch. Sabino Pellegrino
Settore Avvocatura municipale	Dott. Marco Cassi Dott.ssa Laura Dilda
S.O. Finanziamenti comunitari e strategici	Dott. Ivano Antonio Dinapoli
Settore Staff della Direzione Generale Ufficio Statistica	Dott.ssa Berzieri Lara
Settore Entrate, Tributi, Stazione unica appaltante e Partecipazioni	Dott. Andrea Minari
Settore Finanziario	Dott.ssa Paola Azzoni
Settore Sociale	Dott. Barani Roberto
Settore Mobilità e Trasporti	Ing. Andrea Mancini, Dott. Marco Ronchei
Settore Sviluppo economico	Ing. Nicola Ferioli
Settore Transizione digitale	Ing. Nicola Ferioli, Dott. Paolo Fontechiari
Settore Opere Pubbliche	Ing. Michele Gadaleta, Ing. Marcello Bianchini Frassinelli, Ing. Cecilia Damoni, Dott. Marco Ghirardi
Settore Patrimonio e Facility management	Arch. Tiziano Di Bernardo, Arch. Fabio Albertelli Ing. Silvia Ferrari, Dott.ssa Manuela Grillo
hanno collaborato:	
Sistema Informativo Territoriale del Comune di Parma (SIT)	Geom. Stefano Pizzetti
Analisi storico architettoniche, territoriali, urbane	Arch. Alessandra Gravante, Arch. Anna Vasciaveo, Arch. Michela Michelotti (esterna)
Analisi per la Riduzione del Rischio Sismico	Ing. Cecilia Damoni, Ing. Marcello Bianchini Frassinelli, Ing. Alice Bonati, Ing. Daniele Fratta
Analisi per la Mobilità territoriale	Geom. Christian Ferrari, Geom. Frederico Tedeschi
Analisi Energetico Ambientali	Arch. Enzo Bertolotti, Ing. Marco Mordacci

INDICE

1. **OSSERVAZIONI PRIVATI**
ELENCO PROTOCOLLO, SINTESI OSSERVAZIONI, PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA pag. 3

2. **OSSERVAZIONI PRIVATI**
RAPPRESENTAZIONE MODIFICHE CARTOGRAFICHE pag. 36

1. OSSERVAZIONI PRIVATI

ELENCO PROTOCOLLO, SINTESI OSSERVAZIONI, PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E VALUTAZIONE SINTETICA

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
1		170417 05/09/2023	Via Guidotti	Richiesta di classificare parte dell’insediamento di proprietà come "Edificio di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale" (art. 4.1.11).	CE.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile, attribuendo, come da richiesta, la classificazione di "Edificio di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale" solo all’edificio principale (con porta morta) e portico annesso. Inserire anche il perimetro di area di pertinenza su tutta la corte, compreso la parte del prefabbricato recente.	D1 (17) TV2 (4) Scheda controded.	Valsat
2		183184 13/09/2023 e 15769 24/01/2024	Strada Traversetolo	Richiesta di classificare parte dell’insediamento di proprietà come "Edificio di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale" (art. 4.1.11).	CE.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile, attribuendo, come da richiesta, la classificazione di "Edificio di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale" al fabbricato "ex caseificio".	D1 (29) TV2 (7) Scheda controded.	Valsat
3		196108 19/09/2023 e 19371 19/09/2024	Via Solari	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Attrezzature ed impianti tecnologici" a "R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare nel Capoluogo".	CU.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile, modificando il tessuto urbano da "Attrezzature ed impianti tecnologici" ad "R2C", conformandosi allo stato di fatto dei luoghi. Modificare, per la stessa motivazione, anche il tessuto urbanistico del lotto limotrofo ad ovest.	D1 (28) Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante
4		197539 21/09/2023 e 19336 29/01/2024	Strada Battibue	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali di protezione della risorsa idrica" a "Produttivo" (ex ZP2) (area limitrofa al TU).	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile, in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del Territorio Urbanizzato e disciplinarla con un tessuto "produttivo" in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017; si evidenzia che gli interventi richiesti sono eventualmente attivabili con le procedure speciali ammesse dalla stessa LR n. 24/2017 (art. 53).	---	
5		205402 26/09/2023	Argine torrente Baganza (da Ponte Navetta a Tangenziale sud)	Richiesta di: 1) prevedere/realizzare la pista ciclabile lungo l’argine del torrente Baganza nel tratto che dal ponte Navetta prosegue in direzione della tangenziale sud. 2) eliminare la previsione del ponte stradale sul Baganza per collegare via Montanara con via Chiavari.	AT	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile nelle seguenti modalità. 1) Accoglibile, in quanto si recepisce il tracciato di progetto elaborato dalla Provincia per la realizzazione della pista ciclopedonale in fregio al torrente Baganza per il collegamento tra la città di Parma e Sala Baganza (PFTE già presentato) e pertanto si modificano le tavole della Strategia. 2) Non accoglibile, in quanto si ritiene di confermare il collegamento strategico sul Baganza così come da PUG assunto, sottolineando che l’eventuale realizzazione di questo collegamento dovrà rispondere prioritariamente al sistema di mobilità dolce (ciclo-pedonale e TPL) e valutare attentamente gli impatti sui sistemi insediativi cui accede.	Strategia ST.SAS.4.2.3 Scenari ST.SC.3.1.1 Atlante PS.4.5.5 "Ciclovia e parco territoriale del Naviglio" Scheda controded.	
6		209107 28/09/2023	Carignano Corcagnano Langhirano	1) Richiesta di verificare le piste ciclabili, sia di progetto che esistenti, nello strumento urbanistico. 2) Richiesta di integrazione delle linee TPL.	AT	ACCOGLIBILE	1) Accoglibile provvedendo, in questa sede, ad inserire nelle cartografie specifiche della Strategia il collegamento ciclo-pedonale Corcagnano-Carignano, in quanto, rispetto agli altri suggerimenti proposti, questa previsione ciclabile riveste un interesse particolare. 2) Accoglibile implicitamente in quanto, in generale, la richiesta non produce modifiche dirette al piano in quanto il principio dell’osservante è condivisibile e già insito all’interno degli elaborati delle Strategie generali del PUG assunto, sia per le piste ciclabili che per le linee TPL. Gli itinerari rappresentati hanno comunque carattere ideogrammatico ed individuano delle direttrici da connettere mentre le strategie del PUG indicano chiaramente gli obiettivi di connessione ciclopedonale e diffusione del TPL, demandando ai Piani di Settore (PUMS E BICIPLAN…) le specifiche azioni ed individuazioni	ST.SAS.4.2.3 ST.SC.3.1.1 Scheda controded.	
7		209399 28/09/2023 e 03/04/2024	Strada dei Mercati	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Stazioni e infrastrutture per la mobilità ferroviaria" a "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare".	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto l'area ricade all'interno del corridoio di fattibilità dell'opera ferroviaria "Pontremolese" (parte delle aree ricadono fra le aree soggette ad esproprio) con procedimento urbanistico in corso. Non si ritiene opportuno modificare le destinazioni d'uso in questa fase.	---	
8		220645 12/10/2023	Tavola D0 (Legenda)	Richiesta di inserire nella tavola D0 (Legenda) al "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare" anche l’art. 5.2.3.	F0	ACCOGLIBILE	Accoglibile, in quanto si concorda con l'osservazione, evidenziando che anche l'art. 5.2.3 disciplina i tessuti P1. Il tema dei richiami normativi riportati in legenda è oggetto di approfondimento generale, in fase di controdeduzione, al fine di evitare fraintendimenti e/o omissioni.	D0	
9		221728 13/10/2023	Piazzale Salvo d’Acquisto	Richiesta di modificare il vincolo di tutela del fabbricato situato in Piazzale Salvo D’acquisto n. 3 (foglio 33, mappale 44) in quanto non soggetto alla legge 1089/39 e s.m.i. e come disposto dal parere della Soprintendenza (prot. 2071 del 30.05.1986).	TV	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile, in quanto il Decreto della Soprintendenza n. 85 del 6.03.1963 comprende anche la particella n. 44 così come l’attuale Web Gis del Patrimonio Emilia Romagna. Per escludere tale tutela occorre richiedere specifico parere alla Soprintendenza.	---	
10		222048 15/10/2023	Via De Chirico	Richiesta di eliminare "Aree a verde privato (Avp)" e, tramite PCC, avere la possibilità di realizzare "Case residenze per anziani non autosufficienti-CRA".	CU.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile in quanto si ritiene opportuno elaborare una puntuale scheda PCC perseguendo gli obiettivi e la strategia del PUG.	D1 (29) DN_Allegato A Nuova scheda PCC Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
11		223079 16/10/2023	Via Bearzot	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali di rilievo paesaggistico" a "R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo".	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del Territorio Urbanizzato e disciplinarla con un tessuto R2C in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
12		223329 17/10/2023 e 23/01/2024	Strada Bassa Dei Folli	Richiesta di riconoscimento di un’area in "Ambiti rurali periurbani" come "Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente residenziali".	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione fra gli "Insediamenti sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente residenziali" in quanto l'intervento edilizio non è stato ad oggi attuato.	---	
13		223356 17/10/2023 e 29742 07/02/2024	Viale Duca Alessandro	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Viabilità esistente" a "R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo".	CU.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile, modificando il tessuto urbano da "Viabilità esistente" ad "R2C" in quanto l’area oggetto di osservazione è privata.	D1 (29) Scheda controded.	Strategia ST.SAS
14		225311 18/10/2023 e 19421 29/01/2024	Via Moletolo	Richiesta di eliminare la partizione di "Aree a verde privato" e cambiare destinazione urbanistica da "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare" a "P2 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente commerciale-direzionale-ricettiva da qualificare".	CU.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile, attraverso l'elaborazione di una scheda di PCC che, oltre a riconoscere le funzioni insediate, persegue gli obiettivi e la strategia del PUG. Al fine di garantire una migliore progettazione unitaria la scheda di PCC proposta comprende anche aree limitrofe oggetto di altre osservazioni e aree di proprietà pubblica. Gli usi ammessi sono quelli previsti per il tessuto R, che presenta significative analogie con gli usi ammissibili nel tessuto P2; si prescrive inoltre l’obbligo di completamento delle opere di urbanizzazione delle aree già di proprietà pubblica. Si provvede al riconoscimento dello stato dei luoghi di natura residenziale lungo strada Moletolo.	D1 (16) DN_Allegato A Nuova scheda PCC Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
15		226004 19/10/2023	Via Milazzo	Richiesta di riperimetrare correttamente il lotto e di cambiare la destinazione urbanistica da "Impianti di distribuzione di carburante" a " R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo".	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene opportuno mantenere la destinazione urbanistica prevista nel PUG assunto in quanto la funzione residenziale-mista ("R2C") richiesta non è coerente con lo stato dei luoghi.	---	
16		226275 19/10/2023 e 16232 25/01/2024	Strada Viazza Di Martorano	Richiesta, in merito alla scheda PCC denominata "06-P-04", di aumentare l’estensione dell’area a destinazione urbanistica "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare" senza aumentare la SL.	CU.3	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene opportuno confermare le previsioni del PUG assunto, evidenziando che nel RUE vigente l'area oggetto di osservazione era già stata estesa e che tali interventi sono sempre ammessi con le procedure speciali ammesse dalla LR n. 24/2017 (art. 53).	---	
17		226962 20/10/2023 e 25326 05/02/2024	Strada Di Lemignano	Richiesta di reinserire l’area denominata nel RUE come "23CP2B" a fronte della destinazione di PUG ad "Ambiti rurali di rilievo paesaggistico".	CR.3	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto trattasi di PUA decaduto ai sensi della LR n. 24/2017 art. 4. Non si ritiene pertanto opportuno disciplinare l’area rurale oggetto di osservazione con PCC, includendola all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, in virtù dello stato dei luoghi e delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
18		227024 20/10/2023 e 18635 26/01/2024	Via Cufra Via Verga	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "P2 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente commerciale-direzionale-ricettiva da qualificare" a "R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo".	CU.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile in quanto si ritiene opportuno elaborare una puntuale scheda PCC perseguendo gli obiettivi e la strategia del PUG.	D1 (28) DN_Allegato A Nuova scheda PCC Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
19		227113 21/10/2023		Richiesta materiale PUG per motivi scolastici.	NP	NON PERTINENTE	Non pertinente in quanto la richiesta di informazioni generiche (per motivi di studio) non è pertinente: la richiesta è stata evasa via mail da parte degli uffici.	---	
20		227138 21/10/2023	Stradello San Girolamo	Richiesta, in merito alla scheda PCC denominata "01_R_03" (centro storico), di: 1) aumentare il VT ammesso del 30 % rispetto al volume esistente ammesso nella scheda PCC proposta; 2) permettere di monetizzare i parcheggi; 3) eliminare la previsione di una pista ciclo-pedonale pubblica; 4) modificare il perimetro della scheda limitandolo alla sola proprietà del richiedente.	CU.3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile in quanto si ritiene possibile modificare la scheda PCC nelle seguenti modalità. 1) Non ammettere un aumento del Volume esistente; 2) non ammettere la monetizzazione dei parcheggi; 3) eliminare come da richiesta il collegamento ciclopedonale previsto con vicolo Mauroner; 4) modificare come da richiesta il perimetro della scheda limitandolo alla sola proprietà richiedente.	D1 (23) D2 (CS) DN_Allegato A Modifica scheda PCC Scheda controded.	
21		227513 23/10/2023	Via Emilia Ovest	Richiesta di eliminare dal lotto la partizione di "Aree soggette a verifica dei cambi d’uso (Avcd)".	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene opportuno mantenere la partizione di "Aree soggette a verifica dei cambi d'uso (Avcd)" in relazione allo stato del luogo e alle possibili trasformazioni ammesse dal tessuto "R2C".	---	
22		227792 23/10/2023	Via Strasburgo	Richiesta di ridurre la cassa di espansione in progetto prevista nelle TV.1B, avente come riferimenti catastali il foglio 23 e mappale 133.	TV	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si tratta della Cassa di espansione Aqualena in progetto presente nel Piano Rischio Idraulico allegato al Regolamento Edilizio attualmente in fase di elaborazione. Inoltre si precisa che, laddove le aziende produttive ad ovest avessero la necessità di ampliarsi, attraverso l'art. 53 LR n. 24/2017 si potrà valutare l'effettiva necessità della cassa in previsione.	---	
23		227930 23/10/2023 e 16350 25/01/2024	Teatro Pezzani Borgo San Domenico	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Attrezzature di interesse comune" a "R1 - Tessuti residenziali o misti da conservare" da attuarsi prevedendo un PCC, un AO o un Accordo di Programma.	CS.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile in quanto si ritiene opportuno elaborare una puntuale scheda PCC perseguendo gli obiettivi e la strategia del PUG limitando le funzioni insediabili e prevedendo funzioni a fruizione pubblica a servizio del quartiere.	D1 (28) D2 (CS) DN_Allegato A Nuova scheda PCC Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
24		228462 24/10/2023	Strada Egidio Pini	Richiesta di eliminare la partizione "Aree soggette a limitazioni verso nuovi usi residenziali (AL.R.)".	CU.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile, proponendo di eliminare la partizione "Aree soggette a limitazioni verso nuovi usi residenziali (Alr)".	D1 (22) Scheda controded.	
25		229274 25/10/2023		Richiesta di chiarimenti sull’art. 8.2.4 "Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale" in merito alla possibilità di realizzare superfici accessorie in aggiunta al Volume esistente.	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile, implementando l’art. 8.2.4, al fine di favorire la rigenerazione urbana del patrimonio esistente, eliminando la specifica relativa all'esclusione dell'aumento di carico urbanistico e inserendo la possibilità di ammettere un limitato incremento volumetrico, anche per superfici accessorie. Si specifica che gli interventi ammessi riguardano unicamente l’edificato esistente e le annesse pertinenze.	DN Art. 8.2.4	

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
26		229511 25/10/2023 e 19590 29/01/2024	Via Martiri della Liberazione	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali di protezione della risorsa idrica" a "Residenziale" o, in subordine, richiesta di ammettere la possibilità di ampliamento dell’esistente.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno prevedere nuove destinazioni residenziali nell'area rurale oggetto di osservazione in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
27	1	229512 25/10/2023 e 15721 24/01/2024	Largo Cesare Beccaria	Richiesta di eliminare la classificazione di "Edificio di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale" (art. 4.1.11).	CE.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile, eliminando, come in parte richiesto, la classificazione di "Edificio di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale" nei fabbricati ad ovest e a sud e mantenendo la classificazione per l'edificio a nord (porta morta) e la casa colonica ad est.	D1 (28) TV_2 (7) Scheda controded.	Valsat
27	2	229512 25/10/2023 e 15721 24/01/2024		Richiesta di ammettere nel tessuto residenziale R2C l’uso Uma (centri di terapia e degenza) anche per anziani autosufficienti.	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile (implicitamente) in quanto l’uso richiesto (residenze per anziani autosufficienti) è già ammesso poiché tale uso rientra fra le destinazioni Ufb "Abitazioni collettive".	---	
27	3	229512 25/10/2023 e 15721 24/01/2024		Richiesta di ammettere il cambio di destinazione d’uso a Ufa (residenza) anche per gli "Edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale" ricadenti all’interno dei tessuti R, così come già ammesso per gli stessi edifici all’art. 4.1.11.	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile (implicitamente) in quanto il cambio di destinazione d’uso a Ufa (residenza) per gli "Edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale" di cui all’art. 4.1.11 è già ammesso, anche all’interno dei tessuti R, ai sensi del comma 3 lett. b) dello stesso articolo.	---	
28		229846 25/10/2023 e 67518 19/03/2024	Strada Argini	Richiesta, in merito alla scheda PCC denominata "07_R_02", di: 1) ridefinire/ampliare il perimetro ovest in ragione della effettiva proprietà. 2) aumentare capacità edificatoria dell’ambito est del PCC da 1.200 a 2.000 mq con rimodulazione dell’altezza da H1 (10,50) ad H2 (13,50); 3) ridurre l’area di cessione escludendo i mappali 820 e 821 ad est al fine di ampliare l’area di pertinenza dei fabbricati esistenti.	CU.3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile in quanto si ritiene opportuno: 1) ampliare il perimetro della scheda PCC includendo, come da richiesta, tutte le proprietà del richiedente, a completamento della zona di cessione; 2) aumentare il volume e l'altezza ammessi senza ridurre l'area di cessione; 3) riconoscere la reale pertinenza dei fabbricati esistenti allineandosi allo stato dei luoghi attuale (filare di alberature).	D1 (28) DN_Allegato A Modifica scheda PCC Scheda controded.	Perimetro TU Strategia ST.SAS Atlante Valsat
29		230168 26/10/2023	Viale Della Villetta	Richiesta di eliminare dal lotto la partizione "Aree cortilizie produttive (Acp)".	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene opportuno mantenere la previsioni del PUG assunto in relazione allo stato del luogo e ai vincoli che insistono sull'area (fascia di rispetto cimiteriale).	---	
30	1	230391 26/10/2023 e 15769 24/01/2024	Via Treves	Richiesta di eliminare dal lotto la partizione di "Aree a verde privato (Avp)".	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene opportuno confermare la partizione di "Area a verde privato" in quanto coerente con lo stato dei luoghi.	---	
30	2	230391 26/10/2023 e 15769 24/01/2024	Via Treves	Richiesta di modificare le disposizioni normative prevedendo la possibilità di edificare i lotti inedificati in R2C, aventi la partizione a verde privato.	DN	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno modificare l’art. 5.2.1 in merito alla partizione a verde privato attribuita. La partizione a verde privato nei lotti inedificati è finalizzata a riconoscerne il ruolo di elemento di interesse ambientale e di mitigazione e pertanto non si ritiene opportuno consentire l’edificazione in tali aree (lotti inedificati con partizione a verde privato).	---	
31		230409 26/10/2023	Via Don Pino Puglisi	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Area di mitigazione" a "R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo".	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene opportuno confermare destinazione urbanistica di "Area di mitigazione" in quanto coerente con lo stato dei luoghi.	---	
32		230391 26/10/2023 e 15769 24/01/2024	Via Reggio	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "P2 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente commerciale-direzionale-ricettiva da qualificare" a "R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo".	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene opportuno mantenere la destinazione urbanistica "P2" prevista nel PUG assunto (in quanto più coerente con lo stato dei luoghi) e con la vigente destinazione urbanistica dell'area prevista nel RUE.	---	
33		230954 27/10/2023	Ex scalo merci	Richiesta generica in merito ad approfondimenti in merito all’area di trasformazione "ex scalo merci", in particolare proponendo di evitare nuove edificazioni e di recuperare i volumi esistenti lungo la ferrovia.	CU.2	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene di confermare le ipotesi del PUG assunto in merito all'area strategica oggetto di osservazione al fine di una riqualificazione complessiva del comparto.	---	
34		231333 27/10/2023 e 15791 24/01/2024	Strada Battibue	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali di protezione della risorsa idrica" e "R2F - Tessuti residenziali o misti da qualificare delle frazioni" a "Destinazione produttiva".	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del Territorio Urbanizzato e disciplinarla con un tessuto "residenziale" o "produttivo" in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017; si evidenzia che gli interventi richiesti sono eventualmente attivabili con le procedure speciali ammesse dalla stessa LR n. 24/2017 (art. 53).	---	
35	1	231798 28/10/2023 e 15760 24/01/2024	Viale Delle Esposizioni	Richiesta di eliminare per gli edifici di proprietà oggetto di osservazione la classificazione di "Edificio di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale" e relative pertinenze (art. 4.1.11).	CE.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile. Non si ritiene opportuno eliminare la tutela di "edifici di interesse architettonico ambientale e storico testimoniale" in quanto dalla verifica della documentazione propedeutica al censimento degli edifici di valore testimoniale si evince che i fabbricati oggetto di osservazione possiedono le caratteristiche tipiche di tale tipologia di edifici.	---	

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
35	2	231798 28/10/2023 e 15760 24/01/2024	Viale Delle Esposizioni	Richiesta di recepire le seguenti proposte: 1) eliminare l’indicazione progettuale di "Bosco Orbitale" nell’area di proprietà. 2) eliminare l’indicazione progettuale di "KM verde" nell’area di proprietà, per le porzioni che vengono indicate in modo perpendicolare all’asse autostradale (mentre possono restare quelle parallele all’autostrada). 3) mantenere l’indicazione progettuale "Localizzazione di espansioni a completamento dei margini urbani ascrivibile a quota del 3% del TU".	AT	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile nelle seguenti modalità. 1) Non accoglibile, è opportuno sottolineare che il Bosco Orbitale, così come indicato nelle tavole della strategia, ha un carattere ideogrammatico non conformativo e potrà essere quindi l’Accordo Operativo a definirne il disegno stante il raggiungimento dell’obiettivo. 2) Accoglibile, eliminando le parti del KM verde come da richiesta puntuale in quanto mero errore materiale. 3) Accoglibile (implicitamente), in quanto si confermano gli indirizzi del piano.	ST.SAS.4.2.3 Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
35	3	231798 28/10/2023 e 15760 24/01/2024	Viale Delle Esposizioni	Richiesta di poter derogare alla percentuale (30%) di area compromissibile indicata nella Valsat (fino al 50%).	VLS	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile, specificando che la percentuale di area compromissibile presente nella scheda di Valsat assunta è pari al 40% e non al 30% come indicato nell’osservazione. La richiesta si ritiene pertanto non accoglibile.	---	
36		231820 28/10/2023		Richiesta, in merito all’art. 8.2.3 "Interventi di desigillazione e qualificazione ambientale in territorio rurale e al di fuori del territorio rurale", di poter demolire e riconvertire in SLU per utilizzo abitativo, con la possibilità di poter delocalizzare in altro terreno di proprietà.	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile (implicitamente), stante le possibilità ammesse dagli artt. 8.2.2 e 8.2.3 delle DN che già prevedono la possibilità di delocalizzazione di una percentuale della SCO esistente, in coerenza ai criteri stabiliti dall’art. 36 c. 5 lettera e) della LUR.	---	
37		232084 30/10/2023 e 27481 07/02/2024	Strada Ubaldo Bertoli	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali di protezione della risorsa idrica" ad "Aree a verde privato".	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene possibile modificare la destinazione d'uso dell'area rurale oggetto di osservazione in "Area a verde privato" in quanto tale tessuto/partizione caratterizza unicamente i lotti che ricadono all'interno del Territorio Urbanizzato e non il territorio rurale in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
38		232292 30/10/2023 e 15064 23/01/2024	Via Emilio Lepido	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "P2 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente commerciale-direzionale-ricettiva da qualificare" a "Parcheggi pubblici e privati" a servizio delle attività esistenti.	CU.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile (implicitamente) in quanto la destinazione urbanistica "P2" prevista nel PUG assunto risponde già alle esigenze dell'osservazione poiché i parcheggi pertinenziali sono ricompresi fra le destinazioni del tessuto urbanistico e, usualmente, non vengono individuati puntualmente.	---	
39		233340 30/10/2023	Via Corso Corsi	Richiesta di individuare in via Corso Corsi (Centro storico) un’area a verde pubblico. Richiesta di verificare alcune aree, in relazione alla distanza dai corsi d’acqua, al fine di ricavare altre aree verdi.	CS.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto il titolo abilitativo (SCIA 2710/2021), in forza del quale si è iniziato l’intervento edilizio nell’area analizzata, è tuttora in corso di validità (fine lavori 28/03/2025 prorogabile). Non risulta la presenza di un canale al di sotto di borgo Valorio, bensì di una condotta della rete fognaria, già presente nell’Atlante Sardi con la denominazione "Condotta della Maestra di San Michele" Le fasce di rispetto dai corsi d’acqua sono individuate nella Tavola dei Vincoli, discendono rispettivamente dall’art. 142, comma 1, lett. c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua del D.Lgs 142/2004 e dagli artt. 12 e 12 bis del PTCP: i vincoli non gravano sull’area oggetto di osservazione.	---	
40		233356 30/10/2023	Via Corso Corsi	Richiesta di individuare in via Corso Corsi (Centro storico) un’area a verde pubblico. Richiesta di verificare alcune aree, in relazione alla distanza dai corsi d’acqua, al fine di ricavare altre aree verdi.	CS.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto il titolo abilitativo (SCIA 2710/2021), in forza del quale si è iniziato l’intervento edilizio nell’area analizzata, è tuttora in corso di validità (fine lavori 28/03/2025 prorogabile). Non risulta la presenza di un canale al di sotto di borgo Valorio, bensì di una condotta della rete fognaria, già presente nell’Atlante Sardi con la denominazione "Condotta della Maestra di San Michele" Le fasce di rispetto dai corsi d’acqua sono individuate nella Tavola dei Vincoli, discendono rispettivamente dall’art. 142, comma 1, lett. c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua del D.Lgs 142/2004 e dagli artt. 12 e 12 bis del PTCP: i vincoli non gravano sull’area oggetto di osservazione.	---	
41		236837 03/11/2023	Via Ferdinando Bernini	Richiesta di stralciare l’area di proprietà dalle "Aree da assoggettare a interventi complessi attraverso AO - Aree strategiche dismesse" (Art. 5.2.5) e destinare l’area a "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare", da attuare con interventi ordinari e non tramite AO.	CU.2	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si precisa che l’area è assoggettata ad "Aree strategiche "attive" di potenziale rigenerazione" e che quindi è già possibile intervenire per via ordinaria secondo le disposizioni di cui all'art. 5.2.5 come controdedotto (art. 5.2.6 adoz.).	---	
42		248443 15/11/2023 e 26924 07/02/2024	Carignano Strada Felino in Vigatto	Richiesta di ripristinare nel PUG il PCC n. 67 del RUE.	CU.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile in quanto si propone di non elaborare una specifica scheda PCC (come richiesto) e di demandare l'eventuale attuazione dell'area, da valutarsi in relazione alle specifiche e puntuali condizioni dell'area stessa, alla normativa relativa alle potenzialità edificatorie dei "lotti liberi".	---	
43		251088 17/11/2023 e 15061 23/01/2024	Strada Beneceto	Richiesta di ridurre nell’area oggetto di osservazione la perimetrazione delle "Aree di mitigazione e di ambientazione".	CU.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto si ritiene opportuno ridurre, ai fini di semplificare l'azione progettuale, la perimetrazione delle "Aree di mitigazione e di ambientazione".	D1 (29) Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante
44		251375 19/11/2023 e 33168 15/02/2024	Via La Spezia	Richiesta di inserire l’area art. 4 L.R. n. 24 (ex 21.S1) all’interno del TU e di permettere l’attuazione dell’area con intervento ordinario (PCC art. 5.2.4) o, in subordine, di inserire l’area oggetto di osservazione fra le "Localizzazioni espansioni a completamento dei margini urbani 3%".	CR.2	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto trattasi di PUA decaduto ai sensi della LR n. 24/2017 art. 4. Non si ritiene pertanto opportuno disciplinare l'area oggetto di osservazione con PCC o, in subordine con Accordo Operativo del PUG, includendola all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, in virtù dello stato dei luoghi e delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017 (Periodo transitorio). Si evidenzia che, in considerazione delle dimensioni e della localizzazione dell'osservazione, l'area oggetto di osservazione è inserita nella strategia nella "Productive City".	---	

