Đồi cao sau trường CN Bưu điện nói chung và đối với Thửa đất số 98 nói riêng được hay

chưa, từ thời điêm nào?

Tại bản đồ 299 phường Hoàng Văn Thụ đo đạc năm 1985 thể hiện thửa đất số 68

tờ bản đồ số 1, diện tích 9328m? là đất Đồi. Tại bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ

đo đạc năm 1995 thể hiện thừa đất số 98 tờ bản đồ số 4, diện tích 6885m? là đất rừng

trồng. Tại bản đồ trích đo địa chính phường Hoàng Văn Thụ đo đạc năm 2012 (tức là sau

năm 2002) thể hiện thừa đất số 12 tờ bản đồ số 01, diện tích 5892m? cũng vẫn là đất rừng

trồng (RST). Theo các bản đồ nêu trên thì Thửa đất số 68, Thửa đất số 98 và Thửa đất số

12 đều không có ký hiệu là đất quốc phòng (CQP). Và nếu là đất rừng trồng thì phải

xác định ai là người trông rừng và trống từ khi nào...?

Cân lưu ý là trong Quyết định số 988/QĐ-UBND và Phụ lục kèm theo nêu rõ thống

kê Đồi cao sau trường CN Bưu điện thuộc mục ?Các điểm cao ? Trận địa phòng không",

không nêu là chỉ trong phạm vi đất thuộc Thửa đất số 98. Sẽ là không minh bạch, không

khách quan nếu toàn bộ diện tích đất thuộc Đồi cao sau trường CN Bưu điện đều thuộc

đất quốc phòng theo Quyết định số 988/QĐ-UBND nhưng có phần diện tích thì được công

nhận chủ quyền sử dụng đất (cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) cho hộ gia đình,

cá nhân và cho phép chuyển nhượng; còn phần diện tích khác cũng thuộc Đồi cao sau

trường CN Bưu điện (như tại Thửa đất số 98) thì lại được coi là đất "Điểm cao quân sự";

đất quốc phòng? Phải chăng ở đây có sự lỏng lẻo trong quản lý đất quốc phòng, có sự lấn

chiếm một phần diện tích đất quốc phòng thuộc Đồi cao sau trường CN Bưu điện? Hay

thực tế chưa bao giờ Cơ quan quân sự thiết lập được sự quản lý đất trên thực địa vì đất

chưa được thu hồi để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh theo quy định pháp luật,

đất chưa được bàn giao cho Cơ quan quân sự và vì thực tế đất đã và đang do một số hộ

dân trực tiếp quản lý, sử dụng đất ổn định, hợp pháp, liên tục trên thực địa từ trước đó

hàng chục năm tính đến năm 2002 (khi có Quyết định số 988/QĐ-UBND ngày 22/07/2002

của UBND thành phố Thái Nguyên) và cũng là trước năm 1993, thậm chí trước năm 1980?

Xét tại thời điểm UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số

988/QĐ-UBND ngày 22/07/2002: Nếu sự thật thực tế đúng như các hộ dân trình bày trên

6