2004 và không vị phạm pháp luật về đất đai, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã xác

nhận là đất không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi

tiết xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà

nước có thẩm quyền phê duyệt đối với nơi đã có quy hoạch thì được cấp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Thực tế là đến hiện nay thì các hộ dân vẫn đang trực tiếp quản lý, sử dụng đất (điều

này đã được công nhận thông qua việc công nhận bồi thường cây trồng trên đất..). Vậy

cần xác minh các hộ dân đã trực tiếp quản lý, sử dụng đất trên thực địa đối với đất thuộc

Thửa đất số 98 từ khi nào, có ổn định và có liên tục hay không, có hợp pháp hay không và

có tranh chấp hay không? Việc xác minh này trước hết thuộc thẩm quyên, trách nhiệm của

UBND phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên.

Như vậy, nếu trước khi có Quyết định số 988/QĐ-UBND mà các hộ dân đã và

đang trực tiếp quản lý, sử dụng đất ổn định, hợp pháp, liên tục trên thực địa đôi với một

số diện tích đất thuộc Thửa đất số 98 và để xác lập đất quốc phòng đối với đất thuộc Thửa

đất số 98 theo đúng quy định của pháp luật thì phải có quyết định của Cơ quan Nhà nước

có thẩm quyền thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh và các hộ dân

nêu trên có điều kiện, cơ sở được xem xét quyền lợi được bồi thường, hỗ trợ về đất theo

đúng quy định của pháp luật 2 Mặt khác, vì chưa có đủ căn cứ, cơ sở và thủ tục xác lập

đất quốc phòng đối với đất thuộc Thửa đất số 98 (do chưa có quyết định thu hồi đất để

sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, chưa thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất cho

người dân sử dụng đất...) như nêu ở trên và sau khi có Quyết định số 988/QĐ-UBND

ngày 22/07/2002 mà các hộ dân vẫn tiếp quản lý, sử dụng đất ổn định, liên

tục trên thực địa thì các hộ dân nêu trên có điều kiện, cơ sở được xem xét quyền lợi được

bồi thường, hỗ trợ về đất đối với đất thuộc Thửa đất số 98 theo Luật đất đai năm 2003,

Luật đất đai năm 2013 và các quy định pháp luật khác có liêu đó có nghĩa là

dù trước hay sau thì các hộ dân nêu trên có quyền được xem xét bối thường, hỗ trợ về

11