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
45		251757 20/11/2023 e 15668 24/01/2024	Viale Delle Esposizioni	Richiesta di mantenere nel PUG la capacità edificatoria prevista nel RUE (Uf = 0,70 mq/mq) nonché la modalità operativa ad intervento diretto. Richiesta, in subordine, di ridefinire il perimetro del comparto con modalità attuative da intervento complesso ad intervento ordinario (non prevedere AO ma prevedere interventi ordinari).	CU.2	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene opportuno confermare la trasformazione dell'area mediante Accordo Operativo, confermando l'area strategica al fine di prevedere un progetto complessivo di riordino connesso alla porta Nord, da attuarsi mediante Accordo Operativo e non con PCC.	---	
46		252527 21/11/2023		GIS Gruppo Impegno Sociale di cittadini	IC.5		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
47		252683 21/11/2023		Osservazione annullata su richiesta prot. n. 265063 del 5/12/2023.	NP	NON PERTINENTE	Non pertinente in quanto la richiesta riguarda l'annullamento di una osservazione erroneamente inviata.	---	
48		254945 22/11/2023		Italia Nostra - Sezione Parma	IC.5		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
49		255071 22/11/2023 e 16084 24/01/2024	Via Brescia	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Verde pubblico attrezzato" e "Parcheggi pubblici e privati" a "Residenziale" (con PCC). In subordine richiesta di intraprendere da parte dell’Amministrazione una procedura di esproprio.	CU.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto si ritiene opportuno elaborare una puntuale scheda PCC perseguendo gli obiettivi e la strategia del PUG.	D1 (23) DN_Allegato A Nuova scheda PCC Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
50		258077 27/11/2023	Strada Cartiera Via Giulio Fornari	Richiesta di prevedere interventi atti al miglioramento della viabilità in relazione al comparto dell’area denominata "Ex cartiera di Vigatto".	CU.2	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto si ritiene opportuno valutare, in sede di Accordo Operativo, le problematiche di accesso al comparto evidenziate nell'osservazione e quindi gli elaborati di Valsat/Atlante andranno integrati inserendo i necessari requisiti in merito a tale tematica.	Atlante 4.4.26 assunz. (4.4.C.7 adoz.)	VST 6.0.2
51		258465 27/11/2023	Via G. Rossi	Richiesta di mantenere la capacità edificatoria prevista nel RUE, con riduzione dell’indice di utilizzazione fondiaria da 0,7 mq/mq a 0,5 mq/mq. Richiesta di eventuale elaborazione di una nuova scheda PCC.	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene opportuno confermare la partizione di "Area a verde privato" in quanto coerente con lo stato dei luoghi.	---	
52		258480 27/11/2023		Richiesta di recepire nella cartografia relativa all’Assetto Strategico la previsione del futuro risezionamento di strada del Lazzaretto e Strada Santa Margherita, nonché della rotatoria localizzata nella loro intersezione, con l’obiettivo di non ridurre ulteriormente l’area di proprietà.	AT	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non rientra tra le funzioni attribuite al PUG dalla LR n. 24/2017 il recepimento di quanto richiesto. La localizzazione e il relativo esproprio legato ad un eventuale risezionamento stradale si conformano urbanisticamente nella fase di approvazione progettuale dell’opera (approvazione del PFTE). In linea generale si evidenzia che, laddove venisse progettata e realizzata la rotatoria di progetto prevista dal vigente RUE, la medesima progettazione terrà conto delle preesistenze, cercando di limitare interferenze con gli insediamenti esistenti.	---	
53		260094 28/11/2023		Richiesta di modificare l’art. 4.1.11 "Edifici di interesse storico-architettonico e/o architettonico ambientale e storico-testimoniale" al fine di valutare l’eventualità di ammettere per tali edifici parziali demolizioni con spostamento di sagoma, a seguito di parere positivo della CQAP.	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile (implicitamente) in quanto l’art. 4.1.11, c. 6 già consente la possibilità, in caso di manufatti di recente costruzione o comunque incongruenti rispetto ai caratteri tradizionali, di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia, intesa a meglio armonizzare i nuovi manufatti con quelli oggetto di tutela (da valutarsi da parte della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio); si propone in ogni caso il perfezionamento dell’art. 4.1.11, comma 6, specificando che l’intervento potrà avvenire anche attraverso soluzioni in chiave contemporanea, eventualmente non mimetiche rispetto alle tipologie e ai caratteri storico-tradizionali.	DN Art. 4.1.11	
54	1	260271 28/11/2023	Marore Strada Madonnina Gigli Tangenziale	Richiesta di modificare l’art. 8.1.4 "Disposizioni specifiche per gli Ambiti rurali ad alta vocazione produttiva agricola" aggiungendo un comma finalizzato a permettere l’insediamento di "orti produttivi" o "giardini produttivi" nelle aree prossime al tessuto urbano.	DN	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene che la disciplina di tali attività possa essere demandata alla puntuale gestione del territorio rurale.	---	
54	2	260271 28/11/2023	Marore Strada Madonnina Gigli Tangenziale	Richiesta di descrivere con maggiore chiarezza il progetto strategico 4.5.1 (Bosco Orbitale) al fine di meglio comprendere la fascia di cui trattasi e di estendere il bordo urbano verso sud-est come ambiente "rurbano" di transizione fra territorio urbanizzato e territorio rurale.	AT	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene opportuno confermare la strategia del PUG assunto in riferimento al territorio rurale, in quanto il progetto del Bosco Orbitale riguarda situazioni più di prossimità rispetto al limite del TU al fine di meglio definirne i bordi.	---	
55		260609 29/11/2023		Richiesta di modificare l’art. 1.2.3 "Salvaguardia", rendendo validi i titoli depositati, con completezza degli elaborati, prima dell’adozione del PUG.	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile provvedendo a modificare l’art. 1.2.3 al fine di considerare non in contrasto con le prescrizioni del PUG anche i PdC "presentati" (e non "rilasciati"), con completezza documentale, prima dell’adozione del PUG.	DN Art. 1.2.3	
56		261309 29/11/2023		Richiesta di modificare l’art. 1.2.3 "Salvaguardia", considerando non in contrasto con il PUG anche i PdC "presentati" (e non "rilasciati") prima dell’adozione dello stesso strumento urbanistico. Richiesta di ammettere per tutti i titoli edilizi (PdC, SCIA, CILA) efficaci alla data di adozione del PUG almeno una proroga dei termini di validità del titolo (un anno per inizio lavori e tre anni per fine lavori).	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile provvedendo a modificare l’art. 1.2.3 al fine di considerare non in contrasto con le prescrizioni del PUG anche i PdC "presentati" (e non "rilasciati"), con completezza documentale, prima dell’adozione del PUG. In merito alla richiesta di eventuale proroga dei termini di validità dei titoli edilizi si rimanda alle disposizioni normative di legge.	DN Art. 1.2.3	
57		261320 29/11/2023 e 16084 24/01/2024	Via Pierino Cavagni	Richiesta di eliminare dal lotto la partizione di "Aree a verde privato (Avp)".	CU.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto si propone di eliminare dal lotto la partizione di "Aree a verde privato (Avp)" in adeguamento allo stato dei luoghi.	D1 (40) Scheda controded.	
58		261321 e 17812 26/01/2024	Viale Europa	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare" a "P2 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente commerciale-direzionale-ricettiva da qualificare".	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si propone di mantenere la destinazione urbanistica da "P1" prevista dal PUG assunto, in coerenza con lo stato dei luoghi.	---	

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
59		261327 e 15173 23/01/2024	Strada Martinella	Richiesta di attribuire all’area oggetto di osservazione, destinata nel PUG ad "Ambiti rurali di rilievo paesaggistico", un ruolo di coordinamento connesso alle funzioni dell’area del Campus ovvero di serbatoio di espansione per funzioni legate al Campus simili a quelle previste per le porte sud (quali ad es aziende sperimentali collegate con l’università, residenza temporanea scuola/lavoro)	AT	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto la strategia individua esplicitamente tali funzioni negli ambiti interclusi più prossimi al Campus (cosiddetta Porta sud) e non è auspicabile modificare la vocazione prettamente agricola dell’area oggetto di osservazione, con l’intento di salvaguardare inoltre anche un importante punto di scambio ecologico tra il tessuto connettivo agricolo e il torrente Parma.	---	
60		261344 29/11/2023	Strada Mezzo Moletolo	Richiesta di inserire la sagoma dell’immobile di proprietà, non individuata nella base cartografica del PUG.	F0	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto si aggiorna la base cartografica inserendo la sagoma dell'edificio oggetto di osservazione.	D1 (16) Scheda controded.	
61		261961 30/11/2023	Strada Martinella	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare" a "R2F - Tessuti residenziali o misti da qualificare delle frazioni".	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene opportuno non accogliere la richiesta in virtù della destinazione d'uso del RUE vigente e della prevalenza di destinazioni produttive che insistono sull'ambito.	---	
62		263709 03/12/2023		Associazione Amici Biblioteca San Leonardo A.p.s.	IC.5		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
63		263741 04/12/2023 e 15099 23/01/2024	Strada Del Paullo	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Verde pubblico attrezzato" a "R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo" e richiesta di rettifica della perimetrazione su base catastale. Richiesta di incremento del limite di altezza da H1 a H2.	CU.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile, eliminando il verde pubblico e rettificando la perimetrazione in relazione alla base catastale (come richiesto), ma confermando H1 come altezza del lotto.	D1 (23) Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
64	1	263744 04/12/2023 e 33153 15/02/2024		Richiesta di ripristinare, per le aree a verde privato, l’ampliamento una tantum di 110 mq (previsto nel RUE vigente), svincolando tale potenzialità edificatoria dal vincolo del rispetto della volumetria esistente.	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile implementando l’art. 5.2.1 delle DN relativo alle partizioni a verde privato nel tessuto R2, consentendo un limitato incremento volumetrico, nel rispetto di definite condizioni.	DN Art. 5.2.1	
64	2	263744 04/12/2023 e 33153 15/02/2024	Via Santa Eurosia	Richiesta di eliminare la partizione di verde privato dall’area di proprietà e contestualmente modificare la normativa prevedendo, per le aree interne al TU, una potenzialità edificatoria una tantum fino ad un massimo di 110 mq.	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene opportuno confermare la partizione a verde privato e non prevedere sull'area oggetto di osservazione una potenzialità edificatoria "una tantum" di 110 mq. Si evidenzia che limitate potenzialità edificatorie sono ammesse nei lotti già edificati contraddistinti dalla partizione di "Area a verde privato" e che tali potenzialità andranno valutate puntualmente in relazione alle specifiche condizioni delle aree interessate.	---	
65		264414 04/12/2023	Via Serao Matilde	Richiesta in merito alle ragioni del mancato completamento delle attrezzature collettive (giochi e piantumazione ecc...) previste nel progetto del comparto soggetto a PUA.	NP	NON PERTINENTE	Non pertinente in quanto la richiesta riguarda il completamento di opere pubbliche previste in un PUA.	---	
66		264918 04/12/2023 e 16128 24/01/2024	Strada Traversante Lupo	Richiesta di poter utilizzare per intero la capacità edificatoria assegnata dalla L.R. n. 38/1998, al fine di poter ricollocare la potenzialità edificatoria degli edifici espropriati e demoliti a seguito della realizzazione della TAV.	F0	NON PERTINENTE	Si ritiene non pertinente la richiesta di poter utilizzare eventuale capacità edificatoria residua in quanto l’eventuale utilizzo di tali capacità edificatorie è disciplinato dalla convenzione stipulata a suo tempo: ogni procedimento prosegue l'iter a esso corrispondente in relazione alla stessa convenzione.	---	
67		264993 04/12/2023	Via La Spezia	Richiesta, in merito alla scheda PCC denominata "10_R_01", di: 1) eliminare dalla scheda l’espressione "Usi: Mix R" e sostituirla con "Usi: quelli ammessi per i Tessuti R" (art. 5.1.2); 2) ridurre e fissare nella misura del 35% della ST (e non del 50% come da scheda) la quota minima non monetizzabile di dotazioni territoriali al fine, ad esempio, di insediare una media struttura di vendita di 800 mq; 3) riformulare la previsione relativa alla localizzazione delle dotazioni territoriali, considerandola indicativa; 4) prevedere che sia titolato a presentare istanza di PCC chi è proprietario del 100% delle aree private inserite nel perimetro dell’ambito, nel caso si sia in presenza di aree di proprietà comunali (art. 5.2.4 comma 6 prevede il nulla osta del Comune); 5) fissare quale parametro relativo alla potenzialità edificatoria, onde evitare incertezze, "1.400 mq di SL" anziché "volume esistente".	CU.3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile nelle seguenti modalità. 1) Accoglibile la richiesta di sostituire nelle schede PCC l'espressione "Mix R" con l'espressione "Usi ammessi per i tessuti R" in quanto ciò era quello che si intendeva proporre. 2) Parzialmente accoglibile la richiesta di ridurre la quota di dotazioni non monetizzabili dal 50% al 40% (e non al 35% come richiesto, ma garantendo in ogni caso i minimi dovuti per norma). 3) Accoglibile la richiesta di considerare indicativa la localizzazione delle dotazioni territoriali, demandando alla fase di attuazione la loro puntuale definizione. 4) Non accoglibile la richiesta relativa alla titolarità nel chiedere il titolo abilitativo in quanto si ritiene opportuno confermare quanto normato dall'art. 5.2.4 delle disposizioni normative, secondo le specifiche del Regolamento Edilizio. 5) Non accoglibile la richiesta relativa all'utilizzo di "1.400 mq di SL" al posto di "volume esistente", anche se sostanzialmente paritetici, in quanto l'intervento ricade in ambito di rispetto cimiteriale.	DN_Allegato A Modifica scheda PCC	
68		265872 05/12/2023 e 24/01/2024	Via Gaetano Ziliani	Richiesta di inserire il lotto di proprietà all’interno del TU e di prevedere un intervento tramite PCC.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del Territorio Urbanizzato e disciplinarla con PCC finalizzato ad insediare destinazioni residenziali, in virtù dello stato dei luoghi nonché delle disposizioni e principi della LR n. 24/2017.	---	
69		265951 05/12/2023 e 17376 25/01/2024		Richiesta di attribuire potenzialità edificatorie a lotti inedificati ricadenti nei Tessuti P.	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile (implicitamente) provvedendo ad esplicitare che all’interno degli interventi nei Tessuti P (art. 5.2.3 c. 3), nei limiti dei parametri di cui all’art. 5.2.3 c. 2, sono ammessi anche interventi di nuova costruzione.	DN Art. 5.2.3	
70		265964 05/12/2023 e 18874 28/01/2024	Strada Langhirano	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali di rilievo paesaggistico" a "Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente residenziali" o, in subordine, ad "Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente produttive".	CR.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto si ritiene opportuno ampliare l'individuazione relativa agli "Insediamenti edificati sparsi prevalentemente produttivi" adiacenti all'area oggetto di osservazione, come riconoscimento dello stato dei luoghi nonché delle previsioni pianificatorie (RUE) vigenti.	D1 (40) Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
71		266527 06/12/2023	Via Monte Sporno	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Parco urbano e sub-urbano" a "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare", nonché richiesta di ricomprendere l’area oggetto di osservazione all’interno del TU.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno ridurre le previsioni urbanistiche inerenti il "Parco urbano e sub-urbano" ampliando i tessuti produttivi e il perimetro del Territorio Urbanizzato. Si evidenzia che gli interventi richiesti sono eventualmente attivabili con le procedure speciali ammesse dalla stessa LR n. 24/2017 (art. 53).	---	
72		266546 06/12/2023		Richiesta di modificare la normativa prevedendo la possibilità di realizzare, nei tessuti residenziali R, superfici accessorie esterne ai fabbricati esistenti, come ad esempio autorimesse.	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile implementando l’art. 5.2.1 delle DN, relativo ai Tessuti R, consentendo un limitato incremento volumetrico nel rispetto di definite condizioni.	DN Art. 5.2.1	
73		266590 06/12/2023		Richiesta, per gli edifici non vincolati in zona agricola, non più funzionali all’esercizio dell’attività agricola, di poter cambiarne la destinazione d’uso a residenziale.	DN	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto gli obiettivi del PUG sono rivolti al recupero del patrimonio edilizio esistente in un’ottica di contenimento della dispersione insediativa. Le possibilità di recupero ad usi assimilabili a quelli per i tessuti R (residenziali, direzionali, commerciali) sono pertanto parzialmente ammesse solo in riferimento a quegli edifici che rivestono un particolare "interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale".	---	
74		266671 06/12/2023	Strada Colombarola	Richiesta di modificare la normativa prevedendo la possibilità, per gli edifici "Rustici agricoli recenti e/o edifici con originaria funzione produttiva non agricola", di demolizione con riconversione in SLU, da utilizzarsi come capacità edificatoria in delocalizzazione.	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile (implicitamente), stante le possibilità ammesse dagli artt. 8.2.2 e 8.2.3 delle DN che già prevedono la possibilità di delocalizzazione di una percentuale della SCO esistente in coerenza ai criteri stabiliti dall’art. 36 c. 5 lettera e) della LUR.	---	
75		266800 06/12/2023		Da annullare (Osservazione priva di dati)	NP	NON PERTINENTE	Non pertinente in quanto trattasi di una osservazione priva di dati e protocollata erroneamente tramite portale informatico.	---	
76		267111 07/12/2023 e 31106 13/02/2024	Via Martiri Della Liberazione	Richiesta di eliminare dall’edificio di proprietà la tutela prevista per gli "Edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale" o, in subordine, richiesta di modificare la normativa permettendo per gli "Edifici di interesse architettonico ambientale e storico testimoniale" anche interventi di ristrutturazione edilizia (art. 4.1.11).	CE.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile, eliminando, come da richiesta, la classificazione di "Edificio di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale".	D1 (27) TV2 (6) Scheda controded.	Valsat
77		267327 07/12/2023 e 17898 26/01/2024	Via Polizzi Remo	Relativamente all’area SICEP Industriale richiesta di poter utilizzare, sull’area di proprietà con destinazione residenziale, il credito edilizio maturato attraverso la demolizione dei fabbricati "incongrui" che ricadono nelle aree soggette ad AO ricadenti fra gli "interventi di rigenerazione ambientale strategica - Aree produttive esistenti in sponda dx e sn del Baganza".	DN	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto le possibilità ammesse dalla LUR, relative al riconoscimento di capacità edificatorie a "opere incongrue", è rivolta agli obiettivi di desigillazione delle aree sulle quali questi immobili sono localizzati tramite il trasferimento all’interno o ai margini del territorio urbanizzato di una quota di tali superfici. Si evidenzia che tramite AO sarà possibile disciplinare gli interventi di rigenerazione dell’area, in coerenza alla Scheda di Assetto Strategico dell’Atlante ST.4.4.23 assunz. (ST.4.4.C.20 adoz.) che richiama fra gli obiettivi del Piano anche la delocalizzazione delle attività incongrue attualmente insediate.	---	
78		267379 07/12/2023	Vicolo Medioevo	Richiesta di confermare nel PUG, nella porzione di fabbricato oggetto di osservazione (a destinazione urbanistica di "Edifici suscettibili di valorizzazione e relative pertinenze" di cui all’art. 4.1.2 delle DN), le destinazioni d’uso in essere e ammesse dal RUE.	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile allineando l'elenco degli usi richiamati all’art. 4.1.2 c. 2 delle DN agli usi richiamati all’art. 3.2.19 del vigente RUE.	DN Art. 4.1.2	
79		267391 07/12/2023		Richiesta, per gli edifici non vincolati in zona agricola, non più funzionali all’esercizio dell’attività agricola, di poter cambiarne la destinazione d’uso a residenziale.	DN	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto gli obiettivi del PUG sono rivolti al recupero del patrimonio edilizio esistente in un’ottica di contenimento della dispersione insediativa. Le possibilità di recupero ad usi assimilabili a quelli per i tessuti R (residenziali, direzionali, commerciali) sono pertanto parzialmente ammesse solo a quegli edifici che rivestono un particolare "interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale".	---	
80		267576 07/12/2023		Richiesta di modificare la normativa, in merito alle aree oggetto di AO, ammettendo, "nelle more di approvazione degli interventi previsti del PUG", per aree dismesse o ancora utilizzate, non solo il mantenimento di usi e di disposizioni legittimamente in essere, ma pure l’inserimento di usi e di disposizioni più premianti per il riutilizzo sotto il profilo urbanistico e commerciale.	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile consentendo alle aziende attive la possibilità di incrementi finalizzati alla realizzazione di opere di adeguamento rispondenti a necessità dell’attività insediata.	DN Art. 5.2.5 assunz. (Art. 5.2.6 adoz.)	
81		267746 07/12/2023	Via Emilio Lepido	Richiesta di uniformare la destinazione urbanistica delle aree in proprietà da "P2 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente commerciale-direzionale-ricettiva da qualificare" a "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare", confermando la destinazione P2 per lo "spaccio".	CU.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile, proponendo di cambiare destinazione urbanistica da "P2" a "P1", in coerenza con lo stato dei luoghi, confermando la destinazione P2 per lo "spaccio".	D1 (30) Scheda controded.	
82		267927 07/12/2023	Via Casello Poldi	Richiesta di: 1) modificare, se necessario, gli elaborati del PUG in modo che si possano operare interventi di completamento utilizzando la quota del 3%; 2) eliminare, dall’area di proprietà, la destinazione a "Bosco Orbitale".	AT	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile nelle seguenti modalità. 1) L'eventuale presentazione di una proposta di trasformazione dell’area è possibile attraverso la modalità dell’Accordo Operativo Extra (AOE) previsto dalle Disposizioni Normative del PUG, ai sensi della LR n. 24/2017 2) Si ritiene opportuno confermare la strategia del PUG mantenendo la continuità del progetto del Bosco Orbitale così come proposta; è opportuno sottolineare che il Bosco così come indicato nelle tavole della strategia ha un carattere ideogrammatico non conformativo e potrà essere quindi l’AOE a proporre, all’interno dell’area di intervento, un disegno più definito nel rispetto comunque dei principi introdotti dalla strategia.	---	
83		268237 07/12/2023	Via Tartini	Richiesta di disciplinare la trasformazione dell’area di proprietà tramite un intervento di PCC (art. 5.2.4).	CU.3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile, con la predisposizione di una specifica scheda di AREA STRATEGICA all’interno della strategia (Atlante - 4.4 Geografie della Trasformazione Strategica) ed attuazione mediante Accordo Operativo.	D1 (23) Atlante nuova scheda 4.4.C.15 Area "via Strobel" Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Scenari Valsat

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
84		268626 07/12/2023 e 32904 15/02/2024	Strada Casa Bianca	Richiesta di rivedere, nell’area oggetto di osservazione, le altezze assegnate dal PUG passando da H1 a H2.	CU.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile, proponendo di modificare l'altezza massima da H1 ad H2. (Attribuire H2 a tutto l'isolato)	D1 (29) Scheda controded.	
85		268856 07/12/2023		Richiesta di modificare l’art. 1.2.3 "Salvaguardia", rendendo validi i titoli depositati, con completezza degli elaborati, prima dell’adozione del PUG.	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile provvedendo a modificare l’art. 1.2.3 al fine di considerare non in contrasto con le prescrizioni del PUG anche i PdC "presentati" (e non "rilasciati"), con completezza documentale, prima dell’adozione del PUG.	DN Art. 1.2.3	
86		269236 07/12/2023	Via Emilia Est	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Impianti di distribuzione di carburanti" a "R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo".	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene opportuno confermare la destinazione ad impianto di distribuzione in quanto l'area oggetto di osservazione è pertinenza dello stesso.	---	
87		269249 07/12/2023		Richiesta di modificare l’art. 5.2.1 delle DN "Condizionamenti e/o incentivi rivolti a favorire la qualificazione edilizia dei tessuti residenziali e misti (tessuti R)" prevedendo la possibilità di realizzare, nei tessuti residenziali, superfici accessorie ("con aumento di volume, ma senza aumento di SL"), come ad esempio portici, tettoie, autorimesse, ecc...	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile implementando l’art. 5.2.1 delle DN, relativo ai Tessuti R, al fine di consentire, nel rispetto di definite condizioni, un limitato incremento volumetrico.	DN Art. 5.2.1	
88		271144 07/12/2023	Via Emilia Ovest	Richiesta di modificare la normativa prevedendo il trasferimento della volumetria (o superficie) di fabbricati di proprietà (tutelati come "Edifici di interesse ambientale e storico testimoniale", ma labenti) in terreno, sempre di proprietà, ma fuori dalla fascia di rispetto stradale o, in subordine, richiesta di classificare le aree di proprietà con una destinazione urbanistica che consenta il trasferimento delle volumetrie di detti fabbricati in altre aree, mantenendo la cubatura e la SLU esistente.	DN	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile stante il valore di "Edifici di interesse ambientale e storico testimoniale" dei fabbricati.	---	
89		271149 07/12/2023	Via Emilia Ovest	Richiesta di modificare la normativa prevedendo il trasferimento della volumetria (o superficie) di fabbricati di proprietà (tutelati come "Edifici di interesse storico-architettonico soggetti a restauro e risanamento conservativo", ma labenti) in terreno, sempre di proprietà, ma fuori dalla fascia di rispetto stradale o, in subordine, richiesta di classificare le aree di proprietà con una destinazione urbanistica che consenta il trasferimento delle volumetrie di detti fabbricati in altre aree, mantenendo la cubatura e la SLU esistente.	DN	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile stante il valore di "Edifici di interesse ambientale e storico testimoniale" dei fabbricati.	---	
90		271152 07/12/2023	Stradello vicinale Rasori	Richiesta di modificare la destinazione urbanistica da "Ambiti rurali periurbani" ad altra classificazione atta a sviluppare una potenzialità edificatoria residua prevista nel RUE vigente o, in subordine, richiesta di classificare l’area oggetto di osservazione come area soggetta ad interventi di trasformazione tramite AO.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile, in quanto non si ritiene opportuno modificare le previsioni pianificatorie dello strumento vigente (RUE), recepite nel PUG assunto in virtù dello stato dei luoghi e della coerenza alle disposizioni e principi della LR n. 24/2017.	---	
91		271176 08/12/2023 e 18789 27/01/2024	Via Emilio Lepido	Richiesta di modificare la destinazione urbanistica da "R2F - Tessuti residenziali o misti da qualificare delle Frazioni" ad aree soggette ad interventi tramite PCC (art. 5.2.4) o, in subordine, richiesta modificare la normativa prevedendo un articolo che assegni ai lotti inedificati, in ambiti residenziali, una limitata possibilità di ampliamento volumetrico.	CU.1	ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile in quanto si ritiene opportuno elaborare una puntuale scheda PCC perseguendo gli obiettivi e la strategia del PUG.	D1 (30) DN_Allegato A Nuova scheda PCC Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
92		271194 08/12/2023	Strada Vallazza	Richiesta di modificare la normativa, introducendo un nuovo articolo (5.2.6) che preveda modalità di attuazione relative alla delocalizzazione ("decollo" e "atterraggio") della volumetria di specifici immobili, fra i quali ricomprendere anche quelli di proprietà oggetto dell’osservazione.	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile implementando l’art. 2.1.5 delle DN, specificando la possibilità di trasferimento di SL a determinate condizioni. Si precisa inoltre che, in linea generale, attraverso Accordi Operativi Extra è sempre possibile operare il trasferimento di capacità edificatorie, oltre ad attivare desigillazione con il riconoscimento del "saldo zero" in caso di nuova impermeabilizzazione.	DN Art. 2.1.5	
93		271199 08/12/2023 e 109865 06/05/2024	Strada Vallazza	Richiesta, in merito alla scheda PCC denominata "12_R_02" di: - inserire, ad esempio, il dato della ST; - aumentare, inoltre, il parametro dell’altezza ammessa da H1 a H2.	CU.3	ACCOGLIBILE	Accoglibile nelle seguenti modalità. 1) inserendo in tutte le schede di PCC il dato della ST anche se indicativo 2) aumentando l'altezza massima indicata in scheda PCC da H1 ad H2.	DN_Allegato A Modifica scheda PCC	
94		271208 08/12/2023		Richiesta di modificare la normativa consentendo nei tessuti "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare" l’insediamento di impianti per il trattamento di rifiuti non pericolosi e per il recupero e preparazione per il riciclaggio (usi Uz1 e Uz2 del RUE vigente).	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile, implementando l’art. 5.1.3 con la possibilità di consentire nei Tessuti P1 l’uso Uz2 previa verifica di compatibilità ambientale. Si precisa inoltre che l’ammissibilità delle funzioni proposte potrà comunque essere valutata attraverso specifici provvedimenti autorizzativi (es. PAUR ex art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006).	DN Art. 5.1.3	
95		271217 08/12/2023 e 18873 28/01/2024	Via Emilia Ovest	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare" a "P2 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente commerciale-direzionale-ricettiva da qualificare".	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene opportuno confermare la destinazione "P1" in quanto prevalente nell'ambito e maggiormente coerente con lo stato dei luoghi.	---	
96		271296 09/12/2023 e 24264 05/02/2024	Via Donatori di Sangue	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali di rilievo paesaggistico" a "R2F - Tessuti residenziali o misti da qualificare delle Frazioni".	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del Territorio Urbanizzato e disciplinarla con un tessuto "R2F - Tessuti residenziali o misti" in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
97		271311 10/12/2023		Parma Sostenibile	IC.5		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
98		271337 11/12/2023 e 33137 15/02/2024	Via Delle Esposizioni	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Aree da assoggettare a interventi complessi attraverso Accordo Operativo (AO) - Aree strategiche dismesse" a "P2 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente commerciale-direzionale-ricettiva da qualificare" e, contestualmente, richiesta di inserimento di tali aree all’interno del TU. In subordine richiesta di eliminare l’area ad AO e prevedere sull’area di proprietà un PCC, ridefinendo il perimetro del comparto al fine di ricomprendere l’intera area di proprietà.	CU.2	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile in quanto non si ritiene opportuno disciplinare l'area oggetto di osservazione con tessuto "P2 - Tessuti a destinazione commerciale-direzionale-ricettiva", confermando l'area strategica, al fine di prevedere un progetto complessivo di riordino connesso alla porta Nord, da attuarsi mediante Accordo Operativo (e non con PCC come richiesto "in subordine"); si ritiene invece accoglibile la richiesta di includere la porzione a nord all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, in virtù dello stato dei luoghi.	D1 (17) Scheda controded.	Perimetro TU Strategia ST.SAS Atlante Valsat
99		271622 11/12/2023		GIA Gruppo Imprese Artigiane, Industriali, Terziarie	IC.4		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
100		271877 11/12/2023 e 29/02/2024	Via Budellungo	Richiesta di eliminare la partizione di "Area a verde privato" dai lotti di proprietà, confermando la classificazione a "R2C- Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo".	CU.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto si ritiene possibile eliminare la partizione "Area a verde privato" dall'area oggetto di osservazione al fine di semplificare l'azione progettuale del PUA 20.S3.B.	D1 (29) Scheda controded.	
101		271981 11/12/2023 e 184417 11/07/2024	Strada Martinella	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali di rilievo paesaggistico" a "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare" al fine di ampliare l’attività esistente.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del Territorio Urbanizzato e disciplinarla con un tessuto "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare" in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
102		271990 11/12/2023 e 36283 20/02/2024	Via Ugo Tognazzi Via Federico Fellini	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambito rurale periurbano" su cui insistono "Aree per forestazione urbana e territoriale (Kyoto Forest)" ad una destinazione che consenta l’insediamento di edilizia residenziale convenzionata.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del Territorio Urbanizzato e disciplinarla al fine di insediate edilizia residenziale convenzionata, in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
103		272165 11/12/2023 e 21998 02/02/2024		Richiesta di modificare gli artt. 8.2.2, 8.2.3 e 8.2.4 al fine di poter recuperare le volumetrie, anche attraverso delocalizzazione, di fabbricati in precarie condizioni, privi di valore e non più funzionali all’esercizio dell’attività agricola.	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile (implicitamente) in quanto è già ammesso, negli edifici non oggetto di tutela, intervenire tramite interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione con modifica del sedime. Si evidenzia inoltre che l’eventuale possibilità di delocalizzazione è già disciplinata dall’art. 8.2.3.	---	
104		272356 11/12/2023	Via Campanella	Richiesta di chiarimenti in merito alla disciplina a cui è soggetta l’area di proprietà (Tecnomarmo S.r.l. via Campanella).	F0	NON PERTINENTE	Si ritiene non pertinente la richiesta di chiarimenti in merito alla disciplina a cui è soggetto l'area di proprietà dell'osservante in quanto la richiesta è generica.	---	
105		272357	Via Enrico Scarabelli Zunti	Richiesta di attribuzione di destinazione urbanistica residenziale all’area di proprietà (nel RUE l’area era produttiva ZP2, nel PUG l’area è già classificata come "R2C - Tessuti residenziali o misti da conservare".	CU.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile (implicitamente) poiché quanto richiesto è già previsto e ammesso dal PUG assunto.	---	
106	1	272471 11/12/2023 e 24543 05/02/2024	Strada Traversetolo	Richiesta di eliminare la partizione di "Aree a verde privato (Avp)" dalla proprietà a destinazione urbanistica "R2F - Tessuti residenziali o misti da qualificare delle Frazioni".	CU.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto si propone di eliminare dal lotto la partizione di "Aree a verde privato" in adeguamento allo stato dei luoghi e alla vigente normativa di RUE.	D1 (48) Scheda controded.	
106	2	272471 11/12/2023 e 24543 05/02/2024	Strada Traversetolo	Richiesta di modificare la normativa dell’ambito oggetto di osservazione al fine di ammettere l’edificabilità anche per i "lotti inedificati" o, in subordine, richiesta di prevedere un PCC finalizzato a rendere edificabile l’area oggetto di osservazione.	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile provvedendo all'eliminazione della partizione a verde privato sul lotto in oggetto, così come richiesto da osservazione 106 (1), ed inserendo in normativa la possibilità di riconoscere, a determinate condizioni, una capacità edificatoria sui lotti liberi.	DN Art. 5.2.5 adoz.	
107		272485 11/12/2023 e 20894 30/01/2024	Strada Eia	Richiesta di inserire parte del mappale di proprietà all’interno del TU e richiesta di riconoscere a tale area una destinazione urbanistica residenziale.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del Territorio Urbanizzato e disciplinarla con un tessuto "R2F - Tessuti residenziali o misti" in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
108	1	272693 11/12/2023		1. Richiesta di prevedere la nuova costruzione come modalità di intervento diretta e in disciplina ordinaria (con applicazione dell’indice Uf 0,70 mq/mq) negli articoli 5.1.3 "Destinazioni d’uso dei tessuti prevalentemente produttivi (tessuti P)", 5.2.3 "Condizionamenti e/o incentivi rivolti a favorire la qualificazione edilizia dei tessuti produttivi e misti", 5.2.5 "Disposizioni specifiche per le aree oggetto di trasformazioni strategiche (AO)". 2. Richiesta di reinserimento degli usi residenziali nel tessuto "P2 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente commerciale-direzionale-ricettiva da riqualificare".	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile nelle seguenti modalità. Accoglibile (implicitamente) in merito al punto 1) in quanto si evidenzia che nei tessuti produttivi P1 e P2 è già possibile prevedere interventi applicando gli indici previsti nell’art. 5.2.3; si implementa comunque tale articolo esplicitando la possibilità di intervenire con nuova costruzione. Parzialmente accoglibile la richiesta, sempre in merito al punto 1), riguardante l’art. 5.2.5 (art. 5.2.6 adoz.), integrando tale articolo al fine di consentire per aziende attive ricadenti in aree oggetto di trasformazione strategica la possibilità di incrementi finalizzati ad opere di adeguamento rispondenti a necessità dell’attività insediata. Non accoglibile in merito al punto 2) in quanto non si ritiene opportuno inserire l’uso residenziale nei tessuti P2 in quanto la declinazione dei tessuti P2 è stata dettagliata nel PUG al fine di delineare i tessuti a destinazione prevalentemente commerciale - direzionale - ricettiva, nei quali non ammettere nuovi insediamenti residenziali.	DN Art. 5.2.3 Art. 5.2.5 assunz. Art. 5.2.6 adoz.)	
108	2	272693 11/12/2023	Via Cicerone	Richiesta di inserire, in caso di AO stralcio sull’area oggetto di osservazione, un rapporto di compromissibilità massima pari al 70% e una permeabilità minima del 15% della superficie fondiaria.	VLS	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile, riconsiderando, a livello generale, il rapporto di compromissibilità, innalzando la quota percentuale in una misura minima che non corrisponderà necessariamente a quanto richiesto.	Valsat Compromissibilità	

