Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất nào thì có quyền thu hồi đất

đó

Việc thu hôi đất để chuyển sang mục đích khác phải theo đúng quy hoạch và kế

hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thầm quyền xét duyệt.

Trước khi thu hồi đất phải thông báo cho người đang sử dụng biết về lý do thu

hồi, thời gian, kế hoạch di chuyển, phương án đền bù thiệt hại.

Trong trường hợp có nhu cầu khẩn cấp của chiến tranh, chống thiên tai hoặc trong

tình trạng khẩn cấp, thì việc trưng dụng đất do Uỷ ban nhân dân huyện, quận, thị xã,

thành phố thuộc tỉnh trở lên quyết định, Hết thời hạn trưng dụng, người sử dụng đất được

trả lại đất và được đền bù thiệt hại do việc trưng dụng gây ra theo quy định của pháp luật

Luật số 25/2001/QH10 ngày 29/06/2001 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất

đai, quy định sửa đổi Điều 27 Luật đất đai năm 1993 thành như sau:

Điều 27

1. Trong trường hợp thật cần thiết, Nhà nước thu hồi đấn của người

sử dụng đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công

cộng thì người bị thu hồi đất được bồi thường hoặc hỗ trợ, Việc bồi thường hoặc hỗ trợ

được thực hiện theo quy định của Chính phủ.

2. Nhà nước có chính sách để ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi, Trong

trường hợp người bị thu hồi đất phải di chuyển chố ở thì được mua nhà ở của Nhà nước

hoặc được giao đất có thu tiền sử dụng đất để làm nhà ở

Trong trường hợp phương án bôi thường đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền

phê duyệt, được công bố công khai và có hiệu lực thi hành theo quy định của pháp luật

mà người bị thu hồi đất không thực hiện quyết định thu hồi đất thì cơ quan quyết định thu

hồi đất có quyền ra quyết định cưỡng chế, Trong trường hợp Chính phủ quyết định thu

hồi đất thì Uỷ ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương ra quyết định cưỡng

chế

3. Trong trường hợp cộng đồng dân cư xây dựng các công trình phục vụ lợi ich

công cộng của cộng đồng theo quy hoạch bằng nguồn vốn do nhân dân đóng góp hoặc

8