Điều 44. Thẩm quyền thu hồi đất

1. Uỷ ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quyết định thu hồi đất

đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức, cá nhân

nước ngoài, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này.

2. Uỷ ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành quyết định thu hồi

đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cu, người Việt Nam định cư ở nước ngoài

thuộc đối tượng được mua nhà ở găn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam

3. Cơ quan nhà nước có thâm quyền thu hồi đất quy định tại khoản 1 và khoản 2

Điêu này không được uỷ quyền.

Mặt khác, Luật tô chức HĐND và UBND năm 2003 có quy định phân biệt thẩm

quyền của UBND khác với thẩm quyền của Chủ tịch UBND, Theo quy định của Luật đất

đai năm 2003 tại Điều 37 và Điều 44 nêu trên thì thẩm quyền thu hồi đất, giao đất thuộc

về UBND, không thuộc về Chủ tịch UBND2 Tuy nhiên, thể hiện tại Quyết định số

2829/QĐ-UBND thì Chủ tịch UBND tỉnh thu hồi đất và giao

đất (trong đó có Thửa đất số 12, có nguôn gốc là Thửa đất số 98)2 Việc Chủ tịch UBND

tỉnh Thái Nguyên quyết định thu hồi đất và giao đất tại Quyết định số 2829/QĐ-UBND là

có dầu hiệu trái với quy định tại Điều 37, Điều 44 Luật đất đai năm 2003 và có dấu hiệu

trái với quy định của Luật tố chức HĐND và UBND năm 2003

1.2. Về Quyết định số 3232/QĐ-UBND?

Có 02 vân đề sau đây cần làm rõ theo quy định pháp luật:

Thứ nhất, về thẩm quyền, Quyết định số 3232/QĐ-UBND tỉnh Thái

Nguyên) điều chỉnh Quyết định số 2829/QĐ-UBND (của Chủ tịnh Thái

Nguyên), Vậy UBND có thấm quyền điều chỉnh quyết định của Chủ tịch UBND hay

không, theo că, cơ pở pháp lý nào

Thứ hai, về nội dung, Quyết định số 3232/QĐ-UBND chỉ điều chỉnh một số nội

dung chứ không thay thế toàn bộ Quyết định số 2829/QĐ-UBND. Tại Điều 2 Quyết định

số 3232/QĐ-UBND quy định: Các nội dung khác của Quyết định số 2829/QĐ-UBND

ngày 22/11/2012 của UBND tỉnh Thái Nguyên được giữ nguyên.

4