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
109		272728 11/12/2023 e 20116 30/01/2024	Via Emilia Ovest	Richiesta di modificare la destinazione urbanistica dell’area oggetto di osservazione da "Ambiti rurali periurbani" a "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare" inserendoli all’interno del perimetro del TU. In subordine richiesta di attribuire all’area (nell’atlante) una "Localizzazione espansioni a completamento dei margini urbani ascrivibile alla quota del 3% del Territorio Urbanizzato (art. 6, comma 1 LUR)".	CR.3	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto trattasi di PUA decaduto ai sensi della LR n. 24/2017 art. 4. Non si ritiene opportuno disciplinare l'area rurale oggetto di osservazione con PCC, includendola all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, in virtù dello stato dei luoghi, del loro livello di infrastrutturazione e delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017, nonché in virtù delle limitazioni derivanti dal Piano di Rischio Aeroportuale. L'area oggetto di osservazione viene inserita nella strategia (ST.SAS.4.2.2 e ST.SAS.4.2.3) fra le "Aree verdi periurbane da valorizzare" e pertanto non si ritiene opportuno accogliere anche la richiesta "in subordine" di inserire l'area fra le "Localizzazioni delle espansioni a completamento dei margini urbani ascrivibili al 3%" (PUG assunto), che nel PUG in adozione vengono rinominate come "Parti del territorio senza fattori preclusivi alle trasformazioni e con opportunità di sviluppo".	---	
110		272736 11/12/2023	Strada Budellungo	Richiesta di attribuire al complesso immobiliare oggetto di osservazione la perimetrazione relativa agli "Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente residenziali".	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione fra gli "Insediamenti sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente residenziali" in quanto l'intervento edilizio è stato attuato in virtù di precedenti normative non allineate con gli indirizzi della LR n. 24/2017.	---	
111		272756 11/12/2023 e 181101 08/07/2024	Strada Simonetta	Richiesta di eliminare dal lotto di proprietà la disposizione di "Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente residenziali" e confermare la destinazione ad "Ambiti rurali di protezione della risorsa idrica".	CR.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto si ritiene opportuno confermare per l'area oggetto di osservazione la destinazione di "Ambiti rurali di protezione della risorsa idrica", eliminando la perimetrazione di "Insediamenti sparsi in territorio rurale prevalentemente residenziali".	D1 (35) Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
112		272860 11/12/2023	Via Francesco Liani	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Verde pubblico attrezzato" a "R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo".	CU.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto si ritiene ammissibile cambiare destinazione da "Verde pubblico attrezzato" a "R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo" sull'area di proprietà.	D1 (28) Scheda controded.	QC.TM.1.9 Strategia ST.SAS Scenari
113		272897 11/12/2023	Strada Naviglio Alto	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali periurbani" ad area sottoposta a specifica scheda PCC di tipo produttivo, inserita all’interno del TU, nella quale riprodurre i parametri urbanistici previsti dal RUE vigente.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto sull’area in oggetto è stata presentata una richiesta di PdC n. 645/2024 per un intervento produttivo secondo la disciplina delle zone Zp4 degli strumenti urbanistici vigenti (PSC e RUE). In fase di adozione il PUG conferma le destinazioni urbanistiche previste in assunzione, in virtù dello stato dei luoghi nonché delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017, demandando l’aggiornamento di zone e TU solo nel caso di una completa realizzazione dell’intervento di cui al PdC presentato.	---	
114		272904 11/12/2023 e 19791 29/01/2024	Via Budellungo	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali periurbani" a "R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo".	CR.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile in quanto si ritiene opportuno inserire l'area interclusa (circa 500 mq) all'interno del Territorio Urbanizzato e disciplinarla con un tessuto "R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo" in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017; stante le condizioni dell'area si propone di caratterizzarla con la partizione di "Area a verde privato".	D1 (29) Scheda controded.	Perimetro TU Strategia ST.SAS Atlante Valsat
115		272919 11/12/2023	Via Paradigna	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Area di mitigazione" a "R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo", come la porzione di proprietà ad ovest, onde consentire l’elaborazione di una specifica scheda PCC.	CU.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile in quanto si ritiene opportuno elaborare una puntuale scheda PCC perseguendo gli obiettivi e la strategia del PUG.	D1 (23) DN_Allegato A Nuova scheda PCC Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
116		272967 11/12/2023	Via Simonazzi	Richiesta, in merito alla scheda PCC denominata "04_P_04", di ampliare la gamma degli usi insediabili ammessi, inserendo tutti quelli previsti nella destinazione "P2 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente commerciale-direzionale-ricettiva da qualificare".	CU.3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile ammettendo nella scheda PCC gli usi ammessi per il tessuto P2, ma escludendo da tali usi ammessi l’uso Uea (commerciale medio).	DN_Allegato A Modifica scheda PCC	Atlante Valsat
117		272982 11/12/2023	Via Paradigna	Richiesta, in riferimento alla scheda PCC denominata "04_P_04", di modificare la perimetrazione dell’intervento, in coerenza con le particelle catastali di proprietà, estendendo il perimetro della scheda anche al mappale 898.	CU.3	ACCOGLIBILE	Accoglibile estendendo il perimetro della scheda PCC alle aree in proprietà, senza modificarne la capacità edificatoria.	DN_Allegato A Modifica scheda PCC Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
118		272992 11/12/2023		Richiesta di modificare l’articolo 8.2.2 punto e), al fine di permettere interventi di RE, con cambio di destinazione ad uso Uc e Ug.	DN	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile ai sensi dell’art. 36 c. 5 della LUR. Si precisa inoltre che le disposizioni citate sono rivolte ad eventuali modifiche degli usi in essere. Usi dei quali, in quanto legittimi, è ammesso il mantenimento. Si evidenzia inoltre che l’intervento di Ristrutturazione Edilizia, anche con demolizione e ricostruzione, è sempre ammesso.	---	
119		272998 11/12/2023 e 33877 16/02/2024	Via Gruppini	Richiesta di modificare il perimetro degli "Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente residenziali" ricomprendendo al suo interno l’area di proprietà oggetto di osservazione.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione fra gli "Insediamenti sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente residenziali" in coerenza con lo stato dei luoghi riconducibili al territorio rurale.	---	
120		273060 12/12/2023		Associazioni varie: ADA Odv, Amici Casino dei Boschi, AsOER, Comitato Civico Torrente Parma, Comitato Tardini Sostenibile, Coordinamento scolastico Parma Città della Natura, ENPA Parma, FIAB Parma, Fruttorti Parma, ISDE Parma Medici per l’Ambiente, KilometroVerde Parma, Legambiente Parma, LIPU Parma, Manifattura Urbana, Monnezzari Parma, Parma Etica, Parma Sostenibile, Sodales, WWF Parma	IC.5		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
121		273067 12/12/2023		Associazioni varie: ADA Odv, Amici Casino dei Boschi, AsOER, Comitato Civico Torrente Parma, Comitato Tardini Sostenibile, Coordinamento scolastico Parma Città della Natura, ENPA Parma, FIAB Parma, Fruttorti Parma, ISDE Parma Medici per l’Ambiente, KilometroVerde Parma, Legambiente Parma, LIPU Parma, Manifattura Urbana, Monnezzari Parma, Parma Etica, Parma Sostenibile, Sodales, WWF Parma	IC.5		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
122	1	273167 12/12/2023	Via Angelo Braga	Richiesta di eliminare la partizione "Aree a verde privato (Avp)", mantenendo la destinazione a "R2F-Tessuti residenziali o misti da qualificare delle Frazioni".	CU.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto si ritiene ammissibile eliminare la partizione di "Area a verde privato" e mantenere la destinazione urbanistica a R2F, in quanto coerente con lo stato dei luoghi.	Tav. D1 (35) Scheda controded.	
122	2	273167 12/12/2023		Richiesta di modificare la normativa al fine di consentire un ampliamento di 110 mq della superficie utile esistente.	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile, provvedendo alla eliminazione della partizione a verde privato sul lotto in oggetto, così come richiesto da osservazione 122 (1), ed inserendo in normativa la possibilità di riconoscere una capacità edificatoria sui lotti liberi.	Tav. D1 (35) DN Art. 5.2.5 adoz.	
123		273204 12/12/2023	Via Emilia Ovest	Agenzie per distribuzione di Energia Elettrica Enti gestori I-RETI S.p.A. e TERNA	IC.2		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
124		273244 12/12/2023	Via La Spezia	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali di rilievo paesaggistico" ad "Aree a verde privato (Avp)".	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene possibile modificare la destinazione d'uso dell'area rurale oggetto di osservazione in "Area a verde privato" in quanto tale tessuto/partizione caratterizza unicamente i lotti che ricadono all'interno del Territorio Urbanizzato e non il territorio rurale in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
125		273265 12/12/2023 e 48909 29/02/2024	Via Langhirano	Richiesta di eliminare il retino di "Fabbricati incongrui" dagli edifici di proprietà oggetto dell’osservazione. (Sono "rustici agricoli recenti e/o edifici con originaria funzione non agricola - blu"). La richiesta è finalizzata ad ammettere interventi di ristrutturazione edilizia e/o modifiche dei fabbricati per razionalizzare le attività dell’azienda agricola.	CE.3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile in quanto si propone di non eliminare la classificazione di "Rustici agricoli recenti e/o edifici con originaria funzione non agricola - blu", modificando però la Disciplina Normativa all'art. 8.2.3 al fine di ammettere, per tali edifici, anche interventi di ristrutturazione edilizia.	DN Art. 8.2.3	
126		273285 12/12/2023	Strada Manara	Richiesta di eliminare "Viabilità di progetto" dall’area di proprietà oggetto dell’osservazione.	CU.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto, a seguito delle verifica delle proprietà pubbliche, si ritiene opportuno allineare la disciplina del PUG allo stato dei luoghi.	D1 (28) Scheda controded.	Atlante Valsat
127		273301 12/12/2023	Via La Spezia	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali di rilievo paesaggistico" a "Parcheggio a servizio del comparto ex 23CP2.A".	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno accogliere la richiesta in quanto i parcheggi a servizio del comparto "ex 23 CP2.A" sono stati computati nel progetto delle stesso comparto.	---	
128		273336 12/12/2023	Strada Val Parma	Richiesta di inserire l’area di proprietà all’interno del perimetro del TU o, in subordine, che l’area venga individuata nell’atlante come area a "completamento dei margini urbani ascrivibile al 3% del territorio urbanizzato".	CR.3	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto trattasi di PUA decaduto ai sensi della LR n. 24/2017 art. 4. Non si ritiene pertanto opportuno disciplinare l'area rurale oggetto di osservazione venga inclusa all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, in virtù dello stato dei luoghi e delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017. In considerazione delle dimensioni e della localizzazione dell'osservazione non si ritiene opportuno accogliere la richiesta "in subordine" inserendola fra le "Localizzazioni delle espansioni a completamento dei margini urbani ascrivibili al 3%" (PUG assunto), che nel PUG in adozione vengono rinominate come "Parti del territorio senza fattori preclusivi alle trasformazioni e con opportunità di sviluppo".	---	
129		273353 12/12/2023	Strada Budellungo	Richiesta di mantenere l’attuale capacità edificatoria (RUE => 292,5 mq) al fine di perfezionare il PdC 3257/2023 o, in subordine, inserire un nuovo PCC residenziale all’area inserita nel PUG fra gli "Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente residenziali".	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno confermare la capacità edificatoria prevista nel RUE in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017 e in quanto l'area rurale oggetto di osservazione è esterna al Territorio Urbanizzato. Si evidenzia inoltre la mancata presentazione della delega ad inoltrare l'osservazione da parte di tutti i comproprietari.	---	
130		273356 12/12/2023 e 20124 30/01/2024	Strada Pedemontana	Richiesta di confermare la potenzialità edificatoria riconosciuta nel PSC e contestualmente eliminare dalla proprietà la disciplina di "Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente residenziali".	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene possibile confermare la capacità edificatoria prevista nel RUE in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017, in quanto l'area rurale oggetto di osservazione è esterna al Territorio Urbanizzato. Si evidenzia, che prima dell'entrata in vigore del periodo di salvaguardia, è possibile intervenire ai sensi della disciplina attualmente vigente (RUE) e che gli interventi richiesti sono eventualmente attivabili con le procedure speciali ammesse dalla stessa LR n. 24/2017 (art. 53).	---	
131	1	273453 12/12/2023	Via La Spezia	Richiesta, in merito alla scheda PCC denominata "10_R_03", di: 1) inserire nel perimetro anche lo stradello di proprietà; 2) eliminare dal perimetro il mappale n. 128 non di proprietà; 3) far coincidere il perimetro ai mappali di proprietà nel lato sud-est; 4) rivedere la percentuale di ERS rispetto alla SL assegnata all’intervento; 5) in merito alla SL assegnata all’intervento far sì che il coefficiente utilizzato tenga conto di tutti i parametri che concorrono alla differenza nel metodo di calcolo delle superfici edificabili.	CU.3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile, nelle seguenti modalità. 1) Accoglibile la richiesta di inserire all'interno della scheda PCC lo stradello di proprietà. 2) Accoglibile la richiesta di eliminare dalla scheda PCC il mappale n. 128. 3) Accoglibile la richiesta di far coincidere alle proprietà il limite della scheda a sud-est. 4) Non accoglibile la richiesta di ridurre la quota ERS prevista nella scheda PCC in quanto il 20% di ERS è stato richiesto anche alle altre schede PCC che non hanno cessioni strategiche da proporre all'Amministrazione. 5) Non accoglibile, confermando la quota di SL prevista nella scheda PCC assunta pari da 1.500 mq di SL, tenendo in considerazione problematiche connesse all'innesto su via Spezia.	D1 (27) DN_Allegato A Modifica scheda PCC Scheda controded.	Atlante Valsat
131	2	273453 12/12/2023	Via La Spezia	Richiesta di modificare nella cartografia di Valsat la classificazione dell’area di proprietà, corrispondente all’intervento di riqualificazione urbana denominato PCC "10_R_03", da "centro di produzione zootecnici" ad "area residenziale".	VLS	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto trattasi di errata attribuzione di funzione per cui l’area in questione viene corretta nella cartografia VST 6.9 della VALSAT come tessuto residenziale-produttivo.	VST 6.9 Scheda controded.	VST.6.7 QC.VS.2.6
132		273467 12/12/2023 e 20402 30/01/2024	Strada Traversetolo	Richiesta di inserire all’art. 8.2.2 "Interventi e modalità relative al cambio d’uso di edifici, non soggetti a tutela, non (o non più) funzionali all’esercizio dell’attività agricola" la possibilità del cambio d’uso a residenziale Uf.	DN	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto gli obiettivi del PUG sono rivolti al recupero del patrimonio edilizio esistente in un’ottica di contenimento della dispersione insediativa. Le possibilità di recupero ad usi assimilabili a quelli per i tessuti R (residenziali, direzionali, commerciali) sono pertanto parzialmente ammesse solo a quegli edifici che rivestono un particolare valore storico-testimoniale.	---	

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
133		273482 12/12/2024 e 20414 30/01/2024	Via Felice Da Mareto Padre Molga	Richiesta di inserire all’art. 8.2.2 "Interventi e modalità relative al cambio d’uso di edifici, non soggetti a tutela, non (o non più) funzionali all’esercizio dell’attività agricola" la possibilità del cambio d’uso a residenziale Uf.	DN	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto gli obiettivi del PUG sono rivolti al recupero del patrimonio edilizio esistente in un’ottica di contenimento della dispersione insediativa. Le possibilità di recupero ad usi assimilabili a quelli per i tessuti R (residenziali, direzionali, commerciali) sono pertanto parzialmente ammesse solo a quegli edifici che rivestono un particolare valore storico-testimoniale.	---	
134		273501 12/12/2023 e 20416 30/01/2024	Via Felice Da Mareto Padre Molga	Richiesta di inserire i fabbricati di proprietà all’interno del perimetro del TU al fine di ampliare la zona residenziale R2F.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del Territorio Urbanizzato e disciplinarla con un tessuto residenziale "R2F" in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
135		273598 12/12/2023 e 30937 12/02/2024	Strada Madonnina	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali di rilievo paesaggistico" a "R1 - Tessuti residenziali o misti da conservare" in modo da dare omogeneità all’area pertinenziale rispetto al resto della proprietà.	CR.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile in quanto si ritiene opportuno rettificare il perimetro del Territorio Urbanizzato e il tessuto "R1" ricomprendendo parte dell'area oggetto di osservazione in corrispondenza della pertinenza del lotto esistente.	D1 (46) Scheda controded.	Perimetro TU Strategia ST.SAS Atlante Valsat
136		273629 12/12/2023	Via Silvio Pellico	Richiesta di eliminare dal lotto di proprietà la disposizione di "Aree soggette a limitazioni verso nuovi usi residenziali (AL.R.)" e confermare la destinazione a "R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo".	CU.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile in quanto si ritiene opportuno elaborare una puntuale scheda PCC perseguendo gli obiettivi e la strategia del PUG favorendo residenze temporanee da destinare a studenti universitari e/o fruitori del polo ospedaliero.	D1 (28) DN_Allegato A Nuova scheda PCC Scheda controded.	
137		273651 12/12/2023		Richiesta di modificare la definizione di "Volume Totale o Volume Complessivo" in quanto, allo stato attuale, tale definizione classifica come "Volume Totale o Volumetria Complessiva (VT)" il volume della costruzione, costituito dalla somma della superficie totale di ciascun piano per la relativa altezza lorda.	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile perfezionando le disposizioni dell'art. 2.2.2 delle DN al fine di favorire la qualificazione degli edifici esistenti grazie al recupero di volumetrie attraverso interventi di ristrutturazione edilizia demo-ricostruttiva.	DN Art. 2.2.2	
138		273783 12/12/2023 e 25224 05/02/2024	Strada Ambolana	Si richiede di: 1) precisare circa le modalità attuative dell’Area Strategica ed in particolare sulla possibilità della realizzazione autonoma della proprietà; 2) aumentare la capacità edificatoria (SL massima sostenibile comprensiva incentivi) della UT13 -As28 da 29.500 mq a 58.500 mq, inserendo anche la possibilità di realizzare quote di edilizia residenziale libera.	VLS	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile per le seguenti motivazioni. 1) In generale l’attuazione per stralci è ammessa dall’art 2.1.3 delle norme del PUG fatti salvi i condizionamenti indicati al c. 6 del medesimo articolo e dei quantitativi fissati dalla Valsat controdedotta. 2) La quantificazione posta in sede di Valsat rappresenta un rifermento numerico teso a valutare la sostenibilità dell’intervento. Eventuali misure premiali potranno essere valutate nell’ambito di un progetto da attuare con AO. L’edilizia residenziale libera nelle aree esterne al TU è ammessa solo per i casi specifici indicati dall’art. 5, comma 3 della LR n. 24/2017.	---	
139		273820 12/12/2023 e 25224 05/02/2024	Via Enrico Formenti	Richiesta di inserire l’intero mappale n. 186 nell’area disciplinata dall’art. 8.2.4 "Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente residenziali".	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione fra gli "Insediamenti sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente residenziali" in coerenza con lo stato dei luoghi riconducibili al territorio rurale.	---	
140		273900 12/12/2023 e 17568 26/01/2024	Via Monte Maggiorasca	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali di rilievo paesaggistico" a "R2F - Tessuti residenziali o misti da qualificare nelle Frazioni" prevedendo una scheda PCC e inserendo l’area di proprietà all’interno del TU.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del Territorio Urbanizzato e disciplinarla con un tessuto "R2F - Tessuti residenziali o misti" in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
141		273956 12/12/2023 e 26282 06/02/2024	Via Pasini	Richiesta, in merito alla scheda PCC denominata "02_R_01": - ampliare le destinazioni d’uso, aggiungendo usi Uf (residenza), Uh (ricettivo), UI (Istruzione superiore); - inglobare nell’intervento parte di via Trombara, oggi pedonalizzata.	CU.3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile in quanto, vista la complessità dell’area, si ritiene opportuno valutare eventuali modifiche al PUA previgente con AO in relazione ad una puntuale richiesta di attuazione. 1) Ammettere nella scheda PCC l'uso Ufb (abitazioni collettive) e UI (istruzione superiore) previa verifica in fase attuativa degli enti preposti (acustica, bonifiche….), senza ammettere l'uso Ufa (abitazioni individuali e familiari e plurifamiliari). 2) Inglobare via nella scheda di PCC anche via Trombara specificando che dovrà essere pedonalizzata.	D2 (CS) D1 (22) DN_Allegato A Modifica scheda PCC Scheda controded.	
142		273982 12/12/2023 e 20450 30/01/2024	Strada Gazzano	Richiesta di rettificare la tavola TV.1A, eliminando il vincolo di "Zona di tutela dei fontanili, tutela assoluta" (riferimenti catastali il foglio 22 e mappali 70, 71, 72, 73, 275).	TV	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto è in corso un approfondimento con la Provincia, che ha informalmente comunicato l'assenza del fontanile oggetto di osservazione e quindi l'erronea apposizione della tutela da parte del PTCP. Tale tutela verrà eliminata anche in sede di elaborazione del PTAV.	TV1A (8) Scheda controded.	VST 6.6
143		274010 12/12/2023 e 27897 07/02/2024	Strada Roccatagliata	Richiesta di ampliare il perimetro della zona "Distributore di carburante".	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno ampliare l'area destinata a "Distributori di carburante" in quanto sono presenti nel lotto di proprietà aree ad oggi non utilizzate e nelle aree limitrofe sono presenti abitazioni private.	---	
144	1	274013 12/12/2023	Strada Vallazza	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Area di mitigazione" a "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare".	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene opportuno confermare quando previsto nel PUG assunto, evidenziando la possibilità di elaborare futuri accordi operativi.	---	

