đây (tức là đất thuộc Thửa đất số 98 do các hộ dân khai hoang, cải tạo, đã và vấn đang

trực tiếp quản lý, sử dụng đất hợp pháp, ổn định, liên tục trên thực địa, không có tranh

chấp) thì cần phải có quyết định thu hồi đất để sử dụng đất vào mục đích quốc phòng, an

ninh và phải thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ về đất cho các hộ

dân và bàn giao đất trên thực địa cho Cơ quan quân sự quản lý theo đúng quy định của

pháp luật? Tuy nhiên, trên thực tế sau khi có Quyết định số 988/QĐ-UBND ngày

22/07/2002 của UBND thành phố Thái Nguyên thì đến nay vẫn chưa có quyết định thu

hồi đất để sử dụng đất vào mục đích quốc phòng, an ninh và cũng chưa có việc bồi

thường, hỗ trợ về đất theo quy định pháp luật đối với các hộ dân nêu trên? Và đất thuộc

Đồi cao sau trường CN Bưu điện nói chung và đất thuộc Thửa đất số 98 chưa được bản

giao cho Cơ quan quân sự (Ban CHQS thành phố Thái Nguyên hoặc Bộ CHQS tỉnh Thái

Nguyên)? Cần lưu ý, Quyết định số 988/QĐ-UBND ngày 22/07/2002 của UBND thành

phố thái nguyên không phải là quyết định thu hồi đất

Như vậy, chưa có đủ căn cứ, cơ sở và thủ tục xác lập đất quốc phòng đối với

đất Đồi cao sau trường CN Bưu điện tại Tổ 17B phố Bến Than Hoàng Văn Thụ trước đây

nói chung và đối với đất thuộc Thừa đất số 98 nay thuộc Tổ 4 (Tổ 8 cũ) phường Hoàng

Văn Thụ - thành phố Thái Nguyên (tương ứng Thửa đất số 12) nói riêng? Hay nói cách

khác, đất Đồi cao sau trường CN Bưu điện nói chung và đất thuộc Thửa đất số 98 (tương

ứng Thửa đất số 12) nói riêng chưa đủ điều kiện pháp lý để được xác định là đất quốc

phòng (có nghĩa chưa phải là đất quốc phòng)?

?Về điều kiện bồi thường, hỗ trợ về đất thu hồi để sử dụng vào mục đích quốc

phòng, an ninh tại thời điểm năm 2002 và tại thời điểm hiện nay:

Luật đất đai năm 1993 quy định tại:

Điều 27

Trong trường hợp thật cần thiết, Nhà nước thu hồi đất đang sử dụng của người sử

dụng đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công

cộng thì người bị thu hồi đất được đền bù thiệt hại.

Điều 28