Do đó, để góp phần làm rõ một số nội dung, vấn đề pháp lý và thực tiễn có liên

quan, để bảo vệ pháp luật và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân có

liên quan đến đất thuộc Thửa đất số 98 theo đúng quy định của pháp luật, tôi trân trọng

kinh gửi tới Bí thư Tỉnh ủy Thái Nguyên một số nội dung kiến nghị về việc thu hồi đất,

giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Sông Hồng, để xây dựng

Khu nhà ở Bắc Sơn ? Sông Hồng, tại thành phố Thái Nguyên (đợt 3), đối với đất thuộc

Thửa đất số 98 tương ứng Thửa đất số 12. Cụ thể như sau:

1. Về tính hợp pháp của Quyết định số 2829/QĐ-UBND và của Quyết định số

3232/QĐ-UBND?

L.1. Về thẩm quyền thu hồi đất và giao đất tại Quyết định số 2829/QĐ-UBND?

Luật đất đai năm 2003 quy định về thẩm quyền giao đất, thu hồi đất

như sau:

Điều 37. Thẩm quyền giao đát, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng

đát

1. Uỷ ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quyết định giao đất,

cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức; giao đất đối với cơ

sở tôn giáo; giao đất, cho thuê đất đói với người Việt Nam định cư ở nước ngoài; cho thuê

đất đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài.

2. Uỷ ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh quyết định giao đát,

cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đổi với hộ gia đình, cả nhân; giao

đất đối với cộng đồng dân cư

3. Uỷ ban nhân dân xã, phường, thị trấn cho thuê đất thuộc quỹ đất nông nghiệp

sử dụng vào mục đích công ich của xã, phường, thị trân

4. Cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục

đích sử dụng đất quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này không được ủy quyên.

3