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
144	2	274013 12/12/2023		Artt. 5.2.3 e 5.1.4 (erroneamente indicato 5.2.4) 1. Richiesta di modificare l’art. 5.1.4 (erroneamente indicato 5.2.4) inserendo la possibilità di interventi di nuova costruzione e che la RE non sia vincolata al mantenimento del volume esistente. 2. Richiesta di modificare l’art. 5.2.3 "Condizionamenti e/o incentivi rivolti a favorire la qualificazione edilizia dei tessuti produttivi e misti (P)" eliminando il vincolo dell’altezza massima ammessa.	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile nelle seguenti modalità. Parzialmente accoglibile in merito al punto 1) in quanto l'art. 5.1.4 delle DN disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente e pertanto tale articolo non contempla gli interventi di nuova costruzione, ma ammette incrementi di SL che non comportano aumento di volume totale. Accoglibile in merito al punto 2), relativo al tema dei limiti di altezza all’interno dei Tessuti P, perfezionando l’art. 5.2.3 così come proposto nella versione per l’adozione.	DN Art. 5.1.4 Art. 5.2.3	
145		274053 12/12/2023 e 186193 15/07/2024	Via Giovanni Pico Della Mirandola	Richiesta di eliminare la partizione "Aree a verde privato (Avp)", mantenendo la destinazione a "R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo" e richiesta di modificare la normativa al fine di consentire un incremento volumetrico una tantum pari ad un piano extra.	CU.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile proponendo di eliminare la partizione a verde privato dall’area oggetto dell’osservazione e confermare il tessuto R2C così come da artt. 5.2.1 e 5.2.2 delle norme del PUG, modificate nella versione per l’adozione.	D1 (28) Scheda controded.	
146		274057 12/12/2023 e 23673 14/02/2024	Strada Fontanorio	Richiesta di modifica normativa finalizzata, a seguito dell’eliminazione della partizione a verde privato che insiste sull’area, al riconoscimento di una classificazione residenziale con indice di edificabilità. (Si evidenzia inoltre che sull’area oggetto di osservazione nel RUE vigente è prevista una dotazione a verde pubblico).	DN	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto il lotto si colloca in posizione retrostante rispetto ad un edificato continuo ed inoltre risulta di non facile accessibilità (lotto intercluso).	---	
147	1	274102 12/12/2023	Via Ravasini	Artt. 5.2.3 e 5.1.4 (erroneamente indicato 5.2.4) 1. Richiesta di modificare l’art. 5.1.4 (erroneamente indicato 5.2.4) inserendo la possibilità di interventi di nuova costruzione e che la RE non sia vincolata al mantenimento del volume esistente. 2. Richiesta di modificare l’art. 5.2.3 "Condizionamenti e/o incentivi rivolti a favorire la qualificazione edilizia dei tessuti produttivi e misti (P)" eliminando il vincolo dell’altezza massima ammessa.	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile nelle seguenti modalità. Parzialmente accoglibile in merito al punto 1) in quanto l'art. 5.1.4 delle DN disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente e pertanto tale articolo non contempla gli interventi di nuova costruzione, ma ammette incrementi di SL che non comportano aumento di volume totale. Accoglibile in merito al punto 2), relativo al tema dei limiti di altezza all’interno dei Tessuti P, perfezionando l’art. 5.2.3 così come proposto nella versione per l’adozione.	DN Art. 5.1.4 Art. 5.2.3	
147	2	274102 12/12/2023	Via Ravasini	Richiesta di eliminare classificazione: 1) come sito RIR (D.Lgs. 105/2015); 2) come attività soggetta ad AUA/AIA non essendo più esistente (tav. VST6.16 e 6.10); 3) inerente l’ambito di compatibilizzazione dell’agricoltura (tavola VST 6.18)	VLS	ACCOGLIBILE	Accoglibile nelle seguenti modalità. 1. Trattandosi di un sito RIR dismesso nel 2021 e non più confermato nell’Elenco degli stabilimenti RIR e Report regionale Arpae (aggiornamento aprile 2024) si ritiene pertanto condivisibile lo stralcio del perimetro e della relativa voce di legenda (tavola VST 6.18). 2. Si aggiorna la situazione in essere rispetto alla presenza di AIA relativo alla ditta non più attiva, in quanto l’autorizzazione integrata ambientale è legata all’attività (autorizzazione allo scarico, alle emissioni, allo smaltimento ecc...) e non al sito. 3. L’osservazione è accolta nel quadro complessivo della rettifica della tavola in oggetto per la parte riguardante le aree urbane, che sono state erroneamente rappresentate con lo stesso simbolo delle aree agricole diventando di fatto indistinguibili.	VST 6.10 - 6.16 - 6.18 Scheda controded.	Valsat
148		274113 12/12/2023 e 32684 14/02/2024	Via Biagi Via D’Antona	Richiesta, in merito alla scheda PCC denominata "07_R_01" (derivante da Scheda PCC prevista nel RUE vigente), di: 1) incrementare la SL ammissibile di un +25% (valore che si ritiene venga perso nel passaggio dal RUE al PUG a causa del conteggio dei muri perimetrali) passando da 3.693 mq SL a circa 4.500 mq SL; 2) destinare una quota complessiva di edilizia residenziale sociale ERS pari al 30% della SLU ammissibile (nella scheda PCC sono richiesti 750 mq SL per ERS pari a circa il 20%); 3) non applicare l’art. 3.1.2 comma 2 relativo a "Requisiti Prestazionali: la valutazione degli interventi ordinari"; 4) non prevedere l’obbligo di assolvere alla richiesta di dotazioni territoriali DO.TE. di cui all’art. 6.4.1 delle DN.	CU.3	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto i Requisiti Prestazionali, in fase di rielaborazione, determineranno già le modalità di incentivo che andranno a compensare quanto il REN già stabiliva.	---	
149	1	274117 12/12/2023	Strada Langhirano	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente produttive" a "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare".	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del Territorio Urbanizzato e disciplinarla con un tessuto "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare" in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
149	2	274117 12/12/2023	Strada Langhirano	Richiesta di eliminare dall’area di proprietà la destinazione a "parco urbano", tra i due canali, al fine di permettere eventuali adeguamenti viabilistici lungo l’asse stradale, anche come miglioramento di "ingresso-uscita" dallo stabilimento.	AT	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile, vista la conformazione dei luoghi e al fine di salvaguardare l’ambito di confluenza del rio Dugale nel rio Arianna, entrambi riconosciuti dal PTCP come corsi d’acqua meritevoli di tutela (Art. 12 bis delle norme del PTCP e art. 9.1.5 del PUG), si ritiene di confermare l’area come progetto del Parco di mitigazione Campus-Corcagnano, elemento fondamentale per la realizzazione della più ampia strategia di implementazione dell’infrastruttura verde urbana (Scenario 3 - Parma eco-city).	---	
149	3	274117 12/12/2023	Strada Langhirano	Richiesta di modificare la classificazione prevista dalle Tavole di Valsat per i piazzali pertinenziali a sud dell’insediamento produttivo, eliminando i riferimenti a territorio non urbanizzato e suoli rimaneggiati o artefatti e classificandoli come zona urbanizzata ed a uso industriale.	VLS	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto si aggiorna per rendere le tavole coerenti con lo stato di fatto e di diritto. Si sottolinea comunque che gli elaborati ad oggetto sono tavole di analisi che non hanno valore prescrittivo né condizionante le future scelte aziendali e proprietarie, ma fotografano una situazione in essere al momento della stesura del PUG o derivata da banche dati territoriali di fonte regionale.	VST 6.7 - 6.8 - 6.16 Scheda controded.	Valsat
150		274120 12/12/2023	Via Paradigna Via Genova	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare" a "R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo".	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene opportuno confermare le previsione del PUG assunto in quanto coerenti con lo stato dei luoghi. Si evidenzia la possibilità di intervenire sull'area con Accordo Operativo.	---	
151		274127 12/12/2023	Strada Traversante Ravadese	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali ad alta vocazione produttiva agricola" a "PCC", ricomprendendo l’area di proprietà oggetto di osservazione all’interno del perimetro del TU.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto sull’area è pendente una ingiunzione di demolizione notificata in data 02/11/2012 (PPIP scaduto nel 2006). Non è pertanto possibile accogliere la richiesta, anche in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
152		274136 12/12/2023	Via Cremonese	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente produttive" a "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare".	CR.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile in quanto si ritiene opportuno modificare "Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente produttive" riconoscendo le aree legittimate dai titoli edilizi in essere. Non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del Territorio Urbanizzato e disciplinarla con un tessuto "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare" in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	D1 (10) Scheda controded.	Atlante Valsat
153		274139 12/12/2023 e 22788 01/02/2024	Via Manara Via Pontasso	Richiesta di mantenere la destinazione urbanistica a "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare".	CU.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile (implicitamente) in quanto già il PUG assunto ammette le destinazioni richieste.	---	
154		274140 12/12/2023 e 22788 01/02/2024		Richiesta di revisionare la tavola che individua gli assi commerciali del centro storico, eliminando dalla stessa Borgo Piccinini.	DN	NON PERTINENTE	Non pertinente stante il fatto che l’individuazione degli assi commerciali del centro storico avviene con specifica Delibera di Giunta.	---	
155		274141 12/12/2023		Richiesta di modificare la normativa inserendo all’art. 4.1.11 "Disposizioni per gli interventi sugli edifici di interesse storico-architettonico e/o architettonico e storico-testimoniale" la possibilità di insediare destinazione d’uso Ucb (Attività manifatturiere industriali).	DN	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile stante l’incompatibilità tra gli usi richiamati e le esigenze di tutela e valorizzazione degli edifici di interesse architettonico e storico-testimoniale. Eventuali progetti di sviluppo specifico potranno essere valutati attraverso la procedura speciale ammessa dalla LR n. 24/2017 ai sensi dell’art. 53.	---	
156		274143 12/12/2023 e 24503 05/02/2024	Via Enzo Bearzot	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali di rilievo paesaggistico" ad area sottoposta a specifica scheda PCC atta a consentire un incremento, anche dimensionale, dell’azienda.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno disciplinare l'area rurale oggetto di osservazione con un nuovo PCC in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017. Eventuali progetti di sviluppo specifico potranno essere valutati attraverso la procedura speciale ammessa dalla LR n. 24/2017 ai sensi dell’art. 53.	---	
157		274145 12/12/2023	Strada Budellungo	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali di protezione della risorsa idrica" ad "Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente residenziali" o, in subordine, richiesta di assegnare all’area una destinazione che consenta la possibilità di aumento della SLU.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione fra gli "Insediamenti sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente residenziali" in quanto l'intervento edilizio è stato attuato in virtù di precedenti normative non allineate con gli indirizzi della LR n. 24/2017.	---	
158		274159 12/12/2023		Privato cittadino per Interessi collettivi	IC.5		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
159	1	274160 12/12/2023	Viale Europa	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Area a parcheggio" a "Area a destinazione produttiva di completamento".	CU.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile in quanto si ritiene ammissibile cambiare la destinazione urbanistica da "Area a parcheggio" ad area produttiva P1 "Tessuti specializzati produttivi". Si ritiene opportuno però non incrementare nel lotto oggetto di osservazione l'edificazione e quindi si aggiunge sull'area oggetto di osservazione la partitura di "Area cortilizia produttiva".	D1 (22) Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
159	2	274160 12/12/2023	Viale Europa	Richiesta di riperimetrare il vincolo paesaggistico eliminandolo dall’area inclusa all’interno dello stabilimento industriale di viale Europa, 72/A (rif. Catastali: foglio B/28 mappali 60-110) in quanto non coerente con lo stato dei luoghi.	TV	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto si propone di eliminare, come da richiesta, la perimetrazione del vincolo paesaggistico dall'area inclusa all'interno dello stabilimento industriale già edificato prima del 1985.	TV2 (7) Scheda controded.	Valsat
159	3	274160 12/12/2023	Viale Europa	Richiesta di eliminare la classificazione di "Edificio di interesse storico-architettonico, soggetto a restauro e risanamento conservativo" (art. 4.1.11).	CE.5	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile, in quanto si ritiene opportuno confermare la classificazione di "Edificio di interesse storico-architettonico, soggetto a restauro e risanamento conservativo" (art. 4.1.11) dell'edificio oggetto di osservazione che si contraddistingue per le caratteristiche proprie di tale classificazione.	---	
160		274178 12/12/2023	Via Emilia Ovest Tangenziale Nord	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali periurbani" ad area, interna al perimetro del TU, soggetta a PCC (come area produttiva) o, in subordine, richiesta di ricomprendere l’area tra quelle idonee ad ospitare le espansioni computabili nella quota del 3% di incremento del TU ammessa dalla L.R. n. 24/2017.	CR.3	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto trattasi di PUA decaduto ai sensi della LR n. 24/2017 art. 4. Non si ritiene pertanto opportuno disciplinare l'area rurale oggetto di osservazione con PCC, includendola all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, in virtù dello stato dei luoghi, del loro livello di infrastrutturazione e delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017, nonché in virtù delle limitazioni derivanti dal Piano di Rischio Aeroportuale. L'area oggetto di osservazione è inserita nella strategia (ST.SAS.4.2.2 e ST.SAS.4.2.3) fra le "Aree verdi periurbane da valorizzare" e pertanto non si ritiene opportuno accogliere la richiesta "in subordine" inserendola fra le "Localizzazioni delle espansioni a completamento dei margini urbani ascrivibili al 3%" (PUG assunto), che nel PUG in adozione vengono rinominate come "Parti del territorio senza fattori preclusivi alle trasformazioni e con opportunità di sviluppo". In considerazione delle dimensioni e della localizzazione dell'osservazione si evidenzia l'eventuale possibilità di valutare l'opportunità di disciplinare l'area mediante Accordo Operativo Extra previsto dalle Disposizioni Normative del PUG.	---	
161		274179 12/12/2023	Piazzale San Giovanni Evangelista	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Attrezzature religiose" ad "Edifici con priorità di uso residenziale e relative pertinenze (Tavola D2)" o, in subordine, ad altra destinazione da concordare con l’amministrazione comunale.	CS.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto, a seguito di approfondimenti presentati che hanno evidenziato la formazione del complesso edilizio attraverso l’accorpamento di più edifici e la costruzione su aree libere, mettendo in luce l’originaria funzione residenziale, si ritiene ammissibile il cambio funzionale richiesto.	D2 Scheda controded.	Strategia ST.SAS
162		274188 12/12/2023		Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Parco urbano e sub-urbano" a "Verde privato" con il mantenimento, su tali aree, di potenzialità edificatorie. Richiesta, inoltre, di esplicitare la possibilità di realizzazione di tettoie e/o piscine private.	DN	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile stante le caratteristiche dell’area e la sua collocazione rispetto al contesto. L’eventuale qualificazione del patrimonio edilizio esistente potrà essere operato nel rispetto degli incentivi consentiti dal PUG. Per quanto riguarda il tema delle piscine si rimanda al Regolamento Edilizio che ne definirà le modalità attuative.	---	
163		274205 13/12/2023		Richiesta in merito alla possibilità di allegare successivamente integrazioni e deleghe.	NP	NON PERTINENTE	Non pertinente in quanto richiesta generica in merito alla possibilità di allegare tramite portale informatico integrazioni e deleghe.	---	

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
164		274206 13/12/2023		Segnala problemi in merito alla possibilità di allegare documenti.	NP	NON PERTINENTE	Non pertinente, in quanto riguarda segnalazioni in merito alla possibilità di allegare documenti.	---	
165	1	274263 13/12/2023		Artt. 5.2.3 e 5.1.4 (erroneamente indicato 5.2.4) 1. Richiesta di modificare l’art. 5.1.4 (erroneamente indicato 5.2.4) inserendo la possibilità di interventi di nuova costruzione e che la RE non sia vincolata al mantenimento del volume esistente. 2. Richiesta di modificare l’art. 5.2.3 "Condizionamenti e/o incentivi rivolti a favorire la qualificazione edilizia dei tessuti produttivi e misti (P)" eliminando il vincolo dell’altezza massima ammessa.	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile nelle seguenti modalità. Parzialmente accoglibile in merito al punto 1) in quanto l'art. 5.1.4 delle DN disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente e pertanto tale articolo non contempla gli interventi di nuova costruzione, ma ammette incrementi di SL che non comportano aumento di volume totale. Accoglibile in merito al punto 2), relativo al tema dei limiti di altezza all’interno dei Tessuti P, perfezionando l’art. 5.2.3 così come proposto nella versione per l’adozione.	DN Art. 5.1.4 Art. 5.2.3	
165	2	274263 13/12/2023		Richiesta di: 1. Modificare la classificazione prevista dalla Valsat per l’area attualmente a prato attigua allo stabilimento produttivo, con riferimento agli Ambiti di compatibilizzazione dell’agricoltura. 2. Eliminare l’indicazione di regime autorizzativo (AUA) associato al medesimo insediamento produttivo e di modificare la voce di legenda per meglio chiarirne l’oggetto.	VLS	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile nelle seguenti modalità. 1. Accoglibile l'osservazione nel quadro complessivo della rettifica della tavola in oggetto per la parte riguardante le aree urbane, che sono state erroneamente rappresentate con lo stesso simbolo delle aree agricole diventando di fatto indistinguibili. 2. Parzialmente accoglibile in quanto ad oggi la ditta oggetto di osservazione è dotata di AUA in corso di validità per cui si conferma l’indicazione grafica nella tavola. In merito alla voce in legenda si propone di modificare la dicitura al fine di esplicitare con maggiore chiarezza il significato della lettura operata modificando la dicitura da "attività produttive soggette ad AUA" ad "attività produttive con AUA in corso di validità".	VST 6.16 - 6.18 Scheda controded.	Valsat
166		274309 13/12/2023 e 24447 05/02/2024	Piazzale Rolla	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Viabilità esistente" ad "Attrezzature scolastiche" per parte dell’area oggetto di osservazione (area con numero 1) e richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Attrezzature scolastiche" ad "Attrezzature sportive, ricreative e culturali" su un’altra parte dell’area oggetto di osservazione (area con numero 2.)	CU.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto si ritiene ammissibile adeguare la disciplina come richiesto nell'osservazione, in coerenza con l'utilizzo delle aree e lo stato dei luoghi.	D1 (29) Scheda controded.	Atlante Valsat
167		274330 13/12/2023		ASCOM Parma Confcommercio	IC.4		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
168		274403 13/12/2023		Richiesta di modificare la normativa inserendo nell’art. 8.2.2 la seguente specifica: "È consentita la realizzazione di autorimesse private", così come previsto all’art. 3.2.9 comma 3 del RUE vigente, a soddisfacimento della L. 122/1989 (Legge Tognoli).	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile, implementando l'art. 8.2.1 delle DN al fine di consentire, a determinate condizioni, la realizzazione di autorimesse.	DN Art. 8.2.1	
169		274425 13/12/2023	Strada Due Castagne	Richiesta di riconoscere all’edificio di proprietà e all’area di pertinenza la specifica di "Edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale (rossi)" e di "Aree di pertinenza degli edifici di interesse storico-architettonico, ambientale e storico testimoniale" o, in subordine, richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali di rilievo paesaggistico" ad "Ambiti rurali periurbani".	CE.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile, attribuendo, come da richiesta, la classificazione di "Edificio di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale" solo ad edificio principale (con porta morta) e inserendo anche il perimetro di area di pertinenza su tutta la corte, compreso la parte degli altri fabbricati.	D1 (34) TV2 (10) Scheda controded.	VST 6.17
170		274434 13/12/2023		Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente produttive" ad "Attrezzature ed impianti tecnologici" in modo da poter insediare un impianto destinato al conferimento e recupero di rifiuti non pericolosi derivanti da attività edilizie e industriali.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno individuare nell'area rurale oggetto di osservazione un ambito destinato ad ospitare "Attrezzature ed impianti tecnologici" finalizzate al conferimento e recupero di rifiuti non pericolosi derivanti da attività edilizie e industriali in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017, nonché del sistema dei vincoli e delle tutele che insistono sulla zona. Si evidenzia che tale tipologia di impianto è soggetto ad Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. la cui procedura di approvazione costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico e comporta la dichiarazione di pubblica utilità e urgenza.	---	
171		274470 13/12/2023 e 181552 09/07/2024		Richiesta di modificare la normativa inserendo negli artt. 7.1.5 e 7.1.6 la possibilità, per gli imprenditori agricoli, di poter insediare nuove aziende agricole su aree caratterizzate da "Kyoto Forest" o, in subordine, richiesta di eliminare la specifica di "Aree per forestazione urbana e territoriale (Kyoto Forest)" sull’area oggetto di osservazione, mantenendo su di essa unicamente la destinazione ad "Ambiti rurali periurbani".	DN	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene opportuno confermare sia la previsione di Kyoto Forest, ritenendo la localizzazione adeguata in relazione alla Valsat, e non prevedere modifiche agli articoli citati, confermando la sola possibilità di ampliamento delle sole attività agricole esistenti.	---	
172		274475 13/12/2023	Viale Europa	Richiesta, in merito alla scheda PCC denominata "03_P_04", di riconoscere l’edificabilità del PCC a 1.900 mq di SL e di introdurre la "Residenza" fra gli usi ammessi.	CU.3	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto, considerando la Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) e le procedure di Bonifica, si ritiene opportuno gestire una eventuale riconversione significativa dell’area tramite AO e non in via ordinaria.	---	
173		274514 13/12/2023	Strada Langhirano	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali di rilievo paesaggistico" ad una destinazione compatibile con quella delle aree limitrofe (Insediamenti sparsi produttivi) o, in subordine, destinare i terreni oggetto di osservazione ad "Attrezzature sportive, ricreative e culturali" o ad altra destinazione urbanistica che consenta la produzione di energia elettrica pulita o, in ultima istanza, la localizzazione di un cimitero per animali d’affezione.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione fra gli "Insediamenti sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente produttive" in coerenza con lo stato dei luoghi riconducibili al territorio rurale.	---	
174		274523 13/12/2023	Via Corradi Cervi	Richiesta di correggere nell’area di proprietà l’altezza da H1 ad H2.	CU.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto si ritiene opportuno modificare l'altezza indicata nella disciplina di PUG in coerenza con lo stato dei luoghi.	D1 (27) Scheda controded.	

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
175		274532 13/12/2023	Via Abruzzi Via Umbria	Richiesta, in merito alla scheda PCC denominata "01_R_01", di: - eliminare dalla scheda la dicitura: "Usi: Mix R" e sostituirla con "Usi: P1 - P2 - Mix P"; - eliminare la previsione volta al rafforzamento del polo scolastico.	CU.3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile in quanto si ritiene possibile modificare le scheda PCC ammettendo, oltre alla Istruzione Superiore, anche altre attrezzature di interesse pubblico.	DN_Allegato A Modifica scheda PCC Scheda controded.	Strategia ST.SAS
176		274570 13/12/2023 e 183515 10/07/2024		Richiesta di modificare la normativa eliminando dall’art. 4.1.4 "Edifici con priorità di uso residenziale" il vincolo di priorità d’uso residenziale o, in subordine, modificando la destinazione dell’edificio oggetto di osservazione da "Edifici con priorità di uso residenziale e relative pertinenze" ad una destinazione che consenta un uso di ristorazione per l’intero edificio. Richiesta di modificare la normativa ammettendo all’interno di un’unica unità immobiliare il mantenimento delle scale esistenti, purché con larghezza minima di 80 cm, senza il limite del collegamento dei soli due piani (Regolamento Edilizio).	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile eliminando, come richiesto, il comma 3 dell’art. 4.1.4 al fine di consentire l’ottimale utilizzo degli edifici classificati quali "Edifici con priorità di uso residenziale" ammettendo l'insediamento di usi diversi da Uf, Ugc, Uh (senza il limite del 50%). Si rimanda al Regolamento Edilizio la definizione delle caratteristiche dimensionali delle scale.	DN Art. 4.1.4	
177		274652 13/12/2023	Strada Manara	Richiesta di Modificare la Zonizzazione Acustica dell’area di proprietà da "Classe V" a "Classe VI".	F0	NON PERTINENTE	Si ritiene non pertinente la richiesta in merito alla zonizzazione acustica dell'area oggetto di osservazione in quanto valutazione dell'area verrà approfondita in sede di aggiornamento della ZAC, ad oggi in fase di elaborazione.	---	
178		274657 13/12/2023 e 34921 19/02/2024	Via Pasubio Via Trento	Richiesta di uniformare, per l’edificio di proprietà oggetto di osservazione, le tre classificazioni differenti riscontrate proponendo un’unica classificazione rispetto all’art. 5.2.2 "Piano Extra, Rooftop, Rifo", con la possibilità di mantenere lo stesso volume e ripristinare gli spazi interni.	CE.5	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si riscontra la presenza di tre classificazioni differenti sull'area oggetto di osservazione.	---	
179		274656 13/12/2023		Richiesta di inserire la possibilità, per gli edifici in centro storico, di recuperare locali a categoria S1, S2, S3 quali bagni, disimpegni ecc... e richiesta di considerare tali locali nella computazione della SU e nel conteggio della superficie minima degli alloggi qualora siano direttamente collegati ai locali posti al piano terra con destinazione residenziale di categoria A.	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile (implicitamente) evidenziando che l’art. 4.1.1 c. 5 delle DN già prevede la possibilità di incremento della SL a determinate condizioni; si rimandano al Regolamento Edilizio le specifiche in merito alla computazione dei locali.	---	
180	1	274671 13/12/2023	Via Del Popolo	1) Richiesta di modificare la normativa in riferimento all’art. 5.2.4 (articolo richiamato erroneamente, facendo in realtà riferimento all’art. 5.1.4), ammettendo interventi di nuova costruzione e non vincolando gli interventi di RE al mantenimento del volume esistente. 2) Richiesta di eliminare il vincolo di altezza massima per gli impianti produttivi di cui all’art. 5.2.3.	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile nelle seguenti modalità. Parzialmente accoglibile in merito al punto 1) in quanto l'art. 5.1.4 delle DN disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente e pertanto tale articolo non contempla gli interventi di nuova costruzione, ma ammette incrementi di SL che non comportano aumento di volume totale. Accoglibile in merito al punto 2), relativo al tema dei limiti di altezza all’interno dei Tessuti P, perfezionando l’art. 5.2.3 così come proposto nella versione per l’adozione.	DN Art. 5.1.4 Art. 5.2.3	
180	2	274671 13/12/2023	Via Del Popolo	Richiesta di modificare la destinazione prevista dalle Tavole di Valsat eliminando i riferimenti a Kyoto Forest, ad agricolo di mitigazione, a verde pubblico, ad aree a parcheggio e a edifici residenziali, al fine di rendere possibile l’utilizzo di tutta l’area aziendale, anche in previsione di future espansioni, anche in coerenza con la destinazione di "Tessuto specializzato con destinazione prevalentemente produttiva P1".	VLS	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile in quanto si aggiornano gli elaborati per rendere le tavole della Valsat coerenti con lo stato di fatto per quanto riguarda la sola porzione di proprietà che insiste sul tessuto produttivo P1 così come evidenziato in tav. D1 del PUG. Si sottolinea comunque che gli elaborati ad oggetto sono tavole di analisi che non hanno valore prescrittivo né condizionante le future scelte aziendali e proprietarie, ma fotografano una situazione in essere al momento della stesura del PUG o derivata da banche dati territoriali di fonte regionale.	VST 6.7 - 6.10 - 6.18 - 6.22b - 6.24b - 6.25b	
181		275242 13/12/2023	Strada Gazzano	Richiesta che l’edificato oggetto di osservazione, formato da più edifici, venga ridefinito in base alle caratteristiche fisiche in: - "Edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale"; - "Edifici di interesse architettonico, soggetti a restauro e risanamento conservativo"; - "Aree di pertinenza degli edifici di interesse storico-architettonico, ambientale e storico testimoniale".	CE.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile nelle seguenti modalità. 1. Confermare la classificazione di "Edificio di interesse architettonico soggetto a restauro e risanamento conservativo" nell'edificio principale (villa padronale) ed eliminare, come in parte richiesto, la classificazione di "Edificio di interesse architettonico soggetto a restauro e risanamento conservativo" a tutti gli altri edifici, attribuendo loro la classificazione di "Edificio di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale". 2. Accogliere parzialmente anche la richiesta di ridurre il perimetro dell'area di "pertinenza dei complessi edilizi di valore da tutelare" eliminando la parte a nord, senza declassarla, come richiesto, ad "area di pertinenza degli edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale".	D1 (30) TV2 (8) Scheda controded.	Valsat
182		275301 13/12/2023	Via Emilia Est	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Strumenti attuativi di cui all’art. 4 della L.R. n. 24/2017" ad "Attrezzature sportive, ricreative e culturali".	CR.2	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto trattasi di PUA decaduto ai sensi della LR n. 24/2017 art. 4. Non si ritiene pertanto opportuno disciplinare l'area rurale oggetto di osservazione ad "Attrezzature sportive" in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
183		275687 13/12/2023 e 21683 31/01/2024	Via Mirandola	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali di rilievo paesaggistico" ad "Attrezzature ospedaliere", destinazione già prevista nel RUE.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno disciplinare l'area rurale oggetto di osservazione ad "Attrezzature ospedaliere" in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
184		276223 13/12/2023	Strada Aurelio Saffi	Richiesta di mantenere sull’edificio di proprietà oggetto di osservazione la modalità di intervento prevista per gli "Edifici soggetti ad interventi di ristrutturazione edilizia" in quanto tale tipologia di intervento è prevista nel RUE vigente ed è funzionale a portare a termine l’edificio con un’unica classificazione di piano evitando eventuali problematiche connesse alle varianti in corso d’opera.	CE.5	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto a seguito di approfondimenti in merito all'alienazione del bene e alla presentazione di una pratica edilizia finalizzata alla demolizione e ricostruzione dell'edificio si ritiene opportuno allinearsi alle categorie di intervento (ristrutturazione edilizia) già previste nel RUE vigente, inserendo nel contempo la prescrizione di "allineamento dei fronti" per le parti del fabbricato che si affacciano su strada.	D2 (CS) Scheda controded.	
185		276230 13/12/2023	Strada Cava	Richiesta, in riferimento all’ex scheda PCC n. 53 (prevista nel RUE), di confermare che sia rimasta inalterata la capacità edificatoria relativa al lotto di proprietà del richiedente.	CU.2	ACCOGLIBILE	Accoglibile (implicitamente) in quanto si ritiene che la richiesta sia già ammessa dal PUG assunto. Si evidenzia che a seguito di approfondimenti l'area in oggetto passa da "Interventi soggetti alle disposizioni previgenti" ad "Area interessata da interventi unitari conclusi".	Scheda controded.	

