- Cơ quan nào giao đất thuộc Thừa đất số 98 cho UBND phường Hoàng Văn Thụ

- thành phố Thái Nguyên, giao đất kể từ thời điểm nào, có quyết định giao đất theo quy

định pháp luật hay không và có đúng quy định của pháp luật về thẩm quyền giao đất hay

không?

- Có hay không việc Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Thái Nguyên và/hoặc Ban Chỉ huy

Quân sự thành phố Thái Nguyên giao đất (hoặc bàn giao đất) cho UBND phường Hoàng

Văn Thụ - thành phố Thái Nguyên? Nếu có thì tính chất pháp lý và cơ sở pháp lý của việc

giao đất (hoặc bàn giao đất) đó là gì, có đúng quy định pháp luật về thẩm quyền giao đất

hay không? Và Bộ Chỉ huy Quân sự tinh Thái Nguyên và/hoặc Ban Chỉ huy Quân sự thành

phổ Thái Nguyên có quyền bàn giao đất thuộc Thừa đất số 98 cho UBND phường Hoàng

Văn Thụ - thành phố Thái Nguyên hay không [nếu đất có nguồn gốc do một số hộ dân

khai hoang và đã, đang được một số hộ dân đó trực tiếp quản lý, sử dụng đất ổn định, hợp

pháp, liên tục trên thực địa, không có tranh chấp, không bị xử phạt hành chính và cũng

không bị xử lý dưới bất kỳ hình thức nào; chưa hề có quyết định (của Cơ quan Nhà nước

có thẩm quyền) thu hồi đất để sử dụng đất vào mục đích quốc phòng, an ninh và cũng

chưa có việc thực hiện trình tụ, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ về đất cho người

dân (đối với đất thuộc Thừa đất số 98) theo quy định pháp luật và nếu chưa có đủ cơ sở

pháp lý (xét cả về hồ sơ pháp lý và về việc xác định ranh giới, cắm mốc giới và quản lý

đất trên thực địa) đề xác lập đất thuộc Thừa đất số 98 là đất quốc phòng theo đúng quy

định của pháp luật/?

2.3) Về nội dung, vấn đề nguồn gốc đất, thực tế quá trình quản lý, sử dụng đất trên

thực địa qua các thời kỳ, giai đoạn từ 1970 đến nay:

Nguồn gốc đất thuộc Thừa đất số 98 như thế nào, có phải do một số hộ dân đã khai

hoang, cải tạo từ giai đoạn 1970 ? 1975 hay không? Thực tế quá trình quản lý, sử dụng

đất trên thực địa đổi với đất thuộc Đồi cao sau trường CN Bưu điện, Đồi Bến Than, thừa

đất số 68 tờ bàn đồ số 01 ? Bản đồ 299 đo đạc năm 1985 (diện tích là 9.328,0m?), thừa

đất số 98 tờ bản đồ địa chính số 4 ? Bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ đo đạc

năm 1995 (diện tích 6.885,0m?), thừa đất số 12 tờ bản đồ trích đo địa chính số 1 tại Tổ 4

17