những hộ dân nào) đang trực tiếp quản lý, sử dụng đất trên thực địa? Việc quản lý, sử

dụng đất trên thực địa đó bắt đầu từ khi nào, có hợp pháp hay không, nguồn gốc đất như

thế nào, có phải do các hộ dân nêu trên khai hoang, cải tạo, đã và đang trực tiếp quản lý,

sử dụng đất ổn định, hợp pháp và liên tục trên thực địa hay không?

Quyết định số 988/QĐ-UBND ngày 22/07/2002 của UBND thái

Nguyên có phải là quyết định giao đất cho Ban chỉ huy Quân sự thành phố Thái Nguyên

hay không, theo những căn cứ nào? Nếu không phải thì sau khi có Quyết định số 988/QĐ

UBND, có quyết định (của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền) thu hồi đất để sử dụng đất

vào mục đích quốc phòng, an ninh theo quy định pháp luật hay không) Và có việc thực

hiện trình tự, thủ tục thu hôi đất, bôi thường, hỗ trợ về đất cho người dân (đối với đất

thuộc Thửa đất số 98) theo đúng quy định của pháp luật hay không?

Có đủ cơ sở pháp lý (xét cả về hồ sơ pháp lý và về việc xác định ranh giới, cắm

mốc giới và quản lý đất trên thực địa) để xác lập đất thuộc Thửa đất số 98 là đất quốc

phòng theo đủng quy định của pháp luật hay không (nêu đất thuộc Thửa đất số 98 có

nguồn gốc do một số hộ dân khai hoang và đã, đang được một số hộ dân trực tiếp quản

lý, sử dụng đất ổn định, hợp pháp, liên tục trên thực địa, không có tranh chấp, không bị

xử phạt hành chính và cũng không bị xử lý dưới bất kỳ hình thức nào, chưa hề có quyết

định (của Cơ quan Nhà nước có thầm quyền) thu hồi đất để sử dụng đất vào mục đích

quốc phòng, an ninh và cũng chưa có việc thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi

thường, hỗ trợ về đất cho người dân (đối với đất thuộc Thửa đất số 98) theo quy định pháp

luật ?

2.2) Về nội dung, vấn đề xác định chủ sử dụng đất:

Dựa trên những căn cứ nào, cơ sở nào, theo quy định tại văn bản pháp luật nào

và theo những tài liệu nào đề xác định UBND phường Hoàng Văn Thụ - thành phố Thái

Nguyên là chủ sử dụng đất đối với đất thuộc Thửa đất số 12 (tương ứng Thửa đất số 98)?

UBND phường Hoàng Văn Thụ - thành phố Thái Nguyên xác lập tư cách chủ sử

dụng đất đối với đất thuộc Thửa đất số 98 (tương ứng Thủa đất số 12) kể từ thời điểm

16