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
186		276235 13/12/2023	Via Sidoli	Richiesta, in merito alla scheda PCC denominata "06_R_02", di: 1) rivedere il calcolo della quota non monetizzabile di dotazioni territoriali; 2) rettificare il lato ovest del perimetro dell’area; 3) riposizionare i perimetri differenti che si intersecano; 4) all’interno della scheda modificare o integrare l’indicazione "collegamento ciclopedonale" con "collegamento pedonale"; 5) esprimere le superfici edificabili in SLU o in alternativa di esprimere i quantitativi di superficie edificabile in SL ma utilizzando un equo coefficiente maggiorativo di trasformazione.	CU.3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile nelle seguenti modalità. 1) - 2) - 3) Accoglibili mediante rettifiche grafiche. 4) Non accoglibile la richiesta di eliminare il percorso ciclopedonale. 5) Parzialmente accoglibile, a seguito di modifiche normative che permettono, a fronte del raggiungimento di adeguati livelli prestazionali, di non computare nella SL lo spessore dei muri esterni.	DN_Allegato A Modifica scheda PCC Art. 2.2.2 Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
187	1	276241 13/12/2023	Via Emilia Ovest	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo" a "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare" e, contestualmente, richiesta di eliminare la partizione di "Area a verde privato (Avp)" dall’area di proprietà.	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno modificare quanto previsto nel PUG assunto, tenuto conto dello stato dei luoghi e della prevalenza dei tessuti circostanti.	---	
187	2	276241 13/12/2023	Via Emilia Ovest	Richiesta di inviare richiesta di parere alla Soprintendenza al fine di modificare il perimetro del vincolo "aree di rispetto panoramico ed ambientale" individuato con riferimenti catastali: San Pancrazio, foglio 24 e particella 607 in quanto non coerente con lo stato dei luoghi ed inoltre una corretta individuazione dei vincoli monumentali della Villa adiacente comprensivi dei relativi edifici, giardino e parco.	TV	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene opportuno riconfermare il vincolo "Area di rispetto panoramico ed ambientale" anche a seguito della valutazione del punto 1 della presente osservazione.	---	
188		276249 13/12/2024		Richiesta di modificare la normativa all’art. 1.2.3 "Salvaguardia" in modo da equiparare i PdC alle SCIA e CILA per far sì che la loro validità non dipenda dal "rilascio", ma dalla "presentazione" prima della data di adozione del PUG. Richiesta di ammettere per i termini di inizio e fine lavori dei titoli edilizi, le proroghe di legge.	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile provvedendo a modificare l’art. 1.2.3 al fine di considerare non in contrasto con le prescrizioni del PUG anche i PdC "presentati" (e non "rilasciati"), con completezza documentale, prima dell’adozione del PUG. In merito alla richiesta di eventuale proroga dei termini di validità dei titoli edilizi si rimanda alle disposizioni normative di legge.	DN Art. 1.2.3	
189		276252 13/12/2024 e 25736 06/02/2024		Richiesta di agire sulla strategia operativa, declinata nella disciplina ordinaria e in quella straordinaria, (AO): 1. Ampliando e uniformando le destinazioni d’uso previste per complesso esistente e area libera; 2. Introducendo una differente disciplina degli interventi per complesso esistente e area libera.	AT	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile elaborando una scheda PCC perseguendo gli obiettivi e la strategia del PUG, previa compatibilità degli usi insediabili con il Piano di Rischio Aeroportuale.	D1 (21) DN_Allegato A Nuova scheda PCC Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
190		276271 13/12/2024		Richiesta di inserire via Budellungo tra gli "Assi viari da riqualificare" (anziché tra gli "Interventi di messa in sicurezza su strada trafficata") prevedendone l’ampliamento della sezione stradale, marciapiedi e pista ciclabile al fine di risolvere una situazione di pericolosità per pedoni, biciclette e motoveicoli.	AT	ACCOGLIBILE	Accoglibile evidenziando che la richiesta formulata non produce modifica al PUG in quanto il principio dell’osservante è condivisibile e già insito all’interno degli elaborati delle Strategie generali del PUG assunto. Si ritiene infatti di confermare il tratto in questione tra gli «Interventi di messa in sicurezza su strada trafficata», il quale meglio risponde alla strategia di interventi di miglioramento della sicurezza stradale (inclusi interventi di risezionamento stradale) richiesti. Si ritiene in ogni caso opportuno integrare la scheda di Quartiere Lubiana delle Strategie Locali - Le Unità Territoriali (UT), i quartieri e la città pubblica, esplicitando l’azione specifica.	Atlante SL.4.3.5 assunz. (SL.4.3.8 adoz.)	
191		276296 13/12/2024		Italia Nostra - Sezione Parma	IC.5		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
192		276406 13/12/2024	Via Emilia Est	Richiesta, in merito alla scheda PCC denominata "06_P_06", di ricomprendere nel perimetro anche un altro mappale di proprietà.	CU.3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile nelle seguenti modalità. 1) Accoglibile ampliando l'estensione del perimetro della scheda fino a comprendere l’edificio in testata, al fine di una riprogettazione unitaria. 2) Accoglibile ricomprendendo nell'edificabilità massima ammessa anche le volumetrie esistenti. 3) Non accoglibile la richiesta di ridurre le dotazioni territoriali, in quanto si ritiene di confermare la mitigazione sul fronte sud e est verso la campagna; In coerenza con le previsioni della Strategia Bosco Orbitale, le mitigazioni saranno localizzabili anche in adiacenza al perimetro dell'area di intervento.	DN_Allegato A Modifica scheda PCC Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
193		276408 13/12/2024	Strada Principale di Beneceto	Richiesta di chiarimenti in merito all’art. 8.2.4 "Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale "in quanto viene rilevata una contraddizione tra esclusione dell’aumento di carico urbanistico di cui al comma 1 e la possibilità di incremento di SL di cui al comma 3 chiedendo di specificare se sono ammessi fabbricati accessori distinti dal fabbricato principale e se il recupero dei volumi può avvenire su aree libere di pertinenza.	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile, implementando l’art. 8.2.4 con la possibilità di ammettere un limitato incremento volumetrico, unicamente in ampliamento dell'edificio esistente (in aderenza o in modifica di sagoma) e non in fabbricati distinti, anche per superfici accessorie al fine di favorire la rigenerazione urbana del patrimonio esistente, ed eliminando la specifica relativa all’esclusione dell’aumento di carico urbanistico. Si specifica che gli interventi ammessi riguardano unicamente l’edificato esistente e le annesse pertinenze. In merito alla possibilità di realizzare autorimesse si rimanda all'art. 8.2.1, così come modificato nella versione per l’adozione.	DN Art. 8.2.1 Art. 8.2.4	
194		276416 13/12/2024	Strada Budellungo	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali di protezione della risorsa idrica" a "Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente residenziali" e di riconoscere al lotto di proprietà oggetto di osservazione una SLU pari a 200 mq.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione fra gli "Insediamenti sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente residenziali" in quanto l'intervento edilizio è stato attuato in virtù di precedenti normative non allineate con gli indirizzi della LR n. 24/2017.	---	

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
195		276429 13/12/2024 e 33117 15/02/2024	Via Delle Esposizioni	Richiesta, in merito all’area "AS20 - Area Doria - V.Esposizioni", individuata nello schema di assetto strategico delle trasformazioni a "Localizzazioni espansioni a completamento dei margini urbani ascrivibile alla quota del 3%..." di: 1) ampliare la gamma di usi ammessi prevedendo anche la logistica correlata alle attività produttive nonché funzioni di tipo direzionale; 2) chiarire gli oneri (economici e attuativi) derivati dai meccanismi premiali per l’assegnazione del 100% della SL.	VLS	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto: 1) Si ritiene che le funzioni richieste siano sostanzialmente già ricomprese fra quelle ammissibili, tenuta in considerazione anche la specifica scheda 4.4.17 inserita nell’Atlante delle strategie. Non si ritiene pertanto opportuno specificare ulteriormente l’indicazione già presente negli elaborati di PUG. 2) Si evidenzia inoltre che gli oneri economici per l’assegnazione del 100% della SL saranno definiti nelle successive fasi di attuazione del PUG mentre quelli attuativi sono definiti all’interno della specifica scheda di Valsat.	---	
196		276443 13/12/2024	Strada Montechiarugolo	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Impianti di distribuzione di carburante" a "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare".	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto la richiesta non è compatibile con le disposizioni e i principi della LR n. 24/2017.	---	
197		276461 13/12/2024	Via Moletolo	Richiesta di stralciare le aree di proprietà dall’intervento ex scheda norma C2 e disciplinare tali aree con una destinazione urbanistica che l’amministrazione comunale e gli estensori del piano riterranno più idonea.	CU.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile, attraverso l'elaborazione di una scheda di PCC che, oltre a riconoscere le funzioni insediate, persegue gli obiettivi e la strategia del PUG. Al fine di garantire una migliore progettazione unitaria la scheda di PCC proposta comprende anche aree limitrofe oggetto di altre osservazioni e aree di proprietà pubblica. Gli usi ammessi sono quelli previsti per il tessuto R; si prescrive inoltre l’obbligo di completamento delle opere di urbanizzazione delle aree già di proprietà pubblica. Si provvede al riconoscimento dello stato dei luoghi di natura residenziale lungo strada Moletolo.	D1 (16) DN_Allegato A Nuova scheda PCC Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
198	1	276468 13/12/2024		Richiesta di modificare la disciplina dell’art. 4.1.11 commi 1 e 2 al fine di consentire per gli "Edifici di interesse storico architettonico e/o architettonico ambientale e storico-testimoniale" anche interventi di demolizione con nuova costruzione.	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile, demandando ai perfezionamenti dell’art. 4.1.11 comma 2 e comma 6 rivolti a precisare le condizioni per una eventuale demolizione e ricostruzione degli "Edifici di interesse storico architettonico e/o architettonico ambientale e storico-testimoniale" se in condizioni di collabenza o per parti di recente costruzione o incongruenti rispetto ai caratteri tradizionali.	DN Art. 4.1.11	
198	2	276468 13/12/2024 e 24785 05/02/2024	Strada Valera Di Sopra	Richiesta di eliminare dall’area di proprietà della partizione di "Aree a verde privato (Avp)".	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene opportuno confermare quanto previsto dal PUG assunto, in coerenza con lo stato dei luoghi.	---	
199		276481 13/12/2023	Via Cremonese	Richiesta di inserire l’area di proprietà all’interno del TU e contestualmente prevedere un PCC a vocazione produttiva; in subordine richiesta di ricomprendere il comparto nello schema di assetto strategico delle trasformazioni fra le "Localizzazioni espansioni a completamento dei margini urbani ascrivibile alla quota del 3%..."	CR.3	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto trattasi di PUA decaduto ai sensi della LR n. 24/2017 art. 4. Non si ritiene pertanto opportuno disciplinare l'area rurale oggetto di osservazione con PCC, includendola all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, in virtù dello stato dei luoghi e delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017. L'area oggetto di osservazione è inserita nella strategia (ST.SAS.4.2.2 e ST.SAS.4.2.3) fra le "Aree verdi periurbane da valorizzare" e pertanto non si ritiene opportuno accogliere la richiesta "in subordine" inserendola fra le "Localizzazioni delle espansioni a completamento dei margini urbani ascrivibili al 3%" (PUG assunto), che nel PUG in adozione vengono rinominate come "Parti del territorio senza fattori preclusivi alle trasformazioni e con opportunità di sviluppo". In considerazione delle dimensioni e della localizzazione dell'osservazione si evidenzia l'eventuale possibilità di valutare l'opportunità di disciplinare l'area mediante Accordo Operativo Extra previsto dalle Disposizioni Normative del PUG.	---	
200		276482 13/12/2023 e 19718 29/01/2024	Via Cremonese	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali di protezione della risorsa idrica" a "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare".	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del Territorio Urbanizzato e disciplinarla con un tessuto "produttivo" in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
201		276538 13/12/2023	Via Paradigna	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Strumenti attuativi di cui all’art. 4 della L.R. n. 24/2017" a "P1 -Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare" o, in subordine, che venga previsto un PCC. Richiesta di poter derogare al limite di altezza per i magazzini verticali.	CU.2	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile, in quanto si ritiene di elaborare una scheda puntuale di PCC perseguendo gli obiettivi e la strategia del PUG. Il PCC comprende anche aree limitrofe di altre osservazioni al fine di una migliore progettazione unitaria. La richiesta di deroga alle altezze per magazzini verticali viene accolta proponendo modifiche alle disposizioni normative (art. 5.2.3 c. 2).	D1 (17) DN_Allegato A Nuova scheda PCC DN Art. 5.2.3 Scheda controded.	
202	1	277006 13/12/2023	Via Martiri Della Liberazione	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali periurbani" caratterizzati da "Aree per forestazione urbana e territoriale (Kyoto Forest)" a "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare".	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno disciplinare l'area rurale oggetto di osservazione con un tessuto urbano "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare" in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017. Si specifica che la richiesta di eliminare il retino relativo alla "Kyoto Forest" viene affrontata nell'osservazione 202 (2).	---	
202	2	277006 13/12/2023	Via Martiri Della Liberazione	Richiesta di modificare la classificazione previste dalle Tavole di Valsat eliminando i riferimenti a Kyoto Forest, ad attività produttiva dismessa, ad aree dell’ecotono urbano-rurale e ad ambiti agricoli di riequilibrio ambientale, in quanto l’attività produttiva è in corso di riattivazione.	VLS	ACCOGLIBILE	Accoglibile, eliminando dall’area di proprietà i riferimenti alla Kyoto Forest (tavola VST 6.18) e alla attività produttiva dismessa (tavola VST 6.24b), mentre le altre richieste risultano già adeguate negli elaborati del piano assunto.	D1(28) VST 6.18 - 6.20 - 6.22b - 6.24b Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
203		277009 13/12/2023	Via Emilio Lepido	Richiesta di eliminazione del perimetro di "Interventi soggetti alle disposizioni previgenti" e introduzione del perimetro di "Aree interessate da interventi unitari conclusi" e richiesta (inoltre) di attribuire la medesima destinazione edilizia anche al deposito esistente al secondo piano della parte posteriore, facente parte della volumetria già realizzata, con conseguente riconoscimento dell’originario indice fondiario.	CU.2	ACCOGLIBILE	Accoglibile, in quanto, a seguito di approfondimenti con edilizia si ritiene possibile eliminare la perimetrazione di "interventi soggetti alle disposizioni previgenti" e confermare sull'area il tessuto P2 previsto nel PUG assunto.	D1 (30) Scheda controded.	

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
204		277170 13/12/2023	Viale Europa Via San Leonardo	Richiesta di eliminare dagli edifici di proprietà la specifica di "Edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale (rossi)" o, in subordine, richiesta modificare la normativa prevedendo all’art. 4.1.11 la possibilità di demolizione e ricollocazione delle volumetrie esistenti.	CE.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile a seguito di verifiche istruttorie relative agli "Edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale" oggetto dell'osservazione e alla loro interazione con il comparto PUA in cui ricadono, nonché in merito all'eventuale ricollocazione del loro volume. Si evidenzia che l'opportunità di una eventuale eliminazione della tutela sull'edificio potrà essere approfondita, in futuro, mediate Accordo Operativo.	---	
205		277225 13/12/2023		Richiesta di modificare la normativa integrando l’art. 8.2.2 lettera d) al fine di ammettere anche i cambi di destinazione d’uso a Ub (attività specializzate settore primario), Uc (Usi del settore secondario) e Ug (Usi per attività commerciali, artigianali e di intermediazione) con interventi di RE, così da poterli riutilizzare alla stregua di tanti altri edifici posti in zone similari".	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile esplicitando nell'art. 8.2.2 c. 2 lett. d) la possibilità di cambi d’uso a favore dell’uso Ub4 (Produzione dei derivati del latte) e, ovviamente, dell’uso Ua (Usi del settore primario).	DN Art. 8.2.2	
206		277583 13/12/2023		Richiesta di modificare la disciplina relativa agli "Edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale" (art. 4.1.11) e agli interventi ammessi sui fabbricati vetusti e collabenti.	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile demandando ai perfezionamenti dell’art. 4.1.11 c. 2 e c. 6 rivolti a precisare le condizioni per una eventuale demolizione e ricostruzione di tali fabbricati se in condizioni di collabenza o per parti di recente costruzione o incongruenti rispetto ai caratteri tradizionali.	DN Art. 4.1.11	
207		277584 13/12/2023		Richiesta di modificare la normativa in riferimento agli artt. 8.2.1 e 8.2.2 al fine di ammettere anche il cambiare destinazione ad uso Uf (Usi residenziali) e Ug (Usi per attività commerciali, artigianali e di intermediazione).	DN	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile, stante gli obbiettivi del PUG rivolti al recupero del patrimonio edilizio esistente in un’ottica di contenimento della dispersione insediativa. Le possibilità di recupero ad usi assimilabili a quelli per i tessuti R (residenziali, direzionali, commerciali) sono pertanto parzialmente ammesse solo a quegli edifici che rivestono un particolare valore storico-testimoniale.	---	
208	1	277591 13/12/2023	Largo Caduti Dell’Egeo	Richiesta di eliminare la tutela di "Edifici di interesse architettonico, soggetti a restauro e risanamento conservativo" dall’edificio di proprietà oggetto di osservazione.	CE.5	ACCOGLIBILE	Accoglibile, eliminando la tutela e la categoria di intervento sull'edificio oggetto di osservazione.	D1 (29) TV2 (7) Scheda controded.	
208	2	277591 13/12/2023	Largo Caduti Dell’Egeo	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "R1 - Tessuti residenziali o misti da conservare" a "R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo e richiesta, infine, di cambiare l’altezza da H1 a H2.	CU.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto si ritiene condivisibile modificare la destinazione urbanistica da R1 ad R2C ed aumentare l'altezza massima da H1 ad H2, in coerenza con il contesto in cui l'edificio è inserito.	D1 (29) Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
209		277595 13/12/2023 e 19454 29/01/2024	Via La Spezia	Richiesta, in merito alla scheda PCC denominata "10_R_02", di: 1) rivalutare la capacità edificatoria assegnata; 2) revisionare l’area destinata a Bosco Orbitale; 3) eliminare "Usi: Mix P2" sostituendo tale specifica con "Usi: quelli ammessi per i tessuti P2"; 4) prevedere la facoltà di monetizzare una quota dei parcheggi pubblici previsti nella scheda.	CU.3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile nelle seguenti modalità. Accoglibili le richieste di rivalutare la capacità edificatoria (punto 1), revisionare l'area destinata a bosco orbitale (punto 2),eliminare usi Mix P2 e inserire usi ammessi tessuti P2 (punto 3). Parzialmente accoglibile la richiesta in merito al punto 4 di ammettere la monetizzazione di una quota di parcheggi, condizionando la monetizzazione al parere del settore mobilità ovvero alla cessione di aree per la realizzazione di opere connesse alla pista ciclabile di via Spezia.	DN_Allegato A Modifica scheda PCC	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
210		277598 13/12/2023 e 182727 10/07/2024	Viale Delle Esposizioni	Richiesta di modifica la destinazione urbanistica da "Ambiti rurali periurbani" ad altra destinazione che consenta l’uso commerciale dell’edificio esistente o, in subordine, che consenta una destinazione a residenziale.	CR.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile (implicitamente) in quanto le destinazioni richieste sono già ammesse nel PUG assunto, in riferimento all'art. 8.2.2 c.2 lett. b) delle DN.	---	
211		277606 13/12/2023 e 20425 30/01/2024	Strada Burla	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali periurbani" a "P2 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente commerciale-direzionale-ricettiva da qualificare" o, in subordine, richiesta di inserire l’area oggetto di osservazione in una nuova scheda PCC.	CR.3	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto trattasi di PUA decaduto ai sensi della LR n. 24/2017 art. 4. Non si ritiene pertanto opportuno disciplinare l'area rurale oggetto di osservazione con un tessuto urbano "P2 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente commerciale-direzionale-ricettiva da qualificare" o con PCC, includendola all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, in virtù dello stato dei luoghi e delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
212		277612 13/12/2023	Strada Fontanorio	Richiesta di modificare l’articolo relativo alla salvaguardia consentendo ai processi edificatori già avviati di potersi concludere.	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile provvedendo a modificare l’art. 1.2.3 al fine di considerare non in contrasto con le prescrizioni del PUG anche i PdC "presentati" (e non "rilasciati"), con completezza documentale, prima dell’adozione del PUG. In merito alla richiesta di eventuale proroga dei termini di validità dei titoli edilizi si rimanda alle disposizioni normative di legge.	DN Art. 1.2.3	
213		277616 13/12/2023		Richiesta di modificare l’art. 8.2.4 "Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale" in coerenza con quanto già previsto dall’art. 5.2.1 "Condizionamenti e/o incentivi rivolti a favorire la qualificazione edilizia dei tessuti residenziali e misti (Tessuti R)" in quanto si ritiene che le previsioni di quest’ultimo articolo siano coerenti con le previsioni generali del Piano, non determinando nessun tipo di consumo del suolo, ma consentendo di meglio utilizzare il patrimonio edilizio esistente.	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile implementando l’art. 8.2.4 con la possibilità di ammettere un limitato incremento volumetrico, unicamente in ampliamento dell'edificio esistente (in aderenza o in modifica di sagoma) e non in fabbricati distinti, anche per superfici accessorie, al fine di favorire la rigenerazione urbana del patrimonio esistente ed eliminando la specifica relativa all’esclusione dell’aumento di carico urbanistico. Si specifica che gli interventi ammessi riguardano unicamente l’edificato esistente e le annesse pertinenze.	DN Art. 8.2.4	
214		277617 13/12/2023 e 27936 07/02/2024	Strada Ritorta	Richiesta di eliminare dall’edificio di proprietà oggetto di osservazione la specifica di "Rustici agricoli e/o edifici con originaria funzione produttiva non agricola (blu)"	CE.3	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto l'edificio oggetto di osservazione ha le caratteristiche di edificio con originaria funzione non agricola classificabile come "Rustico agricolo recente e/o edificio con originaria funzione non agricola".	---	
215		277618 13/12/2023 e 23164 02/02/2024	Strada Budellungo	Richiesta di ampliare il perimetro R2F del PUG in modo da ricomprendere al suo interno i due edifici di proprietà legittimamente costruiti.	CR.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile evidenziando, in primo luogo che la perimetrazione dell'area rurale oggetto di osservazione non è riconducibile al tessuto urbano R2F (come erroneamente indicato nell'osservazione), ma è riconducibile agli "Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente residenziali" e ritenendo opportuno, al fine di aggiornare i perimetri di tali insediamenti allo stato dei luoghi, estenderne l'area al fine di ricomprendere le parti edificate esterne.	D1 (35) Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
216		277619 13/12/2023		Richiesta di modificare la normativa al fine di consentire nelle aree a destinazione "R2F - Tessuti residenziali o misti da qualificare nelle Frazioni" (indicata erroneamente) un’edificabilità di modeste proporzioni per i lotti inedificati o, in subordine, richiesta di prevedere la possibilità di attivare un AO. La richiesta riporta un’individuazione cartografica di un lotto libero in "insediamenti edificati sparsi in territorio rurale" (art. 8.2.4).	DN	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile stante le disposizioni della LUR relative alle possibilità di nuova costruzione in territorio rurale. Si evidenzia che si propone, in fase controdeduttiva, di introdurre possibilità di intervento all’interno di lotti liberi, all’interno dei tessuti residenziali (Tessuti R) interni al territorio urbanizzato e non all’interno degli "insediamenti edificati sparsi in territorio rurale" (art. 8.2.4), come sembra riferirsi l’osservazione. Si precisa inoltre che gli Accordi Operativi Extra sono sempre attivabili, nel rispetto della strategia generale del PUG e della LR n. 24/2017.	---	
217		277621 13/12/2023 e 24267 05/02/2024	Via Passo Del Bocco	Richiesta di modificare l’altezza dell’area di proprietà oggetto di osservazione da H2 ad H3.	CU.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto si ritiene ammissibile modificare l'altezza massima da H2 ad H3.	D1 (29) Scheda controded.	
218		277626 13/12/2023 e 26349 06/02/2024	Via Matilde Serao	Richiesta, in merito alla scheda PCC denominata "04_R_03", di: - riperimetrare l’intervento escludendo una piccola porzione facente parte dell’area cortilizia del fabbricato condominiale posto in adiacenza.	CU.3	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto si ritiene ammissibile la richiesta di riperimetrare la scheda PCC oggetto di osservazione.	D1 (17) DN_Allegato A Modifica scheda PCC Scheda controded.	
219		277632 13/12/2023	Strada Corte Biondi	Richiesta, in merito alla scheda PCC denominata "09_R_06", di: - consentire un ampliamento pari ad almeno il 30% della SL esistente, in attesa della riconversione.	CU.3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile nelle seguenti modalità. 1) Consentire un ampliamento dell’azienda esistente di max del 30% del VT previo collegamento viabilistico in attesa della riconversione. 2) Accoglibile l’aumento di altezza da H1 ad H2. 3) Non accoglibile la richiesta di eliminare la viabilità pubblica, specificando l'obbligo del collaudo della viabilità prima del rilascio del titolo abilitativo.	DN_Allegato A Modifica scheda PCC	
220		277648 13/12/2023	Via Martiri della Liberazione	Richiesta di eliminare la classificazione relativa agli "Edifici di interesse architettonico ambientale e storico testimoniale". Richiesta inoltre di poter intervenire con demolizione e ricostruzione su edifici ex rustici ora allo stato collabente, recuperandoli ad usi residenziali e, nel caso specifico, con particolare riguardo alla correlazione con il tracciato della futura pista ciclabile Vicofertile-Parma.	CE.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile, a seguito di verifiche effettuate con il Settore mobilità in merito al progetto della pista ciclabile Parma-Vicofertile che prevede il passaggio sul retro. Si evidenzia inoltre che sono pervenute proposte di demolizione del fabbricato e si conferma, in linea generale, il valore dei fabbricati e la conferma della classificazione di "Edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale" relativa ai fabbricati oggetto di osservazione.	---	
221		277649 13/12/2023	Via Paradigna	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Strumenti attuativi di cui all’art. 4 della L.R. n. 24/2017" a "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare" o, in subordine, prevedere sull’area di proprietà oggetto di osservazione una nuova scheda PCC.	CU.2	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile, in quanto si ritiene di elaborare una scheda puntuale di PCC perseguendo gli obiettivi e la strategia del PUG. Il PCC comprende anche aree limitrofe di altre osservazioni al fine di una migliore progettazione unitaria. La richiesta di deroga alle altezze per magazzini verticali viene accolta proponendo modifiche alle disposizioni normative (art. 5.2.3 c. 2).	D1 (17) DN_Allegato A Nuova scheda PCC DN Art. 5.2.3 Scheda controded.	
222		277651 13/12/2023	Via Paradigna	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Strumenti attuativi di cui all’art. 4 della L.R. n. 24/2017" a "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare" o, in subordine, prevedere sull’area di proprietà oggetto di osservazione una nuova scheda PCC.	CU.2	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile, in quanto si ritiene di elaborare una scheda puntuale di PCC perseguendo gli obiettivi e la strategia del PUG. Il PCC comprende anche aree limitrofe di altre osservazioni al fine di una migliore progettazione unitaria. La richiesta di deroga alle altezze per magazzini verticali viene accolta proponendo modifiche alle disposizioni normative (art. 5.2.3 c. 2).	D1 (17) DN_Allegato A Nuova scheda PCC DN Art. 5.2.3 Scheda controded.	
223		277656 13/12/2023	Via Giovannino Guareschi	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali di protezione della risorsa idrica" ad altra destinazione urbanistica che consenta la realizzazione di strutture di arredo per giardino, piscina, gazebo, aree e percorsi pedonali e/o carrabili. Richiesta di rettificare il perimetro del TU inglobando l’area di proprietà oggetto di osservazione.	CR.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile, inserendo l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del Territorio Urbanizzato, disciplinandola con un tessuto urbano caratterizzato dalla partizione di "Area a verde privato". Si richiama inoltre l'osservazione n. 224 che specifica il richiamo al Regolamento Edilizio per le modifiche normative finalizzate alla possibilità di realizzare in "Ambiti rurali di protezione della risorsa idrica" strutture di arredo per giardino, piscina, gazebo, aree e percorsi pedonali e/o carrabili.	D1 (46) Scheda controded.	Perimetro TU Strategia ST.SAS Atlante Valsat
224		277657 13/12/2023		Richiesta di consentire nell’area oggetto di osservazione la possibilità di realizzare strutture di arredo per giardino, piscina, gazebo, aree e percorsi pedonali e/o carrabili.	DN	NON PERTINENTE	Non pertinente, demandando al Regolamento Edilizio le specifiche in merito alla realizzazione di strutture di arredo per giardino, gazebo, aree e percorsi pedonali e/o carrabili. Per quanto riguarda il tema delle piscine si rimanda al Regolamento Edilizio che ne definirà le modalità attuative.	---	
225		277659 14/12/2023		Richiesta di modificare la normativa all’art. 5.2.4 "Disposizioni per interventi di riqualificazione, completamento e ridefinizione morfologica e funzionale, soggetti a prescrizione specifica (PCC)": 1) inserendo tra le possibilità di intervento previste dal comma 8 anche la nuova costruzione; 2) inserendo nel comma 9 una indicazione dimensionale che permetta di gestire con PCC anche le aree libere.	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile, relativamente alle possibilità di nuova edificazione con PCC, alla luce del perfezionamento dell’art. 5.2.4 (art. 5.2.5 adoz.), e alla possibilità di intervenire su più lotti, edificati e non, sfruttando le capacità edificatorie ammesse per i lotti liberi e gli incentivi ammessi per quelli già edificati. Risulta inoltre implicitamente accolta la richiesta di inserire all’art. 5.2.4 (art. 5.2.5 adoz.) la possibilità di intervento di NC, intendendo tale tipologia di intervento già ammesso con l’attivazione di un PCC, ma confermando la possibilità di intervento sino alla RE nelle more dell’attuazione del PCC.	DN Art. 5.2.4 (Art. 5.2.5 adoz.)	
226		277663 14/12/2023		Parco Berio (Associazione)	IC.5		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
227		277686 14/12/2023 e 27948 07/02/2024	Strada Pedemontana	Richiesta di mantenere la destinazione a "Zona produttiva di completamento ZP3" dello strumento vigente (RUE 2010).	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene che la destinazione del PUG sia conforme allo stato dei luoghi e alle disposizioni e ai principi della LR n. 24/2017. Si evidenzia che eventuali ampliamenti e modifiche alle attività produttive esistenti sono ammessi tramite procedimenti speciali previsti dalla stessa legislazione (art. 53 LR n. 24/2017).	---	
228		277719 14/12/2023 e 31800 13/02/2024	Borgo Parente	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica dell’area in centro storico da "Verde privati di vicinato ed edifici che insistono su di essi (Tavola D2)" a "Parcheggi pubblici e privati".	CS.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto l’area oggetto di osservazione conserva la memoria di uno degli antichi orti conventuali che, seppur inglobati all’interno di cortine edilizie continue, ancora caratterizzano l’Oltretorrente. Si evidenzia inoltre che la presenza di aree verdi, soprattutto se alberate, costituisce inoltre una delle principali misure adattive per affrontare il cambiamento climatico e segnatamente il fenomeno delle isole di calore urbano.	---	
229		277724 14/12/2023 e 29868 10/02/2024	Piazzale Salvador Allende Viale Fratti	Richiesta, in merito alla scheda PCC denominata "01_R_04", di: 1) conservare la flessibilità di destinazione d’uso garantite dal PUA (da cui deriva) senza le limitazioni percentuali indicate nella scheda specifica; 2) eliminare la quota minima di 200 mq di SL con destinazione ERS in caso di insediamento di usi residenziali.	CU.3	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene che la flessibilità del PUA sia vigente sia stata confermata nel PUG e si ritiene non opportuno eliminare la previsione di una quota di ERS.	---	
230		277734 14/12/2023 e 29869 10/02/2024	Strada Bassa Dei Folli	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali di rilievo paesaggistico" ad altra destinazione urbanistica che permetta l’insediamento di un "uso residenziale con indice 0,25 mq/mq previsto dal RUE" o, in subordine, prevedere un PCC e rettificare il perimetro del TU ricomprendendo l’area di proprietà al suo interno.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene opportuno confermare le previsioni del PUG assunto senza modificare il perimetro del TU. Qualora il titolo edilizio presentato venga realizzato il PUG si allineerà allo stato di fatto recependo, in fase di monitoraggio, le modifiche realizzate prima dell'assunzione dello strumento derivanti da titoli abilitativi attuati.	---	
231		277754 14/12/2023 e 21871 31/01/2024	Via Emilia Est	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali periurbani" a "P2 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente commerciale-direzionale-ricettiva da qualificare" o, in subordine, prevedere una nuova scheda PCC a destinazione commerciale e rettificare il perimetro del TU ricomprendendo l’area di proprietà al suo interno.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile. A seguito di approfondimenti finalizzati a valutare se disciplinare l'area rurale oggetto di osservazione con PCC, includendola all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, in virtù dello stato dei luoghi, dei vincoli e delle tutele, nonché delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017, evidenziato inoltre che l'area oggetto di osservazione è inserita nella strategia (ST.SAS.4.2.2 e ST.SAS.4.2.3) fra le "Aree verdi periurbane da valorizzare", non si ritiene opportuno accogliere la richiesta.	---	
232		277774 14/12/2023	Via Francesco Scaramuzza	Richiesta di limitare le volumetrie del supposto intervento limitrofo alle aree di proprietà.	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene che la destinazione del PUG sia conforme allo stato dei luoghi. Si evidenzia inoltre che è già stata presentata la richiesta di un titolo edilizio ai sensi della normativa (RUE) vigente.	---	
233		277779 14/12/2023 e 21872 31/01/2024	Via Torelli Via Viotti	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo" ad altra destinazione urbanistica che consenta di mantenere le potenzialità edificatorie del RUE vigente o, in subordine, prevedere una nuova scheda PCC.	CU.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto, anche a seguito di approfondimenti effettuati, si ritiene ammissibile elaborare una puntuale scheda PCC perseguendo gli obiettivi e la strategia del PUG.	D1 (29) DN_Allegato A Nuova scheda PCC Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
234		277786 14/12/2023 e 21873 31/01/2024	Strada Budellungo Via Marconi	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali periurbani" ad altra destinazione urbanistica che permetta l’insediamento di destinazioni residenziali (con PCC) o, in subordine, ad altra destinazione urbanistica da valutarsi da parte dei progettisti del Piano.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del Territorio Urbanizzato e disciplinarla con PCC finalizzato ad insediare destinazioni residenziali, in virtù dello stato dei luoghi e dell'inserimento dell'area nella Strategia del PUG all'interno del "Progetto strategico Bosco Orbitale", nonché in virtù delle disposizioni e principi della LR n. 24/2017.	---	
235		277801 14/12/2023 e 21874 31/01/2024	Via Sicuri	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare" a "R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo".	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene che la destinazione urbanistica prevista dal PUG assunto sia rispondente allo stato dei luoghi e al tessuto prevalente.	---	
236		277826 14/12/2023 e 21868 31/01/2024	Via Bottego	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Sedi amministrative e caserme di difesa e vigilanza" a "R2C -Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo".	CU.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile in quanto si ritiene ammissibile modificare la destinazione urbanistica dell'area, riconoscendo ad essa una coerenza con lo stato dei luoghi. Si ritiene opportuno inserire la partizione di "Verifica cambio d'uso" e il tessuto urbanistico "R1" e non "R2C".	D1 (22) Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
237		277849 14/12/2023 e 31198 13/02/2024	Strada Langhirano	Richiesta, in merito alla scheda PCC denominata "09_R_09", di: 1) individuare la scheda PCC unicamente sull’area di proprietà; 2) ridurre l’indice di utilizzazione fondiaria alla sola propria area; 3) ridurre gli standard di cessione in proporzione all’indice di utilizzazione fondiaria.	CU.3	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene opportuno confermare la proposta di PCC del PUG assunto.	---	
238		277854 14/12/2023 e 29586 21/02/2024	Via Madrid	Richiesta di eliminare dal lotto la partizione di "Aree soggette a verifica dei cambi d’uso (Avcd)"	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene opportuno confermare la partizione prevista dal PUG assunto in quanto non preclusiva di future trasformazioni ed inserita in relazione alla vicinanza con l'infrastruttura ferroviaria.	---	
239		277897 14/12/2023		Richiesta di modificare la normativa al fine di consentire il mutamento di destinazione d’uso di edifici oggi destinati ad uso produttivo/artigianale/industriale (uffici e magazzini ricovero attrezzi) in edifici residenziali connessi all’attività agricola (per nucleo familiare di imprenditore agricolo o per personale per l’attività agricola).	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile, premettendo che la formulazione dell’osservazione non è chiara, si ritiene in ogni caso parzialmente accoglibile in ragione della modifica dell’art. 8.1.6 c. 3, ed in particolare delle modifiche proposte inerenti la possibilità di realizzazione degli edifici abitativi agricoli.	DN Art. 8.1.6	

