Việc xác minh làm rõ theo đúng quy định của pháp luật đối với nguồn gốc đất và

thực tế quá trình quản lý, sử dụng đất trên thực địa đối với đất thuộc thửa đất số 98 tờ bản

đồ địa chính số 4 ? bản đồ đo vẽ năm 1995 (trước đó là thửa đất số 68 tờ bản đồ số 01 -

bản đồ 299 đo vẽ năm 1985) trong giai đoạn 1970 - 2002 (khi UBND thành phố Thái

Nguyên ban hành Quyết định số 988/QĐ-UBND ngày 22/07/2002 về việc quản lý, bảo vệ

công trình quốc phòng và khu quân sự trên địa bàn thành phố Thái Nguyên) và trong giai

đoạn 2002 ? 2017 (khi UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quyết định số 3232/QĐ-UBND

ngày 23/10/2017) là rất cần thiết để đảm bảo sự khách quan, minh bạch, đảm bảo quyền,

lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân theo đúng quy định của pháp luật, Việc xác

minh làm rõ nguồn gốc đất và quá trình quản lý, sử dụng đất thuộc Thửa đất số 98 nêu

trên trước hết thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của UBND phường Hoàng Văn Thụ - thành

phố thái nguyên do pháp luật quy định

Về hình thức, phương thức và phương pháp kiểm tra, xác minh đối với đất

thuộc Thửa đất số 98: Có thể áp dụng theo quy định pháp luật thủ tục lấy ý kiến khu dân

cư để thu thập thông tin ý kiến của những người cao tuổi, sinh sống lâu năm tại địa phương

biết rõ về đất trong khu vực Thửa đất số 98; kiểm tra, đối chiếu, xác minh thông tin theo

quy định pháp luật đối với các hồ sơ đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các

cá nhân, hộ gia đình đối với đất giáp ranh với Thửa đất số 98 để làm rõ người sử dụng đất

ký giáp ranh là ai, sử dụng đất đó từ khi nào..v.v.

Tuy nhiên, trên thực tế cho đến nay thì việc xác minh làm rõ nguồn gốc đất và thực

tế quá trình quản lý, sử dụng đất trên thực địa đối với đất thuộc Thửa đất số 98 trong giai

đoạn 1970 ? 2002 chưa được thực hiện một cách khách quan, đầy đủ theo đúng quy

định của pháp luật, UBND phường Hoàng Văn Thụ chưa có văn bản trả lời làm rõ kết

quả xác minh theo đúng quy định của pháp luật đối với nội dung sau đây:

Trước, trong và sau năm 2002 đến nay (trong đó có giai đoạn 1970 ? 2002 và giai

đoạn 2002 - 2017) thì đất thuộc thừa đát số 98 tờ bản đồ số 4 ? Bản đồ địa chính phường

Hoàng Văn Thụ - TP Thái Nguyên đo đạc năm 1995 (tương ứng thuộc thừa đất số 12 tờ

"Trong chính bản để mich do đia chính số 1) nai Tổ 4 (Tổ 3 cấp phường Hoàng văn Trư - Trường """

14