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
240		278283 14/12/2023		Richiesta di modificare la normativa all’art. 5.2.3 "Condizionamenti e/o incentivi rivolti a favorire la qualificazione edilizia dei tessuti produttivi e misti (P)" al fine di eliminare il limite di altezza previsto per tali tessuti.	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile in merito al tema dei limiti di altezza all’interno dei Tessuti P, perfezionando l’art. 5.2.3 così come proposto nella versione per l’adozione.	DN Art. 5.2.3	
241		277922 14/12/2023	Via Cimabue	Richiesta, in merito alla scheda PCC denominata "08_R_02", di: 1) portare l’altezza da H2 a 9,50 m; 2) aumentare la quota di Dotazioni Territoriali in loco minime non monetizzabili ad almeno 22.000 mq; 3) ridurre la superficie fondiaria dei lotti edificati a non oltre il 20% della superficie territoriale in attuazione.	CU.3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile nelle seguenti modalità. 1) Parzialmente accoglibile la richiesta, differenziando le altezze del comparto. 2) Non accoglibile la richiesta di aumentare le dotazioni territoriali in quanto si ritiene che quanto previsto sia già proporzionato. 3) Non accoglibile la richiesta di ridurre la superficie fondiaria in quanto si ritiene più opportuno valutare tale parametro in sede di progettazione del PCC anche in relazione alle urbanizzazioni richieste o necessarie.	DN_Allegato A Modifica scheda PCC	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
242		278315 14/12/2023		Richiesta di modificare la normativa reintroducendo il concetto di "Intervento tramite progettazione unitaria" presente nella normativa del RUE vigente all’art. 2.1.3 comma 3 del RUE.	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile alla luce del perfezionamento proposto all'art. 5.2.4 (art. 5.2.5 adoz.), e alla possibilità di intervenire su più lotti, edificati e non, sfruttando le capacità edificatorie ammesse per i lotti liberi e gli incentivi ammessi per quelli già edificati. Si precisa altresì che eventuali ulteriori possibilità di sviluppo delle attività esistenti, potranno essere valutate attraverso il procedimento unico di cui all’art. 53 della LR n. 24/2027, ovvero attraverso AOE.	DN Art. 5.2.4 (Art. 5.2.5 adoz.)	
243		277940 14/12/2023		Richiesta di modificare la normativa all’art. 5.2.5 in particolare per aree strategiche dismesse e regolamentate dall’art. 9.2.3 "Zone di deflusso di piena", limitando gli interventi ammessi alle sole MO e MS, vietando gli interventi di RE o di rango superiore.	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile specificando all’art. 5.2.5 (art. 5.2.6 adoz.) che per gli interventi ammessi, nelle more dell’attuazione dell’AO, prevalgono sempre e comunque i vincoli e le tutele esistenti. Si ribadisce che per gli edifici oggetto di osservazione, regolamentati dall'art. 9.2.3, non sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia.	DN Art. 5.2.5 (Art. 5.2.6 adoz.)	
244		277942 14/12/2023		Richiesta di modificare la normativa all’art. 8.1.7 comma 2 "Disposizioni specifiche per gli ambiti rurali periurbani", eliminando da tale articolo ogni riferimento agli impianti per l’energia fotovoltaica, rimandando alla specifica normativa sovraordinata regionale e nazionale vigente.	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile, eliminando dall’art. 8.1.7 c. 2 il riferimento agli impianti per energia fotovoltaica.	DN Art. 8.1.7	
245		277939 14/12/2023		Richiesta di modificare la normativa mantenendo la possibilità di incrementare del 30% la SL ammessa nel comparto oggetto di osservazione, così come previsto da RUE vigente (art. 3.2.44 c. 12 del RUE).	DN	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile, tenuto conto degli incrementi dell’indice fondiario già consentito dall’art. 5.2.3. Si precisa altresì che eventuali ulteriori possibilità di sviluppo delle attività esistenti, potranno essere valutate attraverso il Procedimento Unico di cui all’art. 53 della LUR ovvero attraverso AOE.	---	
246		277962 14/12/2023	Via San Leonardo Asolana	Richiesta di verificare, per i lotti oggetto di osservazione il perimetro della linea di demarcazione delle aree identificate come "Parti del territorio senza fattori preclusivi alle trasformazioni e con opportunità di sviluppo insediativo 3% (art. 35 comma 6 LUR)" in quanto tale perimetro, nell’area oggetto di osservazione, non coincide con quello del TU.	CR.3	ACCOGLIBILE	Accoglibile (implicitamente) in quanto si evidenzia che l'area rurale oggetto di osservazione è già ricompresa, nello "Schema di assetto strategico delle trasformazioni" (ST.SAS.4.2.2), nelle "Parti del territorio senza fattori preclusivi alle trasformazioni e con opportunità di sviluppo insediativo 3%" così come denominate nel PUG assunto, che nel PUG proposto in adozione vengono denominate come "Parti del territorio senza fattori preclusivi alle trasformazioni e con opportunità di sviluppo". Si evidenzia inoltre che gli indirizzi in merito all'area oggetto di osservazione sono riportati anche nella specifica Scheda delle Unità Territoriali della Valsat (4.4.B.2).	---	
247		277965 14/12/2023	Via Paradigna	Richiesta di eliminare dagli edifici di proprietà l’individuazione di cui all’art. 4.1.9: "Disposizioni per gli interventi sugli edifici d’interesse culturale e testimoniale del secondo Novecento", nel caso in cui tale articolo (4.1.9) non subisca modifiche.	CE.4	ACCOGLIBILE	Accoglibile, eliminando, a seguito di verifiche, la classificazione di "Edifici di interesse culturale e testimoniale del secondo Novecento" dagli edifici oggetto di osservazione.	TV2 (4) Scheda controded.	
248		277971 14/12/2023	Via Palermo	Richiesta di modificare nel lotto di proprietà oggetto di osservazione l’altezza da H2 ad H3.	CU.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto, visto lo stato dei luoghi e le destinazioni ammesse, si ritiene ammissibile elevare le altezze da H2 ad H3.	D1 (23) Scheda controded.	
249		278011 14/12/2023	Via Piacenza	Richiesta, in merito al comparto denominato "ex 04 S5", di riconoscere come funzione caratterizzante la Residenza (Uf) comprendente entrambe le sottocategorie previste nel RUE vigente Ufa (abitazioni individuali, familiari e plurifamiliari) e Ufb (abitazioni collettive e residenze temporanee (case dello studente, convitti, collegi).	CU.2	ACCOGLIBILE	Accoglibile riconoscendo, a livello normativo, nei sub-ambiti/schede norma soggetti alle disposizioni previgenti ove sia presente l'uso Ufa, la possibilità di insediare residenze collettive di cui all'uso Ufb.	DN Art. 2.1.4	
250		278038 14/12/2023	Via Reggio	Richiesta di prevedere per l’area di proprietà oggetto di osservazione, individuata nel PUG fra le "Aree da assoggettare a interventi complessi attraverso Accordo Operativo", "le condizioni della scheda norma 22S19 e dello strumento attuativo mediante il quale il Concessionario può dare corso alla realizzazione Opere Calde previste all’interno della Concessione di Costruzione e gestione sottoscritta con STU in data 20/02/2009".	CU.2	ACCOGLIBILE	Accoglibile rielaborando la specifica scheda di AREA STRATEGICA all’interno della strategia (Atlante - 4.4 Geografie della Trasformazione Strategica 4.4.33 "Ponte Nord" [assunz.], rinominata in adozione come 4.4.C.4 "Ponte Nord"), da attuarsi mediante Accordo Operativo che preveda "le stesse condizioni della scheda norma 22S19 e relativo PUA" (2009).	D1 (22) Atlante 4.4.33 assunz. (4.4.C.4 adoz.) Scheda controded.	D3 Strategia ST.SAS Atlante Valsat

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
251		278050 14/12/2023 e 67542 19/03/2024	Strada Cava di Vigatto	Richiesta, in merito all’area di proprietà oggetto di osservazione, nel PUG a destinazione "Aree da assoggettare a interventi complessi attraverso AO", di: - a) riconfermare il precedente perimetro del comparto ex Star; - b) riconoscere una capacità edificatoria massima di 70.000 mq; - c) riconoscere una quota di compromissibilità dell’area del 40%; - d) riconoscere una quota di ERS del 20% (nell’osservazione aveva indicato 40%, ma poi ha rettificato chiedendo il 20%); - e) riconoscere la possibilità di insediare esercizi commerciali di vicinato e pubblici esercizi; - f) eliminare la classificazione "Edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale".	CU.2	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile nelle seguenti modalità. a) Non accoglibile la riconferma del precedente perimetro del comparto "ex Star" in ragione dello stato dei luoghi e in coerenza con la disciplina urbanistica regionale in merito al perimetro del TU. Si evidenzia che l'area oggetto di progettazione potrà essere riconsiderata in sede di futuro Accordo Operativo. b) Non accoglibile. Si evidenzia che nella Valsat la SL massima sostenibile (comprensiva degli incentivi) è di 50.000 mq a fronte dei 70.000 mq richiesti. c) Accoglibile. Si evidenzia che nella Valsat la quota di "Area compromissibile" è stata aumentata, come richiesto, dal 30% al 40%. d) Parzialmente accoglibile. Si evidenzia che nella Valsat assunta, la quota di ERS era pari al 30% della SL totale del comparto; in sede di controdeduzione la quota di ERS richiesta è stata fissata al 30% della SL residenziale, se realizzata. e) Accoglibile in quanto già la disciplina del PUG assunto ammetta le destinazioni richieste; si ritiene di specificare in Valsat e Atlante tali possibilità. f) Non accoglibile. Si evidenzia che tutto il complesso è individuato dal PTCP come "Antico impianto produttivo"; si evidenzia che sarà possibili in sede di A.O. valutare a quali edifici assegnare la tutela di "Edifici di int. arch. ambientale e storico-testimoniale".	Atlante 4.4.28 assunz. (4.4.C.8 adoz.) Valsat	D3 Strategia ST.SAS Atlante Valsat
252		278090 14/12/2023	Via Giuseppe Vecchi	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali periurbani" a " R2F - Tessuti residenziali o misti da qualificare delle frazioni.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno disciplinare l'area rurale oggetto di osservazione con un "R2F - Tessuti residenziali o misti" e inserirla all'interno del Territorio Urbanizzato e in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017. Si evidenzia inoltre la mancata presentazione della delega ad inoltrare l'osservazione da parte della proprietà.	---	
253		278116 14/12/2023	Via Luisa Minardi	Richiesta, in merito alla scheda PCC denominata "04_R_02", di: 1) potenziare la SL di edilizia libera pari ad un aumento del 25% rispetto al totale; 2) aumentare del 200% la superfice di ERP pari a 163,73 mq (e quindi automaticamente aumentare la quota di ERS).	CU.3	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto le quote di edificabilità previste nella scheda di PUG assunto si ritengono proporzionate alle condizioni dell'area.	---	
254		278127 14/12/2023	Via Riva	Richiesta in merito all’art. 6.2.9 "Attrezzature sanitarie e ospedaliere" finalizzata ad ammettere in tali aree anche la funzione residenziale.	CS.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile in quanto, a seguito di approfondimenti normativi si ritiene di poter accogliere parzialmente l'osservazione modificando la destinazione urbanistica dell'area da "Attrezzature ospedaliere" a "Edifici con priorità d'uso residenziale e relative pertinenze" (e non, come richiesto, inserendo l'uso residenziale fra le destinazioni ammesse nelle "attrezzature ospedaliere").	D1 (22) D2 Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
255		278130 14/12/2023 e 17/06/2024	Via Monte Prinzera	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare" a "R2F - Tessuti residenziali o misti da qualificare delle Frazioni" e di eliminare la partizione "Aree a verde privato (Avp)".	CU.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile in quanto si ritiene ammissibile, in virtù della destinazione d'uso del RUE vigente e dello stato dei luoghi, modificare la destinazione urbanistica dell'area da "tessuto produttivo P1" a "tessuto prevalentemente residenziale R2F" senza però eliminare la partizione di "Area a verde privato".	D1 (35) Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
256		278125 14/12/2023		CNA Parma	IC.4		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
257		278133 14/12/2023	Strada Pedrignano	Richiesta di cambiare la classificazione degli edifici da "Rustici agricoli recenti e/o edifici con originaria funzione produttiva non agricola" (blu) ad altra classificazione che consenta "di eseguire interventi di ristrutturazione, ampliamento e cambio d’uso".	CE.3	ACCOGLIBILE	Accoglibile, eliminando, come da richiesta, la classificazione di "Rustici agricoli recenti e/o edifici con originaria funzione non agricola - blu" in quanto edifici a funzione prevalentemente residenziali inseriti all'interno del perimetro di un "insediamento edificato sparso in territorio rurale con funzioni prevalentemente residenziali".	D1 (18) Scheda controded.	
258		278139 14/12/2023		CNA Parma	IC.4		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
259		278141 14/12/2023		CNA Parma	IC.4		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
260		278205 14/12/2023	Strada Bassa dei Folli	Richiesta di allineare le classificazioni delle Tavole di Valsat alle previsioni del PUA Sub Ambito 08S1, approvato e convenzionato; richiesta di adeguare di conseguenza, in termini di requisiti prestazionali, anche l’elaborato di Valsat relativo alle schede territoriali (Scheda U.T. n. 7).	VLS	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto le previsioni del comparto 08S1, convenzionato in data 15.12.2022, prevalgono sugli elaborati delle strategie e valutazioni ambientali del PUG. Si ritiene però opportuno mantenere le classificazioni presenti nelle tavole della Valsat e i requisiti prestazionali contenuti nell’elaborato VST 6.0.2 (scheda U.T. n.7) in quanto di riferimento nel caso in cui il comparto 08S1 non giunga a reale attuazione al momento della scadenza della relativa convenzione.	---	
261		278207 14/12/2023		Richiesta di modificare la normativa all’art. 5.2.1 "Condizionamenti e/o incentivi rivolti a favorire la qualificazione edilizia dei tessuti residenziali e misti" al fine di rimodulare gli incrementi "una tantum" per la rigenerazione urbana.	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile inserendo in normativa la possibilità di riconoscere una capacità edificatoria sui lotti liberi.	DN Art. 5.2.5 adoz.	
262		278222 14/12/2023		Unione provinciale agricoltori Parma	IC.4		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
263		278238 14/12/2023	Strada Martinella	Richiesta, in merito alla scheda PCC denominata "09_R_10", di: 1) inserire prescrizioni relative alla realizzazione di un "collegamento pedonale" tra Strada Martinella e Via Schianchi in sostituzione della prescrizione di un "collegamento ciclo-pedonale"; 2) modificare la prescrizione di "una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minime in loco del 35% della ST" riducendo il parametro a "30% della ST"; In alternativa, si rimarca la disponibilità ad accogliere nuove previsioni e a valutare modifiche e proposte diverse.	CU.3	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto si ritiene ammissibile modificare la scheda PCC in relazione alla previsione di pista pedonale/ciclopedonale e ridurre la quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali, come richiesto, da 35% a 30%.	DN_Allegato A Modifica scheda PCC	Strategia ST.SAS Atlante Valsat

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
264		278239 14/12/2023	Via Benedetta Sub Ambito 22S6	Richiesta di verificare se la simbologia grafica applicata nella tav. TV.2, che individua il comparto in parte come "Area di interesse archeologico accertato in via di perimetrazione" e in parte come "Area di interesse archeologico accertato perimetrata", abbia considerato gli esiti della campagna di indagini archeologiche effettuata in sede di redazione del PUA e del relativo nullaosta agli scavi con sorveglianza rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici dell’Emilia-Romagna.	TV	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile in quanto, a seguito di riscontro con la Soprintendenza, si è giunti a definire l'esatta estensione dell'area "di interesse archeologico accertato perimetrata", stralciando la zona nord (come da parere Soprintendenza); in merito alle aree "di interesse archeologico accertato in via di perimetrazione" se ne conferma la perimetrazione.	TV2 (7) Scheda controded.	Valsat
265		278260 14/12/2023		Richiesta di modificare la normativa all’art. 8.1.2 "Definizione e norme generali" comma 11, punto d4) ammettendo, in ambito agricolo, recinzioni diverse da quelle in rete metallica (ad esempio anche in muratura).	DN	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto eventuali ulteriori possibilità rispetto a quelle ammesse dalle attuali disposizioni normative (possibilità di parziali inserimenti di componenti murari nella recinzione) non si ritengono allineate con le finalità di salvaguardia della percezione del paesaggio rurale e delle relative funzioni ecologiche svolte. Si propone inoltre di eliminare la lettera d4) del comma 11 dell’art. 8.1.2 al fine di rimandarla al Regolamento Edilizio che affronta l’argomento degli insediamenti rurali in maniera organica.	---	
266		278277 14/12/2023		Parchi urbani A.p.s.	IC.5		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
267		278280 14/12/2023	Strada Provinciale 73	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Parco territoriale" ad "Ambiti rurali di rilievo paesaggistico".	CR.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile, a seguito di una valutazione sulle eventuali ricadute della modifica proposta sulla Valsat e alla luce dell'analisi delle osservazioni "collettive" delle associazioni agricole, si ritiene possibile effettuare la modifica richiesta, estendendola, nel contempo anche alla parte sud, al fine di allinearsi alla situazione vigente nel RUE.	D1 (25) Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Scenari Valsat
268		278324 14/12/2023 e 278406 14/12/2023		Richiesta di modificare la normativa all’art. 4.1.11 "Disposizione per gli interventi sugli edifici di interesse storico-architettonico e/o architettonico ambientale e storico-testimoniale" introducendo la possibilità di delocalizzare gli edifici al di fuori dei vincoli che identificano l’inedificabilità, come ad esempio al di fuori della fascia di rispetto stradale.	DN	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto prevalgono le disposizioni di tutela degli edifici di interesse valore storico-architettonico e/o di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale.	---	
269		278329 14/12/2023 e 27962 07/02/2024	Viale Delle Esposizioni	Richiesta di eliminare dall’edificio la classificazione di "Edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale (rossi)".	CE.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile. Non si ritiene opportuno eliminare la tutela di "edifici di interesse architettonico ambientale e storico testimoniale" in quanto dalla verifica della documentazione propedeutica al censimento degli edifici di valore testimoniale si evince che i fabbricati oggetto di osservazione possiedono le caratteristiche tipiche di tale tipologia di edifici.	---	
270		278368 14/12/2023	Viale Antonio Bizzozzero	Richiesta di eliminare dagli edifici la destinazione a "Edifici d’interesse culturale e testimoniale del secondo Novecento".	CE.4	ACCOGLIBILE	Accoglibile, eliminando, a seguito di verifica, la classificazione di "Edifici di interesse culturale e testimoniale del secondo Novecento" dagli edifici oggetto di osservazione (sia in riferimento alla tettoia che in riferimento alla partizione dell'edificio di tre piani).	TV2 (7) Scheda controded.	
271		278390 14/12/2023		Richiesta di modificare la normativa in merito agli "interventi di demolizione e ricostruzione per edifici in tessuti R1 - R2C e R2F", valutando la possibilità di incrementare la SL e di non considerare, nel calcolo del volume esistente e di progetto, i volumi interrati e/o seminterrati.	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile introducendo in fase controdeduttiva, nell’ambito degli interventi volti a favorire la qualificazione degli edifici, la possibilità di escludere dal conteggio del Volume Totale, a determinate condizioni, le parti accessorie interrate.	DN Art. 2.2.2	
272	1	278405 14/12/2023	Strada Orzi di Baganza	Richiesta di ricomprendere l’area di proprietà oggetto di osservazione all’interno del TU, come da RUE vigente, in quanto si ritiene che l’area sia una porzione consolidata con caratteristiche assimilabili a quelle dei tessuti prevalentemente produttivi P1.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno ridurre le previsioni urbanistiche inerenti il "Parco urbano e sub-urbano" ampliando il perimetro del Territorio Urbanizzato e disciplinando l'area oggetto di osservazione con il tessuto produttivo P1.	---	
272	2	278405 14/12/2023	Strada Orzi di Baganza	Richiesta di eliminare dall’atlante la previsione viabilistica del "Semi Ring" che attraversa l’area senza tenere conto dell’edificato e di una attività produttiva in essere.	AT	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene di confermare il collegamento strategico sul Baganza così come da PUG assunto.	---	
273		278426 14/12/2023 e 27968 07/02/2024	Strada Traversetolo	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali di protezione della risorsa idrica" ad altra destinazione in cui è ammesso l’uso residenziale.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del Territorio Urbanizzato e disciplinarla con un tessuto "residenziale" in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
274		278432 14/12/2023	Viale Basetti	Azienda Ospedaliera Universitaria di Parma	IC.2		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
275		278439 14/12/2023		Richiesta di modificare la normativa all’art. 8.2.1 comma 3 "Disposizioni generali per il recupero degli edifici non (o non più) funzionali all’esercizio dell’attività agricola" introducendo la possibilità di costruire nuove autorimesse di pertinenza agli stessi.	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile, implementando l'art. 8.2.1 delle DN al fine di consentire, a determinate condizioni, la realizzazione di autorimesse.	DN Art. 8.2.1	
276		278506 14/12/2023	Eia	Richiesta di modificare la normativa all’art. 7.1.2 "Parchi urbani e territoriali" inserendo in tali ambiti rurali possibilità di ristrutturazione con anche addizioni tecnologiche. Richiesta che nel PUG o nel Regolamento Edilizio venga chiarito che nell’ambito degli interventi conservativi è compresa anche la ristrutturazione edilizia nella forma più estesa: fino alla demolizione e ricostruzione non fedele con anche possibile traslazione o riproposizione funzionale del volume.	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile in quanto, premesso che le possibilità di incremento delle attività esistenti potranno essere valutate attraverso il Procedimento Unico di cui all’art. 53 della LUR, si propone di accogliere parzialmente la richiesta precisando che, in linea generale, modesti incrementi legati ad adeguamenti tecnologici, sono già ammessi dalle disposizioni del PUG assunto, nei limiti previsti dall'art. 8.2.2 c. 2 lett. e), a cui rimanda l’art. 7.1.2, ed evidenziando che, in fase controdeduttiva, tali incrementi sono oggetto di un ulteriore aumento. Si provvede inoltre a chiarire (art. 5.1.4) che gli interventi conservativi ricomprendono la Ristrutturazione Edilizia senza incremento del volume totale esistente. Si precisa infine che l’art. 7.1.2 già consente sia gli interventi conservativi che la ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione.	DN Art. 8.2.2	

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
277		278534 14/12/2023		Richiesta di modificare la normativa introducendo "una norma che mantenga le SLU eccedenti di cui i soggetti sono titolari, prevedendo criteri per il relativo utilizzo in altre aree [Aree di atterraggio]".	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile implementando l’art. 2.1.5 al fine di prevedere e specificare la possibilità di trasferimento di SL a determinate condizioni.	DN Art. 2.1.5	
278		278541 14/12/2023 e 22798 01/02/2024	Via Moletolo	1) Richiesta di stralciare l’area di proprietà oggetto di osservazione dal perimetro degli "Interventi soggetti alle disposizioni previgenti" e di cambiare la destinazione urbanistica da "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare" a "Residenziale" o, in seconda istanza, "Direzionale". 2) Richiesta di cambiare destinazione urbanistica per i mappali n. 690 e n. 691 da "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare" a "Residenziale" (per ERS).	CU.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile, attraverso l'elaborazione di una scheda di PCC che, oltre a riconoscere le funzioni insediate, persegue gli obiettivi e la strategia del PUG. Al fine di garantire una migliore progettazione unitaria la scheda di PCC proposta comprende anche aree limitrofe oggetto di altre osservazioni e aree di proprietà pubblica. Gli usi ammessi sono quelli previsti per il tessuto R; si prescrive inoltre l’obbligo di completamento delle opere di urbanizzazione delle aree già di proprietà pubblica. Si provvede al riconoscimento dello stato dei luoghi di natura residenziale lungo strada Moletolo.	D1 (16) DN_Allegato A Nuova scheda PCC Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
279		278540 14/12/2023		Richiesta di modificare la normativa all’art. 8.2.4 "Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale" introducendo le seguenti possibilità: 1) frazionare le unità esistenti ("seppur sia considerato aumento di carico urbanistico"); 2) aumentare la SL esistente mantenendo il volume esistente ("seppur sia considerato aumento di carico urbanistico").	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile implementando l’art. 8.2.4 al fine di favorire la rigenerazione urbana del patrimonio esistente, eliminando la specifica relativa all'esclusione dell'aumento di carico urbanistico e inserendo la possibilità di ammettere un limitato incremento volumetrico, anche per superfici accessorie. Si specifica che gli interventi ammessi riguardano unicamente l’edificato esistente e le annesse pertinenze.	DN Art. 8.2.4	
280		278546 14/12/2023		Richiesta di cambiare la normativa dell’articolo "che limita i cambi di destinazione d’uso degli immobili di tutto il centro storico, posti a piano terra, con specchio di vetrina su pubblica via, da negozio a residenza" inserendo la possibilità di concedere tale cambio d’uso nelle vie e nei borghi del centro che non hanno una particolare vocazione commerciale".	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile perfezionando l'art. 4.1.6 delle disposizioni normative al fine di consentire il cambio d'uso verso la residenza per gli immobili posti al piano terra, con specchio di vetrina su pubblica via, che non sono ubicati lungo gli "assi commerciali principali", così come definiti e individuati con specifica Delibera di Giunta Comunale.	DN Art. 4.1.6	
281		278553 14/12/2023		Associazione Km Verde e altre	IC.5		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
282		278557 14/12/2023		1) Richiesta di modificare la normativa all’art. 8.2.2 "Interventi e modalità relative al cambio d’uso di edifici, non soggetti a tutela, non (o non più) funzionali all’esercizio dell’attività agricola" al fine di interpretare diversamente interventi di cambio d’uso. 2) Si specifica che la richiesta di modifica normativa di cui al cui al punto 1) è finalizzata ad ammettere la realizzazione di un portico e fornire una corretta interpretazione della norma che tenga conto delle disposizioni sovraordinate.	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile nelle seguenti modalità. Non accoglibile in merito al punto 1) riferito alla modifica all'art. 8.2.2 finalizzata a interpretare diversamente il cambio d'uso di edifici non soggetti a tutela e non più funzionali all'attività agricola, ai sensi dell’art. 36 c. 5 della LUR evidenziando che restano fatte salve, in ogni caso, le disposizioni sovraordinate. Accoglibile in merito al punto 2) riguardante il tema dei portici, implementando l'art. 8.2.1 delle DN al fine di consentire, a determinate condizioni, la realizzazione di manufatti accessori.	DN Art. 8.2.1	
283		278558 14/12/2023 e 42054 23/02/2024	Via Remo Polizzi	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da "Aree da assoggettare a interventi complessi attraversi Accordo Operativo (AO) - Aree strategiche dismesse" ad "Attività produttiva in essere".	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile, specificando che la destinazione urbanistica si riferisce al concetto di "prevalenza sull'area", che la disciplina della "Scheda strategica" prevede la delocalizzazione delle attività e che in tali aree è possibile il mantenimento delle attività legittime in essere. Si evidenzia inoltre che l'area oggetto di osservazione ricade in fascia Fluviale di tipo "A" del Piano di Assetto Idrogeologico (Zone di deflusso di piena).	---	
284		278579 14/12/2023 e 33517 15/02/2024	Strada Cornazzano	Richiesta di eliminare dall’edificio di proprietà oggetto di osservazione la classificazione di "Edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale".	CE.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile, confermando la classificazione di "Edificio di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale" nell'edificio rustico rurale (fienile) ed eliminare, come in parte richiesto, la classificazione di "Edificio di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale" all'edificio abitativo. Si conferma l'area di pertinenza come da proposta di PUG.	D1 (4) TV2 (1) Scheda controded.	Valsat
285		278587 14/12/2023 e 34200 16/02/2024	Strada Montanara	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da "Parco urbano e sub-urbano" ad altra destinazione prevalentemente "produttiva".	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto, visto lo stato dei luoghi e la disciplina previgente, si ritiene opportuno confermare le destinazioni previste dal PUG, in fascia "A" del Piano di Assetto Idrogeologico (Zone di deflusso di piena).	---	
286		278591 14/12/2023	Via Vincenzo Re	Richiesta di eliminare dall’area oggetto di osservazione la tutela di "Aree di interesse archeologico accertato perimetrate", nella tav. TV_2, in quanto tale tutela non è coerente con i pareri espressi dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici dell’Emilia-Romagna. PUA "23CR4-Residenza Vigheffio sud".	TV	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto, a seguito di riscontro con la Soprintendenza, emerge l'opportunità di confermare l'area "di interesse archeologico accertato perimetrata" così come individuata nel PUG assunto.	TV2 (9)	
287		278602 14/12/2023		Ordini e Collegi professionali Ordine Architetti P.P.C. Parma, Ordine Ingegneri Parma, Collegio Geometri Parma	IC.3		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
288		278615 14/12/2023		Richiesta di modificare la normativa all’art. 8.2.1 comma 3 "Disposizioni generali per il recupero degli edifici non (o non più) funzionali all’esercizio dell’attività agricola" prevedendo la possibilità di costruire nuove autorimesse di pertinenza degli stessi.	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile implementando l'art. 8.2.1 delle DN al fine di consentire, a determinate condizioni, la realizzazione di autorimesse.	DN Art. 8.2.1	
289		278622 14/12/2023	Via Martiri Della Liberazione	Richiesta di eliminare la tutela prevista per le "Aree per forestazione urbana e territoriale (Kyoto Forest)" e di inserire gli edifici di proprietà fra quelli di cui all’art. 8.2.3 "Interventi di desigillazione e qualificazione ambientale in territorio rurale e al di fuori del territorio rurale".	CE.3	ACCOGLIBILE	Accoglibile nelle seguenti modalità. 1. Assegnare, come da richiesta, la classificazione di "Rustici agricoli recenti e/o edifici con originaria funzione non agricola" agli edifici "ex mulino Figna" oggetto di osservazione. 2. Accoglibile la richiesta di eliminare dall'area oggetto di osservazione la tutela relativa alle "Aree per forestazione urbana e territoriale (Kyoto Forest)".	D1 (28) Kyoto Forest Scheda controded.	Scenari ST.SC.3.7 Strategia ST.SAS Atlante

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
290		278692 14/12/2023		Richiesta di modificare la normativa all’art. 8.2.1 comma 3 "Disposizioni generali per il recupero degli edifici non (o non più) funzionali all’esercizio dell’attività agricola" prevedendo la possibilità di costruire nuove autorimesse di pertinenza degli stessi.	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile implementando l'art. 8.2.1 delle DN al fine di consentire, a determinate condizioni, la realizzazione di autorimesse.	DN Art. 8.2.1	
291	1	278758 14/12/2023 e 278975 15/12/2023	Strada Montanara	Richiesta di inserire la proprietà all’interno del TU.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del Territorio Urbanizzato in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
291	2	278758 14/12/2023 e 278975 15/12/2023	Strada Montanara	Richiesta di riperimetrare le "Aree di pertinenza degli edifici di interesse storico-architettonico, ambientale e storico testimoniale", facendo coincidere il perimetro all’area catastale di pertinenza.	CE.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile la richiesta di riperimetrare, ampliandola, l'area di pertinenza di "Edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale" relativa ai fabbricati oggetto di osservazione.	---	
292		278763 14/12/2023	Via Campana Stanislao	Richiesta di inserire la proprietà all’interno del TU e di procedere con un cambio di destinazione urbanistica da "Ambiti rurali di rilievo paesaggistico" a "tessuti con prevalente destinazione residenziale (R)" o a "tessuti con prevalente destinazione produttiva (P)".	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno includere l’area oggetto di osservazione all’interno del TU in quanto non collocato in adiacenza al medesimo. Conseguentemente non è possibile procedere alla classificazione dell’area in base a quanto richiesto. Si segnala comunque l’opportunità di inserire il complesso immobiliare all’interno del registro delle aree dismesse. In considerazione delle dimensioni e della localizzazione dell'osservazione si evidenzia l'eventuale possibilità di disciplinare l'area mediante Accordo Operativo Extra previsto dalle DN.	---	QC ST.SAS.4.2.2
293		278775 14/12/2023	Via Campana Stanislao	Richiesta di inserire l’area di proprietà all’interno del perimetro che delimita gli "Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale".	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione fra gli "Insediamenti sparsi in territorio rurale" in relazione allo stato dei luoghi e in quanto l'intervento edilizio è stato attuato in virtù di precedenti normative non allineate con gli indirizzi della LR n. 24/2017. In considerazione delle dimensioni e della localizzazione dell'osservazione si evidenzia l'eventuale possibilità di disciplinare l'area mediante Accordo Operativo Extra previsto dalle Disposizioni del PUG.	---	
294		278781 14/12/2023	Via Campana Stanislao	Richiesta di assoggettare un edificio ("privo di colorazione, parte del mappale 14") all’art. 8.2.3 "Rustici agricoli recenti e/o edifici con originaria funzione produttiva non agricola (blu)" consentendo, in particolare, la delocalizzazione ai sensi del comma 1 di tale previsione, mediante intervento di desigillazione, con contestuale trasferimento di quote di capacità edificatoria all’interno del vicino TU, ovvero nelle parti di territorio extraurbano comunque contermini al TU.	CE.3	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto si ritiene ammissibile assegnare, come da richiesta, la classificazione di "Rustici agricoli recenti e/o edifici con originaria funzione non agricola" agli edifici "ex F.lli Pagani" oggetto di osservazione.	D1 (51) TV2 (12) Scheda controded.	VST 6.17
295		278787 14/12/2023	Via Campana Stanislao	Richiesta di modificare la normativa all’art. 4.1.11 "Edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale" prevedendo la possibilità di accorpare i volumi edilizi di più ridotte dimensioni, in quanto inferiori alla soglia di 300 mc, prevista dal medesimo articolo.	DN	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto, essendo edifici riconosciuti di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale non è ammessa la demolizione e ricostruzione ad eccezione di particolari condizioni già previste dalla norma stessa.	---	
296		278790 14/12/2023	Via Campana Stanislao	Richiesta di attribuire a tutti i fabbricati di proprietà oggetto di osservazione una destinazione omogenea, in particolare richiesta di caratterizzare gli edifici ai sensi dell’art. 4.1.11 "Edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale" affinché divenga possibile operare una progettazione unitaria di qualunque futura trasformazione".	CE.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno classificare tutti gli edifici presenti come "Edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale (rossi)" in relazione alle caratteristiche proprie degli edifici esistenti e in coerenza alla risposta all'osservazione n. 294 al presente PUG e alla osservazione presentata a suo tempo al RUE 2021.	---	
297		278798 14/12/2023	Via Budellungo	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare" a "PCC" con la possibilità di realizzare 7000 mq di SL ed offrendo la possibilità di destinare il 20% di tale valore a Edilizia Residenziale Sociale (ERS). [In subordine: richiesta di modificare i parametri previsti dalla scheda di unità territoriale attinenti al "Parco della Biodiversità" (area compromissibile) oppure di identificare l’area di proprietà come area strategica a destinazione residenziale.]	CU.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile prevedendo una specifica scheda di PCC per disciplinare l'intervento, prevedendo una quota minima del 30% di ERS e un sistema di potenziamento e connessione del verde pubblico, perseguendo pertanto gli obiettivi e la strategia del PUG.	D1 (29) DN_Allegato A Nuova scheda PCC Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
298		278804 14/12/2023	Strada Naviglia	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Ambiti rurali ad alta vocazione produttiva agricola" a "Tessuto produttivo".	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del Territorio Urbanizzato e disciplinarla con un tessuto "produttivo" in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
299		278806 14/12/2023		Richiesta di modificare la normativa all’art. 4.1.11 "Edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale" ammettendo, nel caso ricadano all’interno di fasce di rispetto stradale, da elettrodotti, Galasso, ecc..., la loro ricollocazione all’esterno di dette fasce, ma all’interno della stessa unità poderale, previa garanzia volumetrica.	DN	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto prevalgono le disposizioni di tutela degli edifici di interesse storico-architettonico e/o di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale.	---	

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
300	1	278811 14/12/2023	Viale Fratti	Richiesta, con riferimento a quanto previsto in Atlante per l’AS16 - "Ex scalo merci ferroviario Viale Fratti": 1.1) di pubblicare il RE al fine di poter valutare il parametro coibentazione termica e quindi poter applicare i requisiti prestazionali FATE; 1.2) che il principio di densificazione "condizionata" dal restringimento dell’impronta dell’edificio sia da applicare nella misura in cui ciò sia tecnicamente possibile, alla luce delle caratteristiche dei terreni; 1.3) di eliminare, nell’estratto di Tavola ST.SAS.4.2.3.1, la previsione di superamento della linea ferroviaria perché economicamente non sostenibile.	AT	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile, senza comportare modifiche al PUG, nelle seguenti modalità: Accoglibile, in merito al punto 1.1, in quanto trattasi di un considerazione e non tanto di una osservazione. Non accoglibile, in merito al punto 1.2, in quanto si condivide il principio di valutare l’effettiva fattibilità del principio richiesto. Nello specifico, in sede di AO, sarà possibile valutare questo aspetto e motivare l’effettiva modalità di assolvimento in ragione delle condizioni in situ. Non accoglibile, in merito al punto 1.3, in quanto, pur comprendendo le oggettive difficoltà di attuazione della previsione di superamento della linea ferroviaria, si ritiene che vada comunque indicato un obiettivo di "connessione" delle due parti di città, con modalità operative che possono anche essere diverse da quelle indicate nel PUG. Si precisa che l’indicazione grafica è ideogrammatica e non rappresenta una localizzazione precisa. Sarà compito dell’AO supportare il raggiungimento dell’obiettivo strategico.	---	
300	2 e 3	278811 14/12/2023	Viale Fratti	2. Richiesta, con riferimento alla Scheda di Unità territoriale di Valsat (1c) - elaborato VST 6.0.2, di: 2.1) Inserire tra gli usi ammessi il commerciale di piccola e media dimensione con Sv tra 250 e 1500 mq, in coerenza con l’Atlante (4.4.12); 2.2) Esplicitare criteri di individuazione e modalità operative per la realizzazione delle aree DOTE nella GI; 2.3) Confermare che le dotazioni per la città pubblica siano scomputabili dagli oneri; 2.4.1) Esplicitare che tra le dotazioni ERS siano ricomprese anche le student housing (assimilabili alle social housing); 2.4.2) Eliminare il riferimento alla percentuale di ERS dovuta, rimandandone la definizione nell’ambito dell’A.O.; 2.4.3) Esplicitare che la quota di superficie ERS sia da intendersi aggiuntiva alla SL prevista; 2.5.1) Chiarire se i requisiti RPB 33 e 41 sono obbligatori per l’attuazione a LMC; 2.5.2) Chiarire la declinazione del requisito "RPA36"; 2.6.1) Chiarire in che modo le cessioni concorrono a determinare le dotazioni minime previste; 2.6.2) Confermare che nel calcolo del 30% dell’area compromissibile non siano inclusi il polo pediatrico e la questura, così come nel calcolo della SL; 2.7) Stabilire che la "quota verde" da cedere sia la minore tra il 20% ed il valore derivante dalla tabella "usi del suolo e standard"; 2.8) confermare che la "quota park" (superficie) sarà ceduta secondo il calcolo derivante dalla tabella degli "usi del suolo e standard". 3. Richiesta, con riferimento all’elaborato di ValSAT VST 6.0.1 - Requisiti Prestazionali, di: 3.1) Chiarire perché per i requisiti RPA 11, 12, 21 e RPB 41 nella colonna 8 non viene riportata l’area 1c fra le aree in cui è prevista premialità; 3.2) In riferimento all’obbligo di garantire il 40% di superficie permeabile prevedere una valutazione tecnica in merito all’eventuale lisciviazione di materiali inquinanti e che sia esplicitato che l’obiettivo di rendere i terreni compatibili con le destinazioni d’uso previste (come da TUA) sia prioritario rispetto alla necessità di rispettare i parametri di impermeabilizzazione; in analogia anche la dimensione del bacino di accumulo andrà definita sulla base della reale possibilità di riuso delle acque meteoriche; 3.3) Chiarire l’RPA 21 e se i parametri concernenti i LMC e LMP si riferiscono ad un valore medio; 3.4) Chiarire l’RPA 11 e le modalità di calcolo; 3.5) Chiarire per RPA 19 e RPA 20 perché, in riferimento a LMC, è richiesta una prestazione maggiorata rispetto a quanto previsto dal Regolamento energetico; inoltre è richiesto che l’obiettivo di contenimento dei consumi energetici sia subordinato alle tecnologie effettivamente applicabili nel caso di specie.	VLS	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile nelle seguenti modalità. 2. Con riferimento alla Scheda di Unità territoriale di Valsat (1c) - elaborato VST 6.0.2: 2.1) Accoglibile; 2.2) Accoglibile in quanto la DO.TE è disciplinata nelle disposizioni normative e sarà oggetto di maggiore definizione in fase di controdeduzione; 2.3) Accoglibile in riferimento alla "Dotazione per la Città Pubblica" di comparto, nel rispetto della normativa vigente in materia di scomputo degli oneri; 2.4.1) Accoglibile introducendo in modo esplicito la soluzione di student housing; 2.4.2) Parzialmente accoglibile specificando che le quote di ERS sono definite in sede di Accordo Operativo in percentuale all’eventuale SL residenziale insediata e non in riferimento alla SL totale; 2.4.3) Non accoglibile in quanto in generale le quote di ERS sono ricomprese all’interno della edificabilità complessiva stimata; 2.5.1) Accoglibile provvedendo a una revisione complessiva dei Requisiti in termini di semplificazione e riorganizzazione del PUG e della Valsat; 2.5.2) Accoglibile in quanto il requisito intende proporre una valorizzazione del fabbricato nell’ambito del progetto complessivo oggetto di AO. Si rileva inoltre che si provvederà ad una revisione complessiva dei RP in termini di semplificazione e riorganizzazione; 2.6.1) Accoglibile specificando nella scheda dell’Atlante che le cessioni già avvenute nell’ambito del PUA previgente, concorrono ad assolvere le dotazioni territoriali richieste per l’area strategica; 2.6.2) Accoglibile in quanto le aree sono escluse dalla SL totale perché sono dotazioni anticipate nell’ambito del previgente PUA; 2.7) Non accoglibile in quanto per la scheda AS 16 (4.4.C.1 adoz.) si conferma che deve essere garantita la quota verde prevista; 2.8) Accoglibile in quanto il calcolo della dotazione a parcheggio sarà determinata sulla base della tabella degli "usi del suolo e standard". 3. Con riferimento all’elaborato di ValSAT VST 6.0.1 - Requisiti Prestazionali: 3.1) Accoglibile provvedendo a una revisione dei RP in termini di semplificazione e riorganizzazione all’interno del PUG e della Valsat; 3.2) Accoglibile in quanto in fase di AO si valuterà il piano di caratterizzazione dell’area o un protocollo di bonifica che sarà condizionante rispetto alle indicazioni di ValSAT; 3.3) Accoglibile provvedendo a una revisione complessiva dei RP in termini di semplificazione e riorganizzazione all’interno del PUG e della sua Valsat. Anche i valori legati ai parametri LMC e LMP (LPE adoz.) saranno oggetto di modifiche. Si segnala che il requisito era orientato a privilegiare la riduzione dei problemi acustici con il progetto stesso, attraverso la proposta di soluzioni sia distributive che architettoniche dei volumi o di realizzazione di manufatti o accorgimenti; 3.4) e 3.5) Accoglibile provvedendo a una revisione complessiva dei RP in termini di semplificazione e riorganizzazione all'interno del PUG e della ValSAT.	VST 6.0.2 Schede UT AS16 assunz. (4.4.C.1 adoz.) DN e Strategia VST 6.0.1 Requisiti prestazionali	
301		278814 14/12/2023	Vicolo Guarini	Richiesta di modificare la tipologia di intervento ammesso da "Interventi soggetti alle previsioni previgenti (ex PCC73)" a nuovo "PCC".	CU.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile in quanto si ritiene ammissibile eliminare dalla tavola D1 il perimetro di "Interventi soggetti alle previsioni previgenti" dal momento che il Permesso di Costruire Convenzionato presentato in data 21/03/2018 è stato successivamente archiviato per decorrenza dei termini. Si ritiene di non accogliere la richiesta di riproporre l’area come scheda normativa di PCC, dal momento che negli obiettivi e nella strategia del PUG non è previsto il collegamento tra Strada del Paullo e Vicolo Guarini né all’ampliamento del verde pubblico attrezzato. L’area oggetto di osservazione viene riconosciuta come lotto libero all’interno del tessuto R2C ai sensi dell'art. 5.2.5 inserito in fase controdeduttiva per l'adozione.	D1 (23) DN Art. 5.2.5 adoz. Scheda controded.	
302		278819 14/12/2023	Strada Chiesa Di Vigatto	Richiesta di inserire "l’ex scheda norma "BF3 - Vigatto Centro" fra le aree identificate come aree vocate alla "Localizzazione espansioni a completamento dei margini urbani ascrivibile alla quota del 3% del TU (art. 6 comma 1 LUR)" o, in subordine, richiesta di assoggettare l’area a un nuovo PCC.	CR.3	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto trattasi di PUA decaduto ai sensi della LR n. 24/2017 art. 4. Non si ritiene pertanto opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione fra le "Parti del territorio senza fattori preclusivi alle trasformazioni e con opportunità di sviluppo insediativo 3%" (PUG assunto), che nel PUG in adozione vengono rinominate come "Parti del territorio senza fattori preclusivi alle trasformazioni e con opportunità di sviluppo", in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017; non si ritiene opportuno accogliere anche la richiesta -in subordine- di elaborare una nuova scheda PCC (e di inserire pertanto l'area all'interno del Territorio Urbanizzato).	---	

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
303		278817 14/12/2023	Strada Baganzola	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica all’area oggetto di osservazione nelle seguenti modalità: 1) ammettere, nella parte edificata, destinazioni turistico ricettive; 2) cambiare, nella parte priva di edificazioni, la destinazione urbanistica passando da "Ambiti rurali periurbani" ad altro ambito in cui siano ammesse destinazioni turistico-ricettive (uso Uh) o, in subordine, siano ammesse funzioni artigianali di deposito.	CR.3	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile per le seguenti motivazioni. In merito al punto 1) si ritiene che non sia opportuno modificare né l'art. 4.1.11 (che ammette in via ordinaria le destinazioni turistico-ricettive negli edifici "di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale"), né l'art. 9.5.20 che riguarda la Zona A di tutela Aeroportuale. In merito al punto 2) si ritiene che non sia ammissibile quanto richiesto, in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
304		278820 14/12/2023	Strada Bassa dei Folli	Richiesta di considerare l’area a destinazione urbanistica "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare" unitamente all’attigua area residenziale "R2F - Tessuti residenziali o misti da qualificare delle Frazioni", assoggettandole a specifico "PCC" o, in subordine, ad AO. Richiesta, in ogni caso, di rimuovere il vincolo di "Corridoio secondario del reticolo minore". Richiesta, in subordine, di prevedere per l’area a destinazione "R2F" (lotto vuoto) una edificabilità una tantum.	CU.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile predisponendo una specifica scheda di AREA STRATEGICA all’interno della strategia (Atlante - 4.4 Geografie della Trasformazione Strategica) da attuarsi mediante Accordo Operativo ed eliminando, nell'area oggetto di osservazione, il vincolo di "Corridoio secondario del reticolo minore".	D1 (35) Atlante nuova scheda 4.4.C.17 "Molino Soncini" (Porporano) Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
305		278821 14/12/2023 e 27826 07/02/2024	Viale Duca Alessandro	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da "Verde pubblico attrezzato" a "Verde privato di vicinato".	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile, evidenziando che l'area oggetto di osservazione è soggetta a vincolo della Soprintendenza e che tutte le "bassure" hanno destinazione urbanistica a "verde pubblico".	---	
306		278822 14/12/2023	Via Dell’Industria	Richiesta di eliminare la partizione di "Aree a verde privato (Avp)"	CU.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile riducendo la partizione "Area a verde privato" alle aree effettivamente alberate.	D1 (12) Scheda controded.	
307		278823 14/12/2023	Via Stanislao Campana	Richiesta di "attribuire a tutti i fabbricati di proprietà una destinazione omogenea, che ne consenta una visione unitaria in un’ottica di recupero", ricomprendendo l’area di proprietà all’interno del TU.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno includere l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, in virtù dello stato dei luoghi e delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017. In considerazione delle dimensioni e della localizzazione dell'osservazione si evidenzia l'eventuale possibilità di disciplinare l'area mediante Accordo Operativo Extra previsto dalle Disposizioni Normative del PUG.	---	
308	1	278825 14/12/2023	Strada Bassa dei Folli	Richiesta di ricomprendere l’area oggetto di osservazione all’interno del TU o, in subordine, di riconoscere l’area ad "Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente residenziali" eliminando o riducendo, inoltre, la fascia di tutela del reticolo artificiale minore relativo al Canale Maggiore".	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno includere l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, in virtù dello stato dei luoghi e delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017. In considerazione delle dimensioni e della localizzazione dell'area oggetto di osservazione si ritiene opportuno confermare le previsioni del PUG assunto, sia in merito alla destinazione urbanistica che in merito alla fascia di tutela del reticolo artificiale minore.	---	
308	2	278825 14/12/2023	Strada Bassa dei Folli	A) Richiesta di modificare la normativa ammettendo, per gli edifici in territorio rurale, la possibilità di "realizzare volumi accessori a servizio dei fabbricati che non dispongono di posti-auto coperti o autorimesse pertinenziali". B) Richiesta, per gli edifici in territorio rurale, di consentire interventi conservativi, senza demolizione dell’edificio originario, che permettano di attivare miglioramenti di efficienza energetica, sismica ecc…	DN	ACCOGLIBILE	A) Accoglibile, implementando l'art. 8.2.1 delle DN al fine di consentire, a determinate condizioni, la realizzazione di autorimesse. B) Accoglibile implicitamente richiamando la definizione di ristrutturazione edilizia di cui alla LR n. 15/2013.	DN Art. 8.2.1	
309		278834 14/12/2023		Coldiretti Parma	IC.4		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
310		278835 14/12/2023 311904 28/11/2024	Via Reggio	Richiesta di escludere l’area di proprietà oggetto di osservazione dagli scenari della “CITTA’ VERDE”, ricomprendendola all’interno del TU in un’ottica di pianificazione omogenea rispetto al circostante contesto urbano o, in subordine, richiesta di ricomprendere l’area nell’Atlante fra le aree vocate alla “Localizzazione di espansioni a completamento dei margini urbani ascrivibile alla quota del 3% del TU (art. 6 comma 1 L.R. n. 24/2017)”.	CR.3	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto trattasi di PUA decaduto ai sensi della LR n. 24/2017 art. 4. Non si ritiene pertanto opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del perimetro del TU, in un'ottica di pianificazione omogenea rispetto al circostante contesto urbano in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017 (Si precisa che l'area non rientra fra gli scenari della "Città verde" del PUG). Non si ritiene opportuno, inoltre, inserire l'area fra le "Parti del territorio senza fattori preclusivi alle trasformazioni e con opportunità di sviluppo 3%" (PUG assunto), che nel PUG in adozione vengono rinominate come "Parti del territorio senza fattori preclusivi alle trasformazioni e con opportunità di sviluppo".	---	
311		278836 14/12/2023		Europa Verde - Sezione Parma	IC.5		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
312		278837 14/12/2023		Richiesta di modificare la normativa all’art. 2.2.2 inserendo il seguente un nuovo comma: “Le norme in materia energetica di origine Unionale ovvero di natura Statale prevalgono, in ogni caso, sulle disposizioni contenute nel PUG o di derivazione regolamentare oppure a valenza amministrativa e si applicano ad ogni intervento edilizio, salvo diversa prescrizione contraria. In caso di incertezza normativa o di difficile interpretazione di norme relative all’ambito energetico si adotta quella più favorevole all’attuatore dell’intervento edilizio e, comunque, ha efficacia su procedimenti amministrativi non ancora conclusi”.	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile (implicitamente) demandando a quanto già previsto all’art. 1.1.4, circa la prevalenza delle disposizioni sovraordinate. Si precisa inoltre che il PUG ha introdotto quattro requisiti denominati "FATE" obbligatori, per determinati interventi ordinari e complessi, e dedicati in particolare agli aspetti energetici.	---	
313		278838 14/12/2023 e 188399 18/07/2024	Strada Baganzola	Richiesta di inserire l’area oggetto di osservazione (ex 22_S1A RUE) all’interno del TU e riconoscerla fra le “Aree e progetti strategici”	CR.2	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto trattasi di PUA decaduto ai sensi della LR n. 24/2017 art. 4. Non si ritiene pertanto opportuno disciplinare l'area fra le "Aree e progetti strategici", includendola all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, in virtù dello stato dei luoghi, nonché in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
314		278840 14/12/2023 e 184378 11/07/2024	Strada Battibue	Richiesta di inserire l’area come “Localizzazione espansioni a completamento dei margini urbani ascrivibile alla quota del 3% del TU” per futuri interventi a destinazione residenziale	AT	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto, data la destinazione prevalentemente residenziale della trasformazione richiesta e lo stato dei luoghi ad ovest del margine in questione, si ritiene di non introdurre una strategia di preferenziale espansione a completamento dei margini urbani.	---	
315		278841 14/12/2023 e 29867 10/02/2024	Via Emilio Lepido	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da “Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente residenziali” a “P2 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente commerciale-direzionale-ricettiva da qualificare” e di ripristinare il perimetro di TU identificato nel PSC vigente.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del Territorio Urbanizzato (nel RUE vigente disciplinata come turistico-ricettivo) e disciplinarla con un tessuto "P2 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente commerciale-direzionale-ricettiva da qualificare" in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
316		278843 14/12/2023 e 19775 29/01/2024	Strada Bassa Nuova	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da “Ambiti rurali di protezione della risorsa idrica” a “R2F - Tessuti residenziali o misti da qualificare delle Frazioni” o, in subordine, ad altra destinazione che consenta comunque l’uso residenziale.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del Territorio Urbanizzato e disciplinarla con un tessuto "R2F - Tessuti residenziali o misti" in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
317		278847 14/12/2023 e 11/07/2024	Strada Traversante Ravadese	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da “Ambiti rurali ad alta vocazione produttiva agricola” a “P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare”.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno disciplinare l'area rurale oggetto di osservazione con un tessuto "P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare" e inserirla all'interno del Territorio Urbanizzato e in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
318		278850 14/12/2023 e 19777 29/01/2024	Strada Beneceto	Richiesta di un cambio di destinazione urbanistica da “Ambiti rurali di rilievo paesaggistico” a “R2F-Tessuti residenziali o misti da qualificare delle Frazioni” o in subordine altra destinazione che consenta comunque l’uso residenziale.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno disciplinare l'area rurale oggetto di osservazione con un "R2F - Tessuti residenziali o misti" (o con altra destinazione che ammetta l'insediamento di nuovi volumi a destinazione residenziale), e inserirla all'interno del Territorio Urbanizzato e in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
319		278849 14/12/2023		Richiesta di modificare la normativa all’art. 9.2.6 “Fascia B* di protezione dal rischio idraulico e Area inondabile per effetto della piena di riferimento in assenza dell’intervento di realizzazione del limite di progetto” comma 8 inserendo la seguente specifica: “…di nuova costruzione e cambio di destinazione d’uso con trasformazione di superficie accessoria…”. Richiesta, inoltre, di eliminare nello stesso articolo la seguente specifica: “…e che dimostri che gli interventi non costituiscono ostacolo al deflusso delle acque e non limitino in modo significativo la capacità di invaso…”	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile provvedendo al perfezionamento dell’art. 9.2.6, nella parte riguardante le tipologie di intervento soggette all’elaborazione dello studio di fattibilità ed eliminando la parte relativa alla dimostrazione di non costituire ostacolo al deflusso delle acque e limitazione alla capacità di invaso.	DN Art. 9.2.6	
320		278851 14/12/2023 e 29848 10/02/2024	Via Terranova Cesare	Richiesta di rettificare il perimetro dell’ambito di salvaguardia dell’assetto morfologico TUIUP in quanto, in corrispondenza di via Terranova, il perimetro si sovrappone all’area di pertinenza del complesso storico di Villa Picedi”.	CE.4	ACCOGLIBILE	Accoglibile, risagomando, come da richiesta, la tutela relativa all'ambito di salvaguardia TUIUP al fine di escludere l'area oggetto di osservazione.	D1 (28) TV2 (7) Scheda controded.	
321		278852 14/12/2023	Porporano	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da “Ambiti rurali di protezione della risorsa idrica” a “PCC residenziale” inserendo l’area all’interno del TU.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno disciplinare l'area rurale oggetto di osservazione con una nuova scheda "PCC residenziale", includendola all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, in virtù dello stato dei luoghi, nonché in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
322		278853 14/12/2023 e 184678 12/07/2024	Via Cremonese	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da “Ambiti rurali di protezione della risorsa idrica” a “Zona residenziale”.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno disciplinare l'area rurale oggetto di osservazione con una destinazione "residenziale" e inserirla all'interno del Territorio Urbanizzato e in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
323		278855 14/12/2023		Richiesta di modificare la normativa all’art. 4.1.9 “Disposizioni per gli interventi sugli edifici di interesse culturale e testimoniale del secondo Novecento” comma 4, inserendo la possibilità di modificare il sedime dei fabbricati diroccati o che vertono in pessime situazioni di stabilità, al fine di migliorarne la funzionalità, l’aspetto morfologico ed il distacco da altri edifici adiacenti o vincoli”.	DN	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile, premettendo che l’osservazione non risulta chiara in quanto associa tematiche connesse ad edifici rurali in abbandono e disposizioni inerenti gli insediamenti di interesse del secondo Novecento; si specifica che, laddove ci si riferisse agli edifici storico testimoniali in ambito agricolo, la norma di riferimento (art. 4.1.11) viene modificata; laddove ci si riferisse ai fabbricati tutelati del secondo Novecento, si rimanda un maggior dettaglio delle modalità di intervento al Regolamento Edilizio.	DN Art. 4.1.11	
324		278856 14/12/2023		Richiesta di modificare la normativa all’art. 2.1.4 “Attuazione degli Strumenti Attuativi previgenti” comma 4 al fine di meglio precisare l’enunciato “gli eventuali lotti inedificati mantengono le possibilità edificatorie degli strumenti attuativi previgenti”.	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile provvedendo al perfezionamento dell’art. 2.1.4 al fine di chiarirne le modalità applicative.	DN Art. 2.1.4	
325		278857 14/12/2023		Richiesta di modificare l’allegato C3 del Regolamento Edilizio in merito al tema dei requisiti igienico sanitari del RUE.	NP	NON PERTINENTE	Non pertinente in quanto la richiesta non fa riferimento al PUG, ma a un allegato del Regolamento Edilizio. La richiesta verrà in ogni caso presa in considerazione e valutata nel merito nella fase di elaborazione del Regolamento Edilizio e dei suoi allegati.	---	

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
326		278860 14/12/2023	Via Sidoli	Richiesta, in merito alla scheda PCC denominata “06_R_03”, di: 1) verificare le superfici reali e la relativa correzione del valore di dotazione territoriale minimo in loco; 2) verificare la rispondenza nella restituzione grafica della superficie fondiaria; 3) riportare la corretta restituzione grafica del perimetro delle aree della tav. 29 D1 e nelle altre cartografie di PUG dove è presente il refuso; 4) modificare il parametro di riferimento per le superfici edificabili da SL a SLU o, in alternativa, esprimere i quantitativi di superficie edificabile in SL ma utilizzando un equo coefficiente maggiorativo di trasformazione; 5) eliminare la presenza di un refuso di retino.	CU.3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile nelle seguenti modalità. 1) - 2) - 3) - 5) Accoglibili elaborando le modifiche grafiche e le rettifiche proposte. 4) Parzialmente accoglibile in quanto si confermano le potenzialità edificatorie previste, ma si evidenzia che, a seguito di modifiche normative è ammessa, a fronte del raggiungimento di adeguati livelli prestazionali, la possibilità di non computare nella SL lo spessore dei muri esterni.	DN_Allegato A Modifica scheda PCC Scheda controded.	Strategia ST.SAS Atlante Valsat
327		278861 14/12/2023	Via Emilio Lepido	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da “Ambiti rurali di protezione della risorsa idrica” a “Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente produttivi”.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno individuare l'area rurale oggetto di osservazione fra gli "Insediamenti edificati sparsi prevalentemente produttivi" in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
328		278864 14/12/2023 e 28950 08/02/2024	Via Faustino Tanara	Richiesta di modificare il perimetro di sedime di un immobile oggi non rispondente allo stato reale e di eliminare dall’area confinante a ovest della proprietà il sedime di un edificio non esistente. Richiesta di rettificare l’altezza da H2 ad H3.	CU.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile in quanto si ritiene opportuno rettificare la base cartografica con lo stato reale dell'area, ma non si ritiene opportuno accogliere la richiesta di aumentare l'altezza massima ammessa da H2 ad H3 in quanto buona parete degli edifici è soggetta a restauro e risanamento conservativo e l'edificio oggetto di osservazione è recente e già allineato (con H2) alle altezze presenti nell'isolato.	Base cartografica Scheda controded.	
329		278866 14/12/2023		Europa Verde - Sezione Parma	IC.5		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
330		278868 14/12/2023		Europa Verde - Sezione Parma	IC.5		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
331		278869 14/12/2023		Europa Verde - Sezione Parma	IC.5		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
332		278870 14/12/2023		Europa Verde - Sezione Parma	IC.5		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
333		278871 14/12/2023		Europa Verde - Sezione Parma	IC.5		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
334		278874 14/12/2023 e 50620 04/03/2024	Strada Corte Biondi	Richiesta di eliminare la partizione di “Aree a verde privato (Avp)” al fine di avere capacità edificatoria di almeno 240 mq di SU. Evidenziano disponibilità a regolarizzare con l’amministrazione la cessione di alcune aree per pista ciclabile e a verde.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto, a seguito di approfondimento in merito alla cessione di alcune aree per pista ciclabile a verde, non si ritiene opportuno eliminare la partizione a verde privato, anche in relazione allo stato dei luoghi e alla disciplina previgente.	---	
335		278877 14/12/2023		Europa Verde - Sezione Parma	IC.5		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
336		278878 14/12/2023	Via G. Marconi	Richiesta di modificare la normativa prevedendo nel PUG la possibilità di portare a realizzazione il PUA denominato nel RUE Sub-ambito 20S4 via Marconi.	CR.2	ACCOGLIBILE	Accoglibile (implicitamente in quanto già contenuto nelle previsioni del piano). Si tratta di un PUA disciplinato ai sensi della LR n. 24/2017 art. 4. L'area è stata convenzionata prima del 31/12/2023 e quindi la sua attuazione prosegue seguendo la disciplina attuativa per essa prevista.	---	Perimetro TU Tavole D Strategia ST.SAS Valsat
337		278879 14/12/2023 e 32465 14/02/2024	Strada Corte Biondi	Richiesta per l’area oggetto di osservazione, destinata a “R2F - Tessuti residenziali o misti da qualificare delle Frazioni” e caratterizzata dalla partizione di “Aree a verde privato (Avp)”, di vedere assegnata una superficie utile o attribuito un indice edificatorio. Si evidenzia che l’osservante è proprietario dei mappali 141 e 123 che nel RUE hanno ampie capacità edificatorie, si chiede di trasferire parte di tali capacità nel mappale 211.	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto l'area oggetto di osservazione nel RUE vigente è esterna al perimetro del Territorio Urbanizzato. Si ritiene opportuno confermare le previsioni del PUG in quanto coerenti con lo stato dei luoghi.	---	
338		278882 14/12/2023	Via Pietro Fainardi	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da “R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo”, caratterizzata dalla partizione di “Aree a verde privato (Avp)”, a “P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare”.	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene opportuno confermare le previsioni del PUG in quanto coerenti con lo stato dei luoghi e derivanti da una valutazione relativa alle difficoltà di accesso e di viabilità sottodimensionata dell'area. Si evidenzia inoltre la mancata presentazione della delega ad inoltrare l'osservazione da parte della proprietà.	---	
339		278885 14/12/2023 e 58960 12/03/2024	Via Giovanni Lanza	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da “P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare” a “R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo”.	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene opportuno confermare le previsioni del PUG assunto in quanto derivanti da una valutazione sulle "destinazioni prevalenti" presenti nell'area.	---	
340		278892 14/12/2023		Richiesta, in riferimento al sub ambito 20S4 via Marconi del RUE, di inserire in normativa una “proroga di sei mesi per completare la formale sottoscrizione della convenzione rispetto alla scadenza già prevista per il 01/01/2024”.	DN	NON PERTINENTE	Non pertinente in quanto si tratta di scadenze stabilite dalla LUR.	---	

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
341		278893 14/12/2023 e 28952 08/02/2024	Via Martinella	Richiesta che il perimetro delle “Aree di pertinenza degli edifici di interesse storico-architettonico, ambientale e storico testimoniale” non vada ad ostacolare la fattibilità di eventuali interventi di edifici interni a tale perimetro, ma non oggetto di tutela. Si segnala di verificare, in merito all’art. 4.1.13, la segnalazione della TV2 nell’Allegato I.	CE.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto, a seguito di approfondimenti e verifiche sullo stato dei luoghi, si ritiene opportuno attribuire due diverse "aree di pertinenza" ai due complessi di valore. Si evidenzia inoltre che i perimetri delle aree di pertinenza degli "Edificio di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale" non ostacolano la fattibilità di interventi sugli edifici interni a tali perimetri che fanno riferimento allo stato dei luoghi e non alle singole proprietà.	D1 (40-41) TV2 (10) Scheda controded.	Valsat
342	1	278894 14/12/2023		Richiesta in merito all’area posta a sud di via Budellungo, tra i Sub Ambiti 20 S3.A e 20 S3.C, classificata “Ambiti rurali periurbani”, di modificare l’art. 8.1.7 al fine di escludere ogni possibile intervento edilizio al fine di rafforzare l’interconnessione ecologica ambientale tra l’ambito rurale e i parchi Luciano Berio, parco area ex Althea e Borso Orbitale.	DN	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si evidenzia che la finalità principale del "Bosco Orbitale", pur ammettendo potenzialmente interventi di ricucitura dei margini urbani, è quella di definire una nuova "soglia" fra il Territorio Urbanizzato e il Territorio Rurale creando un bordo naturale e limite vegetazionale; allo stesso modo l'art. 8.17 "Ambiti rurali periurbani" persegue prioritariamente la conservazione e la valorizzazione del territorio rurale e pertanto si ritiene opportuno confermare, sia a livello grafico che normativo, quanto proposto nel PUG assunto.	---	
342	2	278894 14/12/2023		Richiesta di tutelare e cartografare nel PUG all’interno del territorio rurale le canalette utilizzate in passato per l’irrigazione a scorrimento, assai diffuse in pianura e patrimonio utile contro i cambiamenti climatici; si evidenzia che tali informazioni sono disponibili CTR Regionale in scala 1:5000).	NP	NON PERTINENTE	Non pertinente, pur condividendo quanto proposto nell'osservazione si evidenzia che il tema della salvaguardia e manutenzione del reticolo di scolo idraulico non è competenza del PUG, ma di altri strumenti di settore quali, ad esempio, Piano di Gestione Rischio Alluvioni, Regolamento del Consorzio di Bonifica, Regolamento di Gestione del Rischio idraulico, Codice Civile.	---	
343		163558 30/08/2023	Alberi di Vigatto	Richiesta di correggere le eventuali incongruenze fra la tavola dei vincoli, che evidenzia la presenza di un filare interpoderale di valore storico, e quanto disciplinato dal PUA 15CR1, che evidenzia un vincolo di grado superiore dettato dal R.D. n. 523/1904 (da rilievo in loco tutto il filare storico interpoderale ricade all’interno del fosso Martinella, di proprietà del Demanio Regionale). Richiesta di correggere la cartografia TV eliminando il vincolo relativo al filare storico al fine di non determinare alcun nocumento al PUA 15CR1.	TV	ACCOGLIBILE	Accoglibile, eliminando il "filare storico interpoderale" a seguito del parere della Regione E-R.	TV4 (10) Scheda controded.	Scenari Valsat
344		210493 29/09/2023	Via Braga Angelo	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da “Ambiti rurali periurbani” a “Residenziale”.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del Territorio Urbanizzato e disciplinarla con un tessuto "Residenziale" in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
345		227339 23/10/2023		ATERSIR Agenzia Territoriale dell’Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti	IC.2		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
346		229475 25/10/2023 e 161151 25/06/2024	Strada Bassa Dei Folli	Richiesta di eliminare la partizione di “Aree a verde privato (Avp)”.	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno eliminare la partizione di "Area a verde privato"; tale tutela è coerente con lo stato dei luoghi.	---	
347		234032 31/10/2023		AIPO Agenzia Interregionale per Il Fiume Po	IC.2		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
348		265011 05/12/2023		Ministero della Difesa Comando Rete P.O.L.	IC.2		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
349	1	265014 05/12/2023 e 12681 19/01/2024 e 199349 02/08/2024	Via Budellungo	Richiesta di riconoscere l’edificio oggetto di osservazione (mappale 256) come “Edificio incongruo”.	CE.3	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene di non assegnare la classificazione di "Rustici agricoli recenti e/o edifici con originaria funzione non agricola" all'edificio oggetto di osservazione (Edificio su mappale 256) in quanto l'edificio non presenta le caratteristiche proprie dell'art. 8.2.3.	---	
349	2	265014 05/12/2023 e 12681 19/01/2024 e 199349 02/08/2024	Via Budellungo	Richiesta di riconoscere l’edificio oggetto di osservazione (mappale 380) come “Edificio incongruo”.	CE.3	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto si ritiene opportuno accogliere la richiesta assegnando all'edificio oggetto di osservazione (Edificio su mappale 380) la classificazione di "Rustici agricoli recenti e/o edifici con originaria funzione non agricola".	D1 (29) Scheda controded.	
350		271363 11/12/2023 (Con unico prot. 350-351-352)	Strada Bassa Dei Folli	A) Art. 5.2.1 Richiesta di modificare la normativa all’art. 5.2.1 “Condizionamenti e/o incentivi rivolti a favorire la qualificazione edilizia dei tessuti residenziali e misti (Tessuti R)” comma 3 inserendo la possibilità di ammettere una “potenzialità edificatoria a destinazione residenziale nei lotti inedificati all’interno del territorio urbanizzato”. B) Art. 5.2.4 Richiesta di modificare la normativa all’art. 5.2.4 “Disposizioni per interventi di riqualificazione, completamento e ridefinizione morfologica e funzionale, soggetti a prescrizione specifica (PCC)” comma 9 al fine di eliminare il vincolo del “rispetto del volume esistente”.	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile, in merito al punto A), inserendo una disposizione normativa che stabilisce la possibilità di riconoscere una capacità edificatoria sui lotti liberi (art. 5.2.5 adoz.). Accoglibile, in merito al punto B, relativo alle possibilità di nuova edificazione con PCC, alla luce del perfezionamento dell’art. 5.2.4 (art. 5.2.5 adoz.) e alla possibilità di intervenire sfruttando le capacità edificatorie ammesse per i lotti liberi e gli incentivi ammessi per quelli già edificati.	DN Art. 5.2.5 adoz.	

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
351		271363 11/12/2023 (Con unico prot. 350-351-352)		Relativamente all’area ex Sub Ambito 27S1 (SPIP 3) posta a nord dell’Ecodistrict si avanza la seguente richiesta: 1) Confermare la destinazione ad area produttiva di iniziativa pubblica alla zona. La motivazione dipende dal fatto che non essendo ancora concluso il procedimento fallimentare della SPIP, di cui il Comune di Parma deteneva circa il 95%, sarebbe prudente acquisire la certezza che non emergano eventuali conseguenze onerose a carico del Comune per gli impegni assunti nei confronti di terzi. 2) Prendere in considerazione il suggerimento di utilizzare il trasporto su rotaia che è offerto dalla vicinanza della ferrovia Parma-Brescia che, opportunamente ristrutturata, consentirà di accedere a importanti collegamenti trasversali (Torino-Trieste) e in direzione Brennero.	CR.1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Parzialmente accoglibile nelle seguenti modalità. Non accoglibile in merito al punto 1) riguardante la conferma di area produttiva a nord dell'Ecodistrict, poiché il PUG assunto prevede lo sviluppo del comparto produttivo prevalentemente in altre aree già intercluse. L’eventuale necessità di ampliamento a Nord dell’attuale comparto SPIP sarà ammissibile nel rispetto delle condizioni poste dalla LUR, nonché con le azioni del Progetto Strategico Parma Eco-District. Accoglibile (implicitamente) in merito al punto 2) riguardante l'utilizzo del trasporto su rotaia in quanto tale indicazione è già prevista nel PUG.	---	
352		271363 11/12/2023 (Con unico prot. 350-351-352)		1) In merito alla Cassa d’espansione sul Canale Naviglio richiesta di riprendere il percorso attuativo, individuando i soggetti tenuti al relativo finanziamento, in armonia con la delibera di C.C. n. 8/4 in data 12/02/2008. 2) In merito alla Cassa d’espansione sul Canale Burla richiesta di confermare la validità e attualità del progetto approvato con delibera di C.C. n. 54 del 9/5/2008. Pone all’attenzione le convenzioni della SN D11 (IKEA) e della SN C5 (zona Parma Retail) dalle quali risulta che ogni onere per la realizzazione di tale Cassa era posto a carico dei rispettivi soggetti attuatori.	NP	NON PERTINENTE	Non pertinente, sia la prima che la seconda richiesta, in quanto trattasi di indicazioni non di competenza del PUG, ma derivanti da obbligazioni attuative già in corso.	---	
353	1	273596 12/12/2023	Via Agujar Lucrezia	Richiesta di modificare la normativa all’art. 2.1.4 “Attuazione degli Strumenti Attuativi previgenti” comma 4 al fine di “meglio chiarire nello specifico le parole “i lotti liberi mantengono le possibilità edificatorie degli strumenti attuativi previgenti”, chiarendo se “la possibilità edificatoria” è legata solo alla capacità o anche alle destinazioni d’uso”.	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile provvedendo al perfezionamento dell’art. 2.1.4, al fine di chiarirne le finalità e le modalità attuative.	DN Art. 2.1.4	
353	2	273596 12/12/2023	Via Agujar Lucrezia	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da “P2 - Tessuti prevalentemente commerciali-direzionali-ricettivi” a “Tessuti prevalentemente residenziali”.	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile, confermando le previsioni del PUG assunto in quanto coerenti con lo stato dei luoghi e con le previsioni del Piano Particolareggiato a suo tempo approvato, ancora da concludere, ma con standard dimensionati in relazione alle destinazioni in esso previste.	---	
354		276303 13/12/2023	Via Pomponio Torelli Via Stefano Massari	Fondazione Bizzozzero	IC.5		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
355		276387 13/12/2023		Ente di Gestione per i Parchi e La Biodiversità Emilia Occidentale Parchi del Ducato	IC.2		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
356		277667 14/12/2023	Via Benedetta	Richiesta, in riferimento alla scheda norma B4 - via Benedetta di RUE, di: - mantenere la destinazione edificatoria prevista nel RUE vigente o, in subordine, di mantenere (almeno per una parte) la destinazione edificabile”; - prevedere un “accordo integrativo ex art. 61 “Accordi con privati” L.R. n. 24/2017”.	CR.3	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto trattasi di PUA decaduto ai sensi della LR n. 24/2017 art. 4. Non si ritiene pertanto opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del Territorio Urbanizzato e mantenere la destinazione edificatoria prevista nel RUE, in virtù dello stato dei luoghi e dell'inserimento dell'area nella Strategia del PUG all'interno del "Progetto strategico Bosco Orbitale", nonché in virtù delle disposizioni e principi della LR n. 24/2017; si evidenzia gli "Accordi con i privati" di cui all'art. 61 della L.R. 24/2017 devono presentare "rilevante interesse pubblico".	---	
357		277668 14/12/2023		UPI Unione Parmense Industriali	IC.4		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
358		277672 14/12/2023		L’osservazione fa riferimento all’immobile sito in borgo del Parmigianino 1/A: richiesta di modificare la normativa all’art. 4.1.6 “Mutamento di destinazione d’uso delle unità immobiliari e disposizioni specifiche per le dotazioni di spazi per la sosta” comma 13, al fine di procedere ad una riformulazione della norma così come indicato nell’osservazione. Si evidenzia inoltre come l’assenza del Regolamento Edilizio comporta una difficile applicazione del PUG.	DN	ACCOGLIBILE	Accoglibile (implicitamente) evidenziando che la disciplina regolante gli interventi in centro storico, considera l’intero centro storico come un unico piano di valorizzazione commerciale che pertanto non necessita di approvazione per singole strade o aree. In merito alla carenza di un documento che individui gli usi si evidenzia che le stesse DN del PUG, all’art. 2.2.1, specificano i singoli usi.	---	
359		277674 14/12/2023		SNAM RETE GAS S.p.A. Distretto Centro Orientale	IC.2		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
360		277682 14/12/2023	Strada Guglielmo Marconi	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da “Ambiti rurali periurbani” a “P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare”, ricomprendendo l’area oggetto di osservazione all’interno del TU. Si evidenzia che l’area oggetto di osservazione è stata inserita con Variante RUE del 31.12.2021.	CR.1	ACCOGLIBILE	Accoglibile, ampliando il TU e disciplinando l'area con tessuto P1.	D1 (29) Scheda controded.	Perimetro TU Strategia ST.SAS Atlante Valsat
361	1	277855 14/12/2023 e 14093 22/01/2024	Via Marcello Mastroianni	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da “Ambiti rurali periurbani” ad altra destinazione che consenta “una capacità edificatoria commerciale di circa 15.000 mq di SL, comprendente anche la possibilità di realizzare una stazione di servizio in fregio a via Langhirano”.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno inserire l'area rurale oggetto di osservazione all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, al fine di insediare una capacità edificatoria commerciale di circa 15.000 mq di SL in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017. Si evidenzia che l'area è già inserita in strategia quale "Parco attrezzato per servizi alla collettività".	---	

Nr.	Sub	Prot.	Località	Sintesi osservazione	Cat.	Proposta controdeduttiva	Valutazione sintetica	Scheda o elaborati di controdeduzione	Altre tavole o elaborati interessati
361	2	277855 14/12/2023 e 14093 22/01/2024	Tangenziale Sud	Richiesta “che venga estesa la zona di concentrazione volumetrica almeno alla porzione della stessa nel RUE vigente destinata a verde privato”.	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto si ritiene opportuno confermare quanto proposto nel PUG assunto, come riconoscimento dello stato dei luoghi.	---	
362		278224 14/12/2023	Via La Spezia	Richiesta di un cambio di destinazione urbanistica da “Ambiti rurali di protezione della risorsa idrica” a “PCC residenziale”.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno disciplinare l'area rurale oggetto di osservazione con PCC, includendola all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, in virtù dello stato dei luoghi e delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
363		278248 14/12/2023 e 24905 05/02/2024	Via Cremonese	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da “R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo” a “PCC residenziale”.	CU.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno prevedere nuova edificabilità nel lotto oggetto di osservazione in virtù dello stato dei luoghi (verde esistente) e dei problemi di viabilità legati a Via Battaglia di Fornovo.	---	
364		278399 14/12/2023		Consorzio di Bonifica Parmense	IC.2		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
365		278453 14/12/2023	Beneceto	Richiesta di modificare la normativa al fine di consentire negli “Ambiti rurali ad alta vocazione produttiva agricola” la realizzazione di “piazzali drenanti a servizio degli insediamenti produttivi”.	DN	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile ai sensi dell’art. 36 comma 5 della LUR. Si evidenzia inoltre che le possibilità di sviluppo delle attività produttive sono ammesse attraverso il Procedimento Unico di cui all’art. 53 della LUR ovvero attraverso AOE.	---	
366		278461 14/12/2023		AUSL Parma	IC.2		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
367		278981 15/12/2023 arrivata il 14/12/2023		Provincia di Parma	IC.2		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
368		278962 15/12/2023 e 278968 15/12/2023 arrivata il 14/12/2023	Via Langhirano	Presentazione di una proposta di riqualificazione di un’area con funzioni integrative al comparto Universitario.	AT	NON PERTINENTE	Non pertinente in quanto trattasi della presentazione di una proposta operativa da valutare nella fase dell’AO.	---	
369		278954 15/12/2023 arrivata il 14/12/2023	Strada Val Parma	Richiesta di cambiare destinazione urbanistica da “Ambito rurale” ad altra destinazione ad “uso sportivo” finalizzata all’insediamento di una aviosuperficie in zona Vigatto.	CR.1	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto non si ritiene opportuno disciplinare l'area rurale oggetto di osservazione ad "Attrezzature sportive" (per aviosuperficie) in virtù delle disposizioni e dei principi della LR n. 24/2017.	---	
370		62817 18/03/2024 consegnata il 27/10/2023		Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio Province di PR e PC	IC.2		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
371		225593 19/10/2023		IRETI S.p.A.	IC.2		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
372		278566 14/12/2023		Comune di Parma SETTORE TRANSIZIONE ECOLOGICA	IC.1		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
373		278600 14/12/2023		Comune di Parma SETTORE ATTIVITA’ PRODUTTIVE ED EDILIZIA	IC.1		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
374		278805 14/12/2023		Comune di Parma SETTORE OPERE PUBBLICHE	IC.1		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
375		278846 14/12/2023		Comune di Parma SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO	IC.1		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		
376		278854 14/12/2023		Comune di Parma SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT	IC.1		INTERESSE COLLETTIVO (Vedi scheda specifica)		

2. OSSERVAZIONI PRIVATI

RAPPRESENTAZIONE MODIFICHE CARTOGRAFICHE

OSSERVAZIONE n.1

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.2

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.3

PUG ASSUNTO | **Elaborato** | **PUG ADOTTATO**

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.5

PUG ASSUNTO | **Elaborato** | **PUG ADOTTATO**

ST.SAS.4.2.3: Schema di assetto delle dotazioni e dei servizi

SCALA 1:10.000

OSSERVAZIONE n.6

PUG ASSUNTO | **Elaborato** | **PUG ADOTTATO**

ST.SAS.4.2.3: Schema di assetto delle dotazioni e dei servizi

SCALA 1:10.000

OSSERVAZIONE n.10

PUG ASSUNTO | **Elaborato** | **PUG ADOTTATO**

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.13

PUG ASSUNTO

Elaborato

PUG ADOTTATO

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.14

PUG ASSUNTO

Elaborato

PUG ADOTTATO

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.18

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.20

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D2 Disciplina CS

SCALA 1: 2.000

OSSERVAZIONE n.23

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D2 Disciplina CS

SCALA 1: 2.000

OSSERVAZIONE n.24

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.27(1)

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.28

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.35(2)

PUG ASSUNTO **Elaborato** **PUG ADOTTATO**

ST.SAS.4.2.3: Schema di assetto delle dotazioni e dei servizi

SCALA 1:10.000

OSSERVAZIONE n.43

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.49

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.57

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.60

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.63

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.70

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.76

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.81

PUG ASSUNTO | **Elaborato** | **PUG ADOTTATO**

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.83

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.84

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.91

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.98

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.100

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.106(1)

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.111

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.112

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.114

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.115

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.117

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.122(1)

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.126

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.131(1)

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.131(2)

PUG ASSUNTO | **Elaborato** | **PUG ADOTTATO**

VST 6.9: Territorio rurale

SCALA 1: 5.000

OSSERVAZIONE n.135

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.136

PUG ASSUNTO | **Elaborato** | **PUG ADOTTATO**

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.141

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D2 Disciplina CS

SCALA 1: 2.000

OSSERVAZIONE n.142

PUG ASSUNTO | **Elaborato** | **PUG ADOTTATO**

TV1A: Tutele e vincoli ambientali

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.145

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.147(2)

PUG ASSUNTO | **Elaborato** | **PUG ADOTTATO**

VST.6.18: Elementi per la Green Infrastructure

SCALA 1: 5.000

OSSERVAZIONE n.147(2)

PUG ASSUNTO **Elaborato** **PUG ADOTTATO**

VST.6.10: Sintesi degli elementi del benessere e sicurezza territoriale

SCALA 1: 5.000

OSSERVAZIONE n.147(2)

PUG ASSUNTO **PUG ADOTTATO**

Elaborato

VST.6.16: Interferenze con il sistema produttivo

SCALA 1: 5.000

OSSERVAZIONE n.149(3)

PUG ASSUNTO | **Elaborato** | **PUG ADOTTATO**

VST.6.7: Uso del suolo

SCALA 1: 5.000

OSSERVAZIONE n.149(3)

PUG ASSUNTO

Elaborato

PUG ADOTTATO

VST.6.8: Consumo di suolo

SCALA 1: 5.000

OSSERVAZIONE n.149(3)

PUG ASSUNTO | **Elaborato** | **PUG ADOTTATO**

VST.6.16: Interferenze con il sistema produttivo

SCALA 1: 5.000

OSSERVAZIONE n.152

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.159(1)

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.159.2

PUG ASSUNTO | **Elaborato** | **PUG ADOTTATO**

TV2: Tutele e vincoli dell'edificato storico

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.161

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D2 Disciplina CS

SCALA 1: 2.000

OSSERVAZIONE n.165(2)

PUG ASSUNTO **Elaborato** **PUG ADOTTATO**

VST.6.16: Interferenze con il sistema produttivo

SCALA 1: 5.000

OSSERVAZIONE n.165(2)

PUG ASSUNTO | **Elaborato** | **PUG ADOTTATO**

VST.6.18: Elementi per la Green Infrastructure

SCALA 1: 5.000

OSSERVAZIONE n.166

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.169

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.174

PUG ASSUNTO | **Elaborato** | **PUG ADOTTATO**

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.175

PUG ASSUNTO | **Elaborato** | **PUG ADOTTATO**

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.180(2)

PUG ASSUNTO | **Elaborato** | **PUG ADOTTATO**

VST.6.7: Uso del suolo

SCALA 1: 5.000

OSSERVAZIONE n.180(2)

PUG ASSUNTO | **Elaborato** | **PUG ADOTTATO**

VST.6.18: Elementi per la Green Infrastructure

SCALA 1: 5.000

OSSERVAZIONE n.180(2)

PUG ASSUNTO **Elaborato** **PUG ADOTTATO**

VST.6.22: Quadro dei condizionamenti-struttura ecosistemica

SCALA 1: 5.000

OSSERVAZIONE n.180(2)

PUG ASSUNTO **Elaborato** **PUG ADOTTATO**

VST.6.24: Quadro dei condizionamenti della qualità urbana

SCALA 1: 5.000

OSSERVAZIONE n.180(2)

PUG ASSUNTO | **Elaborato** | **PUG ADOTTATO**

VST.6.25: Tavola dei requisiti prestazionali

SCALA 1: 5.000

OSSERVAZIONE n.181

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.184

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D2 Disciplina CS

SCALA 1: 2.000

OSSERVAZIONE n.185

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.186

PUG ASSUNTO | **Elaborato** | **PUG ADOTTATO**

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.189

PUG ASSUNTO | **Elaborato** | **PUG ADOTTATO**

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.192

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.197

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.201

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.202(2)

PUG ASSUNTO **Elaborato** **PUG ADOTTATO**

ST.SAS.4.2.2: Schema di assetto strategico delle trasformazioni

SCALA 1: 5.000

OSSERVAZIONE n.202(2)

PUG ASSUNTO | **Elaborato** | **PUG ADOTTATO**

VST.6.18: Elementi per la Green Infrastructure

SCALA 1: 5.000

OSSERVAZIONE n.202(2)

PUG ASSUNTO **Elaborato** **PUG ADOTTATO**

VST.6.24: Quadro dei condizionamenti della qualità urbana

SCALA 1: 5.000

OSSERVAZIONE n.203

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.208(1)

PUG ASSUNTO | **Elaborato** | **PUG ADOTTATO**

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.208(2)

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.215

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.217

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.218

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.221

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.222

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.223

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.233

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.236

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.247

PUG ASSUNTO | **Elaborato** | **PUG ADOTTATO**

TV2: Tutele e vincoli dell'edificato storico

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.248

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.250

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.254

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D2 Disciplina CS

SCALA 1: 2.000

OSSERVAZIONE n.255

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.257

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.264

PUG ASSUNTO | **Elaborato** | **PUG ADOTTATO**

TV2: Tutele e vincoli dell'edificato storico

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.267

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.270

PUG ASSUNTO

Elaborato

PUG ADOTTATO

TV2: Tutele e vincoli dell'edificato storico

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSEVAZIONE n.278

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.284

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.289

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.294

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.297

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.301

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.304

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.306

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.320

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.326

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.328

PUG ASSUNTO | **PUG ADOTTATO**

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.341

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.343

PUG ASSUNTO **Elaborato** **PUG ADOTTATO**

TV4: Persistenze del paesaggio storico

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.349(2)

PUG ASSUNTO | **Elaborato** | **PUG ADOTTATO**

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

OSSERVAZIONE n.360

PUG ASSUNTO

PUG ADOTTATO

Elaborato

D1 Disciplina

SCALA 1: 2.000/5.000

Il nuovo Piano Urbanistico Generale e una visione strategica per Parma come città-territorio, intensa e multicentrica.

Comune di Parma

UNLAB